405/2011 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

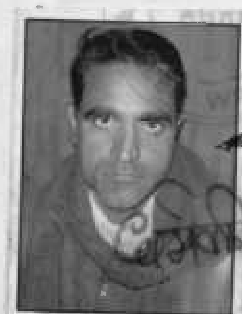
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 828205

H. P. KAUSHAL WRITER

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
31 JAN 2011
कोषागार, आगरा



(43)

- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- परगना - आगरा
- ग्राम - ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण - आराजी भूमिधरी खेत मिनजुमला संख्या 234
- मापन की इकाई - हेक्टेयर 0.0295 हेक्टेयर अर्थात 295 वर्गमीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - [illegible] वर्गमीटर
- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-लागू नहीं
- अन्य विवरण (9मीटर रोड।कोर्नर आदि)-लागू नहीं
- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)-लागू नहीं
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- लागू नहीं
- स्थिति - लागू नहीं
- पेड़ों का मूल्यांकन-लागू नहीं

Rangiec Buildwell Private Limited
Director

Director

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 828206

[illegible] द्विवेदी
कोषाधिकारी
31 JAN 2011
कोषागार, आगरा

- बोरिंग।कूआ।अन्य-लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- निर्माण का वर्ष - लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है - नहीं
- प्रतिफल की धनराशि - 15,00,000) पन्द्रह लाख रुपयों मैं
- सीमाये- पूरव- खेत बलवीर सिंह ।

पश्चिम- खेत [illegible] अन्य व्यक्ति ।

उत्तर- खेत धर्मवीर सिंह ।

दक्षिण-आराजी क्रेता द्वितीयपक्ष ।

- प्रथमपक्ष की संख्या - चार - विक्रेता का विवरण -

1- धर्मवीर सिंह पुत्र श्री सांवरनसिंह निवासी ग्राम गेलाना पोस्ट सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा बहैसियत मुखतार आम मिनजानिब -
- श्री रामवीर सिंह पुत्र स्व० श्री प्रतापसिंह निवासी ग्राम गेलाना पोस्ट सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा द्वारा मुखतारनामा आम लेख दिनांक 7-1-2005 व निबंधन दिनांक 7-1-05 मुंदर्जा बही नं04 जिल्द 339 के सफा 115 से 120 क्रमांक 27 व दफतर उप निबंधक आगरा

धर्मवीर सिंह

Rengiee Buildwell Private Limited

Director

Director

विक्रय पत्र

1,500,000.00/	1,623,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री धर्मवीर सिंह मु0आम

पुत्र श्री सोबरन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांव गैलाना आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2011 समय 4:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

2/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री धर्मवीर सिंह मु0आम

पुत्र श्री सोबरन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गाव गैलाना आगरा

क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिक्रत प्रतिनिधि

पुत्र श्री कोमल सिह यादव

पेशा व्यापार

निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंसल

पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल

पेशा व्यापार

निवासी 7 गोपाल कुंज बाईपास रोड आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 828207

विधुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
31 JAN 2011
कोषागार, आगरा

- श्री संजयसिंह - व
- श्री सोनू उपनाम सोहनसिंह पुत्रगण स्व0 श्री दानवीर सिंह - व
- श्रीमती किशोरीदेवी पत्नी स्व0 श्री दानवीर सिंह उक्त निवासीयान ग्राम गेलाना पोस्ट सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 31-1-2011 व निबंधन दिनांक 31-1-2011 मुंदर्जा बही नं04 जिल्द 112 पृष्ठ 343 से 358 क्रमांक 83 व दफतर उप निबंधक आगरा
- द्वितीयपक्ष की संख्या - एक - क्रेता का विवरण -

1- मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड आगरा (कम्पनीज अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकारपोरेटेड एवं पंजीकृत कम्पनी) पंजीकृत कार्यालय स्थित 55 आनन्दपुरम शाहगंज आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा व्यवसाय-व्यापार व दिलीप कुमार बंसल पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल निवासी 7 गोपाल कुंज बाईपास रोड हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा

उ0प्र0 स्टाम्प अधिनियम सन् 1899 की धारा 2(10) अनुसूची 1-बी के आर्टिकल-23-ए के अनुसार स्टाम्पित -

- ग्रामीण क्षेत्र
- ग्राम गेलाना मुस्तकिल

धर्मवीर सिंह

Buildwell Private Limited

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विजय बंसल

पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद बंसल

पेशा अन्य

निवासी 18 गिर्राज नगर लायर्स कालोनी आगरा

व श्री जल सिंह

पुत्र श्री किशन सिंह

पेशा अन्य

निवासी सोहल्ला आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

2/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 828208

शिवाकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
31 JAN 2011
कोषागार, आगरा

- विक्रयपत्र आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क)
- क्षेत्राधिकार उप निबंधक प्रथम आगरा
- विक्रयपत्र तादादी - 15,00,000) पन्द्रह लाख रुपया मात्र
- क्रीत आराजी भूमिधरी का विवरण - एक किता आराजी कृषिक संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1-क(क) स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा खसरा नम्बर 234 क्षेत्रफल ~~0.0000~~ 0.1040 हेक्टेयर लगान हिस्सा रसदी मुंदर्जा भूमिधरी खाता नम्बरी 00077 व मुताबिक कम्प्यूटर खतौनी सन् 1413से 1418 फसली का अपना कुल भाग व कदर ~~0.0000~~ 0.0295 हेक्टेयर लगान हिस्सा रसदी कि जो नक्शे में रंग लाल से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 500 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां हैं,मय कुल अधिकार मुतालिका कि जिसकी सीमायें ऊपर दी हैं तथा मुख्य राजमार्ग से लगभग एक किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर
- कलेक्टर आगरा के द्वारा उप निबंधक-1 आगरा सदर के क्षेत्र के लिये जारी मूल्यांकन सूची के भाग संख्या 2(ख)(11) के पृष्ठ 16 के क्रमांक 305 के कालम 5 के अनुसार स्टाम्प के लिये सरकारी दर 5500) रुपया प्रति वर्गमीटर घोषित है
- उक्त दर व वास्तविक विक्रयमूल्य के अनुसार इस विक्रयपत्र पर ~~[illegible]~~ 1623000) रुपया पर 5+2 कुल सात प्रतिशत की दर से ~~[illegible]~~ 1,30,000) रुपया का स्टाम्प क्रेता विक्रयपक्ष ने अदा किया है।

-o-o-o-

[signature]

... Buildwell Private Limited

Director Director

क्रेता

Registration No. : 485 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि

कोमल सिह यादव

30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

व्यापार

0202 दिलीप कुमार बंसल

किशनस्वरूप बंसल

7 गोपाल कुंज बाईपास रोड आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 790763

13 JAN 2011

विक्रयपत्र

हमकि -

1- श्री धर्मवीरसिंह उक्त वहैसियत मुखतार आम मिन्जानिव श्री रामवीर सिंह उक्त व श्री संजयसिंह व श्री सानू उपनाम सोहनसिंह व श्रीमती किशोरीदेवी उपरोक्त ---------- विक्रेतागण प्रथमपक्ष

।व।

मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्राइवेट लिमिटेड आगरा उक्त -- क्रेता द्वितीयपक्ष है

विदित हो कि -

1- यहकि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) वाके मौजा गैलाना तहसील व जिला आगरा खसरा नम्बर 234 रकवा 0.1040 हैक्टेयर लगान हिस्सा रसदी के श्री दानवीरसिंह व श्री रामवीरसिंह पुत्रगण श्री परतापसिंह आधे भाग के व श्री फत्तेसिंह पुत्र श्री शंकरसिंह

Rangee Buildwell Private Limited

Director

Director

21180
स्टाम्प विक्रय की तिथि 21-1-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा मै० रेणुकी बिल्ड वेल प्रा०लि० आनंद पुरम शाहगंज आगरा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 537
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 485 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 धर्मवीर सिंह मु0आम

सोबरन सिंह

गांव गैलाना आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 790762

13 JAN 2011

आधेभाग के मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर थे जिन्होंने अपनी उक्त आराजी मे से 345 वर्गगज अर्थात् 288 ˙45 वर्गमीटर भूमि के विक्रय आदि के सम्बंध मे उक्त मुखतारनामा आम लेख दिनांक 7-1-2005 निष्पादि किया और उक्त भूमि का भाग क्षेत्रफल 250 वर्गगज अर्थात् 209 ˙025 वर्गमीटर तीनो भूमिधरो की ओर से विक्रय करके क्रेता को कब्जा व दखल दे दिया गया । उक्त मुखतारनामा मे शेष आराजी रह गई । श्री दानवीरसिंह का स्वर्गवास होने पर उनके वारिसों श्री संजयसिंह व श्री सोनू उपनाम सोहनसिंह व श्रीमती किशोरीदेवी उपरोक्त का नामांकन रेवेन्यू रिकार्डस मे वाजाब्ता दर्ज हो गया जिन्होंने उक्त आराजी के अपने कुल भाग कि जिसमे उक्त मुखतारनामा मे बची हुई आराजी भी शामिल है, के विक्रय के सम्बंध मे स्वेच्छा से उक्त मुखतारनामा लेख दिनांक 31-1-2011 निष्पादित किया है कि जो कायम व बरकरार है और सही व सालिम है ।

Buildwell ... Limited

21181
27-1-11

स्टाम्प बिक्री की तिथि....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....बैनामा.... मै० रंगजी बिल्ड वैल ———— 21180 ————

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................

....

स्टाम्प की धनराशि.....5000.....

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 15
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 795730

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
24 JAN 2011
कोषागार, आगरा

0 0295

2- यहकि प्रथमपक्ष का उक्त खसरे मे कुल भाग व क्दर .... हेक्टेयर लगान हिस्सा रसदी है जिसके वह वाहिद मालिक व काबिज है और प्रथमपक्ष की आराजी भूमिधरी में अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नही है कि जो प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी को बेचने आदि से रोक सके तथा उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण-विक्रय-दान-जमानत-सौदे-रोक आदि से कतई पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष का स्वामित्व या आधिपत्य आदि किसी भी न्यायालय आदि मे विवादित नही है और उक्त आराजी का कोई भाग किसी योजना आदि मे वांछित नही है और न अधिगृहित हुआ है और न नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान है और न किसी भी सीलिंग वाद मे अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अर्म्यपित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है । उक्त आराजी पर खाद-बीज-कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि भी नही है । उक्त आराजी या उक्त विक्रयपत्र को प्रथमपक्ष या अन्य ने किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिया है । मूल विक्रयपत्र प्रथमपक्ष के पास उपलब्ध है ।

Rangeet Buildwell Private Limited

Director

Director

21182
27-1-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.... बैनामा .... मै० रंगजी विल्स वैल —————— 21180 ——————

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि........ 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.-132
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 792113

3- यहकि प्रथमपक्ष ने उक्त आराजी भूमिधरी के सम्बंध मे उ0प्र0 जमींदारी विनाश एवं भू व्यवस्था अधिनियम की धारा 143 का न तो कोई लाभ प्राप्त कियागया है और न कोई आवेदन दियागया है और न परगनाधिकारी ने स्वयं कोई प्रयास किया है बल्कि आज भी खेती के प्रयोग मे है ।

4- यहकि प्रथमपक्ष अपनी जरूरत पर अपनी उक्त खसरे के अपने भाग की कुल आराजी भूमिधरी क्षेत्रफल 0.0295 हेक्टेयर को कब्जा सहित बाजार मे अधिक से अधिक कीमतपर बेचना चाहते है और इस सम्बंध मे विभिन्न प्रयासों से वर्तमान मे केवल द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं जिसमे प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अत: प्रथमपक्ष उक्त खसरे के अपने भाग की कुल आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक मे विक्रय करने के लिये तैयार हैं ।

Rangiec Buildwell Private Limited

Director Director

क्रम संख्या 2954
स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० रेनबो बिल्डवैल प्रा० लि० आनंद पुरम शाहगंज आगरा द्वारा अधिकृत० कृष्णानंद त्यागी।
स्टाम्प की धनराशि 5000)

विश्वनाथ सिंह चाकरे
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 58
अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 792114

अत: प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि इंद्रिय के बिना बहकाये सिखाये दवाव नाजायज के खूब सोच समझ कर उक्त आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) खेत संख्या 234 के अपने भाग की कुल आराजी भूमिधरी जो नक्शा नजरी में रंग लाल से दिखाये गये भाग में स्थित है, को कब्जा सहित एवं प्रत्येक प्रकार से पाक व साफ करार देकर गुड टायटिल के साथ तथा समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर बिल्मुक्ता व एवज 15,00,000) पन्द्रह लाख रुपया कि आधे जिसके सात लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड आगरा उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बैय कतई की और बेच दी ।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director Director

क्रम संख्या २९५५

स्टाम्प विक्रय की तिथि २/२/११

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० रेगमाजी बिल्डर्स प्रा० लि० — २९५४

स्टाम्प की धनराशि ५०००

विश्वनाथ सिंह धाकरे
स्टाम्प विक्रेता [illegible], नं. 58
अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 792115

विक्रय संविदा इस प्रकार है -

1- यहकि प्रथमपक्ष ने कीमत के रुपया मे से पांच लाख रुपया नकद रोकड़ी व दस लाख रुपया द्वारा खातादेई चेक संख्या 147614 दिनांक 07-02-2011 तादादी 10,00,000) रुपया बैंक ऑफ इण्डिया कमलानगर आगरा के वक्त तहरीर व तकमील बैनामा हाजा के व्दितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया अब बाबत कीमत प्रथमपक्ष को कुछ पाना बाकी नही है और न आयदा होगा उक्त चैक का निश्चित दिनांक पर भुगतान न होने की दशा मे यह बैनामास्वतः निरस्त होगा ।

2- यहकि प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी भूमिधरी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर कुल क्रीत आराजी भूमिधरी पर व्दितीयपक्ष का वास्तविक व भौतिक कब्जा व दखल कराते हुये द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । प्रथमपक्ष का अब उक्त खसरा संख्या 234 मे कोई हक या दावा आदि बाकी नहीं रहा ।

3- यहकि अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से बहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावे । ऋण-विक्रय आदि जो चाहे सो करे काश्त हर किसम पैदा करे या अन्य चाहे जैसे प्रयोग मे लावे ।

धर्मपरिक्षित

Rel...ce Buildwell Private Limited

Director   Director

क्रम संख्या 2956

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/3/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० रंगजी बिल्डवैल प्रा०लि० — 2954

स्टाम्प की धनराशि 5000

विश्वनाथ सिंह धाकरे
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 58
अवधि 31 मार्च 2014
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -11- 14AB 655402

4- यहकि द्वितीयपक्ष उक्त विक्रीत आराजी पर अपना नामांकन इस विक्रयपत्र के व्दारा रेवेन्यू रिकार्ड्स आदि सम्बंधित विभागों मे प्रथमपक्ष के स्थान पर करालें प्रथमपक्ष अपना पूरा सहयोग देंगे ।

5- यहपि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के व्दितीयपक्ष अदा करेंगे ।

6- यहकि इस विक्रय को सम्पूर्णता देने के लिये यदि भविष्य मे किसी विलेख, शपथपत्र आदि की आवश्यकता होगी तो व्दितीयपक्ष व उनके स्थानापन्नों की मांग व खरचे पर उसे प्रथमपक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण निष्पादित व निबंधित करने के पाबंद रहेंगे ।

7- यहकि यदि भविष्य मे बेची गई आराजी भूमिधरी के सम्बंध में कोई दावेदार पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि व्दितीयपक्ष से करें और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या बेची गई आराजी पर पहले से कोई बार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या अन्य किसी दावे या झगड़े के

Rangice Buildwell Private Limited

Director Director

[illegible] का दिनांक 7/7/11 ....
[illegible] ....
[illegible] का नाम व पूरा पता ....

[illegible] ....

[illegible] कुमार [illegible]
लाइसेंस नं०
लाइसेंस की अवधि-31-[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 14AB 655403

कारण या इस विक्रय अथवा विक्रयपत्र मे कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई आराजी का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरेसमन का मय सूद व हर्जा व खरचा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियो के है और भविष्य मे होगी और इसमे प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियो को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी ।

8- यहकि विक्रीत आराजी मे पेड़-कूआ आदि व निर्माण व फसल नही है तथा विक्रीत आराजी मे कृषि कार्य के प्रयोग मे है ।

9- यहकि इस विक्रयपत्र के समस्त खरचे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति विधिक आवश्यकता के लिये प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली है । यह मूल विक्रयपत्र द्वितीयपक्ष के कब्जे मे रहेगा ।

10- यहकि हम पक्षगण अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है ।

क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी का पेन नम्बर ए ए ई सी आर-5434-जे है

... Buildwell Private Limited

Director Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/2/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] -17-

स्टाम्प की धनराशि 100

राज कुमार वर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस की अवधि-31-3-[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14AB 655404

-13-

धर्मवीर सिंह उर्फ क्रेता

	अंगुष्ट	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Rangree Buildwell Private Limited

Director

Director

... का तारीख 3/7/11 19

... क्रय करने का प्रयोजन ...

... का नाम व पूरा पता ...

... की धनराशि ... 102

राज कुमार शर्मा

लाइसेंस नं.

लाइसेंस की अवधि 31-3-61

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14AB 655405

कृष्णानंद यादव क्रेता द्वितीयपक्ष

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

... विक्रय की तिथि 7/7/11

... क्रय करने का प्रयोजन

... क्रेता का नाम व पूरा पता

... को धनराशि

[illegible]

लाइसेन्स की अवधि-31.3.[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -15- 14AB 655406

दिलीप कुमार बंसल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Rangjee Buildwell Private Limited

Director Director

102

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14AB 655372

विदित हो कि उक्त मुखतारनामा लिखित ~~[illegible]~~ रामवीर सिंह आदि मुवरिखा 7-1-2005 के व्दारा केवल 35 वर्गमीटरका विक्रय किया है और दूसरे मुखतारनामा लिखित संजयसिंह आदि मुवरिखा 31-1-2011 के व्दारा 260 वर्गमीटर का विक्रय कियाहै इस तरह उक्त कुल 295 वर्गमीटर को इस वैनामा के व्दारा विक्रय किया जा रहा है ।

अतः यह बैनामा हस्व हिदायत फ्राकारी के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । नोट-पर्त 1 की सतर 6 मे क्षेत्रफल के बाद का शव्द कटा है उसके ऊपर (0 ` 0295 हेक्टेयर अर्थात् 295 वर्गमीटर) तहरीर हैव पर्त 2 की सतर 7 मे खेत व अन्य के बीच का शव्द कटा हैव पर्त 4 की सतर 4 मे आराजी के बाद का शव्द कटा है व सतर 6 मे क्षेत्रफल व हेक्टेयर के बीच का शव्द कटा है उसके ऊपर (0 ` 1040) तहरीर है व सतर 9 मे 0 ` 0295 व हेक्टेयर के बीच का शव्द कटा है व सतर 17 मे पर के बाद का शव्द कटा है उसके ऊपर (1623000) तहरीर है व सतर 18 मे से व रुपया के बीच का शव्द कटा है उसके ऊपर (1,30,000) तहरीर हैव पर्त 7 की सतर 1 मे कदर व हेक्टेयर के बीच का शव्द कटा है उसके ऊपर (0 ` 0295) तहरीर है व पर्त 8 की सतर 6 मे क्षेत्रफल व हेक्टेयर के बीच का शव्द कटा है उसके ऊपर (0 ` 0295) तहरीर हैजो हमको मंजूर है ।

Rangice Buildwell Private Limited

Director Director

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 21/11/22
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

राम कुमार शर्मा
लाइसेंस नं० [illegible]
लाइसेंस की अवधि-31-3-[illegible]
स्टाम्प विक्रेता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -17- 14AB 655373

लेख दिनांक- 2(दो) फरवरी सन् 2011 ई० ।
बमसौदा - पं० हनुमानप्रसाद कौशल निवासी नूरीदरवाजाआगरा ।
टायपवाई० पूरनचन्द शर्मा तहसील परिसर आगरा ।

[illegible]तावेज लेखक का नाम-हनुमान प्रसाद कौशल
[illegible] न० [illegible] दि० [illegible] तक [illegible]
[illegible] स्थान-आगरा
ली गई [illegible] /-रुपया
दस्तावेज [illegible] हस्ताक्षर
PAN-[illegible]-1876-F

गवाह- विजय बंसल पुत्र श्री रघुनाथप्रसाद निवासी
18 गिराजनगर लोयर्स कॉलोनी आगरा
विजय बंसल

गवाह-जलसिंह पुत्र श्री किशनसिंह निवासी ग्राम सहिल्ला
तहसील व जिला आगरा

जलसिंह

[signature]

Rangiee Buildwell Private Limited
Director
Director

[illegible] 2/2/11 [illegible] 23

[illegible] का प्रयोजन .... बैनामा

[illegible] नाम व पूरा पता .... कन्हैं कैरेला पेट्रोलियम — 17 —

[illegible] 02

[illegible]
[illegible] सं०
[illegible] -31-3-[illegible]
[illegible], [illegible]

क्रेता

Registration No.: 485 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 कृष्णानन्द यादव अधिक्रत प्रतिनिधि
कोमल सिह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार

0202 दिलीप कुमार बंसल
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुज बाईपास रोड आगरा
व्यापार

आज दिनांक **02/02/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7232**

पृष्ठ सं. **1** से **36** पर कमांक **485**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

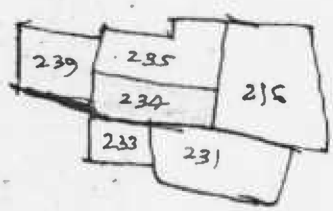
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
2/2/2011

SAJRA PLAN OF KHASRA No. 234 AT MAUZA GAILANA AGRA

OWNER :- SRI DHARMVIR

SOLD TO :- M/S RANGJEE BUILDWELL.

SOLD AREA :- 0.0295 HECTARE



Director

[illegible] 485/11
[illegible] है।

[illegible]