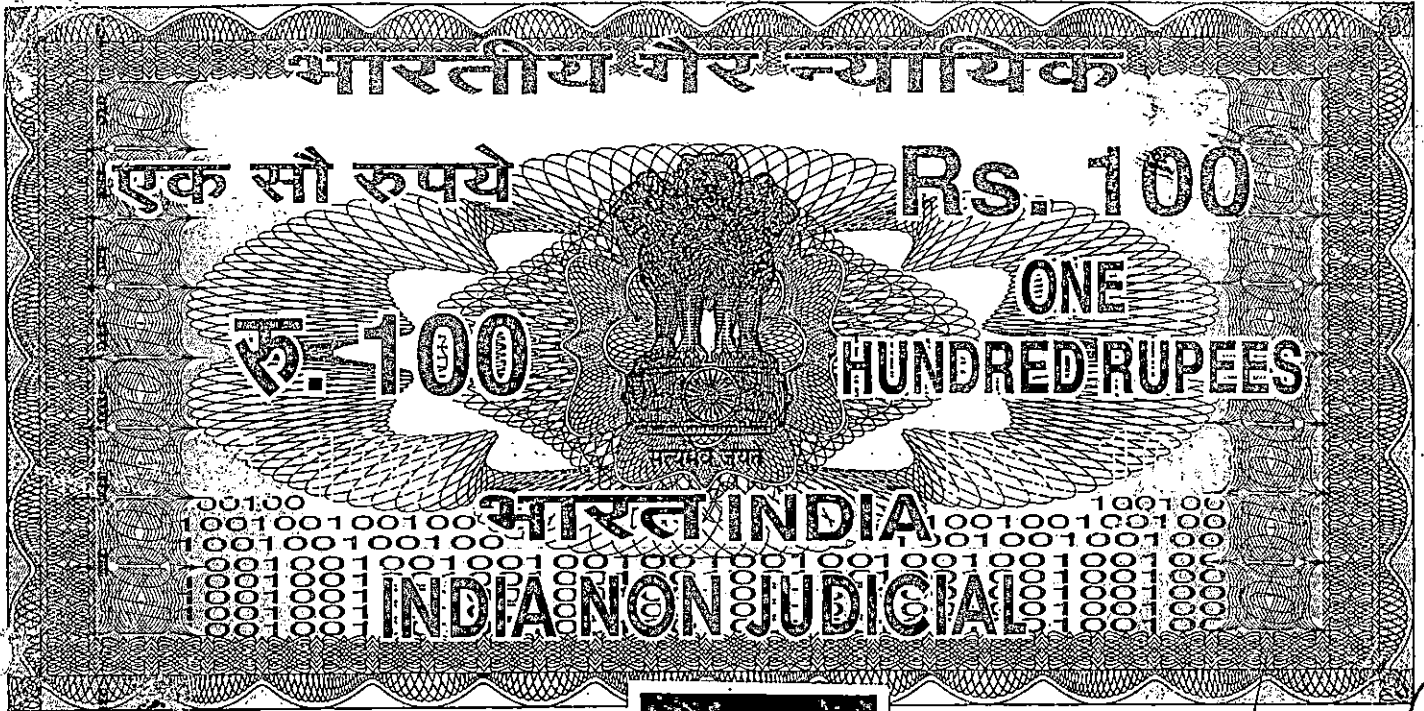
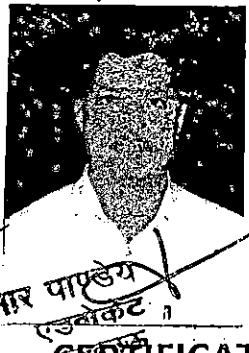


10507/13



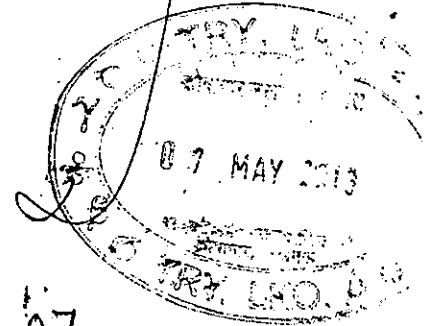
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



CERTIFICATE

BP 777158

164



In pursuance of the order of the collector No07.....
dated ...02-04-13..... passed under Section 10-A at the stamp
act is certified that an amount of Rs. 16,52,000/- In words (Rupees
Sixteen Lac Fifty Two Thousand Only) has been paid by Garv
Buildtech Pvt. Ltd. 10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi, in cash as stamp
duty in respect of this instrument in the State Bank of India,
Lucknow by Challan No. G- 100034, dated 31.05.2013 a copy of
which is annexed herewith.

