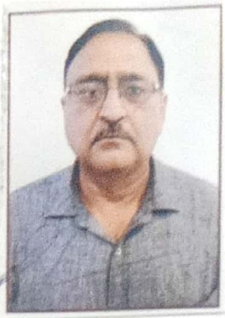
12527/2023



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

बयनामा

पृष्ठ संख्या–87, क्रम सं0–602, वी0कोड – 1228

ई स्टाम्प संख्या – IN-UP 87072834323601V

बिक्री	–	2,50,000/– रू0
बाजारी कीमत	–	2,40,000/– रू0
दर	–	42,00,000/– रू0 प्रति हे0
कुल देय ई स्टाम्प	–	17,500/– रू0
1. सम्पत्ति का प्रकार	–	आराजी काश्त भूमिधरी (कृषि)
2. परगना	–	जमौर
3. ग्राम	–	लालपुर
4. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
5. पेड़ कुआं, बोरिंग आदि	–	नहीं है।
6. नम्बर खसरा	–	222 रकबई 0.057 हे0 जो कुल बय हो रही है

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

7. क्रेता एवं विक्रेतागण — अनु0जाति एवं जनजाति के नहीं हैं।
8. प्रतिफल की धनराशि — 2,50,000/–रूपये
9. मुख्य सड़क से दूरी — एक किलोमीटर
10. आबादी से दूरी — 600 मीटर

चौहद्दी आराजी काश्त मजकूर :–

पूरब	—	खेत नम्बर खसरा 223
पश्चिम	—	खेत नम्बर खसरा 217
उत्तर	—	खेत नम्बर खसरा 217
दक्षिण	—	खेत नम्बर खसरा 219

हम कि मैसर्स **कुंज बिहारी इन्फ्रा** PAN-AAUFK6466E द्वारा पार्टनर **1. हरगोविन्द मोदी** पुत्र स्व0 राम स्वरूप मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर। आधार नं0–xxxx xxxx 9767 मो0नं0–9335555555 व **2. विजय कुमार कुमरा** पुत्र स्व0 राम रतन कुमरा निवासी ई–24 एच, अभिलाषा साउथ सिटी, जलालाबाद रोड, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर। आधार नं0–xxxx xxxx 7314 मो0नं0–9648115555

.......**फरीक अव्वल (विक्रेतागण)**

व

मैसर्स **कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0** Identification Number AAR-4796 पंजीकृत कार्यालय–क्यू–1 कुंज बिहारी कालोनी, साउथ सिटी विस्तार शाहजहॉपुर PAN-AAVFK5803G द्वारा पार्टनर **जितेन्द्र कुमार गुप्ता** पुत्र रामकिशन गुप्ता निवासी मोहल्ला तारीन बहादुरगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर। आधार–xxxx xxxx 8240 मो0नं0–9984723508

.......**फरीक दोयम (क्रेता) हैं।**

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पट्टे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है, नम्बर खसरा 222 रकबई 0.057 हे0 आराजी काश्त जो कुल बय हो रही है, महदूदा जैल वाकय ग्राम **लालपुर** परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर ममलूका मकबूजा खरीदकर्दा फरीक अव्वल की है और जिसको फरीक अव्वल ने बजरिये बजरिये बयनामा मुबर्खा 08.10.2021 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14822 पृष्ठ 125 से 142 क्रमांक 17263 रजिस्ट्री दिनांक 08.10.2021 कार्यालय उप निबन्धक सदर, शाहजहॉपुर इकरारी रघुनाथ वगैरा खरीद किया था और फरीक अव्वल आराजी काश्त भूमिधरी पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुवैया मजकूर इस समय तक हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व मतालबा जात सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना हासिल हैं और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं है। लिहाजा फरीक अव्वल ने बखुशी खुद बदुरूस्ती होश व हवास बिला इकराह व अजबार बहालत सेहते नफस व सिवाते

