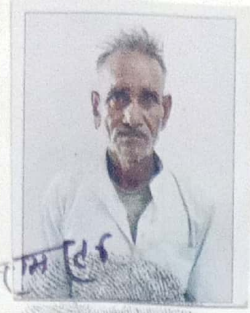
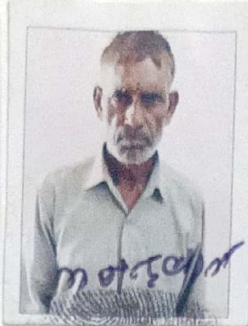
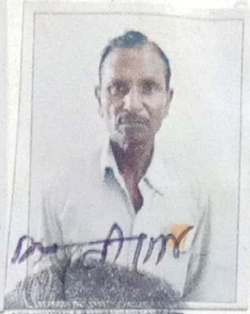




लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

बयनामा

पृष्ठ संख्या–87, क्रम सं0–602, वी0कोड – 1228

ई0स्टाम्प संख्या – IN-UP 35211015072220U

बिक्री	–	3,00,000 /– रू0
बाजारी कीमत	–	84,000 /– रू0
दर	–	42,00,000 /– रू0 प्रति हे0
कुल देय ई स्टाम्प	–	21,000 /– रू0
1. सम्पत्ति का प्रकार	–	आराजी काश्त भूमिधरी (कृषि)
2. परगना	–	जमौर
3. ग्राम	–	**लालपुर**
4. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
5. पेड़ कुआं, बोरिंग आदि	–	नहीं है।

For KUNJSHREE INFRABUILD L

Designated Partner

Scanned with CamScanner

6.	नम्बर खसरा	—	220 रकबई 0.020 हे0 जो कुल बय हो रही है
7.	क्रेता एवं विक्रेतागण	—	अनु0जाति एवं जनजाति के नहीं हैं।
8.	क्रेता	—	पुरूष
9.	प्रतिफल की धनराशि	—	3,00,000/—रूपये
10.	मुख्य सड़क से दूरी	—	एक किलोमीटर
11.	आबादी से दूरी	—	600 मीटर

चौहद्दी आराजी काश्त मजकूर :—

पूरब	—	खेत क्रेता (न0ख0—219)
पश्चिम	—	खेत प्रियांक खण्डेवाल
उत्तर	—	खेत (न0ख0—221)
दक्षिण	—	खेत (न0ख0—218)

हम कि 1. **रामरतन** आधार नं0—XXXX XXXX 5068

2. **नन्दलाल** आधार नं0—XXXX XXXX 9394

3. **पातीराम** आधार नं0—XXXX XXXX 2714

4. **लालाराम** आधार नं0—XXXX XXXX 5744

पुत्रगण छोटे लाल निवासीगण ग्राम लालपुर, परगना जमौर, पोस्ट

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

ददरौल, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर। मो0नं0–

......फरीक अव्वल (विक्रेतागण)

व

कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0 PAN-AAVFK5803G द्वारा पार्टनर **हरगोविन्द मोदी** पुत्र स्व0 राम स्वरूप मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर।

आधार नं0–xxxx xxxx 9767 मो0नं0–9335555555

.......फरीक दोयम (क्रेता) हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी जो ग्राम समाज एवं पट्टे वगैरह की सम्पत्ति नहीं है और जिसमें कोई पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है, नम्बर खसरा **220** रकबई 0.020 हे0 आराजी काश्त जो कुल बय हो रही है, महदूदा जैल वाकय ग्राम **लालपुर** परगना जमौर, तहसील सदर, जिला शाहजहॉपुर ममलूका मकबूजा फरीक अव्वल की है और फरीक अव्वल उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और आराजी काश्त भूमिधरी मुवैया मजकूर इस समय तक हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व मतालबा जात सरकारी व गैर सरकारी से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

