

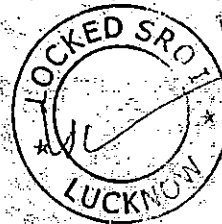
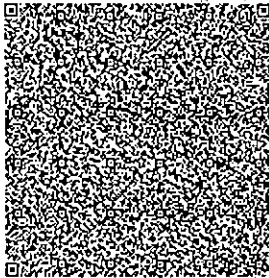


सत्यमेव जयते

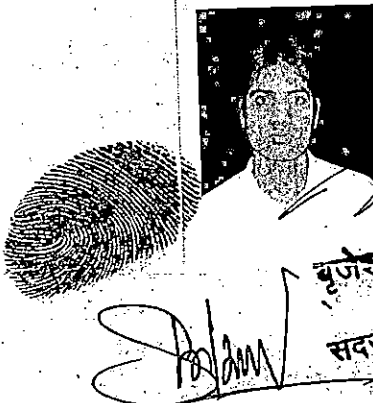
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP015909580140250
Certificate Issued Date : 06-Jan-2016 04:52 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01019141267642920
Purchased by : GARV BUILDTech PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO-3285,2402,2448 AND OTHERS, VILLAGE- KALLI
PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.) : 1,21,25,000
(One Crore Twenty One Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party : SHANKAR LAL SON OF LATE MURARI LAL
Second Party : GARV BUILDTech PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTech PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,78,000
(Ten Lakh Seventy Eight Thousand only)



Please write or type below this line



बृजेरा
सदर तहसील



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

0004350708

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आदेश

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) लखनऊ के आदेश दिनांक 04.12.2015 द्वारा श्री शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट -सौंध, तहसील- होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ भूमि स्थित गाँव संख्या 3157/0.504, 2345ख/0.0165, 2419/0.041, 2974ख/0.253, 3080द/0.095, 3124ख/0.017, 3144/0.014, 3146/0.0445, 2915/0.0255, 2950/0.014, 2975/0.0345, 2977/0.0125, 3217/0.037, 2350/0.0071, 2351/0.0333, 3080ड/0.0624, 3233ग/0.0079, 2205/0.124, 2228/0.1216, 2348/0.025, 3169/0.120, 2438ख/0.142, 2402/0.0131, 2448/0.0654, 2687/0.0772, 2989क/0.0434, 2974ख/0.061, 3010क/0.0675, 2983/0.0096, 2997/0.0086, 3002/0.0096, 3008/0.0086, 3019/0.0217, 3071/0.0096, 3073/0.0654, 3074/0.0455, 3078/0.0176, 2468/0.0116, 2469/0.0097, 3094/0.0405, 3095/0.0405, 3096/0.0383, 3097/0.0570, 3098/0.0383, 3100/0.0713, 3102/0.090, 3103/0.0068, 2444/0.0847, 2445/0.0380, 2446/0.0147, 2447/0.0127, 2354ख/0.0190, 2708/0.0775, 2870/0.0155, 2853क/0.0550, 2874/0.0630, 2877/0.0315, 3285/0.1930 इस प्रकार कुल 3.28 हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय 10, एल० एस० सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी 7, एल० एस० सी० कालका जी, नई दिल्ली के पक्ष में बिक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

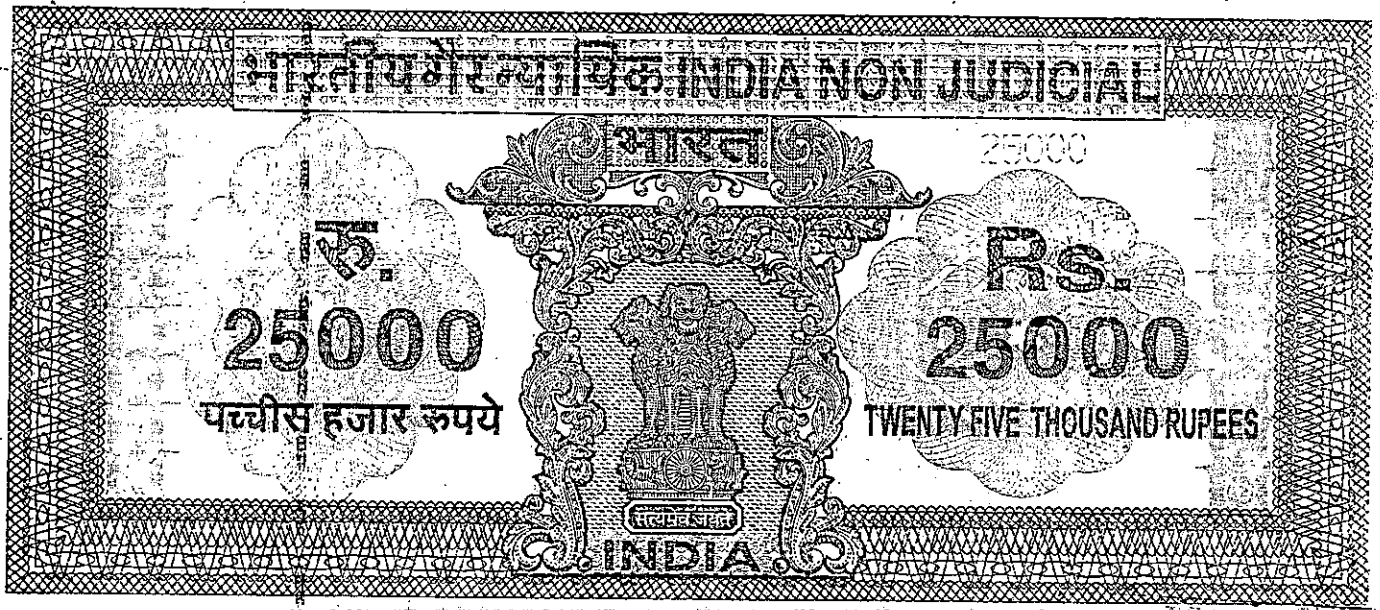
विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि:

- 1-शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी ग्राम व पोस्ट सौंध, तहसील- होडल व जिला पलवल (हरियाणा) ।
- 2-तहसीलदार, सदर, लखनऊ।
- 3-उप निबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-633627

23 DEC 2015

विक्रय मूल्य रु0 - 1,21,25,000/-

मालियत रु0 - 1,60,69,200/-

जनरल स्टाम्प रु0 - 11,28,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 633628

23 DEC 2015

सम्पत्ति सं०

: खसरा संख्या - 3285 का सम्पूर्ण
भाग व खसरा संख्या - 2402,
2448, 2687, 2989क, 2974छ,
3010क, 2983, 2997, 3002,
3008, 3019, 3071, 3073,
3074, 3078, 2468, 2469,
3094, 3095, 3096, 3097,
3098, 3100, 3102, 3103,
2444, 2445, 2446, 2447,
2354ख, 2708, 2870, 2853क,
2874, 2877 का बकदर भाग

मापन की इकाई

: हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

: 1.2812 हेक्टेयर (एक दशमलव दो
आठ एक दो हे०)

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3285

पूरब : खसरा सं० - 3283

पश्चिम : खसरा सं० - 3288

उत्तर : खसरा सं० - 3288

दक्षिण : खसरा सं० - 3270, 3273

चौहद्दी खसरा सं०- 2974छ

पूरब : खसरा सं० - 3080

पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

उत्तर : खसरा सं० - 2847, 2974 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2402

पूरब : खसरा सं० - 2381

पश्चिम : खसरा सं० - 2401

उत्तर : खसरा सं० - 2403

दक्षिण : खसरा सं० - 2383

चौहद्दी खसरा सं०- 2448

पूरब : खसरा सं० - 2438

पश्चिम : खसरा सं० - 2459

उत्तर : खसरा सं० - 2451

दक्षिण : खसरा सं० - 2447, 2444

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2687

पूरब : खसरा सं० - 2684
पश्चिम : खसरा सं० - 2688
उत्तर : खसरा सं० - 2686
दक्षिण : खसरा सं० - 2698

चौहद्दी खसरा सं०- 2989क

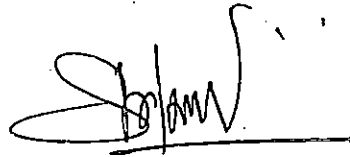
पूरब : खसरा सं० - 2990
पश्चिम : खसरा सं० - 3004
उत्तर : खसरा सं० - 2988
दक्षिण : खसरा सं० - 2998

चौहद्दी खसरा सं०- 3010क

पूरब : खसरा सं० - 3011
पश्चिम : खसरा सं० - 3007
उत्तर : खसरा सं० - 3009, 3010 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3013, 3010 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2983

पूरब : खसरा सं० - 3007
पश्चिम : खसरा सं० - 2984
उत्तर : खसरा सं० - 2982
दक्षिण : खसरा सं० - 2985, 3007



Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2997

पूरब : खसरा सं० - 2995
पश्चिम : खसरा सं० - 2989
उत्तर : खसरा सं० - 2993
दक्षिण : खसरा सं० - 2998

चौहद्दी खसरा सं०- 3002

पूरब : खसरा सं० - 3007
पश्चिम : खसरा सं० - 3003
उत्तर : खसरा सं० - 3001
दक्षिण : खसरा सं० - 3007

चौहद्दी खसरा सं०- 3008

पूरब : खसरा सं० - 3007
पश्चिम : खसरा सं० - 2988
उत्तर : खसरा सं० - 3007
दक्षिण : खसरा सं० - 3007

चौहद्दी खसरा सं०- 3019

पूरब : खसरा सं० - 3040
पश्चिम : खसरा सं० - 3007
उत्तर : खसरा सं० - 3007
दक्षिण : खसरा सं० - 3007



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3071

पूरब : खसरा सं० - 3074, 2974
पश्चिम : खसरा सं० - 2974
उत्तर : खसरा सं० - 2974
दक्षिण : खसरा सं० - 3070

चौहद्दी खसरा सं०- 3073, 3074

पूरब : खसरा सं० - 3075
पश्चिम : खसरा सं० - 3072, 2974
उत्तर : खसरा सं० - 3074, 2974
दक्षिण : खसरा सं० - 3075

चौहद्दी खसरा सं०- 3078

पूरब : खसरा सं० - 3077
पश्चिम : खसरा सं० - 3080
उत्तर : खसरा सं० - 3080
दक्षिण : खसरा सं० - 3075

चौहद्दी खसरा सं०- 2468, 2469

पूरब : खसरा सं० - 2464
पश्चिम : खसरा सं० - 2472
उत्तर : खसरा सं० - 2469, 2470
दक्षिण : खसरा सं० - 2467, 2468



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3094

पूरब : खसरा सं० - 3095
पश्चिम : खसरा सं० - 2847
उत्तर : खसरा सं० - 3097
दक्षिण : खसरा सं० - 3093

चौहद्दी खसरा सं०- 3096

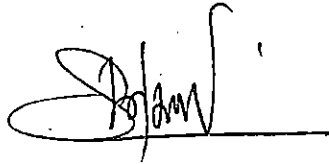
पूरब : खसरा सं० - 3100
पश्चिम : खसरा सं० - 3097
उत्तर : खसरा सं० - 3098
दक्षिण : खसरा सं० - 3095

चौहद्दी खसरा सं०- 3098

पूरब : खसरा सं० - 3099
पश्चिम : खसरा सं० - 3097
उत्तर : खसरा सं० - 2439
दक्षिण : खसरा सं० - 3096

चौहद्दी खसरा सं०- 3100

पूरब : खसरा सं० - 3101, 3102
पश्चिम : खसरा सं० - 3095, 3096
उत्तर : खसरा सं० - 3099
दक्षिण : खसरा सं० - 3091



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3102

पूरब : खसरा सं० - 2396
पश्चिम : खसरा सं० - 3100
उत्तर : खसरा सं० - 3101
दक्षिण : खसरा सं० - 3091

चौहद्दी खसरा सं०- 3103

पूरब : खसरा सं० - 2395
पश्चिम : खसरा सं० - 3104
उत्तर : खसरा सं० - 2396
दक्षिण : खसरा सं० - 3104

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

पूरब : खसरा सं० - 2442, 2443
पश्चिम : खसरा सं० - 2447
उत्तर : खसरा सं० - 2448
दक्षिण : खसरा सं० - 2446

चौहद्दी खसरा सं०- 2447

पूरब : खसरा सं० - 2444, 2446
पश्चिम : खसरा सं० - 2847
उत्तर : खसरा सं० - 2448
दक्षिण : खसरा सं० - 2847



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2354ख

पूरब : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2708

पूरब : खसरा सं० - 2712
पश्चिम : खसरा सं० - 2703
उत्तर : खसरा सं० - 2716
दक्षिण : खसरा सं० - 2668

चौहद्दी खसरा सं०- 2870

पूरब : खसरा सं० - 2874
पश्चिम : खसरा सं० - 2869
उत्तर : खसरा सं० - 2877, 2878
दक्षिण : खसरा सं० - 2871

चौहद्दी खसरा सं०- 2874

पूरब : खसरा सं० - 2873
पश्चिम : खसरा सं० - 2871
उत्तर : खसरा सं० - 2875
दक्षिण : खसरा सं० - 2872



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2877

पूरब : खसरा सं० - 2874
पश्चिम : खसरा सं० - 2869
उत्तर : खसरा सं० - 2876
दक्षिण : खसरा सं० - 2870

विक्रेता का विवरण:-

शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौंध, तहसील-
होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरण:-

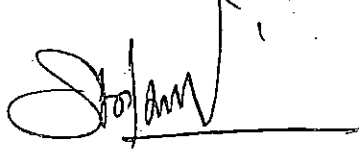
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 14.1.2014) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस
नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि शंकरलाल पुत्र स्व० मुरारीलाल, निवासी - ग्राम व पोस्ट - सौंध,
तहसील- होडल व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 464 के खसरा सं० - 3285 रकबा
0.1930 हे० का सम्पूर्ण भाग व खाता सं० - 1077 के खसरा सं० - 2402
रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2448 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० -
2687 रकबा 0.2240 हे०, खसरा सं० - 2989 रकबा 0.1260 हे०, खसरा

