12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 8258

15 MAY

1— भूमि का प्रकार — आवासीय

2— वार्ड / परगना — आगरा

3— मौहल्ला / मौजा — मौजा गैलाना मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा

4— सम्पत्ति का विवरण — एक किता खुला भूखण्ड मिन जुमला खसरा संख्या 234

5— मापन की इकाई — वर्गमीटर

6— सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 167.22 वर्गमीटर

7— सड़क की स्थिति — लागू नही

(परिशिष्ट के अनुसार)

8— अन्य विवरण — सडक — लागू नहीं

दो मार्ग — नहीं

कॉर्नर — नहीं

पार्क फेसिंग — नहीं

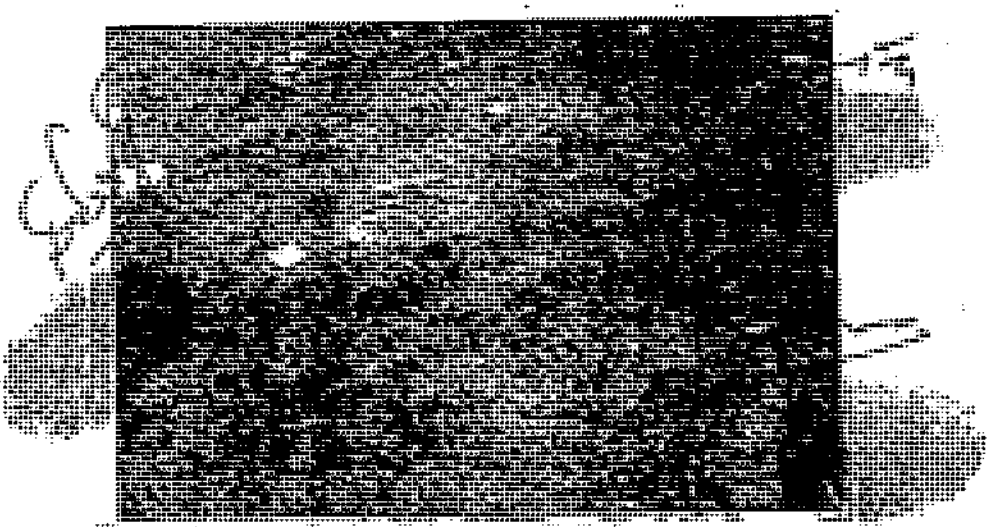
EXECUTANT

Rangee Buildwell Private Limited

Director

Director

S. ... Cashier
... Agra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 8258

2

9– सम्पत्ति का प्रकार – खुला भूखण्ड

10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – लागू नहीं
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल – लागू नहीं

12– स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं

13– पेडो का मूल्यांकन – लागू नहीं

14– बोरिंग/कुआ/ अन्य – लागू नहीं

15– निर्मित क्षेत्रफल – लागू नहीं

16– निर्माण का वर्ष – लागू नहीं

17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

18– प्रतिफल की धनराशि – 16,73,000/– सोलह लाख तेहत्तर हजार रुपया

19– नाप व चौहदर्दी –

दिशा	नाप	सीमा
पूरब	60 फुट	जमीन दीगर
पश्चिम	60 फुट	रास्ता 15 फुट चौडा व निकास
उत्तर	30 फुट	प्लाट दीगर
दक्षिण	30 फुट	प्लाट दीगर

Rangree Buildwell Private Limited

Director Director

अमृत कु० / शुल्क
शुल्क के प्राप्ति हेतु

S. P. Singh
Chief Cashier
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

.000.00 / 1,673,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/5/2014 समय 5:00PM
में निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0के0 सक्सैना प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
19/5/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुधीर सिंह
पुत्र श्री स्व रामधुन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव ककुरगवां तहसील सादाबाद जिला हाथरस

क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंसल
पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज मंगोली पदी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 825

सत्येन्द्र पाल
15 MAY 2014
कोषाधिकारी
आगरा

3

➢ प्रथमपक्ष की संख्या – एक– विक्रेता का विवरण –

1– सुधीर सिह पुत्र स्व0 श्री राम धुन सिंह निवासी ग्राम ककुरगवां ,पोस्ट सह तहसील सादाबाद जिला हाथरस।

➢ द्वितीयपक्ष की संख्या – एक, क्रेता का विवरण –

1– नाम– मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरे प्रमाणपत्र संख्या यू 45400 यू पी 2009 पी टी सी 038703 2009–2010 दिनांक 18/11/2009, कम्पनी का निबन्धक, उत्तर प्र एवं उत्तराखण्ड) पंजीकृत कार्यालय स्थित सिंडीकेट बैंक कोलोनी पास, निर्मय नगर, सिकन्दरा, शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशकगण अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी–

1.1 श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमल सिंह यादव निवासी 30, टै नगर, दयालबाग शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार व

1.2 श्री दिलीप कुमांर बंसल पुत्र श्री किशन स्वरुप बंसल निवासी गोपाल कुँज, नगला पदी, बाई पास रोड, हरीपर्वत वार्ड शहर आग व्यवसाय– व्यापार।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

S. P. Singh
Ch... ...der
Treasury, Agra

...ष्पादन स्वीकार किया ।
...की पहचान श्री गौरव गौतम
...श्री इन्द्र सिंह गौतम
अन्य
...गां मुरली विहार शाहगंज आगरा
...श्री मुनेन्द्र सिंह
...त्र श्री धर्मवीर सिंह
... अन्य
...गां गैलाना आगरा
...क्री :
...ग्रतः भद गादियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0के0 सक्सैना,प्र0
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
19/5/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 825

सत्येन्द्र पाल
15 MAY 2014
कोषाधिकारी
आगरा

4

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 189
धारा 2(10) व सूची 1–बी के आर्टीकल
ए के अनुसार स्टाम्पित

→ खुला भूखण्ड

→ विक्रयपत्र तादादी 16,73,000/– सोलह लाख तेहत्तर हजार रूपया मात्र

→ एक किता खुला भूखण्ड मिन जुमला खसरा संख्या 234 वाके मौजा गै मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर यानि 20 वर्गगज कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गय जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नही हो रहा है और जिसके चारों ओर 50 की त्रिज्या में खुले भूखण्ड व भवन आदि है मय कुल अधिकार मुताल्लिका जिसकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है।

→ कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 15 अनुसार 10,000/– रूपया वर्गमीटर है।

→ उक्त दर के अनुसार इस विक्रय पत्र पर 16,73,000/– रूपया पर 7 प्रतिशत दर से 1,17,500/– रूपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष ने इस विक्रय पत्र पर किया है।

EXECUTANT

Kanpies Buildwell Private Limited

Director

Director

Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 2216

Year : 2,014

Book No. : 1

सुधीर सिंह

स्व रामधुन सिंह

गांव कपुरगया तहसील सादाबाद जिला हाथरस

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 AS 278888

संतोष कुमार
कोषाधिकारी
5 MAY 2014
आगरा

विक्रयपत्र

हम कि –

सुधीर सिह उक्त ———— विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्रा0लि0 उक्त ———— क्रेता द्वितीयपक्ष है ।

विदित हो कि –

1– यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित खुला भूखण्ड को वजरिये एक किता विक्रयपत्र लिखित श्रीमती श्यामलता धाकरे वहक उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 03–02–2014 व निवन्धन दिनांक 03–02–2014 मुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द 8691 सफा 185/200 नम्बर 502 वदफतर उप निवन्धक प्रथम आगरा के तन्हा खरीद किया और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व स्वामी वने।

2– यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त प्लाट के एक मात्र मालिक व कविज है और उक्त भूखण्ड पर प्रथमपक्ष स्वयं काविज व दखील है और अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नही है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने से रोक सके तथा उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, आढ आदि से कतई पाक व साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान आदि का नही हे और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्राप्त हुआ है और न किसी भी योजना आदि में वांछित है और न अधिग्रहित हुआ है ।

Rangee Buildwell Private Limited

Director

1761
19-5-14

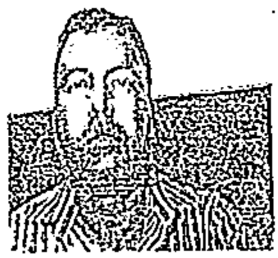
स्टाम्प विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... रंगजी विल वेल फार्मेसी आगरा द्वारा कृष्णा नंद यादव
....
स्टाम्प की धनराशि...... 5000

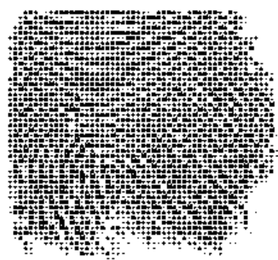
अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37[illegible]
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2018
[illegible]

क्रेता

Registration No. : 2216 Year : 2,014 Book No : 1

0201 कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
कोमल सिंह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार





0202 दिलीप कुमार बंसल
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 6 AS 27889

6 MAY 2014

3— यह कि प्रथमपक्ष अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये अपने उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय करना चाहते है और इस सम्बन्ध में प्रयास किये जाने पर उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष वर्तमान में सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड को गुड टायटिल के साथ द्वितीयपक्ष को विक्रय करने के लिये तैयार है ।

अतः विक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के विना बहकाये सिखाये दवाब नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बाजारी कीमत से बिलमुक्ता वएवज 16,73,000/— सोलह लाख तेहत्तर हजार रूपया कि आधे जिसके 8,36,500/— आठ लाख छत्तीस हजार पांच सौ रूपया होते है वदस्त — मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्रा0लि0उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल से वैय कतई किया और वेच दिया ।

विक्रय संविदा इस प्रकार है :—

1— यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इस तरह प्रथमपक्ष को कोई रूपया पाना बाकी नही है और न भविष्य में होगा।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director Director

1762
19-8-14

स्टाम्प [illegible] की तिथि..........

स्टाम्प [illegible] करने का प्रयोजन..... फौजदारी रेगुलर बेल ——— 1761 ———

स्टाम्प [illegible] का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प क्र. धनराशि..... 5000

[illegible] कौशल
लाइसेंस नं. 37/18
लाइसेंस की [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 7. AS 278891

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
5 MAY 2014
आगरा

2- यह कि प्रथमपक्ष ने बेचे गये भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णतः मालिक व काविज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज हो गये ।

3- यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काविज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, विक्रय आदि जो चाहे सो करे और निर्माण आदि करावें और चाहे जिस प्रकार प्रयोग में लावे, प्रथमपक्ष को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

4- यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगें । आज तक के बकाया देय अथवा टैक्स आदि, यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे। उक्त प्लाट के पश्चिम दिशा का रास्ता द्वितीयपक्ष प्रयोग नही करेंगे।

Rahgeer Buildwell Private Limited

Director Director

1763
19-5-14

स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........

....

स्टाम्प की धनराशि.........5000

रेग्ल डी विल्स डैल —— 1761 ——

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.-157
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20 15
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8 AF 6039

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
21 MAY 2014
कोषागार, आगरा

5– यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का वेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध मे पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत व्यानी के कारण या विक्रीत भूखण्ड पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

6– यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निवन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगे।

7– यह कि विक्रीत भूखण्ड विल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नही है और न वेचा गया है और न द्वितीयपक्ष की मांग व खर्चे पर प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।

Rangier R... Private Limited

Director Director

329

16/5/14

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 9 AF 604127

8– यह कि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा । प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट के असल कागजात द्वितीयपक्ष के हवाले कर दिये है।

कीमत के भुगतान का विवरण –

चैक	दिनांक	तादादी	बैंक
196557	28–06–2014	5,00,000/–	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
196559	05–07–2014	6,70,000/–	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
196560	01–07–2014	5,00,000/–	बैक आफ इन्डिया कमला नगर आगरा
नगद		3,000/–	
कुल योग 16,73,000/– सोलह लाख तेहत्तर हजार रूपया			

Rabgiee Buildwell Private Limited

Director Director

330
संख्या 1.5.16
1000)
2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 T 921920

सुरेश कुमार पालीवाल
कोषागार
कोषागार, आगरा

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 19-05-2014 ईश्वी को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी । इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर राहुल कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया ।

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 108 VALID TILL 2015
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 3346/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1006-F

WITNESS. गौरव गौतम
S/O. ईश्वर सिंह गौतम
R/O.
SIGN/L.T.I. Gaurav

WITNESS. MUNENDRA SINGH
S/O. DHARAM VEER SINGH
R/O. GAILANA NEAR AGRA
SIGN/L.T.I. Singh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

.संख्या 331
स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... पट्टा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मै० रंग जी बिल्डर्स —— 329 ——

स्टाम्प की धनराशि 500

विश्वनाथ सिंह चाकरे
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 58
अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 19/05/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8815

पृष्ठ सं. 243 से 264, पर क्रमांक 2216

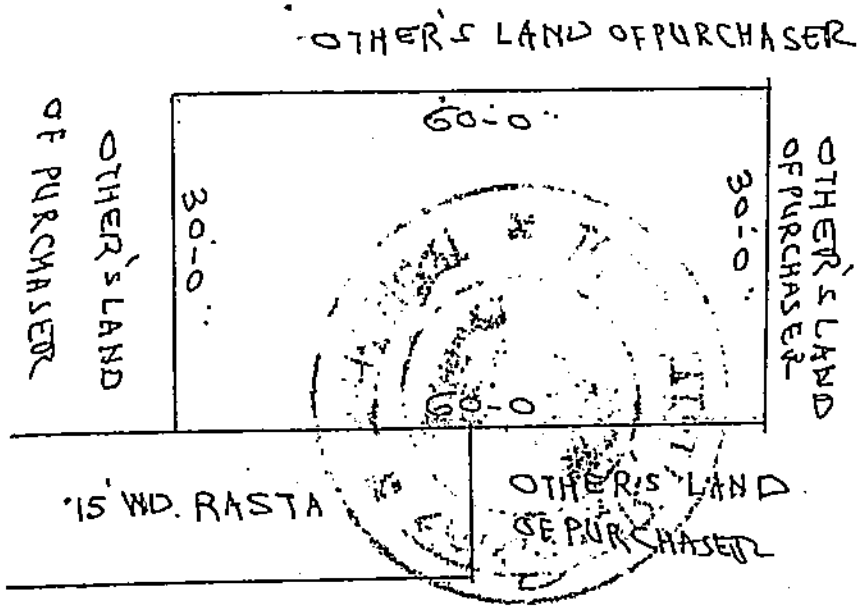
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०के० सक्सैना प्र0
उपनिबंधक प्रथम
आगरा सदर
19/5/2014

SITE PLAN OF PLOT ON KHASRA N.. 234 AT
MAUZA GAILANA AGRA
OWNER:- SRI SUDHIR SINGH
SOLD TO:- M/S RANGJI BUILDWELL PVT LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 167.22 SQM.

N



Rangji Buildwell Private Limited

Director

Director