Dated 04.06.2013

Chief Treasury Officer

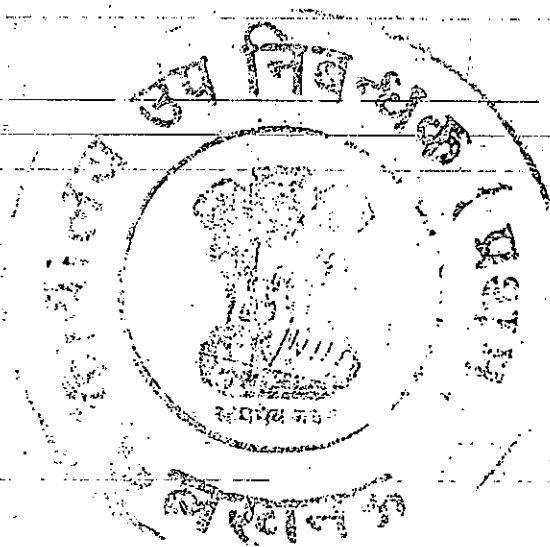
Lucknow

मुख्य कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth / Signatory

क्रमांक 4715 तिथि 29/5/13
घनराशि 100 प्रयोजन 20445
नाम व पूरा पता जय बिक ईक जॉ 100
इक 0 पा र य पिकेता गइ 1455
पेपर मिल रानी, निशातगज, लखनऊ
अर्वाच 31-3-2018 तक



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग - 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा SBI GIBB Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या Gray Build Tech Pvt. Ltd.
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम

2. पता 10, LSC Kalkaji New Delhi

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद
संख्या (यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General Stamp
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।

5. चालान की सकल राशि 1652,000/-

6. चालान की निवल राशि 3030-स्टाम्प तथा पंजीकरण शुल्क

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा 02-व्यक्तिगत
शीर्षक की मुहर 10% स्टाम्पों की छूट
1208-(SAB)
64. Non Stamp

8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्योरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	04	1652,000/-

धनराशि (शब्दों में) Sixteen Lacs Fifty-Two Thousand only

योग 16,52,000/-

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित



Sherad Srivastava
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या

अंको में रू०

शब्दों में रू०

दिनांक

31 MAY 2013

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की तरफ से

विवरण : रोकड़ (विवरण सहित)
नोट/सिक्के

(धनराशि रुपये में)

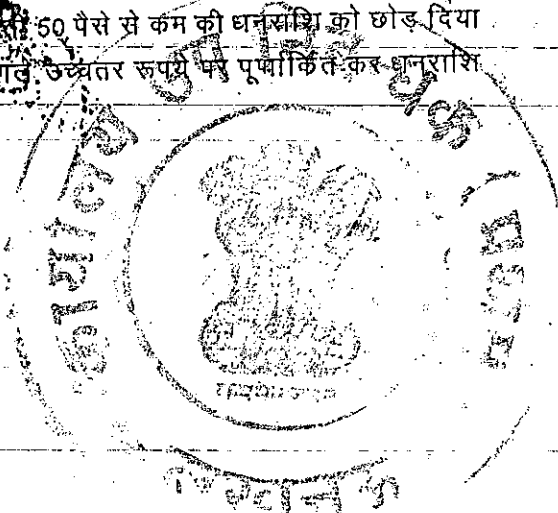
1000 X
500 X
100 X
50 X
20 X
10 X
5 X
2 X
1 X

Rs. 13,66,000/-
Rs. 16,52,000/-
Rs. 15,27,000/-
Rs. 12,34,000/-
Rs. 4,40,000/-
<u>Rs. 62,19,000/-</u>

चेक (पूर्ण विवरण के साथ) HDFC Bank
Lucknow
योग: 62,19,000/- Ch/No. 000662
Date: 29.5.13

टिप्पणी:

- 1- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पूंजीकरण, शिक्षा, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों, की प्राप्तियाँ) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।
- 2- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक को सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।
- 3- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे या उससे अधिक की धनराशि का अगले उच्चतर रुपये में पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।



विकय मूल्य रू0 - 1,40,50,000/-

मालियत रू0 - 2,35,97,990/-

जनरल स्टाम्प रू0-16,52,100/-

परगना - बिजनौर

:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी

परगना : बिजनौर

ग्राम : कल्ली पश्चिम

सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या-2233, 2170, 2438ढ, 2897ख, 3164, 2458, 3263, 3040क, 3007घ, 3160, 3161, 2438द, 2207, 3132ड., 3363 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2150, 2354ज का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2808, 2357क का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख का 2/10 भाग व खसरा संख्या - 2524अ का 1/12 भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.5491 हेक्टेयर

सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



10. Brought to

12. 10. 1954

चौहददी खसरा संख्या- 594क, 605, 607

पूरब : खसरा संख्या - 615, 606, 608
पश्चिम : खसरा संख्या - 604, 592
उत्तर : खसरा संख्या - 595, 604, 603
दक्षिण : खसरा संख्या - 593, 608, 606

चौहददी खसरा संख्या- 2150

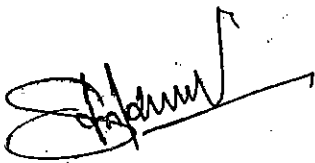
पूरब : खसरा संख्या - 2149
पश्चिम : खसरा संख्या - 636, 2151
उत्तर : चकरोड़
दक्षिण : खसरा संख्या - 2152

चौहददी खसरा संख्या- 2524ख, 2524अ

पूरब : खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2438ढ, 2438द

पूरब : खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग



Garv Bulktech Pvt. Ltd.