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

अक्ल बिक्रित शय मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका व बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के बिल एवज मुवलिग **2,50,000/– रू0 (दो लाख पचास हजार रूपये)** जिसके आधे मुवलिग **1,25,000/– रू0 (एक लाख पच्चीस हजार रूपये)** होते हैं, में बदस्त **कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0** द्वारा पार्टनर **जितेन्द्र कुमार गुप्ता** फरीक दोयम के बय की ओर बेंच दी और कुल कीमत फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है और अपनी कुल कीमत फरीक दोयम से वसूल पाकर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को विक्रित आराजी काश्त भूमिधरी मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया, तकाबिल–उल–बदैलन हो गया। आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अव्वल के किसी भी फेल से कोई जुज या कुल विक्रित शय मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के फरीक अव्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

अदालत वसूल कर ले, इसमें फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा।

लिहाजा यह **बयनामा** लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील बिक्रित शय मजकूर जो फिल वाकई 2,50,000/- रूपये में बय हुई है परन्तु जिसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आराजी काश्त की दर 42,00,000/- रू0 प्रति हे0 के हिसाब से 2,40,000/- रू0 होती है, इससे ज्यादा शरह बाजारी कीमत विक्रीत शय मजकूर की किसी भी हाल में नहीं है, चूँकि खरीद कीमत बाजारी कीमत से अधिक है, अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 70/- रू0 प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।

विवरण रकम–

कुल रकम मु0 2,50,000/- रूपये फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से बजरिये चेक नम्बरी **302334** दिनांकित 07.08.2023 भारतीय

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

अदालत वसूल कर ले, इसमें फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा।

लिहाजा यह **बयनामा** लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील बिक्रित शय मजकूर जो फिल वाकई 2,50,000/– रूपये में बय हुई है परन्तु जिसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आराजी काश्त की दर 42,00,000/– रू0 प्रति हे0 के हिसाब से 2,40,000/– रू0 होती है, इससे ज्यादा शरह बाजारी कीमत विक्रीत शय मजकूर की किसी भी हाल में नहीं है, चूँकि खरीद कीमत बाजारी कीमत से अधिक है, अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 70/– रू0 प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।

विवरण रकम–

कुल रकम मु0 2,50,000/– रूपये फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से बजरिये चेक नम्बरी **302334** दिनांकित 07.08.2023 भारतीय

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

IN-UP87072834323601V

Signature ... ACC Name MOHD. SALEEM KHAN License No.- 58 Mob.: 9415 ... Tehsil Sadar, Shahjahanpur

₹17,500

Certificate No.	:	IN-UP87072834323601V
Certificate Issued Date	:	14-Aug-2023 12:40 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14237804/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14237804694527952515 27V
Purchased by	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL LALPUR TEH SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS KUNJ BIHARI INFRA THR PAT H G MODI AND OTHER
Second Party	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,500 (Seventeen Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

