INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP56419935503541W

e-Stamp

L 4258/

Stamp Vendor Sub. Reg. Off. Sadar Lucknow
S.P. Samyal Patel
L.No. 516
S-3

Certificate No.	:	IN-UP56419935503541W
Certificate Issued Date	:	06-Feb-2024 02:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14773104/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14773104088177177311185W
Purchased by	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-2244, VILL- KALLI PASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GAYATRI INFRABUILD PVT LTD
Second Party	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,29,000 (Seven Lakh Twenty Nine Thousand only)

1850

Please write or type below this line

बृजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
पुरानी सदर तहसील, लखनऊ
मो० 9415001452, 9335382117

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory

बृजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
पुरानी सदर तहसील, लखनऊ
9415001452, 9335382117

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

RD 0018248779

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GAYATRI INFRABUILD PRIVATE LIMITED

Regd Off: 82/37, Guru Gobind Singh Marg, Lalkuan, Lucknow

Extracts of the minutes of the meeting of Board of Directors of the company M/S GAYATRI INFRABUILD PRIVATE LIMITED held at it's registered office at 82/37, Guru Gobind Singh Marg, Lalkuan, Lucknow on Monday, 05th February, 2024, at 10.30 a.m

---

"Resolved that a Shri Gaya Prasad Pandey, Director of the company be and is hereby authorized to sign and execute Sale Deed on behalf of the company for the Khasra No 2244 admeasuring 0.2295 Hectare agricultural land owned by the company at village Kalli Paschim, District Lucknow in favour of M/s Omaxe Garv Buildtech Private Limited.

Certified True Copy

Gaya Prasad Pandey
Director

भारत सरकार
Government of India

Download Date: [illegible]

गया प्रसाद पाण्डेय
Gaya Prasad Pandey
जन्म तिथि/DOB: 02/05/1965
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/10/2017

8045 1832 3555
VID : 9111 2929 8329 5654

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: वीरेन्द्र कुमार पाण्डेय, 82/37, गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लाल कुआँ, हुसैनगंज, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:
S/O: Virendra Kumar Pandey, 82/37, Guru Govind singh marg, Lal Kuan, Hussainganj, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

8045 1832 3555
VID : 9111 2929 8329 5654

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory

wledgement Number:476858411301023 Dat

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

e the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR
filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

	AADCG9143J		
	GAYATRI INFRABUILD PRIVATE LIMITED		
ss	82/37 , GURU GOBIND SINGH MARG, LAL KUAN , LUCKNOW , 31-Uttar Pradesh,		
	7-Private company	Form Number	
u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Numbe	

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory

भारत सरकार
Government of India

पंकज कुमार पाण्डेय
Pankaj Kumar Pandey
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1985
पुरुष/ MALE