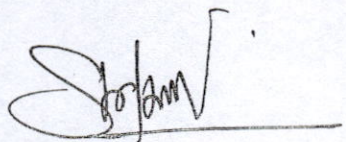


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

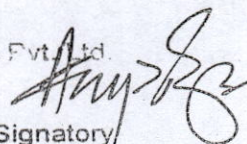


सं० - 2974 छ रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3010 क रकबा 0.1960 हे०, खसरा सं० - 2983 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 2997 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3002 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 3008 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3019 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3071 रकबा 0.0280 हे०, खसरा सं० - 3073 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 3074 रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3078 रकबा 0.0510 हे० व खाता सं० - 615 के खसरा सं० - 2468 रकबा 0.0290 हे० व खाता सं० - 1076 के खसरा सं० - 2469 रकबा 0.0290 हे० व खाता सं० - 654 के खसरा सं० - 3094 रकबा 0.0540 हे०, खसरा सं० - 3095 रकबा 0.0540 हे०, खसरा सं० - 3096 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3097 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 3098 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3100 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 3102 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3103 रकबा 0.0090 हे० व खाता सं० - 818 के खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे० व खाता सं० - 653 के खसरा सं० - 2354 ख रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2708 रकबा 0.1550 हे०, खसरा सं० - 2870 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2853 क रकबा 0.1100 हे०, खसरा सं० - 2874 रकबा 0.1260 हे०, खसरा सं० - 2877 रकबा 0.0630 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.2812 हे० (एक दशमलव दो आठ एक दो हे०) स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

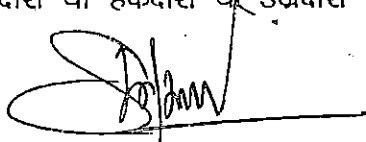
Auth. Signatory



का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-404/डी०एल०आर०सी /15 के आदेश दिनांक 14.12.2015 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु० 1,21,25,000/- (एक करोड़ एकवीस लाख पच्चीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० 60,62,500/- (साठ लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.2812 हे० (एक दशमलव दो आठ एक दो हे०) है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 1,53,74,400/- होती हैं। आराजी मुबइया के खसरा सं० - 3285 रकबा 0.1930 हे० जो कि निकटतम आबादी से 50 मी० से दूर परन्तु 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत सम्पूर्ण रकबा 0.1930 हे० पट ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 6,94,800/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,60,69,200/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रु0 11,28,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा धाराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,14,18,750/- (एक करोड़ चौदह लाख अठारह हजार सात सौ पचास रुपये) जरिये चेक संख्या - 090927 दिनांक 07.01.2016, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 5,85,000/- (पांच लाख पचासी हजार रुपये) जरिये डी0डी0 संख्या - 908854 दिनांक 12.05.2015, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है।
3. रुपये 1,21,250/- (एक लाख एकवीस हजार दो सौ पचास रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,21,25,000/- (एक करोड़ एककीस लाख पच्चीस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 07.01.2016



Sham

ह0 विक्रेता

गवाहान :- *sharad*

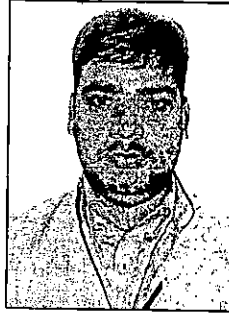
1.
Sharad Ch. Srivastava
S/o Harish Ch. Srivastava
Moh. - Brahmasthan
Azamgarh



A

2. *पंकज पाण्डेय*

श्री0 इशानारायण पाण्डेय
लागवधर आज़मगढ़



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Amr
Auth. Signatory

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता :- *A*
(आकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

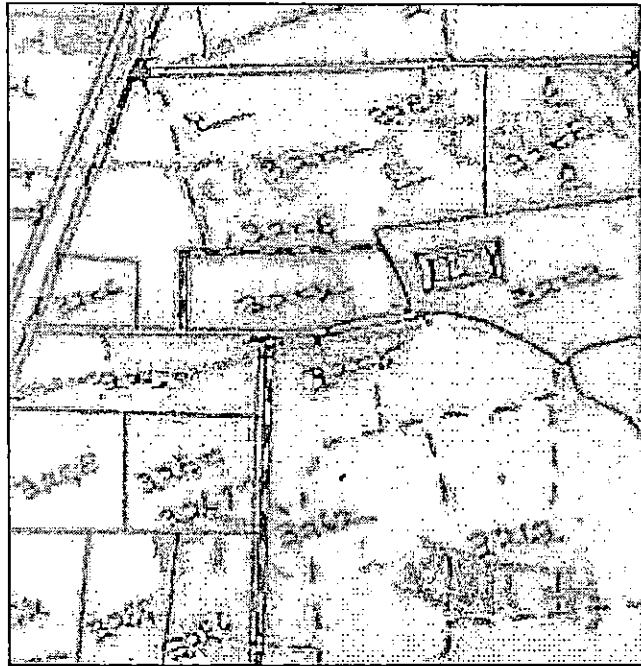
मसविदाकर्ता:- *A*
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

