भोपाल

14342/13

विक्रय मूल्य रू0 -- 91,98,430/--

मालियत रू0 -- 1,81,09,130/--

जनरल स्टाम्प रू0--12,68,000/--

परगना -- बिजनौर

--: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :--

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या	:	खसरा संख्या--2722, 2133, 2134, 594घ, 2305, 2151 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या -- 2132 का 3/4 भाग व खसरा संख्या -- 2226, 2049 का 2/3 भाग व खसरा संख्या -- 2854, 2856, 2860, 2908, 2916ख का 1/3 भाग व खसरा संख्या -- 2339क का 1/5 भाग व खसरा संख्या -- 2435घ, 2342, 3200 का 1/6 भाग व खसरा संख्या -- 490, 545, 546 का 3/8 भाग व खसरा संख्या -- 487, 483, 475 का 1/8 भाग व खसरा संख्या -- 594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख का 3/10 भाग व खसरा संख्या -- 2267, 2268, 2298, 2300, 559, 2290, 2310, 2311, 2318ग, 2410 का 4/45 भाग व खसरा

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Ranjit Srivastava
Branch Manager

Certificate No.	:	IN-UP00106459989040L
Certificate Issued Date	:	26-Jul-2013 05:50 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100107800595879L
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO 2854 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	91,98,430 (Ninety One Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred And Thirty only)
First Party	:	MAHIPAL
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,68,000 (Twelve Lakh Sixty Eight Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

LOCKED SRO-I LUCKNOW

0000000053

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

संख्या – 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 609, 2430, 2434, 2437 का बकदर भाग

मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2.4569 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या–2916ख

पूरब	:	खसरा संख्या – 2916 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2916 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2916 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2916 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या– 559

पूरब	:	खसरा संख्या – 558
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 581
उत्तर	:	खसरा संख्या – 560, 561
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 587

चौहद्दी खसरा संख्या–487

पूरब	:	खसरा संख्या – 474
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 537
उत्तर	:	खसरा संख्या – 488
दक्षिण	:	खसरा संख्या –483

Mehrikel

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या–490

पूरब	:	खसरा संख्या – 491
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 532
उत्तर	:	खसरा संख्या – 493
दक्षिण	:	खसरा संख्या –489

चौहद्दी खसरा संख्या–475

पूरब	:	खसरा संख्या – 473
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 486
उत्तर	:	खसरा संख्या – 474
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 480

चौहद्दी खसरा संख्या–483

पूरब	:	खसरा संख्या – 486, 488, 484, 482
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 539
उत्तर	:	खसरा संख्या – 487
दक्षिण	:	खसरा संख्या –540, 541, 587

चौहद्दी खसरा संख्या– 545, 546

पूरब	:	खसरा संख्या – 540
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 547, 548
उत्तर	:	खसरा संख्या – 538, 539
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 544, 549

Meenakshi

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या– 2524ख

पूरब	:	खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या– 2299

पूरब	:	खसरा संख्या – 2300
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2298
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या –2309

चौहद्दी खसरा संख्या–2722

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2584
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2723
दक्षिण	:	चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या– 3200

पूरब	:	खसरा संख्या – 3201
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 3199
उत्तर	:	खसरा संख्या – 3203
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 3190

चौहद्दी खसरा संख्या– 2151

पूरब	:	खसरा संख्या – 2150
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या – 636
दक्षिण	:	खसरा संख्या –2152

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या–2410

पूरब	:	खसरा संख्या – 2409, 2411
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2438
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2438
दक्षिण	:	खसरा संख्या –2405, 2406, 2407

चौहद्दी खसरा संख्या– 2049

पूरब	:	खसरा संख्या – 2047, 2048
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2037
दक्षिण	:	चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या– 2226

पूरब	:	खसरा संख्या – 2225
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या– 2267, 2268

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या –2266

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या--2342

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2343
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या. – 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2340

चौहद्दी खसरा संख्या– 2298, 2310, 2311

पूरब	:	खसरा संख्या – 2299, 2309
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2318
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2297
दक्षिण	:	खसरा संख्या –2338

चौहद्दी खसरा संख्या– 2338ग

पूरब	:	खसरा संख्या – 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2338 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या– 2339क

पूरब	:	खसरा संख्या – 2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2339 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2339 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या– 2305

पूरब	:	खसरा संख्या – 2302
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2307
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2300
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2304

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mahipal

चौहद्दी खसरा संख्या-- 2300

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2301
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2299
उत्तर	:	खसरा संख्या -- 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या --2305, 2307

चौहद्दी खसरा संख्या-- 2318ग

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2318 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या -- 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या --2318 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-- 2132, 2133, 2134

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2130
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2135
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या-- 2435घ

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या -- 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या --2435 का शेष भाग

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या– 2430

पूरब	:	खसरा संख्या – 2435
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2429
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2338
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2431

चौहद्दी खसरा संख्या– 2434

पूरब	:	खसरा संख्या – 2432
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2433
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2435

चौहद्दी खसरा संख्या– 2437

पूरब	:	खसरा संख्या – 2435
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2435
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2435
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या– 594क, 594घ, 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 605, 607, 609

पूरब	:	खसरा संख्या – 600, 603, 615, 606, 608, 610
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 587, 589, 592, 2326
उत्तर	:	खसरा संख्या – 587
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 593, 2319

चौहद्दी खसरा संख्या– 2854, 2856, 2860

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2862
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2853
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2859

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या– 2908

पूरब	:	खसरा संख्या – 2909
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 2789
उत्तर	:	खसरा संख्या – 2907
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 2916

विक्रेता का विवरणः–

श्री महिपाल पुत्र श्री जयराम, निवासी ग्राम – भवाना, तहसील व जिला – पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

केता का विवरणः–

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय–10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय – विलेख

मनकि **श्री महिपाल** पुत्र श्री जयराम, निवासी ग्राम – भवाना, तहसील व जिला – पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या–2722 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2133 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2134 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या–594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2305 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2151 रकबा 0.1400 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या – 2132 रकबा 0.0460 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या – 2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2049 रकबा 0.1490 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या – 2854 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2856 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2860 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2908 रकबा 0.0510

