

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

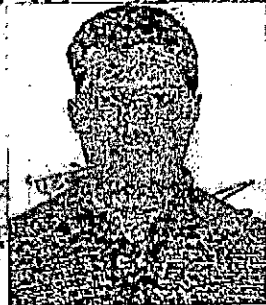
₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BE 180295

25 SEP 2012

CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 59

dated 11-04-2012..... passed under Section 10-A at the stamp
act is certified that an amount of Rs. 17,00,000/- in words
(Rupees Seventeen Lacs Only) has been paid by Garv
Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New Delhi, in cash as
stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India
Lucknow by Challan No. G-030013 dated 23.10.2012 a copy of
which is annexed herewith.

Dated 25.10.2012

Chief Treasury Officer
Lucknow

25/10/2012

प्रिय रंजन कुमार
मुख्य कोषागार
कलेक्टर, लखनऊ

[Handwritten signature]

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-10-12

मूल्य 1.00/-
स्थान Govt. Buildtech Post-Box
New Delhi

प्रमाणित



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा SBI GBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या MARV BUILDTECH Pvt. LTD.

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है

उसका नाम

2. पता 10, L.S.C. CALLETA NEW DELHI

3. भंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम बाद संख्या

(यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण GENERAL STAMP

(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा

किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5. चालान की सकल राशि 17,00,000/-

6. चालान की निवल राशि 17,00,000/-

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा 102-हमलों की राशि

शीर्षक की गुहर: 102-(S.A.S.)

8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य-लेखा-शीर्षक उप मुख्य-शीर्षक लघु-शीर्षक उप-शीर्षक थोरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

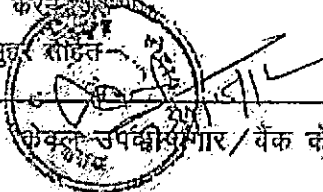
0030	02	102	02	04	17,00,000/-

धनराशि (शब्दों में) SEVENTEEN LAC ONLY योग

चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने

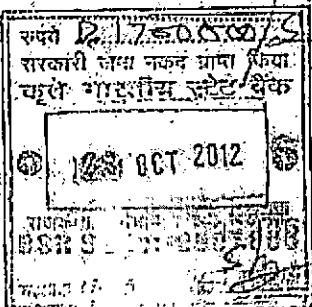
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुखर सहित

नाम व थोरे
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर



चालान संख्या

दिनांक



प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की गुहर सहित

603001

विकय मूल्य	—	रु0 — 1,20,00,000 /—
मालियत	—	रु0 — 2,42,74,640 /—
जनरल स्टाम्प	—	रु0 — 17,00,000 /—
परगना	—	बिजनौर

—: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :—

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या — 2182, 2343, 2276क, 2279ग, 2274, 2271, 2352ख, 2354ग, 3132ग, 2314, 2315, 2320, 2413, 3007ख, 3080छ, 3215 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या — 2428च, 2436, 2234 का 1/2 भाग व खसरा संख्या — 2214, 2147, 2119 का 1/3 भाग व खसरा संख्या — 2435घ, 481, 2435ग का 1/4 भाग व खसरा संख्या — 2192, 2917, 2999, 3007ब, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 का 1/5 भाग व खसरा संख्या — 2279क, 2302क, 2304, 2308 का 1/9 भाग व खसरा संख्या — 2143, 2252, 2253, 2256, 2339ग, 3152, 3154 का 1/108 भाग व खसरा संख्या — 638, 631 का बकदर भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.3500 हेक्टेयर

[Handwritten Signature]

7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8. अन्य विवरण : सामान्य
9. प्रतिफल की धनराशि : 1,20,00,000/- रुपया
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।

चौहद्दी खसरा संख्या- 2999

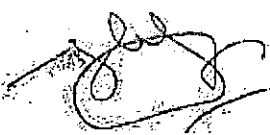
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3003
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2996 व 2998
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3000

चौहद्दी खसरा संख्या- 3007व

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3028, 3029, 3030, 3031

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2974
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2974
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2974



चौहददी खसरा संख्या- 3032

पूरव	:	भूमि खसरा संख्या - 3033
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2974
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3040

चौहददी खसरा संख्या- 3042क

पूरव	:	भूमि खसरा संख्या - 3043
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3050
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3040
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3050

चौहददी खसरा संख्या- 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063

पूरव	:	भूमि खसरा संख्या - 3062, 3061, 3060
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3040, 3054
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-3040, 3066, 3064, 3060
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3055, 3060

चौहददी खसरा संख्या- 3007ख

पूरव	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2352ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2352 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2354ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3132ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3152

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3156
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3153
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3154
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3150, 3151

चौहद्दी खसरा संख्या- 2192

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	नाली



चौहददी खसरा संख्या- 2214

पूरब : चकरोड़
पश्चिम : नाली
उत्तर : नाली
दक्षिण : चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या- 3080छ

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 3215

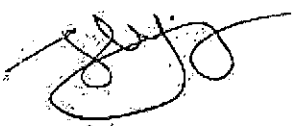
पूरब : नाली
पश्चिम : चकरोड़
उत्तर : चकरोड़
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3216

चौहददी खसरा संख्या- 631

पूरब : नाली
पश्चिम : नाली
उत्तर : नाली
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 627 व 632

चौहददी खसरा संख्या- 2271

पूरब : चकरोड़
पश्चिम : चकरोड़
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2270
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2273



चौहददी खसरा संख्या- 2279ग, 2279क

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2279 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2279 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2279 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2279 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2274

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2273
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2275 व 2276
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2282
दक्षिण	:	चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या- 2276क

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2274
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2256 व 2277
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2274 व 2275
दक्षिण	:	चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या- 2256

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2259 व 2276
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2252 व 2253
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2277
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2257 व 2258



चौहददी खसरा संख्या- 2252 व 2253

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2256 व 2257
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2302 व 2303
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2254 व 2256
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 व 2251

चौहददी खसरा संख्या- 2302क

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2302 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2302 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2302 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2302 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2308

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2307
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2309
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2299
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2306

चौहददी खसरा संख्या- 2314 व 2315

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 616
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 616
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2316

चौहददी खसरा संख्या- 2304

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2303
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2306 व 2309
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338

चौहददी खसरा संख्या- 2339ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या -	2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या -	2339 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या -	2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या -	2339 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2234

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या -	2235
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या -	2428
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या -	2331
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या -	2428

चौहददी खसरा संख्या- 2343

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या -	2256
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या -	2340
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या -	2342
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या -	2345

चौहददी खसरा संख्या- 2320

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या -	2318 व 2319
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या -	2324
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या -	2326
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या -	2323

चौहददी खसरा संख्या- 2436

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या -	2423
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या -	2435
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या -	2435
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या -	2435



चौहद्दी खसरा संख्या- 2428च

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2435ग व 2435घ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2413

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2415
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2412
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2435
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2411 व 2414

चौहद्दी खसरा संख्या- 638

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 639 व 642
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 648
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या- 2147 व 2143

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2148 व चकरोड़
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2148 व 2149 व 2144
उत्तर	:	नाली व भूमि खसरा संख्या - 2148
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2144 व 2142

चौहददी खसरा संख्या- 2119

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2118
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2182

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2183
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 481

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 480
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 484 व 485
उत्तर	:	नाली व भूमि खसरा संख्या - 475 व 486
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 479

चौहददी खसरा संख्या- 2917

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2916
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2916
उत्तर	:	नाली व भूमि खसरा संख्या - 2916
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2919

विक्रेता का विवरण:-

श्यामवीर पुत्र श्री चेताराम, निवासी - ग्राम - जाव, तहसील - छाता, जिला - मथुरा

उ०प्र० ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता



केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी -
701, स्कोटिया टावर, ओमेंक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/केता

:- विक्रय विलेख :-

मनकि श्यामवीर पुत्र श्री चेताराम, निवासी - ग्राम - जाव, तहसील - छाता, जिला -
मथुरा उ०प्र० (विक्रेता) के है ।

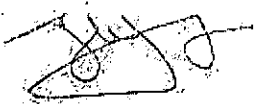
जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या - 2182 रकबा 0.1540 हेक्टेयर, खसरा संख्या -
2343 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2276क रकबा 0.0330 हेक्टेयर, खसरा
संख्या - 2279ग रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2274 रकबा 0.0890
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2271 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2352ख रकबा
0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354ग रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या -
3132ग रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2314 रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा
संख्या - 2315 रकबा 0.0480 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2320 रकबा 0.1170 हेक्टेयर,
खसरा संख्या - 2413 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3007ख रकबा 0.0630
हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080छ रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3215 रकबा
0.0560 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2428च रकबा 0.1260 हेक्टेयर,
2436 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, 2234 रकबा 0.3020 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा
संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर, 2147 रकबा 0.2120 हेक्टेयर, 2119 रकबा 0.
3310 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, 481

रकबा 0.1830 हेक्टेयर, 2435ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 2192 रकबा 0.5500 हेक्टेयर, 2917 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, 2999 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, 3007ब रकबा 0.2020 हेक्टेयर, 3028 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, 3029 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, 3030 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, 3031 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, 3032 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, 3035ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, 3042क रकबा 0.1320 हेक्टेयर, 3055ख रकबा 0.0790 हेक्टेयर, 3056क रकबा 0.0690 हेक्टेयर, 3057क रकबा 0.2840 हेक्टेयर, 3058 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, 3059 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, 3063 रकबा 0.1170 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2279क रकबा 0.2150 हेक्टेयर, 2302क रकबा 0.1670 हेक्टेयर, 2304 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, 2308 रकबा 0.0301 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 2143 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, 2252 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, 2253 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, 2256 रकबा 0.5470 हेक्टेयर, 2339ग रकबा 0.2660 हेक्टेयर, 3152 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, 3154 रकबा 0.3820 हेक्टेयर का 1/108 भाग व खसरा संख्या - 638 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 631 रकबा 1.1300 हेक्टेयर में से बकदर भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.3500 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1304/डी एल आर सी/12 दिनांक 06.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न भे0 गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों




अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को विलएवज मुबलिग रू0 1,20,00,000/- (एक करोड बीस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 60,00,000/- (साठ लाख रुपये) में बदस्त केता गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उजदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज



नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज नहीं होगा ।

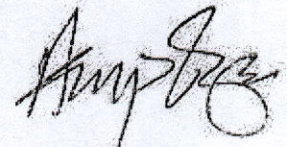
विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.3500 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रु0 2,17,75,000/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान खसरा संख्या - 2182 रकबा 0.1540 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2352ख रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354ग रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3132ग रकबा 0.0.013 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 631 रकबा 0.3326 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3215 रकबा 0.0560 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 2192 रकबा 0.5500 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 638 रकबा 0.1730 हेक्टेयर का बकदर 0.1520 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित हैं और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.9614 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 24,99,640/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,42,74,640/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क. नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रु0 17,00,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं हैं । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विकेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2182 रकबा 0.1540 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2343 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2276क रकबा 0.0330 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2279ग रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2274 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2271 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2352ख रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354ग रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3132ग रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2314 रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2315 रकबा 0.0480 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2320 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2413 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3007ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080छ रकबा 0.1960 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3215 रकबा 0.0560 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2428घ रकबा 0.1260 हेक्टेयर,



2436 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, 2234 रकबा 0.3020 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर, 2147 रकबा 0.2120 हेक्टेयर, 2119 रकबा 0.3310 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, 2435ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 2192 रकबा 0.5500 हेक्टेयर, 2917 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, 2999 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, 3007ब रकबा 0.2020 हेक्टेयर, 3028 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, 3029 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, 3030 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, 3031 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, 3032 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, 3035ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, 3042क रकबा 0.1320 हेक्टेयर, 3055ख रकबा 0.0790 हेक्टेयर, 3056क रकबा 0.0690 हेक्टेयर, 3057क रकबा 0.2840 हेक्टेयर, 3058 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, 3059 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, 3063 रकबा 0.1170 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2279क रकबा 0.2150 हेक्टेयर, 2302क रकबा 0.1670 हेक्टेयर, 2304 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, 2308 रकबा 0.0301 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 2143 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, 2252 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, 2253 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, 2256 रकबा 0.5470 हेक्टेयर, 2339ग रकबा 0.2660 हेक्टेयर, 3152 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, 3154 रकबा 0.3820 हेक्टेयर का 1/108 भाग व खसरा संख्या - 638 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 631 रकबा 1.1300 हेक्टेयर में से बकदर भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.3500 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।




विवरण भुगतान

रुपये 1,20,00,000/- (एक करोड़ बीयासी लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 645954

दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

1. Nani Lal Singh
S/o. SHARMA
74 SC KALKAJI
NEW DELHI

2. Ashish Singh S/o
Sri H.N. Singh
Narayanpur
Sultanpur

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

हो विकेता

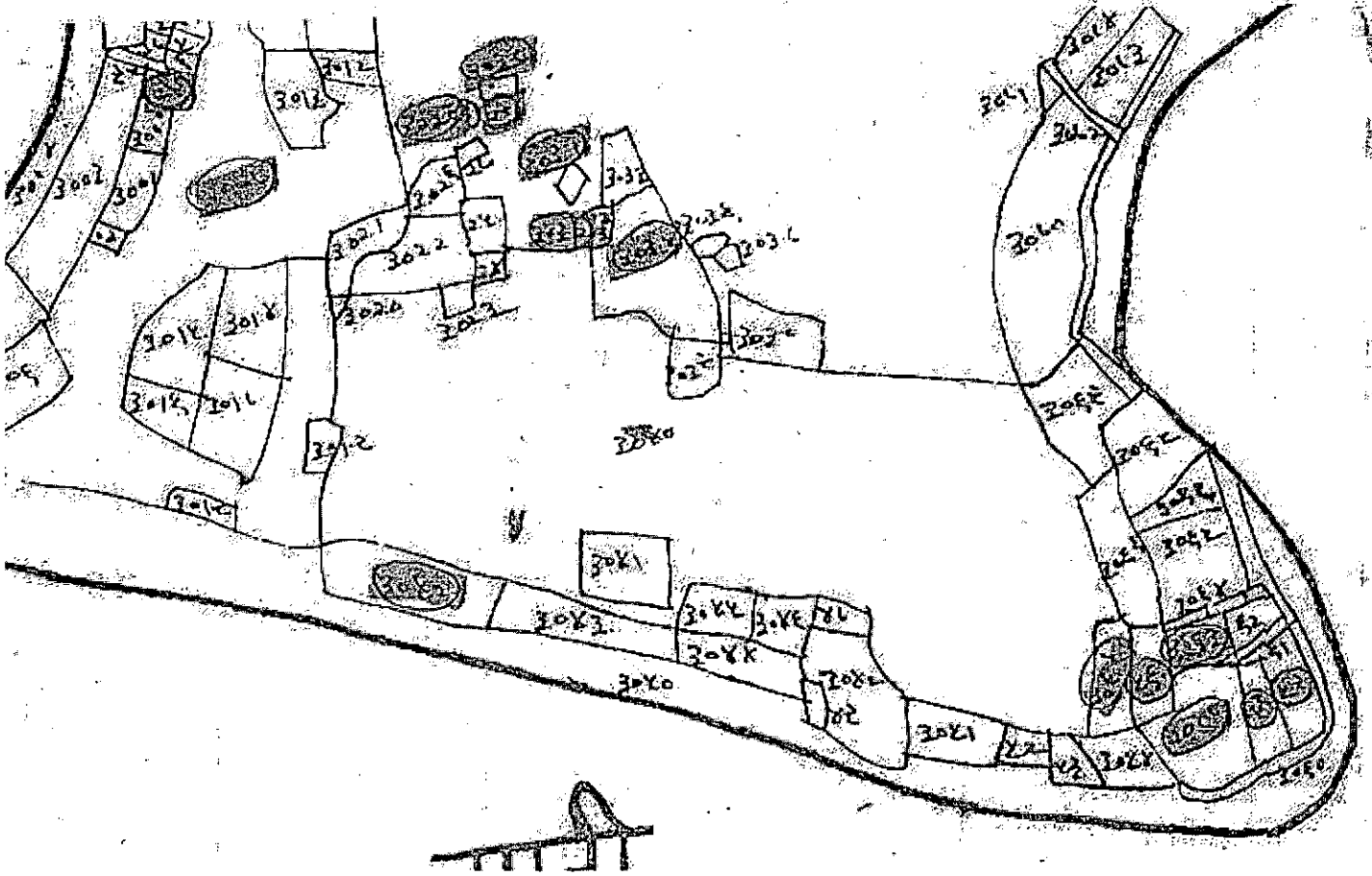
हो केता

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2999, 3007ख, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059, 3063 व 3007ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

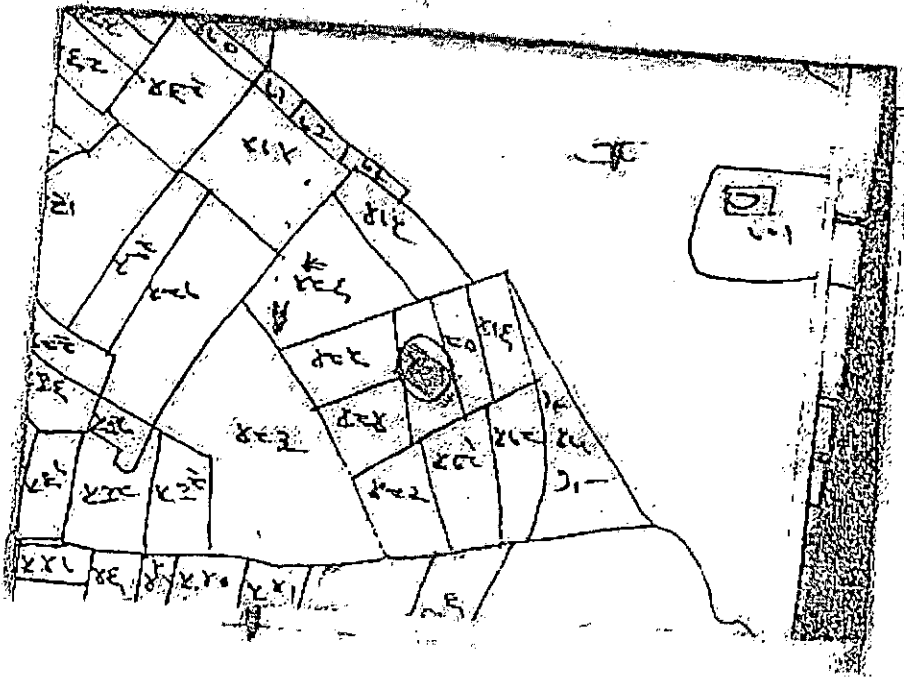


ह0 विकेता

ह0 केता

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 481 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

ह0 केता

क्रेता

Registration No.: 19198

Year: 2012

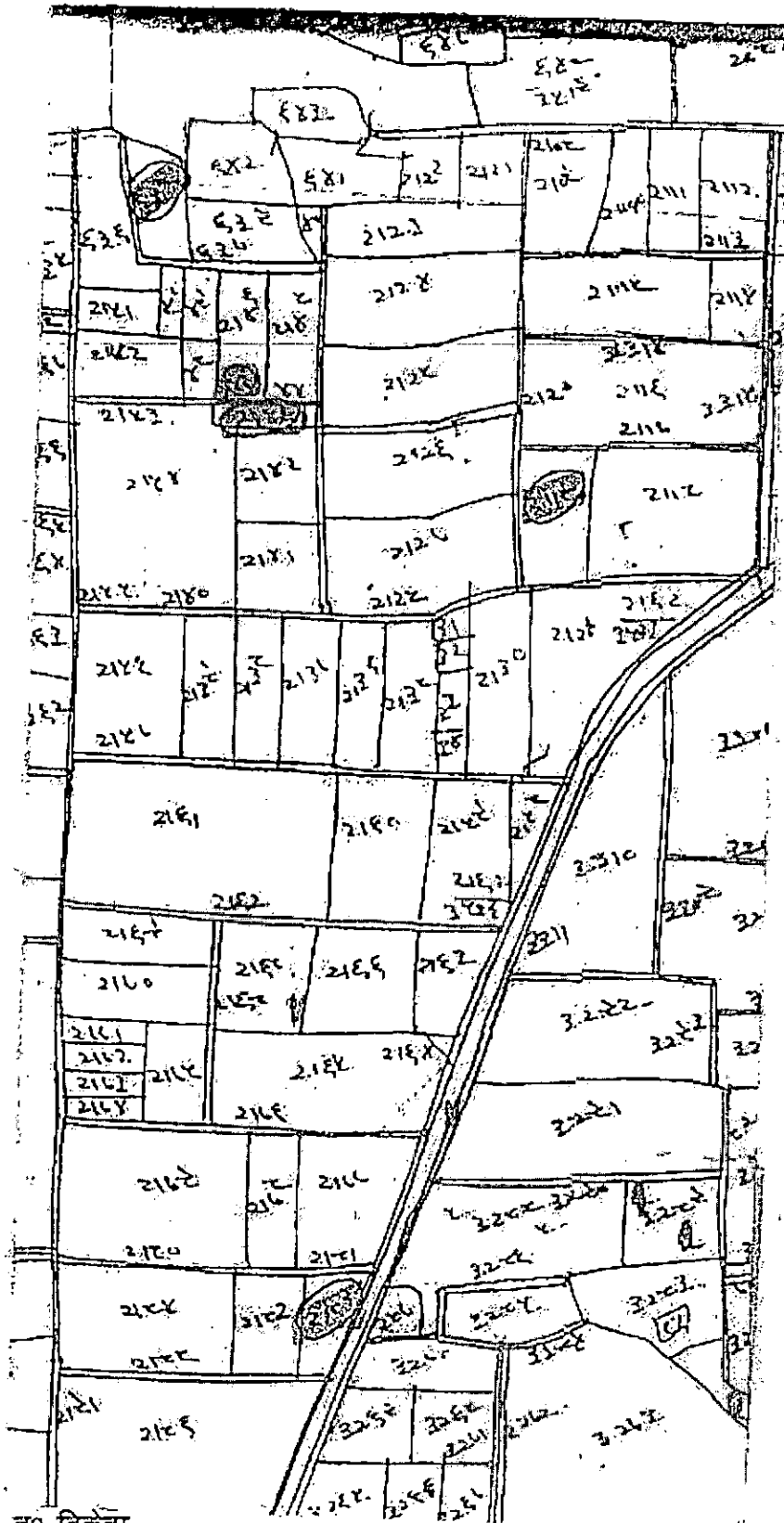
Book No.: 1

0201 सर्व विदेक प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पारसनाथ उपाध्याय
701 स्कोटिया टावर विभूतिचन्द्र गोमती नगर लखनऊ
नौकरी



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 638, 2147, 2148, 2119 व 2182 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



[Signature]
ह० केला

विक्रेता

Registration No.: 19198

Year: 2012

Book No.: 1

0101

श्यामवीर

चेतराम

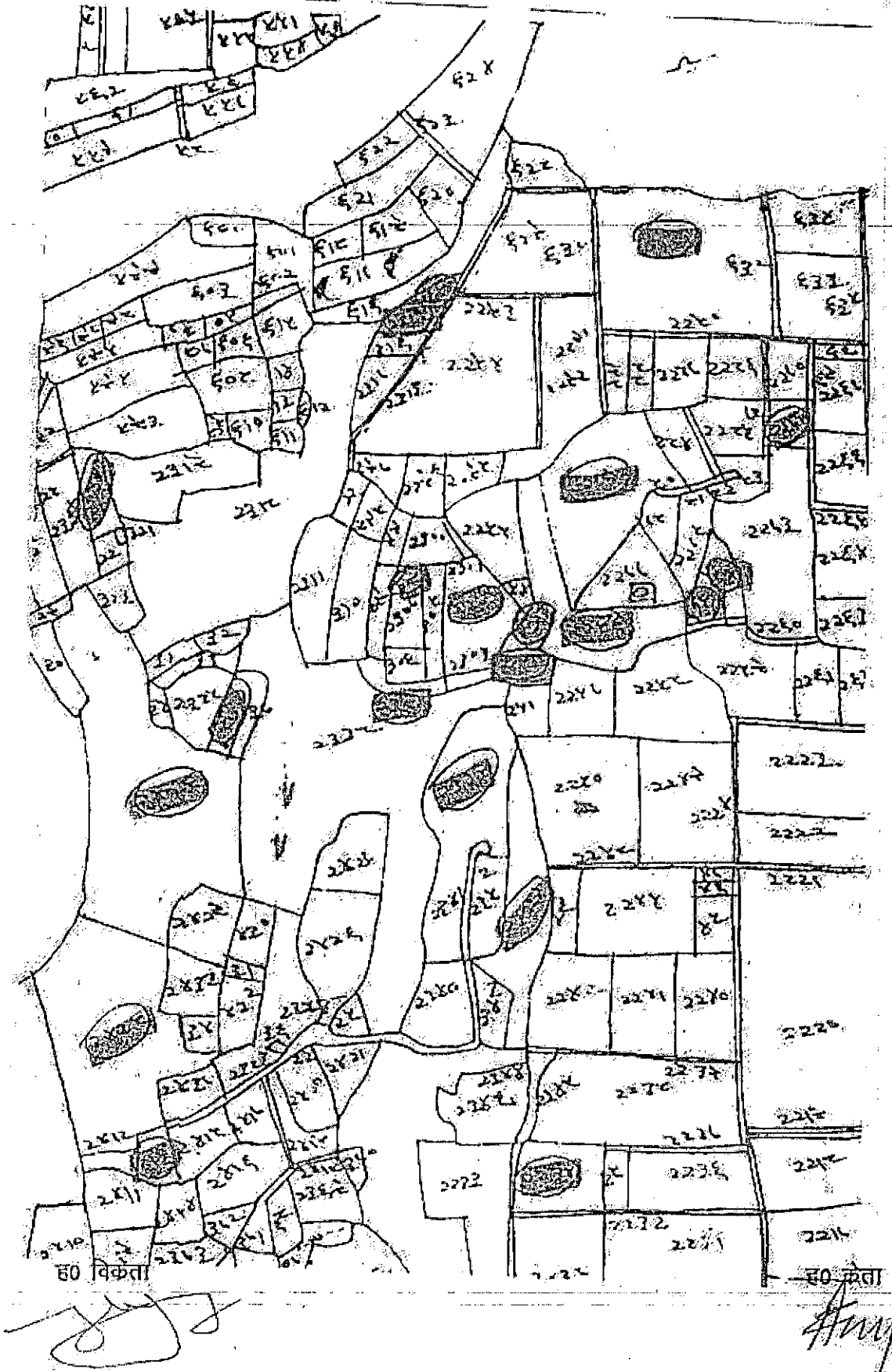
ग्राम-जय छाता जिला-गुरुग

व्यापार



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 631, 2271, 2279ग, 2279क, 2274, 2276क, 2256, 2252, 2253, 2302क, 2308, 2314, 2315, 2304, 2339ग, 2234, 2343, 2320, 2436, 2428घ, 2435ग, 2435घ व 2413 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



12,000,000.00 / 24,275,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पतिफल मातियत
श्री रयामवीर
पुत्र श्री चेताराम



व्यावसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम जाव छाता जिला मथुरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2012 समय 4:55PM
वसे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
29/10/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद खनने व समझने प्रमाण व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रयामवीर
पुत्र श्री चेताराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम जाव छाता जिला मथुरा



केता
श्री नरव विल्लेक प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय
पेशा चौकरी
निवासी 701 स्कोटिया टावर विभूतिखन्ड गोमती नगर
लखनऊ



ने निष्पादन खरीदार किया।

मिनी पहचान श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा चौकरी

निवासी कालका जी नई दिल्ली

व श्री आशीष सिंह
पुत्र श्री एन० एन० सिंह

पेशा व्यापार

निवासी नारायणपुर सुल्तानपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः मन्त्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

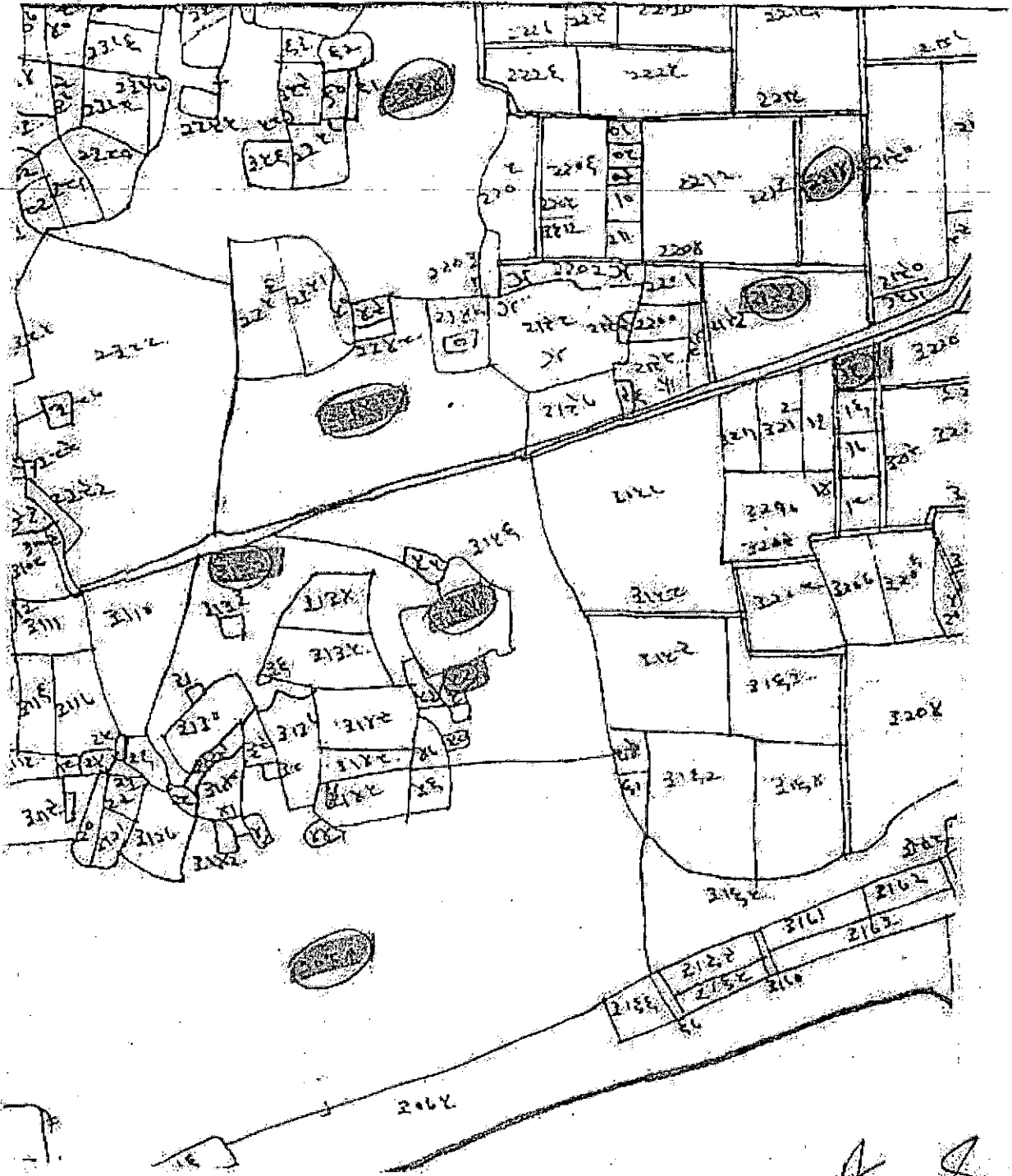


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/10/2012

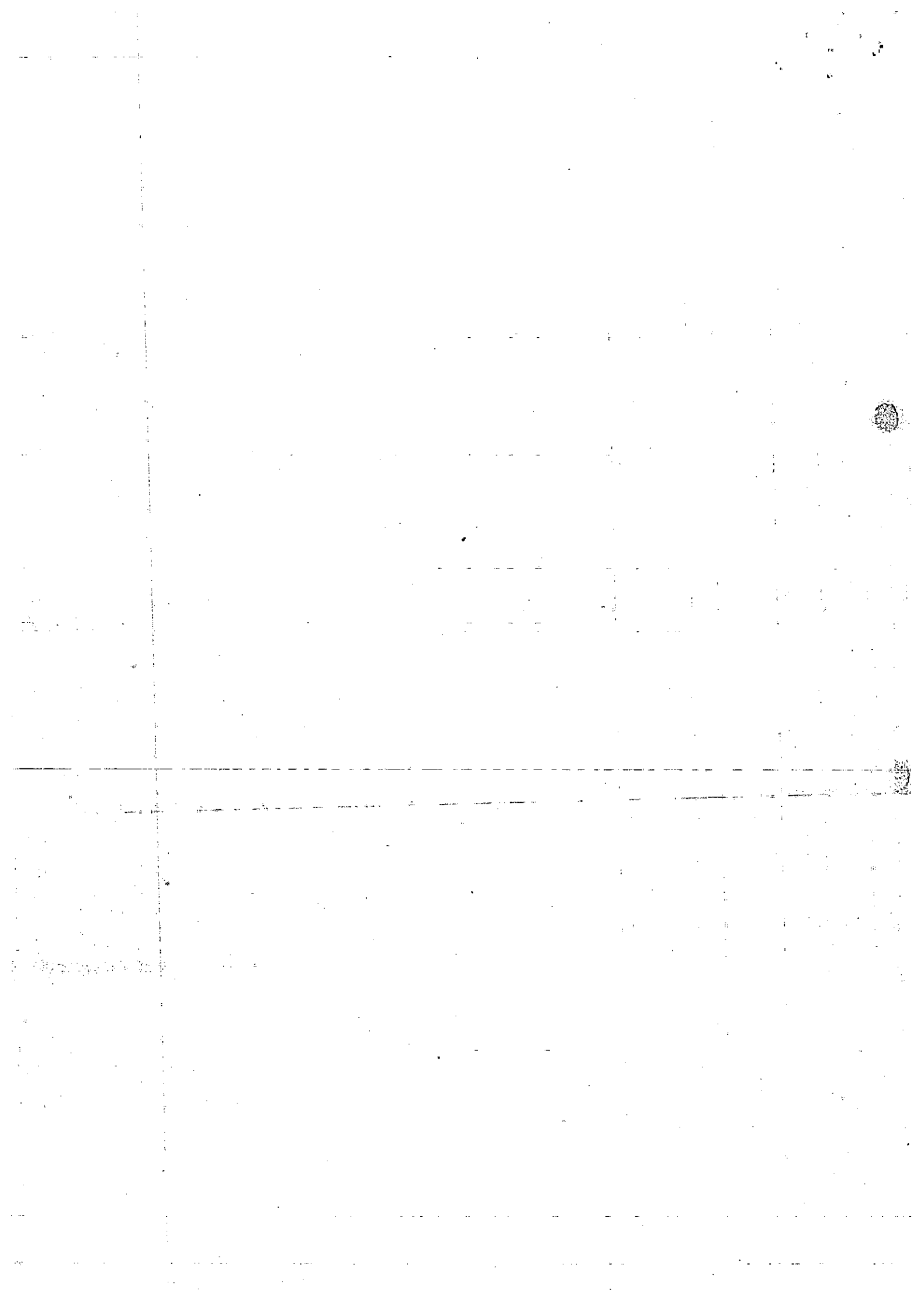
मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2352ख, 2354ग, 3132ग, 3152, 3154, 2192, 2214, 3080छ व 3215 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



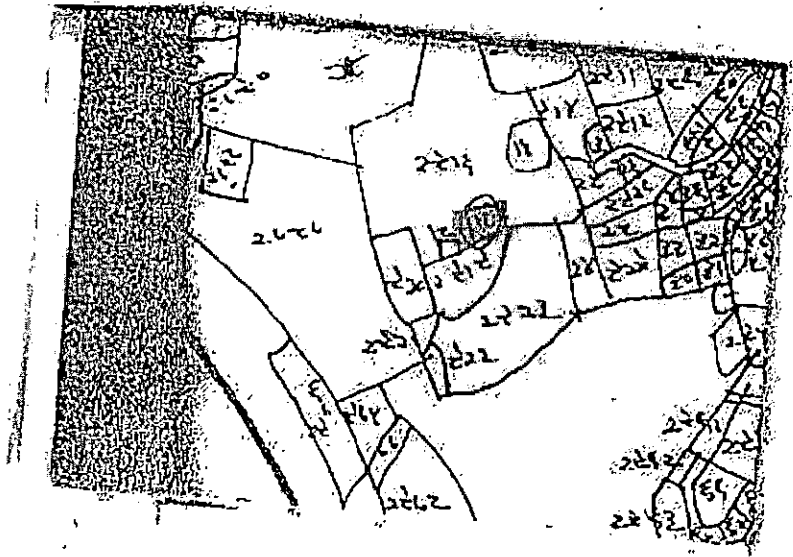
ह0 विकेता

ह0 केता



गानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2917 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला
लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 कता

ह0 कता

आज दिनांक 29/10/2012 को

वही सं 1 जिल्द सं 14874

पृष्ठ सं 275 से 320 पर क्रमांक 19198

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

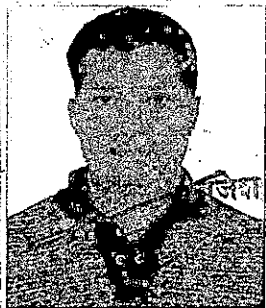
लखनऊ

29/10/2012

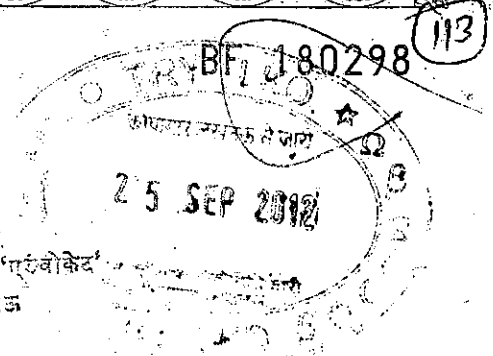




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ब्रजेश कुमार
सदर तहसील



CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 59.....
dated 11-04-2012..... passed under Section 10-A at the stamp
act is certified that an amount of **Rs. 16,13,000/-** in words
(**Rupees Sixteen Lacs Thirteen Thousands Only**) has been
paid by **Garv Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New
Delhi**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the
State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-030016** dated
23.10.2012 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 25-10-2012



Chief Treasury Officer
Lucknow

प्रिय रंजन कुमार
मुख्य कोषाधिकारी
कलकत्ता

(Signature)

DEPOSITOR'S COPY

कोषागार प्रपत्र - 209 (1)

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा SBI GBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है Gary buildtech Pvt. Ltd.

इसका नाम

2. पता 10 LSC Kalkaji New Delhi

3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या

(यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General Stamp

(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा

किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5. चालान की सकल राशि 1613000/2

6. चालान की निबल राशि

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा

शीर्षक की मुहर :

8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक उप मुख्य-शीर्षक लघु-शीर्षक उप-शीर्षक व्यापार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0030	02	102	02	04	1613000/2

धनराशि (शब्दों में) Sixteen Lac Thirteen Thousand योग

चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करने के

विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

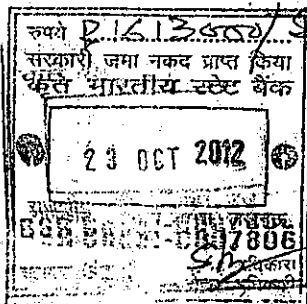
केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या

अंको में रु०

दिनांक

शब्दों में रु०



Sixteen Lac Thirteen Thousand

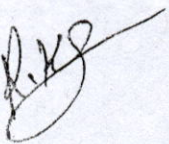
only deposit प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

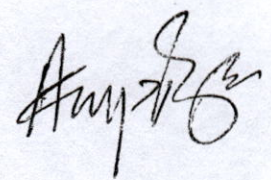
7030016

विक्रय मूल्य	—	रु0 — 1,13,00,000 /—
मालियत	—	रु0 — 2,30,14,485 /—
जनरल स्टाम्प	—	रु0 — 16,13,000 /—
परगना	—	बिजनौर

—: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :—

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या — 2336, 2337, 2338झ, 2354घ, 2209, 3317, 2378, 2353, 2356, 3345, 3373, 3466 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या — 3464 का 3/4 भाग व खसरा संख्या — 2238 का बकदर भाग व खसरा संख्या — 2214 का 1/3 भाग व खसरा संख्या — 2363, 2364, 3080ग का 1/4 भाग व खसरा संख्या — 3145 का 1/5 भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.39145 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8. अन्य विवरण : सामान्य
9. प्रतिफल की धनराशि : 1,13,00,000 /— रुपया
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।





चौहददी खसरा संख्या- 3373

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3446
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3374
उत्तर : नाली
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3371 व 3372

चौहददी खसरा संख्या- 3317

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3318
पश्चिम : चकरोड़
उत्तर : नाली
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3316

चौहददी खसरा संख्या- 3345

पूरब : नाली
पश्चिम : नाली
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3346
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3344

चौहददी खसरा संख्या- 3464

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3465
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3462
उत्तर : चकरोड़
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3462 व 3463

चौहददी खसरा संख्या- 3466

पूरब : सरहद कल्ली पूर्व
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3465
उत्तर : नाली
दक्षिण : सरहद कल्ली पूर्व



चौहददी खसरा संख्या- 2378

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2377 व 2354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2379
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2376
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2380

चौहददी खसरा संख्या- 2356

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354

चौहददी खसरा संख्या- 2353

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2351
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2388
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2354
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2352

चौहददी खसरा संख्या- 2214

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या- 3145

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3146
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3137 व 3144 व 3080
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3148
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3144 व 3080

R. K.

Amr Singh

चौहददी खसरा संख्या- 2209

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2212
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2206
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2208
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2210

चौहददी खसरा संख्या- 3080ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3080 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2336 व 2337

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2335
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2428

चौहददी खसरा संख्या - 2338झ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2363 व 2364

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2362
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2365 व 2367
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2367 व 2369
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2359 व 2362

R.K.S.

Amr Singh

चौहद्दी खसरा संख्या- 2354घ

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

विक्रेता का विवरण:-

रोहित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/केता

:- विक्रय विलेख :-

मनकिं रोहित कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, निवासी - ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा (विक्रेता) के हैं ।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या - 2336 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2337 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354घ रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2209 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3317 रकबा 0.2740 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2378 रकबा

0.2250 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2353 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2356 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3345 रकबा 0.2160 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3373 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3466 रकबा 0.3090 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 रकबा 0.8620 हेक्टेयर का बकदर रकबा 0.5580 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2364 रकबा 0.5620 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080 रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.39145 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1303/डी एल आर सी/12 दिनांक 05.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे 0 गर्व बिल्डटेक प्रा 0 लि 0 कार्यालय-10, एल 0 एस 0 सी 0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग



रु0 1,13,00,000/- (एक करोड तेरह लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रु0 56,50,00,000/- (छप्पन लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.39145 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रु0



2,20,44,425/— होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर, 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.3731 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 9,70,060/— होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,30,14,485/— होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 16,13,000/— का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सन्तुष्ट रहे और समय पर काम आवे ।



विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2336 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2337 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2354 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2209 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3317 रकबा 0.2740 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2378 रकबा 0.2250 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2353 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2356 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3345 रकबा 0.2160 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3373 रकबा 0.3240 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3466 रकबा 0.3090 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 3464 रकबा 0.2930 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या - 2238 रकबा 0.8620 हेक्टेयर का बकदर रकबा 0.5580 हेक्टेयर व खसरा संख्या - 2214 रकबा 0.4600 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 2363 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2364 रकबा 0.5620 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3080 रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या - 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.39145 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

R. S.

Amr Singh

विवरण भुगतान

रुपये 1,13,00,000/- (एक करोड़ तेरह लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 645955

दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।

विकेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

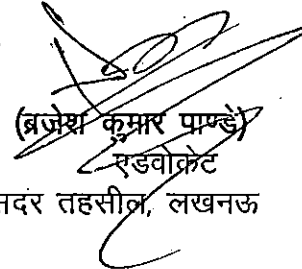
1. Nand Lal Soni
S/o - Smt. Ram
K LSC (KALKAJI)
NEW DELHI
2. Ashish Singh 810
S/o H. N. Singh
Nand Lal Soni
Sultana Pur

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ


हो क्रेता

मसविदाकर्ता:-


(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय पत्र
11,300,000.00 / 23,014,485.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री रोहित कुमार
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम भरतगढ पलवल हरियाणा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2012 समय 4:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रोहित कुमार
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम भरतगढ पलवल हरियाणा

क्रेता

श्री गर्व विल्डटेक प्रा० लि० द्वारा अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 701 स्कोटिया टावर विभूतिखन्ड ग्रामिणी नगर
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीराम

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल० एस० सी० कालका जी नई दिल्ली

व श्री आशीष सिंह

पुत्र श्री एच० एन० सिंह

पेशा नौकरी

निवासी नरायन पुर सुल्तानपुर

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



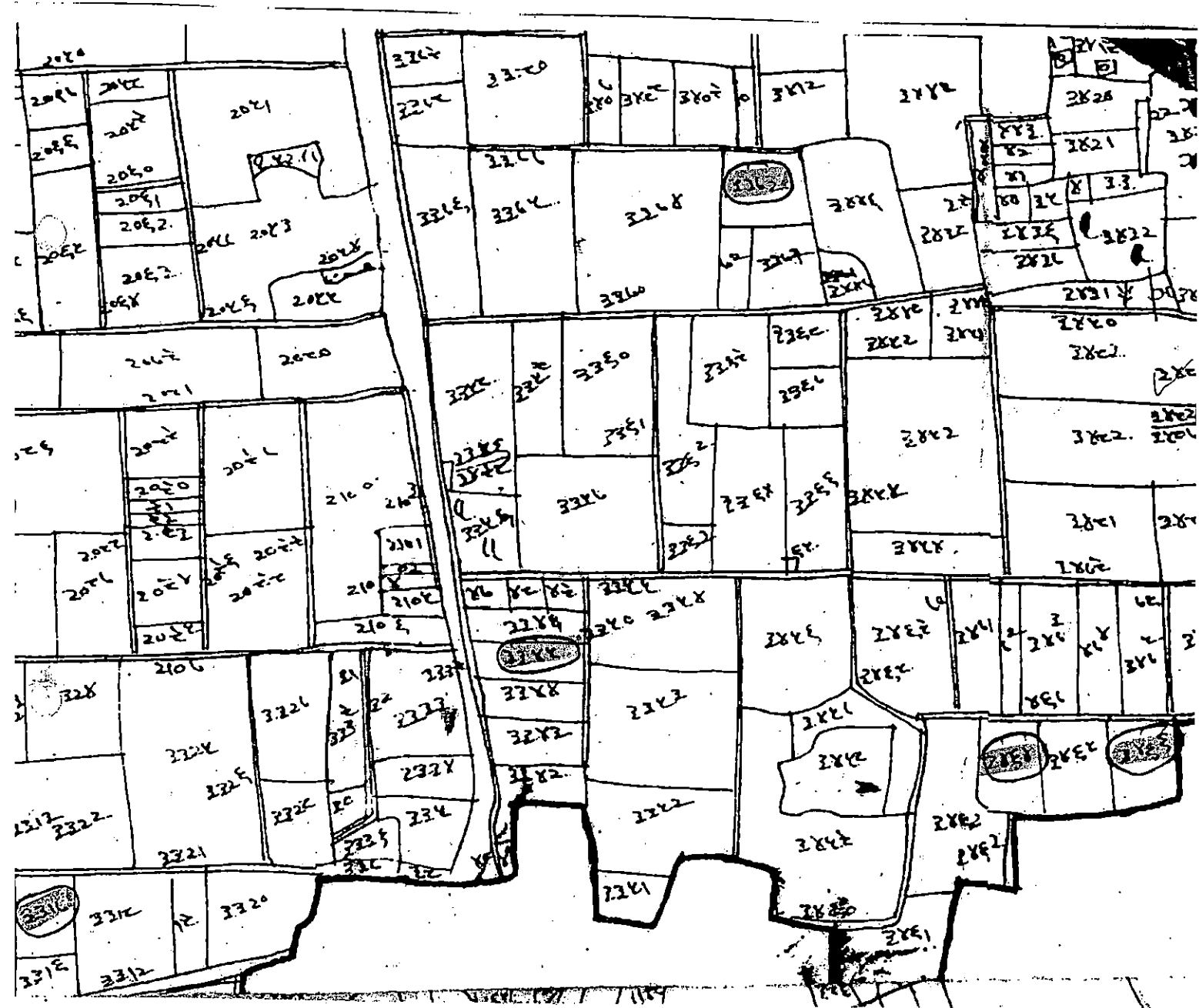
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

कृषि भूमि खसरा संख्या — 3317, 3345, 3373, 3464 व 3466 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विवेका

Ampr

विक्रेता

Registration No.: 19197

Year: 2,012

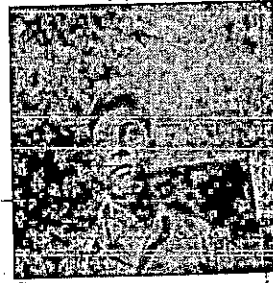
Book No.: 1

0101 रोहित कुमार

राजेन्द्र सिंह

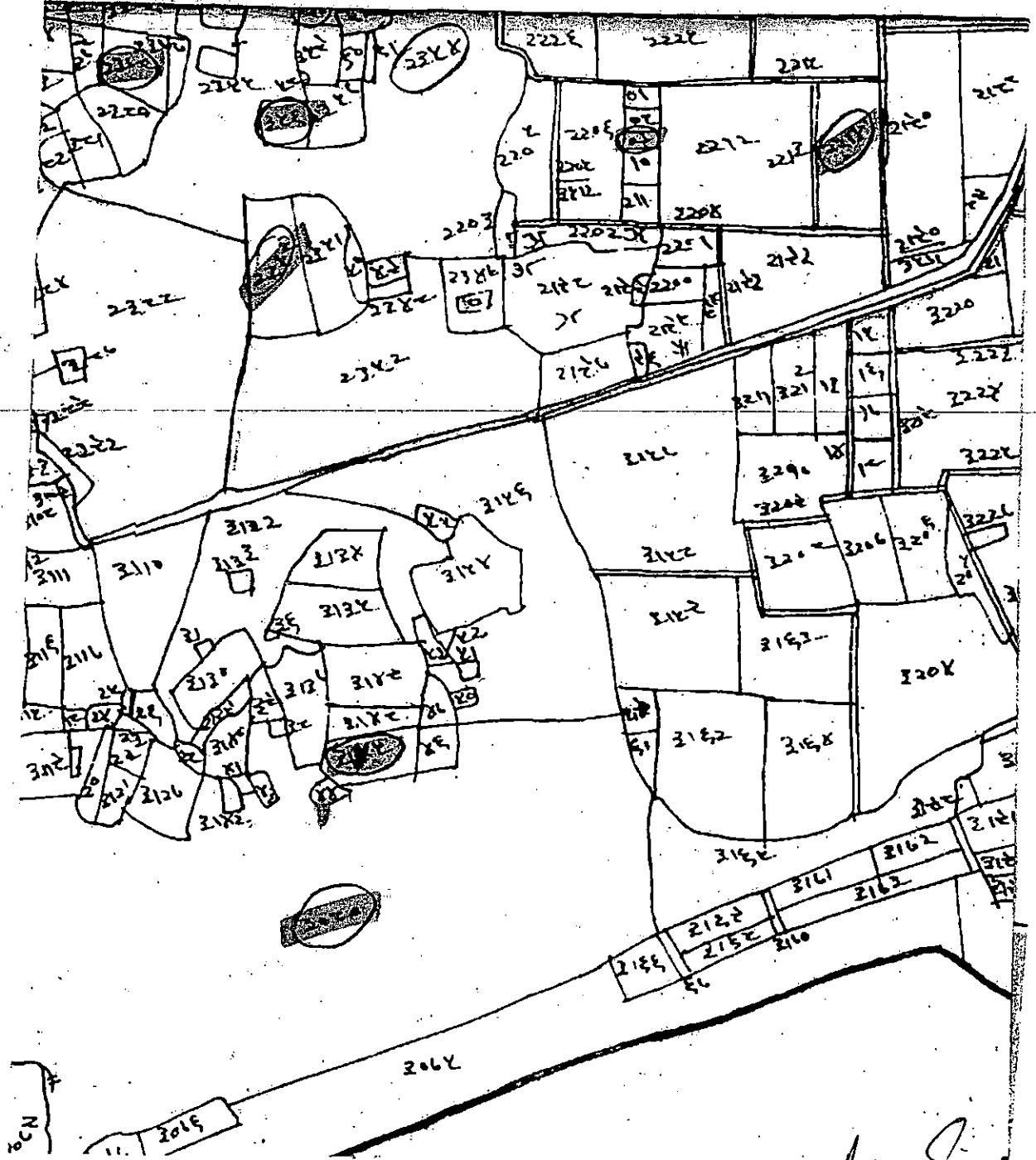
ग्राम भरतगढ पलवल हरियाणा

व्यापार



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2378, 2356, 2353, 2214, 3145, 2209 व 3080 ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

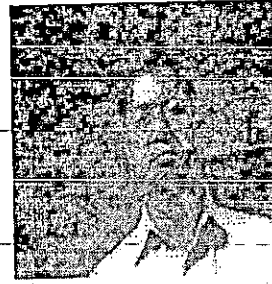
क्रेता

Registration No. : 19197

Year : 2,012

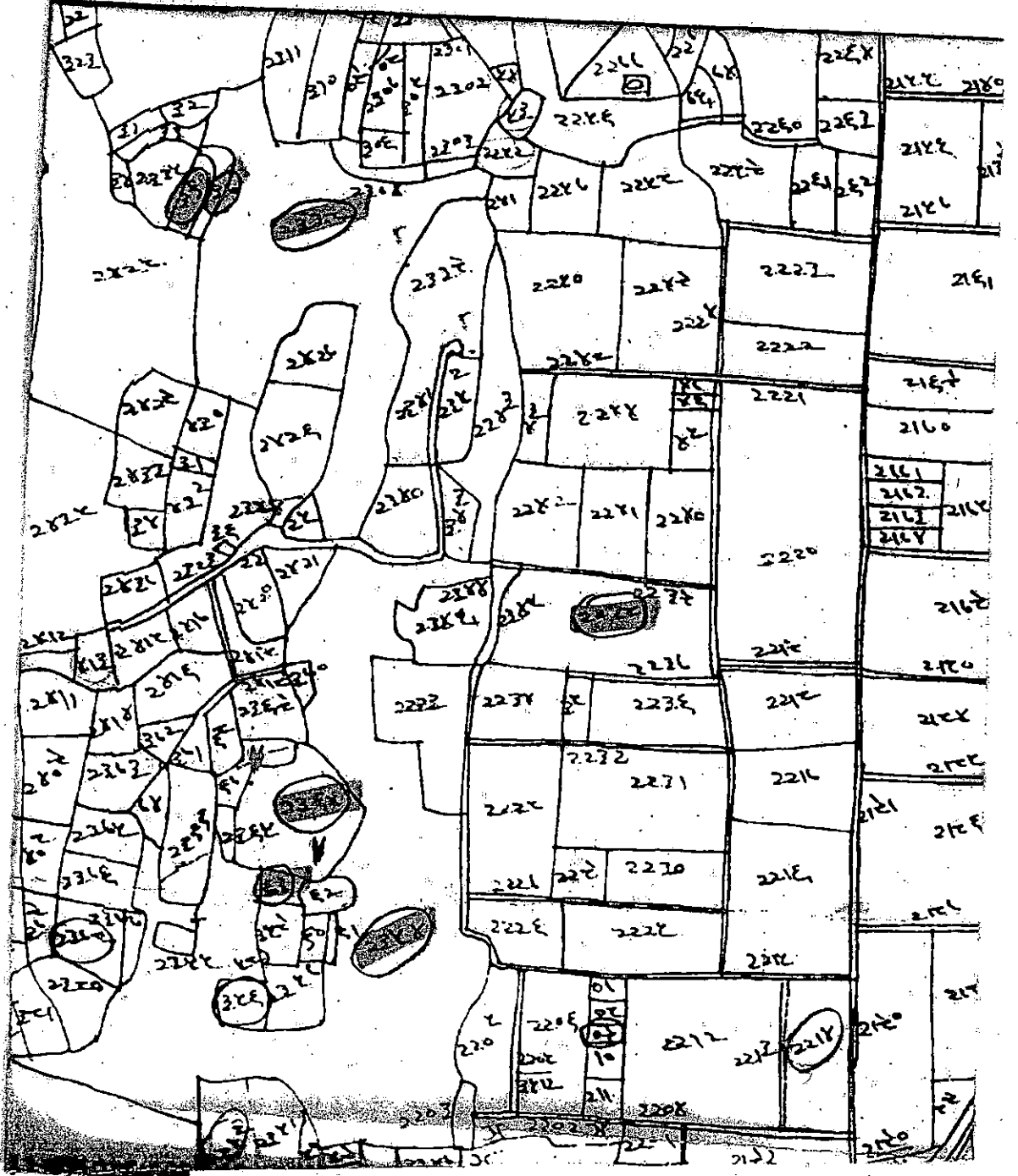
Book No. : 1

0201 गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पारसनाथ उपाध्याय
701 स्कोटिया टावर विप्लुतिखन्ड गोमती नगर लखनऊ
नौकरी



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2336, 2337, 2338झ, 2238, 2364, 2363 व 2354घ स्थित ग्राम
कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

[Signature]

ह0 केता

[Signature]

आज दिनांक 29/10/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 14874

पृष्ठ सं. 249 से 274 पर क्रमांक 19197

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

