12375/23

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

बयनामा

पृष्ठ संख्या–87, क्रम सं0–602, वी0कोड – 1228

ई0स्टाम्प संख्या – **IN-UP** -83533753891085V

बिक्री	–	1,50,000 /– रू0
बाजारी कीमत	–	60,000 /– रू0
दर	–	42,00,000 /– रू0 प्रति हे0
कुल देय ई स्टाम्प	–	10,500 /– रू0
1. सम्पत्ति का प्रकार	–	आराजी काश्त भूमिधरी (कृषि)
2. परगना	–	जमौर
3. ग्राम	–	**लालपुर**
4. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
5. पेड़ कुआं, बोरिंग आदि	–	नहीं है।
6. नम्बर खसरा	–	221 रकबई 0.028 हे0
7. विक्रित रकबा	–	**0.0140 हे0**

60000

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

8. क्रेता एवं विक्रेतागण – अनु0जाति एवं जनजाति के नहीं हैं।
9. प्रतिफल की धनराशि – 1,50,000/–रूपये
10. मुख्य सड़क से दूरी – एक किलोमीटर
11. आबादी से दूरी – 600 मीटर
12. क्रेता एवं विक्रेतागण सहखातेदार हैं

चौहद्दी आराजी काश्त मजकूर :–

पूरब	–	खेत फरीक दोयम (न0ख0–219)
पश्चिम	–	खेत फरीक दोयम (न0ख0–217)
उत्तर	–	खेत (न0ख0–222)
दक्षिण	–	खेत (न0ख0–220)

हम कि **1. अजमत शेर** पुत्र रहमतुल्ला आधार नं0–XXXX XXXX 3000
2. शमशेर उर्फ गुड्डू पुत्र रहमतुल्ला आधार नं0–XXXX XXXX 9080
3. हुसैन शेर पुत्र रहमतुल्ला आधार नं0–XXXX XXXX 9309
निवासीगण ग्राम लालपुर, परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
मो0नं0–7275926918 ......**फरीक अव्वल (विक्रेतागण)**

व

कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0 PAN-AAVFK5803G द्वारा पार्टनर **जितेन्द्र कुमार गुप्ता** पुत्र रामकिशन गुप्ता निवासी मोहल्ला तारीन बहादुरगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार–XXXX XXXX 8240 मो0नं0–9984723508

.......**फरीक दोयम (क्रेता) हैं।**

नि0 अजमत शेर

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

गुड्डू हुसैनशेर

Designated Partner

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पट्टे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है, नम्बर खसरा 221 रकबई 0.028 हे0 आराजी काश्त जिसमें से **0.014 हे0** बय हो रही है, महदूदा जैल वाकय ग्राम **लालपुर** परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर ममलूका मकबूजा फरीक अव्वल की है और फरीक अव्वल उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुवैया मजकूर इस समय तक हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व मतालबा जात सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना हासिल हैं और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं है। लिहाजा फरीक अव्वल ने बखुशी खुद बदुरूस्ती होश व हवास बिला इकराह व अजबार बहालत सेहते नफस व सिवाते अक्ल बिक्रित शय मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका व बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के बिल एवज मुवलिग

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP.

Designated Partner

Scanned with CamScanner

1,50,000/– रू0 (एक लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधो मुवलिग **75,000/– रू0 (पचहत्तर हजार रूपये)** होते हैं, में बदस्त **कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0** द्वारा पार्टनर **जितेन्द्र कुमार गुप्ता** फरीक दोयम के बय की ओर बेंच दी और कुल कीमत फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है और अपनी कुल कीमत फरीक दोयम से वसूल पाकर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को विक्रित आराजी काश्त भूमिधरी मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया, तकाबिल–उल–बदैलन हो गया। आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अव्वल के किसी भी फेल बेजा से कोई जुज या कुल विक्रित शय मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय हर्जा व खर्चा के फरीक अव्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर ले, इसमें फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा।

लिहाजा यह **बयनामा** लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील बिक्रित शय मजकूर जो फिल वाकई 1,50,000/– रूपये में बय हुई है और जिसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आराजी काश्त की दर 42,00,000/– रू0 प्रति हे0 के हिसाब से 60,000/– रू0 होती है, इससे ज्यादा शरह बाजारी कीमत विक्रीत शय मजकूर की किसी भी हाल में नहीं है, चूँकि खरीद कीमत बाजारी कीमत से अधिक है, अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार 70/– रू0 प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।

विवरण रकम–

कुल कीमत मुवलिग 1,50,000/– रूपये फरीक अव्वल ने दिनांक

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

नि0 अजमद बेग   मुन्नू हुसन नशीर

Designated Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

IN-UP83533753891085V

ACC Name MOHD. SALEEM KHAN
License No.- 58 Mob.: 94...
Tehsil Sadar, Shahjahanpur

₹10,500

Certificate No.	:	IN-UP83533753891085V
Certificate Issued Date	:	09-Aug-2023 02:59 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14237804/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14237804617063868881 76V
Purchased by	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL LALPUR TEH SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AZMAT SHER S O RAHAMATULLA AND OTHERS
Second Party	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP TH PAT JITENDRA GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,500 (Ten Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

S R Sadar, SPN
Locked By
Checked By

₹10,500

IN-UP83533753891085V

Please write or type below this line

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

नि० अजमत शेर   गुड्डू   इसरार शेर

Designated Partner

60000

RD 0002048582

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

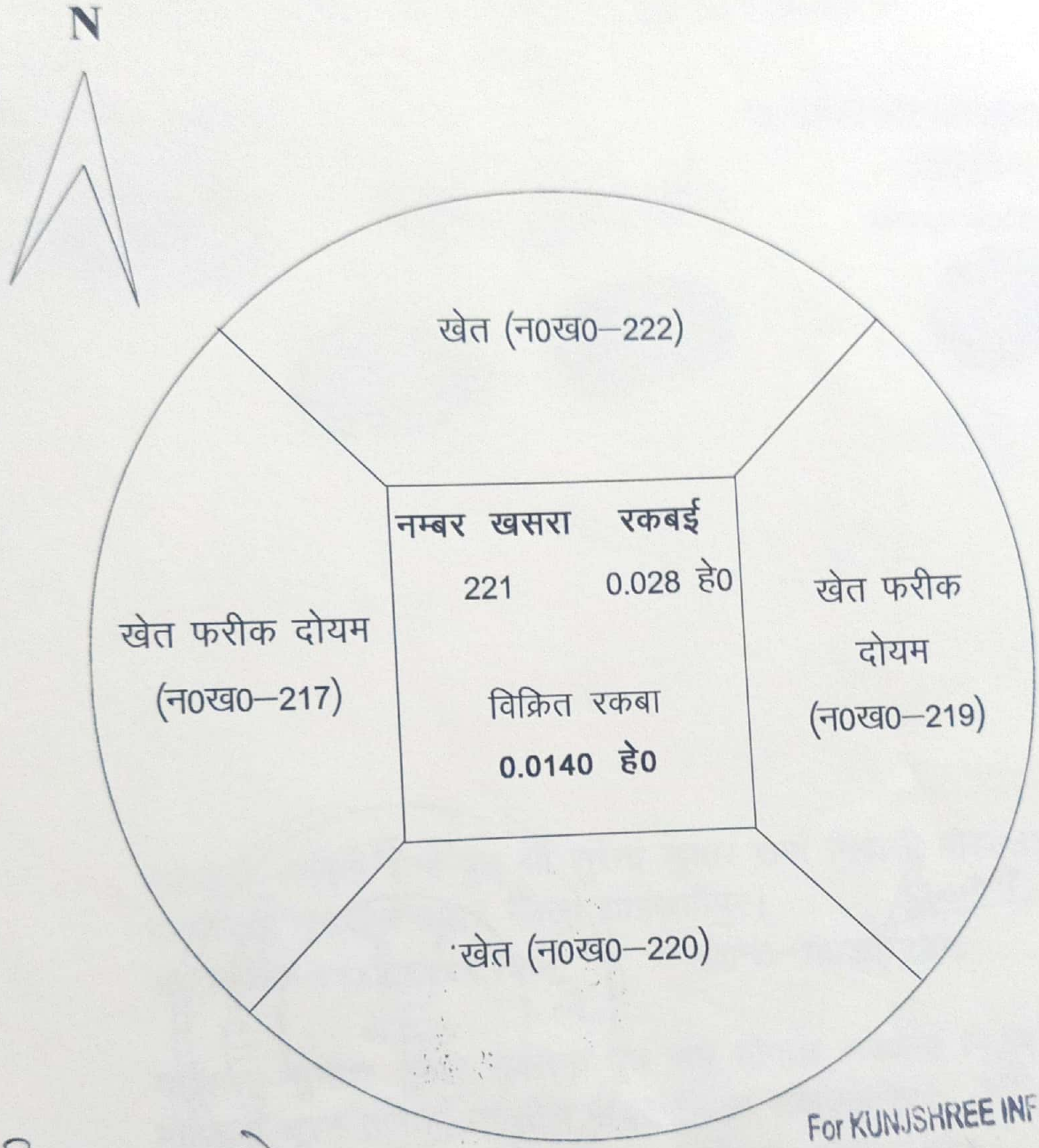
फोटोग्राफ आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर
परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

09.08.2023 को बजरिये ट्रांसफर फरीक दोयम से वसूल पायी।

ई0 स्टाम्प संख्या – **IN-UP** 83533753891085V

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

गवाह 1–अंकित शर्मा पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मोहल्ला हयातपुरा, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार नं0–XXXX XXXX 7904 मो0नं0–7678872295

गवाह 2–मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र राम गोपाल सक्सेना निवासी मोहल्ला घूरन तलैया, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।
आधार नं0–xxxx xxxx 9732 मो0नं0–8115554555

मसविदा द्वारा– **अनूप कुमार** दस्तावेज लेखक,
जजी कचहरी शाहजहाँपुर।
लाइसेंस सं0–147 मो0नं0–9598354119

तारीख तहरीर– **09 अगस्त सन् 2023 ई0**

कम्प्यूटर टाईपकर्ता–**आरूष कम्प्यूटर टाइपिंग, शाहजहाँपुर।**

आवेदन सं०: 202300795017028

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16056 के पृष्ठ 279 से 296 तक क्रमांक 12375 पर दिनाँक 10/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार गुप्ता
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर
10/08/2023

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner