



उत्तर प्रदेश



99762

Nirbhay Nagar Subkari
Grah Numan Sahana Ltd.
AGRA

- भूमि का प्रकार - आवासीय
- परगना - आगरा
- ग्राम - गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण - आराजी तसरा नम्बर २२७-२२८-२२९ मित्ता तीन
आपस में मिली हुई
- माफ की इकाई - कर्मीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - क्षेत्र नम्बर २२७ - ८१० कर्मीटर
क्षेत्र नम्बर २२८ - १६१० कर्मीटर
क्षेत्र नम्बर २२९ - ५८० कर्मीटर
योग - ३००० कर्मीटर अर्थात् ० ' ३००० हेक्टेयर

कमलादेवी
Secretary

Nirbhay Nagar Subkari
Grah Numan Sahana Ltd.
AGRA

Rangjee Buildwell Private Limited

रंजी बिल्डवेल प्रा. लि.
Director



१-५-१७
वि. वि. पालाकार
प्रमुख रीकाइवा
पालाकार, धानगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-२-

A 599763

- सड़क की स्थिति - लागू नहीं
- अन्य विवरण - लागू नहीं
- सम्पत्ति का प्रकार - सुली अक्विसिड भूमि
- सम्पत्तिका दौत्रफल-लागू नहीं
- कुल आच्छादित दौत्रफल-लागू नहीं
- वोरिंग। वूला आदि - लागू नहीं
- पेड़ों का मूल्यांकन - लागू नहीं
- निर्माण का वण - लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य - लागू नहीं
- प्रतिफल की धनराशि - ५३,००,०००) तिरैपन लाख रुपयों में.

कमलादेवी
Secretary

Nirbhay Nagar Subkari
Grih Narmar Samiti Ltd

Ranglee Bulldwell Private Limited

महेश्वर
Director

Director

28882
2
॥ स्थाप्य धर्मसहित ॥
॥ १ में आगत ॥

॥
॥ ॥ ॥ ॥
॥ ॥ ॥ ॥
॥ ॥ ॥ ॥
॥ ॥ ॥ ॥



कमल

Ni.
Grah Numar Samiti Ltd.
AGRA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599764

-३-

- सीमायें - पूरव-खसरा नम्बर २२५-२२६ ।

पच्छिम-खसरा नम्बर २३०-२३१ प्रथमपदा समिति ।

उत्तर-खसरा नम्बर २१६-२१७ । श्री चुन्ना आदि ।

दक्षिण-चक रोड ।

-प्रथमपदकी संख्या - एक - विक्रेता का विक्रण -

१-निर्भय नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि० आगरा पंजीकरण संख्या २०४३ दिनांक २८-२-१९७८ द्वारा कौमान सहित एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्रीमती कमलादेवी धर्मपत्नी स्व० श्री विश्वनाथ सिंह चौहान निवासि कैलीगिट आगरा

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar Chakri
Grah Number 1111110

A 123

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

3 38000 450000
30.1 से बांधव 11

24-10

(कै. सी. पासीबाक)

मुख्य रीजिस्ट्रार

दोपहर, आगरा

विक्रय पत्र

5,300,000.00/ 15,000,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती कमला देवी अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री स्व विश्वनाथ सिंह चौहान
पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी देहली गेट आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेख पत्र इस कार्यालय दिनांक 13/4/2010 समय 1:15PM

तक निबन्धन के लिये पेश किया।



ललित मोहन प्रो

रक्षनिबन्धक (प्रा.ग.)

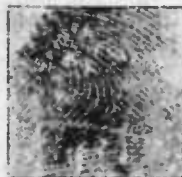
आगरा सदर

13/4/2010

निष्पादन लेख पत्र बाद मूल्य व मंगलन मजगुन व प्राप्त धनगति व फलेखानुसार उक्त

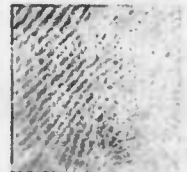
विक्रेता

श्री/श्रीमती कमला देवी अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री स्व विश्वनाथ सिंह चौहान
पेशा गृहिणी
निवासी देहली गेट आगरा



क्रयता

श्री/श्रीमती दिनेश कुमार बंसल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री विश्वनाथ बंसल
पेशा व्यवसाय
निवासी 7 गोपाल लैंड वाईपास रोड आगरा



श्री/श्रीमती कमला देवी अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री स्व विश्वनाथ सिंह चौहान
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैलेफोन घर दयारबाग आगरा



श्री/श्रीमती दिनेश कुमार बंसल अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र/पत्नी श्री विश्वनाथ बंसल

पेशा व्यवसाय

निवासी 7 गोपाल लैंड वाईपास रोड आगरा

श्री/श्रीमती कमला देवी अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र/पत्नी श्री स्व विश्वनाथ सिंह चौहान

पेशा व्यापार

निवासी 30 टैलेफोन घर दयारबाग आगरा

कमला देवी

दिनेश कुमार बंसल

श्री/श्रीमती कमला देवी अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र/पत्नी श्री स्व विश्वनाथ सिंह चौहान

कमला देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8-

A 599765

9 APR 2010

- द्वितीयपक्षा की संख्या - एक - क्रेता का विवरण -
- १-मैसर्स रंजी बिल्डवेल प्रा० लि० (कम्पनी अधिनियम वर्ष १९५६ के प्राविधानों के अनुसार इनकारपोरेटेड व पंजीकृत कम्पनी इनकारपोरेस प्रमाणपत्र संख्या यू ४५४०० यूपी २००६ पीटीसी ०३८७०३ वर्ष २००६-२०१० दिनांक १८-११-२००६) पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-५५ आनंदपुरम शाहगंज आगरा द्वारा वर्तमान अधिकृत निदेशकगण प्रतिनिधि व हस्ताक्षरी -
- १-दिलीप कुमार कंसल पुत्र श्री किशनस्वरूप कंसल निवासी ७ गोपाल कुंज वाहेपास रोड आगरा - व
- २-कृष्णानंद यादव पुत्र श्री कौमलसिंह यादव निवासी ३० टैगोर नगर फलक वाराणसी आगरा

क म लो देवी

Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari

Gr. h. Nagar Sahkari

AGRA

Rangee Buildwell Private Limited

Director

Director

५-५-१०
(१०) श्री. बाबादास
बुद्ध गुरुद्वारा
लोकाचार, आचार

निनकी पहचान श्री उर्मिला भदोरिया
पुत्र श्री पत्नी एम पी सिंह
पेशा गृहिणी

नवागमो श्री १० विभय नगर आगरा

पादक्षत भद्र गणेशों के निशान प्रगट हो निथमानुसार तिये गये हैं :



ललित मोहन प्र
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
13/4/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599766

-५-

क्रियफ

२ एक कित्ता सुली अकिस्ति भूमि स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा सतरा नम्बर २२७ रकबा ० ' ८१० हेक्टेयर व २२८ रकबा ० ' १६१० हेक्टेयर व २२६ रकबा ० ' ०५८० हेक्टेयर कित्ता तीन मवाजी ० ' ३००० हेक्टेयर लगान हिस्सा रसदी कि जो संलग्नक मानचित्र में रंग लाल से दिखाई गई है कि जिसके चारों ओर ५० मीटर की क्रिज्या में खुले भूखण्ड

क मलाहरी

Secretary

Nirbhay Nagar Subk ri
Gr h Nam r S m m u d
A १२४

Rangice Buildwell Private Limited



D. B. B.




2-4-10

(वि० डी० एल०)
 मुख्य शिक्षक
 बीजापुर, भारत

Registration No 1885

Year : 2010

Book No.

0101 कमला देवी अधिकृत प्रतिनिधि

स्व दिश्यानाथ, सिंह बाहान

देहली गेट आगार

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599767

-६-

हमकि निर्भय नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि० आगरा - उक्त = विवेता
प्रथमपदा

।व।

मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्रा० लि० उक्त---वैता द्वितीयपदा है

विदित है कि प्रथमपदा समिति फंक्चन सहकारी आवास
समिति है और उ० प्रा० सहकारी आवास संघ लखनऊ की सदस्या एवं अधिष्ठात्री है।

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari
Grah Nirman Samiti Ltd
AGRA

Rangjee Buildwell Private Limited

कृष्ण नन्द
Director

Director



285000 450000
6 1885 1885 1885

4-4-10
क. डी. पालीवाल
त. रीवाड़ा
बोनामार, काज

क्रेता

Registration No. 1885

Year : 2010

Book No.

0201 दिलीप कुमार बसल अधिकृत प्रतिनिधि
किशनपुराण बसल
7 गोपाल कुंज बाईगारा रोड आगरा
व्यापार



0202 कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
कोमल सिंह यादव
30 टेमोर नगर इतालबाग आगरा
व्यापार





-9-

A 599768

विदित हो कि प्रथमपदा समिति ने ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरेखत सेत संख्या २२७-२२८-२२९ कुल दोत्रफल ० ' ३००० हैक्टेयर के स रीदने का सौदा तत्कालीन भू स्वामीगण सश्री महावीरप्रसाद व शिव्वरन व सुनहरी वज्जदीश पुत्रगण श्रीप्रभू पौत्रगण श्री सांवलिया निवासीयान मौजा गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो स्वेच्छा से पूर्व धर्म त्याग करके बौद्ध धर्म अपनाकर बौद्ध हो चुके और बौद्ध धर्म के अनुयायी बनकर बौद्ध धर्म का पालन कर रहे थे, से पंजीकृत इकरारनामक मुआहिदा के दिनांक १६-११-१९८९ व दफतर उप निबंधक आगरा के तय किया ।

कालान्तर में उक्त भू स्वामियों व उक्त समिति के बीच आपसी सहमति पर

अमला देवी

Secretary

Nirbhay Nagar, Mahkri
Gr. b Nagar, Mahkri
AGRA

Rangico Buildwell Private Limited

कृष्णानंद
Director

Director

3822
→ श्री स्वामी चरदाजी 4,00,000/-
२०११

→
५००/- १०
श्री. श्री. पालीवाल
मुख्य सेक्रेटरी
राजभाषा, जयपुर

श्री. स्वामी चरदाजी
५,००,०००/-
२०११

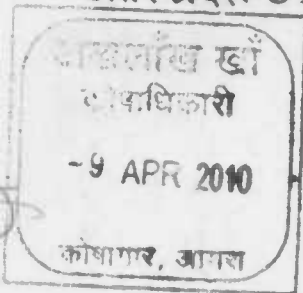




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-८-

A 599769



भूमि कीदर्थों के वृद्धि होने के कारण जमीन की कुल कीमत बढ़ाकर तथा भू
स्वामियों नेकीमत का कुल रुपया कुल पाकर द्वारा क्रियपत्र लेख दिनांक
१२-६-६० को व निर्वकत दिनांक १७-११-१९६० मुदजा फोटोस्टेट प्रति पुस्तक
संख्या १ खण्ड संख्या ४६६ के सफा ३४३।३६२ नम्बर १६१५६ व दफतर मुख्य

कमला देवी

Secretary

Nirbhay Nigam
Gr: h Nam: d: m: n: d:
A 599

Rangier Buildwell Private Limited

Director

Director



२५/५/७७
(कै. सी. साहावाक
मुख्य लेखिका
बोयागार, आगरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-६-

A 599770



उप निवेदक आगरा के वृद्ध उत्तर समिति को किर्य कर दिया और
किरीत अराजी पर श्रेवा समिति को वास्तविक रुप से भौतिक कच्चाव
दखल दे दिया और उक्त समिति को बेची गई भूमि का पूर्णतः मालिक
काकिना दिया ।

क मलादेनी

Secretary
Nirbhay Nagar Sahkari
Grah Nirmal m...
AGRA

Ranglee Bulldwell Private Limited

२००५ मिति
Director

Director

५-१०
ड० ए० पाटीवाकर
मुख्य लेखिका
रायगार, धारवा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-१०-

A 599771



विदित है कि उक्त समिति के द्वारा ग्राम की गई भूमि पर जच के उपरान्त उक्त समिति का नामांकन रैकेयू रिकार्ड्स में द्वारा नामांकन वाद संख्या १२१ मुनफसिला २४-१०-१६६२ व आदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय के उक्त समिति का नामांकन हो गया और जिसकी प्रविष्ट दिनांक २-१२-१६६२

कमल देवी

Secretary

Nirbhay Nagar, Agra

Gr. B. K. M. R. A.

AGRA

Ranglee Buildwell Private Limited

Director

Director

2809
10

५०००००
५०००००
५०००००

५०००००
५०००००

५०००००
५०००००
५०००००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599772

-११-

तत्कालीन स्तनी में हो गई । इस आदेश के खिलाफ मजिद कार्यवाही में
पुनः आदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय सदर आगरा के आदेश दिनांक
७-११-२००६ के अनुपालन में मानचित्र सदस्य राजस्व परिषद उ०प्र० सर्किल
कोट अगारा की निगरानी संख्या ३७।२०००-२००१ जैड० ए० (सरकारबनाम

क म ल द वी

Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari
Grh Namar S. m. n. Ltd
A 599772

Rangee Buildwell Private Limited

Director



Director



१८
५०००००००
५०००००००
५०००००००

५०००००००

५०००००००

५०००००००

५०००००००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-१२-

A 599773

-9 APR 2010

निर्भय नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि० (आगरा) में पारित आदेश
दिनांक ८-६-२००६ के अनुसार माननीय अपर आयुक्त आगरा मण्डल आगरा
का आदेश दिनांक २०-६-०६ के सही पाया गया। अतः निगरानी निरस्त की
गई और दाखिल खासि का आदेश दिनांक २४-१२-१९६२ को यथावत रखा

कमला देवी
Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari
Gub. Kanpur
A 33A

Rangjee Buildwell Private Limited

Director
Director

Director
Director

25/12/22
12 10:14 PM
12 10:14 PM

Handwritten signature
12 10:14 PM
12 10:14 PM
12 10:14 PM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-१३-

A 599774



गया जिसकी प्रविष्ट भी क्रमान खतों की संख्या 00१४७ में दिनांक १२-११-२००६ को हो चुकी है इस आदेश के खिलाफ कोई मजिद या जदीद कार्यवाही नहीं हुई है और न लम्बिका है। इस प्रकार प्रथमपदा अपनी उपरोक्त भूमि की अकेली पूर्णतः मालिक काबिज है और उक्त भूमि को स्वतन्त्रतापूर्वक जिराय आदि के अधिकार प्राप्त हैं।

कमला देवी

Secretary
Nirbhay Nagar Sahkari
Gr. h Namar Sema Ltd
AGRA

Rangee Buildwell Private Limited

०८०१११११
Director

०८०१११११
Director

250000
13 4000000
13 4000000

4000000
4000000

4000000

4000000

4000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599775

-१४-

विदित है कि उक्त भूमि में अन्य कोई दावेदार, हिस्सेदार या दखीलदार आदि किसी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त भूमि को बेचने आदि से रोक सके उक्त भूमि में आज तक प्रत्येक प्रकार के सदस्यों के पक्ष में आवंटन-क्रय-विक्रय-दान-जमानत-सौदे-रोक-आड़ इकट्ठे किल मॉर्टगेंज

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nag- Jalkari
Ch. h. Ram- J. h. Ram
AGRA

Rangice Buildwell Private Limited

रंगीक बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड

Director

Director

સર
14

સ્ટામ્પ બંધાયેલ
પૃષ્ઠ ૩ માલિક

400000

સર
સ્ટામ્પ

(સી. ડી. પાલીવાલ)

સુભાષ રોડ
કોપાનગર, અમદાવાદ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599776

-१५-

प्रतिबंध आदि से पूर्णतः स्वच्छ व मुक्त है तथा प्रथमपदा का स्वामित्व या आधिपत्य आदि किसी भी प्रकार से विवादित नहीं है मूल विक्रयपत्र कहीं आदि या जमानत में नहीं दिया गया है ।

Rangjee Buildwell Private Limited

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar Sabkari
Chhisaam...

Director

Director

25000
15- 10- 1 के बावले ।

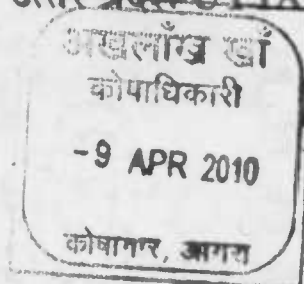
2- 4- 10
दे. डी. पासीबाक
मुख्य रीतिरूप
बाबागार, बाक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-१६-

A 599777



विदित है कि प्रथमपदा समिति के सदस्यगण विभिन्न कारणों वश उक्त भूमि के विकास-निर्माण-व्यय आदि में कतई रुकचुक नहीं है अतः प्रथम पदा समिति का धन उक्त भूमि की खरीदारी व विकास आदि में व्यय हो रहा है अतः उक्त समिति के संचालक मण्डल की बैठक दिनांक २७-१२-२०००

क. म. ल. देवी

Secretary

Nirbhay Nagar Lohkari
Grab Number 10000
A 1384

Rangjee Buildwell Private Limited

रंजीत बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड
Director

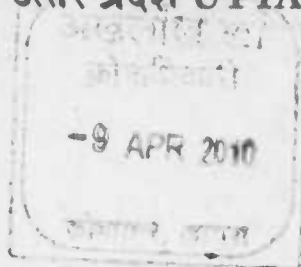
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-१७-

A 599746



के पारित प्रस्ताव संख्या २ व समितिकी विशेष सामान्य निकाय की बैठक
दिनांक २६-१-२०१० के स्वीकृत प्रस्ताव संख्या ३ में यह विशेष व आवश्यक
निर्णय लिया गया कि समिति की भूमि को गैर श्रृंखला को विक्रय कर दिया
जावे इस सम्बंध में समिति के पत्र दिनांक ११-२-२०१० के संदर्भ में उ०प्र० आवास

कमला देवी

Secretary

Nirbhay Nigam Chkari
C. B. Nigam Chkari

Rangice Buildwell Private Limited

रंगीक बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड

Director

Director

[illegible]

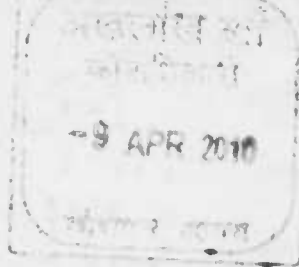
9-4-10
(वि. सी. पाठावाह
एन. वि. वि.
कोलकाता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-१८-

A 599747



स्व विकास परिषद १०४ महात्मागांधी मार्ग लखनऊ ने जांच के उपरान्त रुक पत्र
दिए। सहो दिनांक ६-३-२०१० जारी कर दिया है। उक्त समिति के संचालक मंडल
की बैठक दिनांक ३१-३-२०१० के वीकृत प्रस्तावक सभ्या २ के अनुसार समिति की
वर्तमान सचिव श्रीमती कमलादेवी को ही कार्यों की पूर्ति के लिये अधिकृत कर
दिया है।

कमलादेवी

Secretary
Rishabh Nagar Sahkari
Grah Samiti, Lakhnau
A 599747

Ranglee Bulldwell Private Limited
Director
Director

2500
2

4-4-10
(वि. वि. शाखा)
दस्तावेज संख्या
दस्तावेज संख्या

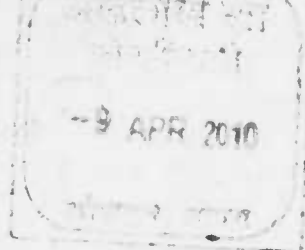




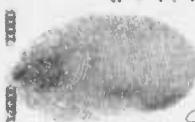
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

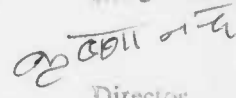
-१६-

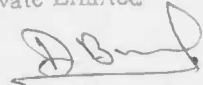
A 599748



विदित हो कि प्रथमपदा के प्रयास पर कर्मचारी में उक्त सीमांकित भूमि उक्त द्वितीयपदा ब्रय करने को तैयार हैं अतः प्रथमपदा समिति उक्त सीमांकित भूमि को द्वितीयपदा के हक में विक्रय करने के लिये तैयार हैं।


कमलेश्वरी
Secretary
Nirbhay Nagar Chh. ri
Grah Nam. r. in. a. d.
AGRA

Ranglee Bulldwell Private Limited

Director


Director


25522
3

400000

9-5-10
क. डी. पांडेय
राम रंजन
बोकारो, झारखण्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-20-

A 599749

-8 APR 2010

विदित है कि उक्त भूमि का कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धार्मिक स्थल आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अमर्यापित हुआ है और न कोई प्रतिफल प्रथमपदा या अन्य ने प्राप्त किया है ।

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar, Ghazipur
Ghazipur, Uttar Pradesh
201001

Rangjee Bulldwell Private Limited

Director

Director

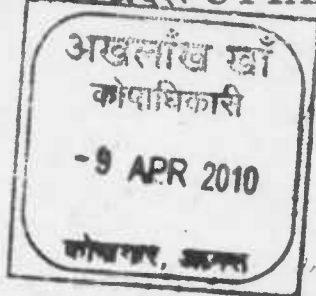
क्र. डी. पालिका. १०
वसुधैव कुटुम्बकम्
संसाधन. वसुधैव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599750

-२१-



अतः प्रथमपक्षा समिति ने स्केवला तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि इंद्रिय के बिना कहेकाये सिलाये दवाव नाजायज देखूव सोच समझ कर उक्त मू.मि. दोत्रफल ३००० वर्गमीटर किदी तफसील सेत नम्बर २२७ रकवा ०°०८१० हेक्टेयर व २२८ रकवा ०°१६१० हेक्टेयर व २२६ रकवा ०°०५८० हेक्टेयर किता तीन लगान हिस्सा रसदी कि जो आपस मे मिले हुये है कि जो संलग्नक मानचित्र मे रंग लाल से दिखाई गई है और जिसके चारो ओर ५० मीटर की त्रिज्या में विभिन्न प्रकार के भूखण्ड आदि हैं - को समस्त स्वत्व

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari
Co-operative Societies Ltd

A 21

Rangjee Buildwell Private Limited

चु. ०८११/२५
Director

Director

28000
5
बुद्ध भगवान् धर्म कायि २०
१०१ दे ब्राह्मण ॥

८०
१-५-१०

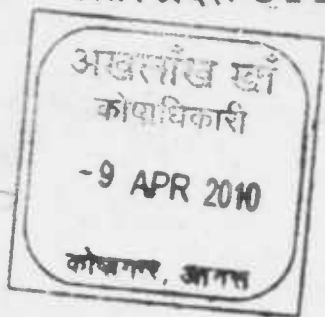
६० सी० एम्बेम्बे
इन्फो रोडिन्ग
बोम्बे, महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599751



-२२-

व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के समिति द्वारा निश्चित बाजारी कीमत पर विक्रय (कुल रु. ५३,००,०००) तीरपन लाख रुपया कि आधे जिसके २६,५०,०००) छव्वीस लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदास्त मैसर्स रंजी बिल्डवेल प्रा० लि० उक्त व्रेता द्वितीयपदा के गुड टायटिल से बैच वतई की थीर बेच दी ।

कमलादेवी

Secretary
Nirbhay Naga, Chikori
Ranglee Buildwell Private Limited

Ranglee Buildwell Private Limited

Director

Director

2852 ५५ ५५५५५५ ५५५५५५५५
 6 ५५ ५५५५५५ ५५ ५५५५५५५५
 ५५ ५५५५५५ ५५

५५५५५५
 ५५५५५५
 ५५५५५५५५
 ५५५५५५५५
 ५५५५५५५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
आवृत्ति संख्या
कोषाधिकारी
-9 APR 2010
कोषाधिकारी, आगरा

-२३-

A 599752

विषय संविदा इस प्रकार है -

१-यह कि प्रथमपदा ने कीमत का कुल रुपया द्वारा है: किता खातादेई के बैंक ऑफ इण्डिया कमला नगर शाखा आगरा संख्या १४७४८१ दिनांक २७-४-१० तादादी (७,००,०००) रुपया व १४७४८२ दिनांक २०-४-१० तादादी ४,००,०००) रुपया व १४७४८३ दिनांक २७-५-२०१० तादादी ६,००,०००) रुपया व १४७४८४ दिनांक ३०-५-२०१० तादादी ६,००,०००) रुपया व १४७४८५ दिनांक १६-६-२०१० तादादी १२,००,०००) रुपया व १४७४८६ दिनांक २३-६-२०१० तादादी १५,००,०००) रुपया के द्वितीयपदा से प्राप्त करना स्वीकार किया और उक्त सभी बैंकों के भुगतान की गारंटी पर द्वितीयपदा से प्राप्त किये जिनके भुगतानप्राप्त होने की दशा में प्रथमपदा को कोई रुपया भुगतान कावकी नहीं है और न भविष्य में होगा ।

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar, Ghaziabad
Ghaziabad

Rangec Buildwell Private Limited

कमलादेवी

Director

कमलादेवी

Director

[Handwritten signature]
१५-१०
श्री. श्री. पालावाकर
मुख्य रोकानेवा
क्षेत्रकार, आगरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-२४-

A 599753



२-यहकि प्रथमपदा ने विक्रीत भूमि के दोमनल से अपना कक्का व दखल हटाकर
दोत्रफल व सीमाओं के अनुसार द्वितीयपदा को कक्का व दखल देते हुये द्वितीय
पदा को विक्रीत भूमि के कुल दोत्रफल का पूर्णतः मालिक व काव्ज बना
दिया तथा गुड टायटिल दे दिया।

कमला देवी

Secretary

Nirbhay Nagar Jharkhand
Chh. Nagar
A.P.

Ranglee Bulldwell Private Limited

२०११-१२
Director

Director

25000 40000
॥ स्वामी धनराय ॥
॥ १००० ॥

॥
१-५-१०
॥ टी. पाटीवाल
प्रमुख रोड विभाग
राजमहाराज, २०००




 (क० टी० पासाणा)
 मुख्य रोकटिया
 कोषागार, आगरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599755

-२६-



४-यहकि द्वितीयपदा विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल पर अपना नामांकन रेवेन्यू
रिकार्ड्स व आगरा विकास प्राधिकरण व अन्य सम्बंधित विभागों में कराले प्रथम
पदा समिति को कोई आपत्ति नहीं है बल्कि आवश्यकता पड़ने पर अपना
आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे ।

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari
Gh. Ismailpur, Sahkari

A 121

Ranglee Buildwell Private Limited

कला रंज
Director

Director




 १५/१०/१०
 श्री. पालावा
 मुख्य रोड
 राणागार, आगरा

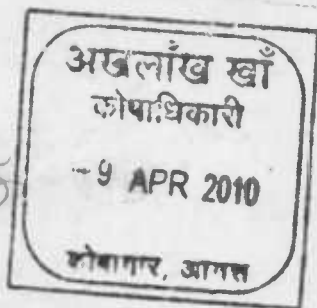
१२५-२४
 (कै. ए. पाकीबाह
 मन्त्रालय
 काठमाडौं, नेपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599757

-२८-



ई-यहकि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी प्रकार का विक्रीत भूमि के सम्बंधों में पैदा होकर कोई दावा व मतगड़ा दितियपदा से करे और उसके कारण या उनकी किसी गलत व्याप्ती के कारण या विक्रीत भूमि के कुछ दोषफल पर पल्ले से कोई वार या चर्ज आदि पाये जाने के कारण

कमलादेवी

Secretary

Nirbhay Nagar, Sahkari

Gr b. m. m. m. m. m.

A. m. m.

Rangico Buildwell Private Limited

कमलादेवी

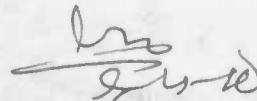
Director



A. B. m.



28000 40000
12 ॥ श्री गणेशाय नमः ॥


६० डी० पालावाड
मध्य रोडदिया
कोयनाम, नासिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-२६-

A 599758

आबुलाख खाँ
लोपाधिकारी
-9 APR 2010
मोबागर, आगस

या विक्रीत भूमि के कुल दौत्रफल पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण कच्चा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से विक्रीत भूमि के दौत्रफल का द्वितीयपदा से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरेसफा का मय खुद व हजा व सरचा

कमलादेवी

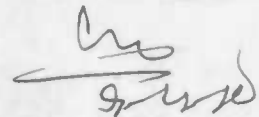
Secretary
Nirbhay Nagar Subkari
C. B. Nagar, ...

Rangico Buildwell Private Limited

कमलादेवी
Director



25/05/2020
13
13
13

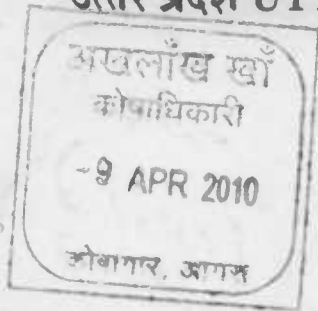

(दे. पी. पालीवाल)
मुख्य निदेशक
राजस्थान सरकार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599759



-30-

के व जिम्मे जात लास व जायदाद हर किसम प्रथमपदा समिति व उसके अंशधारकों व विधिक उत्तराधिकारियों के हेतु और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपदा समिति व उसके सदस्यों व अंशधारकों या विधिक उत्तराधिकारियों का कमी कोई बाधकता नहीं होगी ।

(Signature)

Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari

C. h. m. r. a. u.

A 599759

Ranglee Bulldwell Private Limited

(Signature)

Director

(Signature)

Director

79500
14 १५ स्वामीय घनराशि ४० ५०००००
१० १ से बायस १।

५५-१०
(६० सी० पाटीबाद
सम्य गेकविद
बाबाबाद, बाबा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599760

-३१-



७-यहकि इस क्रिय व क्रियपत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी क्लिष्ट या शपथपत्र आदि के निष्पादन व निर्वहन आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपदा समिति, द्वितीयपदा व उनके स्थानापन्नों की मांग व सरचों पर निष्पादित व निर्वहण करने के लिये वाध्य है और रहेगी ।

कमल देवी

Secretary
Nirbhay Nagar Sahkari
Gr. h. Namar Sam. n. Ltd
AGRA

Rangice Buildwell Private Limited

पुष्पलाल
Director

Director

१०
 (क. पी. पासापासा)
 तन्मय मेरुद्विष्ट
 बाबासाह. कामरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-३२-

A 599761



द-यहकि प्रथमपदा का अब किसी भी रूप से उक्त विक्रीत भूमि में कुछ
दोत्रफल में कोई हक या दावा आदि वाकी नहीं है ।

कमलादेवी

Secretary
Nirbhay Nagar Sahkari
Co. Ltd. Meerut
A 38A

Rangico Buildwell Private Limited

शुभाजि
Director

शुभाजि



~~75000~~ 75000 440000
16 40 1 4 40000 1 1

440000
440000
(40 40 400000
440000 440000
440000 440000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-३३-

A 599730



६-यह कि विक्रीत भूमि का कुल दोत्रफल किल्लुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नहीं है और न बेचा गया है और न प्रथमपदा समिति के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।

कमलादेवी

Secretary
Nirbhay Nagar Sahkari
Sinh Nirmar Samati Ltd
AGRA

Rangice Buildwell Private Limited

कुलनाथ
Director



)

450000

१-५-१०
 (६. टी. बालावा
 बालक शिक्षा
 बालक शिक्षा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599731

-३४-



१०-यह कि इस कियपत्र का कुल खर्चा द्वितीयपदा के जिम्मे है। यह विलेख द्वितीयपदा के कक्ष व स्तोमाल में रहेगा। प्रथमपदा ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये फोटो प्रतिलिपि प्राप्त कर ली है।

कमलादेवी

Secretary
Nirbhay Nagar Lohkari
Gr. b Nagar Lohkari
AGRA

Ranglee Buildwell Private Limited
कृष्णानन्द
Director

३४-१
Director

25000
40000
महाराष्ट्र सरकार
मुंबई

२५-५-७०

श्री. श्री. पाटील
मुख्य रोकडिया
कोषागार

११/५/७०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-३५-

A 599732



११-यह कि प्रथमपदा समिति ने अपनी कुल भूमि में से इस क्रियपत्र के द्वारा द्वितीयपदा को क्रय की गई है। क्रय भूमि का क्षेत्रफल ३००० वर्गमीटर अर्थात् ३५८८ वर्गज है।

१२-यह कि प्रथमपदा समिति ने मूल क्रियपत्र की प्रतिलिपि व वर्तमान खतौनी की नकल द्वितीयपदा के सुपुर्द कर दी है।

कमला देवी

Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari

Old Number 11, Noida

2010

Rangjee Bulldwell Private Limited

रंजी बलद्वेल प्राइवेट लिमिटेड

Director

Director

Director

28500
 ५०००००
 ५०००००
 ५०००००

५-१०
 ५-१०
 ५-१०
 ५-१०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599733

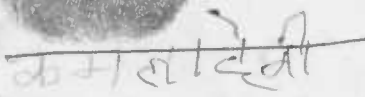
-9 APR 2010

-३६-

१३-यहकि हम पक्षी के आयकर स्थाई लेखा संख्या इस प्रकार है -

- निर्मय नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि० आगरा

- मेसर्स रंजी बिल्डवेल प्रा० लि०



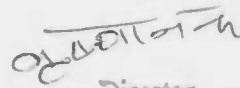
Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari

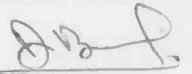
Gr. b Nagar Sahkari

AGRA

Rangies Buildwell Private Limited



Director



Director

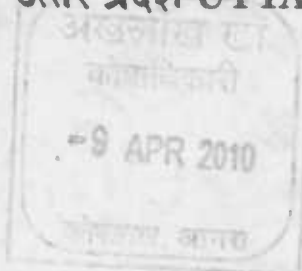


1948



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599734



-३७-

कलेक्टर आगरा व्हा रा उप निबंधक प्रथम आगरा सदर के उत्तर
दोत्र की भूमि की मूल्यांकन के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के भाग-२ (क)
(11) के पृष्ठ-१६ के क्रमांक ३०० (ग्राम गैलाना) के कोलम-६ के अनुसार ५०००)
रुपया प्रति क्वीमीटर है जिसके अनुसार बाजारी मूल्यांकन १,५०,००,०००)
रुपयापर सात प्रतिशत की दर से १०,५०,०००) रुपया का स्टाम्प ज्ञेता
द्वितीयपदा ने अदा किया है ।

बिबहाय नागर

Secretary
Birbhay Nagar, Agra
G. B. S. Nagar, Agra

Rangice Baidwell Private Limited

कृष्णानंद
Director

अ. ब. र.
Director

28000
S 44-पञ्चाङ्ग प्रकाशक मठ
माहिती ११

२-५-१०
क. टी. पाणिनी
मुख्य रीकडिया
दोषावार, बाबरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599736

नाम :- श्रीमती कालदेवी प्रेमपद
बायें हाथ के फिंगर प्रिन्टस :-



निष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दायें हाथ के फिंगर प्रिन्टस :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	निष्ठा अंगुली

श्रीमती कालदेवी

Secretary
Nirbhay Nagar
G. B. Nagar

Kangie Buildwell Private Limited

कृताजीत
Director

Director



~~28000~~ १५ कदाचि घनराशि २०
७ २०११ १०/१०/११

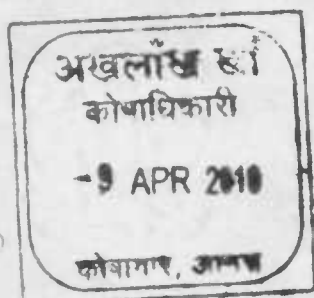
७२
७२ ७-१०
७२ ७-१०
७२ ७-१०
७२ ७-१०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599737



-३६-

भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारों के फिंगर प्रिन्ट्स)

नाम :- दिलीप कुमार वैसल उत्तर प्रदेश द्वितीयपदा-
बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :-

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स :-

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

कमला देवी

Secretary

Nirbhay Nagar, Aligarh
Grah Narman, Aligarh

4391A

Kang Lee Buildwell Private Limited

Director

Director

7-6-10
(कै. पी. पाठाया
हस्त लेखन
कोषाचार, जाग्रद.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599738

अखलाश खॉ
कोषाधिकारी

-9 APR 2010

कोषागार, जगन्नाथ

-80-

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारों के फिंगर प्रिन्ट्स)

नाम :- कृष्णानन्द यादव उक्त देता द्वितीय पदा-
बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्ट्स -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

कृष्णानन्द

Secretary

Nirbhay Nagar, Chhikri

Gr. B. Nagar, Chhikri

AGRA

Rangice Buildwell Private Limited

कृष्णानन्द

Director

Director

28000
॥ स्वामी धनराशि ॥ 1100000
॥ १ ॥ दायरा ॥

॥ १ ॥
॥ १ ॥
॥ १ ॥
॥ १ ॥





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH
अखिलेश्वरी
कोषाधिकारी
-9 APR 2010
कोषागार, आगरा

-४१-

A 599735

अतः यह वैनामा हस्त हितायत पदाकारों के लिख दिया कि
संवद रहे और समय पर काम आवे । नोट-पत्र १८ की सतर ३ में (प्रस्ताव) गन्दा
व पत्र ८ की सतर ३ में १२-६-६० और व के बीच का शब्द कटा है व पत्र ३ की
सतर ५ में (प्रथमपदा) गन्दा है जो हमको मंजूर है । लेख दिनांक- १२ (बारह)
अप्रैल सन २०१० ई० ।

कामला देवी
Secretary

Nirbhay Nagar Sahkari
Gr. B. Nagar Sahkari
AGRA

Rangice Buildwell Private Limited

Director

Director

2500
6

4000000
6/10
श्री १०० पाठावा
बुद्धि रोडफिवा
सोपानार, वावर

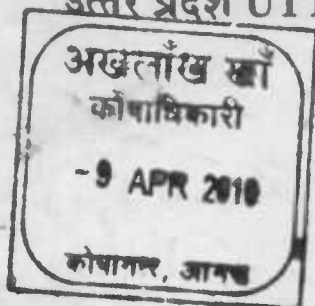




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-४२-

A 599739



बमसादा - फौ हुनुमानप्रसाद कोसल निवासी नूरीदरवाजा आगरा ।
टायपवाही पूरनचन्द शर्मा तहसील परिसर आगरा । कलकत्ता १५/४/१०

हस्तावेज लेखक का नाम-हुनुमान प्रसाद कोसल
अनुज्ञा सं. ७१११११ तक विधि मान्य Secretary
जिला और स्थान-आगरा Nirbhay Nagar Sahkari
सो गई फीस-१०००/- रुपया Grab Nirmar Samiti Ltd
हस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर AGRA
PAN-ABAPK-1876-F

Rangjee Bullish Private Limited

कलकत्ता नन्द
Director

श्री १८८९
Director

वासी श्री उमिला नूरीदरवाजा आगरा
पुत्र श्री चोरी अमरेश्वर
निवासी १२०/१०००/१०००/१०००
हस्ताक्षर/नि.ख. उमिला नूरीदरवाजा उमरीना

वासी श्री १००/१००/१००/१००
पुत्र श्री १००/१००/१००/१००
नि.ख. १००/१००/१००/१००
हस्ताक्षर/नि.ख. १००/१००/१००/१००

~~25/04/2010~~ 25/04/2010
10 10

कल-10
नं. 10. शालाबाक
मुख्य रीकडिबा
शालाबाक, बाबर

आज दिनांक 13/04/2010 को
वडा नं. 1 जिल्ला नं. 6894
पट्टा नं. 231 से 316 पर कमांक 1885
नजदीकृत किया गया ।

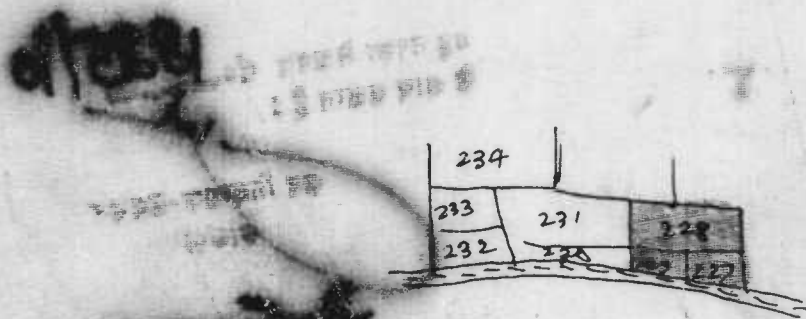
ललित मोहन प्र०
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
13/4/2010

SITE PLAN OF KHASRA No. 227, 228, 229 AT
MAUZA GAILANA AGRA

OWNER: NIRBHAI NAGAR SAHKARI GRAH NIRMAN SAMITI

SOLD TO: M/S RANJEE BUILDWELL

AREA:- 3000 SQM.



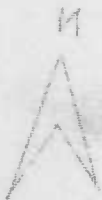
Secretary
Nirbhay Nagar Sahkari
Grah Nirman Samiti Ltd.
AGRA

Ranjee Buildwell Private Limited

Director

Director

THE PLAN OF KHASRA NO. 528, 529 AT
 MUZTA GAILANA ADRA
 OWNER: MRS BHAI NAGAR SANKARI ERAM NIKHIL RAMANI
 SOLD TO M/S BHAI BUILDWELL
 AREA - 3000 SQM



यह नक्शा बेचपन में 1957/58
 में प्राप्त हुआ है।

