3819/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

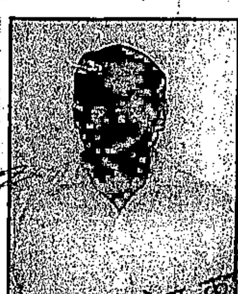
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03021751946554P
Certificate Issued Date	:	25-Mar-2017 01:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01036221454165O5P
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.3040MI, 2354MI, AND OTHERS VILLAGE-KALIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	1,36,44,000 (One Crore Thirty Six Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	:	KHEM CHAND SON OF NETRAM
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,57,000 (Nine Lakh Fifty Seven Thousand only)

LOCKED SRO I LUCKNOW

Please write or type below this line



सदर तहसील, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

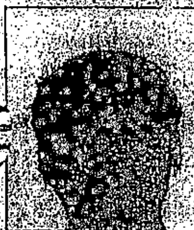
VO 0006728561

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

HR/05/55/000830



Elector's Name : KHEM CHANDER
निर्वाचक का नाम : खेम चन्द
Father/Mother/Husband's Name : NET RAM
पिता/माता/पति का नाम : नेत राम
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1994 : 19 Years
1.1.1994 को आयु : 19 वर्ष

Address : HNO8 VILL LALPUR KADIM
TEH PALWAL DISTT FARIDABAD

पता : म.न. 8 ग्राम लालपुर कदीम
तह पलवल जिला फरीदाबाद

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 55 - HASSANPUR (SC) Constituency

55 - हसनपुर (अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : FARIDABAD
स्थान : फरीदाबाद

Date : 25.11.1994
दिनांक : 25.11.1994

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

9711800121

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271

निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरूष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 31

जिला : सुल्तानपुर
Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128—कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर दिनांक
Place : Kadipur Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

M. 8001019718

Jaunpur.

Name and designation of the Authority who conduct test.

s Licensed to drive throughout India

Description

Motor Cycle with Gear/Without Gear

~~Auto Rickshaw~~

Light Motor Vehicle. NT/~~(Transport)~~

Tractor/~~Invalid Carriage/Road Roller~~

~~Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)~~

~~H.G.V./H.P.M.V. (Transport)~~

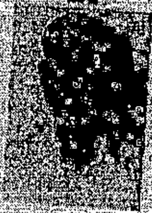
his Licence is valid

om

Licensing Authority
Jaunpur

8795333305

भारत सरकार
Government of India



शरद चंद्र श्रीवास्तव
Shard Chandra Srivastava
जन्म तिथि / DOB 06/03/1983
पुरुष / Male

4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान

[illegible]
9580795907

[illegible]
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible]
उत्तर प्रदेश, 276001

Address:
S/O, Harish Chandra Srivastava, 79, Baikunth Mandir Ke Samne, Kannaipur Brahmasthan, Azamgarh, Azamgarh, Uttar Pradesh, 276001

4413 3405 7627

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

विक्रय मूल्य रू0 - 1,36,44,000/-

मालियत रू0 - 1,36,44,000/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 9,57,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या - 3040मि0, 2354मि0, 2352मि0, 3241मि0, 3288मि0 का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.1370 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं0- 3040मि0

पूरब	:	खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 3040 का शेष भाग

Garv Builders Pvt. Ltd.

चौहद्दी खसरा सं0- 2354मि0

पूरब : खसरा सं0 - 2354 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा सं0 - 2354 का शेष भाग

उत्तर : खसरा सं0 - 2354 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 2352मि0

पूरब : खसरा सं0 - 2352 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा सं0 - 2352 का शेष भाग

उत्तर : खसरा सं0 - 2352 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 2352 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3241मि0

पूरब : खसरा सं0 - 3241 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा सं0 - 3241 का शेष भाग

उत्तर : खसरा सं0 - 3241 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 3241 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 3288स

पूरब : खसरा सं0 - 3288 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा सं0 - 3288 का शेष भाग

उत्तर : खसरा सं0 - 3288 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा सं0 - 3288 का शेष भाग

विक्रेता का विवरणः-

खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम , तहसील व जिला - फरीदाबाद (हरियाणा)। PAN NO.- BBMPC1453K

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली ।

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम , तहसील व जिला - फरीदाबाद (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि **खाता सं0 - 1511 के** खसरा सं0 - 3040मि0 रकबा 0.4040 हे0 व **खाता सं0 - 1404 के** खसरा सं0 - 2354मि0 रकबा 0.2530 हे0, खसरा सं0 - 2352मि0 रकबा 0.1510 हे0 व **खाता सं0 - 1434 के** खसरा सं0 - 3241मि0 रकबा 0.1900 हे0, खसरा सं0 - 3288मि0 रकबा 0.1390 हे0 का सम्पूर्ण भाग, **इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.1370 हे0** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ,

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के **पत्रांक सं0–169/डी0एल0आर0सी /16 के आदेश दिनांक 03.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं0–169(1)/डी0एल0आर0सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016** द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न **मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय–10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो–हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,36,44,000/– (एक करोड़ छत्तीस लाख चौवालिस हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 68,22,000/– (अरसठ लाख बाइस हजार रूपये) होते है, में बदस्त क्रेता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय–10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय–फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.1370 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 1,36,44,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 9,57,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गएं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबरु गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,35,07,560/- (एक करोड़ पैंतीस लाख सात हजार पांच सौ साठ रुपये) जरिये चेक संख्या - 091012 दिनांक 28.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 1,36,440/- (एक लाख छत्तीस हजार चार सौ चालीस रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

विक्रय पत्र

13,544,000.00 / 13,644,000.00		20,000.00	80	20,080.00	22
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व विल्डटेक प्रा0लि0 द्वा0 अध, ह, अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय

व्यवसाय प्राइवेट नौकरी

निवासी स्थायी 7 एल, एस, सी, कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/3/2017 समय 3:47PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
28/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री खेम चन्द्र
पुत्र श्री नेतराम
पेशा प्राइवेट नौकरी
निवासी ग्राम लालपुर आदिम फरीदावाद हरियाणा

क्रेता

श्री गर्व विल्डटेक प्रा0लि0 द्वा0 अध, ह, अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा प्राइवेट नौकरी
निवासी 7 एल, एस, सी, कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान शरद चन्द्र श्रीवास्तव

हरिश्चन्द्र

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी बृम्हस्थान आजमगढ

व पंकज कुमार पाण्डेय

ईशनारायन पाण्डेय

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी बाग वहार आजमगढ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
28/3/2017

इस प्रकार कुल विकय मूल्य रूपये 1,36,44,000/- (एक करोड़ छत्तीस लाख चौवालिस हजार रूपये) विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 28.03.2017

ह0 विकेता

गवाहान :-

1. शरद चन्द्र श्रीवास्तव
S/o हरिश्चन्द्र
... आजमगढ़

ह0 केता

2. Pankaj Kr Pandey
S/o Shri Ishnaryan Pandey
Bag Lahar Azamgarh.

टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
9415001452

विक्रेता

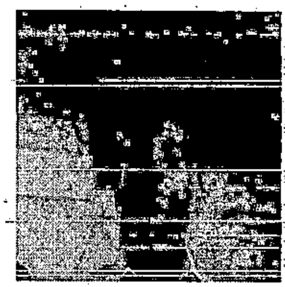
Registration No.: 3819 Year : 2,017 Book No. : 1

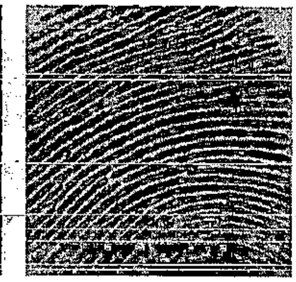
0101 खेम चन्द्र

नेतराम

ग्राम लालपुर आदिम फरीदावाद हरियाणा

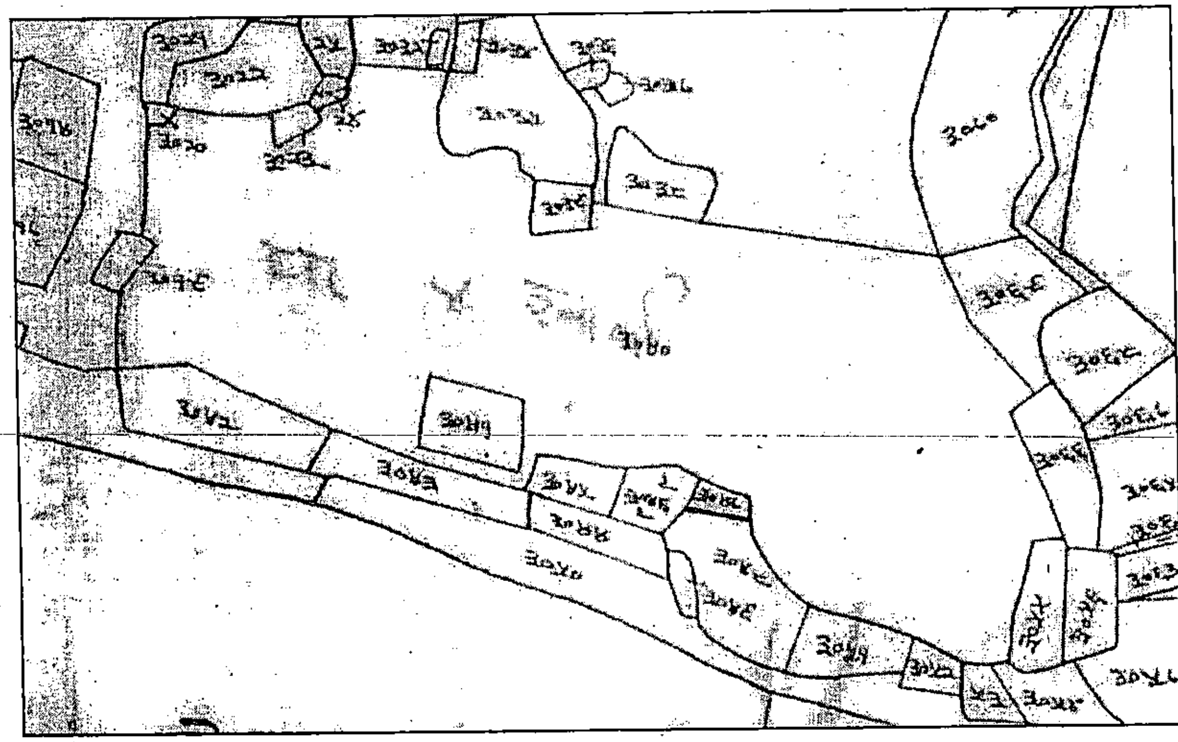
प्राइवेट नौकरी





मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 3040मि0 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

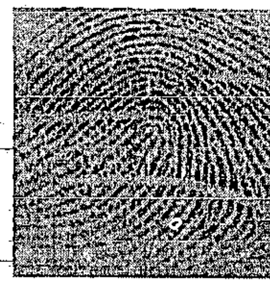
Garv Buildtech

ह0 क्रेता

क्रेता

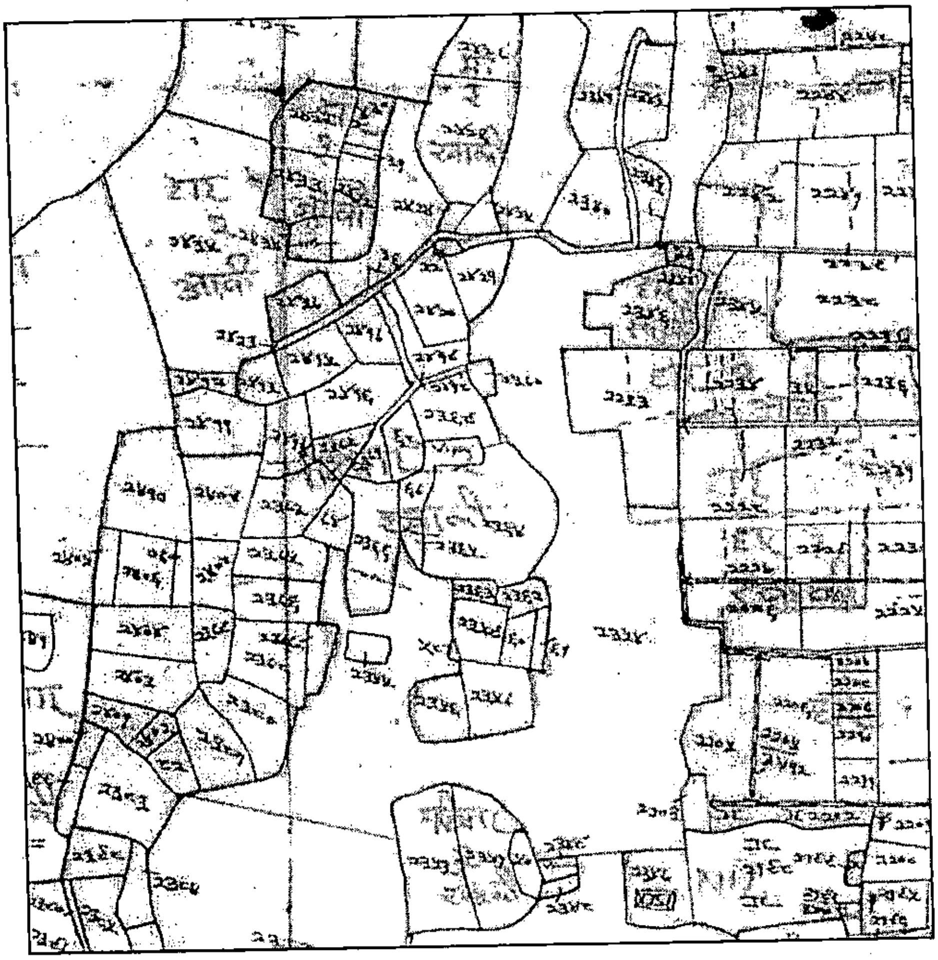
Registration No. : 3819 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 द्वा0 अध, ह, अशोक कुमार उपाध्याय
स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
7 एल, एस, सी, कालका जी नई दिल्ली
प्राइवेट नौकरी



मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2352मि0, 2354मि0 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

ह0 क्रेता

गवाह

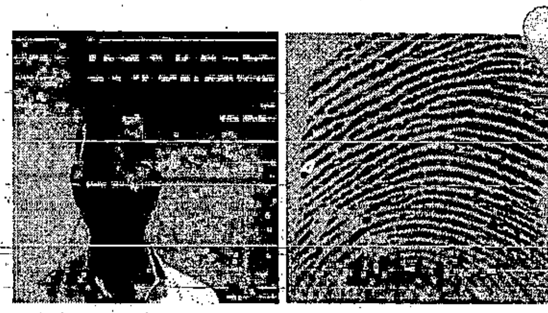
Registration No.: 3819 | Year : 2017 | Book No. : 1

W1 शरद चन्द्र श्रीवास्तव

हरिश्चन्द्र

बृम्हस्थान आजमगढ

प्राइवेट नौकरी

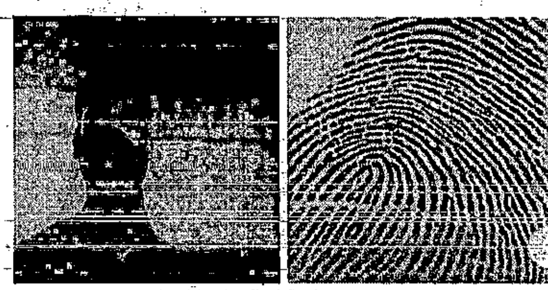


W2 पंकज कुमार पाण्डेय

ईश नारायन पाण्डेय

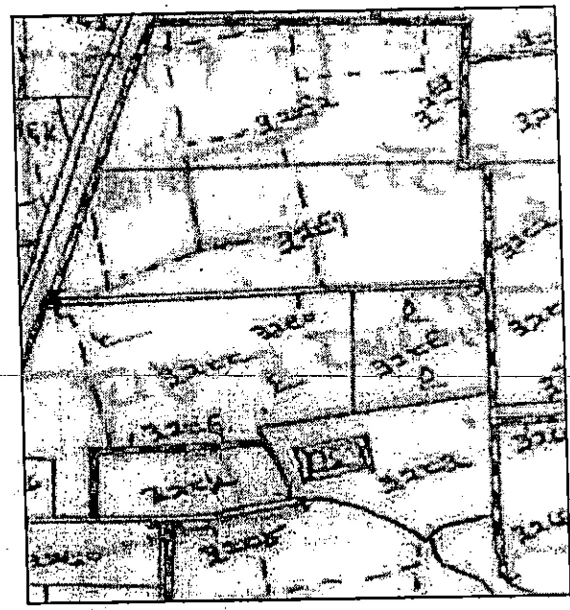
बाग वहार आजमगढ

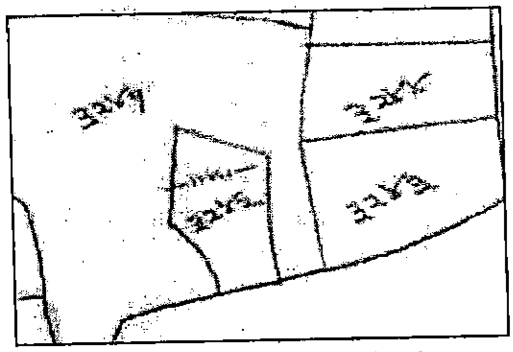
प्राइवेट नौकरी



मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 3288स, 3241मि0 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।





ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

ह0क्रेता

आज दिनांक **28/03/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **22108**

पृष्ठ सं. **389** से **410** पर कमांक **3819**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

28/3/2017