असरा भूमि न० - 3285 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्किता

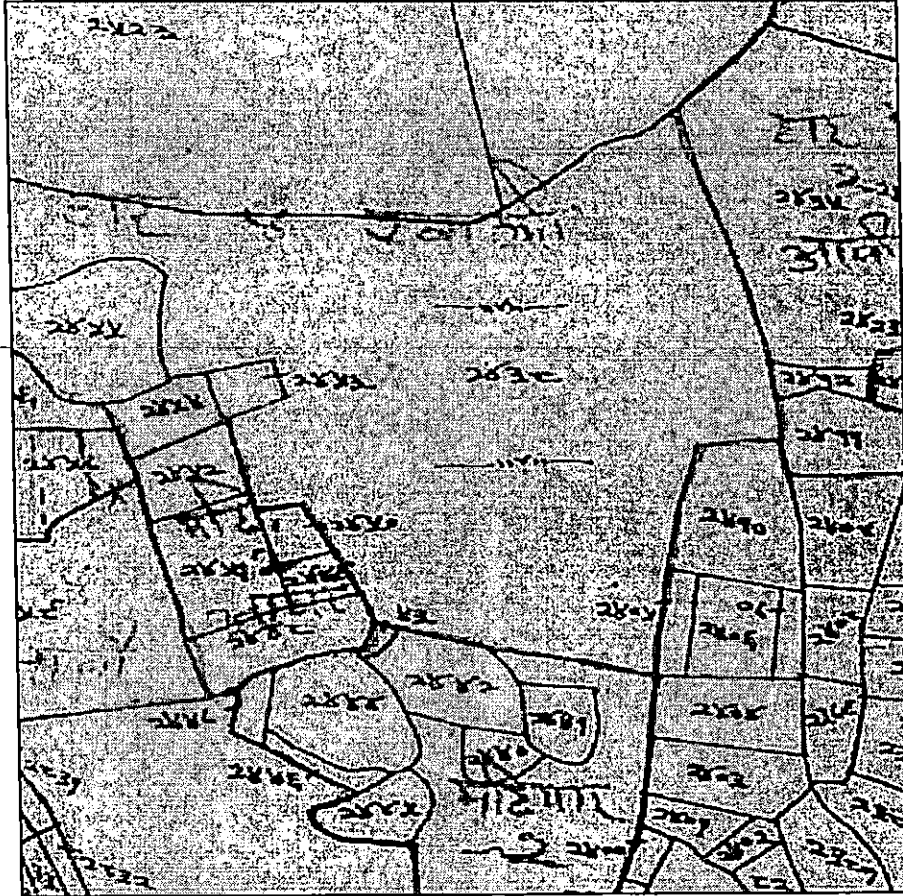
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

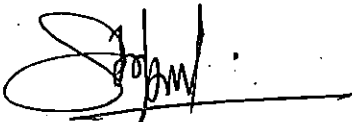
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० — 2402, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

विक्रय पत्र

12,125,000.00 / 16,070,000.00

20,000.00

140 20,140.00

0

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

शंकर लाल

पुत्र श्री

स्व मुरारीलाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 7/1/2016

समय 1:26PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व ह्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

7/1/2016

श्री शंकर लाल

पुत्र श्री स्व मुरारीलाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम पो सोध तह होडल जिला पलवल हरियाणा



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि अशोक कुमार

उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

Sharaad

जिनकी पहचान

शरद चन्द श्रीवास्तव

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी

ब्रम्ह स्थान आलमगढ

व

पंकज नाथ पान्डेय

ईश नारायण

पेशा

नौकरी

निवासी

बाग-बहार-आजमगढ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

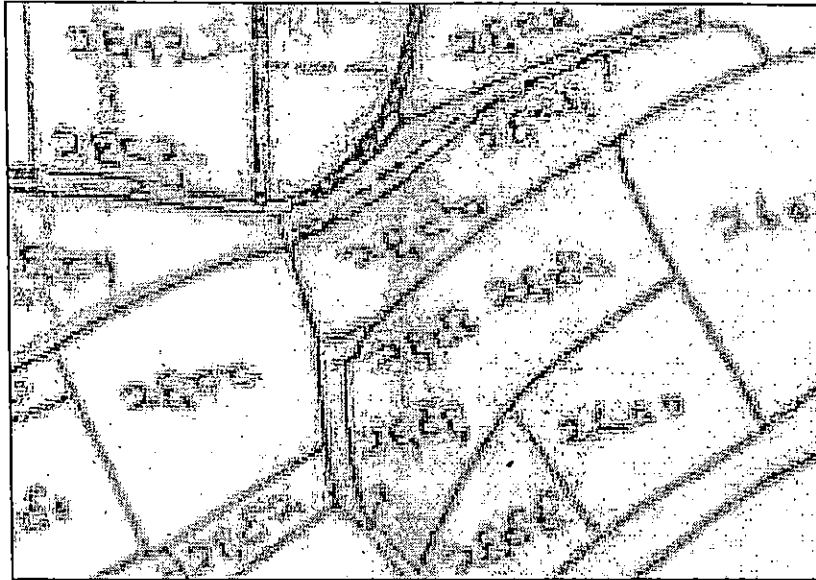
विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

