11940/23

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

बयनामा

पृष्ठ संख्या–46, क्रम सं0–602, वी0कोड – 1228

ई–स्टाम्प सं0–IN-UP 79395789735594V

बिक्री	–	2,42,70,000/– रू0
बाजारी कीमत	–	2,42,70,000/– रू0
दर	–	10,500/– रू0 प्रति वर्ग मीटर
कुल अदा ई स्टाम्प	–	17,00,000/– रू0
क्षेत्रफल	–	2311.21 वर्ग मीटर यानी 0.231121 हे0
1. सम्पत्ति का प्रकार	–	एक किता आराजी उफतादा
2. परगना	–	जमौर
3. मोहल्ला/ग्राम	–	ग्राम लालपुर, परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर
4. मापन की इकाई	–	वर्ग मीटर में
5. कार्नर इत्यादि	–	नहीं है।

1700000

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS

PARTNER

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

6. मुख्य सड़क से दूरी — 800 मीटर
7. प्रतिफल की धनराशि — 2,42,70,000/— रू0
8. नम्बर खसरा — 209

चौहद्दी—

पूरब	— आराजी नम्बर खसरा 233 वगैरा
पश्चिम	— आराजी नम्बर खसरा 210 वगैरा
उत्तर	— चकरोड 6मी० से कम चौड़ा
दक्षिण	— आराजी नम्बर खसरा 217 वगैरा

नोट—विक्रित आराजी उफतादा की 50 मीटर की परिधि में कोई भी व्यवसायिक/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं।

मैसर्स **आर0एल0 इन्फ्रा डेवलेपर्स** पंजीकृत कार्यालय स्थित आर0एल0 काम्प्लेक्स, सदर बाजार, शाहजहॉपुर, PAN-ABEFR7390D द्वारा पार्टनर **शांतनु वर्मा** पुत्र स्व0 प्रमोद वर्मा निवासी राम लक्ष्मण एण्ड सन्स ज्वैलर्स, सदर बाजार, शाहजहॉपुर। आधार नं0—xxxx xxxx 3374 मो0नं0—8874144444

..........**प्रथम पक्ष/विक्रेता**

व

मैसर्स **कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0** Identification Number AAR-4796 पंजीकृत कार्यालय—क्यू—1 कुंज बिहारी कालोनी, साउथ सिटी विस्तार शाहजहॉपुर PAN-AAVFK5803G द्वारा पार्टनर **जितेन्द्र कुमार गुप्ता** पुत्र रामकिशन गुप्ता निवासी मोहल्ला तारीन बहादुरगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर। आधार—xxxx xxxx 8240 मो0नं0—9984723508

.......**फरीक दोयम (क्रेता) हैं**

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS
PARTNER

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

जो कि एक किता आराजी उफतादा, जो ग्राम समाज या पट्टे वगैरा की सम्पत्ति नहीं है और जिस पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण वगैरह नहीं है, जिसका कुल क्षेत्रफल **2311.21 वर्ग मीटर (दो हजार तीन सौ ग्यारह दशमलव इक्कीस वर्ग मीटर)** होता है जिसका नक्शा बयनामे में संलग्न है और जो गाटा संख्या 209 का अंश है, स्थित **ग्राम लालपुर, परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर** और प्रथम पक्ष कम्पनी उपरोक्त आराजी उफतादा की मालिक है, प्रथम पक्ष को उक्त आराजी उफतादा को विक्रय करने, रहन करने आदि के समस्त अधिकार मालिकाना प्राप्त हैं व प्रथम पक्ष कम्पनी उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी उफतादा मजकूर इस समय तक हर तरह के बार व तमामी टैक्स व मतालवा जात सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है और प्रथम पक्ष को उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल, रहन व बय करने वगैरा के मालिकाना हासिल हैं उक्त आराजी उफतादा मजकूर कहीं भी बंधक नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष ने बखुशी खुद व अपने पूर्ण होश हवास में एवं स्वस्थ चित्त इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी उफतादा अपना कोई भी हक या प्रतिफल छोड़े हुये उपरोक्त आराजी उफतादा को बिल एवज मुवलिग **दो करोड़ बियालिस लाख सत्तर हजार 2,42,70,000/– रूपये** कि आधे उसके मुवलिग **एक करोड़ इक्कीस लाख पैंतीस हजार 1,21,35,000/– रूपये** होते हैं,