हासिल हैं और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं है। लिहाजा फरीक अव्वल ने बखुशी खुद बदुरूस्ती होश व हवास बिला इकराह व अजबार बहालत सेहते नफस व सिवाते अक्ल बिक्रित शय मजकूर मय जुमला हक हकूक मुताल्लिका व बावस्ता उससे बिला इस्तसनाय किसी शय व किसी हक के बिल एवज मुवलिग **3,00,000/– रू0 (तीन लाख रूपये)** जिसके आधे मुवलिग **1,50,000/– रू0 (एक लाख पचास हजार रूपये)** होते हैं, में बदस्त **कुंजश्री इन्फ्राबिल्ड एल0एल0पी0** द्वारा पार्टनर **हरगोविन्द मोदी** फरीक दोयम के बय की ओर बेंच दी और कुल कीमत फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है और अपनी कुल कीमत फरीक दोयम से वसूल पाकर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को विक्रित आराजी काश्त भूमिधरी मजकूर पर मिस्ल अपने मालिकाना काबिज व दखील करा दिया और कब्जा वाकई दे दिया, तकाबिल–उल–बदैलन हो गया। आइन्दा अगर किसी भी कारण से या किसी भी समय या किसी भी तरह पर या फरीक अव्वल के किसी भी फेल बेजा से कोई जुज या कुल विक्रित शय मजकूर किसी भी समय कब्जये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम को हक होगा कि वह अपना कुल नुकसान जरे समन मय

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

6

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Signature
ACC Name MOHD. SALEEM KHAN
License No.- 58 Mob.: 9415162006
Tehsil Sadar, Shahjahanpur

Certificate No.	:	IN-UP35211015072220U
Certificate Issued Date	:	31-Oct-2022 11:35 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14237804/ SHAHJAHANPUR SADAR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14237804630041820829O3U
Purchased by	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP THRO PAT H G MODI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILL LALPUR TEH SADAR DISTT SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM RATAN S O CHOTE LAL AND OTHERS
Second Party	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP THRO PAT H G MODI
Stamp Duty Paid By	:	MS KUNJSHREE INFRABUILD LLP THRO PAT H G MODI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)

₹21,000

IN-UP35211015072220U

Please write or type below this line

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

0004768881

हर्जा व खर्चा के फरीक अव्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल कर ले, इसमें फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कुछ उजर या इनहराफ न होगा और फरीक अव्वल यह भी इकरार स्वालेह करते हैं कि अगर उक्त सम्पत्ति पर इस समय तक का कोई भी बकाया बाकी पाया जाता है, तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी इनकार न होगा।

लिहाजा यह **बयनामा** लिख दिया कि सनद हो इति।

तफसील बिक्रित शय मजकूर जो फिल वाकई 3,00,000/- रूपये में बय हुई है और जिसकी शरह बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची में दी गयी आराजी काश्त की दर 42,00,000/- रू0 प्रति हे0 के हिसाब से 84,000/- रू0 होती है, इससे ज्यादा शरह बाजारी कीमत विक्रीत शय मजकूर की किसी भी हाल में नहीं है, चूँकि खरीद कीमत बाजारी कीमत से अधिक है, अतः खरीद कीमत पर नियमानुसार 70/- रू0 प्रति हजार के हिसाब से अदा किया गया है।

विवरण रकम—कुल कीमत मुवलिग 3,00,000/- रूपये बजरिये

For KUNJSHREE INFRA...

