6423/13

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 388802

सत्येन्द्र पाल
14 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

RAAHUL KAUSHAL AGRA WRITER

रामवीर सिंह

Director

Director

1. भूमि का प्रकार– कृषि भूमि
2. परगना– आगरा
3. ग्राम– ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी भूमिधरी खेत संख्या 234 क्षेत्रफल 0.1040 हैक्टेयर का कुल अपना एक–चौथाई भाग वाकदर 0.00.0260 हैक्टेयर लगान हिस्सा रसदी
5. मापन की ईकाई– हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.0260
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)– लागू नहीं

7545

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 388803

D 388803

सत्येन्द्र पाल
14 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

9. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नहीं
12. स्थिति– फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य– लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्यॉकन– लागू नहीं
14. बोरिंग / कूऑं / अन्य– लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष– लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि– 26,00,000 / – छब्बीस लाख रुपयों में
19. चौहद्दी–

पूर्व–	खेत संख्या 216
पश्चिम–	खेत संख्या 234 का भाग
उत्तर–	खेत संख्या 235
दक्षिण–	खेत संख्या 233

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीरसिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

S. P. [illegible]

Trea[illegible]y, Agra

विक्रय पत्र

2,600,000.00 /	**2,600,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र श्री कोमल सिंह यादव

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/11/2013 समय 2:49PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया

उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

27/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामवीर सिंह

पुत्र श्री प्रताप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गांव गैलाना आगरा

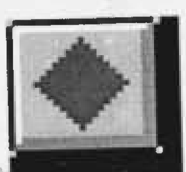
क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र श्री कोमल सिंह यादव

पेशा व्यापार

निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा



श्री दिलीप कुमार बंसल अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल

पेशा व्यापार

निवासी 7 गोपाल कुंज नगला पदी बाईपास रोड आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 388804

सत्येन्द्र पाल
14 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

प्रथमपक्ष की संख्या (एक), बिकेता का विवरण–

1. नाम– श्री राम वीर सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह, निवासी ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा, व्यवसाय– खेती

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), केता का विवरण–

1. नाम– मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या 1 वर्ष 1956 के प्राविधान के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन साटीफिकेट संख्या **U45400UP2009PTC38703** वर्ष 2009–2010, दिनांक 18/11/2009, उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित सी–55, आनन्द पुरम् शाहगंज, लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी –

   1.1 श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी 30, टैगोर नगर, दयालबाग शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार व

   1.2 श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र श्री किशन स्वरुप बंसल निवासी 7, गोपाल कुँज, नगला पदी, बाई पास रोड, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीरसिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मुकेश

पुत्र श्री रनवीर

पेशा अन्य

निवासी गैलाना आगरा

व श्री मुनेन्द्र सिंह

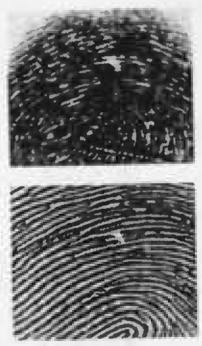
पुत्र श्री रामवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी गैलाना आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
27/11/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 388805

सत्येन्द्र पाल
14 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) व अनुसूची 1बी के अनुच्छेद 23ए के अनुसार स्टाम्पित

– ग्रामीण क्षेत्र।
– ग्राम गैलाना मुस्तकिल।
– बिक्रयपत्र आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क)।
– क्षेत्राधिकार उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर।
– बिक्रयपत्र तादादी 26,00,000/– छब्बीस लाख रुपया मात्र।
– बिक्रीत आराजी भूमिधरी का विवरण – एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1 क (क) स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा रकबा खसरा नम्बर 234 क्षेत्रफल वर्गमीटर 0.1040 हैक्टेयर मुन्दर्जा खाता संख्या 00224 वामुताबिक फसली वर्ष 1419 से 1423 लगान रुपया 2/20 पैसे साल का अपना कुल एक–चौथाई भाग वाकदर 0.0260 हैक्टेयर लगान हिस्सा रसदी, कि जो नकशे में लाल रंग से दिखाये गये क्षेत्र में स्थित है और जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियाँ हैं, मय कुल अधिकार मुताल्लिका कि जिसकी सीमायें उपरोक्त हैं तथा मुख्य राजमार्ग से लगभग एक किलो मीटर से भी अधिक दूरी पर है।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

S. P. Singh

Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 6423 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 रामवीर सिंह

प्रताप सिंह

गांव गैलाना आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 388806

लोकेन्द्र पाल
14 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

– कलेक्टर आगरा के द्वारा उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर के क्षेत्र के लिये जारी मूल्यॉकन सूची के पेज नम्वर 15 के अनुसार स्टाम्प के लिये सरकारी दर 10,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर के अनुसार इस बिक्रयपत्र पर बाजारी मालियत 26,00,000/– रुपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से विलमुक्ता 1,82,000/– रुपया का स्टाम्प केता द्वितीयपक्ष ने अदा किया गया है।

बिक्रयपत्र

हम कि –

1. श्री राम वीर सिंह उक्त – बिक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

2. मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड आगरा उक्त – केता द्वितीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष वशमूल अन्य सह भूमिधरान के उक्त आराजी की एकमात्र मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त आराजी में प्रथमपक्ष की एक–चौथाई हिस्सेदारी है।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीरसिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

S. P. Singh
Chief ...
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 6423 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **कृष्णानन्द यादव अधिक्रत प्रतिनिधि**
कोमल सिंह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार

0202 **दिलीप कुमार बंसल अधिक्रत प्रतिनिधि**
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज नगला पदी बाईपास रोड आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 388807

D 388807

2. यह कि प्रथमपक्ष की हिस्से की उक्त आराजी में अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार आदि का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को अपने हिस्से की कुल आराजी को बेचने आदि से रोक सके तथा उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिकय, दान, जमानत, सौदे, रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष का स्वामित्व या आधिपत्य आदि किसी भी न्यायालय आदि में विवादित नहीं है और उकत आराजी का कोई भाग किसी योजना आदि में वॉछित नहीं है और न अधिगृहित हुआ है और न नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। उक्त आराजी पर खाद, बीज, कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि भी नहीं है। उक्त आराजी या उसकी मिल्कियत के किसी भी कागजात आदि को प्रथमपक्ष या अन्य ने किसी भी आढ या जमानत आदि में नहीं दिये हैं।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

S. P. Singh
Chie[illegible]
Trea[illegible] Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 403822

3. यह कि प्रथमपक्ष अपनी आवश्यकता पर उक्त खेत की अपने हिस्से की कुल आराजी को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर बिक्रय करना चाहते हैं और इस सम्बन्ध में विभिन्न प्रयासों से वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष उक्त आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक में बिक्रय करने के लिये तैयार हैं।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

16
20.11.13

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता — कम्पनी मैसर्स रंगोली बिल्डवैल प्रा० लि० आगरा द्वारा प्रतिनिधि कृष्णानंद यादव

स्टाम्प की धनराशि — 5000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 170
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2014
सदर तहसील, आगरा

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 403823

14 NOV 2018

अतः प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त आराजी मिनजुमला खसरा नम्बर 234 संकमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) रकबा 0.0260 हैक्टेयर अर्थात 260 वर्गमीटर कि जो नक्शा नजरी में लाल रंग से दिखाये गये भाग में स्थित है, को कब्जा सहित एवं प्रत्येक प्रकार से पाक व साफ करार देकर गुड टायटिल के साथ तथा समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर विलमुक्ता वएवज 26,00,000/– छब्बीस लाख रुपया कि आधे जिसके 13,00,000/– तेरह लाख रुपया होते हैं वदस्त मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड आगरा उक्त केता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बै कतई की और बेच दी।

EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

17
20-11-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि ----------------------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------------------- [illegible]नामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------------------- मैसर्स रांजी बिल्डवेल प्रा०लि० -16-

स्टाम्प की धनराशि ----------------------------- 5000/-

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० [illegible]
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2014
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 403824

सत्येन्द्र पाल

14 NOV 2009

कोषाधिकारी आगरा

<u>विक्रय संविदा इस प्रकार है</u> –

1. यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरणानुसार इस विक्रयपत्र के निष्पादन से पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये। इस तरह प्रथमपक्ष को अब कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य होगा।
2. यह कि प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी भूमिधरी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर कुल बिक्रीत आराजी भूमिधरी पर व्दितीयपक्ष का वास्तविक व भौतिक कब्जा व दखल कराते हुये व्दितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया। अब प्रथमपक्ष का उक्त दोनों खसरों में कोई हक या दावा आदि बाकी नहीं रहा और न आयन्दा होगा।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

10
20.11.13

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---------------

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --------------- बैनामा

क्रेता का नाम व पूरा पता --------------- मैसर्स [illegible] -16 —

5200/

स्टाम्प की धनराशि ---------------

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं० – 176
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2014
[illegible], आगरा

सब रजिस्ट्रार [illegible] आगरा
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 399049

सत्येन्द्र पाल
28 OCT 2013
कोषाधिकारी
आगरा

3. यह कि प्रथमपक्ष के पास उक्त खसरा संख्या 234 में कोई भाग बाकी नहीं बचा है।
4. यह कि अब व्दितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावें। ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे। काश्त हरकिस्म पैदा करे या अन्य चाहे जैसे प्रयोग में लावे।
5. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त बिक्रीत आराजी पर अपना नामांकन इस बिक्रयपत्र के द्वारा रेवेन्यु रिकार्ड्स आदि सम्बन्धित विभागों में प्रथमपक्ष के स्थान पर करालें, प्रथमपक्ष अपना पूरा सहयोग दैंगे।
6. यह कि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के व्दितीयपक्ष अदा करेंगे।
7. यह कि इस बिक्रय को सम्पूर्णता दैने के लिये यदि भविष्य में किसी विलेख, शपथपत्र आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष व उनके स्थानापन्नों की मांग व खर्चे पर उसे प्रथमपक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण निष्पादित व निबन्धित करने के पाबन्द रहेंगे।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

क्रम संख्या 2024

स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/11/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वै

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैठ रेमण्डी बिल्डवेल प्रा० लि० कागज आल प्रतिनिधि कृष्णा नन्द यादव।

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

विश्वनाथ सिंह ठाकरे
स्टाम्प विक्रेता ला. न. 58
अवधि 31 मार्च 2051
सदर तहसील, आज़मगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 403901

14 NOV 2013

8. यह कि यदि भविष्य में बेची गई आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में कोई दावेदार आदि पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि व्दितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या बेची गई आराजी पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या अन्य किसी दावे या झगड़े के कारण या इस बिक्रय अथवा बिक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई आराजी का व्दितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना ज़रे समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के वजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगी और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

12487
22-11-13

स्टाम्प क्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.... के0

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

मै0 रेंगजी बिल्डवैल प्रा0 लि0 आगरा द्वारा प्रतिभ कृष्णा नेद नाथ

स्टाम्प की धनराशि..... 5000

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. 1-37...

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20..15

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 403902

सत्येन्द्र पाल
14 NOV 2013
कोषाधिकारी
आगरा

9. यह कि बिकीत आराजी में पेड़, कूआं, आदि, व निर्माण व फसल नहीं है तथा बिकीत आराजी में कृषि कार्य के प्रयोग में है।

10. यह कि इस बिकयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। इस बिकयपत्र की एक छायाप्रति विधिक आवश्यकता के लिये प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली हैं। यह मूल बिकयपत्र द्वितीयपक्ष के कब्जे में रहेगा।

11. यह कि हम पक्षगण अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है।

12. यह कि क्रेता का आयकर स्थाई लेखा संख्या निम्न हैं: –

मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड	ए	ए	ई	सी	आर	5	4	3	4	जे

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

12488
22-11-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि..................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................. प्रे० रंगा जी —— 12482 ——

....

स्टाम्प की धनराशि........5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं०-37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 850836

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
27 NOV 2013
आगरा

कीमत के भुगतान का विवरण

चैक संख्या	दिनांक	तादादी	बैक
196378	08—10—2013	2,00,000/—	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
196458	27—11—2013	5,00,000/—	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
196459	01—12—2013	5,00,000/—	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
196460	05—12—2013	5,00,000/—	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
196461	09—12—2013	5,00,000/—	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
196462	14—12—2013	4,00,000/—	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
कुल योग 26,00,000/— छब्बीस लाख रूपया			

SIGN/L.T.I. EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

12489
22-11-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......बै...............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................... प्रे० रंग स्टी —————12487—————

....

स्टाम्प की धनराशि.........1000

अरुण कौशल

लाइसेंस नं.-1537

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 850837

कोषाधिकारी
- 7 NOV 2013
आगरा

अतः यह बिकयपत्र हम पक्षों ने स्वेच्छा से तथा नीचे लिखे साक्षियों के समक्ष आज दिनांक 27 माह नवम्बर वर्ष 2013 ईश्वी को निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इस विलेख का प्रारूप हम पक्षों के निर्देशानुसार हमारी संतुष्टि के साथ दस्तावेज लेखक श्री राहुल कौशल पुत्र पं0 हनुमान प्रसाद कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया जिसे दोनों पक्षों ने पढ कर व समझकर व संतुष्ट होकर निष्पादित किया।

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO 108 VALID TILL 2014
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 3000/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1906-F

SIGN/L.T.I. EXECUTANT
रामवीर सिंह

WITNESS mukesh
S/O Pamveer
R/O village Gailan post
SIGN/L.T.I. Sikandar Dist Agra
mukesh

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.
Director Director

WITNESS Munendra Singh
S/O Ramveer Singh
R/O Gailan Agra
SIGN/L.T.I.

12480
22-11-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1500

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **27/11/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8610**

पृष्ठ सं. **231** से **260** पर कमांक **6423**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया

उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

27/11/2013

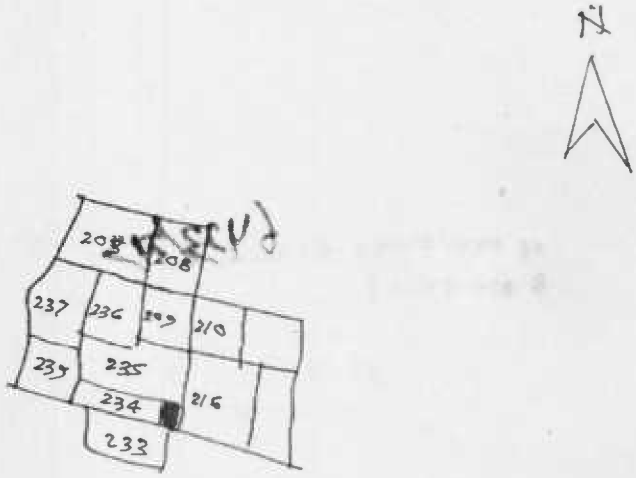
SAJRA PLAN OF KHASRA No. 234 Pt. AT MAUZA GAILANA AGRA

OWNER:- SRI RAMVIR SINGH

SOLD TO:- M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD

SHOWN IN RED COLOUR

AREA:- 260 SQMTS.



EXECUTANT

रामवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

6423/৯৩