भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 580848

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
[illegible]
कोषागार, आगरा

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड / परगना – आगरा

3– मौहल्ला – धनीराम वाटिका, मौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा

4– सम्पत्ति का विवरण – एक किता खुला भूखण्ड संख्या 12, मिन जुगला खसरा संख्या 203,208,209 व 236

5– मापन की इकाई –वर्गमीटर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 111.20 वर्गमीटर

7– सडक की स्थिति – लागू नही

(परिशिष्ट के अनुसार)

Kusum Singh

Rangrez Buildwell Private Limited

Director Director

संख्या 2745

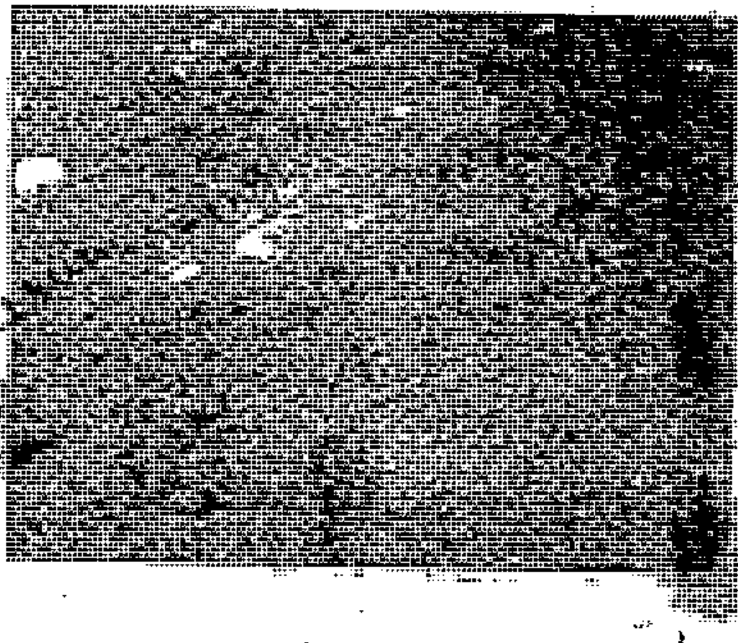
स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/2/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता रेगलो बिल्डटेक प्रा० लि० आगरा

स्टाम्प की धनराशि 5000

शिवलाल सिंह चाकरे
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 58
31 मार्च 2016
सदर तहसील, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

BD 580849

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

8— अन्य विवरण — सडक — 9 मीटर

दो मार्ग — नहीं

पार्क फेसिंग — नहीं

9— सम्पत्ति का प्रकार — खुला भूखण्ड

10— सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — नहीं

11— प्रतिफल की धनराशि — 11,12,000/— ग्यारह लाख बारह हजार रूपया

12— नाप व चौहददी —

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	57 फुट	प्लाट संख्या 11
पश्चिम	57 फुट	प्लाट संख्या 13
उत्तर	21 फुट	जमीन दीगर व्यक्ति
दक्षिण	21 फुट	सडक 9 मीटर चौडी व निकास

Kusum Singh

Ranjee Buildwell Private Limited

Director

Director

2746

... संख्या
...म्प विक्रय की तिथि..... 27/2/15
...म्प क्रय करने का प्रयोजन.....
...म्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

...ाम की धनराशि.........

शिवनाथ सिंह शाकरे
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 58
अ... 31 मार्च 20...
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

1,112,000.00 /	1,112,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/3/2015 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
2/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कुसुम सिंह
पत्नी श्री धर्मेन्द्र सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ए 8 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा

क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंसल
पुत्र श्री स्व0 किशनस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज नगला पदी बाईपास रोड आगरा

Kusumsingh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

BD 580850

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी

कोषागार, आगरा

प्रथमपक्ष की संख्या – एक– विक्रेता का विवरण –

1– श्रीमती कुसुम सिंह पत्नी श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्री श्री चन्द्रपाल सिंह सिसौदिया निवासी ए–8, इन्द्रपुरी, न्यू आगरा, शहर आगरा

हस्ताक्षर/नि० क० निष्पादक

Kusum Singh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प संख्या 2747
स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/2/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सोनी बिल्डवेल — 2945 —

स्टाम्प की धनराशि 5 हजार

शिवनाथ सिंह धाकरे
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 58
31 मार्च 2019
सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री उदयवीर सिंह
पुत्र श्री शोभाराम
पेशा अन्य
निवासी वैभव स्टेट आगरा

व श्री विष्णु सिंह
पुत्र श्री बलवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी गैलाना आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
2/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 581033

सुरेन्द्र पाल
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

द्वितीयपक्ष की संख्या – एक, क्रेता का विवरण –

मैसर्स रंगजी विल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन प्रमाणपत्र संख्या यू 45400 यू पी 2009 पी टी सी 038703 वर्ष 2009–2010 दिनांक 18/11/2009, कम्पनी का निबन्धक, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित सिंडीकेट बैंक कोलोनी के पास, निर्भय नगर, सिकन्दरा, शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी–

1.1 श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोगल सिंह यादव निवासी 30, टैगोर नगर, दयालवाग शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार व

1.2 श्री दिलीप कुमार वंसल पुत्र स्व0 श्री किशन स्वरुप वंसल निवासी 7, गोपाल कुँज, नगला पदी, वाई पास रोड, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार।

उपनिबन्धक स० निबन्धक

Kusum Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

11514

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता रंगजी बिल्ड वैल प्रा०लि० आगरा

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.-1-87
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20.15
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

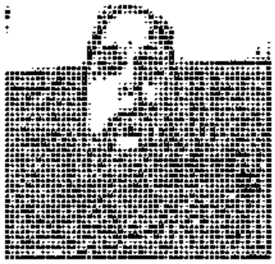
Registration No.: 1007 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 क़ुसुम सिहं

धर्मेन्द्र सिह

ए 8 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 BD 581034

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व सूची 1–बी के आर्टीकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित

खुला भूखण्ड

विक्रयपत्र तादादी 11,12,000/–ग्यारह लाख बारह हजार रूपया

एक किता खुला भूखण्ड संख्या 12 मिन जुमला खसरा संख्या 203,208,209 व 236 वाके घनीराम वाटिका, गौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल **111.20** वर्गमीटर यानि 133 वर्गगज कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गया है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नही हो रहा है और जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में खुले भूखण्ड व भवन आदि है मय कुल अधिकार मुताल्लिका और जिसकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है।

Kusum Singh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प क्रय की तिथि 26-2-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... विक्रय
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. - 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

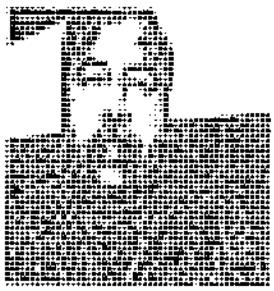
रेज अविल्स बैंक —— 15514 ——

15515

क्रेता

Registration No. : 1007 Year : 2,015 Book No. : I

0201 कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
कोमल सिंह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार



0202 दिलीप कुमार बंसल
स्व0 किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज नगला पदी बाईपास रोड आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

BD 581035

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
21 FEB 2015
कोषागार, आगरा

कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निवन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 10 के अनुसार 10,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर है, के अनुसार उक्त भूखण्ड का स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 11,12,000/– रूपया निश्चित होती है, ।

उक्त दर के अनुसार इस विक्रय पत्र पर 11,12,000/– रूपया पर 7 प्रतिशत की दर से 78,000/– रूपया का स्टाम्प अदा किया गया है।

Kusum Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

15516
26-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि____
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन____ रेजा्री विल्स वैल —— 15514
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता____

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसैंस नं.- 37
लाइसैंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

BD 598969

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
28 FEB 2015
कोषागार, आगरा

विक्रयपत्र

हम कि –

1– श्रीमती कुसुम सिंह उक्त –विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

1– मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष है ।

विदित हो कि –

1– यह कि उक्त भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने वजरिये एक किता बैनामा लिखित धर्मवीर सिंह आदि वहक उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 06–05–2005 व रजिस्टरी दिनांक 06–05–2005 गुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द 5279 सफा 25/44 नम्बर 2201 वदफतर उप निवन्धक प्रथम के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काविज वनी।

Kusum Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director Director

क्रम संख्या ९३१७

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/02/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

सुधीर कुमार ...

लाइसेंस नं. — 35

ला. अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 598968

8

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
26 FEB 2015 2–
कोषागार, आगरा

यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त प्लाट की एक मात्र मालिक व काबिज है और उक्त भूखण्ड पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील है और अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नही है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड को बिक्रय आदि करने से रोक सके तथा उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, आढ आदि से कतई पाक व साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान आदि का नही है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्राप्त हुआ है और न किसी भी योजना आदि में वांछित है और न अधिग्रहित हुआ है ।

हस्ताक्षर/नि० ह० निष्पादक

Kusum Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

क्रम संख्या 2318

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/02/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम पता [illegible] 2317

दाम [illegible]

[illegible]

सदर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

BD 598970

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
28 FEB 2015
कोषागार, आगरा

यह कि प्रथमपक्ष अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये अपने उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय करना चाहती है और इस सम्बन्ध में प्रयास किये जाने पर उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष वर्तमान में सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ द्वितीयपक्ष को विक्रय करने के लिये तैयार है ।

हस्ताक्षर/नि० अ० निष्पादक

Kusum Singh

Kangree Buildwell Private Limited

Director

Director

या 9319

विक्रय की तिथि 28/02/15

क्रय करने का प्रयोजन —

क्रेता का नाम व पता रजिस्ट्री बिल्डिंग डा॰ — 9317 —

की धनराशि 500

सुधीर कुमार

सुधीर कुमार
लाइसेन्स नं. -- 30
ला. अवधि 31 मार्च 201—
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

BD 579261

अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्वि के विना बहकाये सिखाये दवाब नाजायज के खूव सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित वाजारी कीमत से विलगुक्ता वएवज 11,12,000/- ग्यारह लाख बारह हजार रूपया कि आधे जिसके 5,56,000/- पांच लाख छप्पन हजार रूपया होते है वदस्त मैसर्स रंगजी विल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल से वैय कतई किया और वेच दिया ।

Kusum Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

43
25-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ------------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------------------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------------------

------------------ 5000

स्टाम्प की धनराशि ------------------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 579262

11

कोषाधिकारी

19 FEB 2015

कोषागार, आ...

विक्रय संविदा इस प्रकार है :–

1– यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इस तरह प्रथमपक्ष को कोई रूपया पाना वाकी नही है और न भविष्य में होगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने वेचे गये भूखण्ड पर से अपना कव्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कव्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णतः मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड की एक मात्र मालिक व काविज हो गई ।

हस्ताक्षर/नि० प० निष्पादक

Kusum Singh

Rangiee Buildwell Private Limitee

Director

Directo

५५

25-2-15

[स्टा]म्प विक्रय की तिथि ---------------

[स्टा]म्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- बैनामा

[स्टा]म्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- राजी बिजुवेल प्रा० लि० आगरा

5000/-

[स्टा]म्प की धनराशि ---------------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 579263

12

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
19 FEB 2015
कोषागार, आगरा

3— यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, विक्रय आदि जो चाहे सो करे और निर्माण आदि करावें और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावे, प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

हस्ताक्षर/नि० व० निष्पादक

Kusum Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

45

25-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------- 25-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- राजश्री बिल्डवेल प्रा०लि० आगरा

स्टाम्प की धनराशि ---------- 5000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं०-179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 BD 588048

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
26 FEB 2015
कोषागार, आगरा

यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगें । आज तक के बकाया देय अथवा टैक्स आदि, यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

हस्ताक्षर/नि० प० निष्पादक

Kusum Singh

Rangtec Buildwell Private Limited

Director

Director

11766
28-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ रंगजी रियल्टी वैल्थ प्रा० लि० आगरा
....
स्टाम्प की धनराशि........5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

BD 588049

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
20 FEB 2015
कोषागार, आगरा

क- यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का वेचे गये भूखण्ड के सम्यन्घ मे पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत व्यानी के कारण या विक्रीत भूखण्ड पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से वेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

कुसुम/मि० द० निष्पादक

Kusum Singh

Kangree Buildwell Private Limited

Director

Director

15767

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... रेग्यूलेटरी विल्डवेल —— 15766

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, अलवर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 588050

15

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
20 FEB 2015
कोषागार, आगरा

यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगे।

यह कि विक्रीत भूखण्ड विल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नही है और न बेचा गया है और न द्वितीयपक्ष की मांग व खर्चे पर प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।

उपनिबंधक/वि० प० निष्पादक

Kusum Singh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

15768

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 28-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ रेनू जी बिल्ड वेल प्रा लि. —— 15766

स्टाम्प की धनराशि........ 5000

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.- [illegible]57

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

AR 273624

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
26 FEB 2015
कोषागार, आगरा

यह कि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा । प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट के असल कागजात द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये है।

Kusum Singh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

03
20-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ------------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- लेखपत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- रंजीत बिल्डवेल प्रा०लि० आगरा

स्टाम्प की धनराशि ---------- 1000/--

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 AR 273626

कीमत के भुगतान का विवरण–

चैक	दिनांक	तादादी	बैंक
196771	19–02–2015	4,00,000/–	बैक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
196793	28–02–2015	6,00,000/–	बैक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
नगद		1,12,000/–	
	कुल योग 11,12,000/–ग्यारह लाख बारह हजार रूपया		

हस्ताक्षर/नि० पं० निष्पादक

Kusum Singh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

04
20-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------- 20-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------------- बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------------- रेन्जी बिल्डवेल प्रा०लि० आगरा

स्टाम्प की धनराशि ---------------- 1000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 AR 273627

26 FEB 2015

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 02-03-2015 ईस्वी को ईश्वरी प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी । इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर राहुल कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया ।

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 2224/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1906-F

Kusum Singh

WITNESS.................
S/O ....
R/O ....
SIGN/L.T.I.................

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

WITNESS Vishnu Singh
S/O Jaiveer Singh
R/O Gailana Agra
SIGN/L.T.I.................

05

20-2-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------- 20-2-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- लेख

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- रंगजी बिल्डवेल प्रा० लि० आगरा

स्टाम्प की धनराशि ---------- 1000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेंस नं० - 179
[illegible] 31 मार्च 2015
[illegible], आगरा

आज दिनांक 02/03/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9206

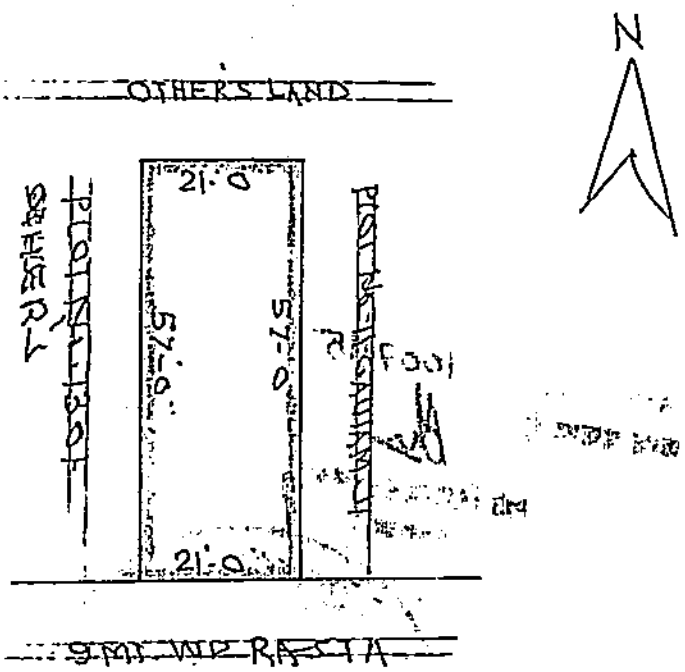
पृष्ठ सं. 1 से 38 पर कमांक 1007

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उपनिवन्धक प्रथम
आगरा सदर
2/3/2015

SITE PLAN OF PLOT NO 12 PART OF KHASRA No. 203, 208, 209
& 236 AT DHANI RAM VATIKA MAUZA GALLANA AGRA
OWNER:- SMT. KUSUM SINGH
SOLD TO:- M/S RANGJEE BUILDWELL PVT LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 111.20 SQMTS



Kusum Singh

Kusum Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director