13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AGRA

AGRA

AS 277892

कोषाधिकारी

2 MAY

Director

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड / परगनां – आगरा

3- मौहल्ला / मौजा – मौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा

4– सम्पत्ति का विवरण – एक किता खुला भूखण्ड मिन जुमला खसरा संख्या 234

5– मापन की इकाई –वर्गमीटर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 118 वर्गमीटर

7– सडक की स्थिति – लागू नही

(परिशिष्ट के अनुसार)

EXECUTANT

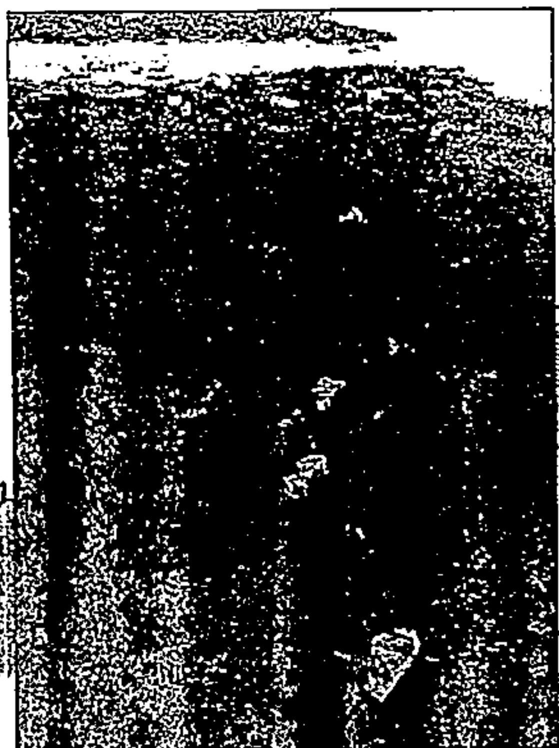
Private Limited

Director

Director

क्रम संख्या 348
स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]
[illegible]
[illegible] मै० [illegible] बिल्ड वेल प्रा० लि० आगरा [illegible]
5000/- [illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

AS 310356

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

8– अन्य विवरण – सडक – लागू नहीं

दो मार्ग – नहीं

कॉर्नर – नहीं

पार्क फेसिंग – नहीं

9– सम्पत्ति का प्रकार – खुला भूखण्ड

10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – लागू नहीं

(वहुमंजिला भवन की स्थिति में)

11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल – लागू नहीं

12– स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं

13– पेडो का मूल्यांकन – लागू नहीं

Rangire Buildwell Private Limited

Director

39
17-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हिन्दुस्तान इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० आगरा द्वारा कृष्णानन्द यादव

5000

स्टाम्प की धनराशि

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० - 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

1,180,000.00 /	1,180,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/5/2014 समय 4:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
19/5/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती भूरा देवी
पत्नी श्री धर्मवीर सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी गांव विरेहरूआ तहसील अम्भा जिला मुरैना

क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंसल
पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज गली पदी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

AS 310357

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
12
कोषागार आगरा

14– बोरिंग/कुआ/ अन्य – लागू नहीं

15– निर्मित क्षेत्रफल – लागू नहीं

16– निर्माण का वर्ष – लागू नहीं

17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

18– प्रतिफल की धनराशि – 11,80,000/– ग्यारह लाख अस्सी हजार रूपया

19– चौहददी –

दिशा	सीमा
पूरब	जमीन द्वितीयपक्ष
पश्चिम	जमीन द्वितीयपक्ष
उत्तर	जमीन द्वितीयपक्ष
दक्षिण	जमीन द्वितीयपक्ष

ACCOUNTANT

Rangpee Buildwell Private Limited

Director

Director

40
17-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------- लेख

क्रेता का नाम व पूरा पता ---------- [illegible]

5000/

स्टाम्प की धनराशि ----------------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री गौरव गौतम

पुत्र श्री इन्द्र सिंह गौतम

पेशा अन्य

निवासी मुरली विहार शाहगंज आगरा

व श्री मुनेन्द्र

पुत्र श्री धर्मवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी धनीराम वाटिका गैलाना आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
19/5/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

AS 310358

12 MAY 2014

➢ प्रथमपक्ष की संख्या – एक– विक्रेता का विवरण –

1– श्रीमती भूरा देवी पत्नी श्री धर्मवीर सिंह पुत्री श्री निरंजन सिंह निवासी ग्राम विरैहरूआ तहसील अम्भा जिला मुरैना

EXECUTANT

Rangree Buildwell Private Limited

Director

Director

41
17-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
क्रय क्रेता का नाम व पूरा पता स्मार्ट प्रापर्टी बिल्डर्स (प्रा.) लि. 5000—39

स्टाम्प की धनराशि 5000/

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं०–179
लाइसेन्स वैधता 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 2215 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 भूरा देवी

धर्मवीर सिंह

गांव बिरैहरूआ तहसील अम्बा जिला मुरैना

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

AS 278886

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
5 MAY 2014
आगरा

द्वितीयपक्ष की संख्या – एक, क्रेता का विवरण –

नाम– मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन प्रमाणपत्र संख्या यू 45400 यू पी 2009 पी टी सी 038703 वर्ष 2009–2010 दिनांक 18/11/2009, कम्पनी का निबन्धक, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित सिंडीकेट बैंक कोलोनी के पास, निर्भय नगर, सिकन्दरा, शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी–

1.1 श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी 30, टैगोर नगर, दयालबाग शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार व

1.2 श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र श्री किशन स्वरुप बंसल निवासी 7, गोपाल कुँज, नगला पदी, बाई पास रोड, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार।

EXECUTANT

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

1691
17-5-14

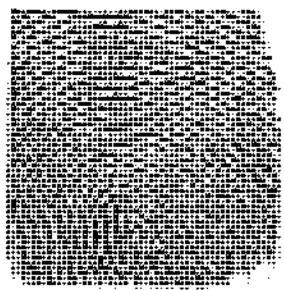
स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... रंगजी बिल्डवैल प्रा० लि० आगरा द्वारा कृष्णानन्द यादव
....
स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

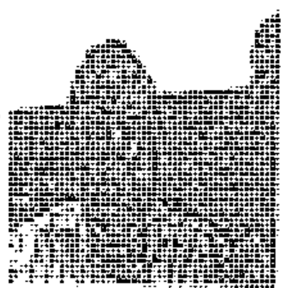
क्रेता

Registration No. : 2215 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
कोमल सिंह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार



0202 दिलीप कुमार बंसल
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा
व्यापार



आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

AS 278887

5 MAY 2014

आगरा

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व सूची 1–बी के आर्टीकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित

खुला भूखण्ड

बिक्रयपत्र तादादी 11,80,000/– ग्यारह लाख अस्सी हजार रूपया मात्र

एक किता खुला भूखण्ड मिन जुगला खसरा संख्या 234 वाके मौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 118 वर्गमीटर कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गया है जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नही हो रहा है और जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में खुले भूखण्ड व भवन आदि है मय कुल अधिकार मुताल्लिका और जिसकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है।

Raapiee Buildwell Private Limited

Director

Director

1692
12-8-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....केनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
....
स्टाम्प की धनराशि..........5000

रेमजी बिल्डवेल ———— 1691 ————

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2018
सदर तहसील, अल्मोड़ा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7 AS 278888

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
X 5 MAY 2014
आगरा

कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 15 अनुसार 10,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर है।

उक्त दर के अनुसार इस विक्रय पत्र पर 11,80,000/– रूपया पर 7 प्रतिशत की दर से 83,000/– रूपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष ने इस विक्रय पत्र पर अदा किया है।

EXECUTANT

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

1693

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. ...37

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20..

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

AS 279540

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
6 MAY 2014
आगरा

विक्रयपत्र

...म कि –

श्रीमती भूरा देवी उक्त ———विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

1– मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्रा0लि0 उक्त ——— क्रेता द्वितीयपक्ष है ।

विदित हो कि –

1– यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित खुला भूखण्ड को वजरिये एक किता विक्रयपत्र लिखित धर्मवीर सिंह वहैसियत मुख्तयारेआम मिन जानिव राम प्रकाश वहक उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 30–07–2011 व निवन्धन दिनांक 30–07–2011 मुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द 7465 सफा 283/308 नम्वर 3941 वदफतर उप निवन्धक प्रथम आगरा के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व स्वामी वनी।

निशा0 भूरा देवी

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

क्रम संख्या 1199

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/05/19

स्टाम्प क्रय करने [illegible]

स्टाम्प क्रेता का [illegible] रंगोली बिल्डवैल प्रा. लि. आगरा द्वारा कृष्णानन्द पारख

स्टाम्प की [illegible] 500

सुधीर पाराशर

लाइ[illegible]

ला. [illegible]

सदर तहसील, आगरा

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

AS 279541

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
5 MAY 2014
आगरा

यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त प्लाट की एक मात्र मालिक व कविज है और उक्त भूखण्ड पर प्रथमपक्ष स्वयं काविज व दखील है और अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नही है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने से रोक सके तथा उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, आढ आदि से कतई पाक व साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान आदि का नही हे और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्राप्त हुआ है और न किसी भी योजना आदि में वांछित है और न अधिग्रहित हुआ है ।

EXECUTANT

Rangee Buildwell Private Limited

Director

क्रम संख्या 1२७

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/05/14

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] — रंजी बिल्डवैल 1199

स्टाम्प क्रेता [illegible]

स्टाम्प की [illegible] 500

सुधीर भास्कर

[illegible]

लाइसेंस [illegible] 50

ला. वैधि [illegible] 201 5

सदर तहसील, आगरा

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

AS 27954

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
5 MAY 2014
आगरा

यह कि प्रथमपक्ष अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये अपने उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय करना चाहते है और इस सम्बन्ध में प्रयास किये जाने पर उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष वर्तमान में सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ द्वितीयपक्ष को विक्रय करने के लिये तैयार है ।

Ranpree Buildwell Private Limited

Director

Director

क्रम संख्या 1201

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/05/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम रंगजी बिल्डवेल - 1199

स्टाम्प की [illegible] 500

सुधीर [illegible]

लाइसेन्स नं. – 30

ला. अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

AS 310129

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
12 ... 2014
कोषागार, आगरा

अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दवाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बाजारी कीमत से विलमुक्ता वएवज 11,80,000/– ग्यारह लाख अस्सी हजार रूपया कि आधे जिसके 5,90,000/– पांच लाख नब्बे हजार रूपया होते है वदस्त – मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्रा0लि0उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल से बैय कतई किया और बेच दिया ।

EXECUTANT

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

2051

[illegible] की तिथि 16/5/14

[illegible] .... बेनामा

[illegible] .... मैसर्स रंजी बिल्डवेल प्रा० लि० द्वारा [illegible] कालोनाइजर [illegible]

[illegible] 5000/-

संजय अग्रवाल

[illegible]

ला. की अवधि [illegible] 2015

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AS 310130

12

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
12 MAY 2014
कोषागार, आगरा

विक्रय संविदा इस प्रकार है :–

यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इस तरह प्रथमपक्ष को कोई रूपया पाना बाकी नही है और न भविष्य में होगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने बेचे गये भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णतः मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज हो गये ।

EXECUTANT

Rangree Buildwell Private Limited

Director Director

2052

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामे

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स डांजी बिलवेल प्रा० लि० —— 2051

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं.

ला. की अवधि 31 मार्च 20

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

AS 310131

3— यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, विक्रय आदि जो चाहे सो करे और निर्माण आदि करावें और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावे, प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

EXECUTANT

Kongice Buildwell Private Limited

Director

Director

12 MAY

2053

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स रांजी बिल्डवेल प्रा० लि० — 251

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं. 1

ला. की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

AS 310396

MAY 2016

यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगें । आज तक के बकाया देय अथवा टैक्स आदि, यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

Rangice Buildwell Private Limited

Director

Director

07
19-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------- 19-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------------- न्यायिक

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------------- मैसर्स [illegible] आगरा द्वारा [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ---------------- 5000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स [illegible] 2015
सदर [illegible], आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

AS 310397

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
12 MAY 2014
कोषागार, आगरा

यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध मे पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत व्यानी के कारण या विक्रीत भूखण्ड पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से वेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

Rangree Buildwell Private Limited

Director Director

07
19-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------------- 19-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------------------- लेख्य

क्रेता का नाम व पूरा पता ---------------------- मैसर्स रिन्जी बिल्डकॉन प्रा०लि० आगरा-07

स्टाम्प की धनराशि ---------------------- 5000/

PS

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 179
लाइसेन्स [illegible] 2015
[illegible] आगरा

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 310398

16

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
12 MAY 20..
कोषागार, आ...

6— यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगे।

7— यह कि विक्रीत भूखण्ड बिल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नही है और न बेचा गया है और न द्वितीयपक्ष कीं मांग व खर्चे पर प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है।

8— यह कि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा । प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट के असल कागजात द्वितीयपक्ष के हवाले क्रर दिये है।

Kongice Buildwell Private Limited

Director Director

09

[illegible] क्रय की तिथि — 19-5-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — नोटरी

क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स [illegible] (उ०प्र० आगरा-07)

स्टाम्प की धनराशि — 5000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं0 – 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17 AF 604123

कीमत के भुगतान का विवरण –

चैक	दिनांक	तादादी	बैंक
नगद		1,12,500/–	
196555	20–06–2014	5,00,000/–	बैक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
196556	23–06–2014	5,67,500/–	बैक आफ इन्डिया, कमला नगर आगरा
कुल योग 11,80,000/– ग्यारह लाख अस्सी हजार रूपया			

Rangree Buildwell Private Limited

Director

Director

क्रमांक .... 33(

...जन हिज की तिथि .... 1(|5|15

... पर ... दिनांक ....

... मे. रंगाणी बिल्ड होम प्रा. लि. आम मुख्त्यार

... छगन चंद यादव

... . 2005

... पृष्ठ ... पुस्तक सं. ... 3e

... दिनांक ... 2010

सदर तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 AF 604124

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक **19-05-2014** ईस्वी को इसके प्रारुप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी ।

EXECUTANT

Rangjee Buildwell Private Limited

Director Director

संख्या 337
स्टाम्प विक्रय की तिथि 1.8.15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बै
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... मै० रगाली निद्य बैस — 336

स्टाम्प की कहाँ 1000

सैयद्‌न... सिंह ठाकरे
स्टाम्प विक्रेता ... नं० 52
... 2016
सदर तहसील आगरा

भारत
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 19 AF 604125

इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर राहुल कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया ।

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 2360/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1906-F

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

WITNESS ...
S/O ...
R/O ...
SIGN/L.T.I. ...
Gaurav

Rangree Buildwell Private Limited

Director Director

WITNESS ...
S/O ...
R/O ... DHA RAM VEER SINGH
SIGN/L.T.I. ... A-3 DHANI RAM VATIKA NEAR ASHOPA HOSPITAL GAILANA, AGRA

क्रम संख्या 338

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/14

स्टाम्प प्रपत्र लेने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मो. रोगानी / बिल्डर वैक — 336

स्टाम्प की धनराशि 100/-

विश्वनाथ सिंह सावले
स्टाम्प विक्रेता ... 58
... 2016
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 19/05/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 8815

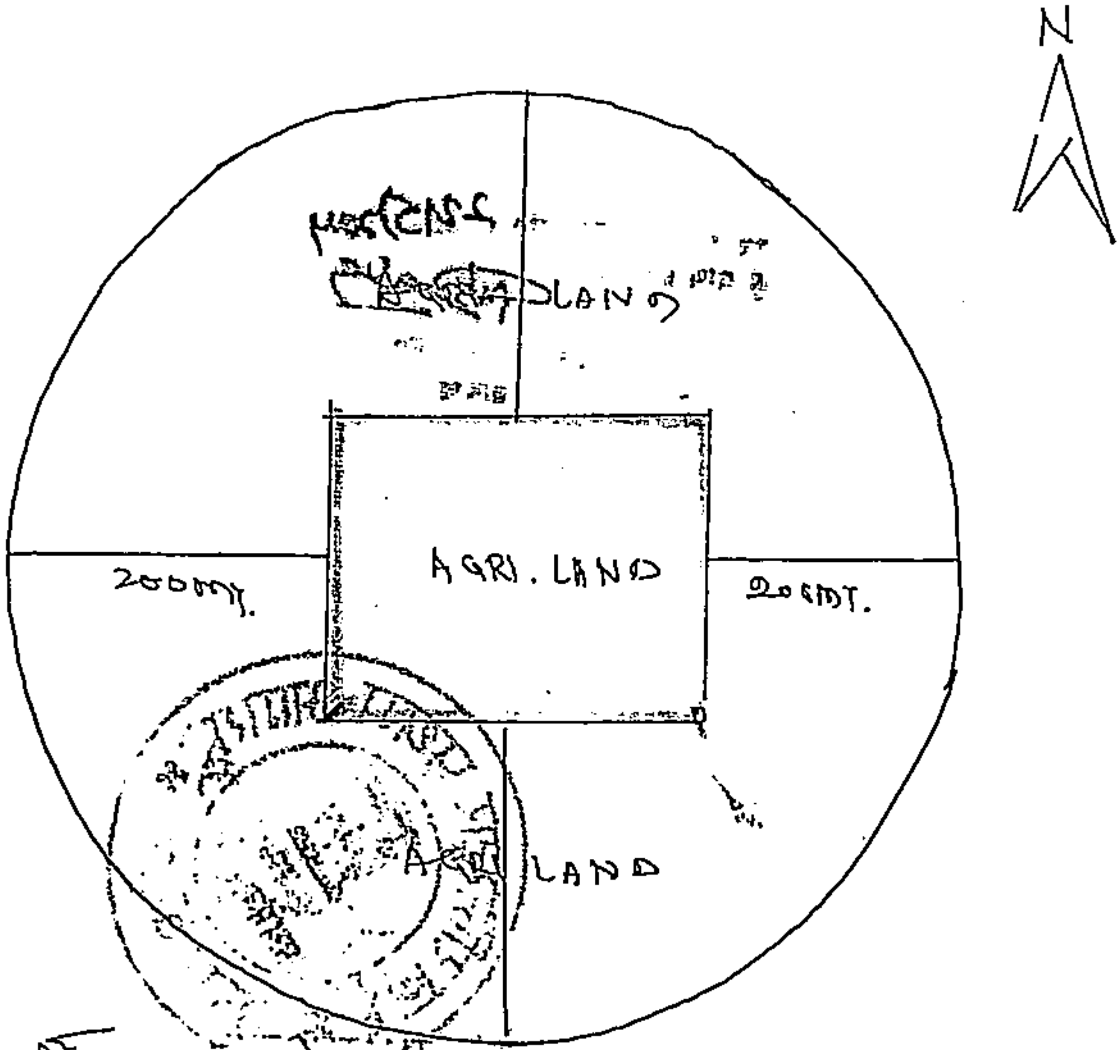
पृष्ठ सं 203 से 242 पर क्रमांक 2215

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
19/5/2014

SITE PLAN OF LAND KHASRA No. 234 AT
MAUZA GAILANA MUSTQUIL AGRA
OWNER:- SMT. BHOORA DEVI
SOLD TO:- M/S RANJI BUILDWELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
SOLD AREA:- 0.0118 HECT.



[illegible] Buildwell Private Limited

Director

Director