532/10 (6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

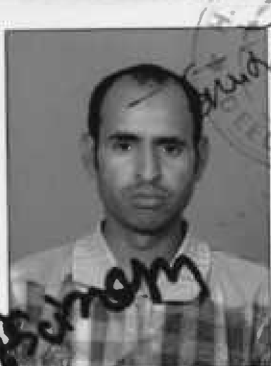
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308618

H. P. KAUSHAL AGRA DEED WRITER

01 FEB 2010



- भूमि का प्रकार - कृषि
- परगना - आगरा
- ग्राम - ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण - आराजी भूमिधरी खेत संख्या २१०,२१५,२१६,२१७ किता चार का एक बटा तीन भाग
- मापन की इकाई - हेक्टेयर

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

03/07/2010

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

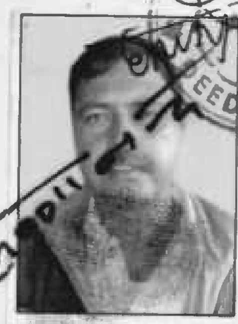
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308619

01 FEB 2010



-२-

- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- खेत संख्या २१० क्षेत्रफल-० . १५०० हैक्टेयर
खेत संख्या २१५ क्षेत्रफल- ० . १७३० हैक्टेयर
खेत संख्या २१६ क्षेत्रफल- ० . ३२३० हैक्टेयर
खेत संख्या २१७ क्षेत्रफल- ० . १६१० हैक्टेयर
किता चार कुल क्षेत्रफल ------- ० . ८०७० हैक्टेयर का तिहाई
क्षेत्रफल--------० . २६९० हैक्टेयर

- सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)-लागू नहीं
- अन्य विवरण (६मीटर रोड कॉर्नर आदि)-नहीं

Rangice Builders Private Limited

Director

Director

[illegible] 1 [illegible]

03/12/2010

(S. P. Singh)

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308620

01 FEB 2010

-3-

- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - नहीं
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- स्थिति - फिनिश्ड। सेमी फिनिश्ड। अन्य - नहीं
- पेड़ों का मूल्यांकन - लागू नहीं
- बोरिंग। कूँआ। अन्य - नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - नहीं
- निर्माण का वर्ष - नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है - नहीं
- प्रतिफल की धनराशि - ४५,००,०००) पैंतालीस लाख रुपयों में
- सीमायें - लागू नहीं

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

यह स्टाम्प सं. 841 5002 .....सं. 1 में शामिल है 1

03/02/2010

(S. P. ...)
.. Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

4,500,000.00/	13,450,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /श्रीमती रामप्रकाश ऊर्फ रामू
पुत्र / पत्नी श्री स्व फतेह सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांव गैलाना आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/2/2010 समय 5:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

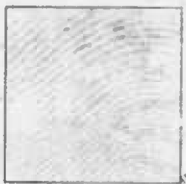
मेवा लाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
3/2/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रामप्रकाश ऊर्फ रामू
पुत्र/पत्नी श्री स्व फतेह सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव गैलाना आगरा

श्री/श्रीमती राजेश चौहान
पुत्र/पत्नी श्री साहब सिह चौहान
पेशा व्यापार
निवासी 31/427 महाराणा प्रताप नगर बाईपास रोड आगरा



श्री/श्रीमती ब्रहानन्द गोयल
पुत्र/पत्नी श्री भगवानदास गोयल
पेशा व्यापार
निवासी सी 13 न्यू आगरा कालोनी आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती क्रष्णानन्द यादव
पुत्र/पत्नी श्री कोमल सिह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री/श्रीमती दिलीप कुमार बंसल
पुत्र/पत्नी श्री किशनस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308621

01 FEB 2010

- प्रथमपक्ष की संख्या - एक - विक्रेता का विवरण -

१-रामप्रकाश उर्फ रामू पुत्र स्व० श्री फतेहसिंह कौम हिन्दू ठाकुर निवासी ग्राम गैलाना तहसील व जिला आगरा

- द्वितीयपक्ष की संख्या - दो - द्वितीय क्रेतागण का विवरण -

१-राजेश चौहान पुत्र श्री साहबसिंह चौहान निवासी ३१।४२७ महाराणा प्रताप नगर बाईपास रोड हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा व्यवसाय-व्यापार - व

२-ब्रह्मानन्द गोयल पुत्र श्री भगवानदास गोयल निवासी सी-१३ न्यू आगरा कॉलोनी हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा व्यवसाय- व्यापार

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

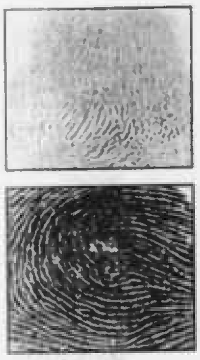
Director

स्टाम्प Rs.........सं० 1 में दाखिल है

03/02/2010

[illegible]
[illegible]
[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।



जिनकी पहचान श्री संजय सिंघल
पुत्र श्री एल पी सिंघल
पेशा अन्य
निवासी सी 55 आनन्दपुरम आगरा
व श्री भगत सिंह चौहान
पुत्र श्री गोकुल सिंह
पेशा अन्य
निवासी 14 न्यू विजय नगर कालोनी आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मेवा लाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
3/2/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308622

'01 FEB 2010

- तृतीयपक्ष की संख्या - एक - क्रेता का विवरण -

१-मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या १ वर्ष १९५६ के प्राविधान के अनुसार इनकारपोरेटेड कम्पनी इनकारपोरेशन सार्टीफिकेट संख्या यू-४५४०० यूपी-२००६ पीटीसी - ३८७० ३ वर्ष २००६-२०१० दिनांक १८-११-२००६ उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-५५ आनंदपुरम शाहगंज लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान निदेशगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी -

- श्री कृष्णानन्द यादव पुत्र श्री कोमलसिंह यादव निवासी ३० टैगोर नगर दयालबाग शहर आगरा व्यवसाय- व्यापार - व

- श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल निवासी ७ गोपालकुंज नगला पदी वाटरवर्क्स रोड हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा-व्यवसाय-व्यापार

RPSingh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

Rs.........सं. 1

03/02/2010

विक्रेता

Registration No 532 Year : 2010 Book No. 1

0101 रामप्रकाश ऊर्फ रामू

स्व फतेह सिंह

गांव गेलाना आगरा

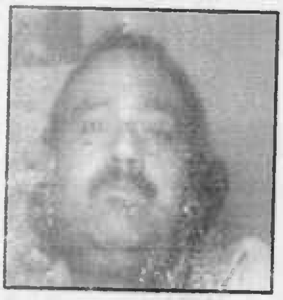
व्यापार

0102 राजेश चौहान

साहब सिंह चौहान

31/427 महाराणा प्रताप नगर बाईपास रोड आगरा

व्यापार



0103 ब्रहानन्द गोयल

भगवानदास गोयल

सी 13 न्यू आगरा कालोनी आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308623

01 FEB 2010

उ०प्र० स्टाम्प अधिनियम सन् १८९९ की
धारा २(१०) व अनुसूची १-बी के अनुच्छेद
२३(ए) के अनुसार स्टाम्पित -

- ग्राम गैलाना मुस्तकिल
- विक्रयपत्र तादादी - ४५,००,०००) पैंतालीस लाख रुपया
- एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी १-क(क) क्षेत्रफल 0.२६६० हैक्टेयर मिनजुमला खेत संख्या २१०, २१५, २१६ तथा २१७ किता चार कि जिसका विवरण नीचे दियागया है, लगान हिस्सा रसदी मुंदर्जा भूमिधरी खाता संख्या ०००६० व मुताबिक १४१३ से १४१८ फसली स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे मे रंग लाल से दिखाई गई है और जिसके चारो ओर २०० मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां हैं तथा मुख्य राजमार्ग से २०० मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हैक्टेयर में
२१०	0.१५००
२१५	0.१७३०
२१६	0.३२३०
२१७	0.१६१०
किता चार कुलरकवा-	0.८०७०

R.P.Singh

For ... ce Buildwell Private Limited

Director

Director

यह स्टाम्प Rs..........सं. 1 में दाखिल है

03/11/2010

Cashier
Agra Treasury

क्रेता

Registration No. 532 Year : 2010 Book No. 1

0201 क्रष्णानन्द यादव
कोमल सिह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार

0202 दिलीप कुमार बंसल
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308624

01 FEB 2010

- क्लेक्टर आगरा के व्दारा उप निबंधक प्रथम आगरा सदर के क्षेत्र के लिये जारी मूल्यांकन सूची के भाग-२(क)(।।) के पृष्ठ-१६ के क्रमांक ३०० (गैलाना) के कोलम संख्या ६ के अनुसार भूमि की स्टाम्प के लिये घोषित क्षेत्रीय दर ५०००) रुपया प्रति वर्गमीटर है

- इस विक्रयपत्र पर उक्त दर व वास्तविक विक्रय मूल्य के अनुसार १,३४,५०,०००) रुपया पर ५+२ कुल सात प्रतिशत की दर से ९,४१,५००) रुपया का स्टाम्प क्रेता व्दितीयपक्ष ने अदा किया है।

-०-०-०-०-

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible] .... [illegible]

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308625

FEB 2010

-८-

विक्रयपत्र

हमकि - रामप्रकाश उर्फ रामू उक्त भूमि स्वामी ------प्रथमपक्ष विक्रेता

। व।

राजेश चौहान उक्त व ब्रह्मानन्द गोयल उक्त ---अनुबंधधारक व्दितीय विक्रेतागण -- प्रथमपक्ष

। व।

मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड उक्त ----क्रेता व्दितीयपक्ष हैं

R P Singh

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

Rs.......... 1

03/02/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308626

कोषाधिकारी
01 FEB 2010
आगरा

विदित हो कि प्रथमपक्ष विक्रेता श्री रामप्रकाश उर्फ रामू उक्त एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी १-क(क) क्षेत्रफल ०'२६६० हैक्टेयर मिनजुमला खेत संख्या २१०,२१५,२१६,२१७ किता चार स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल के व इन्द्राज कागजात अदालत माल के वशमूल अन्य आराजीयात के वशमूल अपने दो सगे भाई श्री [illegible]रसिंह व बलवीर सिंह पुत्रगण स्व० श्री फतेह सिंह के पूर्णतः मालिक व काबिज व रिकार्डेड भूमिधर हैं। उक्त खाते की आराजी में प्रथमपक्ष विक्रेता श्री रामप्रकाश उर्फ रामू का एक-तिहाई भाग है।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

03/02/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308627

01 FEB 2010

विदित हो कि उ०प्र० जमींदारी उनमूलन एवं भू व्यवस्था अधिनियम सन् १९५० की धारा १४३ का कोई लाभ कभी भी प्राप्त नहीं कियागया है और न कोई आवेदन किया है और न उप जिलाधिकारी या अन्य प्राधिकारीगण ने उक्त धारा में स्वत: कोई कार्यवाही की है।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

पर स्टाम्प Rs. 941052 सं० 1 से खारिज है

31.12.2010

(S. P. [illegible])
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 308628

01 FEB 2010
आगरा

विदित हो कि प्रथम विक्रेता की उक्त आराजी भूमिधरी रकवा ०.८०७० हैक्टेयर मिनजुमला खसरा नम्बर २१०-२१५-२१६-२१७ में अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त आराजी अथवा उसके जुज भाग को बेचने आदि से रोक सके तथा उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण-विक्रय-सौदे-दावे-झगड़े शरीक आदि से कतई पाक व साफ है तथा उसका कोई भी भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

यह मामला [illegible] .... 9411252 [illegible] में दाखिल है

03/12/2010

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308629

01 FEB 2010

वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अध्यर्पित हुआ है और न कोई मुआवजा आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है तथा उक्त आराजी पर प्रथमपक्ष स्वयं काबिज व दखील है और किसी भी अन्य को हथकटाई आदि पर नहीं दी गई है। उक्त आराजी की मिलकियत से सम्बंधित कोई कागजात किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिये गये हैं और उक्त आराजी का कोई भाग किसी भी योजना आदि में वांछित नहीं है और न अध्यर्पित हुआ है तथा उस पर खाद-बीज-कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि प्राप्त नहीं किया गया है।

RPSingh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

12 [illegible] Rs. 9410052 नं. 1 में दाखिल है

031.02.2010

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308630

01 FEB 2010

विदित हो कि प्रथम विक्रेता को अपनी उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है और प्रथम विक्रेता अपनी आवश्यकता वर उक्त आराजी संक्रमणीय भूमिधर के अपने कुल भाग क्षेत्रफल ०.८०७० हैक्टेयर लगान हिस्सा रसदी के तिहाई भाग को बाजार मे अधिक से अधिक कीमतपर बेचना चाहते हैं और काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान मे केवल द्वितीयपक्ष क्रेता ने उक्त आराजी के क्रय करने के सम्बंध में एक विक्रय का अनुबंधपत्र लिखित प्रथमपक्ष

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible] 9410082 सं. [illegible] है
13

31.12.2010

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308631

01 FEB 2010

विक्रेता वल्क द्वितीय विक्रेता लेख दिनांक-३०-१०-२००६ व मुसव्विका रजिस्टरी ३०-१०-२००६ मुंदर्जा वही नं० १ जिल्द ५७४६ के सफा १२६ से १५२ नम्बर ५४४४ व दफतर उप निबंधक प्रथम आगरा सदर किया और तय शुदा रकम दस लाख रुपया का काफी बड़ा भाग अर्थात् आठ लाख रुपया प्रथम विक्रेता को अदा कर दिया। इस अनुबंध पत्र की शर्तो के अनुसार द्वितीय विक्रेता को उक्त अनुबंधित आराजी को अपने नाम अथवा अपने इच्छित व्यक्ति के नाम में क्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं। उक्त अनुबंधपत्र में हम प्रथम व द्वितीय विक्रेतागण समझौता करते हुये इस विक्रयपत्र के निष्पादन के लिये तैयार हुये हैं अर्थात् अब प्रथम एवं द्वितीय विक्रेतागण अर्थात् उक्त अनुबंधपत्र के पक्षकारों के मध्य कोई देना-लेना आदि नहीं रहेगा।

RPSingh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308632

'01 FEB 2010

विदित हो कि द्वितीय विक्रेता ने उक्त अनुबंधपत्र के निष्पादित होने के बाद अनुबंधित आराजी को या अपने अधिकारों आदि को किसी भी प्रकार से किसी भी अन्य के पक्ष में न तो अंतरित आदि किया है और न जेरबार या किफालत आदि ही किया है और न कोई मुकदमा आदि दायर किया है। उक्त आराजी दोनों विक्रेतागण की ओर से सर्वथा एवं मुक्त है। मूल अनुबंधपत्र द्वितीय विक्रेता के पास है और किसी भी रहन या जमानत आदि में नहीं दिया गया है।

Rangtec Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible] ....पै० [illegible] है 9/11/02

03/02/2010

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308633

01 FEB 2010

विदित हो कि अब प्रथम विक्रेता एवं द्वितीय विक्रेता अर्थात् प्रथमपक्ष संयुक्त रुप से एकमत होकर उक्त अनुबंधित आराजी को बाजार मे अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय करना चाहते हैं, इस सम्बंध में द्वितीय विक्रेता के प्रयास पर वर्तमान में उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक कीमत अदा कर रही है और इससे अधिक मूल्य मिलना सम्भव नहीं है अतः दोनों विक्रेतागण एकमत होकर संयुक्त रुप से उक्त आराजी को गुड टायटिल के साथ क्रेता द्वितीयपक्ष के पक्ष में विक्रय करने के लिये तैयार हैं।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

Rs..........

16

03/02/2010

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308634

FEB 2010

अत: विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने संयुक्त रुप से स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि इंद्रिय के बिना वहकाये सिखाये दवाव नाजायज के खूब सोच समझ कर उक्त आराजी संक्रमणीयभूमिधरी आराजी श्रेणी १-क(क) खेत संख्या २१०,२१५,२१६ तथा २१७ का अपना कुल एक-तिहाई

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible] 9111 [illegible]

03/02/2010

(S. P. Sin[illegible]

[illegible]

Agra Tr[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308635

01 FEB 2018

भाग क्षेत्रफल ०ॱ २६६० हैक्टेयर लगान हिस्सा रसदी वाके मौजा गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर बिलमुक्ता व एवज ४५,००,०००) पैंतालीस लाख रुपया कि आधे जिसके २२,५०,०००) बाइस लाख पचास हजार रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्राइवेट लिमिटेड उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बैय कतई की और बेच दी ।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

यह स्टाम्प कि..........सं० 1 से सम्बन्धित है

31.02.2010

(S. D. Singh)

Cashier

Asst Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308636

अवलोकित कोषाधिकारी 01 FEB 2010 कोषागार, आगरा

विक्रय संविदा इस प्रकार है -

१-यहकि प्रथम विक्रेता श्री रामप्रकाश उर्फ रामू ने अपनी तय शुदा कीमत के वाइस लाख रुपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता व्दितीयपक्ष से वसूल पाना स्वीकार किया इस तरह प्रथम विक्रेता को अब कोई रुपया पाना वाकी नहीं है और न भविष्य मे होगा । इसी प्रकार व्दितीय विक्रेतागण ने अपनी

R P Singh

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

पेपर स्टाम्प Rs .... सं० 1 में शामिल है

(S. P. Singh)
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308637

[redacted] FEB 2010 [redacted] आगरा

-२० -

तय शुदा कीमत के तेईस लाख रुपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता व्दितीय पक्ष से वसूल पाना स्वीकार किया । इस तरह [illegible] द्वितीय विक्रेता को अब कोई रुपया पाना वाकी नहीं है और न भविष्य मे होगा ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

यह स्टाम्प Rs. 941002 ....सं० 1 में दाखिल है

10

03/12/2010

(S. D. Singh)

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308638

01 FEB 2010

२-यहकि विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी पर से अपना कवजा व दखल हटाकर क्रेता व्दितीयपक्ष का कवजा व दखल करा दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी भूमिधरी का मालिक मुस्तकिल व काविज व भूमिधर बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । अब दोनों विक्रेतागणों का उक्त बेची गई आराजी भूमिधरी में कोई हक या दावा आदि वाकी नहीं रहा और न भविष्य में होगा ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

03/02/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308639

01 FEB 2010

३-यहकि अब क्रेता व्दितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से बहैसियत मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर के चाहे जैसे लाभ उठावे। क्रय-विक्रय आदि जो चाहे सो करे और चाहे जिस प्रकार स्तेमाल में लावे।

R P Singh

Rangtec Build... Limited

Director

Director

इस स्टाम्प में...........रु० । में शामिल है

22

20/02/2010

(S. P. Singh)

Cashier

Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308640

01 FEB 2010

४ -यहकि क्रेता व्दितीयपक्ष उक्त आराजी पर अपना नामांकन सम्बंधित विभागों रेवेन्यू रिकार्ड्स आदि में करालें दोनों विक्रेतागण अपना पूरा सहयोग देंगे ।

Rangiec Buildw... Limited

Director

Director

R P Singh

31.0.2.20.1.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308641

01 FEB 2010

५ -यहकि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथम विक्रेता अदा करेंगे और आज के बाद के क्रेता द्वितीयपक्ष अदा करेंगे

Rangicc Buildw... Limited

Director

Director

Rs. ....
2031.2.2.10
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308642

01 FEB 2010

६-यहकि यदि भविष्य मे बेची गई आराजी के सम्बंध में कोई दावेदार पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि क्रेता व्दितीयपक्ष से करे और उसके कारण

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

03/02/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308643

01 FEB 2010

-२६-

या प्रथम क्रेता या द्वितीय क्रेता के डिफेक्टिव टायटिल से या किसी भी गलत ब्यानी के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प Rs.............पै० 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308644

01 FEB 2010

बेची गई आराजी का व्दितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरेसमन का मय सूद व हर्जा व खरचा के व जिम्मे जात

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

Rs..........

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308645

01 FEB 2010

-२८-

खास व जायदाद हर किस्म दोनों विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों के संयुक्त रुप से तथा अलग-अलग है और भविष्य मे होगी और इसमे दोनों विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारीयों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

Rs. 1

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308646

01 FEB 2010

७-यहकि इस क्रिय को सम्पूर्णता देने के लिये यदि भविष्य में किसी विलेख, शपथपत्र आदि की आवश्यकता होगी तो उसे दोनों क्रेतागण व उनके

Rangjee Buildwell Priv...

Director

Director

यह स्टाम्प पेपर .... को .... से खरीदा है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308647

01 FEB 2010

उत्तराधिकारियों आदि क्रेता व्दितीयपक्ष व उनके स्थानापन्नों की मांग व खर्चे पर निष्पादित व निबंधित करने के लियेबाध्य हैं और रहेंगे ।

Rangiee Buildwell [illegible] Limited

Director

Director

941072
31/02/2010
(S. P. Singh)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308648

01 FEB 2010

८-यहकि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे क्रेता व्दितीयपक्ष के जिम्मे है।

९-यहकि प्रथमपक्ष ने वर्तमान खतौनी व खसरे की नकलें व उक्त मूल विक्रय का अनुबंधपत्र व्दितीयपक्ष के सुपुर्द कर दिये है।

१०-यहकि बेची गई आराजी पर कोई कुँआ-निर्माण-पेड़-फसल आदि नहीं है। तथा उक्त आराजी खेती के प्रयोग मे है।

Rangee Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible] 9410252 [illegible]

31/12/2010

(S. D. Singh)

[illegible]

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308649

01 FEB 2010

११-यहकि कीमत का कुल रुपया प्रथम विक्रेता ने नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता व्दितीयपक्ष से प्राप्त किया -

चैक संख्या	तादादी	दिनांक	बैंक
१४७४६५	५,००,०००)	३-२-२०१०	बैंक ओफ इण्डिया कमलानगर आगरा
१४७४६६	५,००,०००)	२०-०२-२०१०	उक्त बैंक
१४७४६७	५,००,०००)	१०-०४-२०१०	उक्त बैंक
१४७४६८	३,००,०००)	२०-०४-२०१०	उक्त बैंक
१४७४७०	४,००,०००)	३०-०४-२०१०	उक्त बैंक

कुल योग - बाइस लाख रुपया -

Rangice Buildwell Private Limited

Director

03/02/2010

(S. P. Singh)

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308650

01 FEB 2010

१२-यहकि विक्रेतागण ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त किया -

चैक संख्या	तादादी	दिनांक	बैंक
१४७४६८	३,५०,०००)	१०-६-२०१०	बैंक ऑफ इण्डिया कमला नगर आगरा
१४७४७१	४,००,०००)	२०-०६-२०१०	उक्त बैंक
१४७४७२	४,००,०००)	३०-०६-२०१०	उक्त बैंक
१४७४७३	४,००,०००)	१०-०६-२०१०	उक्त बैंक
१४७४७४	४,००,०००)	२०-०६-२०१०	उक्त बैंक
१४७४७५	३,५०,०००)	३०-०६-२०१०	उक्त बैंक

कुल योग - तेईसलाख रुपया -

Rangice Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प Rs 9111082 पे० 1 में शामिल है

33

03.12.2012

(S. P. Singh)

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308651

01 FEB 2010

यह मूल बैनामा द्वितीयपक्ष के पास रहेगा इसकी एक प्रतिलिपि प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली है।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

941/...

... 1 ... शामिल है

03/12/2010

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308652

01 FEB 2010

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :- रामप्रकाश उर्फ रामू विक्रेता प्रथमपक्ष

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगूठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

स्टाम्प Rs........... [illegible] शामिल है

31/12/2010

(S. P. Singh)
Cashier
Agra [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308653

अवलाख खाँ
कोषाधिकारी
01 FEB 2010
कोषागार, आगरा

-36-

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :- राजेश चौहान द्वितीय किता

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अूंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अूंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

RPSingh

Rajesh Chauhan

Rangee Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible]
31.12.2010
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 308654

अपर जिला कोषाधिकारी
01 FEB 2010
कोषागार, आगरा

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निवन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :- ब्रह्मानंद गोयल द्वितीय क्रेता

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगूठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगूठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

RP Singh

Rangoe Buildwell Private Limited

Director

Director

9410202

23/12/2010

(S. P. Singh)

Cashier

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 285259

-38-

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :- कृष्णानन्द यादव क्रेता

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंूगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंूगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

R.P.Singh

Rangolee Buildwell Private Limited

Director

9111/2002

[illegible] .... [illegible]

3U

03/07/2010

(S. P. Singh)

Cashier

Agra [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 761998

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :- दिलीप कुमार बंसल क्रेता

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अूंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अूंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

Rangice Buildwell Private Limited

Director

Rs. 941/- ... ₹0 1 0 ...

03/02/2010

(O. P. Singh)
Cashier
Agra Trs. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 925754

अत: यह बैनामा हस्व हिदायत पक्षकारो के लिख दिया कि सनदरहे और समय पर काम आवे । नोट-पर्त ६ की सतर ५ मे श्री व वीरसिंह के बीच का शब्द कटा है उसके ऊपर(जग) तहरीर हैव पर्त १० की सतर ३ मे प्राधि-के वाद का शब्द कटा हैव पर्त २० की सतर २ मे तरह व द्वितीय के बीच काशब्द कटा हैव पर्त ३२ की सतर ४ मे.५,००,०००) के ऊपर का लिखा शब्द कटाहै व इसी सतर मे औफ व इण्डिया के बीच का शब्द कटा हैजो हमको मंजूर है। लेख दिनांक- ०३ (तीन) फरवरी सन् २०१० ई०। बमसौदा - पं० हनुमानप्रसाद कौशल निवासी नूरीदरवाजा आगरा। टायपवाइ० पूरनचन्द शर्मा तहसील परिसर आगरा।

दस्तावेज लेखक का नाम-हनुमान प्रसाद कौशल
अनुज्ञप्ति सं० 6 दि 2010 तक विधि मान्य
जिला और स्थान-आगरा
ली गई फीस 1000 /-रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
PAN-ABAPK-1876-F

साक्षी श्री Sanjeev Singhal
पुत्र श्री Shri L. R. Singhal
निवासी C-55 Anand Puram Shahganj Agra
हस्ताक्षर/नि०अं०

R P Singh

साक्षी श्री
पुत्र श्री
निवासी
हस्ताक्षर/नि०अं०

Rangice Buildwell Private Limited

Director Director

स्टाम्प बिक्री की तिथि 2/2/10 3884

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

C-55

राज कुमार शर्मा

लाइसेन्स नं०

लाइसेन्स की अवधि–31-3-

आज दिनांक 03/02/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 6804

पृष्ठ सं 393 से 474 पर क्रमांक 532

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल

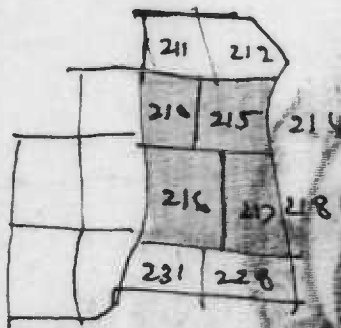
उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

3/2/2010

SAJRA PLAN OF KHASRA No. 210, 215
216, 217 AT MAUZA GAILANA AGRA
OWNER:- SRI RAM PRAKASH @ RAMU व OTHER'S
SOLD TO:- M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR

SOLD AREA :- 0.2690 HACT.



Rangjee Buildwell Private Limited

Director

SAJRA PLAN OF KHASRA No. 210, 215, 216, 217 AT MAUZA GAILANA AGRA

OWNER: SRI RAM PRAKASH @ RAMU & OTHERS

SOLD TO: M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD.

SHOWN IN RED COLOUR

SOLD AREA :- 0-2690 HACT.