14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

379

पाल
15 MAY 2014
कोषाधिकारी
आगरा

Director

Director

1- भूमि का प्रकार – आवासीय

2- वार्ड / परगना – आगरा

3- मौहल्ला/मौज़ा –मौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण – एक किता खुला भूखण्ड मिन जुमला खसरा संख्या 209 व 235

5- मापन की इकाई –वर्गमीटर

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 104.51 वर्गमीटर

7- सडक की स्थिति – लागू नही

(परिशिष्ट के अनुसार)

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

443

[illegible] 15/5/14

5000 मेसर्स रंगोली बिल्ड वेल प्रा० लि० [illegible] द्वारा [illegible]

अवधि 31 मार्च 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 311380

2

सत्येन्द्र पाल
15 MAY
कोषाधिकारी
आगरा

8– अन्य विवरण – सडक – लागू नहीं

दो मार्ग – नहीं

कॉर्नर – नहीं

पार्क फेसिंग – नहीं

9– सम्पत्ति का प्रकार – खुला भूखण्ड

10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – लागू नहीं

(बहुमंजिला भवन की स्थिति मे)

11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल – लागू नहीं

12– स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं

13– पेडो का मूल्यांकन – लागू नहीं

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

विलेख का क्रमांक 444
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन 15/5/14
क्रेता का नाम व पूरा पता कृष्णानन्द मैसर्स रंगाली 443
5000
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस
अवधि 31 मार्च 2016

विक्रय पत्र

1,046,000.00 /	1,046,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/5/2014 समय 12:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम0के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
20/5/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता।

श्री धर्मवीर सिंह
पुत्र श्री सोवरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गैलाना आगरा

श्री भूपेन्द्र सिंह वहै0मु0आम
पुत्र श्री स्व सोवरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गैलाना आगरा

क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंराल अधिक्र प्रतिनिधि
पुत्र श्री किशनस्वरूप बंराल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 311301

3

अभिषेक बाल

15 MAY

कोषाधिकारी
आगरा

14– बोरिंग/कुआ/ अन्य – लागू नहीं

15– निर्मित क्षेत्रफल – लागू नहीं

16– निर्माण का वर्ष – लागू नहीं

17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

18– प्रतिफल की धनराशि – 10,46,000/– दस लाख छियालिस हजार रूपया

Rangree Buildwell Private Limited

Director

Director

445

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 15/5/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प ... 5000

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस सं० 69

वैधता 31 मार्च 2016

— 453 —

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुधीर सिंह

पुत्र श्री रामधुन सिंह

पेशा अन्य

निवासी चन्द्रा नगर कालोनी आगरा

व श्री रमेशचन्द

पुत्र श्री मोहर सिंह

पेशा अन्य

निवासी गैलाना आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
20/5/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

AS 311830

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

हरेन्द्र पाल
15 MAY 2014
कोषाधिकारी
आगरा

19– चौहददी –

दिशा	सीमा
पूरब	जमीन द्वितीयपक्ष
पश्चिम	जमीन द्वितीयपक्ष
उत्तर	जमीन द्वितीयपक्ष
दक्षिण	जमीन द्वितीयपक्ष

Rangice Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 99

स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन 19/8/14

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

कृष्ण कुमार
स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 173 अवधि 1 मार्च 2017
तहसील सदर, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 2229 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 धर्मवीर सिंह

सोबरन सिंह

गैलाना आगरा

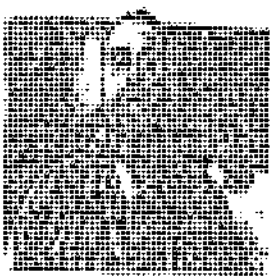
व्यापार

0102 भूपेन्द्र सिंह वहै0मृ0आम

स्व सोबरन सिंह

गैलाना आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 311831

5

सतीन्द्र पाल
15 MAY 2014
कोषाधिकारी
आगरा

प्रथमपक्ष की संख्या – दो– विक्रेता का विवरण –

1– धर्मवीर सिंह सिंह पुत्र श्री सोवरन सिंह निवासी ग्राम गैलाना पोस्ट सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा।

2– भूपेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री सोवरन सिह उक्त निवासी ग्राम गैलाना तहसील व जिला आगरा वहैसियत मुख्तयारेआम मिन जानिव धर्मेन्द्र गुप्ता पुत्र श्री अशोक कुमार गुप्ता निवासी ग्राम ऊचां तहसील जलेसर जिला एटा द्वारा मुख्तयारनामा आम रजिस्टरीशुदा जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निवन्धक पंचम आगरा के यहां वही संख्या 4 जिल्द 116 सफा 267/280 नम्वर 193 पर दिनांक 24–02–2011 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है, कि जो आज तक कायम व वरकरार है और सही व सालिम है।

Buildwell Private Limited

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 150 15/4/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

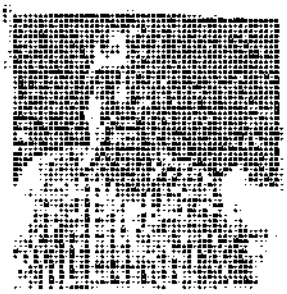
कृष्ण कुमार
स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 173 अवधि 1 मार्च 2?
तहसील सदर, आगरा

क्रेता

Registration No.: 2229 Year: 2,014 Book No.: 1

0201 कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
कौशल सिंह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार

0202 दिलीप कुमार बंसल अधिकृत प्रतिनिधि
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कृष्ण नगर [illegible] आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 311832

6

सत्येन्द्र पाल
15 MAR 2014
कोषाधिकारी
आगरा

➢ द्वितीयपक्ष की संख्या – एक, क्रेता का विवरण –

1– नाम– मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन प्रमाणपत्र संख्या यू 45400 यू पी 2009 पी टी सी 038703 वर्ष 2009–2010 दिनांक 18/11/2009, कम्पनी का निबन्धक, उत्तर प्रदेश एवं उत्ताराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित सिंडीकेट बैंक कोलोनी के पास, निर्भय नगर, सिकन्दरा, शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी–

1.1 श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी 30, टैगोर नगर, दयालबाग शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार व

1.2 श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र श्री किशन स्वरुप बंसल निवासी 7, गोपाल कुँज, नगला पदी, वाई पास रोड, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

टाम्प विक्रय की तिथि........

टाम्प क्रय करने का प्रायोजन........

टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

टाम्प की धनराशि........

कृष्ण कुमार
स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 178 अवधि 1 मार्च 20
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

AS 307762

MAY 2014

<u>उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व</u>
<u>सूची 1–वी के आर्टीकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित</u>

खुला भूखण्ड

विक्रयपत्र तादादी 10,46,000/– दस लाख छियालिस हजार रूपया मात्र

एक किता खुला भूखण्ड मिन जुमला खसरा संख्या 209 व 235 मौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल **104.51** वर्गमीटर कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रुप से दिखाया गया है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नही हो रहा है और जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में खुले भूखण्ड व भवन आदि है मय कुल अधिकार मुताल्लिका और जिसकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है।

Kabpice Buildwell Private Limited

Director Director

39

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------- 19-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible] ------ [illegible]

वलवीर सिह

ला० नं०-8, अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

AS 307763

कोषाधिकारी
8 MAY 2014
आगरा

कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 15 अनुसार 10,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर है।

उक्त दर के अनुसार इस विक्रय पत्र पर 10,46,000/– रूपया पर 7 प्रतिशत की दर से 73,500/– रूपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष ने इस विक्रय पत्र पर अदा किया है।

Kangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

40
19-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --- अनुबन्ध

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- श्रीमती रंजना मिश्रा ... प्रा० लि० — 39

स्टाम्प की धनराशि 500 ------

बलवीर सिह
ला० नं०-8, अवधि 31 मार्च 20 15
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH .9 AS 307764

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
8 MAY 2014
आगरा

विदित हो कि –

यह कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष उक्त वर्णित जमीन के एक मात्र मालिक स्वामी व काविज व रिकोर्डेड संक्रमणीय भूमिधर है।

2– यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त प्लाट के एक मात्र मालिक व कविज है और उक्त भूखण्ड पर प्रथमपक्ष स्वयं काविज व दखील है और अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नही है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने से रोक सके तथा उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, आढ आदि से कतई पाक व साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान आदि का नही हे और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्राप्त हुआ है और न किसी भी योजना आदि में वांछित है और न अधिग्रहित हुआ है ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

41
19-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ----------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ----------

स्टाम्प की धनराशि ----------

बलवीर सिंह

ला॰ नं॰-8, अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 AS 308785

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
8 MAY 2014
आगरा

यह कि प्रथमपक्ष अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये अपने उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय करना चाहते है और इस सम्बन्ध में प्रयास किये जाने पर उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष वर्तमान में सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ द्वितीयपक्ष को विक्रय करने के लिये तैयार है । इस सम्बन्ध में उक्त मुख्तायारनामा आम वाजाब्ता निष्पादित व निवन्धित हुआ है और जो आज तक कायम व वरकरार है और उसके निष्पादित जीवित व स्वस्थ है।

Rahpree Buildwell Private Limited

Director Director

क्रम संख्या 29
विक्रय तिथि ——— 12-03-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ——— [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ——— मै० [illegible] प्रा० लि० आगरा
द्वारा [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ——— [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० [illegible] 31 मार्च 2015
तहसील सदर आगरा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 AS 308786

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
8 MAY 2014
आगरा

अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बाजारी कीमत से बिलमुक्ता वएवज 10,46,000/– दस लाख छियालिस हजार रूपया कि आधे जिसके 5,23,000/–पांच लाख तेईस हजार रूपया होते है बदस्त – मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्रा0लि0उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल से बैय कतई किया और बेच दिया ।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

30

17-05-14

[illegible] प्रायोजन [illegible]

[illegible] 29

[illegible]

31 मार्च 201

[illegible]

भारत INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000 पाँच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

AS 308787

<u>विक्रय संविदा इस प्रकार है :–</u>

1– यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इस तरह प्रथमपक्ष को कोई रूपया पाना वाकी नही है और न भविष्य में होगा।

2– यह कि प्रथमपक्ष ने वेचे गये भूखण्ड पर से अपना कव्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कव्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णतः मालिक व काविज वना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काविज हो गये ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

31

... दिनांक 12-03-14

... आयोजन [illegible]

... व पूरा पता [illegible]

... की पदनाम [illegible]

[illegible] ... क्रमांक ...

पंजीयन क्र 22, दिनांक 31 मार्च 201...

तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

AS 310378

1 2 MAY 2011

3— यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काविज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक त्रृण, विक्रय आदि जो चाहे सो करे और निर्माण आदि करावें और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावे, प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

4— यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगें । आज तक के बकाया देय अथवा टैक्स आदि, यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के वाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

16
16-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- ठेका

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- के० एम० जी० बिल्डवेल प्रा० लि० आगरा द्वारा कृष्णानंद याज्ञ—

---------- 5000/

स्टाम्प की धनराशि ----------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स [illegible] अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 310379

14

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
2 MAY 2016
कोषागार, आगरा

यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध मे पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत व्यानी के कारण या विक्रीत गूखण्ड.पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से वेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और गविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

Rangtee Buildwell Private Limited

Director Director

17
16-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------- 16-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- शपथ पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ---------- 50/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH 15 AF 604126

6— यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निवन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निवन्धित करने के लिये वाध्य है व रहेंगे।

7— यह कि विक्रीत भूखण्ड विल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नही है और न वेचा गया है और न द्वितीयपक्ष की मांग व खर्चे पर प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।

Rangtee Buildwell Private Limited

Director Director

332
16.5.14

मै० रंगोली बिल्डवैल प्रा० लि० आगरा [illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

AF 604127

8– यह कि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा । प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट के असल कागजात द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये है।

Rangee Buildwell Private Limited

Director

Director

333

16/5/1998

गैर रंगाजी विक्रु केस — 332 —

Steno)

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 AF 604128

कीमत के भुगतान का विवरण –

चैक	दिनांक	तादादी	बैंक
196562	02–07–2014	5,15,000/–	बैंक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
196563	10–07–2014	5,15,000/–	बैंक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
नगद		16,000/–	
कुल योग 10,46,000/– दस लाख छियालिस हजार रूपया			

Kangiee Buildwell Private Limited

Director Director

क्रम संख्या 334

स्टाम्प [illegible] की तिथि 16/5/14

स्टाम्प [illegible] 4

स्टाम्प [illegible] ...... मै० रंगोली [illegible] — 332 —

[illegible] ...... 1000)

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

18

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 921921

मुकेश कुमार ... कैशियर 30 JAN 2014 कोषागार, आगरा

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक **19-05-2014** ईश्वी को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी । इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर राहुल कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया ।

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE - AGRA
FEE CHARGED Rs. 2092/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1906-F

EXECUTANT

EXECUTANT

WITNESS गौरव गौतम
S/O इन्द्र पाल गौतम
R/O ... आगरा
SIGN/L.T.I. Gaurav

Ranpiece Buildwell Private Limited

Director Director

WITNESS ...
S/O ...
R/O ... आगरा
SIGN/L.T.I. ...

क्रम संख्या 335
स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० सेल्सो बिल्डर्स —— 332 ——
स्टाम्प की धनराशि ....

विश्वनाथ सिंह धाकरे
स्टाम्प विक्रेता/ला. नं. 58
अ. ... मार्च 2016
सदर तहसील.. आगरा

आज दिनांक 20/05/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8816

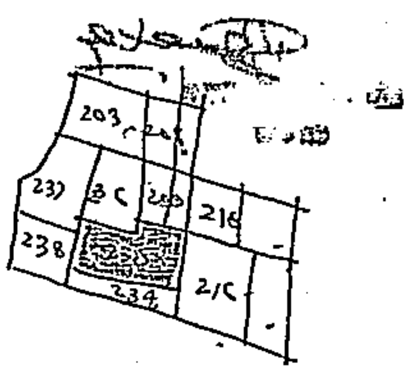
पृष्ठ सं. 157 से 194 पर क्रमांक 2229

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
20/5/2014

SAJRA PLAN OF KHASRA No. 235 AT MAUZA
GAILANA AGRA
OWNER:- SRI DHARMVIR SINGH, BHOOPENORA SINGH
SOLD TO:- M/S RANGAJI BUILDWELL PVT LTD
AREA:- 272.56 SQMTS



Rangee… well Private L
Direc…