2159/06

स्टाम्प अधिनियम की धारा 10-का के अधीन दिये गये कलेक्टर के आदेश

संख्या 482/स्टाम्प/इलाहा० शून्य दिनांक 09-06-2006

के अनुसरण में यह प्रमाणित किया जाता है कि इस लिखत के संबंध में

स्टाम्प शुल्क के रूप में रूपये 5152,010=00 रुपये शब्दों में रुपये इक्यावन

लाख बावन हजार दस मात्र) (की धनराशि का

चालान संख्या 30087 दिनांक 31-03-06 द्वारा ई०

डब्ल्यू० एच० ओ० नईदिल्ली के भारतीय स्टेट बैंक/कोषागार/उप-कोषागार

किया गया है जिसकी एक-एक प्रतिलिपि यहां संलग्न है।

लेखाकार

दिनांक 09-06-2006

कोषागार/उपकोषागार का प्रभारी अधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

इलाहाबाद

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

फ्री होल्ड डीड

इलाहाबादविकास प्राधिकरणद्वारा आवंटित भूमि का स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु यह विलेख सन् 2006 ई0 के मार्च मास के 31वें दिन तदनुसार शक सम्वत् 1928 के चैत मास के शुक्ल पक्ष के द्वितीया दिन को जरिये जोनल अधिकारी (श्री) बैजनाथ (जिनको एतद्पश्चात् "प्रथम पक्ष" कहा गया है) तथा आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन, राजाजीमार्ग कश्मीरी हाउस, नई दिल्ली जरिये ले0 कर्नल सी0एन0 रावत पुत्र श्री प्रकाश नारायण रावत, प्रोजेक्ट मैनेजर, आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन, लखनऊ (जिनको एतद्पश्चात् "द्वितीय पक्ष" कहा गया है) के मध्य निष्पादित किया जाता है।

.../2

जोनल अधिकारी
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

C N RAWAT
LT COL
PROJECT MANAGER
AWHO LUCKNOW

फ्रीहोल्ड
5,15,20,000/-5000/20/5020/1000

बैनामा .... मु०नि० .... उ० .... दाद .... शब्द ....

श्री लि०क० लक्ष्मीनारायणरावत पुत्र प्रकाशनारायणरावत

नि० AW.HO कैन्ट लखनऊ .... इलाहाबाद

ने यह लेखपत्र जिस पर फोटो चिपकाए अंगुष्ठों के चिन्ह लगे हैं आज

दिनांक 13-6-06 को समय 3/4 बजे दिन कार्यालय उप निबंधक

इलाहाबाद द्वितीय में प्रस्तुत किया।

उप निबंधक
इलाहाबाद-द्वितीय
13-6-06

लेखपत्र की संविदा व विषय वस्तु को सुनने व समझने के पश्चात लेखपत्र

का निष्पादन करता एवं इसके ....

.... लेखानुसार पूर्ण मूल्य समक्ष प्राप्त करना

श्री लि०क० लक्ष्मीनारायणरावत उक्त व

मुख्यालय० [illegible] श्री आमराम सुन्दर [illegible] ने स्वीकार किया।

उप निबंधक इलाहाबाद-द्वितीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

और चूँकि संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट भूखण्ड द्वितीयपक्ष को आवंटित हुआ था । आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन अनुसूची में निर्दिष्ट भूखण्ड का स्वामित्व रु0 4,60,00,000-00 (चार करोड़ साठ लाख मात्र) के एवज में द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरित किया जाता है ।

और चूँकि प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को अनुसूची में वर्णित भूखण्ड सेक्टर आई0आर0ऽत्व्यू पाकेट-ए कालिन्दीपुरम आवास योजना राजरूपपुर इलाहाबाद का स्वामित्व आवासीय प्रयोजन हेतु दिया जाना स्वीकार कर लिया गया है ।

चूँकि जनपद इलाहाबाद की योजना आस-पास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में उक्त वर्णित भूखण्ड का आवासीय उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है ।

अतः द्वितीयपक्ष द्वारा अनुसूची में वर्णित भूमि का उपयोग ... योजना में निर्दिष्ट आस-पास की भूमि के भू-उपयोग के अनुसार ही किया जायेगा ।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम-1973 एवं शासनादेश सं0 1639-9आ-1-95-80मिस 86, दिनांक 10 मई 1995 तथा शासनादेश सं0-1789 आ-1-95-80मिस-86 दिनांक 24-05-95 के अनुसरण में निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि अनुसूची में वर्णित भूखण्ड का स्वामित्व द्वितीय पक्ष के पक्ष में घोषित किये जाने हेतु द्वितीयपक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को रु0 4,60,00,000-00(चार करोड़ साठ लाख मात्र) इलाहाबाद विकास प्राधिकरण इलाहाबाद कार्यालय में स्थित कोषागार में नकद/चेक/बैंक ड्राफ्ट रसीद सं09654 दिनांक 25 मार्च, 2006 द्वारा किये गये भुगतान जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करता है के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों जिनका द्वितीय पक्ष पालन करेगा, को ध्यान में रखकर प्रथमपक्ष एतद् द्वारा वह सब भूखण्ड उसकी सीमाओं सहित जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखाचित्र में लालरंग से रंग दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिए दिया गया है फ्री होल्ड घोषित करते है और उस पर द्वितीयपक्ष को निजी स्वत्व प्रदान करते है । अतएव द्वितीय पक्ष उसके दायाधिकारी तथा समनुदेशिनी सदा के लिए अपने अधिकार में रखेंगे ।

C N RAWAT
LT COL
PROJECT MANAGER
[illegible]

[illegible]
(... विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

[illegible] विनोद कुमार नेगी [illegible]

[illegible] 31/6 आवास विकास कॉलोनी काशीपुर उधमसिंह नगर उत्तरांचल

[illegible] अनादि मिश्र एडवोकेट [illegible]

[illegible] सदर व जिला इलाहाबाद ने की।

उप निबन्धक
इलाहाबाद-द्वितीय
13-6-06

उपरोक्त प्रकटतः भले साक्षियों ० अंगुष्ठ चिन्ह प्रविष्ट किए गये हैं।

उप निबन्धक
इलाहाबाद-द्वितीय
13-6-06

इलाहाबाद [illegible] बाहर [illegible]

इस विलेख के निष्पादन के दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित भूमि पर द्वितीय पक्ष को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे स्वेच्छा से प्रभावी विधि, नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार हस्तान्तरित कर सकेगा । भूखण्ड या उसपर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के संबंध में इस समय देय करों का अथवा उसपर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान द्वितीय पक्ष करेगा ।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके संबंध में या इसके विषय पर दोनों पक्षों या उनके दावेदारों के बीच कभी भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को सन्दर्भित किया जायेगा, जिसपर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा तथा दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा ।

यद्यपि भूमि संबंधी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते हैं एवं भूमि आवंटित करने के समय चूँकि विक्रेता विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी के द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (एवार्ड) के आधार पर ही प्रश्नगत भूमि का प्रीमियम मूल्य एवं तद्नुसार फ्रीहोल्ड शुल्क निर्धारित किया गया है परन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देय प्रतिकर, तोषण (सोलेशियम) एवं इस मद में ब्याज की वृद्धि के आदेश किये जायें तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रतिविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्धि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूमि क्षेत्रफल भू-विन्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तद्नुसार हुई वृद्धि पर इलाहाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये माँग पत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महीने के अन्दर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी । इसमें असफल रहने पर यह राशि भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल की जायेगी ।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के संबंध में होने वाला सम्पूर्ण व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जायेगा ।

यहकि उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र स्वीकृत करते समय कोई विकास शुल्क एवं निरीक्षण शुल्क द्वितीय पक्ष से नहीं लिया जायेगा ।

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द "प्रथम पक्ष" और "द्वितीय पक्ष" के संबंध में जब तक कि उनकी इस प्रकार

...../3

C N RAWAT
LT COL
PROJECT MANAGER
AWHO LUCKNOW.