Designated Partner

Scanned with CamScanner

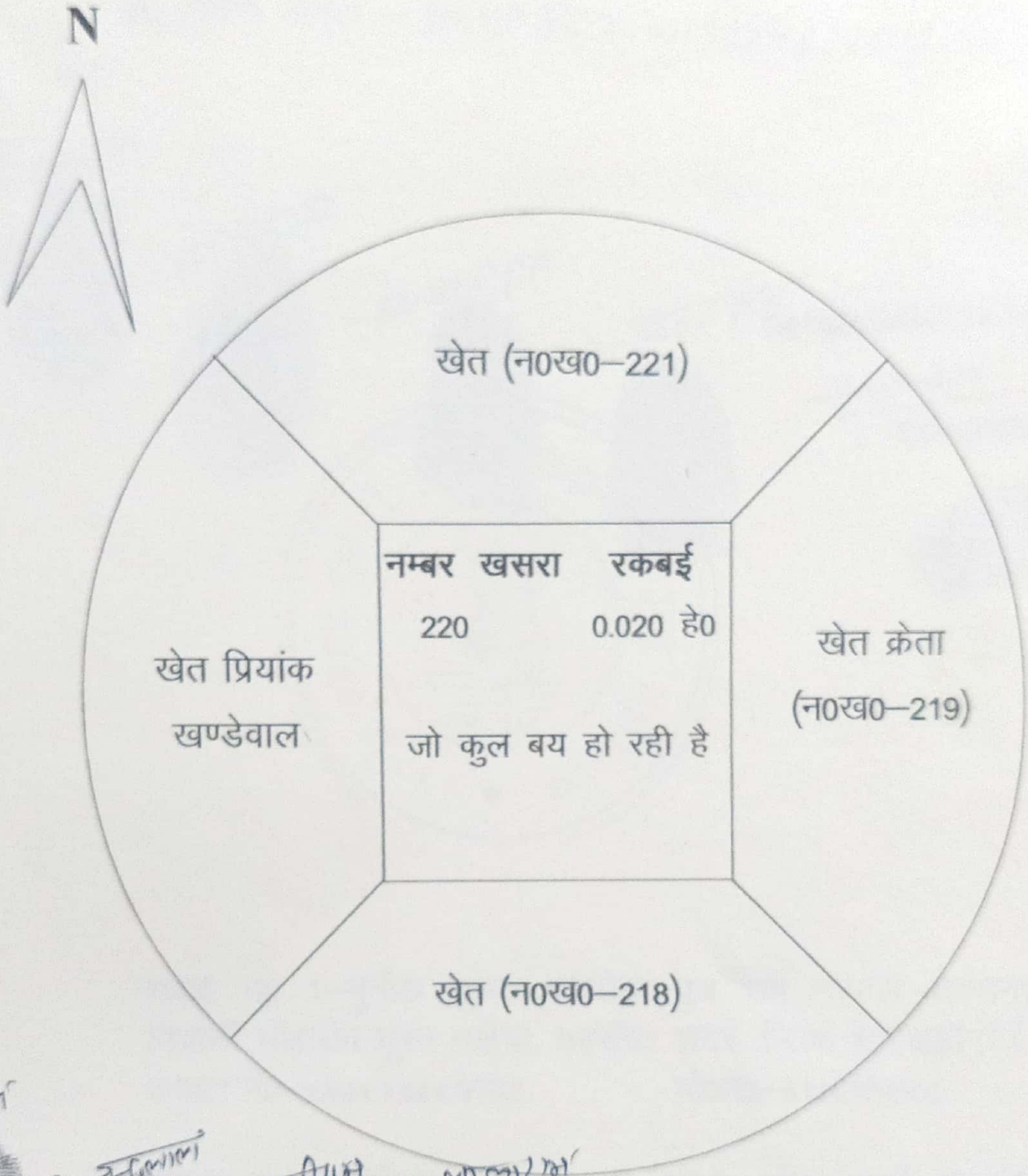
फोटोग्राफ आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर परगना जमोर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

Scanned with CamScanner

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी वाकय ग्राम लालपुर परगना जमोर तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर



For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

ट्रांसफर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से वसूल पायी।

ई0 स्टाम्प संख्या – **IN-UP** 352110150722200

नि. रामरतन

नि. नन्दराम

नि. पाटीराम

नि. लालाराम

For KUNJSHREE INFRABUILD LLP

Designated Partner

गवाह नं0 1–मुनीश कुमार सक्सेना पुत्र राम गोपाल सक्सेना निवासी मोहल्ला घूरन तलैया, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0–8115554555
आधार नं0–xxxx xxxx 9732

गवाह नं0 2–अंकित शर्मा पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मोहल्ला हयातपुरा, तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0–7678872295
आधार नं0–xxxx xxxx 7904

मसविदा द्वारा– **अनूप कुमार** दस्तावेज लेखक,
जजी कचहरी शाहजहाँपुर।
लाइसेंस सं0–147 मो0नं0–9598354119

तारीख तहरीर– **31 अक्टूबर सन् 2022 ई0**

कम्प्यूटर टाईपकर्ता–**आरूष कम्प्यूटर टाइपिंग**, शाहजहाँपुर।

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202200795022625

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15533 के पृष्ठ 113 से 130 तक क्रमांक 18011 पर दिनाँक 31/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार गुप्ता
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर
31/10/2022

उप निबन्धक सदर, जिला-शाहजहाँपुर

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner