17626

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

RAMENDRA MAN SINGH L.No. 215

E-STAMP VENDER B.K.T.

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP96393369673053U
Certificate Issued Date	:	21-May-2022 01:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14235104/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14235104841816088152 89U
Purchased by	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-3040 SA, 2342 AND OTHERS VILLAGE-KALLI, PASCHIM, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHANKAR LAL SON OF MURARI LAL
Second Party	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,21,000 (Ten Lakh Twenty One Thousand only)

160

Please write or type below this line

पुराना सदर तहसील, मो०-9415001452, 8335362117

Omaxe Garv Buildtech Pvt Ltd

0000808776

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

न्यायालय अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/अपर कलेक्टर, लखनऊ

वाद संख्या डी–202110460003771
शंकरलाल बनाम उ0प्र0सरकार
अन्तर्गत धारा–98(1) उ0प्र0राजस्व संहिता।

संशोधित आदेश

श्री शंकर लाल पुत्र स्व0 मुरारी निवासी– ग्राम सोंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा द्वारा प्रार्थना पत्र दिनांक 24.12.2021 प्रस्तुत कर कहा गया है कि क्रेता का नाम मे0 ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 व गाटा संख्या 3212 रकबा 0.474हे0 त्रुटिवश टंकित न होने के कारण विक्रय विलेख निष्पादित नही करा सका। इसलिए प्रार्थी को भूमि विक्रय अनुमति में क्रेता का नाम व छूटा हुआ गाटा बढ़ाने की कृपा करें।

मैंने पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन किया तो पाया गया कि उक्त भूमि विक्रय अनुमति दिनांक 29.11.2021 जारी की गई थी। आवेदक के द्वारा ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 3040स रकबा 0.139हे0, गाटा संख्या 2342 रकबा 0.0300, गाटा संख्या 3200 रकबा 0.0578हे0, गाटा संख्या 3212 रकबा 0.474हे0 गाटा संख्या 2352च रकबा 0.0230हे0, गाटा संख्या 2645 रकबा 0.1535हे0 व ग्राम मातौं परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 835 रकबा 0.003हे0, गाटा संख्या 2966/823 रकबा 0.082, गाटा संख्या 1897 रकबा 0.088हे0, गाटा संख्या 1530 रकबा 0.010हे0, गाटा संख्या 39 रकबा 0.050हे0, गाटा संख्या 45 रकबा 0.003हे0, गाटा संख्या 810 रकबा 0.035, गाटा संख्या 823 रकबा 0.014हे0, गाटा संख्या 852 रकबा 0.014हे0, गाटा संख्या 837 रकबा 0.013हे0, गाटा संख्या 836 रकबा 0.030हे0, गाटा संख्या 839 रकबा 0.031, गाटा संख्या 1461 रकबा 0.089हे0, गाटा संख्या 1743 रकबा 0.051हे0, गाटा संख्या 1910 रकबा 0.073हे0 कुलयोग रकबा 1.1946हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मे0 ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय- 10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय निवासी- 7 एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली हेतु अनुमति आदेश दिनांक 29.11.2021 प्राप्त किया गया है। उक्त प्रार्थना पत्र विचार करते हुए पूर्व पारित आदेश दिनांक 29.11.2021 में गाटा व क्रेता का नाम गलत टंकित होने के कारण बैनामा नहीं किया जा सका है, इस आदेश में क्रेता के नाम व गाटा बढ़ाये जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है। इस आदेश को दिनांक 29.11.2021 पूर्व पारित आदेश का अंग माना जायेगा।

अब पूर्व पारित विक्रय अनुमति इस आदेश की तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री शंकर लाल पुत्र स्व0 मुरारी निवासी– ग्राम सोंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा/तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

12.01.22

(हिमांशु कुमार गुप्ता)
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
12.01.2022

आज दिनांक 12.01.2022 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

12-01-22

(हिमांशु कुमार गुप्ता)
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
12.01.2022

अपर जिलाधिकारी (ट्रांस गोमती) लखनऊ

भारत सरकार
Government of India

शंकर लाल
Shankar Lal
जन्म तिथि/DOB: 07/11/1990
पुरुष/ MALE

8290 5847 2021
VID : 9181 5964 9997 3481

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मुरारी लाल, जैलदार मोहल्ला, सुन्धाद ८९, पलवल, हरियाणा - 121106

Address:
S/O: Murari Lal, Jaildar Mohalla, Sundhad(89), Palwal, Haryana - 121106

8290 5847 2021
VID : 9181 5964 9997 3481

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

9996033836

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHANKA
1990
Permanent Account Number
ACA 2817J

9996033836

[redacted]सरकार

[redacted]

पंकज कुमार पांडे

Pankaj Kumar Pandey

जन्म तिथि / DOB : 15/08/1985

पुरुष / MALE

3670 9696 5847

VID : 9116 0711 6919 3659

आधार -आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज श्री ईशनारायण पाण्डेय, बी-5/32 3rd फ्लोर, सुलभ आवास, गोमती नगर, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
C/O Son Of Sri Ishnarayan Pandey B-5/32 3rd Floor, Sulabh Awas, Gomti Nagar, Gomtinagar, Lucknow
Uttar Pradesh - 226010

3670 9696 5847

VID : 9144 4495 1651 4269

Pandey
8795333305

[redacted]

नलिन पांडेय
Nalin Panday
जन्म तिथि/ DOB: 26/08/1975
पुरुष / MALE

5497 7945 1070

आधार-आम आदमी का अधिकार

8005151515

AADHAAR

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
S/O: सुरेंद्र नाथ पांडेय, # 140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौराहा के पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,,
उत्तर प्रदेश - 211001

Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, # 140-A/7B, Salori, Near j.p chauraha, Allahabad ", Allahabad,
Uttar Pradesh - 211001

5497 7945 1070

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

११

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/24186/69338

Download Date: 01/04/2021

To
सुरेश चौरसिया
Suresh Chaurasiya
C/O Gopi Nath Chaurasiya
37 SENANI VIHAR
TELIBAGH
Lucknow
B R A University
Lucknow Uttar Pradesh - 226025
6795333317

Issue Date: 07/06/2019

Signature Not Verified

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6181 0277 0375

VID : 9145 5530 8662 9345

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

आधार

Download Date: 01/04/2021

[redacted]

सुरेश चौरसिया
Suresh Chaurasiya
जन्म तिथि/DOB: 12/01/1976
पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/06/2019

6181 0277 0375

VID : 9145 5530 8662 9345

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

[redacted]

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें mAadhaar App के साथ।

- **Aadhaar** is valid throughout the country
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

[redacted] Authority of India

पता:
C/O गोपी नाथ चौरसिया, 37 सेनानी विहार, तेलीबाग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
C/O Gopi Nath Chaurasiya, 37 SENANI VIHAR, TELIBAGH, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

6181 0277 0375

VID : 9145 5530 8662 9345

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Suresh Chaurasiya
8795333317

न्यायालय अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/अपर कलेक्टर, लखनऊ

वाद संख्या डी–20211046003771
शंकरलाल बनाम उ०प्र०सरकार
अन्तर्गत धारा–98(1) उ०प्र०राजस्व संहिता।

संशोधित आदेश

श्री शंकर लाल पुत्र स्व0 म ुरारी निवासी– ग्राम सोंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा द्वारा प्रार्थना पत्र दिनांक 22.03.2022 प्रस्तुत कर कहा गया है कि क्रेता मे0 ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 के पास धन के अभाव होने के कारण विक्रय विलेख निषादित नही करा सका। इसलिए प्रार्थी को भूमि विक्रय अनुमति में समय बढ़ाने की कृपा करें।

मैंने पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन किया तो पाया गया कि उक्त भूमि विक्रय अनुमति दिनांक 12.01.2022 जारी की गई थी। पत्रावली का अवलोकन किया गया, जिसमें विक्रय अनुमति बढाये जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। आवेदक के द्वारा ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 3040स रकबा 0.139हे0, गाटा संख्या 2342 रकबा 0.0300, गाटा संख्या 3200 रकबा 0.0578हे0, गाटा संख्या 3212 रकबा 0.174हे0 गाटा संख्या 2352च रकबा 0.0230हे0, गाटा संख्या 2649 रकबा 0.1535हे0 व ग्राम माती परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 835 रकबा 0.003हे0, गाटा संख्या 2966/823 रकबा 0.082, गाटा संख्या 1897 रकबा 0.088हे0, गाटा संख्या 1330 रकबा 0.010हे0, गाटा संख्या 39 रकबा 0.050हे0, गाटा संख्या 45 रकबा 0.006हे0, गाटा संख्या 810 रकबा 0.035, गाटा संख्या 823 रकबा 0.044हे0, गाटा संख्या 852 रकबा 0.014हे0, गाटा संख्या 837 रकबा 0.013हे0, गाटा संख्या 838 रकबा 0.030हे0, गाटा संख्या 839 रकबा 0.031, गाटा संख्या 1461 रकबा 0.089हे0, गाटा संख्या 1743 रकबा 0.051हे0, गाटा संख्या 1910 रकबा 0.073हे0 कुलयोग रकबा 1.1946हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मे0 ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय-10, एल0एसी0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय निवासी- 7 एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली हेतु अनुमति आदेश दिनांक 12.01.2022 प्राप्त किया गया है। उक्त प्रार्थना पत्र विचार करते हुए पूर्व पारित आदेश दिनांक 12.01.2022 में गाटा व केता का नाम गलत टंकित होने के कारण बैनामा नही किया जा सका है, इस आदेश में केता के नाम व गाटा बढाये जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है। इस आदेश को दिनांक 12.01.2022 पूर्व पारित आदेश का अंग माना जायेगा।

अतः पूर्व पारित विक्रय अनुमति इस आदेश की तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री शंकर लाल पुत्र स्व0 मुरारी निवासी– ग्राम सोंध, तहसील होडल, जिला पलवल हरियाणा/तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

(हिमांशु कुमार गुप्ता)
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
22.03.2022

आज दिनांक 22.03.2022 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

(हिमांशु कुमार गुप्ता)
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
22.03.2022

विक्रय मूल्य रू0 -1,45,77,600/-

मालियत रू0 -1,45,77,600/-

जनरल स्टाम्प रू0 -10,21,000/-

परगना -बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	**कल्ली पश्चिम**
सम्पत्ति सं0	:	**खसरा संख्या - 3040स, 2342, 3200, 3212, 2352छ, 2649**
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	**0.5773 हेक्टेयर**
सड़क की स्थिति	:	**रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।**
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी
यूनिक आई0 डी0 कोड	:	1435583242000012

चौहद्दी खसरा संख्या -3040स

पूरब	:	भूमि क्रेता
पश्चिम	:	भूमि क्रेता
उत्तर	:	भूमि क्रेता
दक्षिण	:	भूमि क्रेता

चौहद्दी खसरा संख्या -3212

पूरब	:	खसरा संख्या - 3213
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3211
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3210

चौहद्दी खसरा संख्या -2649

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2647, 2650
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2648
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2649 का भाग

विक्रेता का विवरणः-

शंकर लाल पुत्र मुरारी लाल, (PAN NO.- AGAPL2817J) निवासी - ग्राम सोंध, तहसील होडल, जिला - पलवल (हरियाणा)।

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस - 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 30-06-2021) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

<u>विक्रय - विलेख</u>

मनकि शंकर लाल पुत्र मुरारी लाल निवासी – ग्राम सौंध, तहसील होडल, जिला – पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की निम्न विवरणीत भूमि का विभिन्न विक्रय विलेखों तथा सम्बन्धित दाखिल खारिजों से मालिक कामिल व काबिज है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

क्र0	रजिस्ट्री पंजीयन संख्या	रजिस्ट्री पंजीयन दिनांक	खाता संख्या (फसली वर्ष 1429-1434)	गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत/ क्रय रकबा	कुल विक्रीत रकबा/क्रय रकबा	दाखिल खारिज वाद संख्या/दिनांक	क्रय भूमि की कुल लागत
1.	20354	30.07.19	01145	3040स	0.1390	0.1390	0.1390	4942/ 06.03.2020	13,57,280
2.	27870	18.10.19	00241	2342	0.1800	0.0300	0.2848	729/ 28.12.2019	48,46,080
				3200	0.3470	0.0578			
			01142	3212	0.1740	0.1740			
			01462	2352छ	0.0690	0.0230			
3.	30986	20.11.19	00019	2649	0.7070	0.1535	0.1535	1120/ 06.03.2020	19,91,080
							0.5773		81,94,440

विक्रेता को उ0 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत अपर जिलाधिकारी नगर ट्रांस गोमती/अपर कलेक्टर, लखनऊ के **वाद सं0- डी 202110460003771 दिनांक** 22.03.2022 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न **मेसर्स ओमेक्स गर्व बिल्डटेक** प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय के पक्ष में **कुल रकबा- 0.5773**

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हे0 विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

पूर्व में विक्रेता ने क्रेता से कृषि भूमि क्रय करने हेतु कर्ज/बयाना लिया था, अब विक्रेता दूसरे जिले में निवास करता है तथा नौकरी करता है अतएव पश्चातवर्ती अपरिहार्य परिस्थितियोंवश बजरूरत खुद खूब सोच समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो–हवास में उसी आराजी को बिल एवज मुबलिग रू0 **1,45,77,600/– (एक करोड़ पैतालिस लाख सहत्तर हजार छः सौ रूपये)** जिसके आधे मुबलिग रू0 **72,88,800/– (बहत्तर लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ रूपये)** होते है, में उक्त भूमि को क्रय हेतु प्रयुक्त पूर्व में प्रदत्त धनराशि के समायोजन हेतु उसमें निहित अपने समस्त साम्पत्तिक अधिकारों, हितों व स्वत्व को बदस्त क्रेता **"मेसर्स ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0"**, पंजीकृत कार्यालय–10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय**, को बय–फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता को बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाये या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा।

विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ्ढे है। विक्रीशुदा आराजी **मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित** है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा **0.5773 हेक्टेयर** है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये **1,20,00,000/-प्रति** हेक्टेयर निर्धारित है के हिसाब से विक्रीत रकबा में से **0.1000 हेक्टेयर** का मूल्याकंन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर मुबलिग **7000/-रूपया** प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग **70,00,000/-रूपया** होती है तथा रकबा **0.0500 हेक्टेयर** का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी **4900/-रूपया** प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग **24,50,000/-रूपया** होती है तथा शेष रकबा **0.4273** हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से **1,20,00,000**/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिग **51,27,600/-रूपया** होती है इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग **1,45,77,600/-रूपया** होती है। जिस पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 **10,21,000/-का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प संख्या** IN-UP96393369730 53U, Date 21 May 2022 के माध्यम से अदा किया जा रहा हैं ।

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहान क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रूपये **70,500/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या **-107390** दिनांक **13.02.2018**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

2. रूपये **70,500/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या **-107389** दिनांक **13.02.2018**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

3. रूपये **70,500/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या **-107391** दिनांक **13.02.2018**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

4. रूपये **70,500/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या **-107392** दिनांक **13.02.2018**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

Omaxe Garv Buildtech

5. रूपये **94,000/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -107387 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

6. रूपये **94,000/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -107386 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

7. रूपये **94,000/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -107388 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

8. रूपये **2,82,100/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -107385 दिनांक 13.02.2018, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

9. रूपये **22,700/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020060 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

10. रूपये **22,700/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020061 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

11. रूपये **22,700/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020062 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

12. रूपये **22,700/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020063 दिनांक 24.07.2019, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

Omaxe Garv Buildtech

13. रूपये **30,200/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020064 दिनांक **24.07.2019**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

14. रूपये **30,200/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020065 दिनांक **24.07.2019**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

15. रूपये **30,200/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020066 दिनांक **24.07.2019**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

16. रूपये **90,700/-रूपया** जरिये डी0डी0 संख्या -020067 दिनांक **24.07.2019**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

17. रूपये **45,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या -001454 दिनांक **19.10.2019**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

18. रूपये **18,42,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या -001460 दिनांक **18.11.2019**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक**, शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

19. रूपये **7,34,240/-रूपया** बतौर अग्रिम प्राप्त किया।

20. रूपये **39,75,910/-रूपया** ब्याज की धनराशि में समायोजित।

21. रूपये **3,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या - 632894 दिनांक **21.05.2022**, जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

22. रूपये **3,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या - **632895** दिनांक **21.05.2022,** जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

23. रूपये **3,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या - **632896** दिनांक **21.05.2022,** जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

24. रूपये **3,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या - **632897** दिनांक **21.05.2022,** जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

25. रूपये **3,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या - **632898** दिनांक **21.05.2022,** जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

26. रूपये **3,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या - **632899** दिनांक **21.05.2022,** जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

27. रूपये **3,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या - **632900** दिनांक **21.05.2022,** जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

28. रूपये **1,61,474/-रूपया** जरिये चेक संख्या - **632901** दिनांक **21.05.2022,** जारीकर्ता बैंक - **एक्सिस बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

29. रूपये **1,45,776/-रूपया** टी0डी0एस0

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

आवेदन सं०: 202201041022130

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 17626 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 14577600 स्टाम्प शुल्क- 1021000 बाजारी मूल्य - 14577600 पंजीकरण शुल्क - 145780 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 145860

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईशा नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी नई दिल्ली

Pandey

श्री, ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/05/2022 एवं 04:45:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
21/05/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
21/05/2022

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये **1,45,77,600/-** (**एक करोड़ पैतालिस लाख सतहत्तर हजार छः सौ रूपये**) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांकः **21.05.2022**

गवाहान :-

1. सुरेश चौरसिया
   पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

निवासी -सेनानी विहार, तेलीबाग
लखनऊ

ह० विक्रेता

2. नलिन पाण्डेय
   पुत्र स्व0 सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी - सलोरी
प्रयागराज

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ताः-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
चैम्बर- निबन्धन भवन के सामने,
पुरानी सदर तहसील परिसर,
कैसरबाग, लखनऊ
मो0-9415001452

आवेदन सं०: 202201041022130

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 17626 वर्ष: 2022

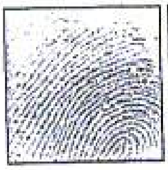
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शंकर लाल, पुत्र श्री मुरारी लाल

निवासी: ग्राम सौंध, तहसील होडल, जिला - पलवल, हरियाणा

व्यवसाय: नौकरी

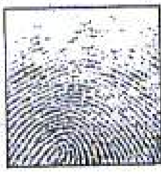


क्रेता: 1

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी



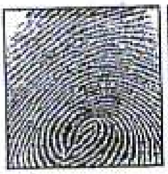
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेश चौरसिया, पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

निवासी: सेनानी विहार, तेलीबाग, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

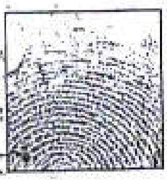


पहचानकर्ता : 2

श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: सलोरी, प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

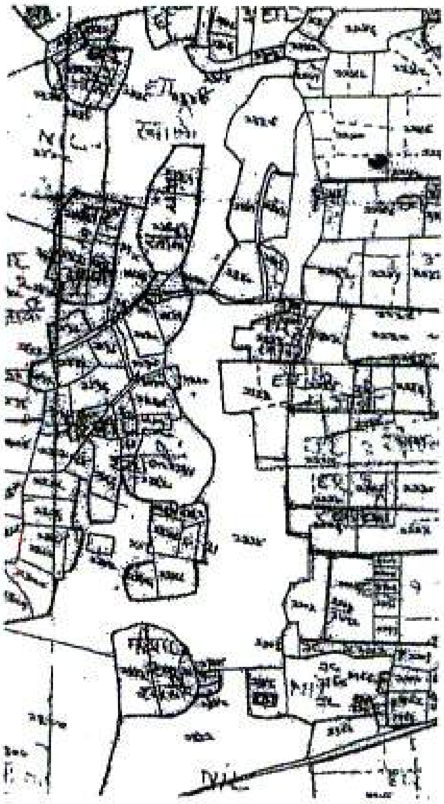
निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
21/05/2022

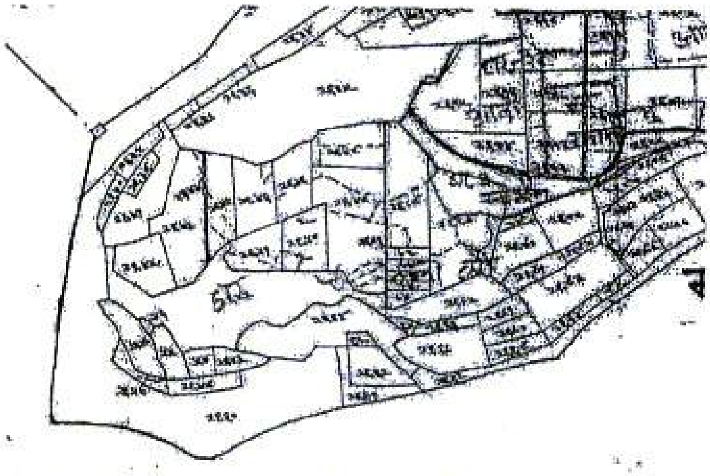
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

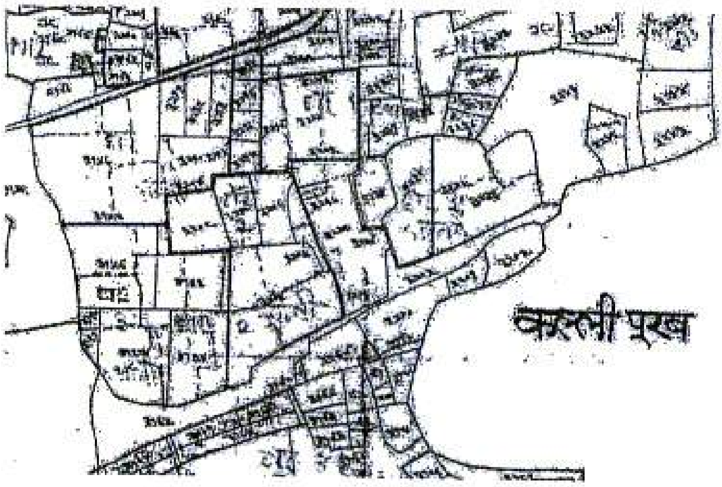
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
21/05/2022

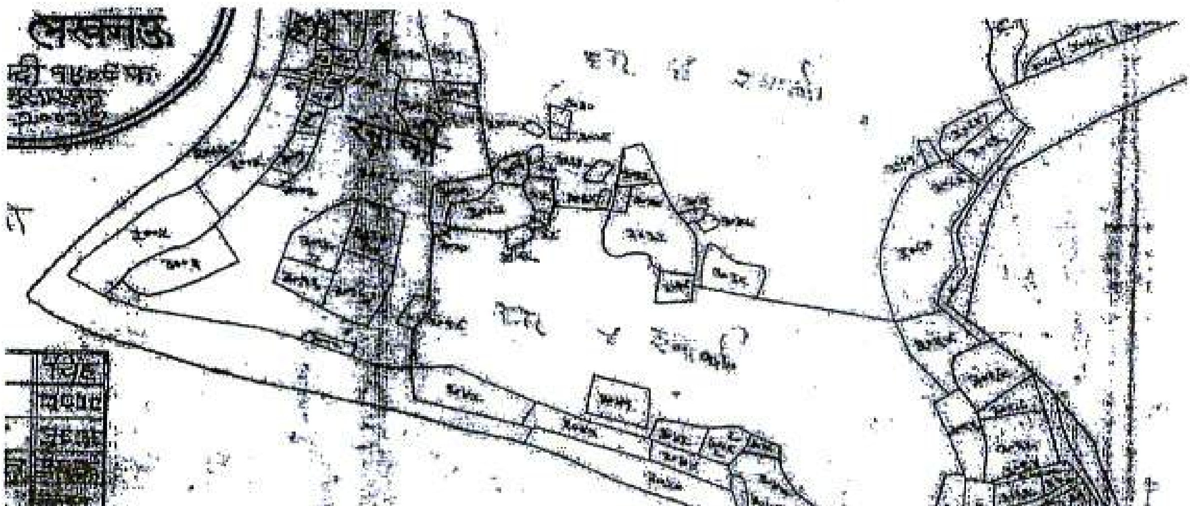
<u>मानचित्र</u>

खसरा संख्या - 3040स, 2342, 3200, 3212, 2352छ, 2649 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ









हस्ताक्षर विक्रेता

Omaxe Buildtech

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: **202201041022130**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8594 के पृष्ठ 53 से 76 तक क्रमांक 17626 पर दिनाँक 21/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
21/05/2022