9

5840/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

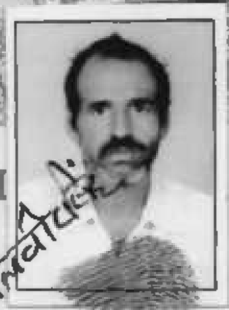
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229905

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
19 NOV 2011
कोषागार, आगरा



मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

विनिमयपत्र (एक्सचेंज डीड)

हम कि –

1– श्री मुन्ना लाल उपनाम बलवीर सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री फतेह सिंह निवासी ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा, व्यवसाय – कृषि ———— प्रथमपक्ष

एवं

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

P

2000
7

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(S. P. [illegible])
Cashier
[illegible] Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 229904

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

2– मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या 1 वर्ष 1956 के प्राविधान के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकारपोरेशन सार्टीफिकेट संख्या यू 45400 यू पी 2009 पीटीसी 38703 वर्ष 2009–2010 दिनांक 18–11–2009 उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय निर्भय नगर, गैलाना आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी –

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

विनिमय विलेख

15,438,500.00

प्रतिफल	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
15,438,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री मुन्नालाल ऊर्फ बलवीर सिंह

पुत्र श्री स्व फतेह सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांव गैलाना आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/11/2011 समय 6:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

21/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

श्री मुन्नालाल ऊर्फ बलवीर सिंह
पुत्र श्री स्व फतेह सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव गैलाना आगरा

द्वितीय पक्ष

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंसल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229903

अख़लाक़ खाँ
कोषाधिकारी
19 NOV 2011
कोषागार, आगरा

3

1•1 श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी 30, टैगोर नगर, दयालबाग, शहर आगरा, व्यवसाय – व्यापार व

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री श्याम कुमार राघव

पुत्र श्री एम एस राघव

पेशा अन्य

निवासी आवास विकास कालोनी सिकन्दरा आगरा

व श्री विजय कुमार

पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी 18 गिर्राज नगर लायर्स कालोनी आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
21/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229902

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
19 NOV 2011
कोषागार, आगरा

4

1•2 श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र श्री किशन स्वरूप बंसल निवासी 7 गोपाल कुन्ज, नगला पदी बाई पास रोड, हरीपर्वत वार्ड, शहर आगरा, व्यवसाय – व्यापार कि जिनकी नियुक्ति उक्त कम्पनी के निदेशकगण की बैठक दिनांक 16–11–2011 में विधिवत हुई है और जो आज तक कायम व प्रभावी है ——— द्वितीयपक्ष है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

प्रथम पक्ष

Registration No.: 5840 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 भुन्नालाल ऊर्फ बलवीर सिंह

स्व फतेह सिंह

गांव गैलाना आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229901

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
19 NOV 2011
कोषागार, आगरा

5

विदित हो कि प्रथमपक्ष अन्य भूमियों के अलावा एक किता भूमि स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा के खसरा संख्या 210 क्षेत्रफल 0•1500 हैक्टेयर व खसरा संख्या 215 क्षेत्रफल 0•1730 हैक्टेयर व खसरा संख्या 216 क्षेत्रफल 0•3230 हैक्टेयर व खसरा संख्या 217 क्षेत्रफल 0•1610 हैक्टेयर किता चार कुल क्षेत्रफल 0•8070 हैक्टैयर में से

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 5840 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि**
कोमल सिंह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार

0202 **दिलीप कुमार बंसल अधिकृत प्रतिनिधि**
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229900

1 7 NOV 2011

एक– तिहाई भाग क्षेत्रफल 0•2690 हैक्टेयर भूमि के एवं खसरा संख्या 234 क्षेत्रफल 0•1040 हैक्टेयर में से 0•0117 हैक्टैयर भूमि अर्थात कुल भूमि 0•2807 हैक्टेयर के एक मात्र मालिक व काबिज व दखील है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

[illegible] ......[illegible] दाखिल है

(S. P. Singh)
Cashier
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229899

7

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा की उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 210, 215, 216 एवं 217 के शेष दो– तिहाई भाग अर्थात 0•5380 हैक्टेयर के एक मात्र मालिक व काबिज व दखील है अर्थात उपरोक्त खसरा संख्या

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

इस स्टाम्प का ....रु० [illegible] है

(S. P. [illegible])

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229898

8

17 NOV 2011

210,215,216 एवं 217 के दौनो पक्षगण सहस्वामी है जिनमें हम पक्षों का क्रमशः एक–तिहाई एवं दो– तिहाई अंश है। इसके अतिरिक्त द्वितीयपक्ष उपरोक्त भूमि से सटी अन्य भूमि खसरा संख्या 227, 228, 229, 230, 231, 232 एवं 233 कुल क्षेत्रफल 0.6776 हैक्टेयर के

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible]

(S. P. Singh)
Cashier
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229897

9

एक मात्र मालिक व काबिज व दखील है। द्वितीयपक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि पर योजना बनाकर रंगजी हाइटस के नाम से बहुमंजिली भवन बनाने का मानचित्र आगरा विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कराकर निर्माण प्रारम्भ कर दिया है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

S. P. Singh
Cashier
Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229896

17 NOV 2011

10

विदित हो कि प्रथमपक्ष की भूमि स्वामित्व आदि के सभी प्रकार के वाद–विवाद दावों आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं सुरक्षित है और किसी भी अन्य के साथ किसी भी प्रकार का अनुबन्ध, अंतरण आदि नही किया है और न किसी भी प्रकार से भारग्रस्त है और प्रथमपक्ष

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

B. P. Singh
Cashier
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229895

11

17 NOV 2011

को अपनी भूमि को विक्रय, विनिमय आदि के स्वतन्त्र एवं पूर्ण अधिकार प्राप्त है । इसी प्रकार द्वितीयपक्ष की भूमि एवं निर्माणाधीन योजना स्वामित्व आदि के सभी प्रकार के वाद–विवाद–दावों आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं सुरक्षित है और उन्होने किसी भी अन्य के

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229894

12

खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011

साथ किसी भी प्रकार का अनुबन्ध, अंतरण आदि नही किया है और न किसी भी प्रकार से भारग्रस्त है और प्रथमपक्ष को अपनी भूमि को विक्रय, विनिमय आदि के स्वतन्त्र एवं पूर्ण अधिकार विधिवत प्राप्त है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

द्वारा .... तारीख ?

(S. P. Singh)
Cashier
Land Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229893

13

विदित हो कि प्रथमपक्ष अपनी उपरोक्त कुल भूमि खसरा संख्या 210, 215, 216, 217, एवं 234 में अपने कुल भाग क्षेत्रफल 0•2807 हैक्टेयर के बदले में द्वितीयपक्ष उपरोक्त आवासीय योजना रंगजी हाईटस में बनने वाले आवासीय फिलैटस में से अपनी कुल भूमि के

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229892

... खाँ
...धिकारी
... NOV 2011
...

मूल्य के बराबर मूल्य के फिलैटस प्राप्त करना अपने लिये लाभप्रद मानते है और द्वितीयपक्ष भी अपनी उपरोक्त योजना के लिये प्रथमपक्ष की उपरोक्त भूमि को प्राप्त करना चाहते है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible]

[illegible]
Cashier
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229891

NOV 2011

15

विदित हो कि प्रथमपक्ष की मॉग पर प्रथमपक्ष की उपरोक्त कुल भूमि (सूची संख्या एक में वर्णित) के बदले में द्वितीयपक्ष उपरोक्त योजना रंगजी हाईटस में बनने वाले

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

21/11/11

(S. P. Singh)

Cashier

Asstt. Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229890

16

फिलैटस में संलग्नक मानचित्र में दर्शित ब्लाक बी व ए के आवासीय चार किता फिलैटस (सूची संख्या दो में वर्णित) और जिनका सुपर क्षेत्रफल 945.35 वर्गमीटर है तथा अविभाजित भूमि अंश 173.9 वर्गमीटर है, को इस विनिमय में देने के लियेतैयार हैऔर प्रथमपक्ष भी अपनी

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

1050 ... I से अंकित है

S. P. Singh
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229889

17 NOV 2011

17

उपरोक्त सूची संख्या एक में वर्णित भूमि के बदले में सूची संख्या दो में वर्णित आवासीय फिलैटस इस विनिमय में दैने के लिये तैयार है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

1050

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229888

NOV 2011

18

विदित हो कि द्वितीयपक्ष की उक्त योजना निर्माणाधीन है अतः प्रथमपक्ष को इस विनिमय में प्राप्त होने वाले आवासीय फिलेटस भी निर्माणाधीन है । निर्माण कार्य पूरा होने

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

(S. P. Singh)

2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229887

1 9 NOV 2011

एवं आवास के लिये प्रयोग किये जाने में सामान्य रूप से लगभग 30 माह का समय लगने की सम्भावना है, जिसकी जानकारी प्रथमपक्ष को है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible] 1010 [illegible] [illegible] ?

[illegible] 21/11/[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229886

17 NOV 2011

20

विदित हो कि दौनो पक्षों ने इस विनिमय में प्राप्त होने वाली भूमि एवं फिलैटस की निर्माण सामिग्री एवं निर्माण की विधि, सुविधायें, क्षेत्रफल, मूल्यांकन, उपयोगता, स्थिति आदि

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

21/11/11

S. P. Singh
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229885

21

एवं स्वामित्व सम्वन्धित विलेखों का अवलोकन करके एवं संतुष्ट हो चुके है। किसी भी कमी या वेशी आदि के सम्वन्ध में कोई आपत्ति या मांग आदि नही है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 229884

22

विदित हो कि द्वितीयपक्ष की उपरोक्त योजना निर्माणाधीन है। उनको पूरा होने में समय एवं लागात आदि लगने की पूरी सम्भावना है । इस विनिमय में प्रथमपक्ष को प्राप्त होने वाले फिलैटस की सभी लागात आदि द्वितीयपक्ष के जिम्मे है व रहेगी ।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

B. D. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229883

23

अतः हम पक्षगण स्वेच्छा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिला बहकाये सिखाये दवाव नाजायज के खूब सोच समझकर इस विनिमय के सम्बन्ध में नीचे लिखी शर्तो से आबद्ध होते है :-

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

B.P. Singh
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229882

24

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
गौतम बुद्ध नगर

1– यह कि प्रथमपक्ष ने इस विनिमय में अपनी भूमि कि जिनका विवरण सूची संख्या एक में दिया गया है, को द्वितीयपक्ष को देकर द्वितीयपक्ष से सूची संख्या दो में वर्णित चार किता

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible] ....को । [illegible]

[illegible]

Cashier

[illegible] Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229881

25

आवासीय फिलैटस प्राप्त किये और इसी प्रकार द्वितीयपक्ष ने भी सूची संख्या दो में वर्णित निर्माणाधीन आवासीय चार किता फिलैटस को प्रथमपक्ष को देकर इस विनिमय में प्रथमपक्ष से उक्त सूची संख्या एक में वर्णित भूमि को प्राप्त किया ।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

2042 स्टाम्प नं. 1050402 ....से 1 के शामिल है

21

21/1/11

(S.D. [illegible])

[illegible]

Asst. Treasurer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229880

26

17 NOV 2011

2– यह कि प्रथमपक्ष ने इस विनिमय में द्वितीयपक्ष को सूची संख्या एक में वर्णित भूमि का अपने स्थान पर एक मात्र मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया और

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible] लेखपत्र [illegible] ..... है [illegible]

21/1/11

(S. D. [illegible])

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229879

इसहाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

इसी प्रकार द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को सूची संख्या दो में वर्णित चार किता आवासीय फिलेटस का एक मात्र मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया ।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229878

3– यह कि दोनो पक्षों ने इस विनिमय में अपनी सम्पत्तियां पर से भौतिक कब्जा व दखल हटाकर दूसरे पक्ष को दे दिया और दौनो पक्षों ने इस विनिमय में प्राप्त सम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा व दखल प्राप्त कर लिया है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

(S. P. Singh)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229877

29

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011

4– यह कि दौनो पक्षों को सम्पूर्ण अधिकार स्वतन्त्रतापूर्वक हासिल है कि वह इस विनिमय में प्राप्त सम्पत्तियों से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभान्वित होवे । ऋण,

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

यह स्टाम्प ... में 1 से शामिल है

S. P. [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229876

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

30

विक्रय आदि करे। निर्माण, सुधार, परिवर्तन आदि करावे । अपना नामांकन सम्वन्धित विभागों में करा लें, दौनो पक्ष एक दूसरे का सहयोग प्रदान करेंगे।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

Director　　Director

... I से जारित है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229875

31

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

5– यह कि सूची संख्या एक में वर्णित भूमि के आज तक के बकाया लगान आदि प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे और इसी प्रकार सूची संख्या दो में

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

मुन्नालाल उर्फ बलवीरसिंह

Director

Director

20 प्रमाण पत्र सं. 1050 से I से शामिल है

31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229874

32

खलील खाँ
कोषाधिकारी
1 7 NOV 2011
कोषागार, आगरा

वर्णित फिलैटस के आज तक के बकाया टैक्स व चार्ज आदि द्वितीयपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के प्रथमपक्ष अदा करेंगे।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

स्टाम्प ... को 1 से जारित है

B. P. Singh

Cashier

Agra Tre...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229873

33

17 NOV 2011

6– यह कि के द्वितीयपक्ष आज के दिनांक से ही इस विनियम में प्रथमपक्ष से प्राप्त हुई सूची संख्या एक में वर्णित भूमि पर विकास कार्य एवं निर्माण कार्य प्रारम्भ करके अपनी उक्त

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

..........रु० 1 0 वापिस है

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229872

34

1 7 NOV 2011

योजना को अनवरत रूप से पूरा करते हुये प्रथमपक्ष को आज से 30 माह की अवधि में इस विनियम मे प्रथमपक्ष को प्राप्त होने वाले आवासीय फिलैटक्स को फिनिस करके भौतिक

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

Cashier
Agra Treasury

17 NOV 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229871

35

कब्जा व दखल दैने के लिये बचनवद्ध है । प्रथमपक्ष को इस विनिमय में प्राप्त होने वाले आवासीय फिलैटस पर प्रथमपक्ष को कब्जा प्राप्त होने पर ही दौनो पक्षगण इस विनिमय से प्राप्त होने वाली अपनी अपनी सम्पत्तियों को ऋण, विक्रय आदि करने के लिये स्वतन्त्र होंगे।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

[illegible] ....से 1 से शामिल है

[illegible]

(S. M. [illegible])
[illegible]
Auto [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229870

36

7– यह कि यदि भविष्य में कभी कोई पक्ष या उनका कोई उत्तराधिकारी आदि इस विनिमय के विपरीत विनिमय की सम्पत्तियों के सम्वन्ध में कोई दावा व झगडा आदि करेगा या किसी

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

S. P. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229864

37

[illegible] 2011 [illegible]

मुआविजे आदि की मांग करता है तो ऐसे सभी दावे व झगडे व मांग आदि इस विनिमय व विनिमय पत्र व सभी न्यायालयों आदि के समक्ष पूर्णतः असत्य व अमान्य होंगे और दावेदार पक्ष दूसरे पक्ष के सभी खरचों व नुक्सान के सूद सहित दैनदार व जिम्मेदार होंगे।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

[illegible]

Director   Director

[illegible] सं० 10501/12 ..... [illegible] शामिल है

(B. P. Singh)

[illegible]

[illegible] Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229863

8– यह कि इस विनिमय पत्र की पावन्दी हर समय हम दौनो पक्षों व हमारे उत्तरधिकारियों व स्थानापन्नों आदि पर रहेगी ।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229862

1 7 NOV 2011

9– यह कि यह विनिमय पत्र मूल व एक प्रतिलिपि में लिखा गया है और इस पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की सूची 1–बी के आर्टीकल 31 व आर्टीकल 25–बी के

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

यह स्टाम्प Rs...........रु० 1 से अधिक है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229861

40

अनुसार स्टाम्प अदा किये गये है जिन का खर्चा दौनो पक्षों ने आधा आधा वहन किया है जिनमें से मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष के पास रहेगी और उक्त प्रतिलिपि द्वितीय पक्ष के पास

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director

Director

यह स्टाम्प सं. .... सं. 1 में शामिल है

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229860

41

रहेगी और दौनो पक्षों के लिये उनके कब्जे की दस्तावेज सभी कानूनी व व्यवहारिक कार्यो आदि में वतौर असल के सदैव मान्य रहेगी और स्वतन्त्रतापूर्वक आढ, जमानत आदि में दी जा सकेगी ।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

2-41 ...... 10 ...... 1 व शामिल है

21/11

(S. P. Singh)

[illegible]

Agra Tr[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229859

17 NOV 2011

10– यह कि हम पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या इस प्रकार है –

मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड **A A E C R 5434 J**

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

[illegible]
42

[illegible]

[illegible]
[illegible] Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229858

43

11— यह कि कलक्टर आगरा के द्वारा उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर के उक्त क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के भाग 2(क)(।।) के पेज संख्या 16 के शीर्षक गैलाना के

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

2-W / 43

(S. P. Singh)
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229857

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

क्रमांक 305 के कालमसंख्या 6 के अनुसार भूमि की दर 5,500/- रूपया प्रति वर्गमीटर के अनुसार उक्त भूमि का स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 1,54,38,500 /- रूपया निर्धारित होता

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

1010442

29/11/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229856

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

45

हे जिस पर स्टाम्प शुल्क का ऑकलन किया जावेगा । उक्त मूल्यांकन सूची के भाग 3 (क) पृष्ठ संख्या 22 के क्रमांक 1 के अनुसार आर0सी0सी0 पटाव के आवासीय फिलैटस के

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

B. P. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229855

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

46

निर्माण की दर 9,000/– रुपया प्रतिवर्गमीटर है। उक्त मूल्यांकन सूची में दिये गये सामान्य निर्देश संख्या 10 के अनुसार बहुमंजिले आवासीय भवन में अविभाजित भूमिअंश कीगणना एवं

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

B. P. Singh
[illegible]
Agra Tre[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229854

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

47

मूल्यांकन विधि के अनुसार सूची संख्या दो के आवासीय फिलैटस की अविभाजित भूमि अंशों का मूल्यांकन किया जाना है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

[illegible] 1/10/10 [illegible]
(4)

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229865

48

सूची संख्या – एक

(प्रथमपक्ष की भूमि का विवरण जो कि इस विनिमय में द्वितीयपक्ष को प्राप्त हुई है।)

एक किता भूमि स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा के खसरा संख्या 210 क्षेत्रफल 0.1500 हैक्टेयर व खसरा संख्या 215 क्षेत्रफल 0.1730 हैक्टेयर व खसरा संख्या

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

21/1/11

(S. D. [illegible])

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229866

49

216 क्षेत्रफल 0.3230 हैक्टेयर व खसरा खसरा संख्या 217 क्षेत्रफल 0.1610 हैक्टेयर किता चार कुल क्षेत्रफल 0.8070 हैक्टेयर में से एक तिहाई भाग क्षेत्रफल 0.2690 हैक्टेयर भूमि के

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

मुन्नालाल उर्फ धर्मवीर सिंह

1,00,000

D. Singh

Treasurer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229867

50

एवं खसरा संख्या 234 क्षेत्रफल 0•1040 हैक्टेयर में से 0.0117 हैक्टेयर भूमि कुल दो कुल क्षेत्रफल 0.2807 हैक्टेयर अर्थात 2807 वर्गमीटर कि जो संलग्न नक्शे में लाल रंग से दिखाई गई है और जिसकी सीमाये इस प्रकार है –

पूरव– रंगजी बिल्डवैल की सम्पत्ति।

पश्चिम–रंगजी विल्डवैल की सम्पत्ति

उत्तर– जमीन विजय सिंह

दक्षिण – रंगजी विल्डवैल की सम्पत्ति

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

(B. P. Singh)
Counsel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229868

सूची संख्या – दो

(द्वितीयपक्ष के आवासीय फिलैटस का विवरण कि जो इस विनिमय में द्वितीयपक्ष को प्राप्त हुये है)

फिलैट संख्या	तल	ब्लाक	सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल	औसत भूमि क्षेत्रफल
312	तृतीय	B	209.025 वर्गमीटर	38.45 वर्गमीटर
408	चर्तुथ	A	245.44 वर्गमीटर	45.15 वर्गमीटर
409	चर्तुथ	B	245.44 वर्गमीटर	45.15 वर्गमीटर
509	पंचम	B	245.44 वर्गमीटर	45.15 वर्गमीटर
किता चार	कुल जोड			

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

21/11/11

B. P.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229869

52

उक्त आवासीय योजना की कुल भूमि का क्षेत्रफल 1003.32 वर्गमीटर है और कुल सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल 5453.60 वर्गमीटर है। उपरोक्त चारों फिलैटस की कुल आंतरिक भूमि व सुपर बिल्टअप व औसत भूमि का क्षेत्रफल उपरोक्त सूची में प्रस्तुत का दिया गया है। कुल विक्रीत आवासीय फिलेट की कीमत 1,42,46,500/– रूपया है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

Director Director

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

B. P. Singh
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286902

19 NOV 2011

53

उक्त मूल्यांकनसूची में घोषित दरों एवं सामान्य निर्देशें के अनुसार इस विनिमय मे भूमि का स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 1,54,38,500/– रूपया निश्चित होता है और आवासीय फिलैटस का बाजारी मूल्य 1,42,46,500/– रूयया निश्चित होता है । स्टाम्प अधिनियम की

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director

Director

53

S. P.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 313484

54

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2011
कोषागार आगरा

अनुसूची 1 बी के अनुच्छेद 31 की व्यवस्था के अनुसार उच्चतम मूल्य पर स्टाम्प देय है। अतः 1,54,38,500/– रूपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से दौनो पक्षों ने कुल 10,81,000/– रूपया का स्टाम्प एवं अनुच्छेद 25 बी की व्यवस्था के अनुसार इसकी प्रतिलिपि पर 50/– रूपया का स्टाम्प अदा किया गया है।

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.

कृष्णा नन्द [signature]

Director Director

मुन्नालाल उर्फ बलबीर सिंह

स्टाम्प विक्रय की तारीख............ 4802
स्टाम्प [illegible]............ 21/11/11
स्टाम्प [illegible]............ [illegible]
....
स्टाम्प की [illegible] 5000/-

राहुल अग्रवाल
लाइसेन्स न०......118
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2012
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 313483

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2011
कोषागार आगरा

55

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में

निष्पादक / पक्षकार के फिंगर प्रिन्टस

मुन्ना लाल

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

4803

स्टाम्प विक्रय की तारीख............ 21/11/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............

....

स्टाम्प की धनराशि............ 5000/-

राहुल अग्रवाल

लाइसेन्स नं०........... 118

लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2012

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 313482

56

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
11 NOV 2011
कोषागार आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
निष्पादक / पक्षकार के फिंगर प्रिन्टस

कृष्णानन्द यादव

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

दांहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

मुन्नालाल पुत्र बलवीर सिंह

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 4804 / 21/11/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... [illegible] वैगली —— 4802 ——

....

स्टाम्प की [illegible] 5000/-

राहुल अग्रवाल

लाइसेंस नं0........ 115/12

लाइसेंस की अवधि आजीवन

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 329883

57

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
निष्पादक / पक्षकार के फिंगर प्रिन्टस
दिलीप कुमार बंसल

17 NOV 2011

बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

दांहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 180 10/11/17 ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० रंगजी बिल्ड वैल प्रा० लि० आगरा द्वारा निदेशक ब्रजानन्द

हस्ता०

दीपक गोयल स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 57, अवधि 31 मार्च 2018
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 329881

58

17 NOV 2011

अतः यह विनिमय पत्र मय एक किता प्रतिलिपि के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । प्रमाणित किया जाता है कि उक्त सभी तथ्य व साक्ष्य आदि सत्य व

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

101

स्टाम्प विक्रय की तिथि 10/11/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प [illegible]

दीपक सोनकर स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 57, अवधि 31 मार्च 201[illegible]

सदर तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 329882

59

प्रमाणित है और इनमें न कुछ छिपाया गया है और न अन्यथा रूप से प्रस्तुत किया गया है और इनका दस्तावेज लेखक, टायपिस्ट या मानचित्रकार आदि से कोई सम्बन्ध नही है। लेख

NOV 2011

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd

Director Director

मुन्नालाल उर्फ बलवंत सिंह

182

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/11/11

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible] मै० रंजनी बिल्डर्स [illegible] 1820

स्टाम्प [illegible]

दीपक गोयल [illegible] विक्रेता

ला० नं० 57, अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 665018

60

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

दिनांक 21 नवम्बर सन 2011 ईस्वी। वमसौदा हनुमान प्रसाद कौशल निवासी नूरी दरवाजा आगरा हस्व हिदायतपक्षकारों के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे ।टाइप वाई अनिल सदर तहसील आगरा।

दस्तावेज लेखक का नाम-हनुमान प्रसाद कौशल
अनु० ....दि० ......
पान-आगरा
/-रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर ————
PAN-ABAPK-1876-F

गवाही श्री श्याम कुमार सचदेव
पुत्र श्री एम. एस. सचदेव
निवासी ...
...

गवाही श्री विनय कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद अग्रवाल
निवास 18 सिविल लाइन्स ... आगरा
विनय ...

For Rangjee Buildwell Pvt. Ltd.
Director
Director

आज दिनांक **21/11/2011** को

वही सं **1** जिल्द सं **7602**

पृष्ठ सं **147** से **268** पर कमांक **5840**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

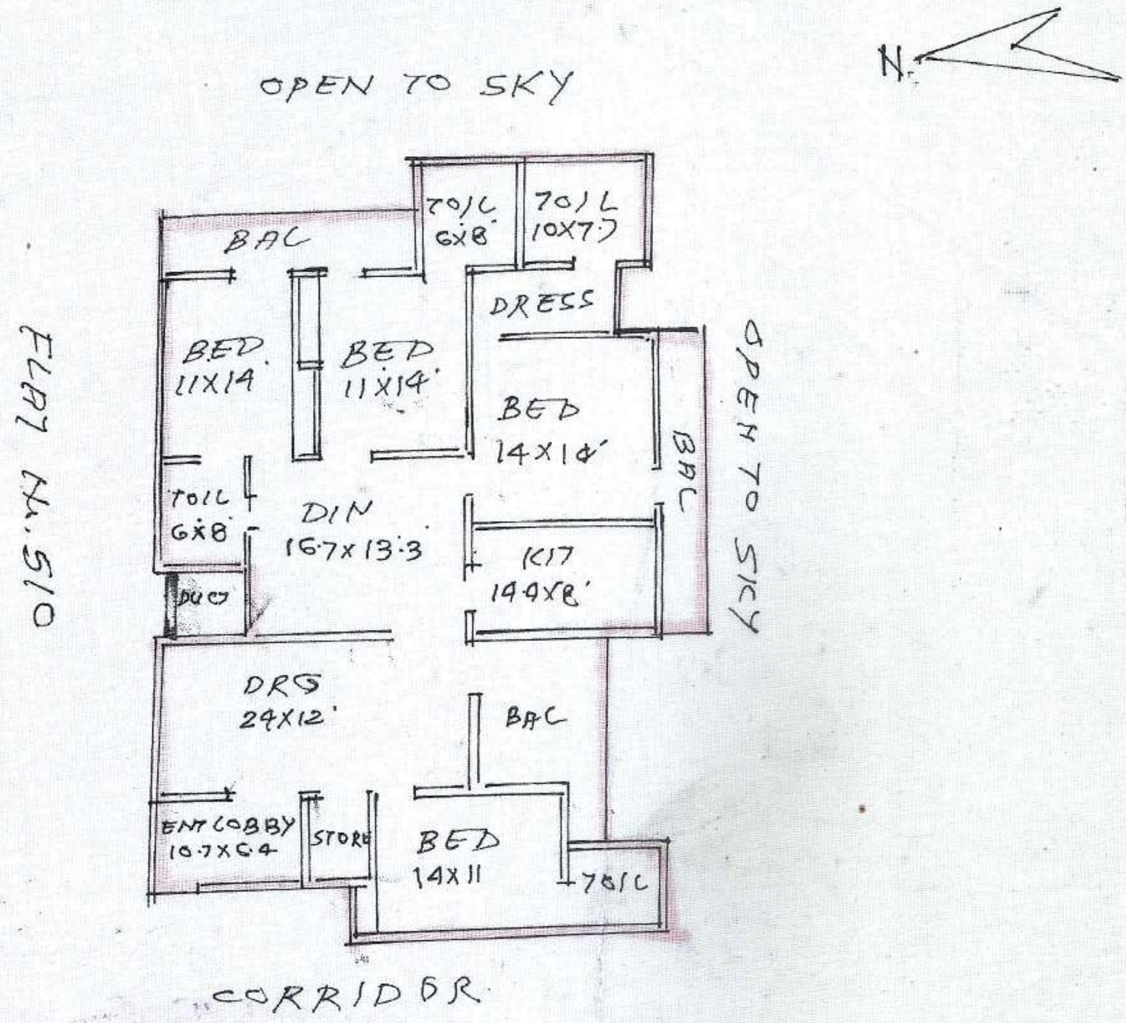
मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

21/11/2011

SITE PLAN OF FLAT No. 509 FIFTH FLOOR AT
RANGJI HIGHT MAUZA GAILANA AGRA
FIRST PARTY MUNNALAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY RANGJI BUILDWELL PVT. LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 245.44 SQMTS



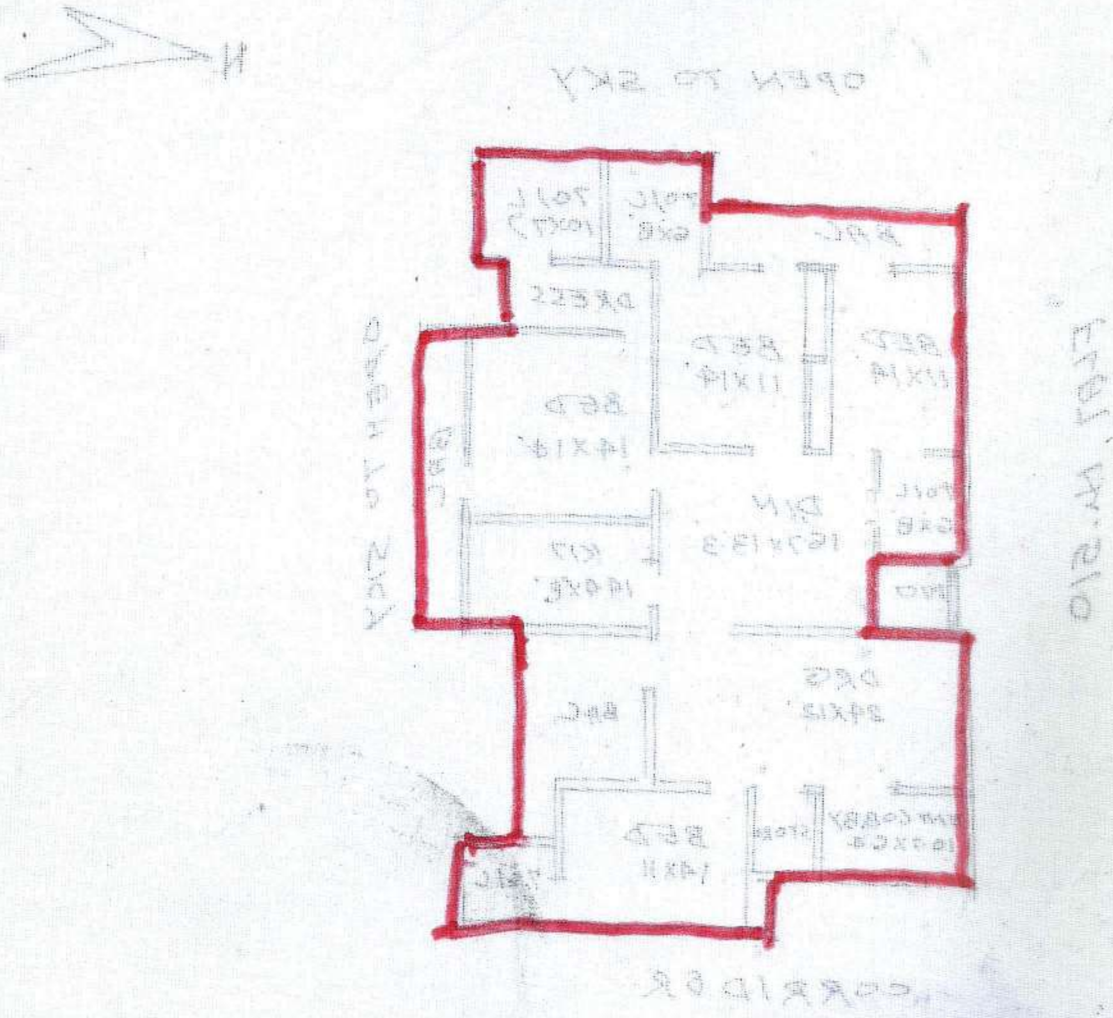
Rangjee Buildwell Private Limited

Director

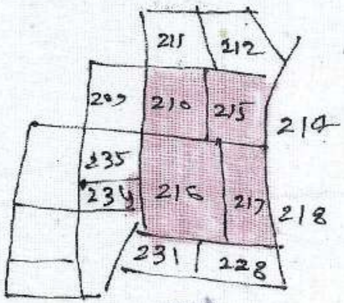
Director

मुन्नालाल उर्फ बलबीर सिंह

SITE PLAN OF FLAT No. 505 FIFTH FLOOR AT
RANGJI HIGHT MAUZA GAILANA AGRA
FIRST PARTY MUNNALAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY RANGJI BUILDWELL PVT. LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 245.94 SQMTS.



SAJRA PLAN OF KHASRA No. 210, 215, 216, 217
AT MAUZA GAILANA AGRA
OWNER: SRI MUNNALAL
SOLD TO:- M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
SOLD AREA:- 0.2807 HACT.



Rangjee Buildwell Private Limited.

Director

Director

मुन्नालाल पुत्र ...

SAJRA PLAN OF KHASRA No. 210, 215, 216, 217

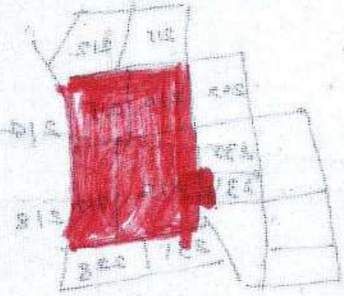
AT MAUZA SAILANA AGRA

OWNER: SRI MUNNALAL

SOLD TO: M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD

SHOWN IN RED COLOUR

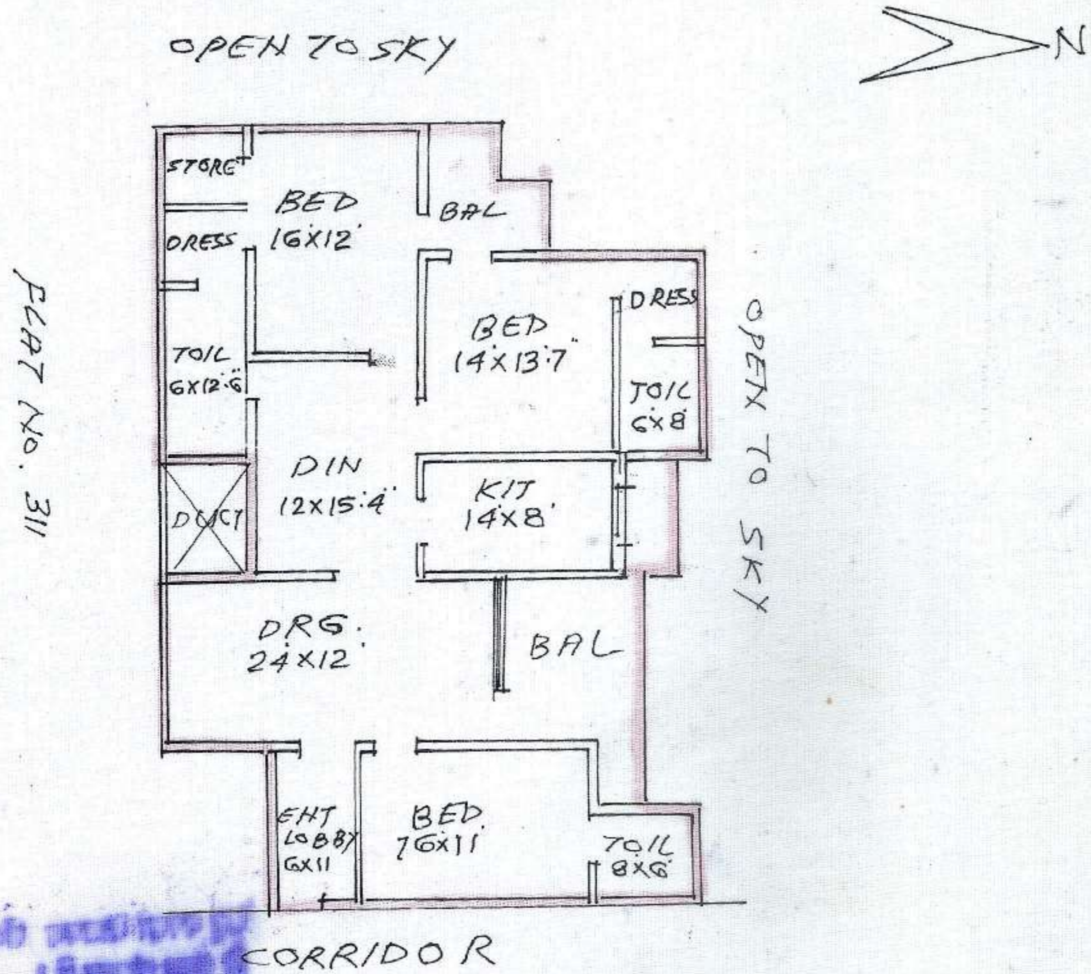
SOLD AREA - 0.2807 HACT.



Rangjee Buildwell Private Limited.

Director

SITE PLAN OF FLAT NO. 312 THIRD FLOOR AT
RANGJI HIGHT MAUZA GAILANA AGRA
FIRST PARTY SRI MUNNA LAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 209.42 SQMTS.



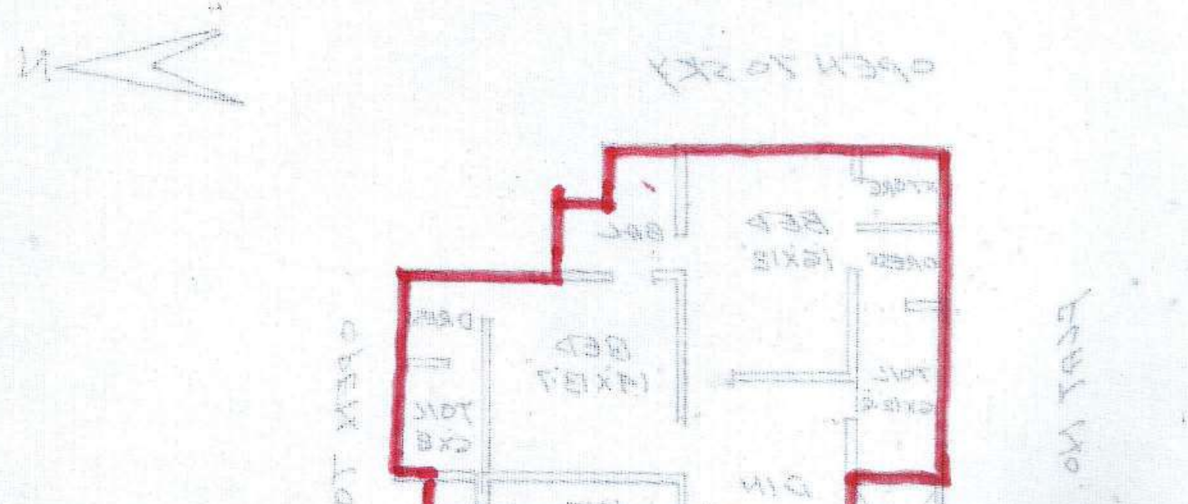
Rangjee Buildwell Private Limited

Director

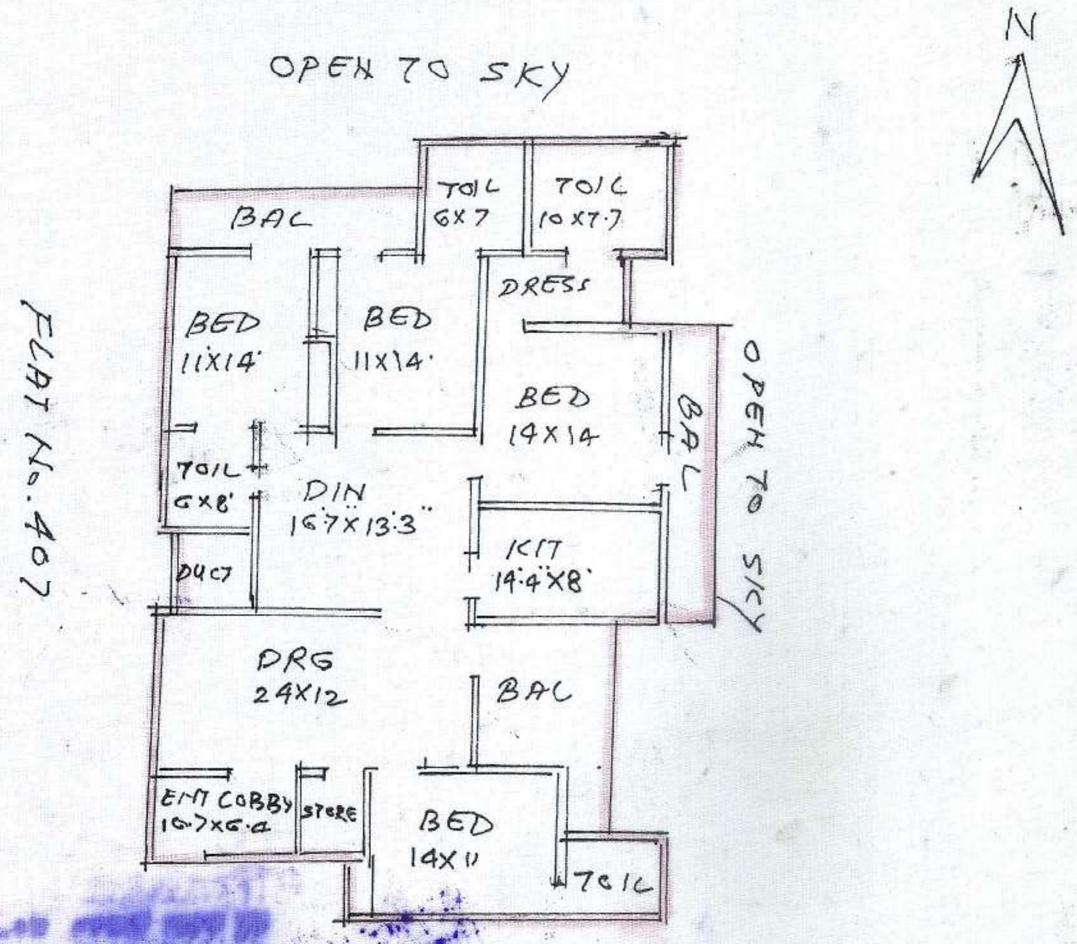
Director

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

SITE PLAN OF FLAT NO. 312 THIRD FLOOR AT
RANGJI HIGHT MAUZA GAILANA AGRA
FIRST PARTY SRI MUKHA LAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA: 209.42 SQMTS



SITE PLAN OF FLAT No. 408 FOURT FLOOR AT
RANGJI HIGHT. MAUZA GAILANA AGRA
FIRST PARTY MUNNA LAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY RANGJI BUILDWELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA: 245.44 SQMTS

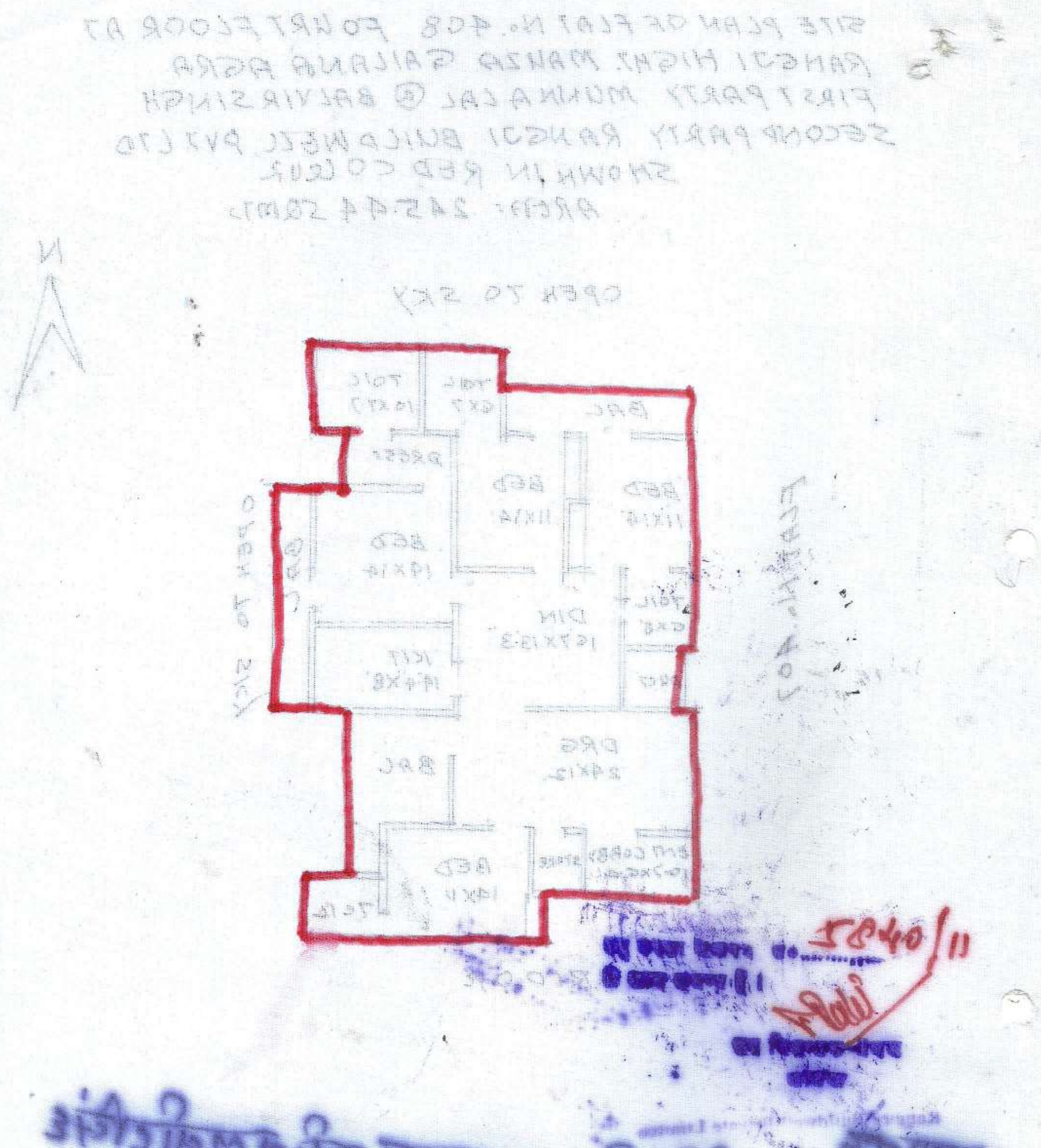


Rangjee Buildwell Private Limited

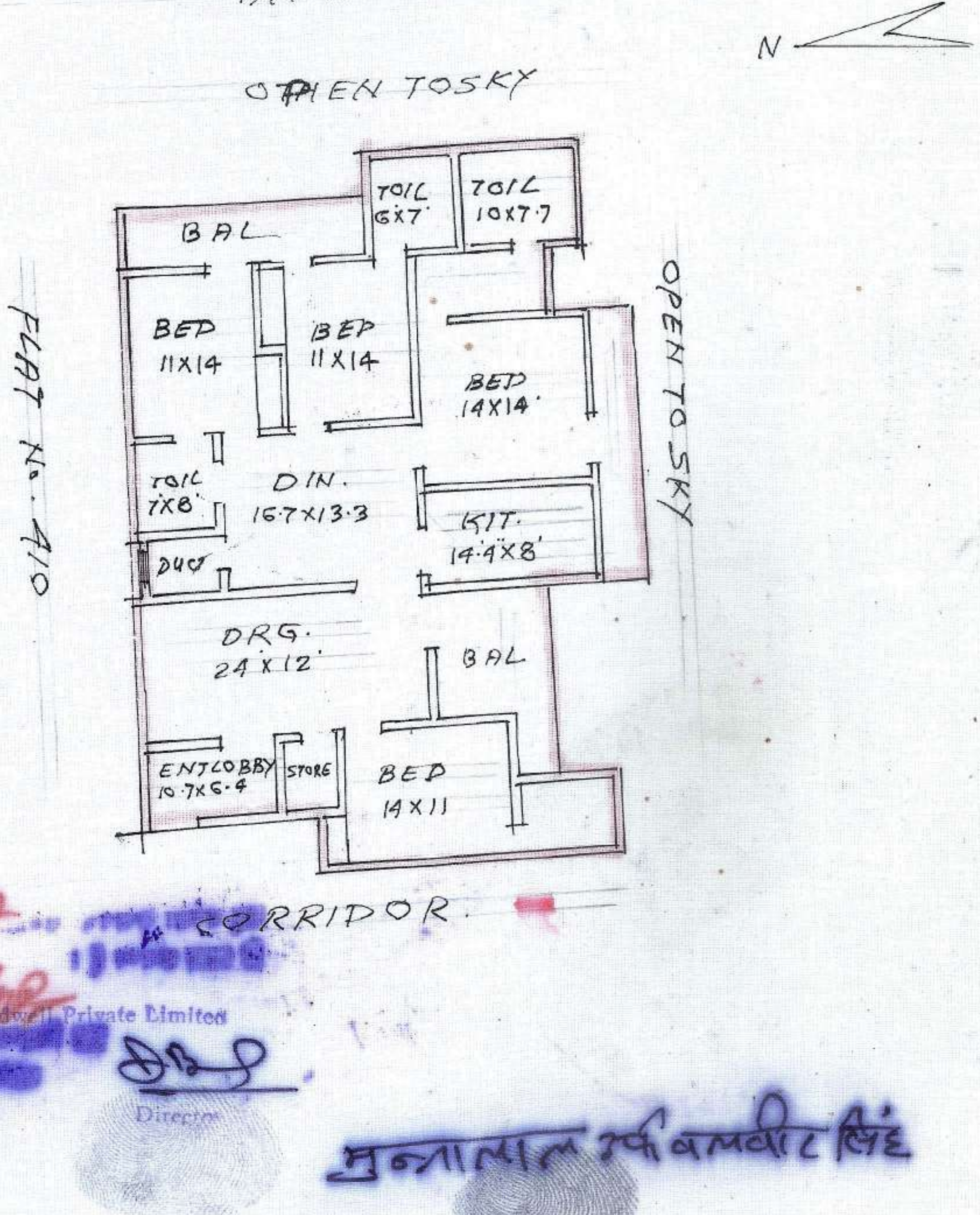
Director

Director

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह


SITE PLAN OF FLAT No. 408 FOURT FLOOR AT
RANGJI HIGHT MANZA SAILANA AGRA
FIRST PARTY MUNNA LAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY RANGJI BUILDWELL PVT LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA: 245.44 SQMT.
OPEN TO SKY
N
BED
DIN
KIT
DRG
BAL.
TOIL

SITE PLAN OF FLAT No. 409 FOURTH FLOOR AT
RANGJI HIGHT MAUZA GAILANA AGRA
FIRST PARTY MUNNALAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY M/S RANGJI BUILD WELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA - 245.44 SQMTS.



11/04/02

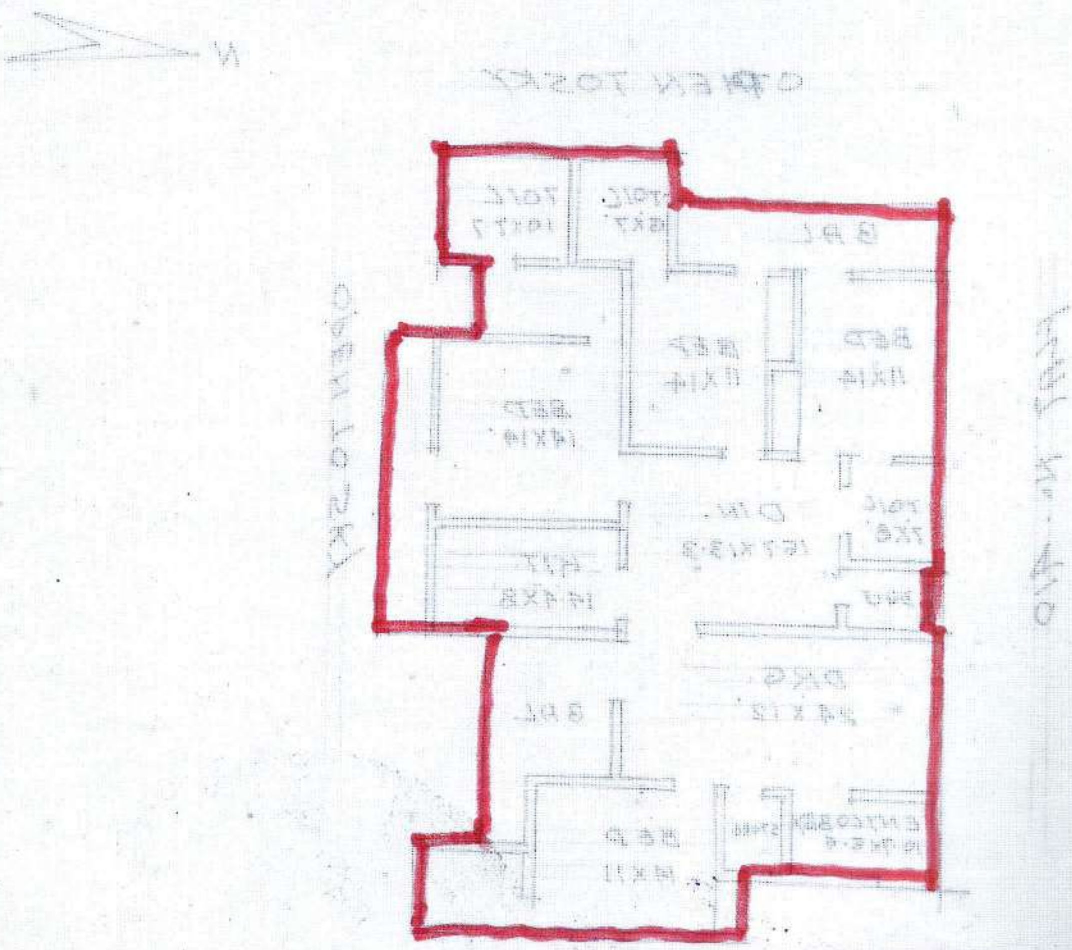
Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

मुन्नालाल उर्फ बलवीर सिंह

SITE PLAN OF FLAT No. 409 FOURTH FLOOR AT
RANGOLI HIGHT MAUZA SAIYAN AGRA
FIRST PARTY MUNNILAL @ BALVIR SINGH
SECOND PARTY M/S RANGOLI BUILD WELL PVT. LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA - 245.44 SQ.FTS



11/04/22