संपत्ति अधिकारी
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

की व्याख्या प्रसंगोंसे असंगत न हो "प्रथम पक्ष" में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवंसमनुदेशितियों का तथा "द्वितीय पक्ष" में उसके दायाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव सदैव रहेगा ।

इस विलेख के साक्ष्य में द्वितीय पक्षने और प्रथम पक्ष की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उक्त तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है ।

विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत् है :-

भूखण्ड स्थित सेक्टर आई0आर0डब्ल्यू0 पाकेट-ए, कालिन्दीपुरम् आवास योजना, कसारी मसारी, इलाहाबाद क्षेत्रफल 20,000.00 वर्गमीटर जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

पूरब- 18.00 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम- 16.2 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर- 30.00 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण- आबादी कसारी मसारी

फ्रीहोल्ड केलिये द्वितीय पक्ष ने भूमि के मूल्य सहित सम्पूर्ण धनराशि रूपया 5,15,20,000/- (पाँच करोड़ पन्द्रह लाख बीस हजार रूपया) इलाहाबाद विकास प्राधिकरण स्थित कोषागार में जमा कर दी है ।

साक्षीगण:- अनार्द मिश्र

1-(अनादि मिश्र)
S/o श्री महेश प्रसाद मिश्र
R/o रिवर्बैंक कोर्ट, लखनऊ।

2- [signature]
Subv K Negi
S/o Sri S.S. Negi
316 AV Colony
Kashipur Distt Udham Singh Nagar

[signature]
द्वितीय पक्ष
C N RAWAT
LT COL
PROJECT MANAGER
A W H O LUCKNOW.

[signature]
उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण की ओर से तथा उनके द्वारा ... प्रथम पक्ष ।
... विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

आज दिनांक 13-6-06 को पुस्तक संख्या 1
खण्ड संख्या 322 के पृष्ठ संख्या 157/168
क्रम संख्या 2159 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
इलाहाबाद-द्वितीय

उप रजिस्ट्रार इलाहाबाद-द्वितीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत [illegible]

(Finger Prints) अंगुलियों के चिंह क्रेता एवं विक्रेता

बाये हाथ [illegible] दायें हाथ

बाये हाथ		दायें हाथ
	कनिष्क	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठ	

[illegible] [illegible]

बाये हाथ [illegible] दायें हाथ

बाये हाथ		दायें हाथ
	कनिष्क	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठ	

31-03-06

[illegible]

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण इलाहाबाद

भवन/भूखण्ड का कब्जा प्रमाण-पत्र

सम्पत्ति अधिकारी पत्र संख्या — .... X .... दिनांक 13/6/06

के आधार पर कालिन्दीपुरम आवासीय योजना के सेक्टर FRW पॉकेट A . भवन/भूखण्ड अतिरिक्त .... — .... अन्य वर्गीय उच्च/मध्यम/निम्न अल्प/दुकान .... का कब्जा दिनांक 13-06-2006 को आवंटी श्री/श्रीमती आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन नयी दिल्ली को संतोषजनक स्थिति में दिया गया।

(क) भवन/भूखण्ड/अतिरिक्त भूमि की स्थिति/नाप आदि

दिशा	चौहद्दी	नाप मी० में	अतिरिक्त भूमि की नापें
पूर्व	18 मी० चौड़ी सड़क		
पश्चिम	16.2 मी० चौड़ी सड़क		—
उत्तर	30.0 मी० चौड़ी सड़क		
दक्षिण	आबादी कसारी मसारी		

भूखण्ड का क्षेत्रफल 20,000 वर्ग मीटर

अतिरिक्त भूमि का क्षेत्रफल वर्गमीटर में —

(ख) भवन में लगी फिटिंग का विवरण-

१. डब्लू० सी० सीट/सिस्टर्न सहित
२. वाश बेसिन
३. सिंक
४. चौखा
५. टावल रेल
६. सोप डिश
७. वाटर टैंक
८. शावर
९. टोंटी
१०. फ्लश बैण्ड
११. मेन स्विच
१२. बेल प्वाइंट
१३. प्लग प्वाइंट
१४. लाइट प्वाइंट
१५. फैन प्वाइंट
१६. पावर प्वाइंट
१७.
१८.
१९.
२०.

