निर्णय

यह वाद मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्रा0लि0 के पुनःस्थापन प्रार्थना पत्र पर इस आशय से प्रारम्भ हुआ है कि उन्होंने मौजा सैमरी तहसील व जिला आगरा के गाटा संख्या 235 रकबा 0.2300हे0 मे से 204.31 वगमी0 यानि रकबा 0.0204हे0 बैनामा श्रीमती रमा देवी पत्नी राजेन्द्र पाल सिंह से कराया है, जिसका नामांतरण वाद दिनांक 13.06.2019 को अदम पैरवी एवं साक्ष्य अभाव में निरस्त हो गया है। अब प्रार्थी साक्ष्य देने को तैयार है। अतः पूर्व पारित आदेश 13.06.2019 को को निरस्त कर वाद पुनःस्थापित करते हुए नामांतरण कर दिया जावे।

मूल पत्रावली सहित पुनःस्थापन प्रार्थना पत्र विचार किया गया। न्यायहित में पूर्व पारित आदेश दिनांक 13.06.2019 को निरस्त कर वाद अपने मूल नंबर पर पुनःस्थापित करते हुए साक्ष्य मांगा गया। इश्तहार पूर्व में नियमानुसार जारी हुआ है। तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है। साक्ष्य मे विक्रयपत्र, शपथपत्र एवं लेखपाल की आख्या सहित नकल खतौनी दाखिल हुई है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता सं0भू0 है, विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है । गाटा संख्या 235 रकबा 0.2300हे0 मे से 204.31 वर्गमी0 यानि रकबा 0.0204हे0 का उक्तानुसार विक्रय किया है। खातेदार धर्मवीरसिंह पुत्र सोवरनसिंह नि0 गैलाना मु0 व धर्मेन्द्र गुप्ता पुत्र अशोक कुमार गुप्ता ने दिनांक 28.05.2004 को मुरारी गोयल पुत्र बाबूलाल निवासी हनुमान गली फतेहपुर सीकरी व नन्दकिशोर अग्रवाल पुत्र भवानी शंकर नि0 लाल दरवाजा गऊघाट मथुरा के हक मे बैनामा किया जिन्होंने बिना नामान्तरण कराये ही रमा देवी पत्नी राजेन्द्र पालसिंह निवासी मार्फत राजेश मोटर्स ऐटा रोड टूण्डला के हक मे दिनांक 06.08.2005 को बैनामा किया जिन्होंने बिना नामान्तरण कराये ही दिनांक 02.03.2015 को मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय स्थित सिंडीकेट बैंक कोलोनी के पास, निर्भय नगर सिकन्दरा शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एव हस्ताक्षरी कृष्णानन्द यादव पुत्र कोमलसिंह निवासी 30 टैगोर नगर, दयालबाग शहर आगरा व दिलीप कुमार बंसल पुत्र किशन स्वरूप बंसल निवासी 7, गोपाल कुंज नगला पदी, बाई पास रोड हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा के हक में किया है, जिन्होंने अब नामान्तरण चाहा है। क्रेता के पास क्रयशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड से कम भूमि है । मौके पर कब्जा क्रेता का है । आर0सी0 की धारा 89,90,91 व 98, 99 का उल्लंघन नहीं हुआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

आदेश

अतः मौजा गैलाना मु0 के खाता सं0 7 के गाटा संख्या 235 रकबा 0.2300हे0 मे से 204.31 वर्गमी0 यानि रकबा 0.0204हे0 लगान क्रमश अनुसार से विक्रेता धर्मवीरसिंह पुत्र सोवरनसिंह निवासी गैलाना व धर्मेन्द्र गुप्ता पुत्र अशोक कुमार गुप्ता निवासी ऊंचा गांव तह0जलेसर जिला एटा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय स्थित सिंडीकेट बैंक कोलोनी के पास, निर्भय नगर सिकन्दरा शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी कृष्णानन्द यादव पुत्र कोमलसिंह निवासी 30 टैगोर नगर, दयालबाग शहर आगरा व दिलीप कुमार बंसल पुत्र किशन स्वरूप बंसल निवासी 7, गोपाल कुंज नगला पदी, बाई पास रोड हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा तहसील व जिला आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दिनांक 02.03.2015 के दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :- 6.7.19

(प्रेमपाल सिंह)
तहसीलदार (सदर)
आगरा

7/5/2019 6:16 PM

1609/015 17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PI

BD 579267

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार,

Director

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड / परगना – आगरा

3– मौहल्ला – धनीराम वाटिका, मौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा

4– सम्पत्ति का विवरण – एक किता खुला भूखण्ड संख्या 28 का जुज भाग व प्लाट संख्या 29 पूर्ण मिन जुमला खसरा संख्या 235

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

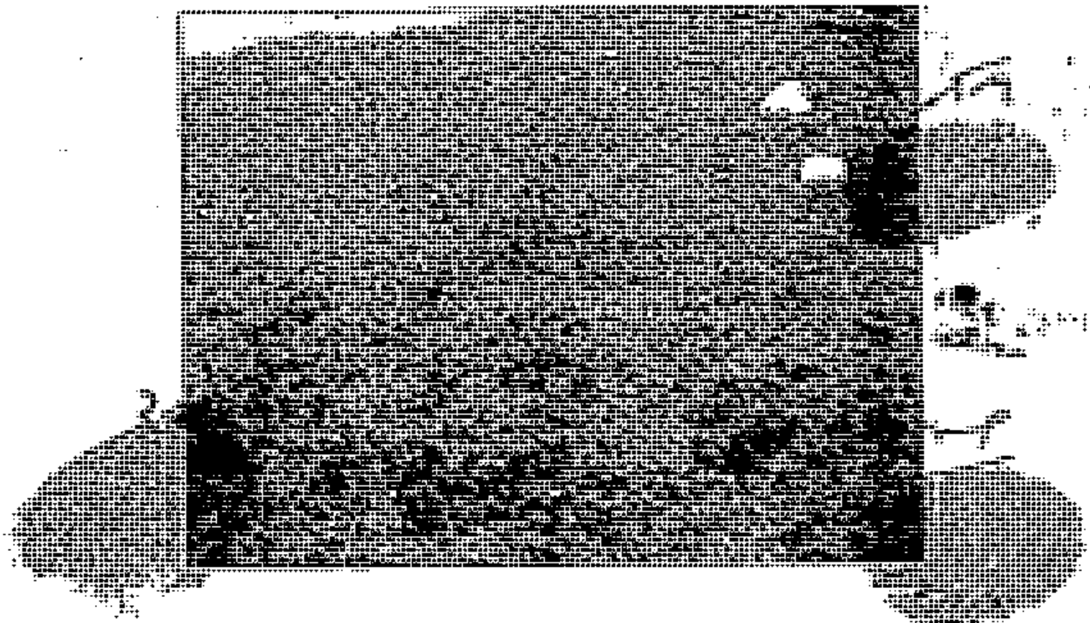
04
26-2-15

म्प विक्रय की तिथि
म्प क्रय करने का प्रयोजन — बैनामा
म्प क्रेता का नाम व पूरा पता — रेनूली बिल्डवेल प्रा०लि० आगरा

5000/

स्टाम्प की धनराशि

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 579268

2

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार, आगरा

5– मापन की इकाई –वर्गमीटर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – **204.31** वर्गमीटर

7– सड़क की स्थिति – लागू नही

— (परिशिष्ट के अनुसार)

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

05
26-2-15

...प विक्रय की तिथि
...प क्रय करने का प्रयोजन — बैनामा
...प क्रेता का नाम व पूरा पता — श्रीमती रिन्दु देवी ...नि० आगरा

8000/

...म्प की धनराशि

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० — 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

2,043,500.00 / .	2,044,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णानन्द यादव अधिक्रत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी टैगोर नगर दयालबाग आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/3/2015 समय 5:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
मनीष कुमार सिंह
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
2/3/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रमा देवी
पत्नी श्री राजेन्द्रपाल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी एटा रोड टूण्डला जिला फिरोजाबाद

क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिक्रत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंसल
पुत्र श्री स्व0 किशनस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज बाईपास रोड आगरा

कृष्णानन्द

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 579269

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार, आगरा

8– अन्य विवरण – सडक – 9 मीटर

दो मार्ग – नहीं

पार्क फेसिंग – नहीं

9– सम्पत्ति का प्रकार – खुला भूखण्ड

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

06
26-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- रजनी बिल्डवेल प्रा० लि० आगरा

