भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 065341

18402

विक्रय मूल्य--18,00,000/--

बयाना--15,00,000/--

स्टाम्प--36,100/--

इकरारगृहीता अनुसूचित जाति के नहीं है। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (इकरारनामा बिलाकब्जा)

1--भूमि का प्रकार : कृषि योग्य।

2--ग्राम-- [illegible]नगर (लो0कोड नं0--0132 ग्रामीण क्षेत्र)

रामसजीवन

रामप्रताप

A.P. Singh

क्रमांक 8745 दिनांक 4-8-18

मूल्य 5000/- नाम ओमप्रताप सिंह पुत्र ओंकार सिंह

प्रयोजन रजि. पता नि० (3250)

सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 21/1996
तहसील परिसर, सरोजनीनगर, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 065342

SUB TRY. MLG. LKO 9 JUL 2015

2

3—परगना : मोहनलालगंज (101)

4—तहसील व जिला : मोहनलालगंज ,लखनऊ।

5—इकरारशुदा सम्पत्ति का विवरण: खाता संख्या—00238 की गाटा संख्या—642स/0.506हे0 सम्पूर्ण विक्रय होना तय हुआ है।

6—मापन की ईकाई : हेक्टेयर

7—सडक की स्थिति : लखनऊ—सुल्तानपुर राजमार्ग से दूरी लगभग 300 मीटर व रेलवे स्टेशन रहमतनगर से दूरी लगभग 02 कि0मी0

8—प्रतिफल की धनराशि : 18,00,000/—(अठ्ठारह लाख रूपया)

नि. अं. रामप्रताप नि. अं. रामसजीवन A.P. Sin

नि. अं. रामखेलावन

क्रमांक 8746 दिनांक 4-8-15
मूल्य 5000/-
प्रयोजन रजि. नाम अभय प्रताप सिंह पुत्र ओंकार सिंह मऊ (उ०प्र०)

सुरेन्द्र प्रताप सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 31/1986
तहसील परिसर, [illegible], लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 065343

9–इकरारशुदा आराजी की चौहद्दी :

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
642स	चकमार्ग	खेत दीगर	खेत श्रीकेशन	सरहद मोहम्मद पुर गढ़ी

इकरारकर्तागण का विवरण–03 (तीन) /प्रथम पक्ष	इकरारगृहीता का विवरण–01 (एक) /द्वितीय पक्ष
रामप्रताप,रामकुँवारे व रामसजीवन पुत्रगण जागेश्वर निवासी ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	अभय प्रताप सिंह पुत्र ओंकार सिंह निवासी–कमालपुर कोलौरा थाना मोहम्मदाबाद गोहना जिला मऊ।
आधार कार्ड सं0–463991892618 (रामसजीवन)	D.L.No.UP-54 20070001237

नि. अं. रामप्रताप

नि. अं. रामसजीवन

A.P. Singh

क्रमांक 0747 दिनांक 4-8-15

मूल्य 5000/- नाम अभय प्रताप सिंह पुत्र ओंकार सिंह

प्रयोजन [illegible] पता मऊ (उ०प्र०)?

सुरेन्द्र प्रताप सिंह

स्टाम्प [illegible]

लाइसेंस [illegible]

तहसील परिसर, [illegible], लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 065588

09 JUL 2015

4

इकरारनामा बिलाकब्जा

हम कि रामप्रताप, रामकुँवारे व रामसजीवन पुत्रगण जागेश्वर, निवासी ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है। जो कि एक किता आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जिसके हम मालिक, काबिज है जो कि आज तक हर प्रकार के विवाद आदि से पाक–साफ है जिसका विवरण आगे सारणी में दिया गया है इकरारशुदा भूमि इकरारकर्तागण के नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है इकरारशुदा आराजी पर कृषि कार्य हो रहा है , भविष्य में आवासीय उपयोग किया जायेगा। जिस पर कोई पेंड, कुआँ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है इकरारशुदा भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग खडण्जामार्ग पर नहीं है, इकरारशुदा भूमि लखनऊ–सुल्तानपुर राजमार्ग से दूरी करीब 300मीटर रेलवे स्टेशन रहमतनगर से दूरी करीब 02 कि0मी0 की दूरी स्थित है। इकरारशुदा भूमि को बजरूरतखुद मुबलिग 18,00,000/–रू0 (अठ्ठारह लाख रूपया) जिसके आधे 9,00,000/–रू0 (नौ लाख रूपया) होते है बदस्त अभय प्रताप सिंह पुत्र ओंकार सिंह निवासी–कमालपुर

नि. अं. रामप्रताप नि. अं. रामसजीवन A.P. Singh

क्रमांक 5759 तिथि 4/8/15

मूल्य 5000 नाम अजय प्रताप सिंह s/o ओंकार सिंह

प्रयोजन रजि० पता मऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 065589

कीलौरा थाना मोहम्मदाबाद गोहना जिला मऊ के हक में विक्रय करना तय व पक्का किया है कुल जरसमन में से बतौर बयाना मु0–15,00,000/–रू0 द्वारा चेक प्रत्येक इककरारकर्ता कमशः राम प्रताप को चेक सं0 000044 दिनांक 04.08.2015 मु0–5,00,000/–रू0 व रामकुंवारे को चेक सं0 000045 दिनांक 04.08.2015 मु0–5,00,000/–रू0 रामसजीवन को चेक सं0 000046 दिनांक 04.08.2015 मु0–5,00,000/–रू0 HDFC Bank ,लेखराज खजाना मार्केट, फैजाबाद रोड़ लखनऊ समक्ष गवाहान इकरारगृहीता से प्राप्त करके इकरारशुदा भूमि उपरोक्त को इकरारगृहीता के हक में विकय करना तय व करार पाया चूंकि इकरारशुदा आराजी अं0धारा 143ज0वि0अ0 के अन्तर्गत सक्षम अधिकारी से अकृषिक घोषित न होने के कारण आज दिनांक को बैनामा होना सम्मव नहीं है हमें रूपयों की सख्त जरूरत है इसलिए आज दिनांक को बिला कब्जा इकरारनामा करके बयाना प्राप्त कर रहे है इकरारशुदा आराजी अं0धारा 143ज0वि0अ0 के अन्तर्गत सक्षम अधिकारी से अकृषिक घोषित होने के पश्चात 6 माह के अन्दर हम इकरारकर्तागण, इकरारगृहीता

बा. अं. रामप्रताप

बा. अं. रामसजीवन

बा. अं. रामकुंवारे

A.P. Singh

क्रमांक 5760 तिथि 4/8/15

मूल्य 5000 नाम अभय प्रताप सिंह S/o ओंकार सिंह

प्रयोजन रजि० पता मऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 [illegible], लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 065590

6

या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के हक में शेष धनराशि रजिस्ट्री बैनामा के पूर्व प्राप्त कर मुकम्मल बैनामा निष्पादित करवा देंगे। यदि हम इकरारकर्तागण इकरारगृहीता या उसके द्वारा नामित व्यक्ति के हक में बैनामा नहीं करते हैं तो इकरारगृहीता को यह अधिकार होगा कि वह द्वारा न्यायालय इकरारशुदा भूमि का बैनामा अपने नाम या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के नाम करवा लेवै इसमें हम इकरारकर्तागण व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा, इकरारनामा की शर्ते इकरारकर्तागण व इकरारगृहीता के वारिसानों पर लागू रहेंगी, यह इकरारनामा बिना विधिक प्रक्रिया के स्वतः निरस्त नहीं होगा।

B.P. Garg

रामप्रताप

रामदुलारे

रामसजीवन

क्रमांक 5761 तिथि 4/8/15

मूल्य 5000 नाम अजय प्रताप सिंह S/O ओंकार सिंह

प्रयोजन रजि० पता मऊ

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1399 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार सिह

पुत्र श्री आर के सिह

पेशा नौकरी

निवासी 36 जलवायु विहार आशियाना लखनऊ

व श्री दिनेश कुमार दिनेश कुमार

पुत्र श्री श्याम लाल

पेशा मजदूरी

निवासी नवी नगर नगराम लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/8/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 239948

7

इकरारशुदा आराजी का विवरण

स्थित ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता संख्या	गाटासं0 / रकबा	बयाना	विक्रय मूल्य
00238	गाटा संख्या–642स / 0.506हे0 सम्पूर्ण विक्रय होना तय हुआ है।	15,00,000/–	18,00,000/

नि. अं. रामप्रताप

नि. अं. राम सजीवन

नि. अं. रामदुलारे

A.P. Singh

क्रमांक 13086 दिनांक 4-8-15
प्रयोजन ... कीमत 5000
नाम अभय प्रताप सिंह पुत्र ओंकार सिंह
पता ...

अजय कुमार मिश्रा
ला० नं०-16 ता० 31-03-2020
तहसील कम्पाउन्ड मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,800,000.00		1,500,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री राम प्रताप
पुत्र श्री जागेश्वर
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी रहमत नगर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/8/2015 समय 2:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम प्रताप
पुत्र श्री जागेश्वर
पेशा कृषि
निवासी रहमत नगर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

श्री राम कुंवारे
पुत्र श्री जागेश्वर
पेशा कृषि
निवासी रहमत नगर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

श्री राम सजीवन
पुत्र श्री जागेश्वर
पेशा कृषि
निवासी रहमत नगर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री अभय प्रताप सिह
पुत्र श्री ओंकार सिंह
पेशा व्यापार
निवासी कमालपुर कोलौरा थाना मोहम्मदाबाद गोहना जिला मऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 816214

9 JUL 2015

8

इकरारशुदा आराजी मूल्यांकन सूची के अनुसार वी0कोड सं 0132 ग्रामीण क्षेत्र की है चौहददी का विवरण पृष्ठ संख्या–3 पर अंकित है पक्षकारों का पता उपरोक्त है पक्षकारों की फोटो हासिया गवाह द्वारा प्रमाणित है इकरारनामा पक्षकारों एवं गवाहान द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों एवं दी गई जानकारी के अनुसार तैयार किया

A.P. Singh

नि० अं० रामप्रताप

नि० अं० रामकुंवार

नि० अं० रामसजीवन

क्रमांक 13082 दिनांक 5-8-15

प्रयोजन ... कीमत ... 16000

नाम ... ओमप्रकाश सिंह व ओंकार सिंह

पता ...

अजय कुमार मिश्रा

ला० नं० 16 ... 31-03-2020

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 14335 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 राम प्रताप

जागेश्वर

रहमत नगर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0102 राम कुंवारे

जागेश्वर

रहमत नगर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

0103 राम सजीवन

जागेश्वर

रहमत नगर पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 308462

गया है इकरारनामा में किसी प्रकार की विधिक त्रुटि के पाये जाने पर पक्षकार एवं गवाहान स्वयं जिम्मेदार होंगे इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

A.P. Singh

नि. अं. रामप्रसाद

नि. अं. रामकुमार

नि. अं. रामअजीत

क्रमांक 13000 दिनांक 5-8-15

प्रयोजन बैना कीमत 150

नाम अभय प्रताप सिंह पु० ओंकार सिंह

पता मऊ

अजय कुमार मिश्रा

ला० नं० ... 31-03-2020

तहसील कम्पाउण्ड मोहम्मदाबाद, [illegible]

क्रेता

Registration No. : 14335 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **अभय प्रताप सिह**

ओंकार सिंह

कमालपुर कोलौरा थाना मोहम्मदाबाद गोहना जिला मऊ

व्यापार

आज दिनांक **04/08/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5952**

पृष्ठ सं. **215** से **234** पर कमांक **14335**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/8/2015

अतएव यह इकरारनामा बिला कब्जा अपनी इन्द्रियों की स्वस्थदशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के समक्ष गवाहान लिखवा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 04.08.2015

ह0इकरारकर्ता

बा. अं. रामप्रताप

बा. अं. रामकुंवारि

बा. अं. रामकृपाल

गवाहान(1)

Vinod Kr Singh S/O R.K. Singh, 36 Jalvayu Vihar, Ashiana, Lucknow

ह0इकरारगृहीता

A.P. Singh

गवाहान(2)

दिनेश कुमार S/o श्री श्यामलाल

ग्रा. नबीनगर, नगराम, लखनऊ

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

Raj Kumar

(राजकुमार ला0नं0–01 / 05–06)

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

(आशीष कुमार अवस्थी)

एडवोकेट

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

0———0