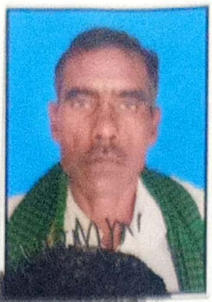
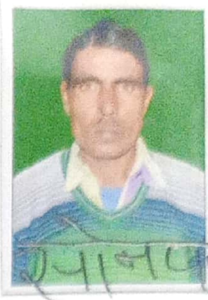
7563/2022





नाम दर्ज 25/7/22

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

बयनामा

पृष्ठ संख्या–102, क्रम सं0–602, वी0कोड – 1228

ई स्टाम्प संख्या – **IN-UP** 92389968083003U

बिक्री	–	5,40,000/– रू0
बाजारी कीमत	–	5,32,000/– रू0
दर	–	35,00,000/– रू0 प्रति हे0
		+ 10 प्रतिशत चकमार्ग वृद्धि
कुल देय ई स्टाम्प	–	38,000/– रू0
1. सम्पत्ति का प्रकार	–	आराजी काश्त भूमिधरी (कृषि)
2. परगना	–	जमौर
3. ग्राम	–	लालपुर

सोनपाल

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

4. मापन की इकाई – हेक्टेयर
5. पेड़ कुआं, बोरिंग आदि – नहीं है।
6. नम्बर खसरा – 219 रकबई 0.275 हे0 का 1/2 भाग
7. क्रेता एवं विक्रेतागण – अनु0जाति एवं जनजाति के नहीं हैं।
8. क्रेता – पुरूष
9. प्रतिफल की धनराशि – 5,40,000/–रूपये
10. मुख्य सड़क से दूरी – एक किलोमीटर
11. आबादी से दूरी – 600 मीटर
12. कुल विक्रित रकबा – 0.1375 हे0 जो बय हो रही है

चौहददी आराजी काश्त मजकूर :–

पूरब	–	खेत ~~श्रीमती तमीना~~ विक्रेता व खुमेत आदि आदि (न0ख0–219)
पश्चिम	–	खेत ~~नन्हें लाल आदि~~ क्रेता (न0ख0–218)
उत्तर	–	खेत क्रेता वगैरा (न0ख0–222)
दक्षिण	–	चकमार्ग

हम कि 1. **सियाराम** आधार नं0–XXXX XXXX 1180
2. **जगदीश** आधार नं0–XXXX XXXX 5284
3. **खुशीराम** आधार नं0–XXXX XXXX 5986

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

नि. अं. सियाराम नि. अं. जगदीश नि. खुशीराम सोनपाल

Scanned with CamScanner

4. सोनपाल आधार नं0—XXXX XXXX 3254

पुत्रगण मुंशी लाल निवासीगण ग्राम लालपुर, परगना जमौर, पोस्ट ददरौल, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर। मो0नं0—

......**फरीक अव्वल (विक्रेतागण)**

व

कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0 PAN-AAVFK5803G द्वारा पार्टनर **हरगोविन्द मोदी** पुत्र स्व0 राम स्वरूप मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर।

आधार नं0—xxxx xxxx 9767 मो0नं0—9335555555

.......**फरीक दोयम (क्रेता) हैं।**

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पट्टे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है, नम्बर खसरा **219** रकबई 0.275 हे0 आराजी काश्त जिसमें से **1/2 भाग** यानी **0.1375 हे0** आराजी काश्त जो बय हो रही है, महदूदा जैल वाकय ग्राम **लालपुर** परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर ममलूका मकबूजा फरीक अव्वल की है

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

सोनपाल

और फरीक अव्वल उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुवैया मजकूर इस समय तक हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व मतालबा जात सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना हासिल हैं और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं है। लिहाजा फरीक अव्वल ने बखुशी खुद बदुरूस्ती होश व हवास बिला इकराह व अजबार बहालत सेहते नफस व सिवाते अक्ल बिक्रित शय मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका व बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के बिल एवज मुवलिग **5,40,000/– रू0 (पॉच लाख चालीस हजार रूपये)** जिसके आधे मुवलिग **2,70,000/– रू0 (दो लाख सत्तर हजार रूपये)** होते हैं, में बदस्त **कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0** द्वारा पार्टनर **हरगोविन्द मोदी** फरीक दोयम के बय की ओर बेंच दी और कुल कीमत फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी, जिसका विवरण अन्त में

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

दिया गया है और अपनी कुल कीमत फरीक दोयम से वसूल पाकर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को विक्रित आराजी काश्त भूमिधरी मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया, तकाबिल–उल–बदैलन हो गया। आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अव्वल के किसी भी फेल बेजा से कोई जुज या कुल विक्रित शय मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के फरीक अव्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर ले, इसमें फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा।

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

सोनपाल

Scanned with CamScanner

लिहाजा यह **बयनामा** लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील बिक्रित शय मजकूर जो फिल वाकई 5,40,000/– रूपये में बय हुई है और जिसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आराजी काश्त की दर 35,00,000/– रू0 प्रति हे0 + 10 प्रतिशत चकमार्ग वृद्धि के हिसाब से 5,32,000/– रू0 होती है, इससे ज्यादा शरह बाजारी कीमत विक्रीत शय मजकूर की किसी भी हाल में नहीं है, चूँकि खरीद कीमत बाजारी कीमत से अधिक है, अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, चूँकि क्रेता पुरूष हैं अतः स्टाम्प शुल्क नियमानुसार 70/– रू0 प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।

विवरण रकम–

मु0 2,00,000/– रूपया बजरिये ट्रांसफर दिनांक 25.08.2021 ई0 व मुवलिग 3,40,000/– रूपये बजरिये ट्रांसफर दिनांक 20.01.2022 ई0 द्वारा अदा किय गये। इस प्रकार कुल कीमत मु0

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

सोमपाल

Signature
ACC Name- ASHOK KUMAR ACC Code- UP14114804
ACC Address- SHAHJAHANPUR Mobile- 9833623901
License No.- 28 Tehsil & District- SADAR SHAHJAHANPUR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹38,000

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP92389968083003U
Certificate Issued Date	:	17-May-2022 05:09 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14114804/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1411480476049071105593U
Purchased by	:	MS KUNJ SHREE INFRA BUILD LLP TH HARGOVIND MODI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL LALPUR TEH SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SIYARAM SO MUNSHI LAL AND OTHERS
Second Party	:	MS KUNJ SHREE INFRA BUILD LLP TH HARGOVIND MODI
Stamp Duty Paid By	:	MS KUNJ SHREE INFRA BUILD LLP TH HARGOVIND MODI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,000 (Thirty Eight Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹38,000

Please write or type below this line IN-UP92389968083003U

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

JD 0000718386

Statutory Alert:

फोटो आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर
परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP
Designated Partner

नि.अं.- तिलकराम

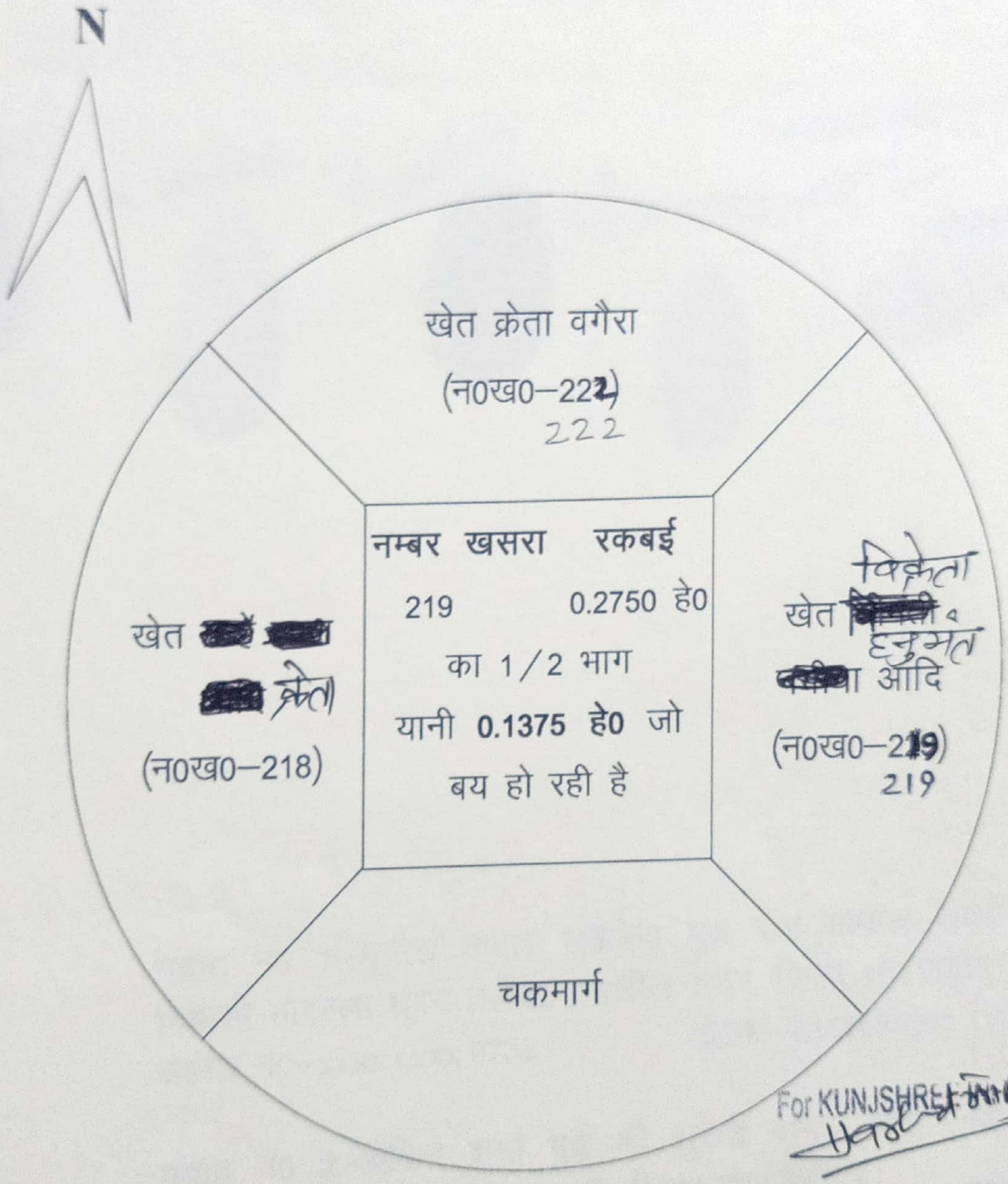
नि. जगदीश

नि. कृष्णपाल

सोनपाल

Scanned with CamScanner

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर परगना जमोर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर



For KUNJSHREE ...

Designated Partner

सोनपाल

5,40,000/– रूपये फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी।

स्टाम्प संख्या – **IN-UP** 923899680083003U

For KUNJSHREE

सोनपाल

Designated Partner

गवाह नं0 1–मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र राम गोपाल सक्सेना निवासी मोहल्ला घूरन तलैया, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार नं0–xxxx xxxx 9732 मो0नं0–8115554555

गवाह नं0 2–अंकित शर्मा पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मोहल्ला हयातपुरा, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार नं0–xxxx xxxx 7904 मो0नं0–7678872295

मसविदा द्वारा– **अनूप कुमार** **दस्तावेज लेखक,**
जजी कचहरी शाहजहाँपुर।
लाइसेंस सं0–147 मो0नं0–9598354119

तारीख तहरीर– **21 जनवरी सन् 2022 ई0**

कम्प्यूटर टाईपकर्ता–**आरुष कम्प्यूटर टाइपिंग, शाहजहाँपुर।**

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202200795009207

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15220 के पृष्ठ 65 से 84 तक क्रमांक 7563 पर दिनाँक 18/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी पी कठेरिया

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

18/05/2022

प्रिंट करें

उप निबंधक सदर शाहजहाँपुर