INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP86075910380236U
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2022 04:35 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14773104/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14773104650538651881 49U
Purchased by	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO-2444,2445,2446 AND OTHERS VILLAGE-KALLI PASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	LAXMI KANT SON OF CHANDRA BHAN SINGH
Second Party	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OMAXE GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,72,000 (Fourteen Lakh Seventy Two Thousand only)

Please write or type below this line

बृजेश कुमार पाण्डेय एडवोकेट सदर तहसील, लखनऊ

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

0031513853

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

OMAXE
Turning dreams into reality

OMAXE METROCITY
HI-TECH LIVING EXPERIENCE
LUCKNOW

DEBIT NOTE	
DEBIT NOTE NO 8	DATED:22-DEC-2022
BILL TO	
Laxmikant s/o Chandra Bhan Singh	
ADDRESS	
484/16 NEW GOVINDPURI GALI NO 7 KANKAR KHERA	
MEERUT , MEERUT CANTT UTTAR PRADESH 250001	
Description of Service	AMOUNT (Rs)
INTEREST ON ADVANCE PAID FOR LAND PURCHASE	800347
	800347
Amount Chargeable(In words)	For OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED
Eight Lakh Three Hundred Fourty Seven	
	Authorized Signatory
ACCEPTED:	
Authorised Signatory	
Laxmikant s/o Chandra Bhan Singh	
ADDRESS: 484/16 NEW GOVINDPURI GALI NO 7 KANKAR KHERA MEERUT , MEERUT CANTT UTTAR PRADESH 250001	

"This is to inform that please make all correspondence with us on our **Zonal Office** Address only"

OMAXE GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Zonal Office: CYBER TOWER, IInd Floor, TC-34/V2, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh- 226010.
Tel.: 0522-4913000 **M. No.** 9999999 315
Regd. Office: 10, Local Shopping Complex, Kalkaji, New Delhi-110019, **Tel.:** 011-41896776 / 6680 / 6634 / 3100
Email: crd_lucknow@omaxe.com, customerrelations@omaxe.com
Toll Free No. 18001020064, **CIN:** U45400DL2008PTC179470

मण्डलः- लखनऊ,जनपदः- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

वाद संख्याः- 6351/2022

लक्ष्मीकांत बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202210460006351

अंतर्गत धाराः- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथिः- 29/11/2022

अंतिम आदेश

श्री लक्ष्मीकान्त पुत्र चन्द्रभान सिंह, निवासी- 484/16, न्यू गोविन्दपुरी, गली न0-7, ककड खेड़ा मेरठ कैन्ट जिला मेरठ द्वारा अपने अन्य जिले का निवासी होने के कारण अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री लक्ष्मीकान्त पुत्र चन्द्रभान सिंह, निवासी- 484/16, न्यू गोविन्दपुरी, गली न0-7, ककड खेड़ा मेरठ कैन्ट जिला मेरठ को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ के गाटा संख्या 2444/0.011, 2445/0.005, 2446/0.002, 2447मि./0.002, 2918/0.004, 2919/0.006, 2920/0.005, 2921/0.001, 2922/0.001, 2923/0.016, 2924/0.004, 2994/0.001, 2995/0.001, 3026क/0.001, 3027/0.001, 3034/0.001, 3035क/0.014, 3036/0.001, 3037/0.001, 3040झ/0.001, 3052/0.003, 3053/0.002, 3054/0.005, 3055क/0.003, 3056ख/0.002, 3057ख/0.003, 3062/0.001, 2917/0.001, 2999/0.002, 3007ब/0.008, 3028/0.0004, 3029/0.001, 3030/0.001, 3031/0.001, 3032/0.001, 3035ख/0.005, 3042क/0.006, 3055ख/0.003, 3056क/0.003, 3057क/0.012, 3058/0.005, 3059/0.007, 3063/0.005, 2748/0.006, 2990क/0.006, 3040ड़/0.073, 2259/0.2971, 3073/0.0633, 3074/0.044, 2687/0.0747, 2989क/0.042, 2469/0.0097, 2342/0.030, 3200/0.0578, 2352छ/0.0230, 3211/0.100, 2354ख/0.0095, 2708/0.0388, 2870/0.0078, 2853क/0.0275, 2874/0.0315, 2877/0.0158 एवं ग्राम माती परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ के नाम गाटा संख्या 1099/0.0458, 1015स/0.0223, 1090/0.0495, 1091/0.0128, 1095स/0.0633, 1099स/0.057, 1100/0.0053, 1102/0.0115, 1103/0.0033, 1109स/0.031, 1127/0.0348, 1853/0.1328, 1710/0.1193, 1937/0.1330, 1924/0.2780, 1573/0.0875, 1903स/0.0776, 1911/0.0700 इस प्रकार कुल 2.3469हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र ईशनारायण पाण्डेय निवासी- 7, एल0एस0सी0 कालकाजी, नई दिल्ली के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास रकबा 0.803हे0 शेष रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है , संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ङ) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक

प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नही रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री लक्ष्मीकान्त पुत्र चन्द्रभान सिंह, निवासी- 484/16, न्यू गोविन्दपुरी, गली न0-7, ककड खेड़ा मेरठ कैन्ट जिला मेरठ /तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

29.11.22

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिला मैजिस्ट्रेट, वि0 एंव रा0/अपर कलेक्टर

लखनऊ।

आज दिनाँक 29.11.22 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

29.11.22

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिला मैजिस्ट्रेट, वि0 एंव रा0/अपर कलेक्टर

लखनऊ।

भारत सरकार
Government of India

लक्ष्मी कान्त
LAXMI KANT
पिता : चन्द्र भान सिंह
Father : Chandra Bhan Singh
जन्म तिथि / DOB : 02/10/1989
पुरुष / Male

7449 0396 8541

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
484/16न्यू गोविन्द पुरी, गली नं0 7, कंकड़ खेड़ा, मेरठ, मेरठ कैन्ट, उत्तर प्रदेश, 250001

Address:
484/16 NEW GOVIND PURI, GALI NO.7, KANKAR KHERA, Meerut, Meerut Cantt, Uttar Pradesh, 250001

7449 0396 8541

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LAXMI KANT
CHANDRABHAN
Permanent Account Number
Signature

Pankaj Kumar Pandey
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1985
पुरुष/MALE

3670 9696 5847

VID: 9144 4495 1651 4209

मेरा आधार, मेरी पहचान

Pandey

Authority of India

पता:

Address:
C/O Son of Sri Ishnarayan Pandey, B-5/32 3rd floor, Sulabh Awas, Gomti Nagar, Gomti nagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226010

3670 9696 5847

VID: 9144 4495 1651 4209

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UNION OF INDIA Driving Licence (UP) (NT)

UP32A20150011615

जारी करने की तिथि / Date of Issue
03/07/2015

वैधता / Validity (NT)
11/01/2026

जन्म तिथि / Date of Birth
12/01/1976

Blood Group
UNKNOWN

नाम / Name
SURESH CHAURASIA

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of
GOPINATH CHAURASIA

Suresh Chaurasia
8795333317

UP32A20150011615

UP02888287RS

LMV
03/07/2015

MCWG
03/07/2015

पता / Address
37/ SENANI VIHAR RAEBAREILLY ROAD
TELIBAGH
LUCKNOW

Holder's Signature

(UP)

Form 7 Rule 16(2)

प्राधिकारी / Issuing Authority Sign
TRANS GOMTI LUCKNOW

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि/ DOB: 26/08/1975
पुरुष / MALE

5497 7945 1070

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, # 140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौराहा के पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211001

Address:
S/O: Surendra Nath Pandey, # 140-A/7B, Salori, Near j p chauraha, Allahabad **, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211001

5497 7945 1070

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

फोटो

खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446, 2918, 3026क, 2259, 3073, 3074, 2342, 3200, 2354ख, 2708 इत्यादि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय मूल्य रू0 –2,09,98,800/–

मालियत रू0 –2,09,98,800/–

जनरल स्टाम्प रू0 –14,72,000/–

परगना –बिजनौर

–: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :–

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या – 2444, 2445, 2446, 2918, 3026क, 2259, 3073, 3074, 2342, 3200, 2354ख, 2708 इत्यादि
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.1124 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी
यूनिक आई0 डी0 कोड	:	1435582444000012

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

21...

चौहद्दी खसरा संख्या - 2342

पूरब	:	खसरा संख्या - 2243
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2341
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2342 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2243

चौहद्दी खसरा संख्या - 2874

पूरब	:	खसरा संख्या - 2873
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2870
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2874 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2872

चौहद्दी खसरा संख्या - 2877

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2869
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2877 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2870

चौहद्दी खसरा संख्या - 3026क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3026 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3026 का भाग

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

उत्तर	:	खसरा संख्या - 3026 का भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3026 का भाग

चौहद्दी खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446

पूरब	:	खसरा संख्या - 2442 आदि
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2847
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2448
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2847

चौहद्दी खसरा संख्या - 2259

पूरब	:	खसरा संख्या - 2261
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2258
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2274, 2276 आदि
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2223

चौहद्दी खसरा संख्या - 3073

पूरब	:	खसरा संख्या - 3073 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3072
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3074
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3075

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

चौहद्दी खसरा संख्या - 3074

पूरब	:	खसरा संख्या - 3074 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3073

विक्रेता का विवरणः-

लक्ष्मीकान्त पुत्र चन्द्रभान सिंह, (PAN NO.- DCKPK8797R) निवासी - 484/16, न्यू गोविन्दपुरी, गली नम्बर - 7, कंकड़खेड़ा, मेरठ कैण्ट, मेरठ (उत्तर प्रदेश)।

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस - 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 30-06-2021) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व0 ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

विक्रय - विलेख

मनकि लक्ष्मीकान्त पुत्र चन्द्रभान सिंह, निवासी - 484/16, न्यू गोविन्दपुरी, गली नम्बर - 7, कंकड़खेड़ा, मेरठ कैण्ट, मेरठ (उत्तर प्रदेश) का (विक्रेता) है।

जो ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की निम्न विवरणीत भूमि का विभिन्न विक्रय विलेखों तथा सम्बन्धित दाखिल खारिजों से मालिक कामिल व काबिज है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है।

क्र0	रजिस्ट्री पंजीयन संख्या	रजिस्ट्री पंजीयन दिनांक	खाता संख्या (फसली वर्ष 1423-1428)	गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत/क्रय रकबा	कुल विक्रीत रकबा/क्रय रकबा	दाखिल खारिज वाद संख्या/दिनांक	क्रय भूमि की कुल लागत
1	2355	21-Jan-21	958	2444	0.254	0.011	0.2400	2619 Date - 03.04.2021	41,04,600
			958	2445	0.114	0.005			-
			958	2446	0.044	0.002			-
			958	2447मि	0.038	0.002			-
			958	2918	0.09	0.004			-
			958	2919	0.145	0.006			-
			958	2920	0.12	0.005			-
			958	2921	0.025	0.001			-
			958	2922	0.025	0.001			-
			958	2923	0.373	0.016			-
			958	2924	0.095	0.004			-
			958	2994	0.025	0.001			-
			958	2995	0.016	0.001			-
			958	3026क	0.031	0.001			-
			958	3027	0.016	0.001			-
			958	3034	0.019	0.001			-
			958	3035क	0.335	0.014			-
			958	3036	0.025	0.001			-
			958	3037	0.016	0.001			-
			958	3040झ	0.025	0.001			-
			958	3052	0.063	0.003			-
			958	3053	0.057	0.002			-
			958	3054	0.12	0.005			-

