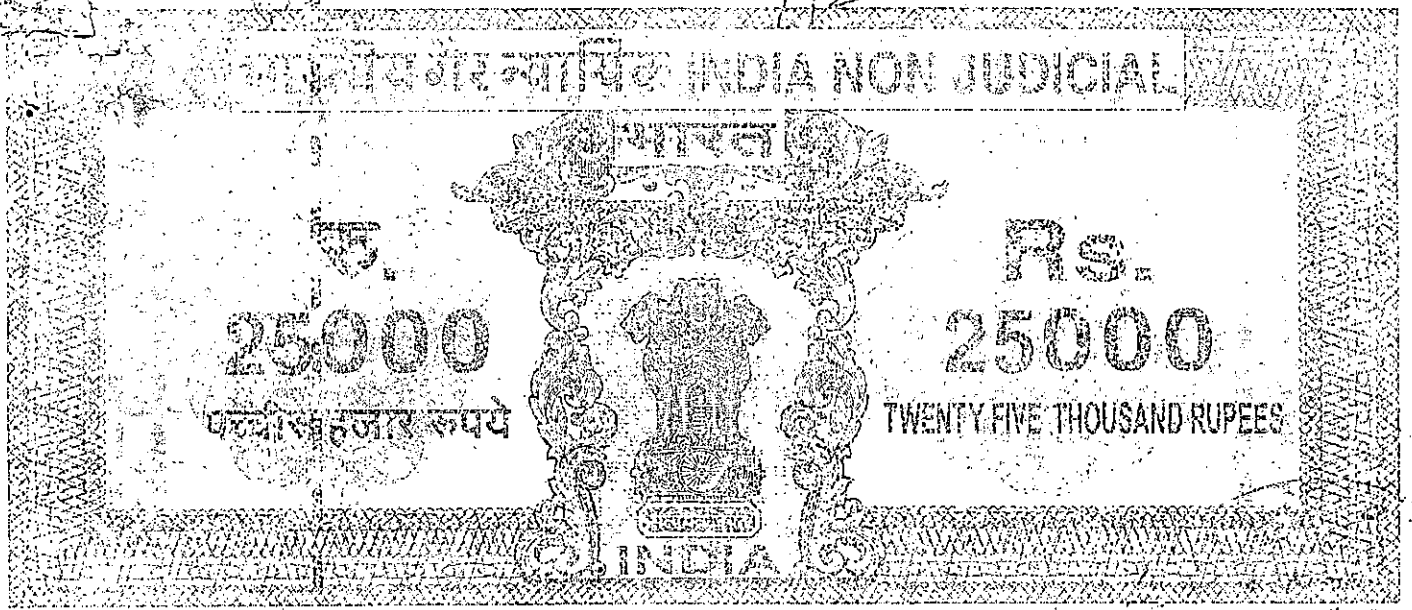
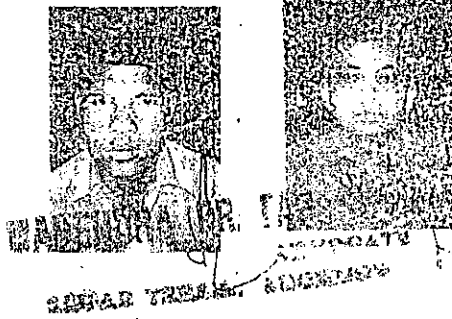


8411/

7002/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 817308
27 MAR 2016

बिक्रय मूल्य रु०-1,07,00,000/-
 मालियत रु०-1,25,67,360/-
 जनरल स्टाम्प रु०-8,80,000/-
 परगना-बिजनौर लखनऊ

बिक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार - कृषि आराजी
 परगना - बिजनौर
 ग्राम - कल्ली पश्चिम

For Gary Subhash Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 817309

27 MAR 2017

2

सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-2238 का बकदर
भाग, 2357क, का 2/3 भाग व
2166 का 1/2 भाग व 2369क
2420, 2421 का 1/3 भाग व
2302क, 2308, का 2/9 भाग
व 2230, 2354छ, 3128
3129, 3139क, 3140, 3157
का 2/3 भाग, व 2228 का 4/5
भाग, 2345ख का 1/2 भाग व
खसरा संख्या-2354अ सम्पूर्ण

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 84

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. भुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यांत्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

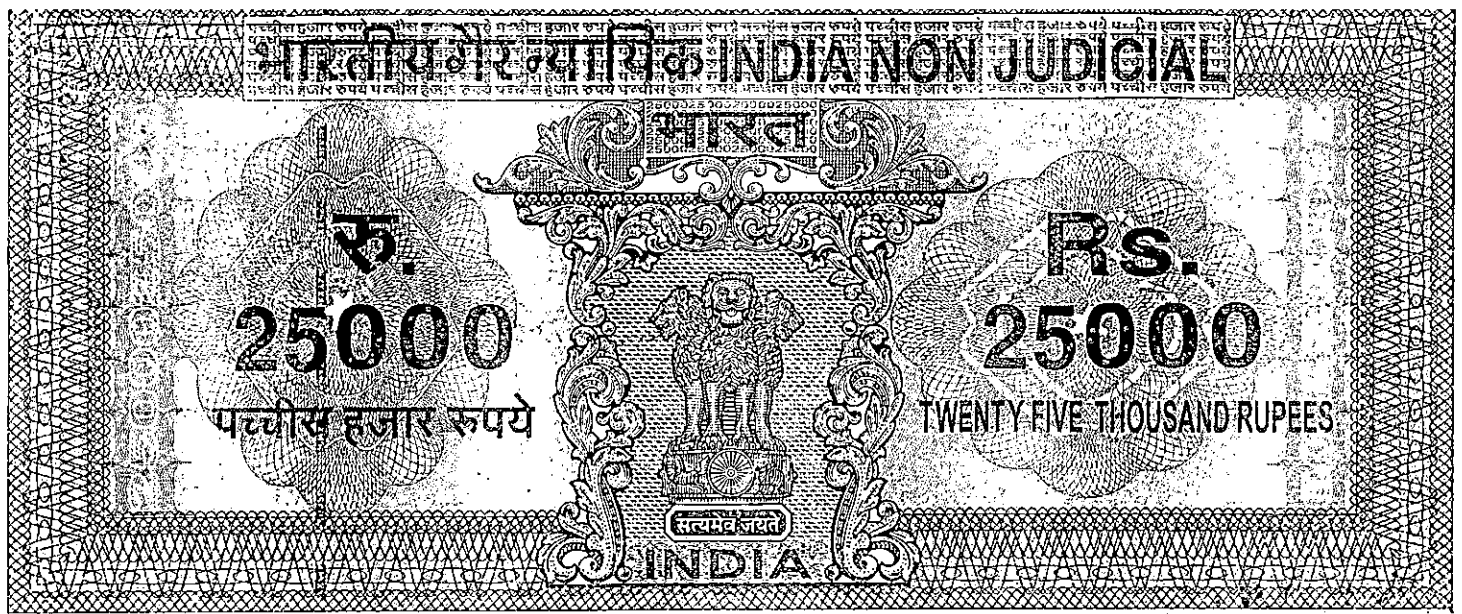
राखनक

4.12

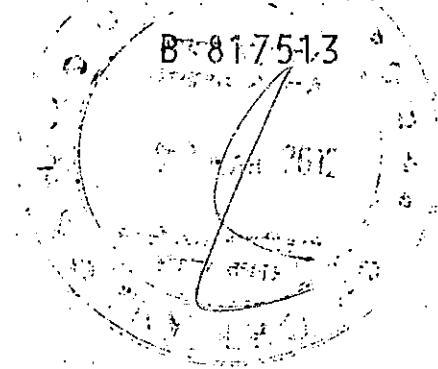
निर्देश

निर्देश 10-15

निर्देश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



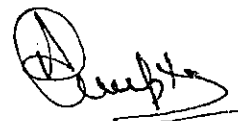
3

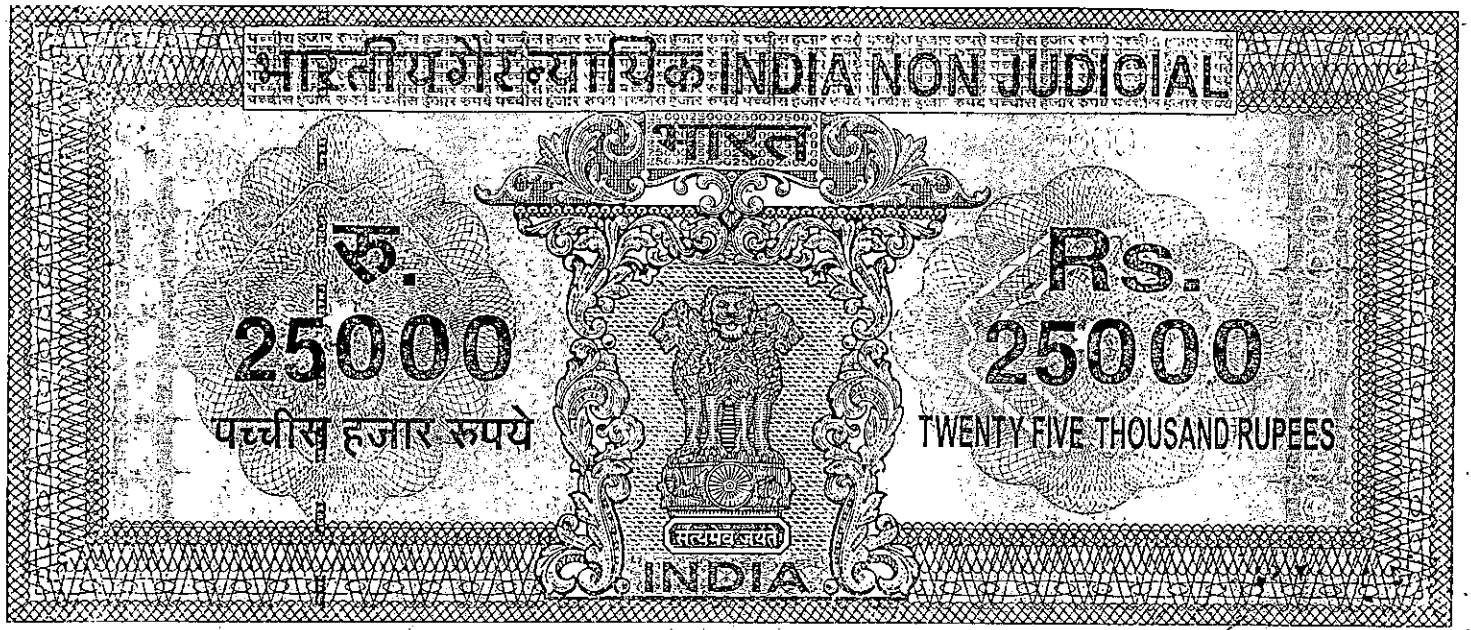
मापन की इकाई - हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2.8012 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति - रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है
सम्पत्ति का प्रकार - कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या - 2238

पूरब - नाली
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-2345
उत्तर - नाली
दक्षिण - चकमार्ग

Ommkash


ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 817512

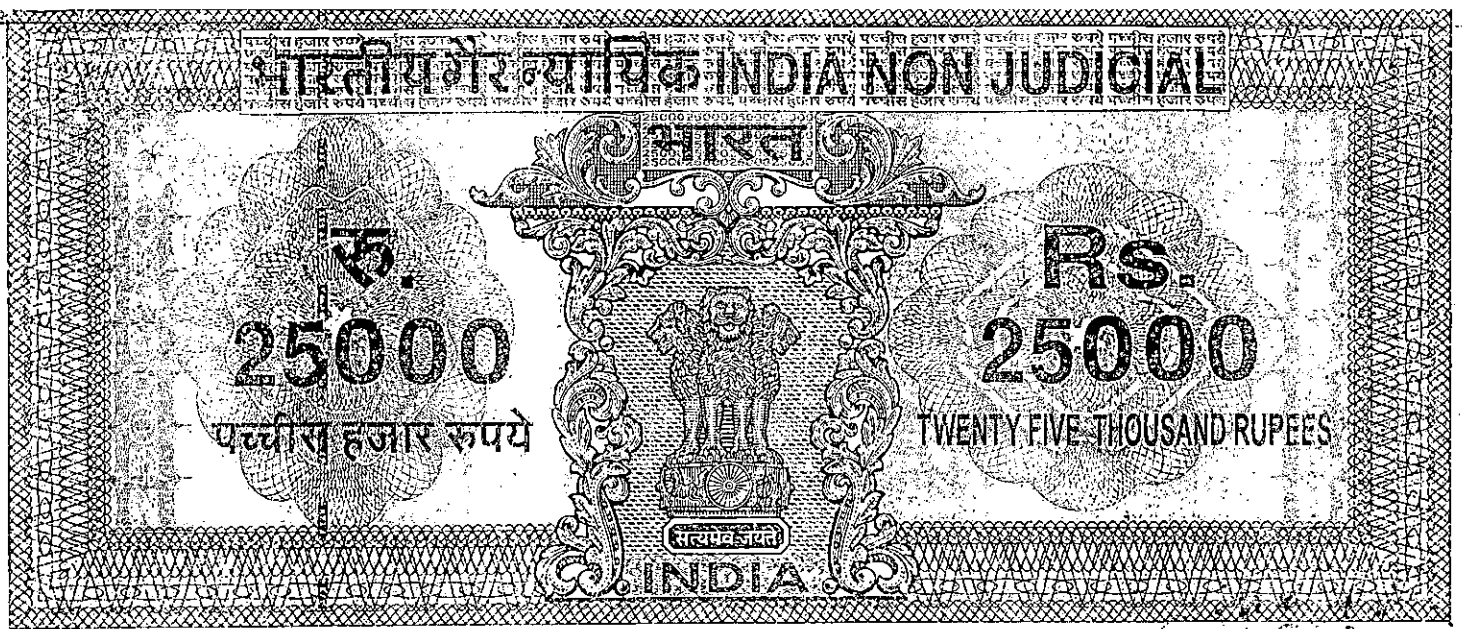
4

चौहद्दी खसरा संख्या - 2357क

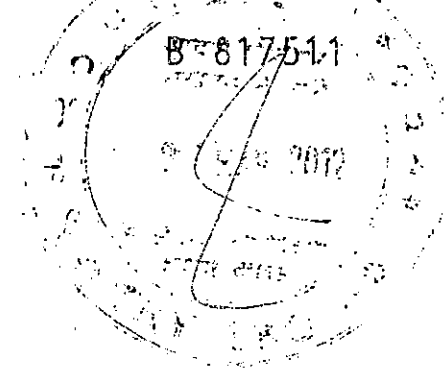
- | | |
|--------|--------------------------------|
| पूरब | - भूमि खसरा संख्या-2354 |
| पश्चिम | - भूमि खसरा संख्या-2356 |
| उत्तर | - भूमि खसरा संख्या-2349 व 2360 |
| दक्षिण | - भूमि खसरा संख्या-2354 |