कब्जा देने वाले कर्मचारी अधिकारी के हस्ताक्षर

(अवर अभियन्ता)

कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर (आवंटी का नाम व पता)

प्रति हस्ताक्षरित

अधिशासी अभियन्ता 13/6/06

सहायक अभियन्ता

प्रतिलिपि : —सम्पत्ति अधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित

(30087)

कोषागार प्रपत्र 209 (1)

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 6 भाग - 2

प्रपत्र संख्या 43ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा: भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा इलाहाबाद

जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम व पता: आर्मी वेलफेयर हाउसिंग ऑर्गेनाइजेशन नई दिल्ली साउथ हटमेंट्स राजाजी मार्ग कश्मीर हाउस नई दिल्ली-

पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद संख्या (यदि आवश्यक हो)

जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है): इलाहाबाद विकास प्राधिकरण से क्रय की गयी भूमि के रजिस्ट्रीकरण हेतु जनरल स्टैम्प शुल्क डी.डी.नं. 430847 Rs 51,52010/- दिनांक 30-3-06, डी.डी.नं. 430846 दि.30/3/06 Rs 1544210/-

चालान की सकल राशि: 6696220/-

चालान की निवल राशि

*लेखाशीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर: 0030 स्टैम्प एवं पंजीकरण शुल्क, 02 स्टैम्प न्यायिक तर, 102 स्टैम्पों की बिक्री, 02 अन्य और न्यायालयी स्टैम्प, 04 अन्य सामान्य स्टैम्प

लेखा शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उपशीर्षक	ब्यौरेवार शीर्षक	धनराशि अंकों में
0030	02	102	02	04	66,96,220/-

योग- 66,96,220/-

राशि (शब्दों में) रुपये छियासठ लाख छियान्नवे हजार दो सौ बीस मात्र

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर: CN RAWAT LtCol PROJECT MANAGER

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

क्रम संख्या

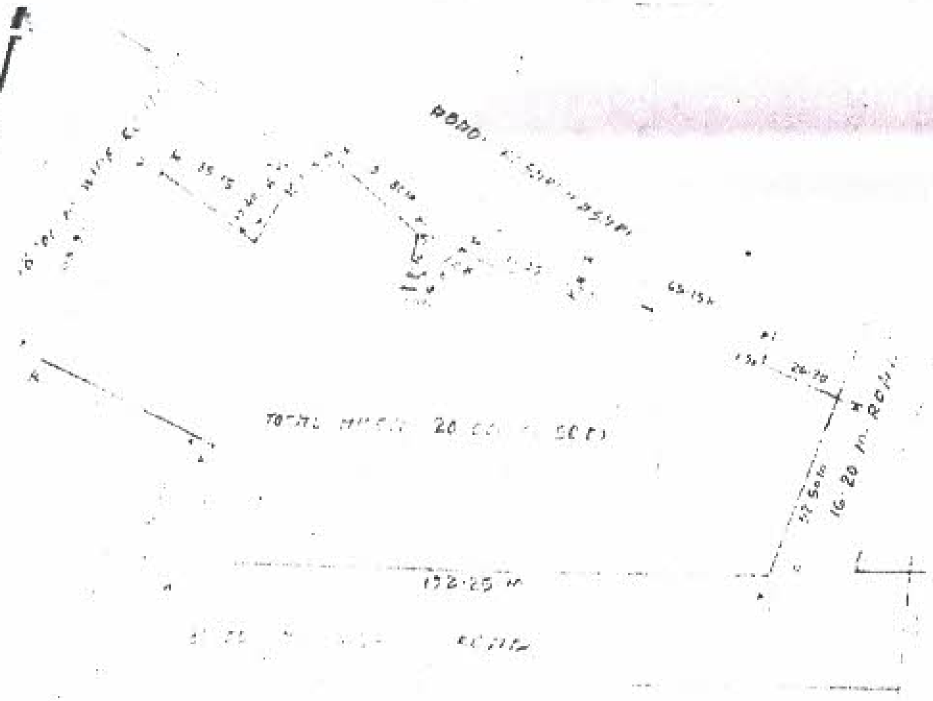
दिनांक: STATE BANK ... Allahabad B...