Auth/ Signatory

Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory



चौहददी खसरा संख्या- 2458

पूरब : खसरा संख्या - 2457
पश्चिम : चकरोड़
उत्तर : खसरा संख्या - 2456
दक्षिण : खसरा संख्या - 2459

चौहददी खसरा संख्या- 2338ग

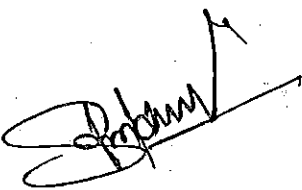
पूरब : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2170

पूरब : नाली
पश्चिम : चकरोड़
उत्तर : खसरा संख्या - 2169
दक्षिण : खसरा संख्या - 2171, 2175

चौहददी खसरा संख्या- 2233

पूरब : खसरा संख्या - 2228, 2234
पश्चिम : खसरा संख्या - 2354
उत्तर : खसरा संख्या - 2346
दक्षिण : खसरा संख्या - 2354



Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

Garv Builders Pvt. Ltd.

Author Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या- 2354ज

पूरब : खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2357क

पूरब : खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2357 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3132ड.

पूरब : खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 3132 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3160, 3161

पूरब : खसरा संख्या - 3162
पश्चिम : खसरा संख्या - 3156, 3080
उत्तर : खसरा संख्या - 3157
दक्षिण : खसरा संख्या - 3080

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Geny Building Pvt. Ltd.

Auth. Signer



चौहद्दी खसरा संख्या-3164

पूरब : खसरा संख्या - 3204
पश्चिम : खसरा संख्या - 3162
उत्तर : खसरा संख्या - 3163
दक्षिण : खसरा संख्या - 3165

चौहद्दी खसरा संख्या-3263

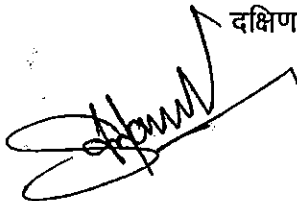
पूरब : खसरा संख्या - 3256
पश्चिम : खसरा संख्या - 3262
उत्तर : खसरा संख्या - 3264
दक्षिण : खसरा संख्या - 3262, 3248

चौहद्दी खसरा संख्या-3040क

पूरब : खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-3007घ

पूरब : खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग



Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory



पुस्तकालय

पुस्तकालय

चौहददी खसरा संख्या-2808

पूरब : चकरोड़
पश्चिम : खसरा संख्या - 2807
उत्तर : खसरा संख्या - 2806
दक्षिण : चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या-2897ख

पूरब : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2897 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-3363

पूरब : खसरा संख्या - 3364
पश्चिम : नाली
उत्तर : खसरा संख्या - 3362
दक्षिण : नाली

चौहददी खसरा संख्या-2207

पूरब : खसरा संख्या - 2212
पश्चिम : खसरा संख्या - 2206
उत्तर : चकरोड़
दक्षिण : खसरा संख्या - 2208

Garv Buildtech Pvt Ltd.

Auth. Signatory



१९५७

१९५७

विक्रेता का विवरण:-

श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी लाल, निवासी ग्राम व पोस्ट - सौंद, तहसील होडल व जिला
- पलवल (हरियाणा)

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया
टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

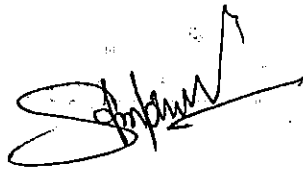
विक्रय - विलेख

मनकि श्री शंकर लाल पुत्र स्व० मुरारी लाल, निवासी ग्राम व पोस्ट - सौंद, तहसील होडल व
जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) कें है ।

जो कि खसरा संख्या-2233 रकबा 0.5190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2170 रकबा 0.2730
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438ढ रकबा 0.2310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2897ख रकबा 0.1770
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3164 रकबा 0.5390 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2458 रकबा 0.1320
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3263 रकबा 0.4140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040क रकबा 0.1900
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007घ रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3160 रकबा 0.0370
हेक्टेयर, खसरा संख्या-3161 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438द रकबा 0.1230
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3132ड, रकबा 0.0890



हेक्टेयर, खसरा संख्या-3363 रकबा 0.1750 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2150 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354ज रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2808 रकबा 0.1160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2357क रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 2/10 भाग व खसरा संख्या - 2524अ रकबा 0.7390 हेक्टेयर का 1/12 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-3.5491 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-133/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 10.05.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



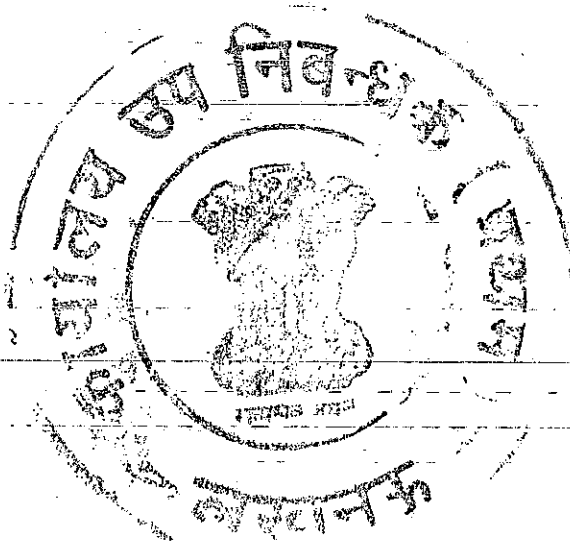
Carv. Bhushan Pvt. Ltd.