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

हेक्टेयर, खसरा संख्या--2916ख रकबा 0.4170 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या -- 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या -- 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2342 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या--3200 रकबा 0.3470 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या -- 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या--545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या--546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या -- 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या--483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या--475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/8 भाग व खसरा संख्या -- 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या--605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या--607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 3/10 भाग व खसरा संख्या -- 2267 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या--559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 4/45 भाग व खसरा संख्या -- 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या--596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या--597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या--598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या--599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या--604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या--609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2430 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2434 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2437 रकबा 0.1260 हेक्टेयर का बकदर भाग **इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा--2.4569 हेक्टेयर** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना--बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल ख़ारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Manipal

विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या–200/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 **गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय–10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 91,98,430/– (इक्यानवे लाख अठ्नावे हजार चार सौ तीस रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 45,99,215/– (पैंतालीस लाख निन्नानवे हजार दो सौ पन्द्रह रूपये) होते है । मे बदस्त केता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय–10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुमामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

नही होगा विकीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4569 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 1,59,69,850/– होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या – 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या–596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या–604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या–609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या – 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या–605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या – 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या–545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या–546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या – 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या–483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या–475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या–594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या–559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने **विकीत अंश रकबा 0.8228 हेक्टेयर** पर ही 40 प्रतीशत की बढोतरी करते हुए उसकी मालियत 21,39,280/– होती है । अतः इस प्रकार उक्त विकय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,81,09,130/– होती है । चूंकि विकय मूल्य विकीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स. वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 12,68,000/– का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं । विकेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विकय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विकीत

कृषि भूमि खसरा संख्या–2722 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2133 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2134 रकबा 0.0460 हेक्टेयर, खसरा संख्या–594घ रकबा 0.0360 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2305 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2151 रकबा 0.1400 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या – 2132 रकबा 0.0460 हेक्टेयर का 3/4 भाग व खसरा संख्या – 2226 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2049 रकबा 0.1490 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या – 2854 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2856 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2860 रकबा 0.0280 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2908 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2916ख रकबा 0.4170 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या – 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या – 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2342 रकबा 0.1800 हेक्टेयर, खसरा संख्या–3200 रकबा 0.3470 हेक्टेयर का 1/6 भाग व खसरा संख्या – 490 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या–545 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या–546 रकबा 0.0790 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा

Murlifal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

संख्या – 487 रकबा 0.5820 हेक्टेयर, खसरा संख्या–483 रकबा 0.9860 हेक्टेयर, खसरा संख्या–475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/8 भाग व खसरा संख्या – 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या–605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 3/10 भाग व खसरा संख्या – 2267 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या–559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 4/45 भाग व खसरा संख्या – 595 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या–596 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–597 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–598 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या–599ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या–604 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या–609 रकबा 0.0020 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2430 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2434 रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2437 रकबा 0.1260 हेक्टेयर का बकदर भाग **इस प्रकार कुल विकीत रकबा–2.4569 हेक्टेयर** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. रूपये 85,38,186/– (पचासी लाख अडतीस हजार एक सौ छीयासी रूपये) जरिये चेक संख्या – 090698 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक – एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Mahipal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

2. रूपये 5,74,000/– (पांच लाख चोहत्तर हजार रूपये) जरिये डी0डी0 संख्या – 919716 दिनांक 30.05.2011, जारीकर्ता बैंक – एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।

3. रूपये 86,244/– (छियासी हजार दो सौ चौवालीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 91,98,430/– (इक्यानवे लाख अठ्नावे हजार चार सौ तीस रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :– सुरेश चौरसिया S/o गोपीनाथ उनसेनानी विहार तेलीबाग लखनऊ –

1.

2. Manoj tiwari S/o Gyan Chand tiwari Rauna Mughal Sarai Chandoli (UP)

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

टाईपकर्ता :–

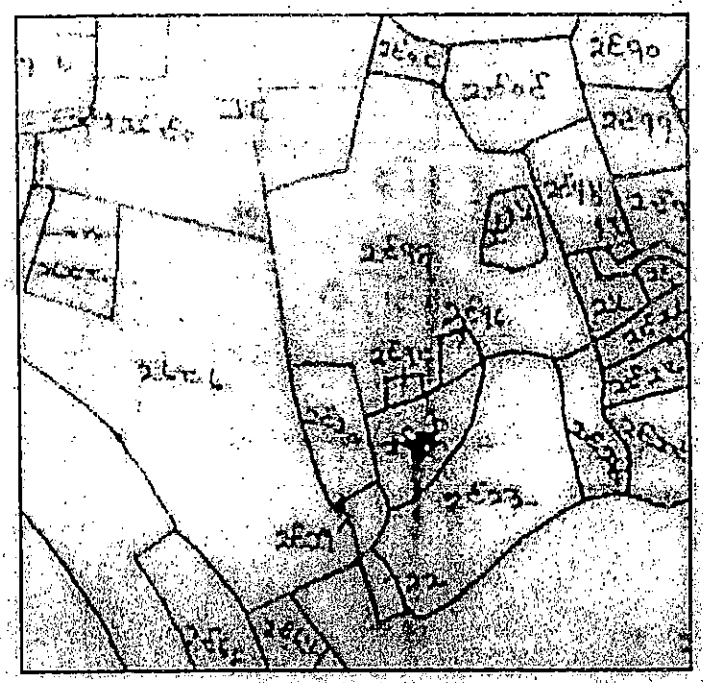
(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:–

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2916ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

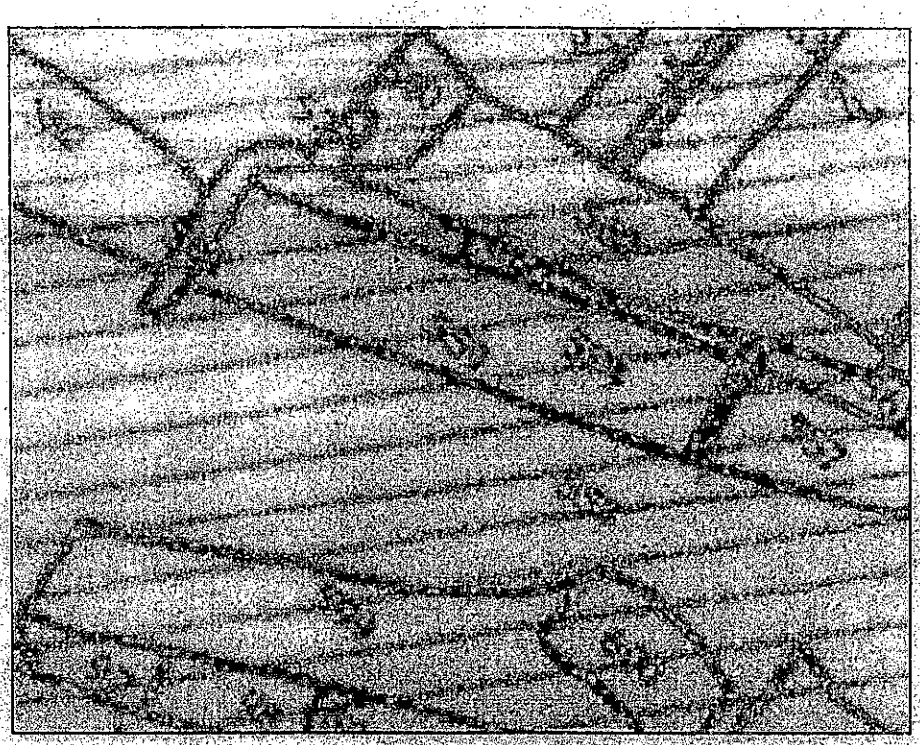
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 559 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahipal

ह0 विक्रेता

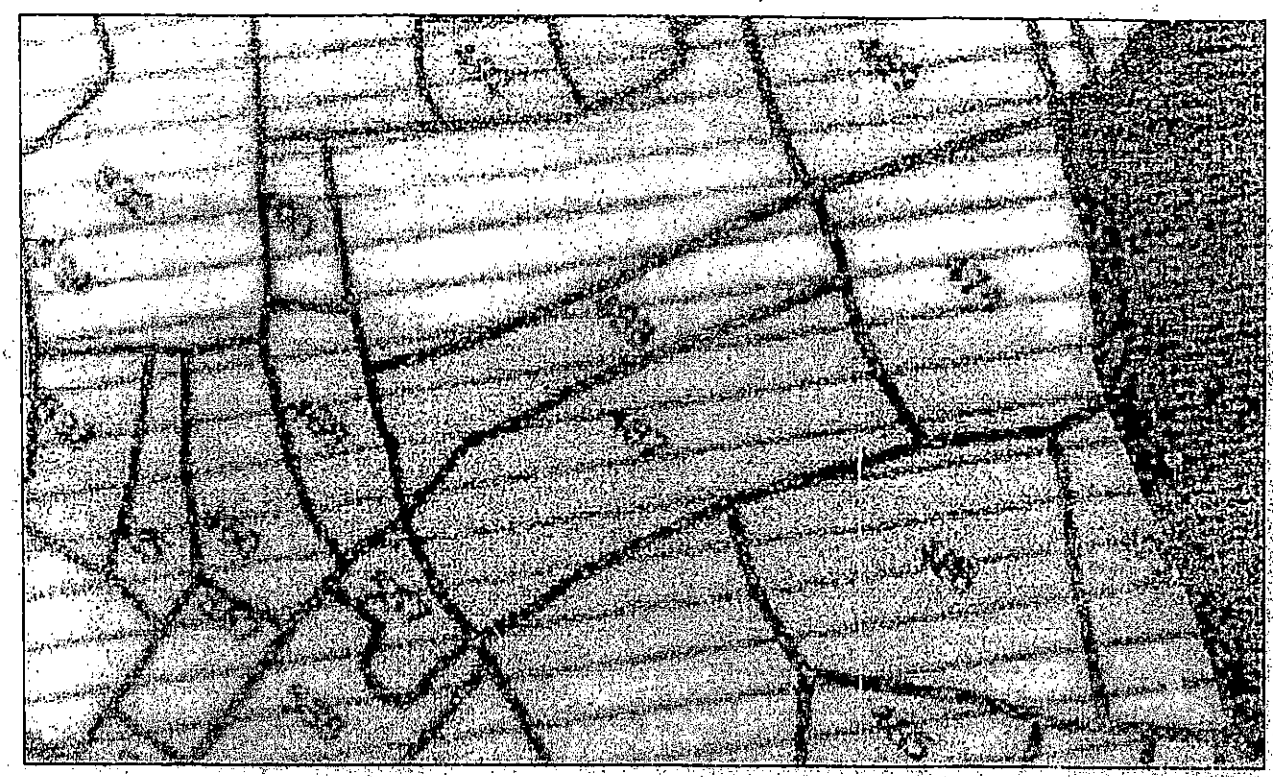
ह0केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 487, 490, 475 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Mahi Pal

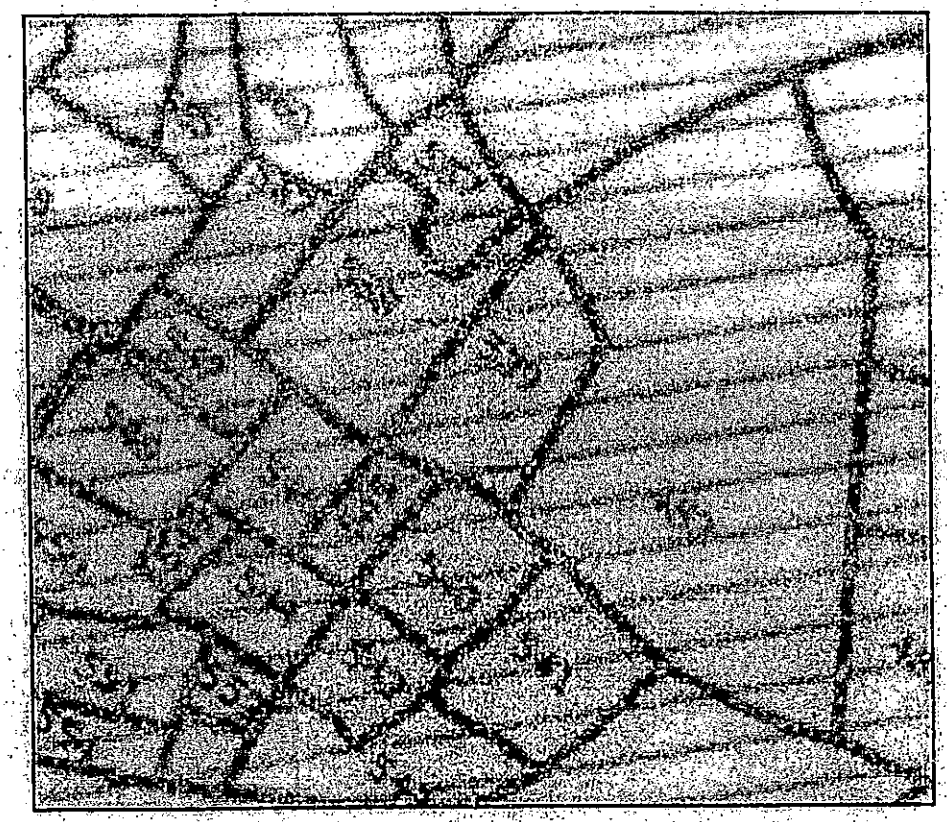
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 483, 545, 546 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

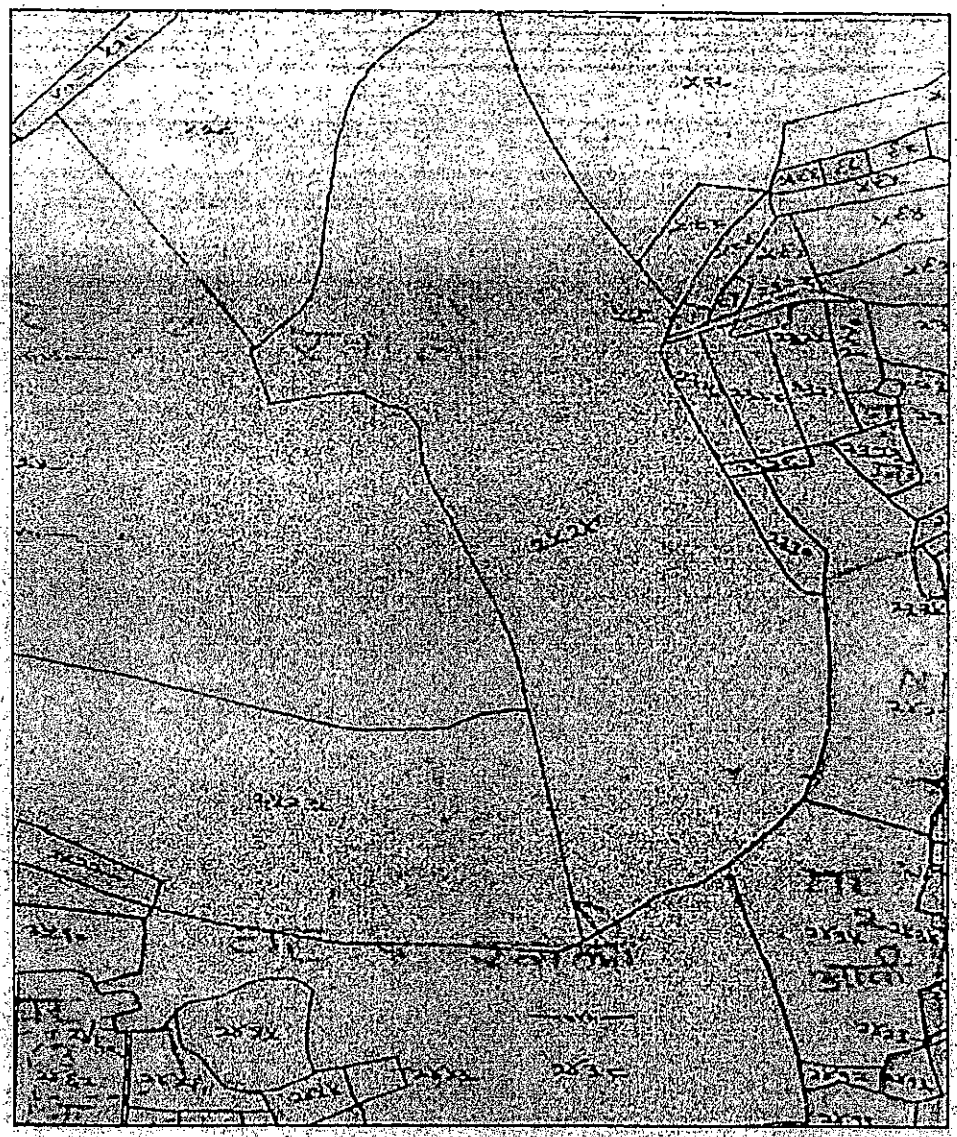
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2524ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



Verified

ह0 विक्रेता

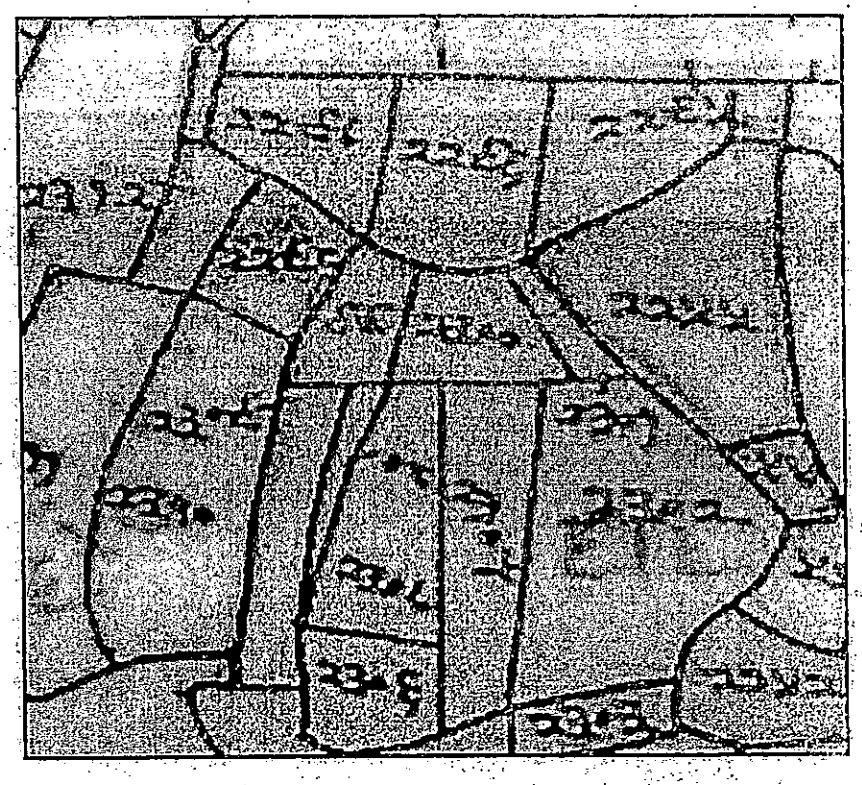
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2299 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

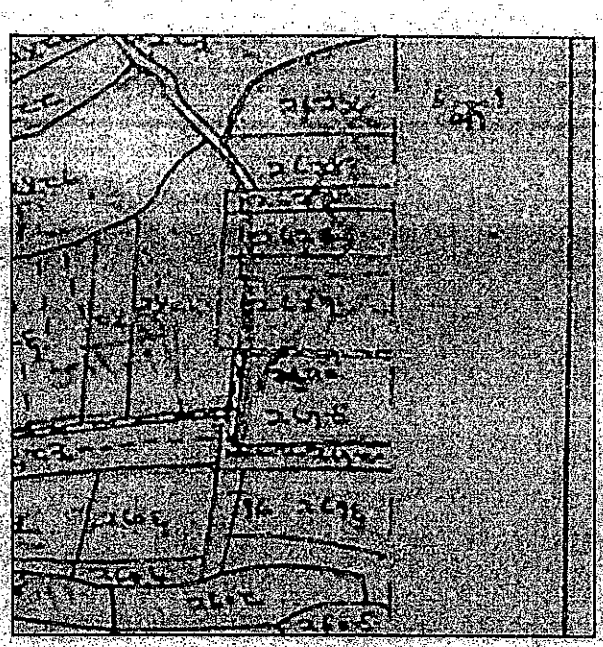
ह0केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2722 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

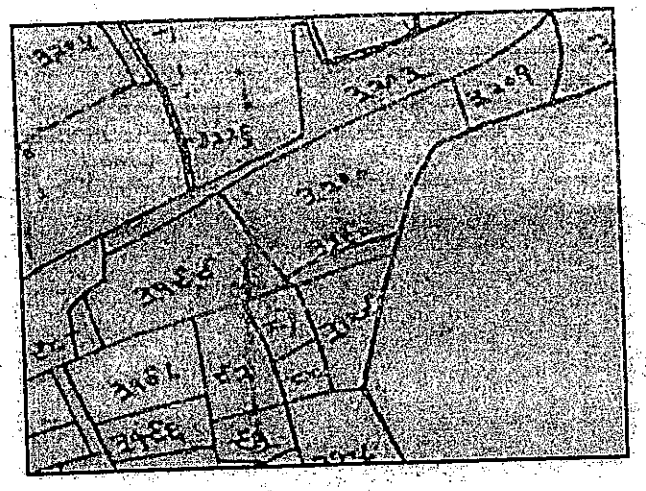
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 3200 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

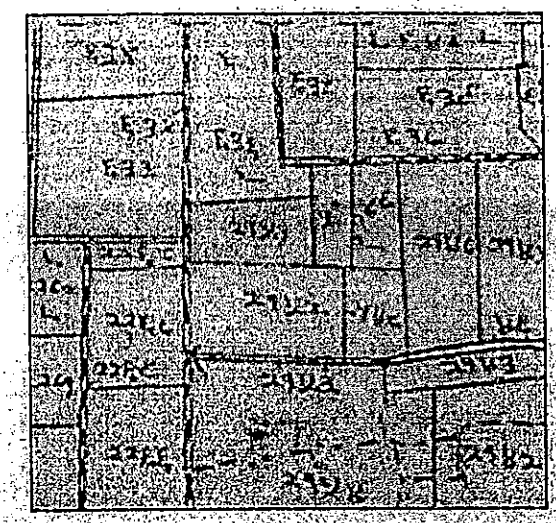
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 -- 2151 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

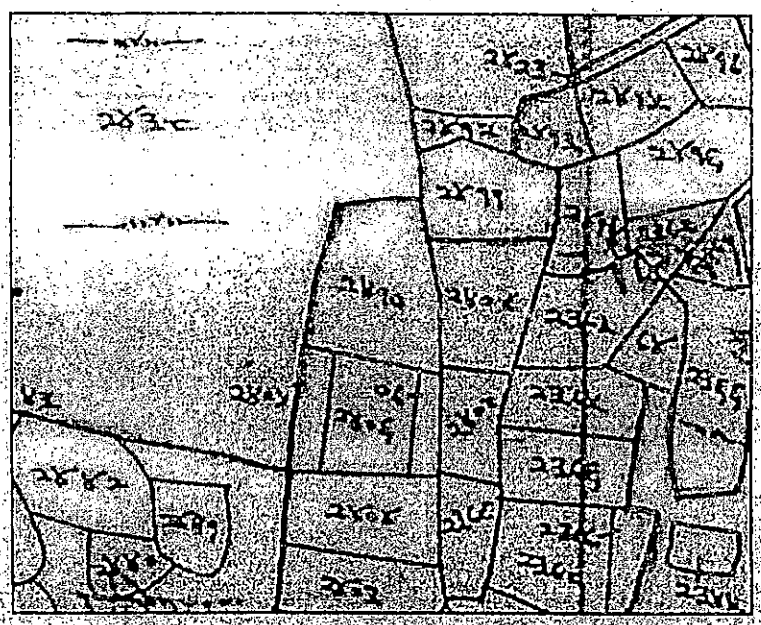
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2410 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

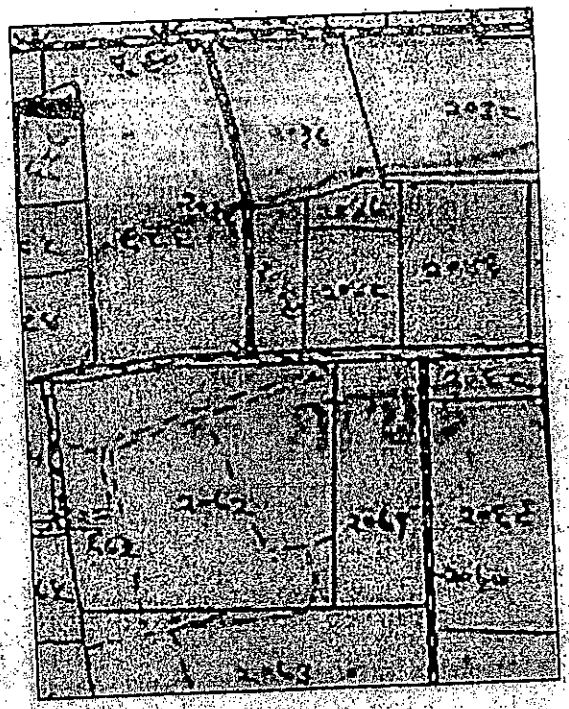
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2049 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

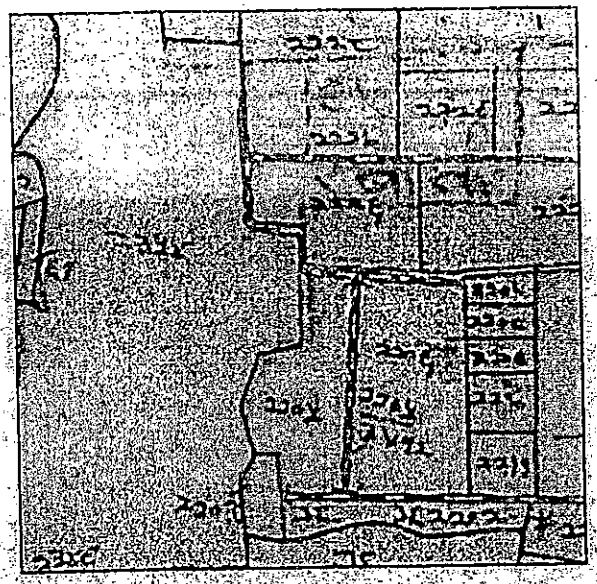
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2226 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 -- 2267, 2268 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

ह0 विक्रेता

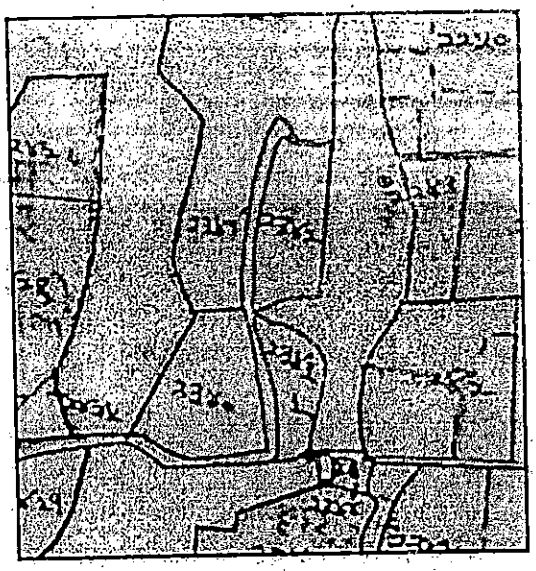
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2342 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

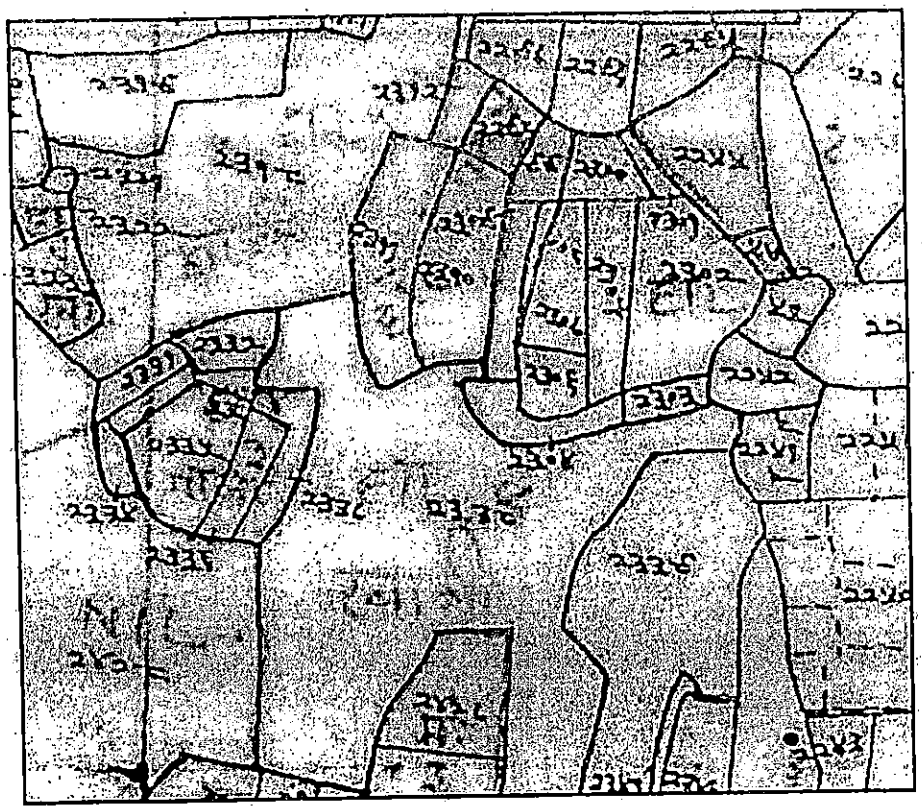
ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 — 2298, 2338ग, 2339क, 2305, 2300, 2310, 2311, 2318ग, का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

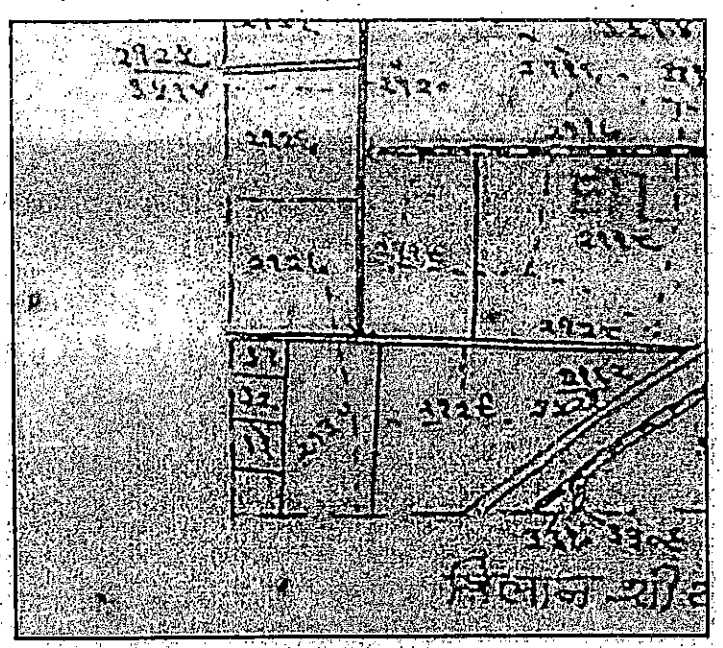


ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2132, 2133, 2134 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

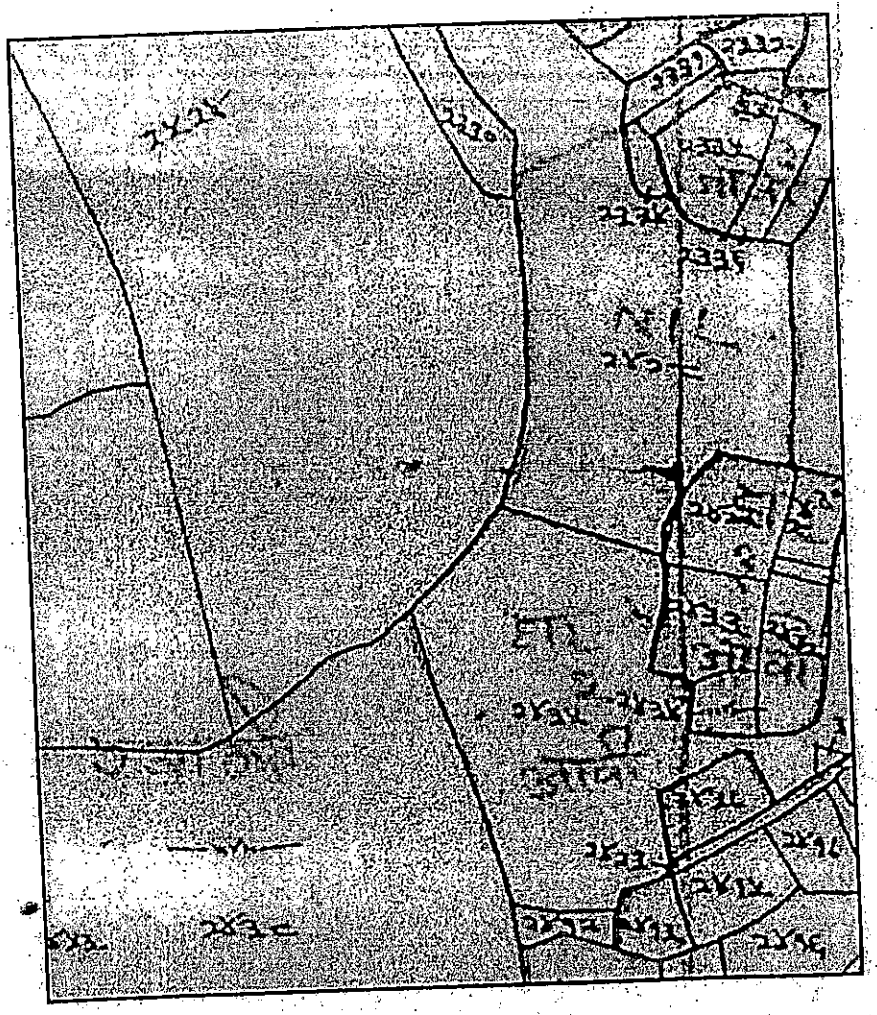
ह0केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2435घ का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

9,198,430.00	18,110,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री महिपाल

पुत्र श्री जयराम

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी भवाना पलवल हरियाणा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2013 समय 3:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0सी0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महिपाल

पुत्र श्री जयराम

पेशा नौकरी

निवासी भवाना पलवल हरियाणा

क्रेता

श्री गर्व बिल्टेक प्राल लि द्वा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ

पेशा नौकरी

निवासी विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया

पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी 37 सेनानी बिहार लखनऊ

व श्री मनोज तिवारी

पुत्र श्री ज्ञानचन्द तिवारी

पेशा नौकरी

निवासी विजयरौना चन्दौली

ने की ।

पंचक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0सी0 सिंह

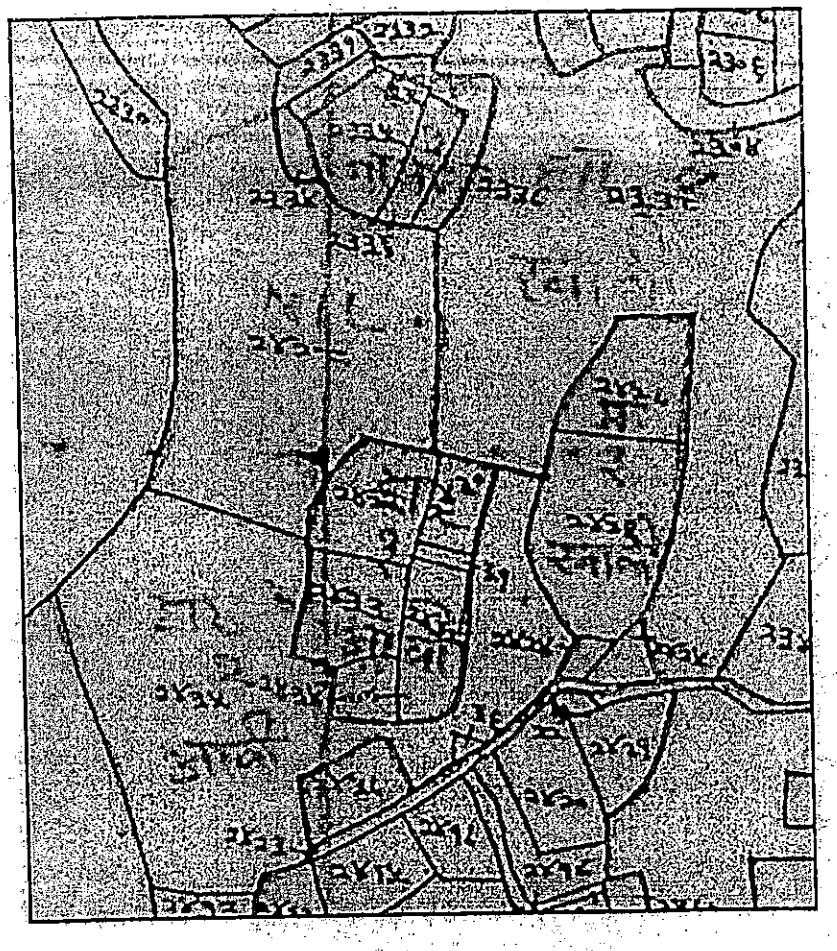
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2430, 2434, 2437 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 14342 Year : 2,013 Book No. :

0101 महिपाल

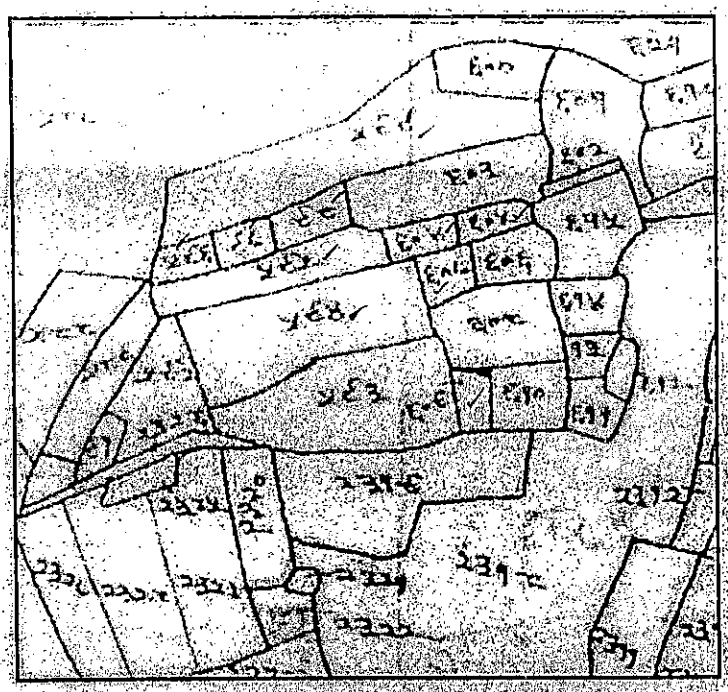
जयराम

भवाना पलवल हरियाणा

नौकरी

मानचित्र

भूमि खसरा न0 — 594क, 594घ, 595, 596, 597, 598, 599ख, 604, 605, 607, 609 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No : 14342 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 गर्व बिल्टेक प्राल लि द्वा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय

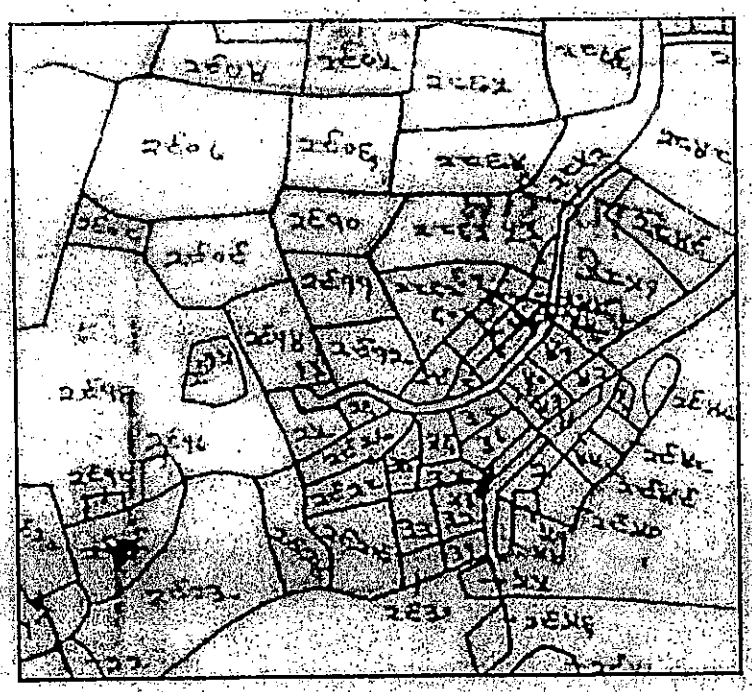
स्व पारस नाथ

विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

नौकरी

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2854, 2856, 2860, 2908 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।



ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आज दिनांक **27/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **16051**

पृष्ठ सं. **233** से **304** पर कमांक **14342**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी०सी० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013