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS

PARTNER

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

बदस्त फरीक दोयम **कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0** द्वारा पार्टनर **जितेन्द्र कुमार गुप्ता** के बय कर दिया और बेच दिया और कुल कीमत प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पायी, जिसका ब्यौरा अन्त में दिया गया है और अपनी कुल रकम वसूल पाकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को विक्रीत आराजी उफतादा उपरोक्त पर अपने समान मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया अब प्रथम पक्ष का कोई हक उक्त विक्रीत आराजी उफतादा पर नहीं रहा, आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या किसी भी वजह से या प्रथम पक्ष के किसी भी फेल से या फिर किन्हीं भी कारणों से कोई जुज या कुल विक्रीत आराजी आराजी उफतादा मजकूर किसी भी समय कब्जये द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर ले, इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारिसान को किसी प्रकार का कोई इनकार या ऐतराज न होगा।

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे इति।

तफसील विक्रीत आराजी उफतादा उपरोक्त जो वास्तव में मुवलिग 2,42,70,000/– रूपये में बय हुआ है और उसकी शरह बाजारी कीमत

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS
PARTNER

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आवासीय दर 10,500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से आराजी की कुल कीमत मुवलिग **2,42,70,000/–** रूपये होती है। इससे ज्यादा कीमत विक्रीत आराजी उफतादा उपरोक्त की किसी भी हाल में नहीं है। अतः इसी बाजारी कीमत पर बयनामे में स्टाम्प शुल्क नियमानुसार 70/– रूपये प्रति हजार के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विवरण रकम–

Chq. No.	Amount	Dated	Bank
302301	Rs 20,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302302	Rs 20,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302303	Rs 20,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302304	Rs 20,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302305	Rs 20,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302306	Rs 15,27,300/-	04.08.2023	State Bank of India
302307	Rs 25,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302308	Rs 25,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302309	Rs 25,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302310	Rs 25,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India
302311	Rs 25,00,000/-	04.08.2023	State Bank of India

उपरोक्त चेकों के माध्यम से मुवलिग 2,40,27,300/– रूपये अदा किये गये व

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS

PARTNER

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

(64)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

IN-UP79395789735594V

Signature.........
ACC Name- ASHOK KUMAR ACC Code: UP1411480
ACC Address- SHAHJAHANPUR Mobile: 983862990
License No.- 28 Tehsil & District- SADAR SHAHJAHANPUR

Certificate No.	:	IN-UP79395789735594V
Certificate Issued Date	:	05-Aug-2023 12:16 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14114804/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1411480453931433655060V
Purchased by	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH JITENDRA KR GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	RESIDENTIAL LAND SITUATED AT VILLAGE LALPUR TEHSIL SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS R L INFRA DEVELOPERS TH PART SHANTANU VERMA
Second Party	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH JITENDRA KR GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH JITENDRA KR GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,00,000 (Seventeen Lakh only)