मानचित्र

यसरा भूमि नं० - 2687 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

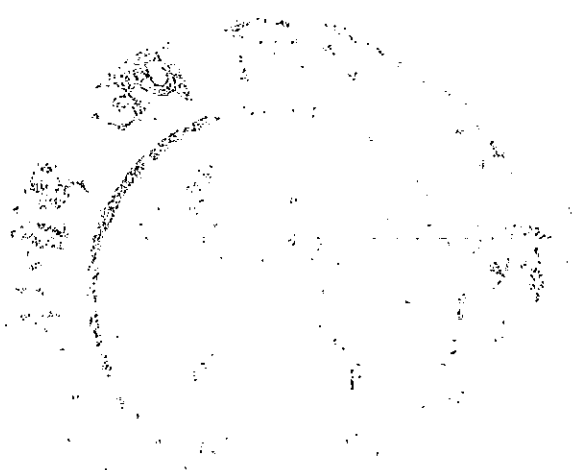


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

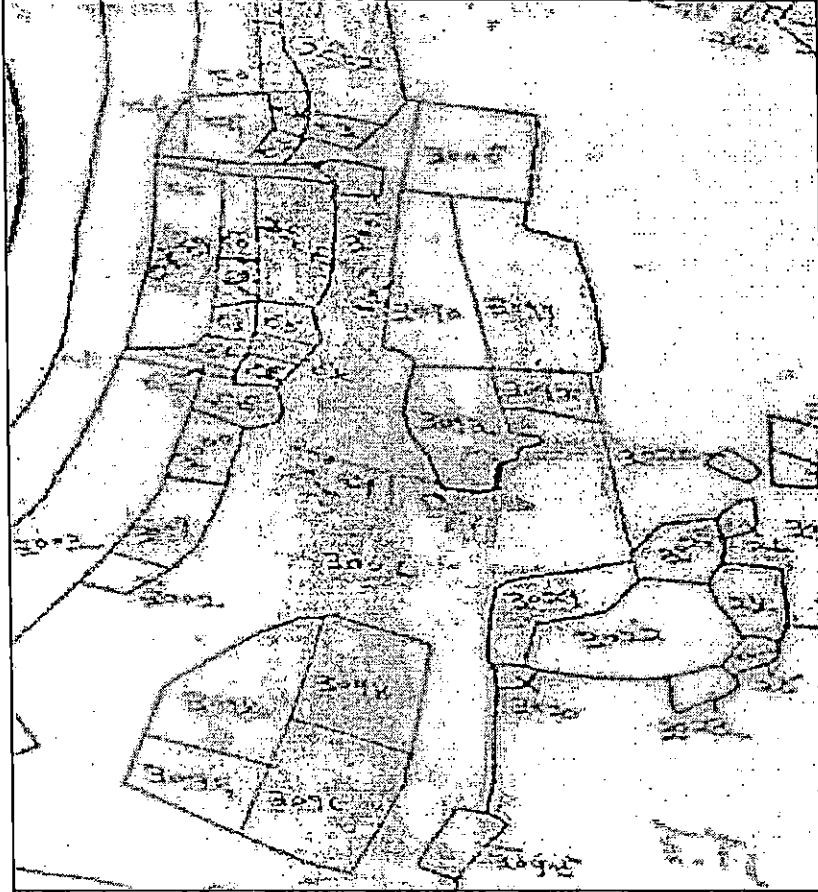
ह० विक्रेता

ह०केता



मानचित्र

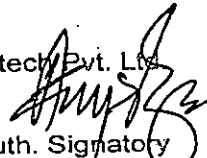
खसरा भूमि न० - 2989क, 3010क, 2983, 2997, 3002, 3008, 3019 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।





ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह०केता

विक्रेता

Registration No.: 302

Year : 2,016

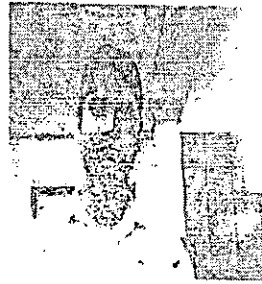
Book No. : 1

0101 शंकर लाल

स्व मुरारीलाल

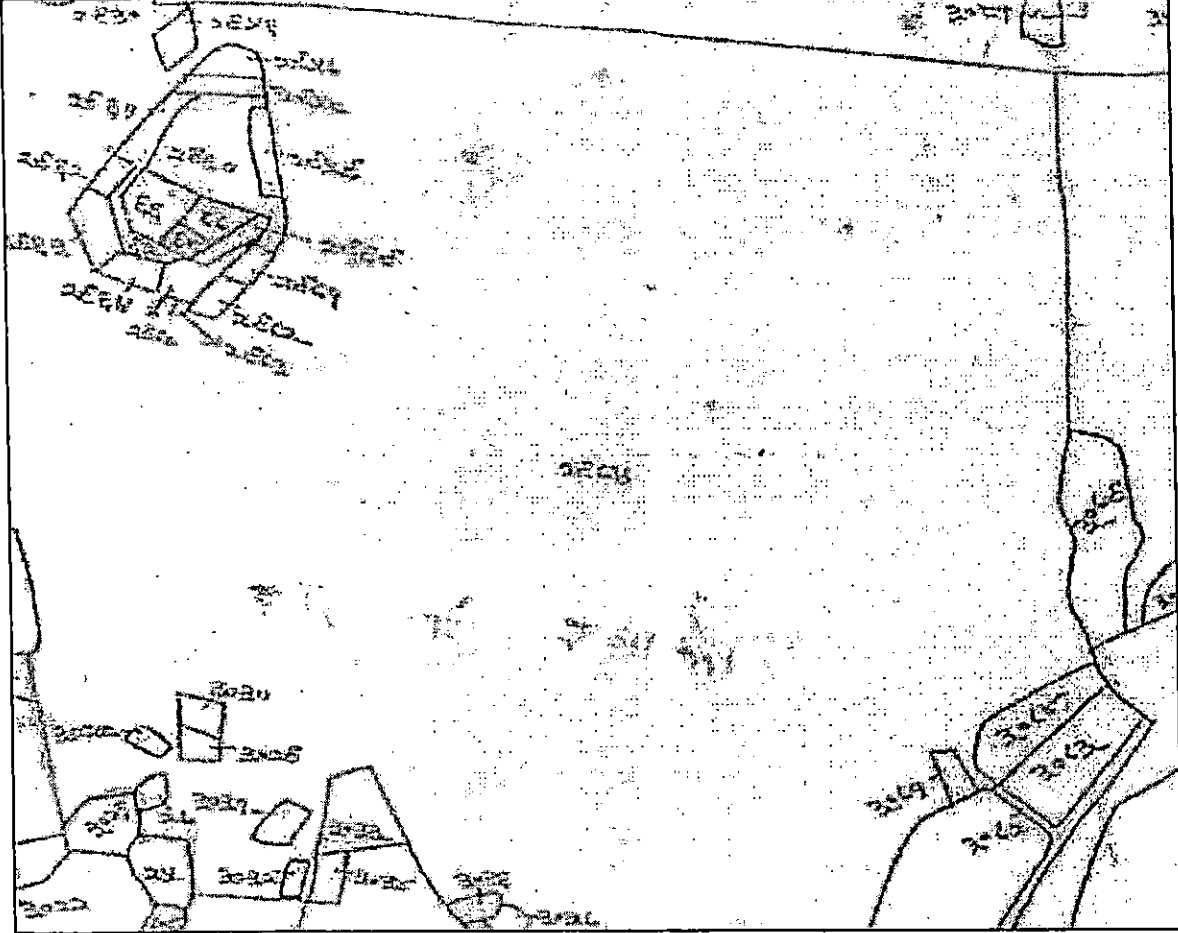
ग्राम पो सोध तह होडल जिला पलवल हरियाणा

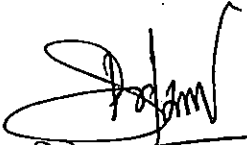
कृषि



मानचित्र

खसरा भूमि न० - 2974छ, 3071, 3073, 3074, 3078 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व
जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

क्रेता

Registration No. : 302

Year : 2,016

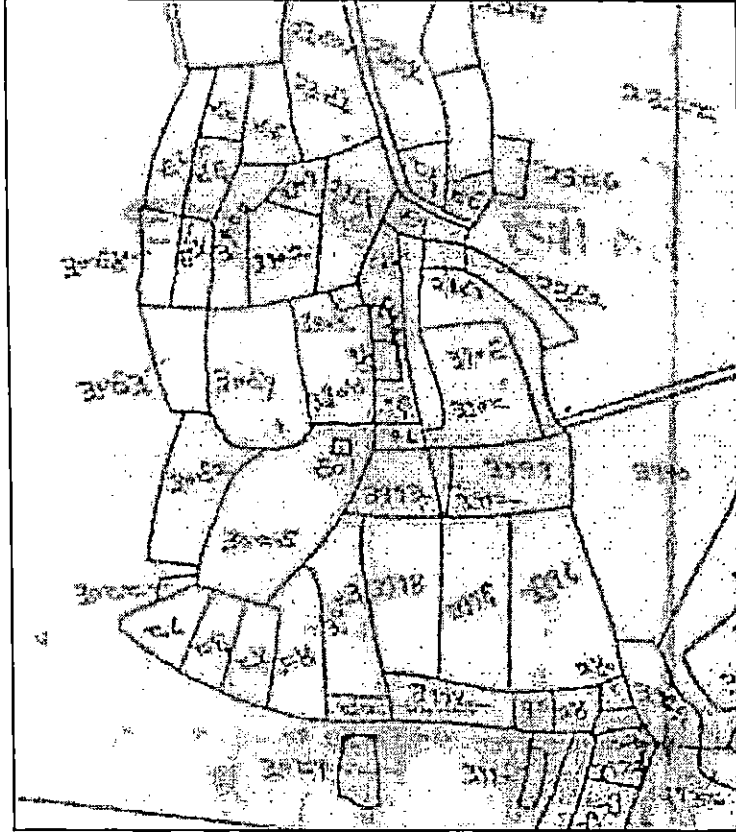
Book No. : 1

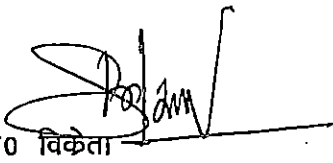
0201. गर्व बिल्डटेक प्रा लि द्रा अधि ह अशोक कुमार उपाध्याय
स्व पारस नाथ उपाध्याय
7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली
नोकरी



मानचित्र

असरा भूमि न० - 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100, 3102, 3103 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम
परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता - 

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory 

ह०क्रेता

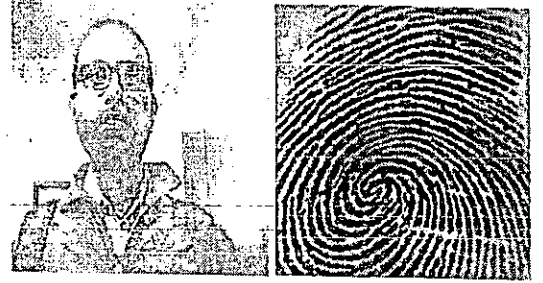
गवाह

Registration No.: 302

Year: 2016

Book No.: 1

W1 शरद चन्द श्रीवास्तव
हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव
ब्रम्ह स्थान आलमगढ
नौकरी

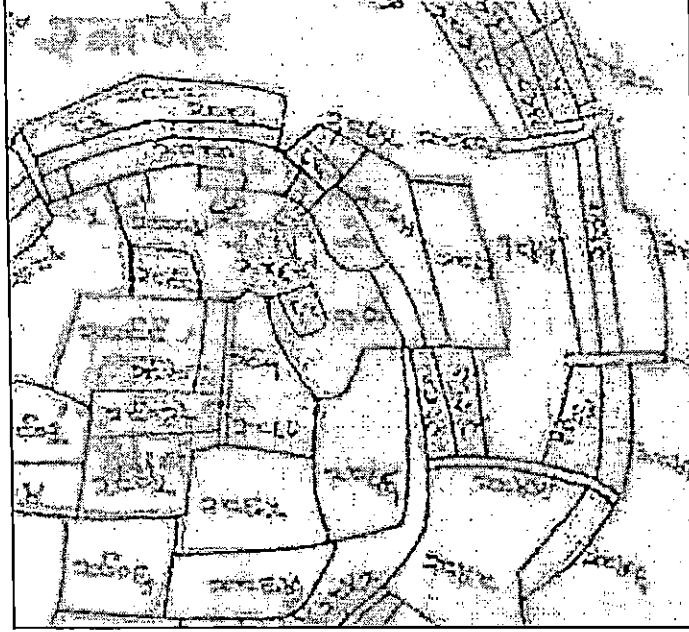


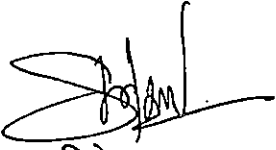
W2 पंकज नाथ पान्डेय
ईश नारायण
बाग बहार आजमगढ
नौकरी



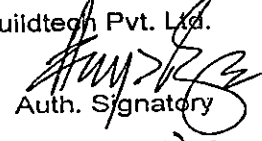
मानचित्र

खसरा भूमि न० - 2870, 2873, 2874, 2877 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला
लखनऊ ।




ह० विकेता

Gary Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

ह०केता

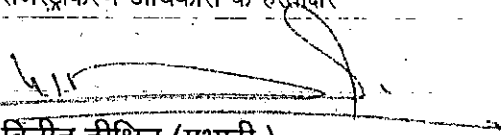
आज दिनांक 07/01/2016 को

वही सं 1 जिल्द सं 20078

पृष्ठ सं 69 से 122 पर क्रमांक 302

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

7/1/2016