

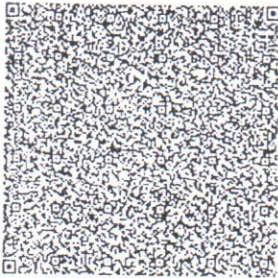


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

|                           |                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-UP00128807767131L                                                                         |
| Certificate Issued Date   | : 04-Sep-2013 02:19 PM                                                                         |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT                                                        |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL0100135081424881L                                                             |
| Purchased by              | : PRAMOD PANDEY SO R M PANDEY                                                                  |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance                                                                        |
| Property Description      | : ONE FOURTH PART OF KHASRA NO-591, 0.313 HAQ. AREA OF 1.2520 HAQ. , VILLAGE KHADAULI , MEERUT |
| Consideration Price (Rs.) | : 1,50,00,000<br>(One Crore Fifty Lakh only)                                                   |
| First Party               | : RAM KUMAR AND VISHNU DUTT SO SHIV RAM                                                        |
| Second Party              | : PRAMOD PANDEY SO R M PANDEY                                                                  |
| Stamp Duty Paid By        | : PRAMOD PANDEY SO R M PANDEY                                                                  |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 10,00,000<br>(Ten Lakh only)                                                                 |



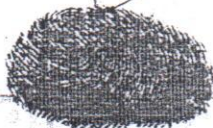
**e-Stamp  
Verified**

**LOCKED  
S.R.O.-3, MRT**

Please write or type बैनामा line.

बैनामा अंकन 1,50,00,000/- एक करोड पचास लाख रुपये का जिस पर अंकन 10,50,000/- दस लाख पचास हजार रुपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 10,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नम्बर आई एन -यू पी 00128807767131एल के द्वारा व अंकन 50,000/-रुपये का जनरल स्टाम्प सलंगन किया गया है।

राम कुमार विश्व दत्त सो शिव राम



0000047078



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 434974

संलग्न :- ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर आई एन -यू पी 00128807767131एल

[2]

विवरण विक्रय सम्पत्ति

कृषि भूमि खाता नं० 00360 के खसरा नं० 591 रकबई 1.2520 हैक्टेयर का 1/4 भाग, यानि उक्त नम्बर मे फरीक अब्बल का कुल हक व हिस्सा, हिस्से का क्षेत्रफल 0.3130 हैक्टेयर स्थित ग्राम खडौली परगना तहसील व जिला मेरठ।

विक्रय भूमि नगर निगम मेरठ की सीमा के अन्दर है।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है। तथा मौके पर विक्रय भूमि मे कृषि कार्य हो रहा है।

विक्रय भूमि में कोई पेड आदि नहीं है जिसकी सिचाई प्राइवेट नलकूप से होती है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा ग्राम खडौली का कृषि भूमि का सर्किल रेट अंकन 2,15,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है क्योंकि विक्रय भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या मे अकृषि भूमि है जिसका सर्किल रेट अंकन 2,80,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर का निर्धारित है

21/11/2012

विषय के अनुसार



Handwritten signature of the third official.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 434976

संलग्न :- ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर आई एन -यू पी 00128807767131एल

[4]

विक्रय भूमि ग्राम खडौली की किसी विकसित या अविकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

हमारे श्री रामकुमार व श्री विष्णुदत्त पुत्रगण श्री शिवराम निवासीगण ग्राम खडौली परगना व तहसील व जिला मेरठ.....फरीक अब्बल (विक्रेता)

व

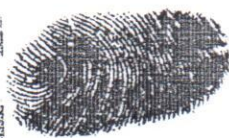
श्री प्रमोद पाण्डे पुत्र स्व० श्री आर० एम० पाण्डे निवासी सी-2/101सैक्टर 36, नोएडा.....फरीक दायम (क्रेता)

विदित हो कि विक्रय भूमि उपरोक्त रकबर्ई 0.3130 हैक्टेयर के फरीक अब्बल मालिक काबिज व भूमिधर हैं। जो उक्त नम्बर में फरीक अब्बल का कुल हक व हिस्सा है, तथा कागजात माल में फरीक अब्बल का नाम दर्ज है। उक्त भूमि आज तक हर

रामकुमार

विष्णुदत्त

Prady



नाम का नाम : अर्जुन कुमार गोवाल  
 पते का नाम : उमेश प्रसाद 3/5  
 पिन : 221 36  
 जिला : मेरठ  
 राज्य : उत्तर प्रदेश  
 आधार नंबर : MT 58/84-98  
 जन्म तिथि : 1-5-2013  
 पालिका : रविस्ती कम्पाउन्ड, मेरठ  
 अधिकारी : [Signature]

आज दिनांक 10/09/2013 को  
 वही सं. 1 जिल्द सं. 9113  
 पृष्ठ सं. 383 से 406 पर क्रमांक 12281  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

10/9/2013