सत्यमेव जयते

Checked By
Locked By
S. R. Sadar, SPN

₹17,00,000

IN-UP79395789735594V

Please write or type below this line

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS

PARTNER

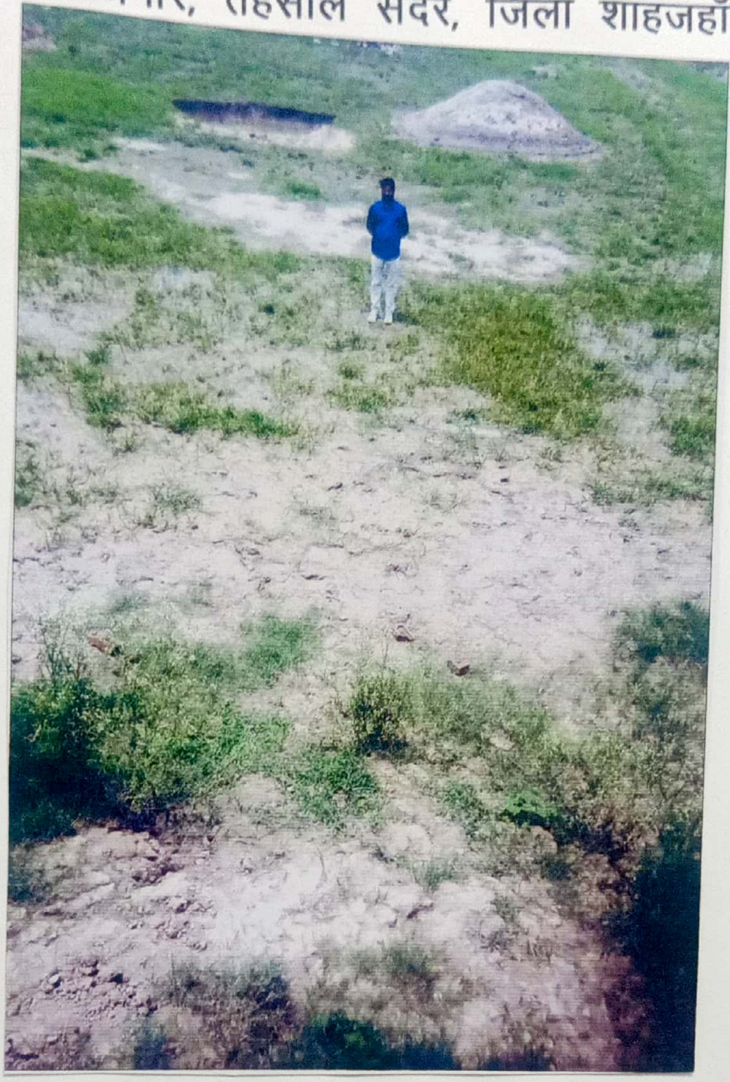
For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

0040609873

Scanned with CamScanner

फोटोग्राफ विक्रीत आराजी उफतादा स्थित ग्राम लालपुर, परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