OmmKash

Anil Gupta
ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

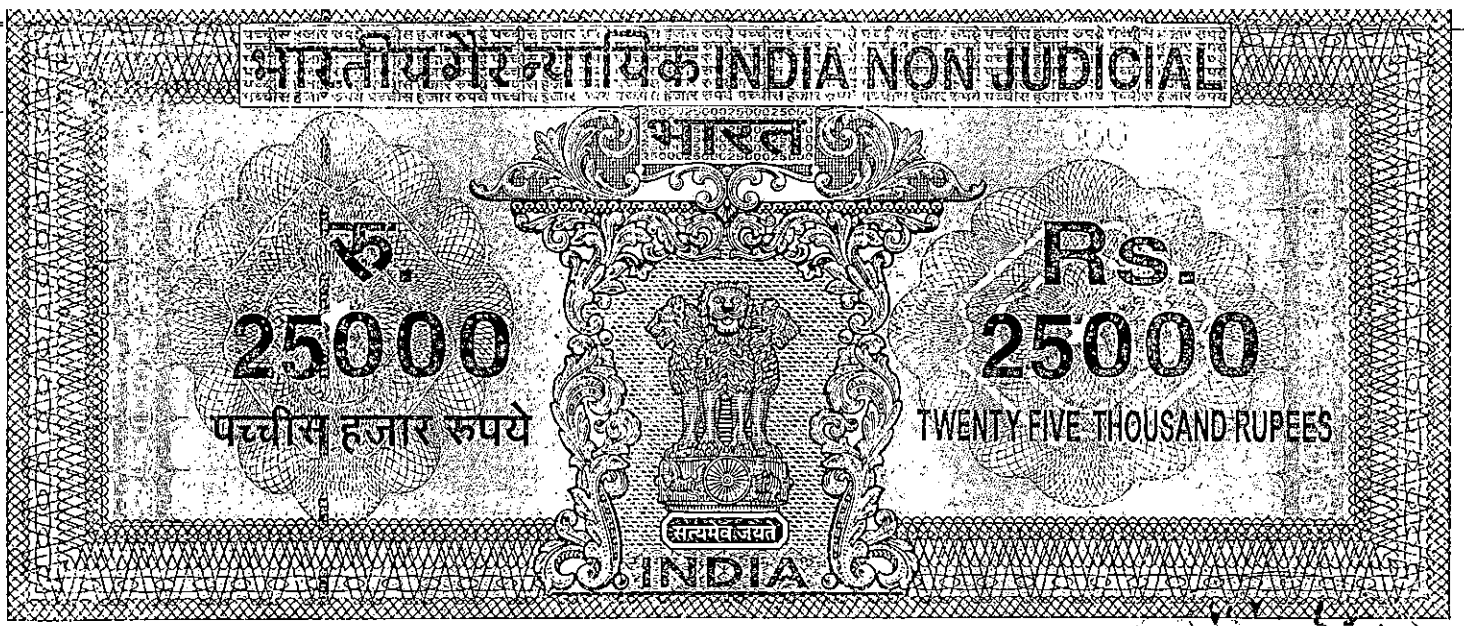
चौहद्दी खसरा संख्या - 2166

पूरब - भूमि खसरा संख्या-2163
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-2167
उत्तर - नाली
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-2165

Ompkash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

चौहददी खसरा संख्या -2369क

- | | |
|--------|--------------------------------|
| पूरब | - भूमि खसरा संख्या-2354 व 2370 |
| पश्चिम | - भूमि खसरा संख्या-2368 |
| उत्तर | - भूमि खसरा संख्या-2418 |
| दक्षिण | - भूमि खसरा संख्या-2367 |

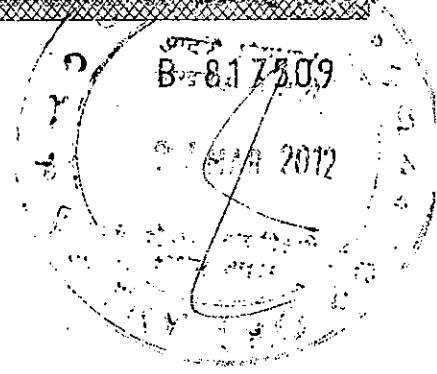
Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

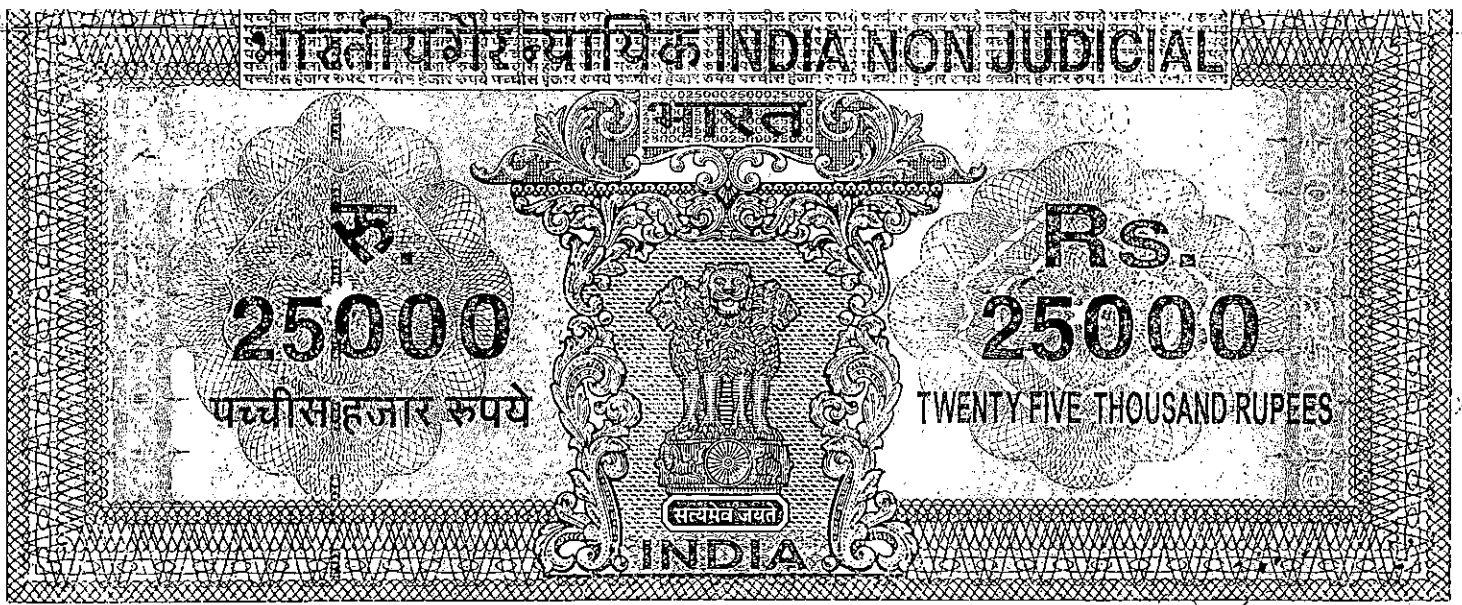
चौहददी खसरा संख्या -2420 व 2421

- | | |
|--------|--------------------------------|
| पूरब | - भूमि खसरा संख्या-2354 |
| पश्चिम | - भूमि खसरा संख्या-2419 |
| उत्तर | - भूमि खसरा संख्या-2422 व 2436 |
| दक्षिण | - भूमि खसरा संख्या-2419 |

Ompkash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

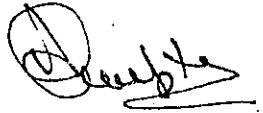
B-817517

8

चौहददी खसरा संख्या - 2302क

- | | |
|--------|--------------------------------|
| पूरब | - भूमि खसरा संख्या-2353 व 2354 |
| पश्चिम | - भूमि खसरा संख्या-2305 |
| उत्तर | - भूमि खसरा संख्या-2301 |
| दक्षिण | - भूमि खसरा संख्या-2303 |

Amprakash


ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-817516

9

चौहद्दी खसरा संख्या - 2308

पूरब	- भूमि खसरा संख्या-2307
पश्चिम	- भूमि खसरा संख्या-2309
उत्तर	- भूमि खसरा संख्या-2299
दक्षिण	- भूमि खसरा संख्या-2306

Ompkosh

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

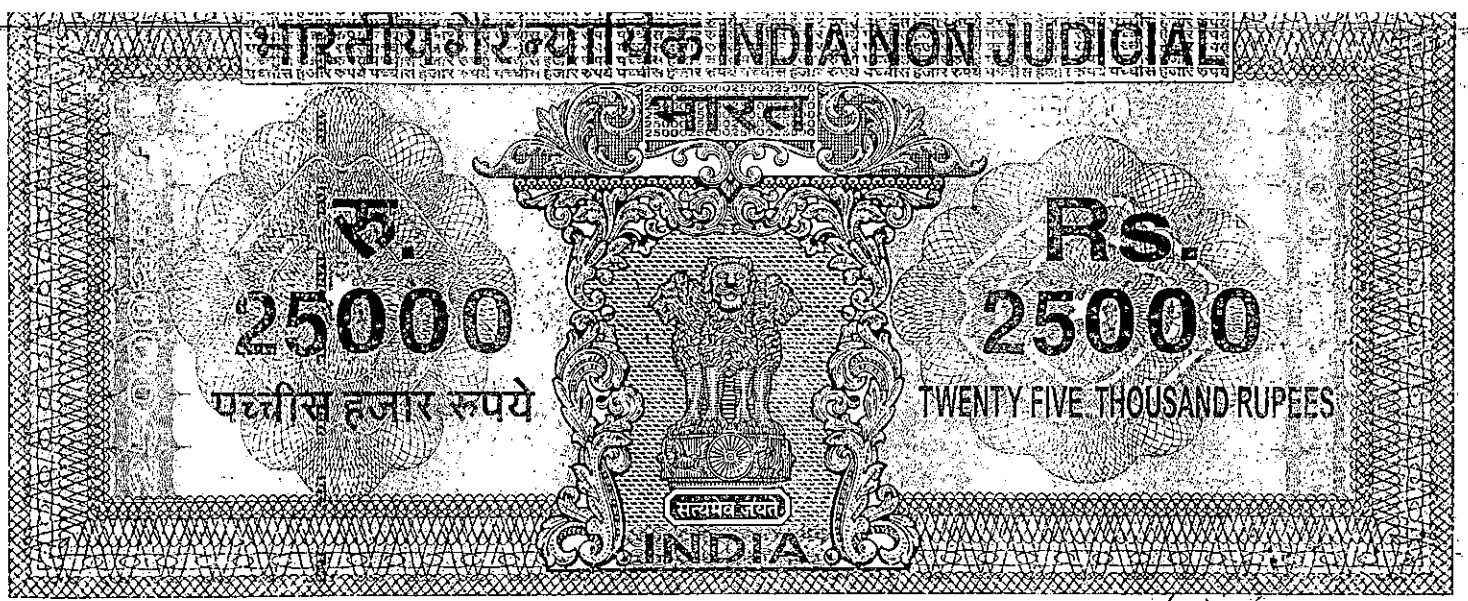
B-817515

10

चौहद्दी खसरा संख्या - 2230

- | | |
|--------|-------------------------|
| पूरब | - नाली |
| पश्चिम | - भूमि खसरा संख्या-2229 |
| उत्तर | - भूमि खसरा संख्या-2231 |
| दक्षिण | - चकमार्ग |

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-817514

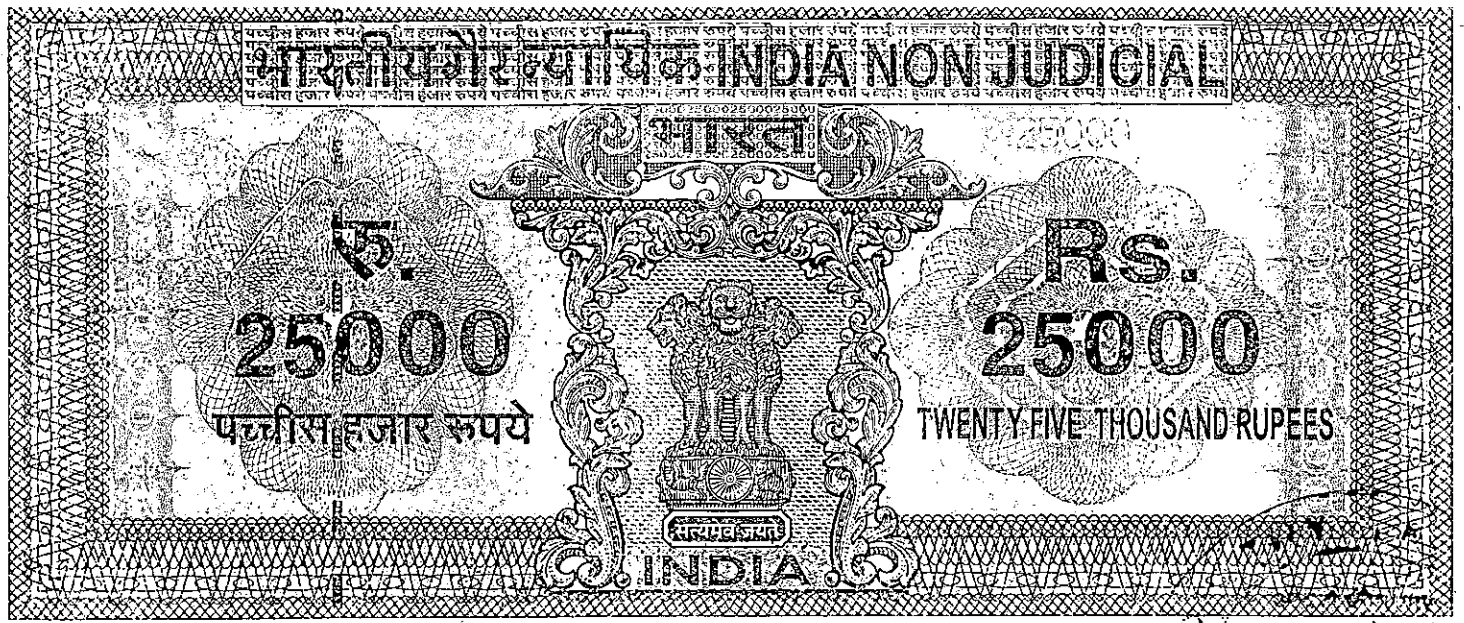
11

चौहद्दी खसरा संख्या-2354छ व

2354अ

- | | | |
|--------|---|-------------------------------|
| पूरब | - | शेष भाग भूमि खसरा संख्या-2354 |
| पश्चिम | - | शेष भाग भूमि खसरा संख्या-2354 |
| उत्तर | - | शेष भाग भूमि खसरा संख्या-2354 |
| दक्षिण | - | शेष भाग भूमि खसरा संख्या-2354 |

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 817563
7 MAY 2017

12

चौहद्दी खसरा संख्या -2228

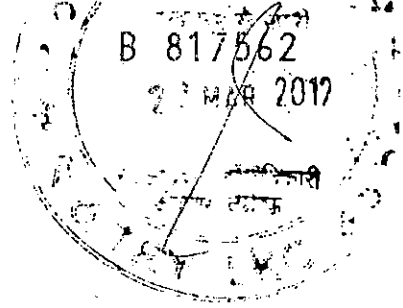
पूरब - भूमि खसरा संख्या-2231 व 2229
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-2354
उत्तर - नाली
दक्षिण - चकमार्ग

Omkash

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

चौहद्दी खसरा संख्या -3128 व

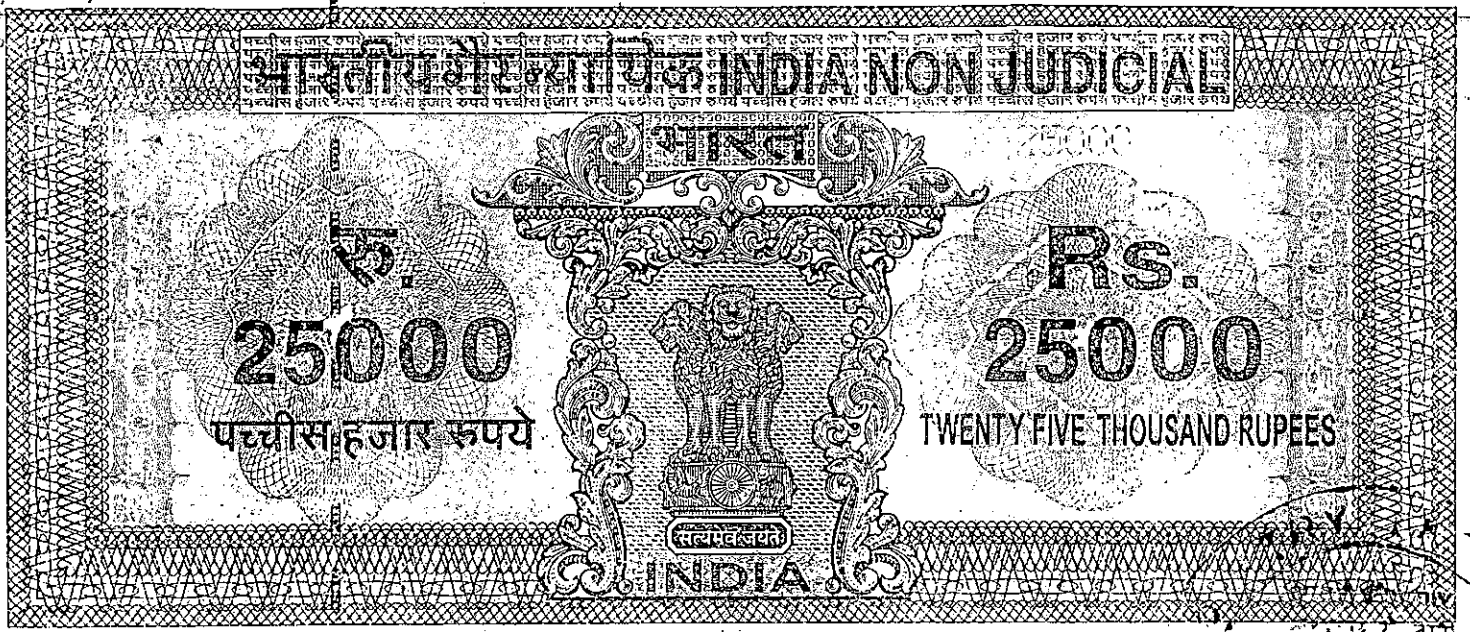
3129 व 3139क व 3140

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-3137
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-3130
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-3132
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-3127 व 3141

Omakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv. Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 817561
77 MAR 2017

14

चौहद्दी खसरा संख्या - 3157

पूरब - भूमि खसरा संख्या-3110 व 3111
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-3156
उत्तर - चकमार्ग
दक्षिण - चकमार्ग

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

amrakash



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-817519

15

चौहददी खसरा संख्या - 2345ख

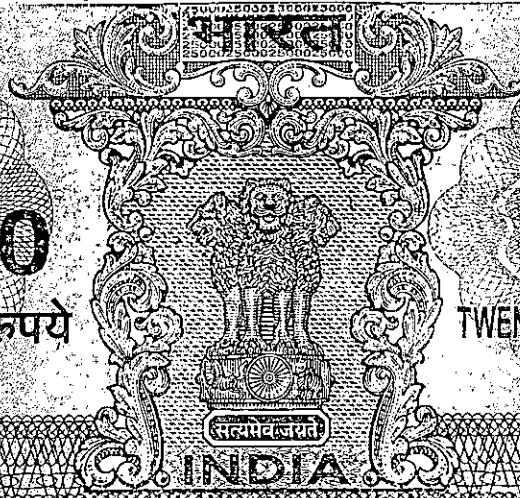
पूरब - भूमि खसरा संख्या-2238
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-2344
उत्तर - नाली
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-2234

Omprakash

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 817518

16

ओम प्रकाश पुत्र छेदी निवासी ग्राम-सौंध, तहसील
होडल, जिला-पलवल (हरियाणा)

.....बिक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०
सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता निवासी
ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल जिला-पलवल (हरियाणा)

.....केता

Omkar

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

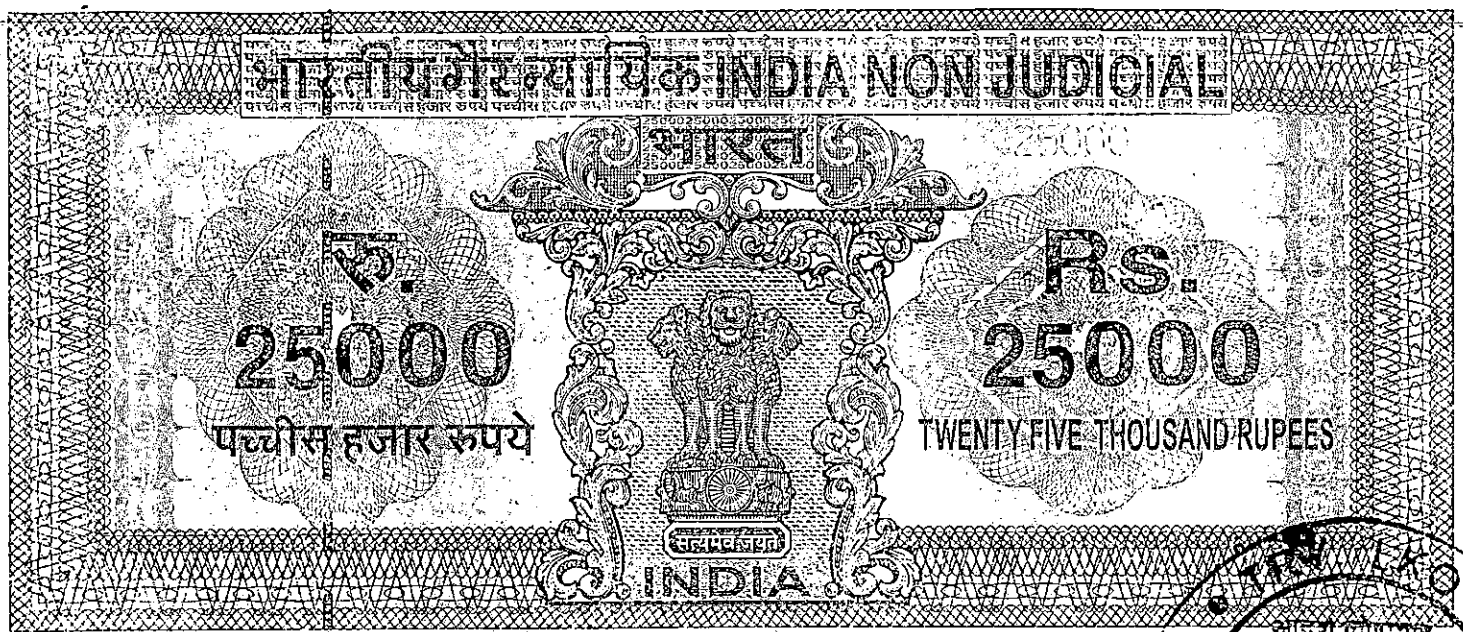


17

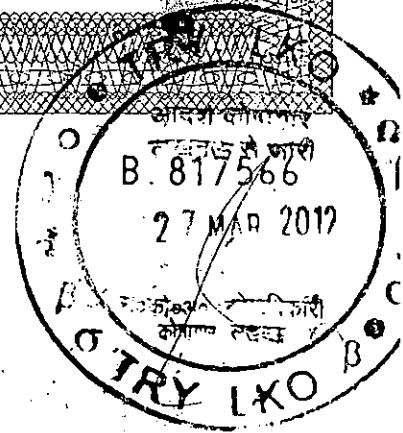
जो कि भूमि खसरा संख्या-2238 रकबा-0.8620 हेक्टेयर का बकदर भाग रकबा-0.3040 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2357 रकबा-0.0890 हेक्टेयर का 2/3 भाग रकबा-0.0593 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2166 रकबा-0.3740 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.1870 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2369 रकबा-0.0570 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2420 रकबा-0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2421 रकबा-0.1390 हेक्टेयर तीन किता कुल रकबा-0.3730 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी

Omprakash

Anil Gupta
Anil Gupta
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



18

रकबा-0.1243 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2302क
रकबा-0.1670 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2308
रकबा-0.0310 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा
0.1980 हेक्टेयर का 2/9 भाग यानी रकबा
0.0440 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2230 रकबा
0.2860 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2354छ रकबा
0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3128 रकबा
0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3129 रकबा
0.0410 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3139क