With Stamping

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,40,50,000/- (एक करोड़ चालीस लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 70,25,000/- (सत्तर लाख पच्चीस हजार रुपये) होते हैं। मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 3.5491 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 2,30,69,150/- होती हैं। आराजी मुबइया के खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा





संख्या-3132ड. रकबा 0.0890 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.2034 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 5,28,840/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,35,97,990/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 16,52,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, द्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

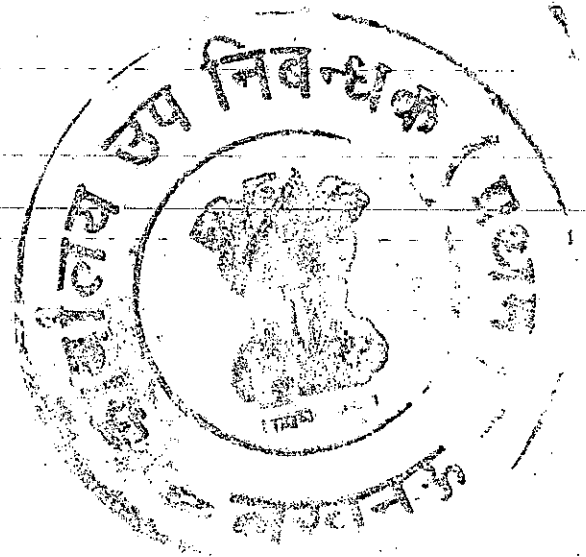
लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2233 रकबा 0.5190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2170 रकबा 0.2730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438ड रकबा 0.2310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2897ख रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3164 रकबा 0.5390 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2458 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3263 रकबा 0.4140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040क रकबा 0.1900

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



Omni Builders Pvt. Ltd.

With Signature

हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007घ रकबा 0.2150 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3160 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3161 रकबा 0.0370 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2438द रकबा 0.1230 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2207 रकबा 0.0410 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3132ड. रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3363 रकबा 0.1750 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2150 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354ज रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2808 रकबा 0.1160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2357क रकबा 0.0890 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 2/10 भाग व खसरा संख्या - 2524अ रकबा 0.7390 हेक्टेयर का 1/12 भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-3.5491 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,18,30,500/- (एक करोड़ अठारह लाख तीस हजार पांच सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 90694 दिनांक 07.06.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 21,00,000/- (इक्कीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 000038 दिनांक 27.12.2010, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
3. रुपये 1,19,500/- (एक लाख उन्नीस हजार पांच सौ रुपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



भारत सरकार

नया दिल्ली

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,40,50,000/- (एक करोड़ चालीस लाख पचास हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी प्रचाराशि पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 07.06.2013

गवाहान :-

1. NAWAL KUMAR.

SI - SHRI RAM
J LSC KALKAJI
NEW DELHI.

2. Pandey K. Family
SI Dhanmayan Pandey
V. K. - Bagbhar
Dist - Meerut (U.K.)

टाईपकर्ता :-

(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(नरेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