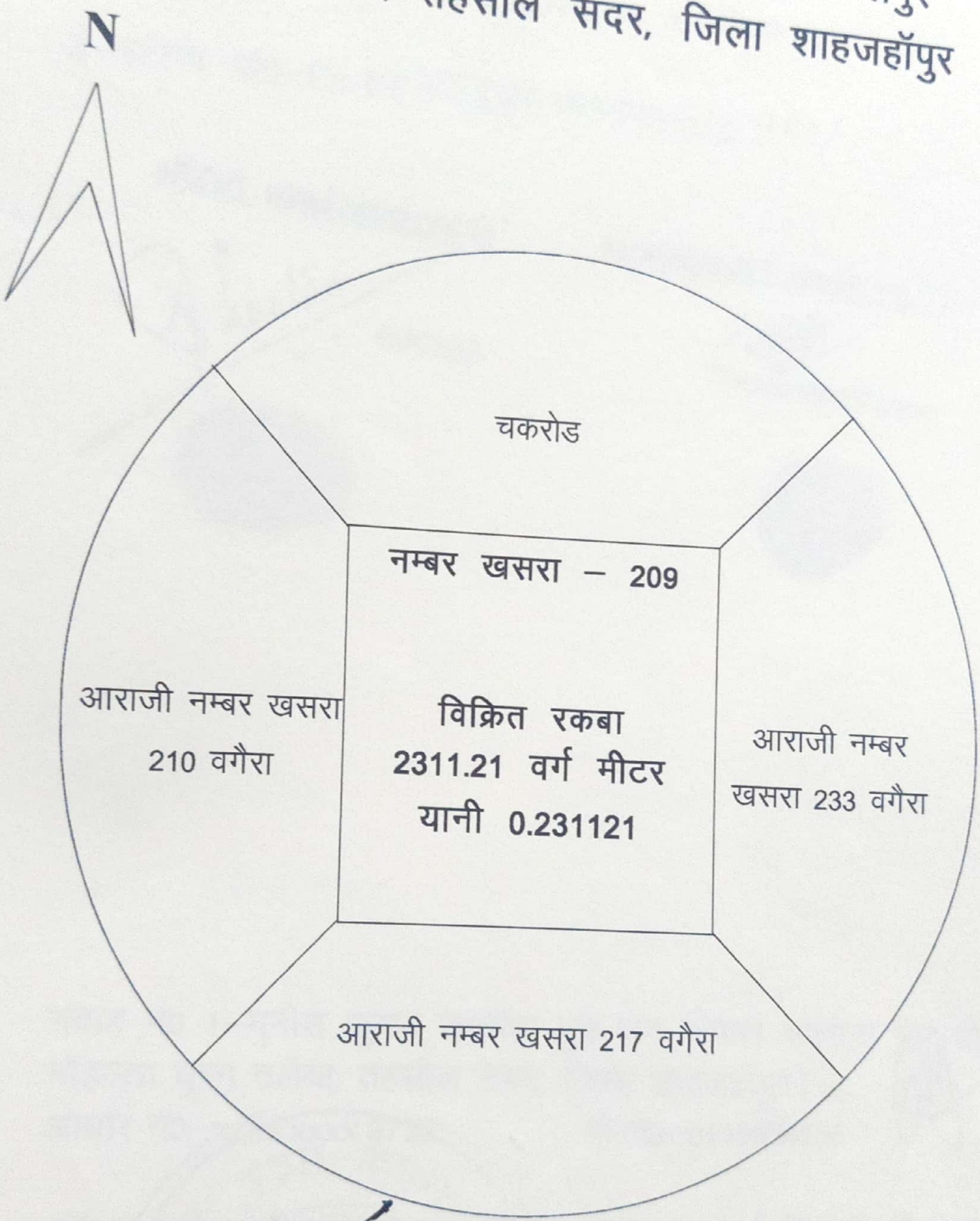
Designated Partner

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

नक्शा आराजी उफतादा वाकय ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर



FOR R.L. INFRA DEVELOPERS

PARTNER

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

मुवलिग 2,42,700/– रूपये बतौर टी0डी0एस0 जमा किया गया।

ई–स्टाम्प सं0–IN-UP 79395789735594V

FOR R.L. INFRA DEVELOPERS

PARTNER

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

गवाह नं0 1–मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र राम गोपाल सक्सेना निवासी मोहल्ला घूरन तलैया, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर।
आधार नं0–xxxx xxxx 9732 मो0नं0–8115554555

गवाह नं0 2–अंकित शर्मा पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मोहल्ला हयातपुरा, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर।
आधार नं0–xxxx xxxx 7904 मो0नं0–7678872295

मसविदा– **अनूप कुमार** दस्तावेज लेखक जजी परिसर शाहजहॉपुर। ला0सं0–147 मो0नं0–9598354119

टाईप दिनांक – **अगस्त सन् 2023 ई0**

कम्प्यूटर टाईपकर्ता–**आरूष कम्प्यूटर टाइपिंग, शाहजहॉपुर।**

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202300795016726

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16044 के पृष्ठ 397 से 414 तक क्रमांक 11940 पर
दिनाँक 05/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अतुल कुमार दिनकर प्र०
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर
05/08/2023

प्रिंट करें

उप निबन्धक सदर, जिला-शाहजहाँपुर
सत्यमेव जयते
उ० प्र०

Scanned with CamScanner