5000

स्टाम्प की धनराशि ----------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री एस के सिहं
पुत्र श्री महावीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी निर्भय नगर आगरा
व श्रीमती राजेश सिंह
पत्नी श्री एस के सिंह
पेशा अन्य
निवासी निर्भय नगर आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा-सदर
2/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

BD 579264

संतोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार, आगरा

10– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

11– प्रतिफल की धनराशि – 20,43,500/– बीस लाख तेतालिस हजार पांच सौ रूपया

Buildwell Private Limited

Director

Director

01
26-2-15

क्रय की तिथि
...करने का प्रयोजन — बैनामा
...ता का नाम व पूरा पता — श्रीमती रमा देवी प० राजेन्द्र पाल सिंह नि० एटा रोड टूण्डला फिरोजाबाद

5000/-

...धनराशि

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं0 – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

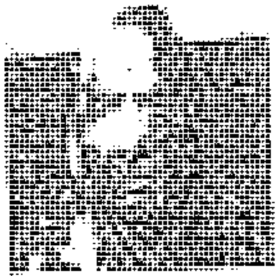
Registration No.: 1009 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 रमा देवी

राजेन्द्रपाल सिंह

एटा रोड टूण्डला जिला फिरोजाबाद

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

BD 579265

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार, आगरा

12– नाप व चौहददी –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	38 फुट	जमीन दीगर
पश्चिम	38 फुट	सडक 9 मीटर चौडी
उत्तर	56 फुट	प्लाट संख्या 28 का शेष भाग
दक्षिण	56 फुट	जमीन दीगर

Ranglee Buildwell Private Limited

Director

Director

02
26-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — श्रीमती (निदेवी) -01
स्टाम्प की धनराशि — 5000/-

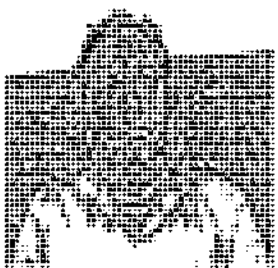
पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं0 – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 1009 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
मंगल सिंह यादव
टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार

0202 दिलीप कुमार बंसल
स्व0 किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज बाईपास रोड आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 BD 579266

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार, आगरा

प्रथमपक्ष की संख्या – एक– विक्रेता का विवरण –

1– श्रीमती रमा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र पाल सिंह निवासी मार्फत राजेश मोटर्स एटा रोड टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

रमा देवी

Rangin Buildwell Private Limited

Director Director

03
26-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि — 26-2-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — मैनामा
क्रेता का नाम व पूरा पता — श्रीमती (ग) देवी -01

स्टाम्प की धनराशि — 5000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं0 – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 BD 581036

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
21 FEB 2015
कोषागार, आगरा

द्वितीयपक्ष की संख्या – एक, क्रेता का विवरण –

मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन प्रमाणपत्र संख्या यू 45400 यू पी 2009 पी टी सी 038703 वर्ष 2009–2010 दिनांक 18/11/2009, कम्पनी का निबन्धक, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित सिंडीकेट बैंक कोलोनी के पास, निर्भय नगर, सिकन्दरा, शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी–

1.1 श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी 30, टैगोर नगर, दयालबाग शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार व

1.2 श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र स्व0 श्री किशन स्वरुप बंसल निवासी 7, गोपाल कुँज, नगला पदी, बाई पास रोड, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार।

...ee Buildwell ... Director Director

11548 / 28-2-2011

... की तिथि ...

... का प्रयोजन ...

... का नाम व पूरा पता ... [illegible]

[illegible]

... 5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8 BD 581037

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
21 FEB 2016
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व सूची 1–बी के आर्टीकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित

खुला भूखण्ड

विक्रयपत्र तादादी 20,43,500/– बीस लाख तेतालिस हजार पांच सौ रूपया

Director

15117
25-2-15

स्टाम्प क्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ रमादेवी —— 15416 ——

....

स्टाम्प की धनराशि.......5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 15
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 9 BD 581038

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
21 FEB 2015
कोषागार, आगरा

एक किता खुला भूखण्ड संख्या 28 का जुज भाग व प्लाट संख्या 29 पूर्ण मिन जुगला खसरा संख्या 235 वाके धनीराम वाटिका, गौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 204.31 वर्गमीटर यानि 244•36 वर्गगज कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गया है जिस पर किसी प्रकार का निर्गाण नही हो रहा है और जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में खुले भूखण्ड व भवन आदि है मय कुल अधिकार मुताल्लिका और जिसकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है।

1/5418
22-2-16

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
रमादेवी — 15416

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 BD 581039

कोषाधिकारी

21 FEB 2015

कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 10 के अनुसार 10,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर है, के अनुसार उक्त भूखण्ड का स्टाम्प के लिये वाजारी मूल्य 20,43,500/– रूपया निश्चित होती है, ।

... ree Buildwell Private Limited

Director Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

....

स्टाम्प की धनराशि..........................

तरुण कौशल

लाइसेंस नं. - 37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20..

सदर तहसील, आगरा.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 BD 581040

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
21 FEB 2015
कोषागार, आगरा

उक्त दर के अनुसार इस विक्रय पत्र पर 20,43,500/– रूपया पर 7 प्रतिशत की दर से **1,43,100/–** रूपया का स्टाम्प अदा किया गया है।

Kaugiri

Director

Private Limited

15426
23-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... रेवती बिल्डवेल — 15421

....

स्टाम्प की धनराशि.......... 5000

लाइसेंस नं. 37

कचहरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12 BD 581041

कोषाधिकारी

21 FEB 2015

कोषागार, आगरा

विक्रयपत्र

हम कि –

1– श्रीमती रगा देवी उक्त –बिक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

1– मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष है ।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

15427
25-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि.........................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................
....
स्टाम्प की धनराशि......5000

अरुण कौशल
लाइसैंस नं.-37
लाइसैंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

BD 599077

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
28 FEB 2015
कोषागार, आगरा

विदित हो कि –

1- यह कि उक्त भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने वजरिये एक किता बैनामा लिखित मुरारी लाल गोयल आदि बहक उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 06–05–2005 व रजिस्टरी दिनांक 27–07–2005 मुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द 5344 सफा 43/70 नम्बर 3452 वदफतर उप निवन्धक प्रथम के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काविज वनी।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible] राजेन्द्र पाल सिंह [illegible]

स्थान .... [illegible]

2000

[illegible] कुमार जैन

लाइसेंस नं. [illegible]

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च [illegible]

स्टाम्प वेण्डर, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 14 BD 599078

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
28 FEB 2015
कोषागार, आगरा

2— यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त प्लाट की एक मात्र मालिक व काबिज है और उक्त भूखण्ड पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील है और अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नही है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड को बिक्रय आदि करनें से रोक सके तथा उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, आढ आदि से कतई पाक व साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान आदि का नही है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्राप्त हुआं है और न किसी भी योजना आदि में वांछित है और न अधिग्रहित हुआ है ।

Rangtec [illegible]

Director

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 10049

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ....

....

स्टाम्प की ....

10048

(5000)

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 BD 5990

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
28 FEB 2015
कोषागार, आगरा

3- यह कि प्रथमपक्ष अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये अपने उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय करना चाहती है और इस सम्बन्ध में प्रयास किये जाने पर उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष वर्तमान में सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ द्वितीयपक्ष को विक्रय करने के लिये तैयार है ।

Bansee Buildwell Private Limited

Director Director

क्रमांक 10050

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 20.8.15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेने वाले का पूरा नाम व पता ....

....

स्टाम्प ....

10048

... कुमार जैन

लाइसेंस नं. ...

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20..

... तहसील, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 598977

16

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
2 8 FEB 2015
कोषागार, आगरा

अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन वुद्धि के बिना वहकाये सिखाये दवाव नाजायज के खूव सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित वाजारी कीमत से विलमुक्ता वएवज 20,43,500/– बीस लाख तेतालिस हजार पांच सौ रूपया कि आधे जिसके 10,21,750/– दस लाख इक्कीस हजार सात सौ पचास रूपया होते है वदस्त मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल से वैय कतई किया और वेच दिया ।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director Director

क्र संख्या 9353

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/02/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता रमा देवी w/o राजेन्द्र पाल [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स नं. – 30
ला. अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

BD 599080

सिर्फ स्टाम्प
सहायक कोषाधिकारी
23 FEB 2015
कोषागार, आगरा

विक्रय संविदा इस प्रकार है :–

1– यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इस तरह प्रथमपक्ष को कोई रूपया पाना बाकी नही है और न भविष्य में होगा।

Kangree Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 1005 / 20.2.45

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता .... रंगजी बिल्डटेक प्रा. लि. [illegible]

....

स्टाम्प [illegible] 1000

[illegible] कुमार जैन

[illegible] नं. के

ला. [illegible] अवधि 31 मार्च 15

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 BD 599081

2-FEB 2015

यह कि प्रथमपक्ष ने वेचे गये भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णतः मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड की एक मात्र मालिक व काबिज हो गई ।

Director Director

10052

20.245

10051

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

BD 599082

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
20 FEB 2015
कोषागार, आगरा

3— यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, विक्रय आदि जो चाहे सो करे और निर्माण आदि करावें और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावे, प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

क्रमांक 10013

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2025

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता .... रेगजी विल्स वेल

.... 10017

स्टाम्प ....

आ... कुमार जैन

लाइसेंस नं. के

ला. की अवधि 31 मार्च 2025

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 598978

20

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
2 8 FEB 2015 4-
कोषागार, आगरा

यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगें । आज

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

क्रम संख्या 9354
स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/02/18
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता रमा देवी
9353
स्टाम्प की धनराशि

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स नं. – 30
ला. अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21

BD 598979

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
12 FEB 2015
कोषागार, आगरा

तक के बकाया देय अथवा टैक्स आदि, यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

Rangjee : idwell Private Limited

Director

Director

क्रम संख्या 9355

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/02/18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता रमा देवी

स्टाम्प की धनराशि 500

9355

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स नं. – 30
ला. अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

BD 588060

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
23 FEB 2015
कोषागार, आगरा

यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध मे पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत व्यानी के

...olldwell Private Limited

Director

11781
28-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....... रमा देवी धा. राजेन्द्र पाल निवासी ... फिरोजाबाद

स्टाम्प की धनराशि....... 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.-37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23

BD 588061

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
2_ FEB 2015
कोषागार, [illegible]

कारण या विक्रीत भूखण्ड पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल

Director

15786 / 28-2-15

स्टाम्प क्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रमा देवी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

लाइसेंस नं. ..

[illegible]

15786

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BD 588062

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

शिवल

सहायक कोषा...

28 FEB 2013

कोषागार, आगरा

जावे तो उन कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

१३ है।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

28-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 28-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ रमा देवी

11781

स्टाम्प की धनराशि........ 5000

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.- 32

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000 Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 BD 578521

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2016
कोषागार, आगरा

यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निवन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निवन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगे।

Kangice Buildwell Private Limited

Director

Director

1229
23-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन कोर्ट
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प का धनराशि 5000/-

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

इन्द्रा देवी W/O राजेन्द्र पाल सिंह R स्टेशन रोड टूंडला
फिरोजाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 578522

26

सन्तोष कुमार,
कोषाधिकारी
19 ... 2005
कोषागार, आगरा

यह कि विक्रीत भूखण्ड बिल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नही है और न बेचा गया है और न द्वितीयपक्ष की मांग व खर्चे पर प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।

Rangtee Buildwell ...

Director

Director

15230
23-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

....

स्टाम्प की धनराशि......5000/-

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 15
सदर तहसील, आगरा

2 पेपर देवी — 15229

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27

BD 578523

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार, आगरा

18- यह कि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा ।

Director

11231

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-2-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन कोर्ट

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता रमा देवी

11229

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 586139

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

9— यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।

Director

06
20-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --------- बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता --------- र'पनी बिल्डवेल प्रा०लि० आगरा

5000/-

स्टाम्प की धनराशि ---------------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं0 – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29

AR 273628

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट के असल कागजात द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये है।

Rangiee B... Private Limited

Director

Directo

07
20-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------------- लेख

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------------- राजश्री बिल्डवेल प्रा० लि० आगरा

1000/-

स्टाम्प की धनराशि ----------------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 30 AR 273629

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
26 FEB 20..
कोषागार, आगरा

कीमत के भुगतान का विवरण–

चैक	दिनांक	तादादी	बैंक
196712	06–12–2014	10,00,000/–	बैंक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
196798	15–03–2015	10,00,000/–	बैंक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
नगद		43,500/–	
कुल योग 20,43,500/– बीस लाख तेतालिस हजार पांच सो रूपया मात्र			

Rangilee ...well Private Limited

Director Director

07
20-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ------------------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------------------ [illegible]

क्रय क्रेता का नाम व पूरा पता ------------------ [illegible] आगरा

1,000/-

स्टाम्प की धनराशि ------------------------

पूरन चन्द्र शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
[illegible] तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31

AR 273630

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
25 FEB 2015
कोषागार, आगरा

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक **02-03-2015** ईश्वी को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

09

25-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] आगरा

1000/-

स्टाम्प की धनराशि

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

32

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 591077

इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर राहुल कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया ।

... Buildwel ... Limited

Director

Director

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENSE NO 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs 4087/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHR...-1936-F

WITNESS Shiv Kumar Singh
S/O Shri Malaviya Singh
R/O B 21 Nirbhay Nagar Agra
SIGN/L.T.I.

... Smt Rajesh Singh
... W/O Shiv Kumar Singh
R/O B21 Nirbhay Nagar Agra
SIGN/L.T.I.

24

विक्रय की तिथि 28-2-15

... प्रयोजन — ...

क्रेता का नाम व पूरा पता

... विल्डवेल प्रा. लि. आगरा।

की धनराशि... 1000/-

भवानी सिंह भारती

ला०न०-108

लाइसेंस अवधि 31-3-2016

तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक 02/03/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9206

पृष्ठ सं. 79 से 144 पर कमांक 1009

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

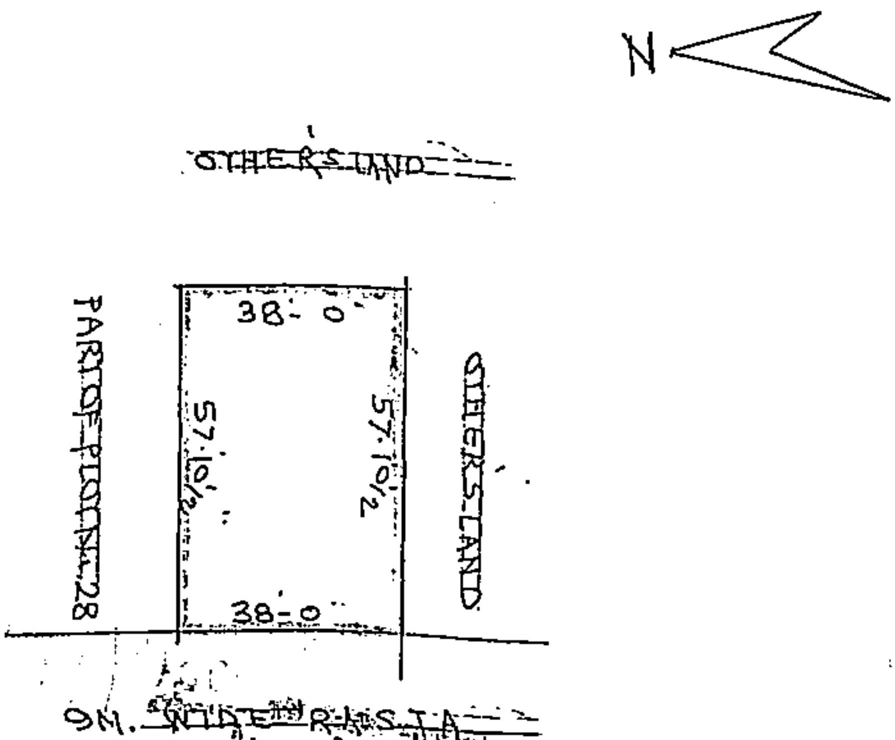
मनीष कुमार सिंह

उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

2/3/2015

SITE PLAN OF PART OF PLOT No. 28 & PLOT No. 29 AT
KHASRA No. 235 MAUZA GAILANA AGRA
OWNER:- SMT RAMA DEVI
SOLD TO:- M/S RANGJEE BUILDWELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 204.309 SQMTS



Director

Director