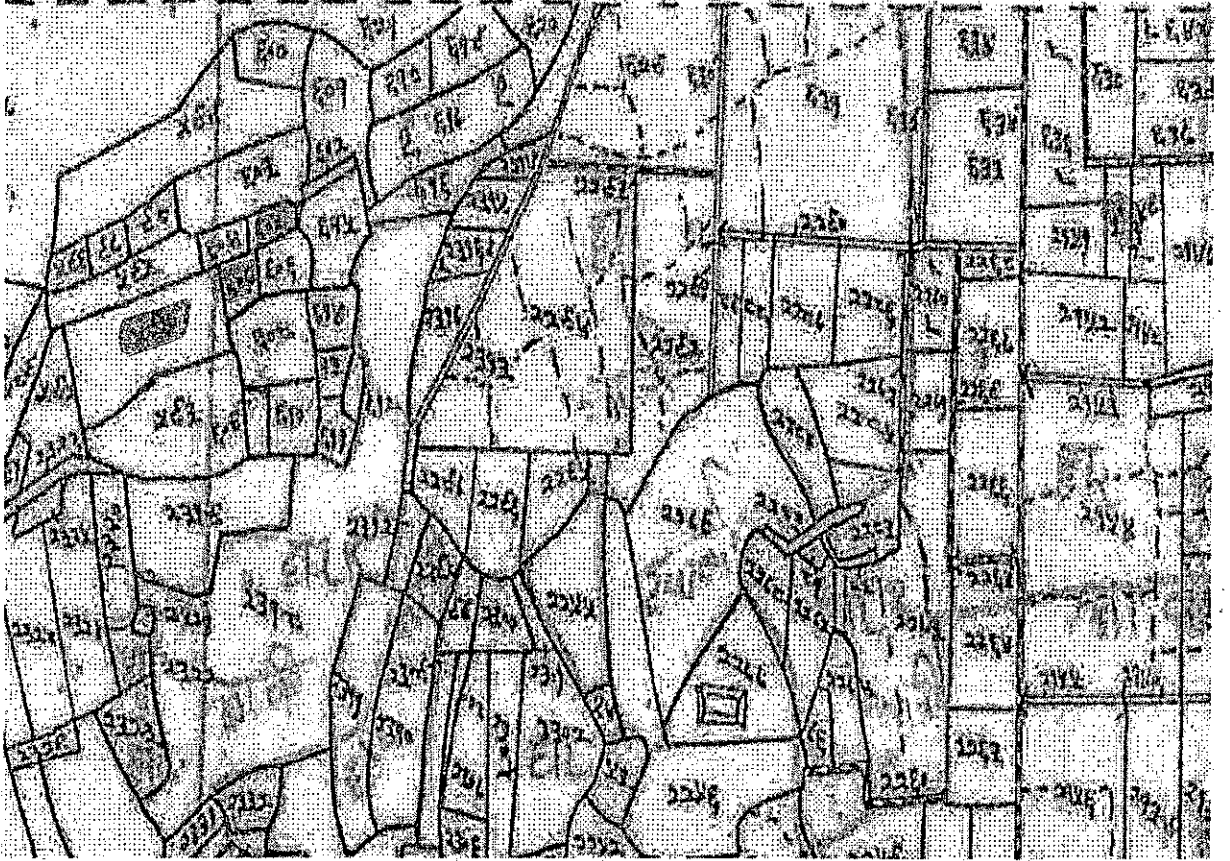
Guru Brijendra Pr. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2150 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

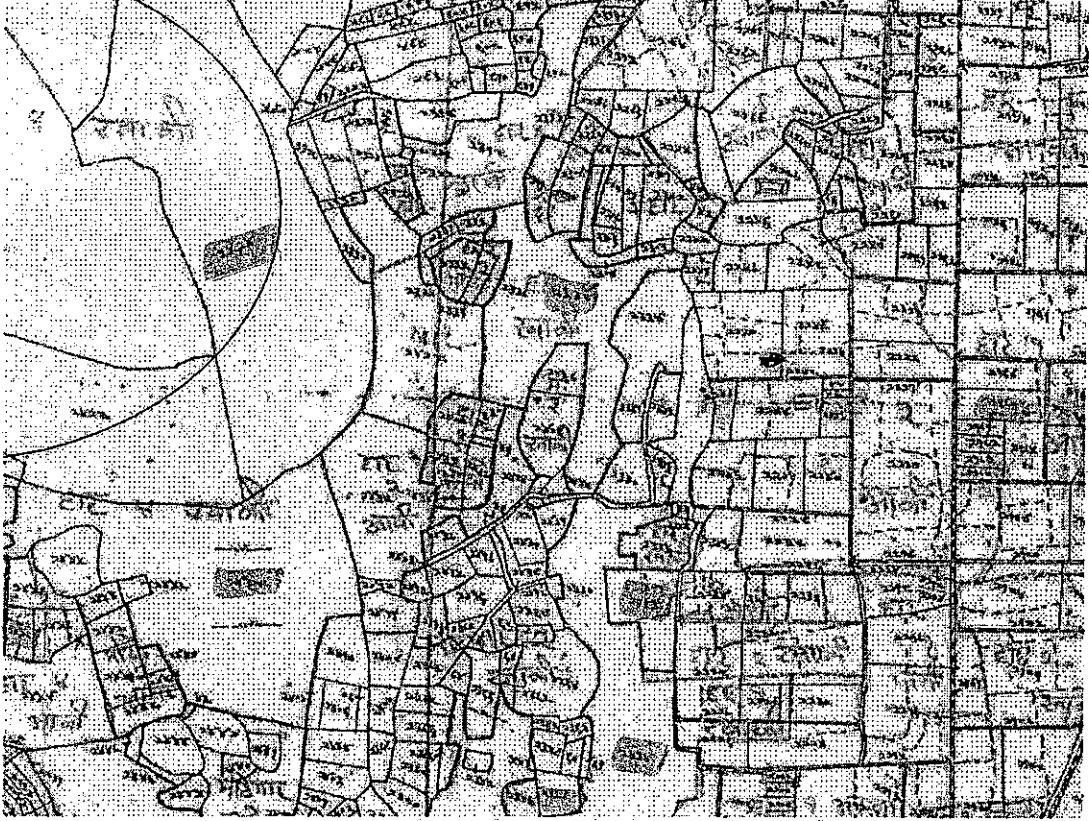
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या — 2524ख, 2524अ, 2438ढ, 2438द, 2458, 2338ग, 2170, 2233, २२०७
2354ज, 2357क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