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

			958	3055क	0.066	0.003			-
			958	3056ख	0.057	0.002			-
			958	3057ख	0.063	0.003			-
			958	3062	0.031	0.001			-
			959	2917	0.019	0.001			-
			959	2999	0.051	0.002			-
			959	3007ख	0.202	0.008			-
			959	3028	0.009	0.0004			-
			959	3029	0.016	0.001			-
			959	3030	0.025	0.001			-
			959	3031	0.022	0.001			-
			959	3032	0.013	0.001			-
			959	3035ख	0.114	0.005			-
			959	3042क	0.132	0.006			-
			959	3055ख	0.079	0.003			-
			959	3056क	0.069	0.003			-
			959	3057क	0.284	0.012			-
			959	3058	0.12	0.005			-
			959	3059	0.177	0.007			-
			959	3063	0.117	0.005			-
			267	2748	0.012	0.006			-
			1032	2990क	0.0220	0.006			-
			1032	3040ङ	0.2910	0.073			-
									-
2	2590	22-Jan-21	1031	2259	0.2971	0.297	0.2971	T-202110460501659 Date-07.04.2021	49,69,100
									-
									-
3	13388	13-Apr-21	331	3073	0.1900	0.0633	0.2337	T-2021104608148 Date-25.09.2021	39,91,070
			331	3074	0.1320	0.0440			-
			331	2687	0.2240	0.0747			-
			331	2989क	0.1260	0.0420			-
			330	2469	0.0290	0.0097			-
									-
4	17675	30-Jun-21	241	2342	0.1800	0.0300	0.2108	T-202110460510134 Date-25.09.2021	39,42,080
			241	3200	0.3470	0.0578			-
			1462	2352छ	0.0690	0.0230			-
			1463	3211	0.1000	0.1000			-
									-

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

5	18567	07-Jul-21	303	2354ख	0.0380	0.0095	0.1308	T-202110460510135 Date-25.09.2021	17,55,310
			303	2708	0.1550	0.0388			
			303	2870	0.0310	0.0078			
			303	2853ख	0.1100	0.0275			
			303	2874	0.1260	0.0315			
			303	2877	0.0630	0.0158			
					Total	1.1123	1.1124		1,87,62,160

विक्रेता को उ0 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत अपर जिलाधिकारी वित एवं राजस्व, लखनऊ के **वाद सं0-6351/2022, कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या - डी20221046000 6351** दिनांक 29.11.2022 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न **मेसर्स ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0**, पंजीकृत कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय के पक्ष में **कुल रकबा- 1.1124 हे0** विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

पूर्व में विक्रेता ने क्रेता से कृषि भूमि क्रय करने हेतु कर्ज/बयाना लिया था, अब विक्रेता दूसरे जिले में निवास करता है तथा नौकरी करता है अतएव पश्चातवर्ती अपरिहार्य परिस्थितियोंवश बजरूरत खुद खूब सोच समझ कर

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिल एवज मुबलिग रू0 **2,09,98,800/- (दो करोड़ नौ लाख अठ्ठानवे हजार आठ सौ रूपये)** जिसके आधे मुबलिग रू0 **1,04,99,400/- (एक करोड़ चार लाख निन्यानवे हजार चार सौ रूपये)** होते है, में उक्त भूमि को क्रय हेतु प्रयुक्त पूर्व में प्रदत्त धनराशि के समायोजन हेतु उसमें निहित अपने समस्त साम्पत्तिक अधिकारों, हितों व स्वत्व को बदस्त क्रेता **"मेसर्स ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0"**, पंजीकृत कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय**, को बय-फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता को बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाये या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा।

विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ्ढे है। विक्रीशुदा आराजी **मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित** है। आराजी मुबइया के 0 मीटर से 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.1124 **हेक्टेयर** है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये **1,20,00,000/-प्रति** हेक्टेयर निर्धारित है के हिसाब से विक्रीत रकबा में से **0.1000 हेक्टेयर** का मूल्याकंन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर मुबलिग **7000/-रूपया** प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग **70,00,000/-रूपया** होती है तथा रकबा 0.0500 **हेक्टेयर** का मूल्यांकन निर्धारित न्यूनतम अकृषक दर में 30 प्रतिशत की

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

कमी करते हुए यानी **4900/-रूपया** प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग **24,50,000/-रूपया** होती है तथा शेष रकबा **0.9624** हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से **1,20,00,000/-**रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिग **1,15,48,800/-रूपया** होती है इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग **2,09,98,800/-**रूपया होती है। जिस पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 **14,72,000/-**का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प संख्या IN-UP86075910380236U, Date 21 December 2022 के माध्यम से अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबरु गवाहान क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रूपये **38,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या -001324 दिनांक **21.01.2021**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।
2. रूपये **46,00,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या -001325 दिनांक **22.01.2021**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।
3. रूपये **36,90,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या -001511 दिनांक **13.04.2021**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।
4. रूपये **36,50,000/-रूपया** जरिये चेक संख्या -001524 दिनांक **30.06.2021**, जारीकर्ता बैंक - **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

Garv Buildtech Pvt.

5. रूपये 16,25,000/–रूपया जरिये चेक संख्या –001526 दिनांक 07.07.2021, जारीकर्ता बैंक – **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

6. मुबलिग 13,97,160/–रूपया बतौर अग्रिम प्राप्त किया ।

7. मुबलिग 8,00,347/–रूपया ब्याज की धनराशि में समायोजित ।

8. रूपये 5,00,000/–रूपया जरिये चेक संख्या –002581 दिनांक 22.12.2022, जारीकर्ता बैंक – **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

9. रूपये 5,00,000/–रूपया जरिये चेक संख्या –002582 दिनांक 22.12.2022, जारीकर्ता बैंक – **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

10. रूपये 2,26,305/–रूपया जरिये चेक संख्या –002583 दिनांक 22.12.2022, जारीकर्ता बैंक – **एच0डी0एफ0सी0बैंक,** शाखा **हजरतगंज, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया ।

11. रूपये 2,09,988/– टी0डी0एस0

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 2,09,98,800/- (दो करोड़ नौ **लाख अठ्ठानवे हजार आठ सौ रूपये)** विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 21.12.2022

गवाहान :-

1. सुरेश चौरसिया
   पुत्र गोपीनाथ चौरसिया

निवासी -सेनानी विहार, तेलीबाग
लखनऊ

ह0 विक्रेता
PAN- DCKPK8797R

2. नलिन पाण्डेय
   पुत्र सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी - सलोरी
प्रयागराज

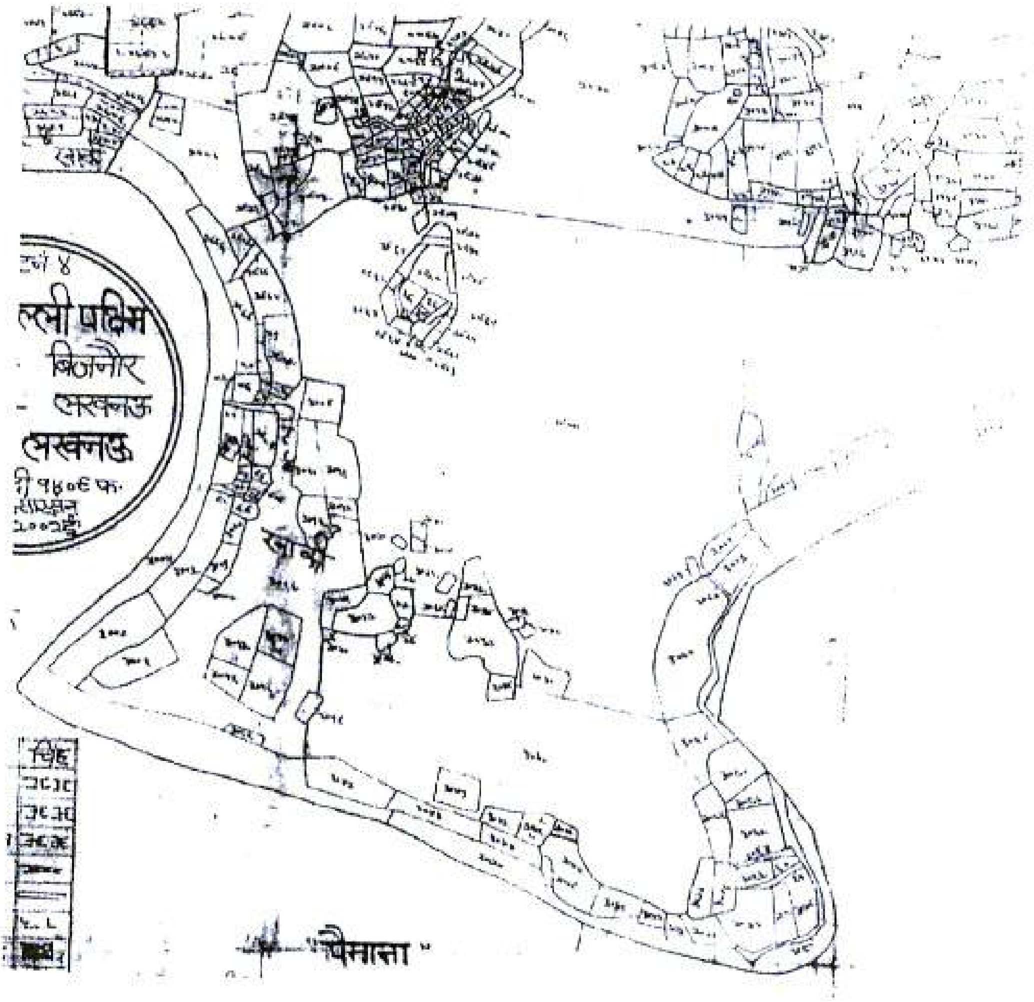
हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो0-9415001452

मानचित्र

खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446, 2918, 3026क, 2259, 3073, 3074, 2342, 3200, 2354ख, 2708 इत्यादि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202201041061667

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 47850 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 20998800 स्टाम्प शुल्क- 1472000 बाजारी मूल्य - 20999000 पंजीकरण शुल्क - 209990 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 210070

श्री ओमैक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी, नई दिल्ली

श्री, ओमैक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/12/2022 एवं 03:31:09 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसागर त्रिपाठी. प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
22/12/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
22/12/2022

12/22/2022, 3:35 P

मानचित्र

खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446, 2918, 3026क, 2259, 3073, 3074, 2342, 3200, 2354ख, 2708 इत्यादि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202201041061667

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 47850	वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री लक्ष्मी कान्त, पुत्र श्री चन्द्र भान सिंह

निवासी: 484/16, न्यू गोविन्दपुरी, गली नम्बर–7, कंकड़खेड़ा, मेरठ कैण्ट, जिला – मेरठ

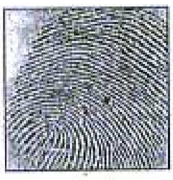
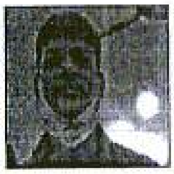
व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

श्री ओनेक्स गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय

निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी, नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

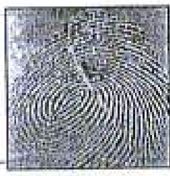
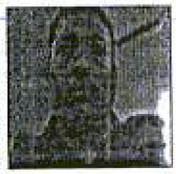
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेश चौरसिया, पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

निवासी: सेनानी विहार, तेलीबाग, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निवासी: सलोरी, प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
22/12/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
22/12/2022

मानचित्र

खसरा संख्या - 2444, 2445, 2446, 2918, 3026क, 2259, 3073, 3074, 2342, 3200, 2354ख, 2708 इत्यादि स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202201041061667

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10002 के पृष्ठ 275 से 304 तक क्रमांक 47850 पर दिनाँक 22/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
22/12/2022