Ompkash

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



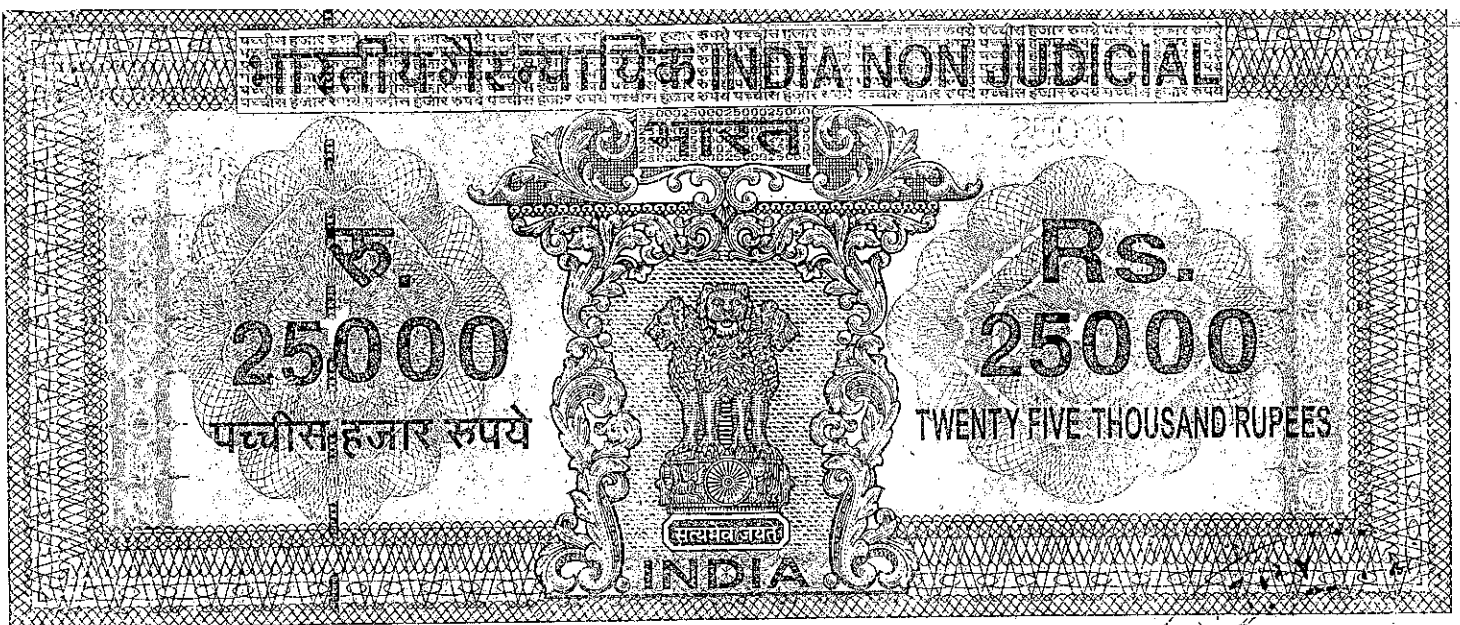
19

रकबा-0.0310 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3140
रकबा-0.0890 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3157
रकबा-1.5120 हेक्टेयर सात किता कुल रकबा
2.0470 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी रकबा
1.3647 व खसरा संख्या-2228 रकबा-0.6080
हेक्टेयर का 4/5 भाग यानी रकबा-0.4864 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2354अ रकबा-0.2150 हेक्टेयर
का सम्पूर्ण व खसरा संख्या-2345ख रकबा 0.0330

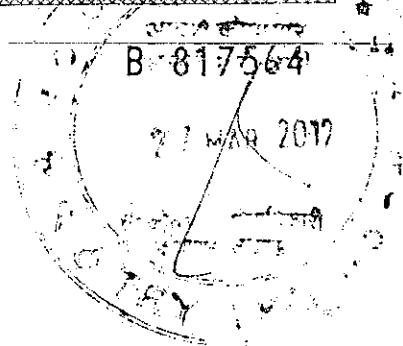
Omakash

[Signature]

Authorised Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



20

हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा-0.0165 हेक्टेयर
इस प्रकार कुल रकबा-2.8012 हेक्टेयर स्थित
ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व
जिला-लखनऊ जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक
कामिल व काबिज है।

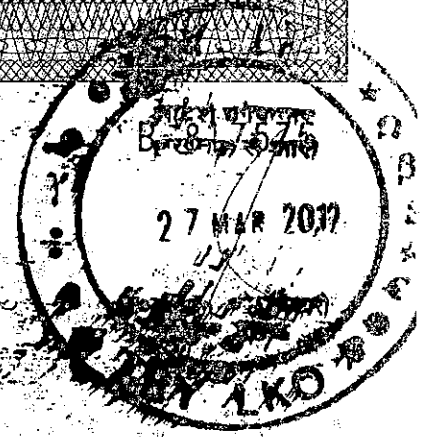
Omkar

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21

उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-1185/डी एल आर सी/12 के आदेश दिनांक 17.03.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल० एस० सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा

Ompriyesh

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-817520

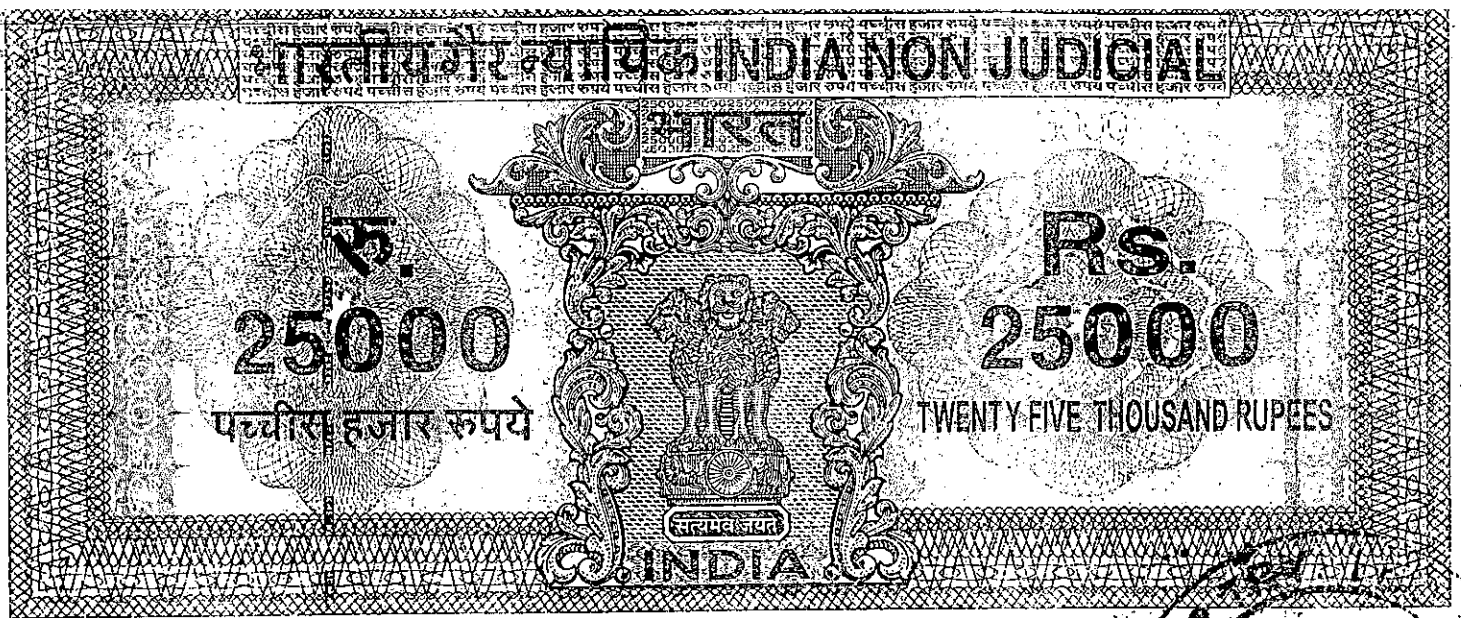
22

अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त व विवादों अजकिस्म रेहन बय हिबा जमानत कुर्की मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको बिक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने

Omprakash

Omprakash

Omprakash
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



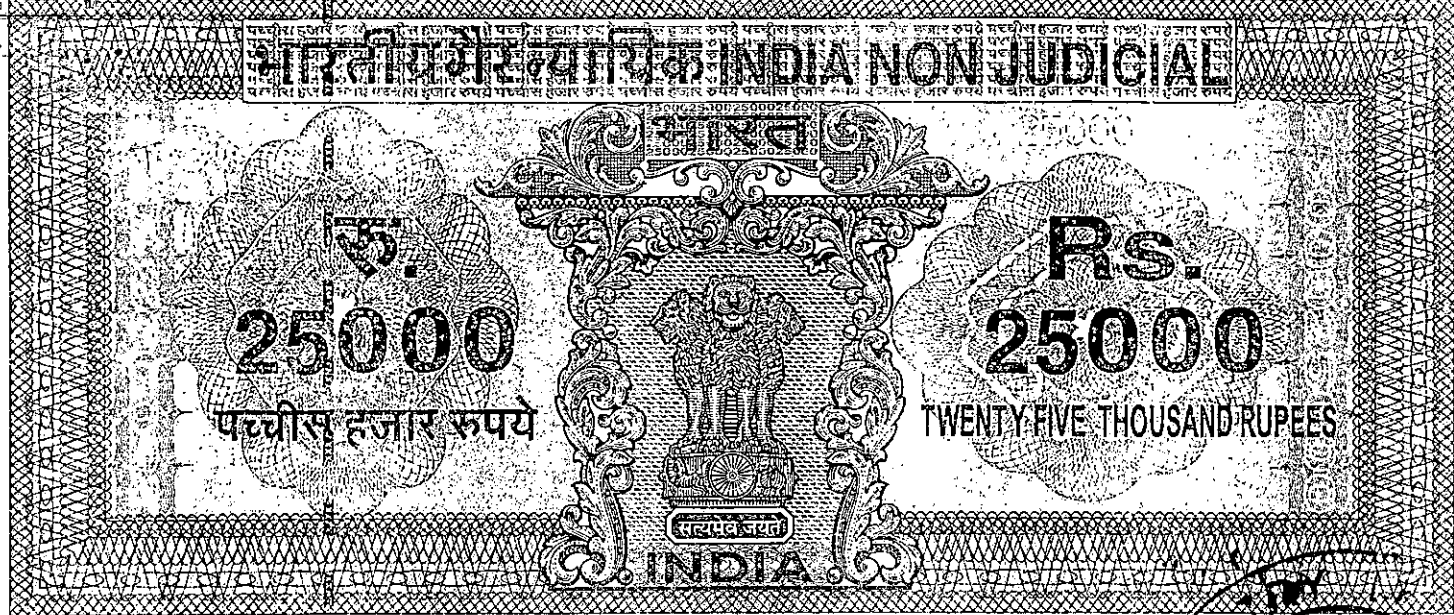
23

पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलाएवज मुबलिंग रुपये 1,07,00,000/- (एक करोड़ सात लाख रुपये) जिसके आधे रुपये 53,50,000/- (तिरपन लाख पचास हजार रुपये) होते हैं। में बदस्त केता गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10 एल०एस० सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता निवासी ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल, जिला

Omprakash

Adil Jogiya

ADIL JOGIA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



24

पलवल (हरियाणा) को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल बिकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बिकीशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक

Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



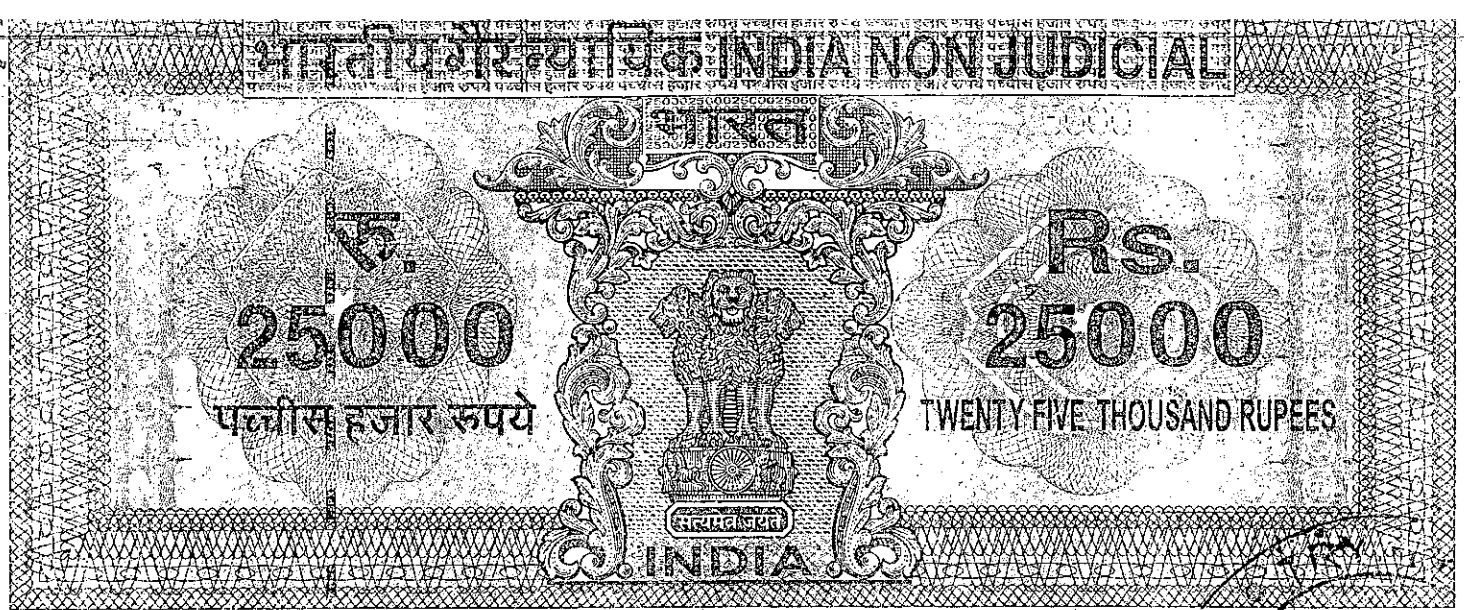
25

या हिस्सा बिकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी बिकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य

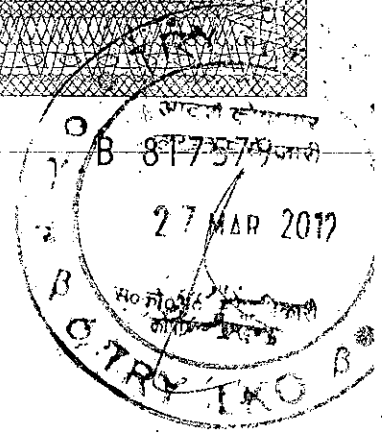
Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Ganv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



26

किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल बिकय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा बिक्रीशुदा आराजी को केता कागजात

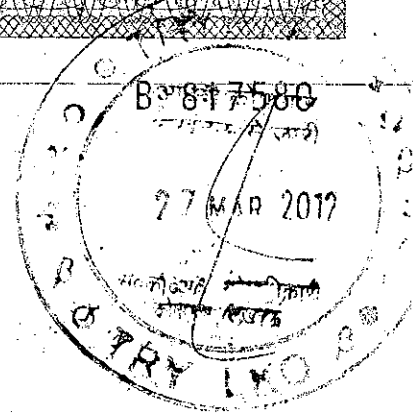
Amr Singh

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



27

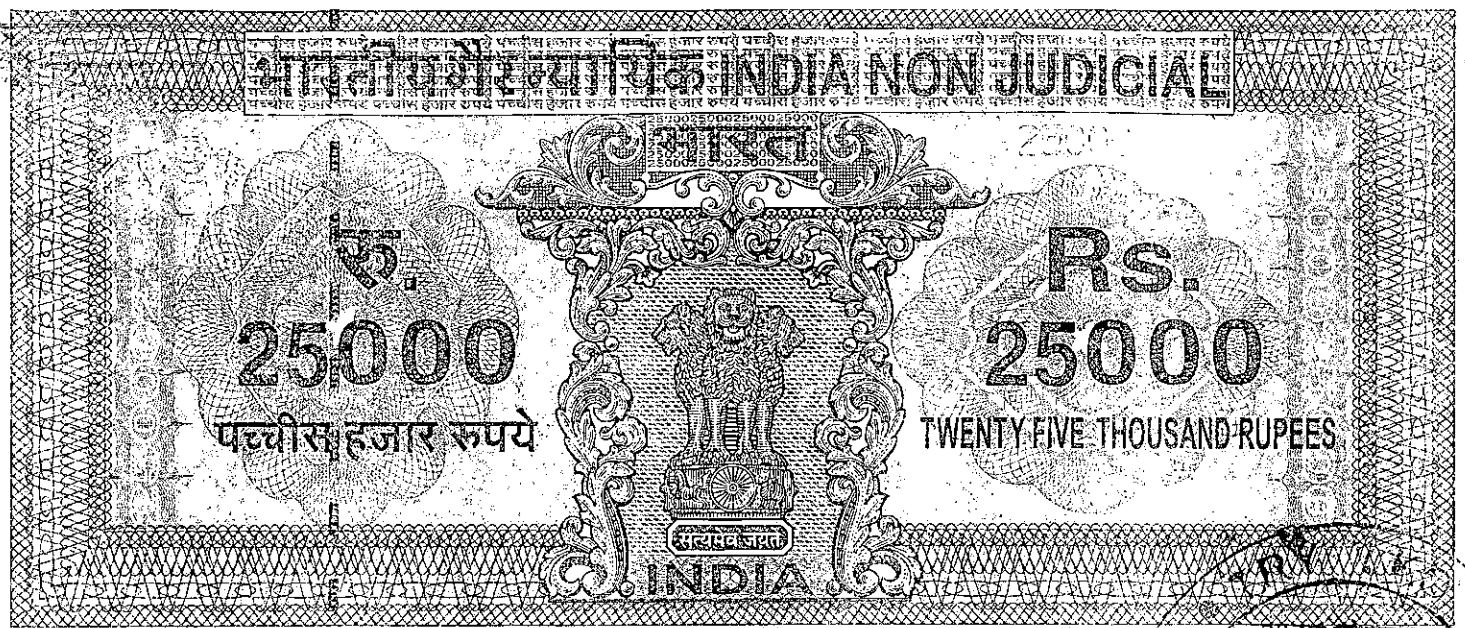
सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

बिक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर है खसरा संख्या-2354छ, 2354अ, 3157, चूंकि आबादी के निकट है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य जोडकर रुपये 53,20,000/- प्रति

Ompkash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Builders Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

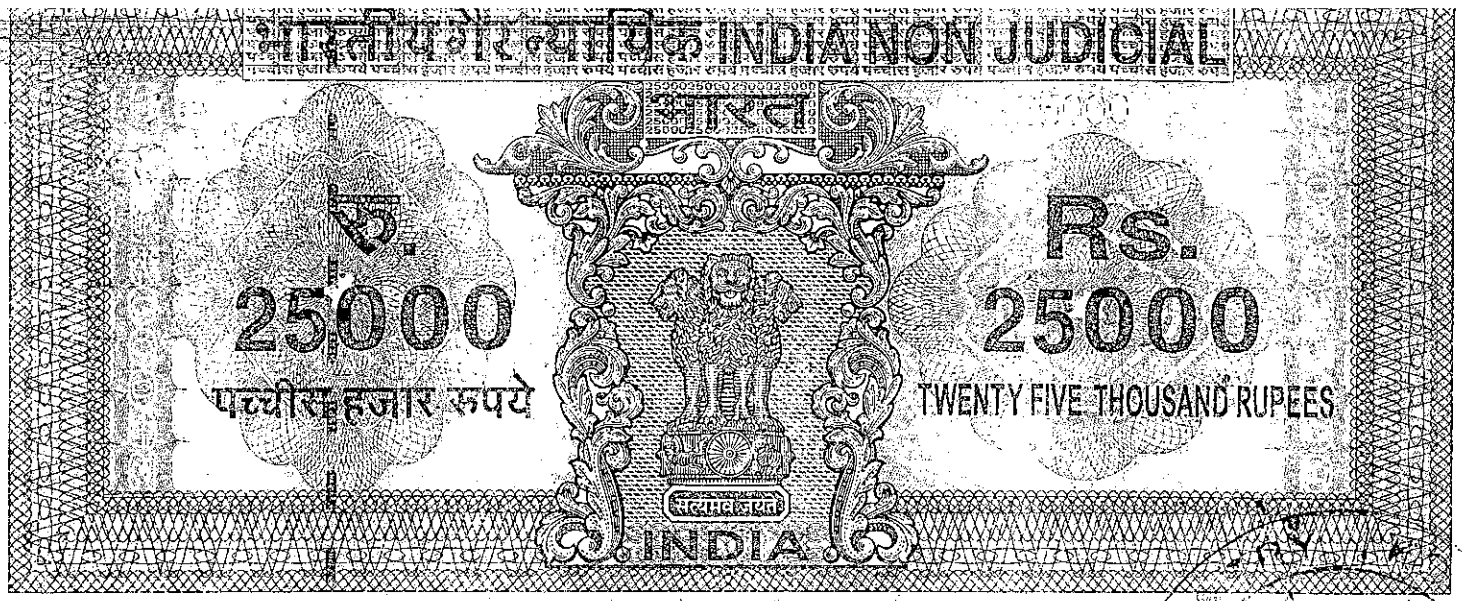
28

हेक्टेयर की दर से खसरा संख्या-3157 रकबा
1.0080 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2354छ रकबा
0.0420 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2354अ
रकबा-0.2150 हेक्टेयर तीन किता कुल रकबा
1.2650 हेक्टेयर भूमि की मालियत 67,29,800/-
होती है तथा भूमि खसरा संख्या-2238 रकबा
0.3040 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2357क
रकबा-0.0593 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2166

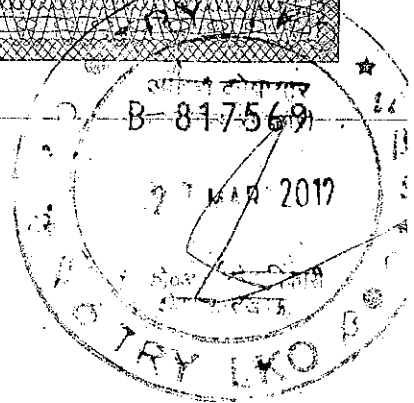
Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



29

रकबा-0.1870 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2369क
रकबा-0.0190 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2420
रकबा-0.0590 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2421
रकबा-0.0463 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2302क
रकबा-0.0372 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2308
रकबा-0.0068 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2230

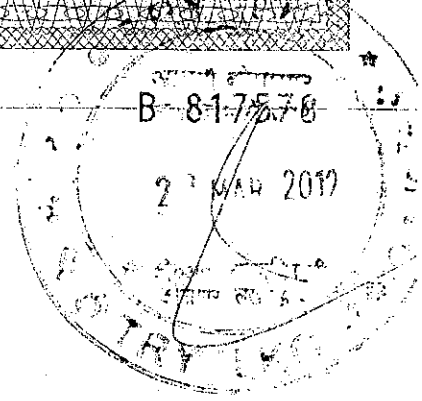
Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



30

रकबा-0.1907 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3128
 रकबा-0.0167 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3129
 रकबा-0.0273 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3139क
 रकबा-0.0207 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3140
 रकबा-0.0593 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2228
 रकबा-0.4864 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2345ख
 रकबा-0.0165 हेक्टेयर पन्द्रह किता कुल रकबा
 1.5362 हेक्टेयर भूमि आबादी से 200 मीटर

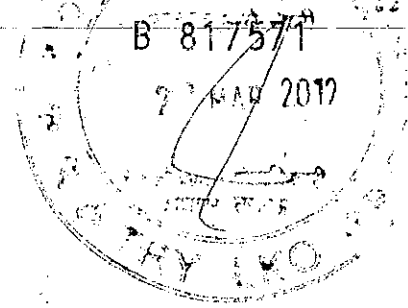
Ompr/2081

Anil Gupta

ANIL GUPTA
 Authorized Signatory
 For Garv Buildtech Pvt. Ltd



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH



31

त्रिज्या से अधिक दूरी पर स्थित है तथा किसी रोड के किनारे स्थित नहीं है इसलिये उसकी मालियत रुपये 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत रुपये 58,37,560/- होती है इस प्रकार कुल जुमला मालियत रुपये 1,25,67,360/- होती है बाजारी मालियत विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या

Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32

स0वि0क0नि0-5-2756/11/2008-500 (165)

2007 दिनांक-30.06.2008 के नियमानुसार
जनरल स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये
8,80,000/- के देय होते हैं।

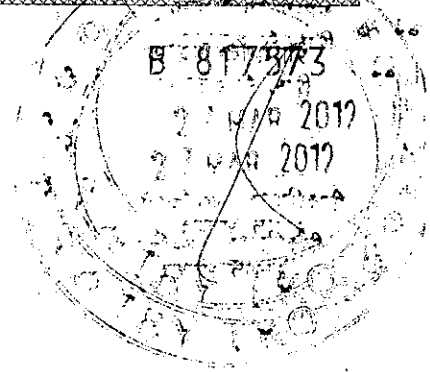
Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



33

बिकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही कय की जा रही है। आराजी बिकीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी बिकीशुदा पर कोई भी पेड, बाग, द्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है। बिकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा, से बाहर स्थित है। विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य है

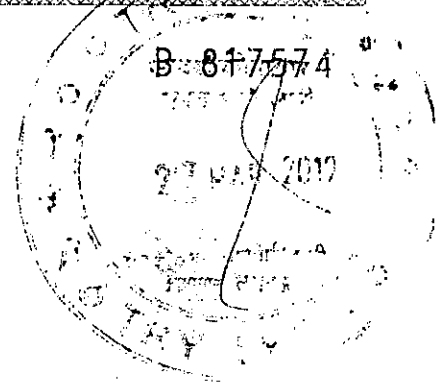
Omm2ash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



34

एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। बिक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

लिहाजा यह बिक्रय बिलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Omprakash

[Signature]

Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 835954

35

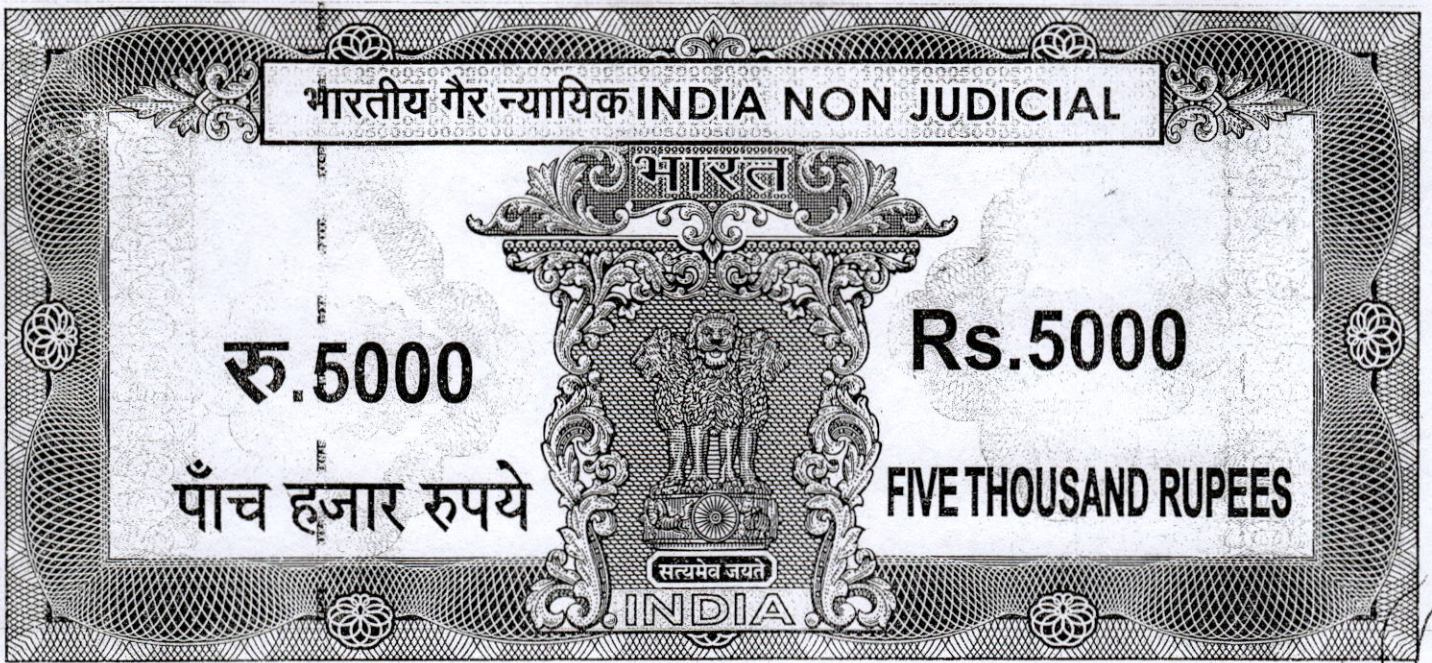
विवरण आराजी बिक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-2238 रकबा-0.8620 हेक्टेयर का बकदर भाग रकबा-0.3040 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2357क रकबा-0.0890 हेक्टेयर का 2/3 भाग रकबा-0.0593 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2166 रकबा-0.3740 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.1870 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2369क रकबा-0.0570 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2420 रकबा-0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2421

Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Govt. of U.P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 835953

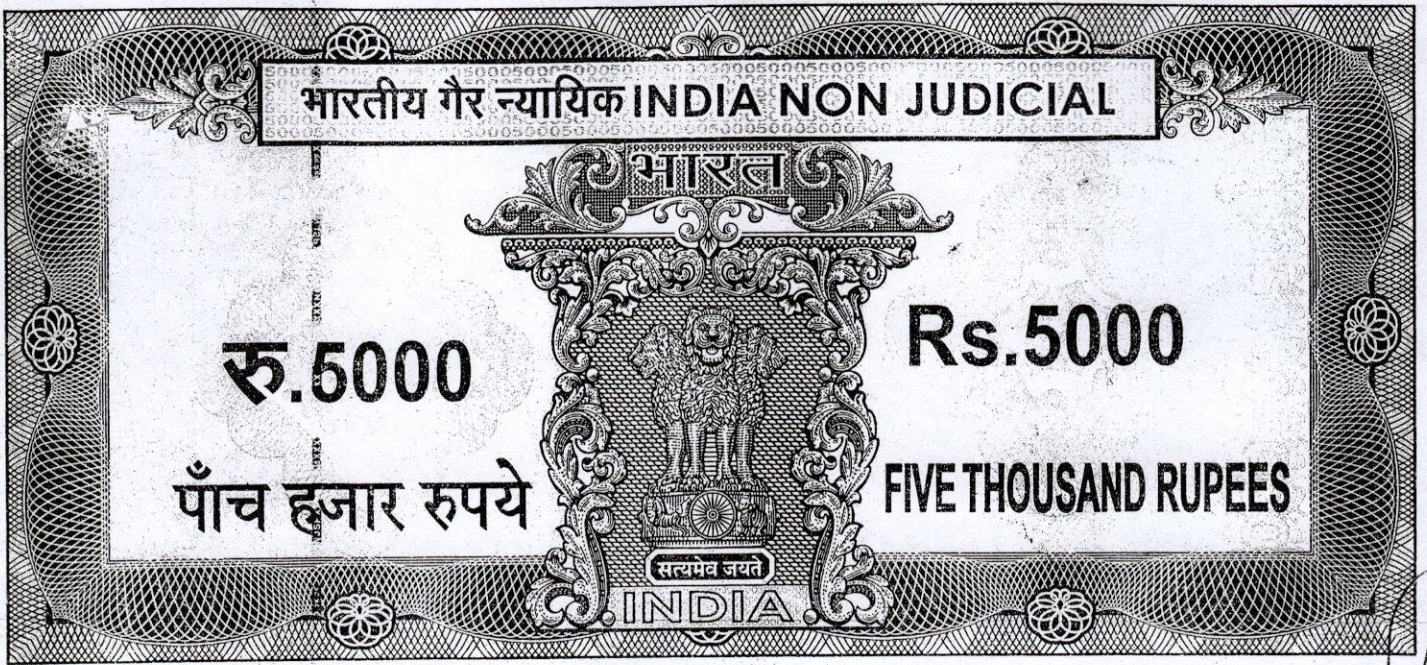
36

रकबा-0.1390 हेक्टेयर तीन किता कुल रकबा
0.3730 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी रकबा
0.1243 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2302क
रकबा-0.1670 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2308
रकबा-0.0310 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा
0.1980 हेक्टेयर का 2/9 भाग यानी रकबा
0.0440 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2230 रकबा
0.2860 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2354छ रकबा
0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3128

Omprakash

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 835952

37

रकबा-0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3129
रकबा-0.0410 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3139क
रकबा-0.0310 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3140
रकबा-0.0890 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3157
रकबा-1.5120 हेक्टेयर सात किता कुल रकबा
2.0470 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी रकबा
1.3647 व खसरा संख्या-2228 रकबा-0.6080
हेक्टेयर का 4/5 भाग यानी रकबा-0.4864 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2354अ रकबा-0.2150 हेक्टेयर
का सम्पूर्ण व खसरा संख्या-2345ख रकबा

Ompalash

Anil Gupta

ANIL GUPTA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 835613

9 APR 2012

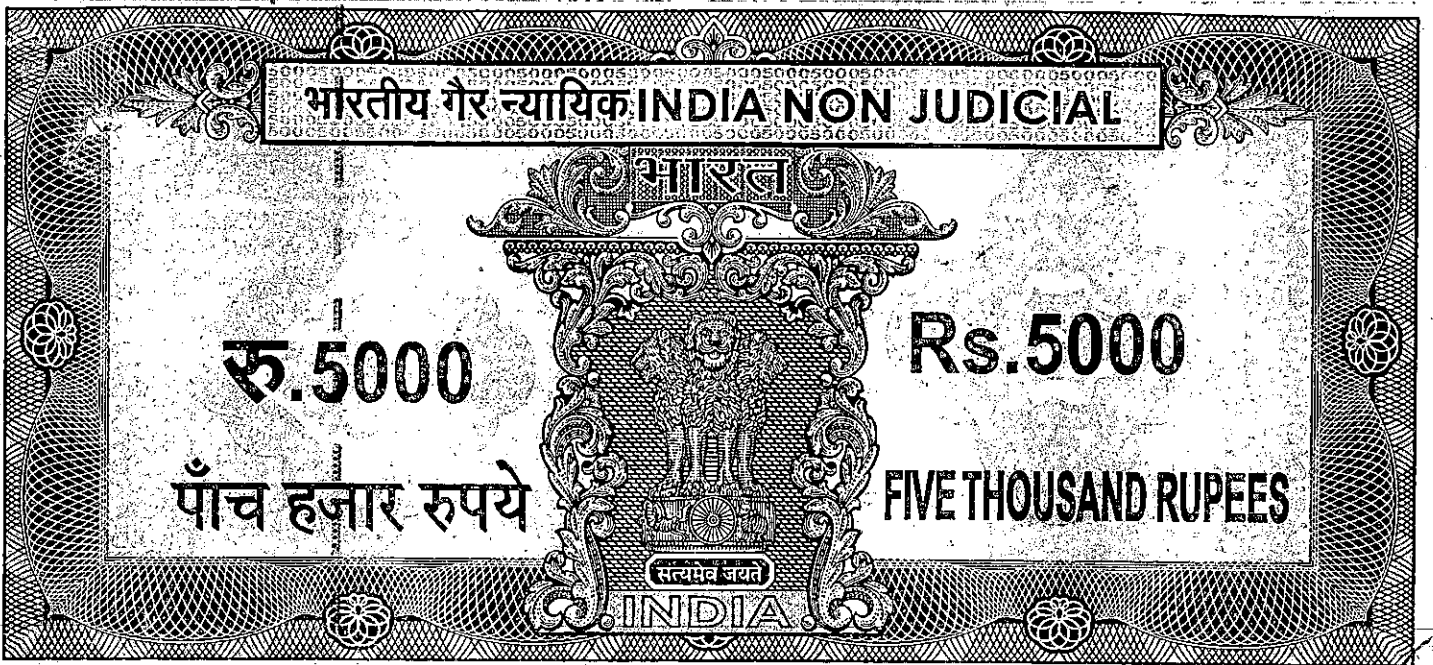
38

0.0330 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा
0.0165 हेक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा-2.8012
हेक्टेयर स्थित ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर,
तहसील व जिला-लखनऊ।

Omp K...

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Sign
For Garv Build



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 835611

9 APR 2012

39

तफसील वसूलयाबी बिक्रय धनराशि

कुल बिक्रय मूल्य रुपये 1,07,00,000/- (एक

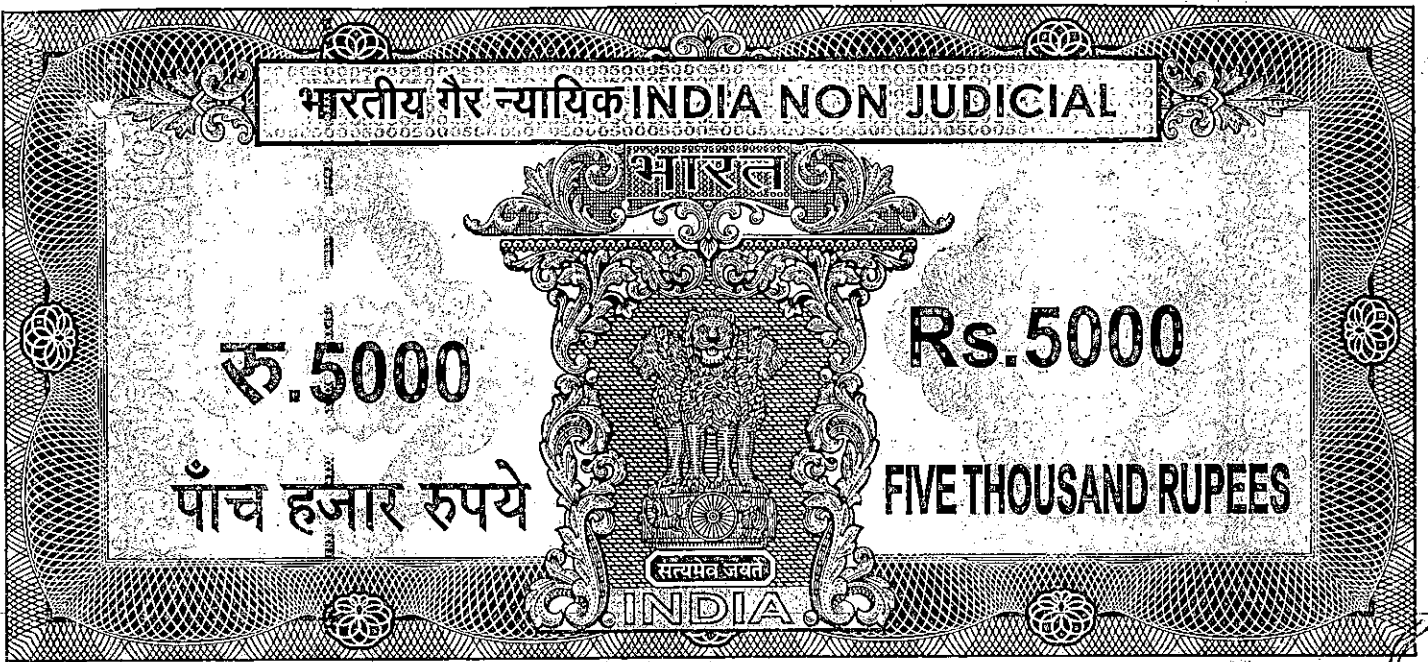
करोड सात लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-645916

दिनांक-12.04.2012 एक्सिस बैंक शाखा मालवीय

नगर नई दिल्ली।

Ompal Singh

ANIL GUPTA
Authorized Sign
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA-835612

40

विकेता ने केता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक - 12.04.2012

गवाह न० 1 - कुलदीप सिंह ड/० महेपाल सिंह

पता - भागवत पोस्ट - रिसौली

जिला - बदायूँ - Singh

विकेता

Omprakash

गवाह न० 2 - Virul S. Banerjee

पता - Khadga, L-140

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

टाईपकर्ता

Arvind
(अरविन्द कुमार)

सदर तहसील लखनऊ

मसविदाकर्ता

Mahendra Pratap Singh
(महेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

सदर तहसील लखनऊ।

मो० न० - 9415158826

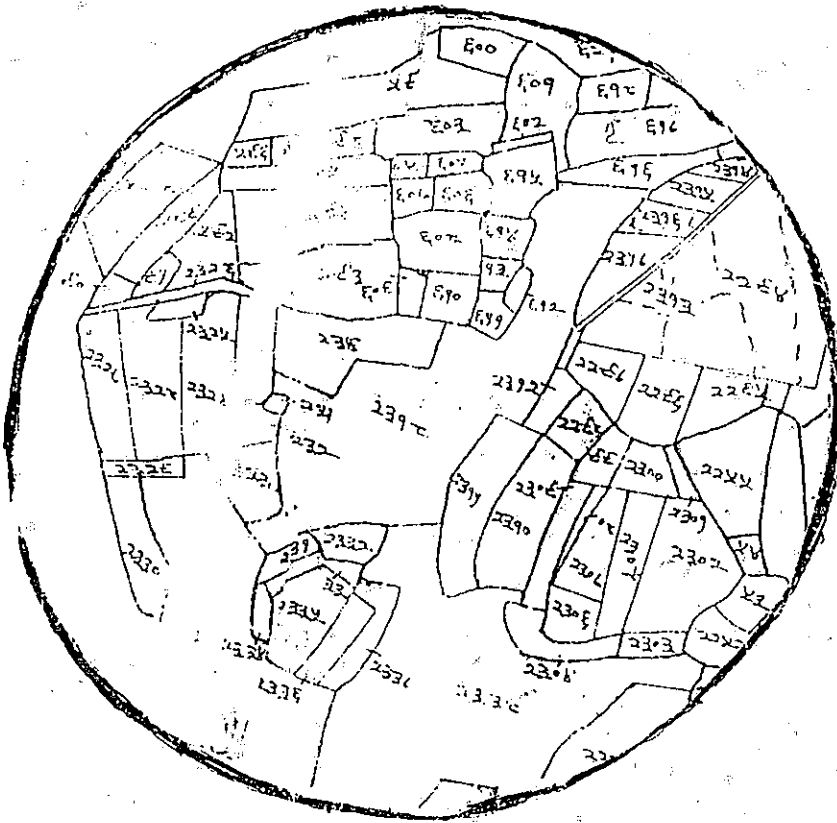
नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०

रकबा

स्थित ग्राम मन्दी पोखरा परगना बिन्दौर
तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



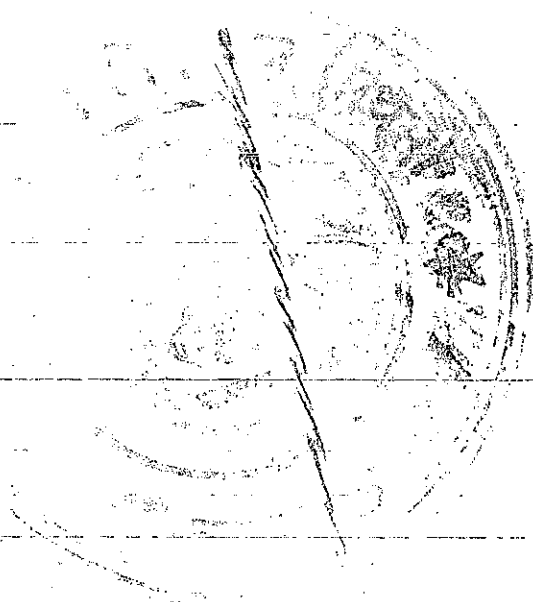
बिन्दौर

मन्दी पोखरा

बिन्दौर
मन्दी पोखरा

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.



नजरी नक्शा

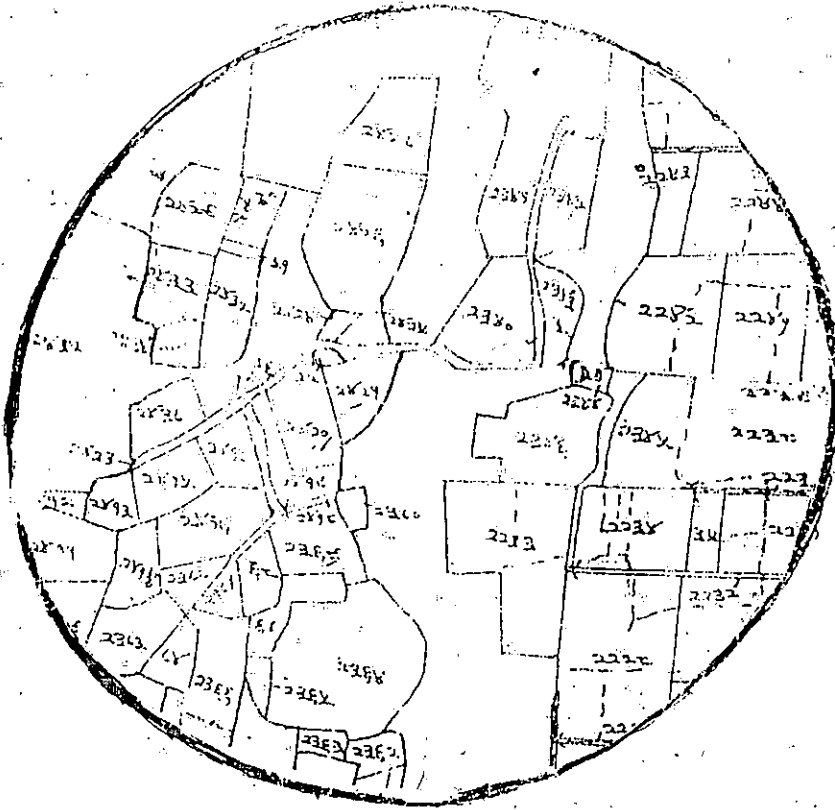
भूमि खसरा नं०- 2340, 2369, 2420, 2421

रकबा - 0.2013 हेक्टर

स्थित ग्राम कल्लीपूर परगना - बिजनौर

तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण

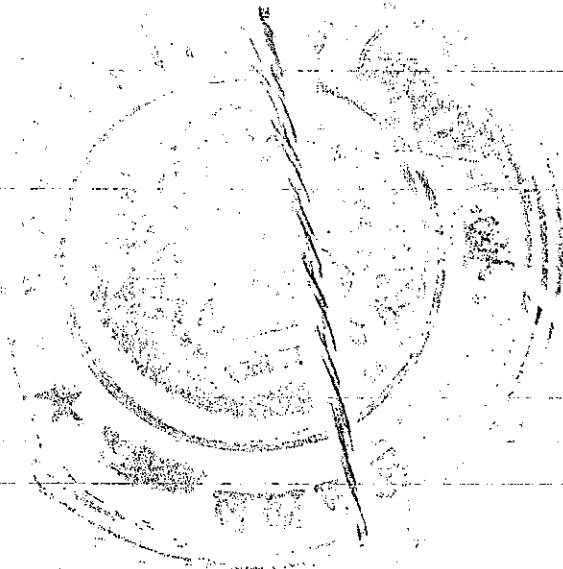


मिडटा

Omprakash

ANIL GUPTA

Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.



11. 11. 11

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०

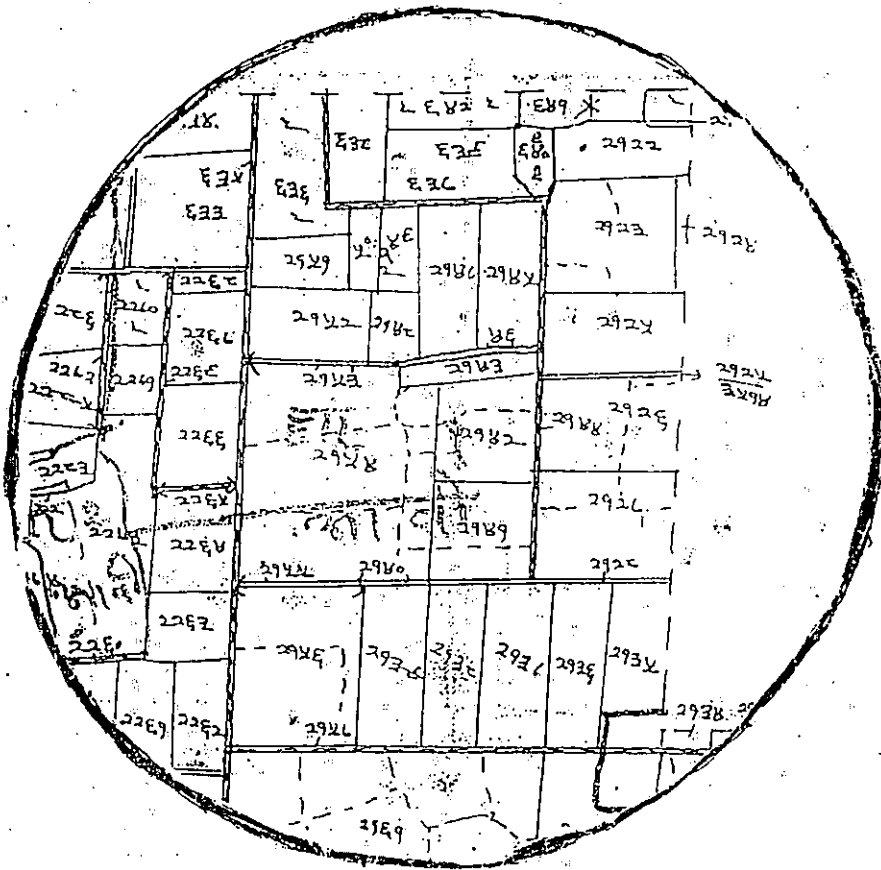
रकबा

स्थित ग्राम ~~अन्तर्गत~~ परगना ~~खिजना~~

तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त

परिसम्पत्तियों का विवरण



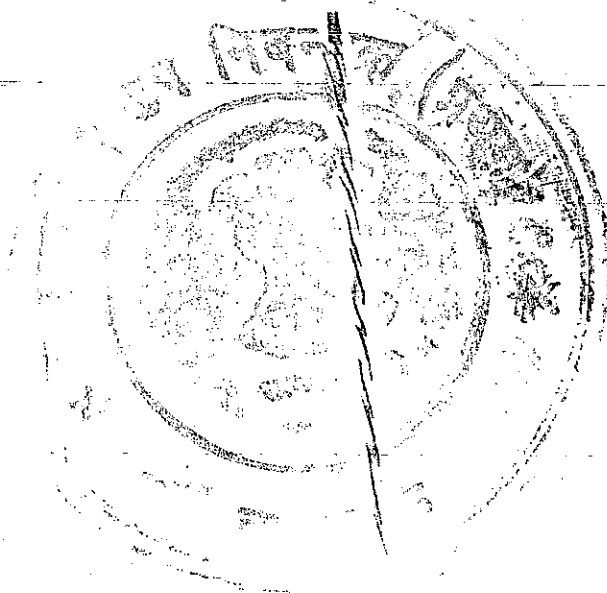
मि. अ. रा.

Omprakash

मि. अ. रा.

Anil Gupta

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

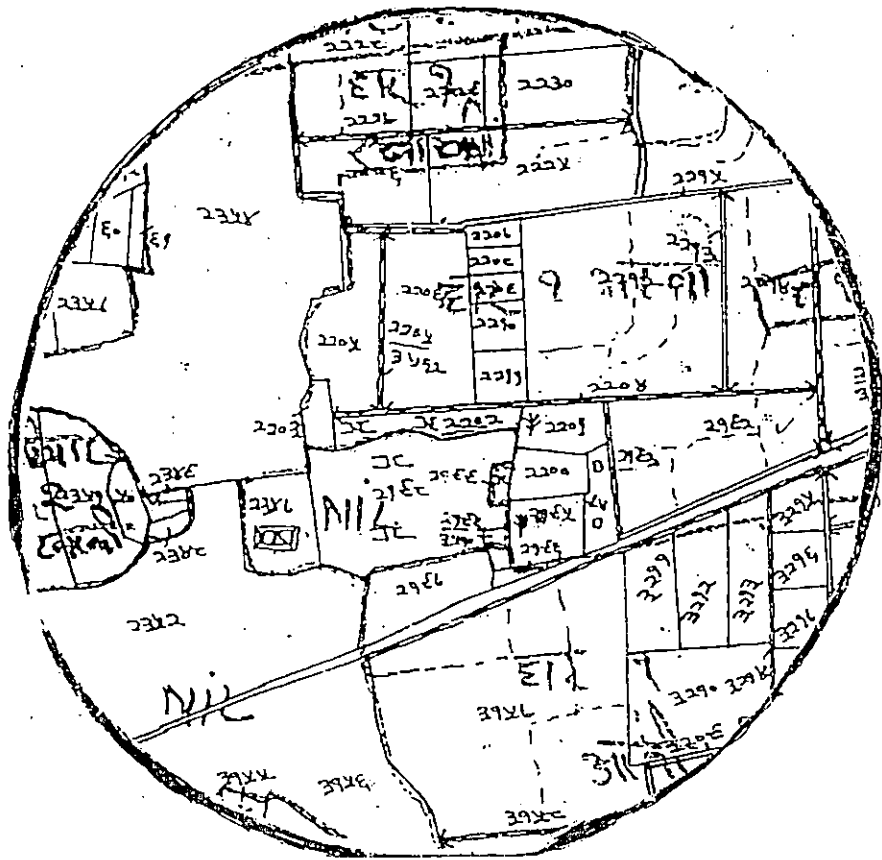


नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० २२३०, २३५५ का भाग

रकबा
स्थित ग्राम मेल्की पाश्चिम परगना विजय

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त विद्युत् क्षमताओं का विवरण



Agust

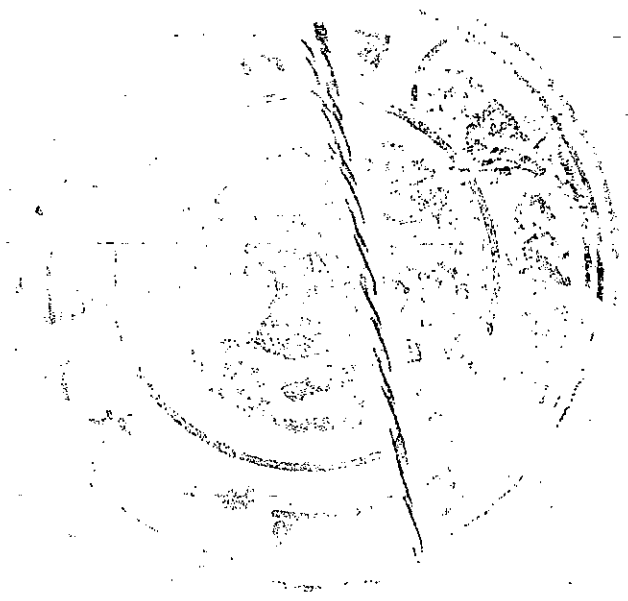
On 10/2/01

12/25

[Handwritten signature]

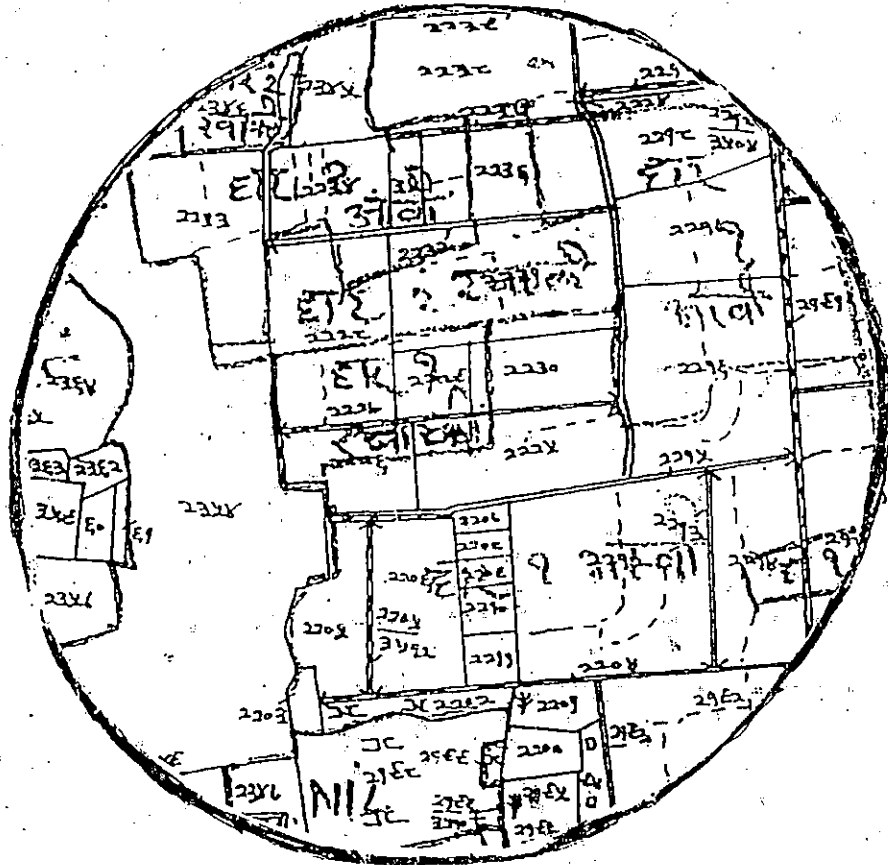
ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

14



भूमि खसरा नं. 0.4864
 रकबा 0.4864
 स्थित ग्राम कदली परगना बिजनौर
 तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



अनुमोदित

अनुमोदित

09/12/2018

अनुमोदित

ANIL GUPTA
 Authorized Signatory
 For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

विक्रय पत्र

10,700,000.00 / 12,568,000.00

10,000.00 100 10,100.00 5,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री ओम प्रकाश
पुत्र श्री छेदी
व्यवसाय कृषि

Ommkash

निवासी ग्यायी ग्राम सोध होडल हरियाणा
अग्यायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2012 समय 1:31PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कज निबन्धन हनु पश किया।

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

Ommkash

निष्पादन लेखपत्र बाद सुने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

लखनऊ
12/4/2012

विक्रेता

क्रेता

श्री ओम प्रकाश
पुत्र श्री छेदी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोध होडल हरियाणा

Ommkash

श्री गर्व विल्डेटेक प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता-
अनिल गुप्ता
पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर होडल हरियाणा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कुलदीप सिंह

पुत्र श्री अरुणपाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पो0 रिसोली वंदायू

व श्री विवेक

पुत्र श्री कमलेश

पेशा व्यापार

निवासी खदरा लखनऊ

ने की-

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

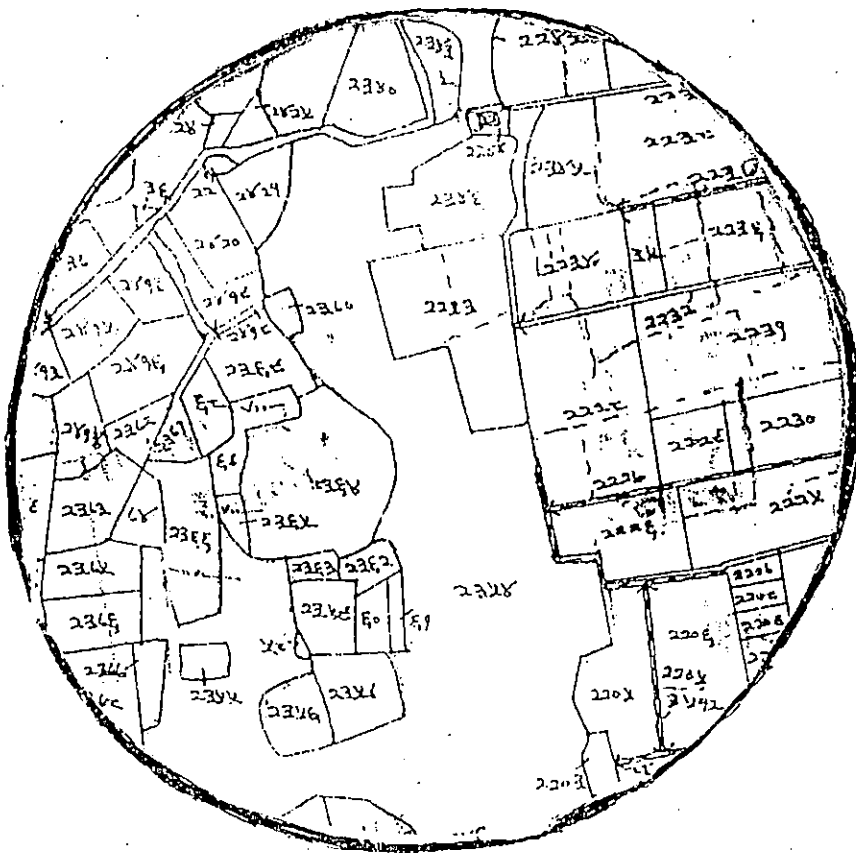
12/4/2012

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० 2354 फ
रकबा 0.2150 हेक्टर

स्थित ग्राम अन्तर्गत् परगना विपुनौर
तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



विपुनौर

विपुनौर

01/01/2018

ANIL GUPTA

Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

विक्रेता

Registration No.: 7002

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 ओम प्रकाश

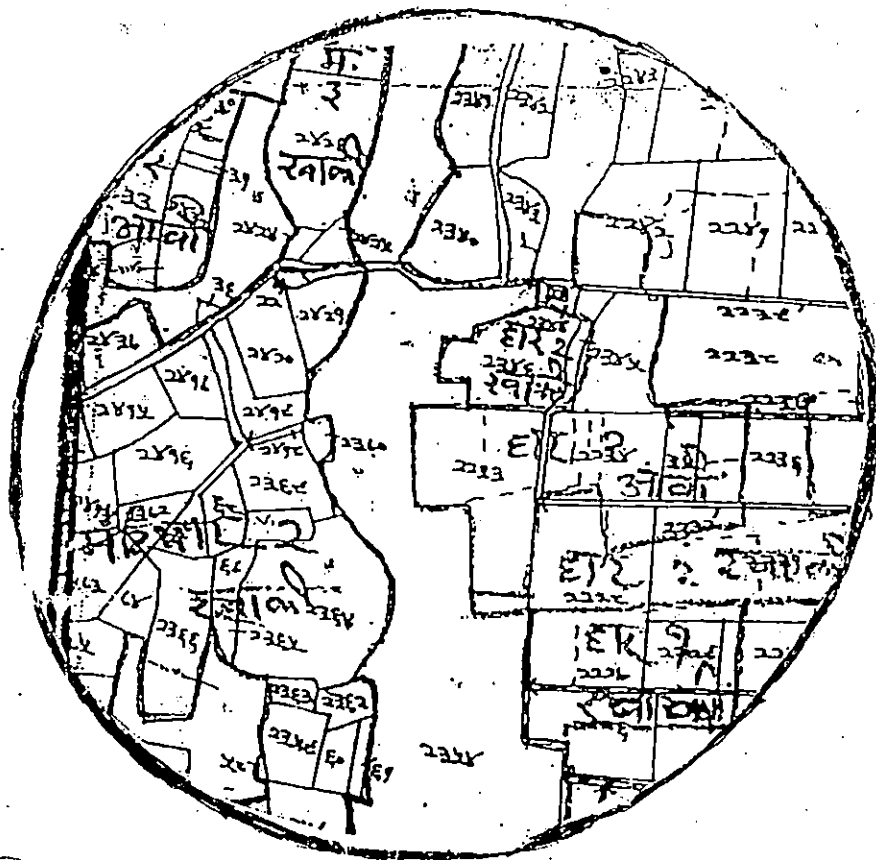
छेदी

ग्राम सौध होडल हरियाणा

कृषि



200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



Agar

Chad Lugh

ॐ

Joseph

ANIL GUPTA
Authorized Signatory
For Garv Buildtech Pvt. Ltd.

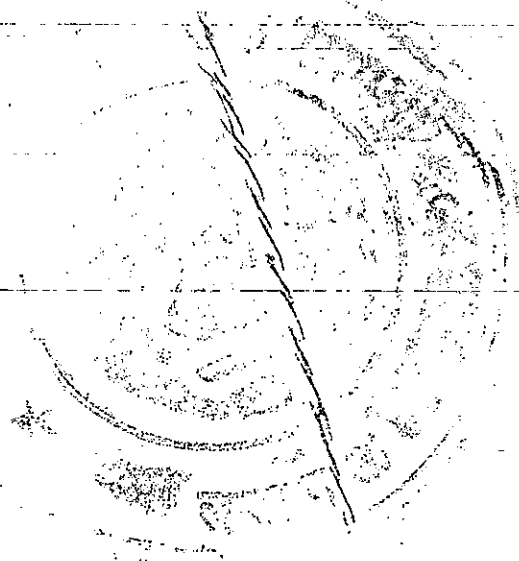
क्रेता

Registration No. : 7002

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 गव विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता- अनिल गुप्ता
गोकुल चन्द्र गुप्ता
ग्राम हसनपुर होडल हरियाणा
कृषि



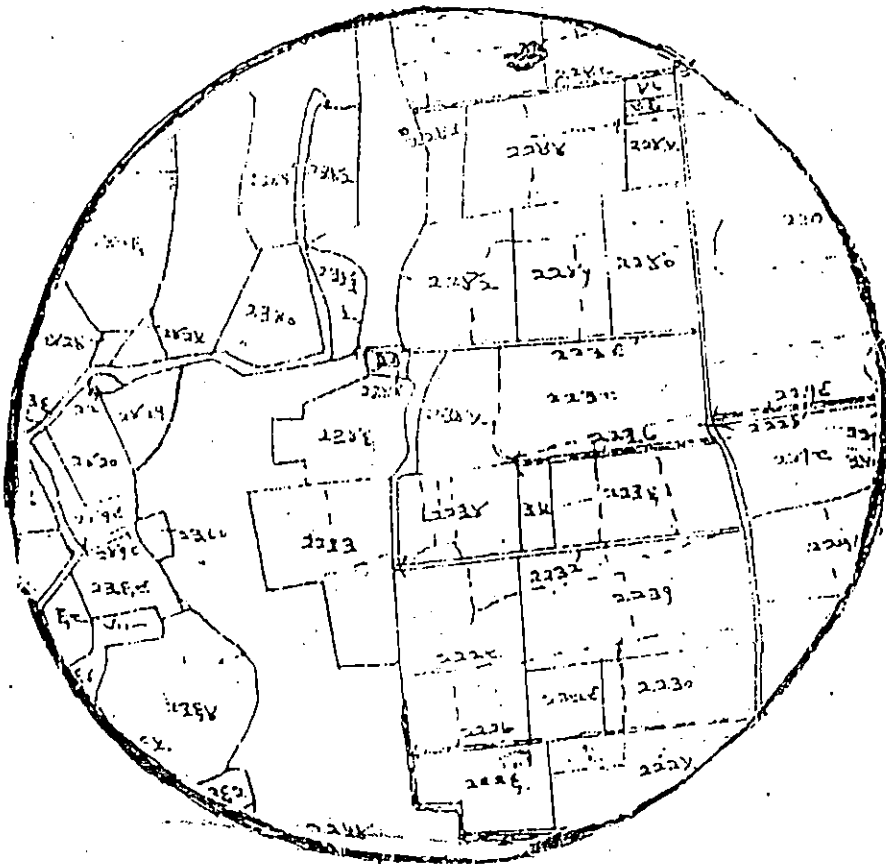
नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० २२१४

रकबा ०.३०५० हेक्टर

स्थित ग्राम ०५८ वी प्रशान परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ।

२०० मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



विशेष

Empkash

विशेष

Deputy

ANIL GUPTA
Authorized Sign
For Garv Buildtec

आज दिनांक 12/04/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14082

पृष्ठ सं. 247 से 342 पर क्रमांक 7002

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/4/2012