Checked By

Locked By

S. R. Sadar, SPN

₹17,500

IN-UP87072834323601V

Please write or type below this line

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

RD 0002048595

Scanned with CamScanner

फोटोग्राफ आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

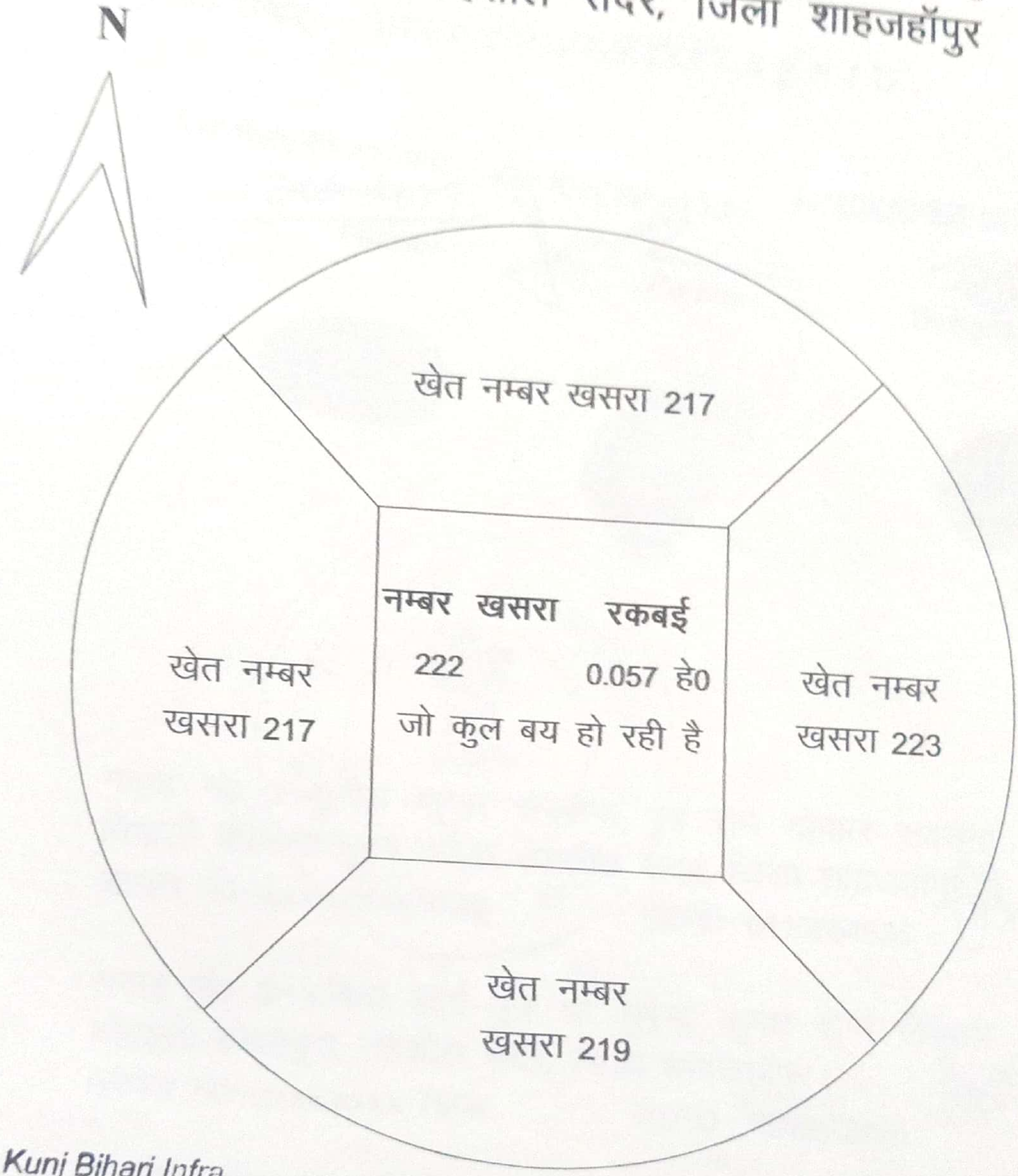
For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

Scanned with CamScanner

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर



For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

स्टेट बैंक, शाहजहाँपुर फरीक दोयम से वसूल पायी।

स्टाम्प संख्या – IN-UP 87072834323601V

For Kunj Bihari Infra
Partner

For Kunj Bihari Infra
Partner

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

गवाह नं0 1–मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र राम गोपाल सक्सेना निवासी मोहल्ला घूरन तलैया, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार नं0–xxxx xxxx 9732 मो0नं0–8115554555

गवाह नं0 2–अंकित शर्मा पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मोहल्ला हयातपुरा, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार नं0–xxxx xxxx 7904 मो0नं0–7678872295

मसविदा द्वारा– **अनूप कुमार दस्तावेज लेखक,**
जजी कचहरी शाहजहाँपुर।
लाइसेंस सं0–147 मो0नं0–9598354119

तारीख तहरीर–07 अगस्त सन् 2023 ई0
कम्प्यूटर टाईपकर्ता–**आरूष कम्प्यूटर टाइपिंग, शाहजहाँपुर।**

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202300795017367

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16061 के पृष्ठ 277 से 294 तक क्रमांक 12527 पर दिनाँक 14/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अतुल कुमार दिनकर
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर
14/08/2023

उप निबन्धक सदर, जिला-शाहजहाँपुर
सत्यमेव जयते
उ० प्र०

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner