8

मै० रंगजी बिल्ड वैल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

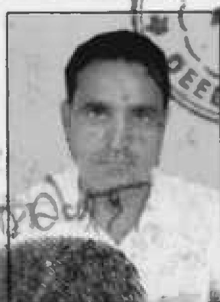
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363567



- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- परगना - आगरा
- ग्राम - ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा

सम्पत्ति का विवरण - आराजी भूमिधरी खेत -

खाता संख्या 38 मिन्जुमला खसरा नम्बर 209 रकबा 0`04001
खाता संख्या 05 मिन्जुमला खसरा नम्बर 235 रकबा 0`09987
किता दो मवाजी 0`13988 हैक्टेयर

- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0`13988

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

8

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363568



- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-लागू नही
- अन्य विवरण - लागू नही
- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)-लागू नही
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - लागू नही
- स्थिति - लागू नही
- पेड़ों का मूल्यांकन-लागू नही
- वोरिंग।कुंआ।अन्य-लागू नही
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नही
- निर्माण का वर्ष - लागू नही
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है - नही
- प्रतिफल की धनराशि - 70,00,000) सत्तर लाख रुपयों में
- सीमाये - पूरब- खसरा नम्बर 210 व 216
  पश्चिम-खसरा नम्बर 236-237-239
  उत्तर-खसरा नम्बर 208-236
  दक्षिण-खसरा नम्बर 234

Kangiee Buildwell Private Limited

Director Director

## विक्रय पत्र

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7,000,000.00/ | 7,694,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री धर्मवीर सिंह
पुत्र श्री सोबरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गावं गैलाना आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/7/2011 समय 5:56PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

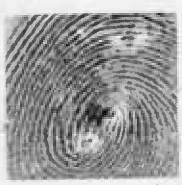
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम )
आगरा सदर
6/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री धर्मवीर सिंह
पुत्र श्री सोबरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गावं गैलाना आगरा

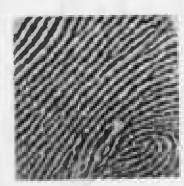
श्री भूपेन्द्र सिह वहे0मु0आम
पुत्र श्री स्व सोबरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गैलाना आगरा



क्रेता

श्री कृष्णानन्द यादव अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री कोमल सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा

श्री दिलीप कुमार बंसल अधिक्रत प्रतिनिधि
पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363569



प्रथमपक्ष की संख्या - चार - विक्रेता का विवरण -

1- धर्मवीर सिंह पुत्र श्री सांवरनसिंह निवासी ग्राम गैलाना पोस्ट सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा

2- श्री भूपेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री सांवरनसिंह उक्त निवासी ग्राम गैलाना पोस्ट सिकन्दरा तहसील व जिला आगरा/ स्वयं व बहैसियत मुख्तार आम मिनजानिब श्री धर्मेन्द्र गुप्ता पुत्र श्री अशोक कुमार गुप्ता निवासी ग्राम ऊँचा तहसील जलेसर जिला एटा व्दारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 24-2-2011 व निबंधन दिनांक 24-2-2011 मुंदर्जा बही नं04 जिल्द 116 के सफा 267 से 280 क्रमांक 193 व दफतर उप निबंधक पंचम आगरा सदर कि जो आज तक कायम व बरकरार है और सही व सालिम है और श्री धर्मेन्द्र गुप्ता उक्त जीवित है

- द्वितीयपक्ष की संख्या - एक - क्रेता का विवरण -

1- मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या 1 वर्ष 1956 के प्राविधान के अनुसार इनकारपोरेटेड कम्पनी इनकारपोरेशन संख्या यू 45400 यूपी 2009 पीटीसी 38703 वर्ष 2009-2010 दिनांक 18-11-2009 उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित सी-55 आनंदपुरम शाहगंज आगरा व्दारा वर्तमान निदेशकगण एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवंहस्ताक्षर

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ब्रहमानन्द गोयल

पुत्र श्री भगवानदास गोयल

पेशा अन्य

निवासी सी 13 न्यू आगरा जिला आगरा

व श्री प्रकाशेष

पेशा अन्य

निवासी सदर तहसील आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम )
आगरा सदर
6/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363570



- श्री कृष्णानंद यादव पुत्र श्री कमिलसिंह यादव निवासी 30 टैगोर नगर दयालबाग शहर आगरा व्यवसाय- व्यापार - व
- श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र श्री किशनस्वरूप बंसल निवासी 7 गोपाल कुंज नगला पदी बाईपास रोड हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा व्यवसाय-व्यापार

-------

- ग्रामीण क्षेत्र
- ग्राम गैलाना मुस्तकिल
- विक्रयपत्र आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क)
- क्षेत्राधिकार उप निबंधक प्रथम आगरा सदर
- विक्रयपत्र तादादी - 70,00,000) सत्तर लाख रुपया मात्र

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

विक्रेता

Registration No.: 3493 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 धर्मवीर सिंह

सोबरन सिंह

गावं गैलाना आगरा

व्यापार

0102 भूपेन्द्र सिह वहे0मु0आम

स्व सोबरन सिंह

गैलाना आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363571



- विक्रीत आराजी भूमिधरी का विवरण - एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) स्थित ग्राम गैलाना मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा रकबा 0.13988 हेक्टेयर जिसकी तफसील खाता संख्या 38 मिनजुमला खसरा नम्बर 209 क्षेत्रफल 0.04001 हेक्टेयर व खाता संख्या 05 मिनजुमला खसरा नम्बर 235 क्षेत्रफल 0.09987 हेक्टेयर किता दो लगान हिस्सा रसदी कि जो नक्शे में रंग लाल से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में अन्य कृषि भूमियां हैं, मय कुल अधिकार मुतालिका कि जिसकी सीमायें ऊपर दी हैं तथा मुख्य राजमार्ग से लगभग एक किलो मीटर से भी अधिक दूरी पर है

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

## क्रेता

Registration No. : 3493 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **कृष्णानन्द यादव अधिक्रत प्रतिनिधि**
कोमल सिंह यादव
30 टैगोर नगर दयालबाग आगरा
व्यापार

0202 **दिलीप कुमार बंसल अधिक्रत प्रतिनिधि**
किशनस्वरूप बंसल
7 गोपाल कुंज नगला पदी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363572



- कलेक्टर आगरा के व्दारा उप निबंधक प्रथम आगरा सदर के क्षेत्र के लिये जारी मूल्यांकन सूची के भाग संख्या 2ख(11) के पृष्ठ संख्या 16 के क्रमांक 305 के कॉलम 5 के अनुसार स्टाम्प के लिये सरकारी दर 5500) रुपया प्रति वर्गमीटर के अनुसार इस विक्रयपत्र पर बाजारी मूल्य 76,94,000) रुपया पर बिलमुक्ता 5,40,000) रुपया का स्टाम्प क्रेता द्वितीयपक्ष ने अदा किया गया है।

-o-o-o-

विक्रयपत्र

हमकि धर्मवीर सिंह उक्त व श्री धर्मेन्द्र गुप्ता व्दारा मुख्तार आम मिनजानिब श्री भूपेन्द्र सिंह उक्त ---------- विक्रेतागण प्रथमपक्ष

।एवं।

मैसर्स रंगजी बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड आगरा उक्त — क्रेता द्वितीयपक्ष है

Rangjee Buildwell Private Limited

Director Director

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 363573

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
04 JUL 2011
कोषागार, आगरा

विदित हो कि -

1- यहकि उक्त धर्मवीरसिंह उक्त विक्रेता का उक्त खसरा नम्बर 209 में से 409 ˙4 हैक्टेयर व भूपेन्द्रसिंह का स्वयं व मुख्तारनामा के व्दारा उक्त खसरा नम्बर 209 में से 250 ˙7 है० कुल 660 जिसमें से 0 ˙260 हैक्टेयर पूर्व में विक्रय किया जा चुका है और शेष रकबा 400 वर्गमीटर व खसरा नम्बर 235 में से 14।15वां भाग अर्थात् 2147 वर्गमीटर के 9।10वें भाग क्षेत्रफल 1932 ˙3 हैक्टेयर का 2।3 भाग क्षेत्रफल 1288 ˙2 हैक्टेयर है जिसमें से पूर्व में 284 वर्गमीटर दिनांक 25-4-2011 को विक्रय कर चुके है शेष रकबा 1004 ˙2 हैक्टेयर में से 0 ˙ 09287 हैक्टेयर का विक्रय किया जा रहा है ।

2- यहकि उक्त आराजी संक्रमणीय भूमिधरी के प्रथमपक्ष मालिक काबिज व भूमिधर हैं कि जिसे प्रथमपक्ष ने व्दारा दो किता विक्रयपत्र प्रथम लिखित श्री अशोक कुमार गुप्ता आदि लेख दिनांक 2-12-02 व मुसद्दिका रजिस्टरी व द्वितीय लिखित श्री मजीद आदि लेख दिनांक 16-7-2002 व मुसद्दिका रजिस्टरी हरदो व दफतर उप निबंधक आगरा के खरीद करके वाहिद मालिक व काबिज बने। अन्य कोई

धर्मवीरसिंह भूपेन्द्रसिंह

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363574

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
04 JUL 2011
कोषागार, आगरा



दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नही है कि जो प्रथमपक्ष की अपनी उक्त आराजी को बेचने आदि से रोक सके तथा उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण-विक्रय-दान-जमानत-सादि-रोक आदि से बरी पाक व साफ है तथा प्रथमपक्ष का स्वामित्व या आधिपत्य आदि किसी भी न्यायालय आदि में विवादित नही है और उक्त आराजी का कोई भाग किसी योजना आदि में वांछित नही है और न अधिगृहित हुआ है और न नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धार्मिक स्थान है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अर्म्यपित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है । उक्त आराजी पर खाद-बीज-कृषि यंत्रों आदि का कोई ऋण आदि भी नही है । उक्त आराजी या उक्त विक्रयपत्र को

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

B. P. Singh
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363575



विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
04 JUL 2011
कोषागार, आगरा

प्रथमपक्ष या अन्य ने किसी भी आड़ या जमानत आदि में नहीं दिया गया है। मूल विक्रयपत्र प्रथमपक्ष के पास उपलब्ध है ।

3- यहकि द्वितीयपक्ष उक्त खसरा संख्या 209मि० व 235मि० के सह भूमिधर हैं और प्रथमपक्ष अपनी जरूरत पर अपनी उक्त खसरों के भाग की आराजी भूमिधरी क्षेत्रफल 0.13988 हैक्टेयर लगान हिस्सा रसदी की कब्जा सहित बाजार में अधिक से अधिक कीमतपर बेचना चाहते है और इस सम्बंध में विभिन्न प्रयासों से वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है अत: प्रथमपक्ष उक्त आराजी भूमिधरी को द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय करने के लिये तैयार हैं ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

रु 1 से अधिक है

S. P. Singh
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363576

-10-

4-यहकि उपरोक्त मुख्तारनामा बाजाब्ता तहरीर व तकमील हुआ है और जो आज तक सही व सालिम है और कायम व बरकरार है और उसके निष्पादक श्री धर्मेन्द्र गुप्ता जीवित है ।

अत: प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि इंद्रिय के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझ कर उक्त आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) रकबा 0.13988 हैक्टेयर विदी तफसील खाता संख्या 38 मिनजुमला खसरा नम्बर 209 रकबा 0.04001 हैक्टेयर व खाता संख्या 05 मिनजुमला खसरा नम्बर 235 रकबा 0.09987 हैक्टेयर किता दो लगान हिस्सा रसदी कि जो नक्शा नजरी में रंग लाल से दिखाये गये भाग में स्थित है, की कब्जा सहित

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

रु... ...पै० 1 से शामिल है

(S. P. Singh)

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363577



07 JUL 2011

एवं प्रत्येक प्रकार से पाक व साफ करार देकर गुड टायटिल के साथ तथा समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर विलमुक्ता व एवज 70,00,000) सत्तर लाख रुपया कि आधे जिसके 35,00,000) पैंतीस लाख रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड आगरा उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बैय करदी और बेच दी ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

E.P. Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363578



विक्रय संविदा इस प्रकार है -

1- यहकि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार इसविक्रयपत्र के निष्पादन से पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये । इस तरह प्रथमपक्ष को अब कोई रुपया पाना बाकी नही है और न भविष्य मे होगा ।

2- यहकि द्वितीयपक्ष को अब पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से बहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावे । ऋण-विक्रय आदि जो चाहे सो करे कास्तकार किस्म पैदा करे या अन्य चाहे जैसे प्रयोग मे लावे ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 363579

04 JUL 2011

3- यहकि अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह बेची गई आराजी भूमिधरी से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावे । ऋण-विक्रय आदि जो चाहे सो करें काश्त हर किस्म पैदा करे या अन्य चाहे जैसे लाभ उठावे ।

4- यहकि प्रथमपक्ष ने बेची गई आराजी भूमिधरी पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर कुल किता आराजी भूमिधरी पर द्वितीयपक्ष का वास्तविक भौतिक कब्जा व दखल करा दिया द्वितीयपक्ष को बेची गई आराजी का मालिक मुस्तकिल व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

S. P. Singh
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363580

B 363580



04 JUL 2011

5- यहकि द्वितीयपक्ष उक्त क्रीत आराजी पर अपना नामांकन इस विक्रयपत्र के द्वारा रैवेन्यू रिकार्डस आदि सम्बंधित विभागों में प्रथमपक्ष के स्थान पर करालें प्रथमपक्ष अपना पूरा सहयोग देंगे।

6- यहकि आज तक के कुल बकाया लगान प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बा के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

Kang ee Buildwell Private Limited

Director

Director

1 है शामिल है

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363581

B 363581

04 JUL 2011

-15-

7-यहकि इस विक्रय को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि भविष्य में किसी विलेख, शपथपत्र आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष व उनके स्थानापन्नों की मांग व खरचे पर उसे प्रथमपक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण निष्पादित व निर्वंधित करने के पाबंद रहेंगे।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

S. P. Singh
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363582

04 JUL 2011



8-यहकि यदि भविष्य मे बेची गई आराजी भूमिधरी के सम्बंध मे कोई दावेदार पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से या बेची गई आराजी पर पहलेसे कोई बार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या अन्य किसी दावे या झगड़े के कारण या इस विक्रय अथवा विक्रयपत्र मे कोई डिफेक्ट

Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

16

05/7/11

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

B 363583

04 JUL 2011

-17-

पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से बेची गई आराजी का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरैसमन का मय सूद व हर्जा व खरचा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किसम प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियो के है और भविष्य मे होगा और इसमे प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियो को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

S. P. Singh
Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363584

B 363584

04 JUL 2011



9- यहकि विक्रीत आराजी मे पेड़-कुंआ आदि व निर्माण व फसल आदि नही है तथा विक्रीत आराजी मे कृषि कार्य के प्रयोग मे है ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible]

[illegible]

Cashier

[illegible] Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363585

-19-

10- यहकि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति विधिक आवश्यकता के लिये प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली है । यह मूल विक्रयपत्र द्वितीयपक्ष के कब्जे में रहेगा ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

Cashier

Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 363586



04 JUL 2011

11- यहकि उपरोक्त विक्रयपत्र व मुखतारनामा की छायाप्रतियां द्वितीयपक्ष को सौंप दी हैं।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 780235



विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, हाथरस

12- यहकि हम पक्षागण अनुसूचित जाति या जनजाति के नही है ।

मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्राईवेट लिमिटेड - ए ए ई सी आर-5434-जी ह

किशोरीलाल रूपेन्द्र सिंह

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

2845

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 5-7-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ बैंक

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स रंगजी बिल्डवेल प्रा० लि० द्वारा कृष्णा नन्द यादव निर्भयनगर ........

स्टाम्प की धनराशि ........

(मुख्तार स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नं० 5

लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 2016

अधिकृत विक्रय करने का स्थान

सदर तहसील आवला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



V 780236

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, आगरा

कीमत के कुल रुपया के भुगतान का विवरण -

| चेक संख्या | दिनांक | तादादी | बैंक |
|---|---|---|---|
| 147651 | 15-7-11 | 7,00,000) | बैंक आफ इण्डिया कमला नगर आगरा |
| 147652 | 25-7-11 | 6,50,000) | उक्त बैंक |
| 147653 | 5-8-11 | 7,50,000) | उक्त बैंक |
| 147654 | 12-8-11 | 6,00,000) | उक्त बैंक |
| 147655 | 22-8-11 | 8,00,000) | उक्त बैंक |
| 147656 | 2-9-11 | 7,00,000) | उक्त बैंक |
| 147657 | 10-9-11 | 6,50,000) | उक्त बैंक |
| 147658 | 18-9-11 | 7,50,000) | उक्त बैंक |
| 147659 | 25-9-11 | 6,00,000) | उक्त बैंक |
| 147660 | 2-10-11 | 8,00,000) | उक्त बैंक |

कुल योग - 70,00,000) सत्तर लाख रुपया

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

2846

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 5-7-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ बैंक

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ मैसर्स इंगर्जीमिल्स वेल — 2845

स्टाम्प का धनराशि ........

( मुस्ताक स्टाम्प विक्रेता )

लाइसेन्स न० 5

लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 2015

अधिकृत विक्रय करने का स्थान

सदर तहसील भावरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-23-

V 780268

धर्मवीर सिंह उक्त विक्रेता

व पता -: ........................................

........................................

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

Kanplee Buildwell Private Limited

Director

Director

क्र. संख्या 3059

स्टाम्प बिक्री की तिथि 05/7/11.

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ✓

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible] 3058

स्टाम्प की धनराशि 500

सुधीर पाराशर

सुधीर कुमार पाराशर

लाइसेन्स नं. – 30

ला. अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 780267

-24-

[illegible]
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, [illegible]

भूपेन्द्र सिंह उक्त विक्रेता

व पता :-

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

[illegible] भूपेन्द्र सिंह

Rangjee Buildwell Private Limite[illegible]

[illegible] [illegible]

Director Director

[illegible] 3058
[illegible] 05/7/11
[illegible]
[illegible] मैं० रंगाली [illegible]
[illegible]

[illegible] 5000

[illegible]
सुनील कुमार बाराबार
लाइसेन्स नं. – 30
वा. वैधता 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-25-

V 780237


विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011


कृष्णानंद यादव उक्त क्रेता

व पता -:

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

2847

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 5-7-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ — 2845

स्टाम्प की धनराशि ........

(मुस्ताक स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स न० 5

लाइसेन्स की अवधि- 31 मार्च 2016

अधिकृत विक्रय करने का स्थान

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-26-

V 780269

व पता -: दिलीप कुमार बंसल उक्त क्रेता

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

[illegible] 3060
[illegible] 05/7/11
[illegible]
[illegible] [illegible] 3058

[illegible] 5000

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स नं. – 30
ला. अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 779164

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
30 JUN 2011
कोषागार, हाथरस

अत: यह बैनामा लस्व हिदायत फ्राकारा के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे. । नोट-पर्त 3 की सतर 5 मे आगरा व वहेसियत के बीच निशान बनाकर (स्वयं व) वालाये सतर तहरीर है व पर्त 8 की सतर 6 मे और व ने के बीच का शब्द कटा है जो हमको मंजूर है। लेख दिनांक- 06-07-2011 ईस्वी ।

Rangiee Buildwell Private Limited

Director

Director

6665
5-7-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

मै० रंगजी बिल्ड वैल प्रा०लि० द्वारा कृष्णानंद यादव निर्भय नगर आगरा।

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -28- V 779165

[illegible]
30 JUN 2011

बमसौदा - पं० हनुमानप्रसाद कौशल निवासी नूरीदरवाजा आगरा।
टायपवाई० पूरनचन्द शर्मा तहसील परिसर आगरा।

दस्तावेज लेखक का नाम-हनुमान प्रसाद कौशल
अनुज्ञप्ति स० 5 दि० [illegible] तक विधि मान्य
[illegible] स्थान-आगरा
ली गई फीस 300/-रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर [illegible]
PAN-ABAPK-1876-F

हस्ताक्षर/नि० अं० निष्पादक
[illegible]

हस्ताक्षर/नि० अं० निष्पादक
[illegible]

साक्षी श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
हस्ताक्षर/नि०अं० [illegible]

Rangiee Buildwell Private Limited

Director Director

साक्षी श्री [illegible]
पुत्र श्री
निवासी [illegible] आगरा
हस्ताक्षर/नि०अं०

6666
5-7-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा मै० रंगानी विल्स वैल प्रा० लि० — 6665
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं - 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **06/07/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7436**

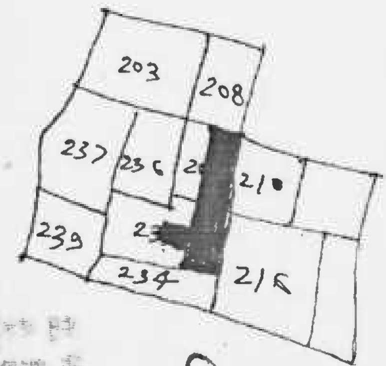
पृष्ठ सं. **1** से **58** पर कमांक **3493**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम )
आगरा सदर
6/7/2011

SAJRA PLAN OF KHASRA No. 209, 235 AT
MAUZA GAILANA AGRA
OWNER:- SRI DHARMVEER, BHOOPENDRA
SOLD TO:- M/S RANGJI BUILDWELL PVT. LTD
SOLD AREA:- 0.13988 HECT.




Rangjee Buildwell Private Limited

Director

Director

3493/11