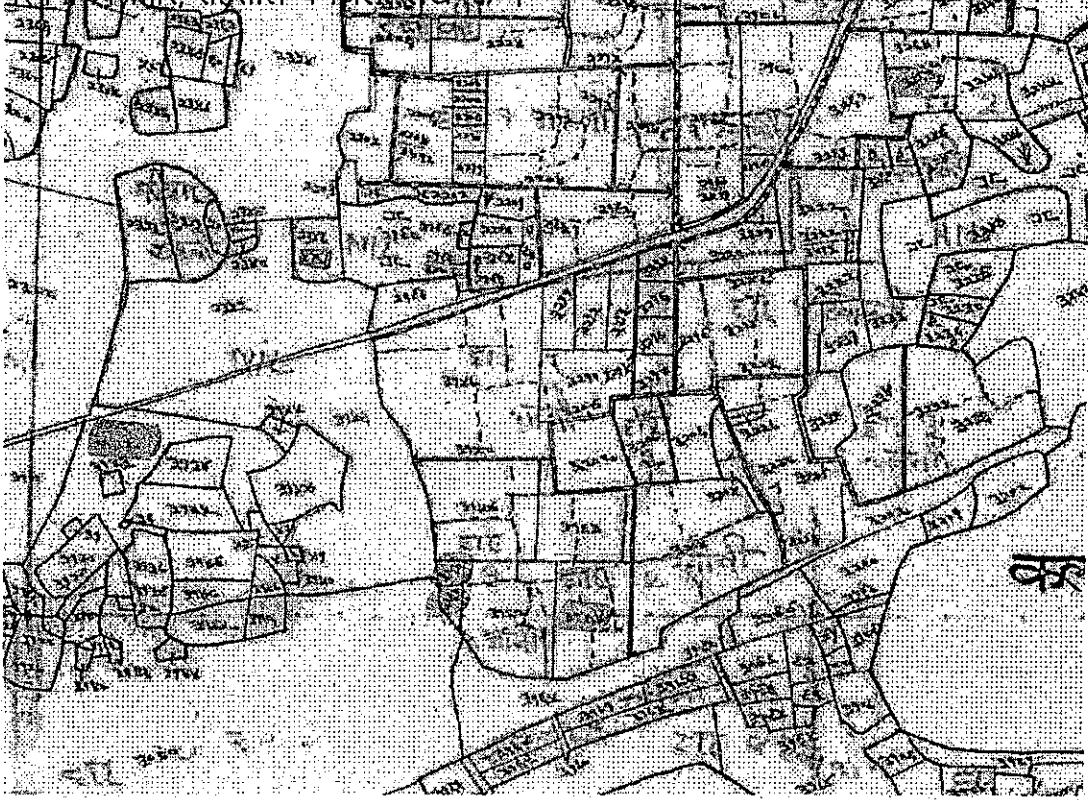


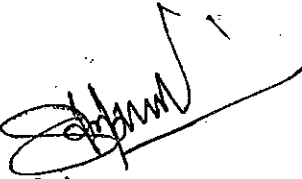
सर्वोच्च न्यायालय

न्यायपालिका

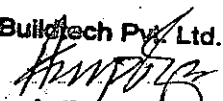
मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3263, 3164, 3160, 3161, 3132ड. स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना बिजौर, तहसील व जिला लखनऊ ।




ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/Signatory

विक्रय पत्र
14,050,000.00 / 23,597,990.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व. मुरारी लाल
व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम व पो. सौंध जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2013 समय 4:53PM

बजे निवेन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निवेन्धक (प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शंकर लाल
पुत्र श्री स्व. मुरारी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पो. सौंध जिला पलवल हरियाणा

क्रेता

श्री गर्ग विल्डटेक प्रा. लि. ब्रा. अधि. हस्ता. अजीत कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी विभूति खन्ड गोमती नगर, लखनऊ

लखनऊ

7/6/2013

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी

निवासी कालिका जी नई दिल्ली

व श्री पंकज कुमार पान्डेय

पुत्र श्री ईश नारायण पान्डेय

पेशा नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ़

ने की।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

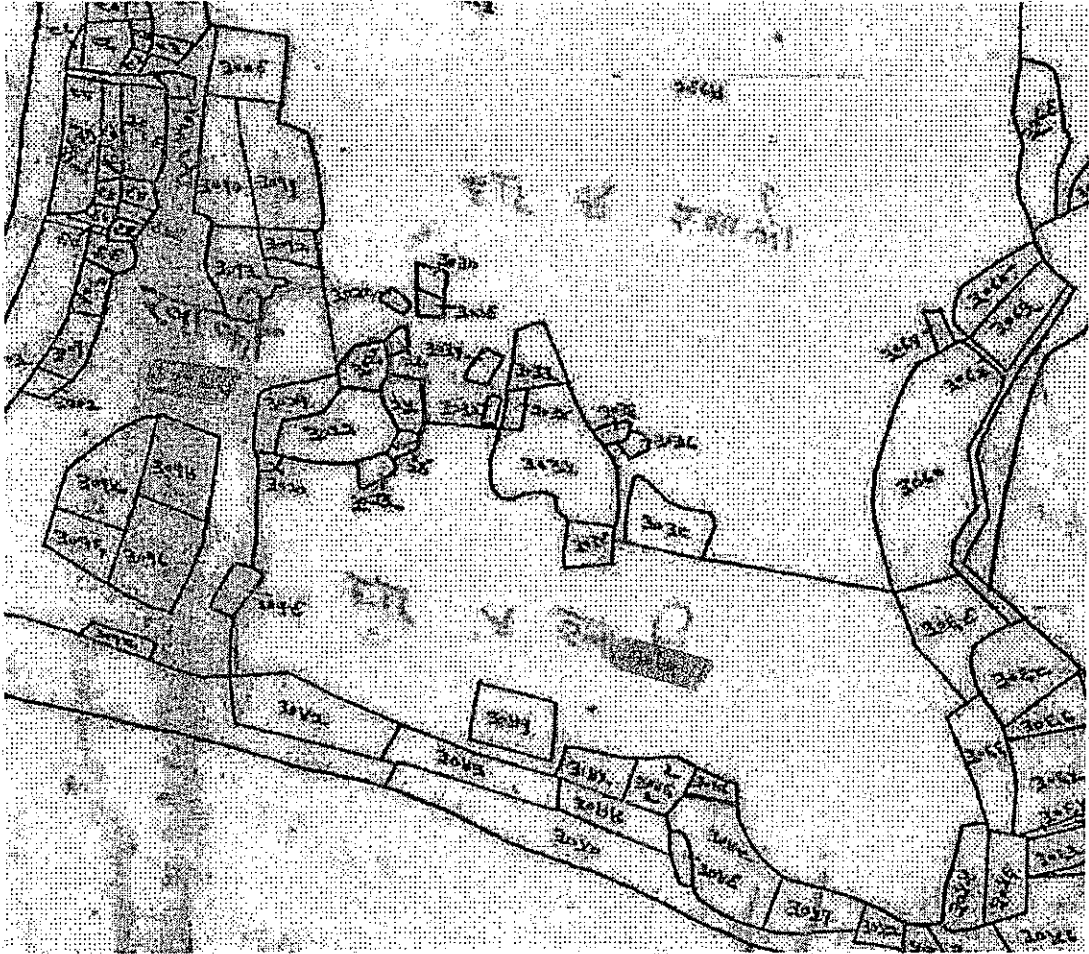
बी. सी. सिंह
उप निवेन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3040क, 3007घ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर,
तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 10507

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 शंकर लाल

स्व.मुरारी लाल

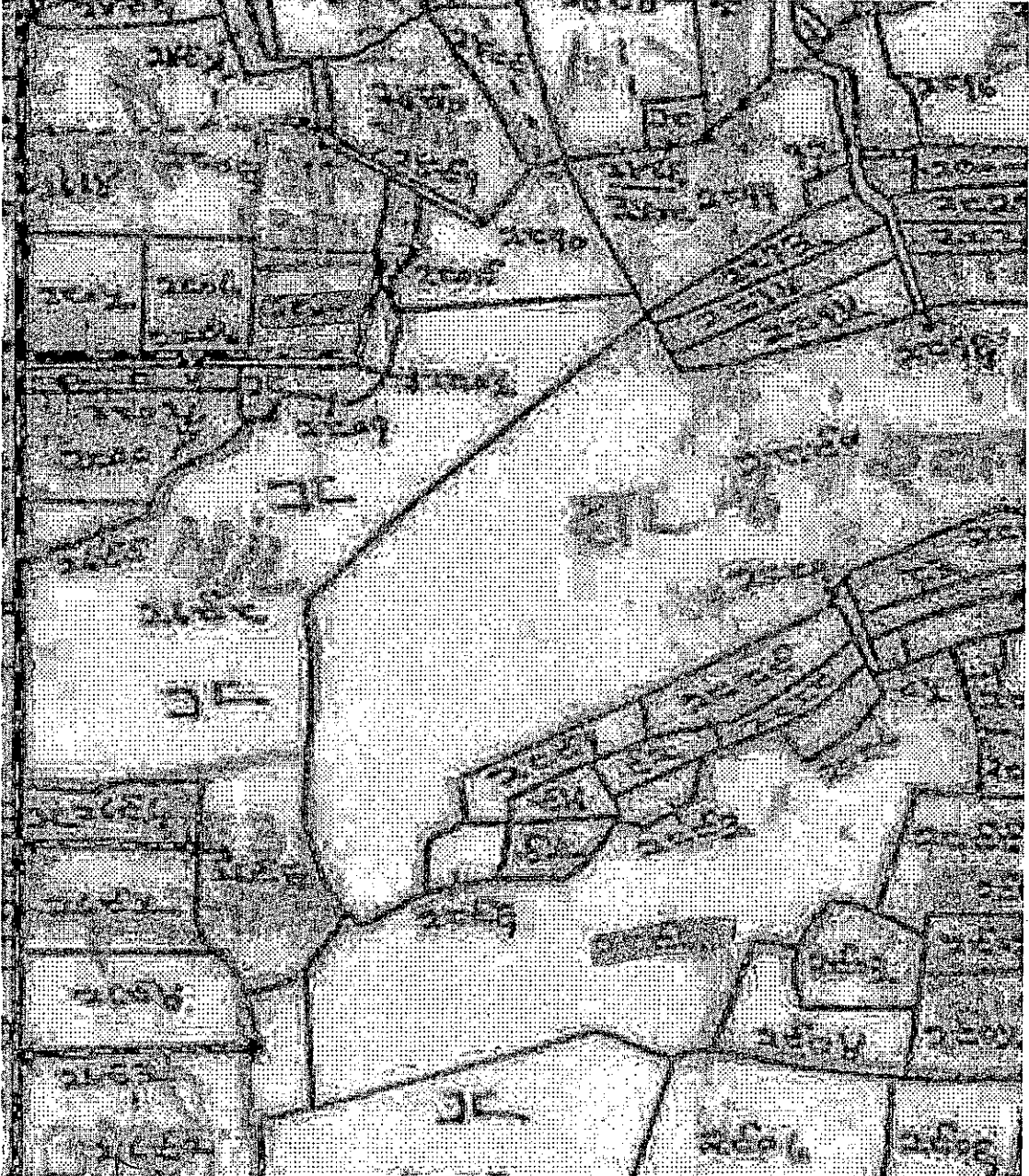
ग्राम-व पो.सौध-जिला-चलवल हरियाणा

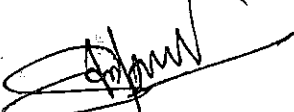
कृषि

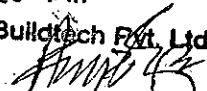


मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2808, 2897ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील
व जिला लखनऊ ।




ह0 विकेता

ह0 केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth/ Signatory

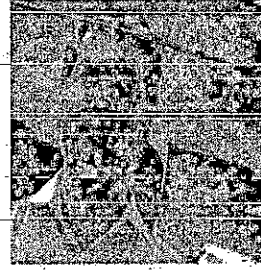
क्रेता

Registration No. : 10507

Year : 2013

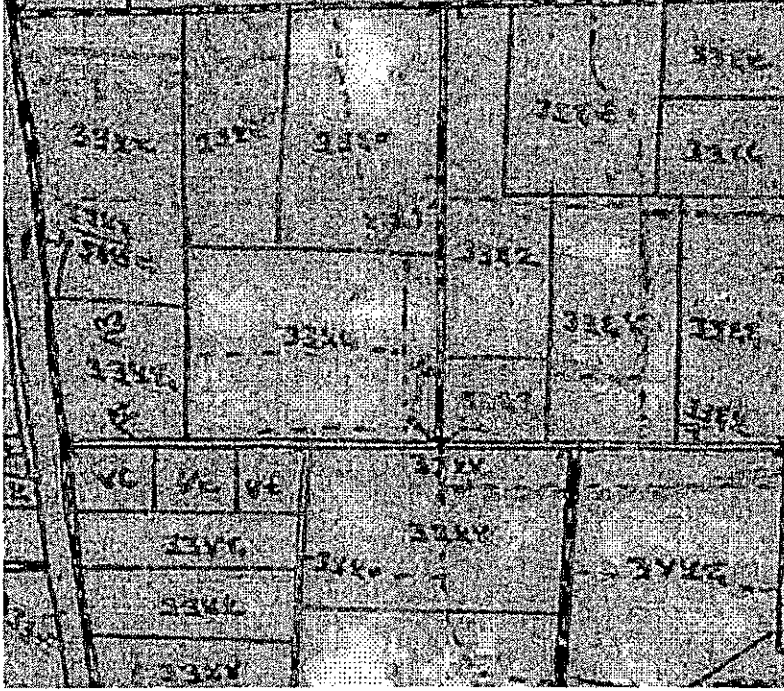
Book No. : 1

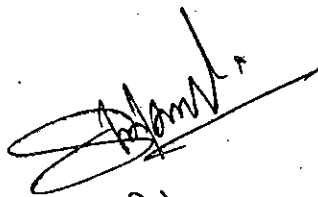
0201 गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अशोक कुमार उपाध्याय
पारस नाथ उपाध्याय
विभुति खन्ड गोमती नगर, लखनऊ
नौकरी



मानचित्र

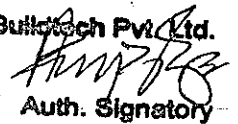
कृषि भूमि खसरा संख्या — 3363 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला
लखनऊ ।





ह0 विकेता

ह0 केता
Garv Bulltech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

आज दिनांक 07/06/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 15799

पृष्ठ सं 93 से 132 पर क्रमांक 10507

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013