3670 9696 5847

मेरा आधार, मेरी पहचान

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd. *

Unique Identification Authority of India

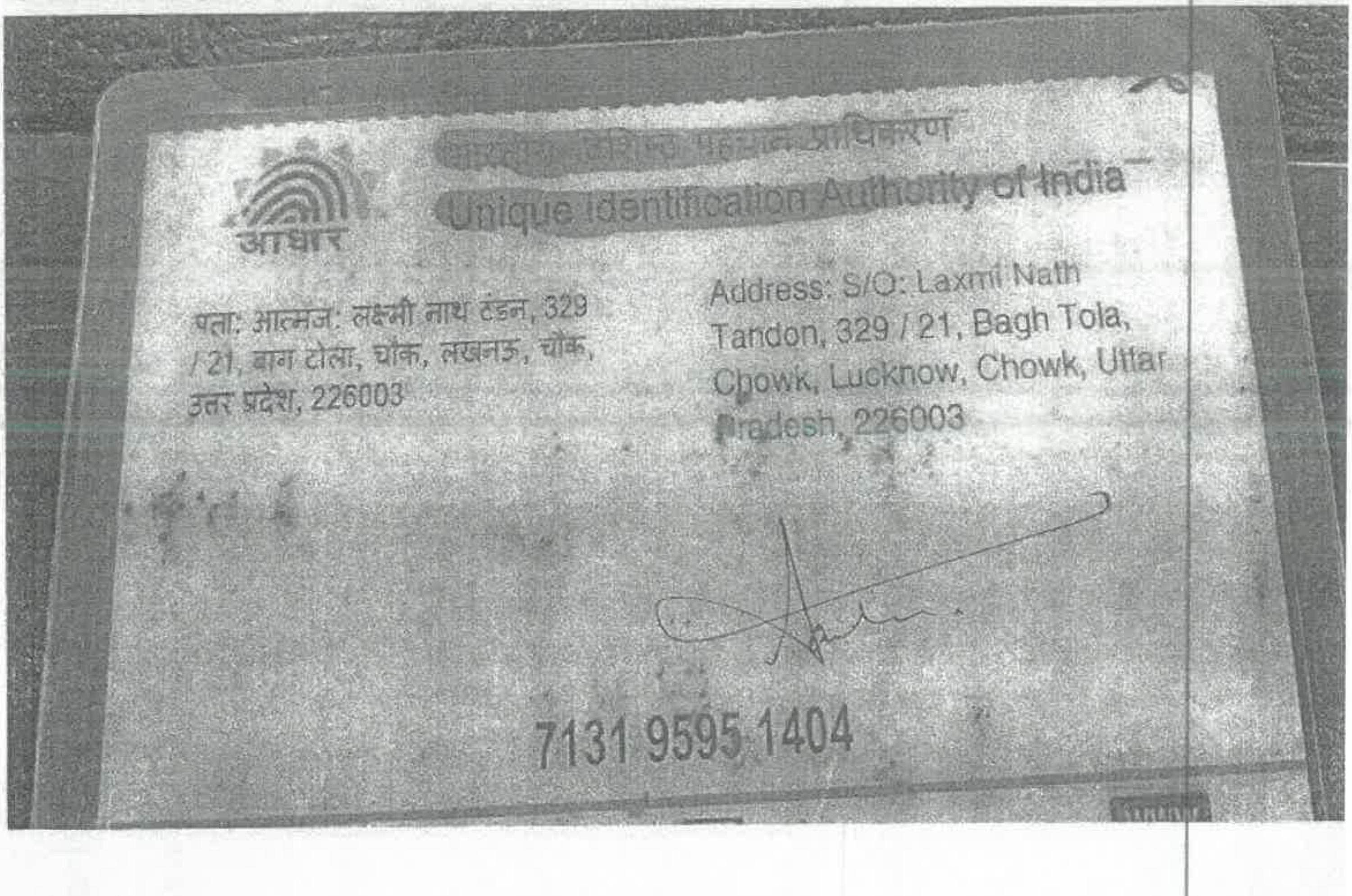
Address:
C/O Son Of Sri Ishnarayan Pandey, B-5/32 3rd Floor, Sulabh Awas, Gomti Nagar, Gomtinagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226010

3670 9696 5847
VID : 9144 4495 1651 4269

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AADCG1919Q
नाम / Name
OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/06/2005

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारत सरकार
Government of India
संदीप टंडन
Sandeep Tandon
जन्म तिथि / DOB: 05/01/1966
पुरुष / Male
7131 9595 1404
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार
पता: आत्मज: लक्ष्मी नाथ टंडन, 329 / 21, बाग टोला, चौक, लखनऊ, चौक, उत्तर प्रदेश, 226003
Address: S/O: Laxmi Nath Tandon, 329 / 21, Bagh Tola, Chowk, Lucknow, Chowk, Uttar Pradesh, 226003
7131 9595 1404

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR

Mukesh Bajpai

2000-08-10

MALE

xxxxxxxx6423

Address

S/O Satya Narayan Bajpai, 29 LAKRI MOHAL SADAR BAZAR, CANTT, LUCKNOW, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

Verified by DigiLocker

आधार-आम आदमी का अधिकार

<u>फोटो</u>

कृषि भूमि खाता संख्या 1157 के खसरा संख्या - 2244 कुल रकबा 0.4590 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा विक्रीत रकबा 0.2295 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय मूल्य - 54,45,000/-रूपया

मालियत - 1,04,04,000/-रूपया

स्टाम्प - 7,29,000/-रूपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1-	भूमि का प्रकार	: कृषि
2-	परगना	: बिजनौर
3-	ग्राम	: कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ
4-	सम्पत्ति का विवरण	: खसरा संख्या - 2244
5-	यूनिक आई0डी0कोड0	: 143558224400012
6-	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
7-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2295 हेक्टेयर
8-	सड़क की स्थित	: मुख्य रायबरेली रोड से 500मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
9-	अन्य विवरण	: सामान्य
10-	प्रतिफल की धनराशि	: 54,45,000/-रूपया

11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

- : चौहद्दी खसरा संख्या -2244 -

पूरब - खसरा संख्या - 2247, 2246, 2245

पश्चिम - खसरा संख्या - 2243

उत्तर - चकमार्ग

दक्षिण - खसरा संख्या - 2242, 2241, 2240

विक्रेता का विवरण :-

गायत्री इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 (Gayatri Infrabuild Pvt. Ltd.), द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र वीरेन्द्र कुमार निवासी - गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुंआ, जिला लखनऊ

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 **(Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.)** रजि0 आफिस - 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **(through its board resolution dated 30-06-2021)** पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

– : विक्रय विलेख : –

मैं गायत्री इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0, द्वारा डायरेक्टर श्री गया प्रसाद पाण्डेय पुत्र वीरेन्द्र कुमार निवासी – गुरू गोविन्द सिंह मार्ग, लालकुंआ, जिला लखनऊ का (विक्रेता) हूँ ।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या 1157 के खसरा संख्या – 2244 कुल रकबा 0.4590 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा विक्रीत रकबा 0.2295 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का कामिल व काबिज हूँ। जो कि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है और जो कि मेरे नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने उपरोक्त भूमि खसरा नम्बरी मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग 54,45,000/–रूपया (चौवन लाख पैंतालिस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 27,22,500/– रूपया (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपया) होते हैं, मैं बदस्त "ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय" के हाथ बय फरोख्त कर्राई

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम **मुकामान** का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नही रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 500मी0 से अधिक दूरी पर** स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि है। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारू मालियत 1,20,00,000/-

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी आवासीय गतिविधियां नहीं है ।

विक्रीत रकबा **0.2295 हेक्टेयर** में से प्रथम रकबा 0.1000 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर 7000/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग 70,00,000/-रूपया होती है तथा शेष रकबा 0.0500 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 4900/-रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग 24,50,000/-रूपया होती है तथा शेष रकबा 0.0795 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर के अनुसार 9,54,000/-रूपया होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग **1,04,04,000/-रूपया** होती है। विक्रय मूल्य मालियत से कम है इसलिए मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **7,29,000/-रूपया** जरिये ई-स्टाम्प संख्या **IN-UP56419935503541W, Date 06 Feb 2024** के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त ही हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नही किया गया है।

For Gayam Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **53,40,960/-रूपया** जरिये चेक संख्या **002626** दिनांक **12.02.2024** जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0बैंक, हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किया ।
2. मुबलिग **1,04,040/-रूपया** टी0डी0एस0

For Gayatri Intrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **54,45,000/-रूपया (चौवन लाख पैंतालिस हजार रूपया)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूमि के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक

06.02.2024

गवाह :1 संदीप टंडन

पुत्र श्री लक्ष्मी नाथ टंडन

पता 329/21, बाग टोला, चौक

लखनऊ

For Gayatri Infrabuild Private Limited

Director/Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

PAN-AADCG9143J

गवाह :2 मुकेश बाजपेई

पुत्र श्री सत्य नारायण बाजपेई

पता 29, लकड़ी मोहान

सदर बाजार, कैण्ट

लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

PAN-AADCG1919Q

टाइपकर्ता

आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता

ब्रजेश कुमार पाण्डेय

एडवोकेट

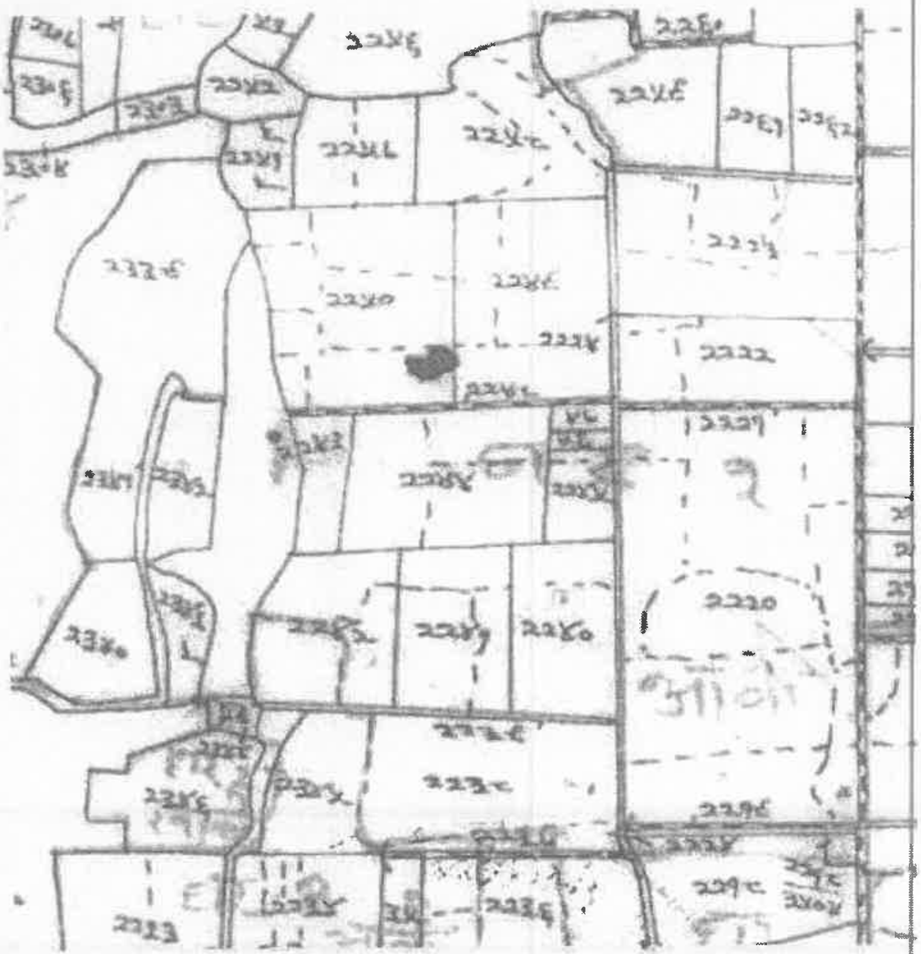
चैम्बर-निबन्धन भवन के सामने, पुरानी

सदर तहसील, कैसरबाग, लखनऊ

मो0-9415001452

मानचित्र

कृषि भूमि खाता संख्या 1157 के खसरा संख्या - 2244 कुल रकबा 0.4590 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश रकबा विक्रीत रकबा 0.2295 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम (नगर निगम के अन्दर) परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



For Gayatri Infrabuild Private Limited
Director/Authorised Signatory
हस्ताक्षर विक्रेता

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.
हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202401041005409

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4258 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 5445000 स्टाम्प शुल्क- 729000 बाजारी मूल्य - 10404000 पंजीकरण शुल्क - 104040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 104100

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 10, एल०एस०सी०कालकाजी नई दिल्ली

Pandey

श्री. ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/02/2024 एवं 05:19:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
06/02/2024

बीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक
06/02/2024

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202401041005409

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 4258 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गायत्री इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि० के द्वारा गया प्रसाद पाण्डेय, पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार

निवासी: गुरु गोविन्द सिंह मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 10, एल०एस०सी०कालकाजी नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप टंडन, पुत्र श्री लक्ष्मी नाथ टंडन

निवासी: 329/21, बाग टोला, चौक, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मुकेश बाजपेई, पुत्र श्री सत्य नारायण बाजपेई

निवासी: 29, लकड़ी मोहल्ला, सदर बाजार, कैण्ट, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

प्रीति विक्रम
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/02/2024

वीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक लखनऊ
06/02/2024

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202401041005409

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12435 के पृष्ठ 283 से 300 तक क्रमांक 4258 पर दिनाँक 06/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/02/2024

प्रिंट करें