अंकों में रु०

शब्दों में

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता व हस्ताक्षर उपकोषागार/बैंक की मुहर सहित



ALLAHABAD DEVELOPMENT AUTHORITY ALLD.

SITE PLAN FOR ARMY WELFARE HOUSING

ORGANISATION AT KALINDIPURAM ... ALLAHABAD.

NOTE

TOTAL LAND AREA: 20 002.00 SQ M

LAND TO BE SOLD SHOWN THUS

SCALE - 1:1000

AUTHORISED SIGNATORY A.W.H.O NEW DELHI

3/3/2006 DMAH A D A

HD(In)... A D A

T.P. A D A

SECRETARY A D A

V.C A D A

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

प्रेषक,

सचिव,
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण,
इलाहाबाद ।

सेवा में,

मैनेजिंग डायरेक्टर,
आर्मी वेलफयर हाउसिंग आरगनाईजेशन,
साउथ हटमेन्ट्स, कश्मीर हाउस,
राजाजी मार्ग, नई दिल्ली ।

पत्रांकः- 1RD ओफिट/ रा०प्रा०/आ०नि०/06 दिनांकः 07/03/06

विषयः– इलाहाबाद विकास प्राधिकरण की कालिन्दीपुरम आवास योजना में आवासीय प्रयोजन हेतु 5 एकड़ भूमि आवंटन के सम्बन्ध में ।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक इलाहाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्रेषित आफर पत्र सं0: 188/8–भू0अ0अ0/वि0प्रा0/05–06 दिनांक 25.02.2006 पर अपने सहमति पत्र संख्याः बी/03003/141/एडब्लूएचओ (इलाहाबाद) दिनांक 03.03.2006 का सन्दर्भ लेना चाहें । कालिन्दीपुरम आवास योजना के अन्तर्गत विकसित 5.00 एकड़ भूमि का आवंटन उपाध्यक्ष महोदय की स्वीकृति के क्रम में आपके पक्ष में निम्न नियम एवं शर्तो पर किया जाता हैः–

- भूखण्ड के मूल्य का विवरण–

1.	5 एकड़ अर्थात 20000 वर्गमी0 रू0 2300.00 प्रति वर्गमीटर की दर से	रू0 4,60,00,000.00
2.	फ्री–होल्ड शुल्क (भू–मूल्य का 12 प्रतिशत)	रू0 55,20,000.00
3.	अन्य शुल्क	रू0 300.00
	कुल	रू0 5,15,20,300.00

- उक्त के अतिरिक्त स्थल के समीप 5994.42 वर्गमी0 भूमि और रिक्त है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

1.	5994.42 वर्गमी0 भूमि रू0 2300.00 प्रति वर्गमीटर की दर से	रू0 1,37,87,166.00
2.	फ्री–होल्ड शुल्क (भू–मूल्य का 12 प्रतिशत)	रू0 16,54,460.00
3.	अन्य शुल्क	रू0 300.00
	कुल	रू0 1,54,41,926.00

- भूखण्ड का समस्त मूल्य दिनांक 25.03.2006 तक जमा करना होगा । मूल्य जमा करने के बाद ही विक्रय विलेख सम्पादित कराकर भूखण्ड का कब्जा दिया जायेगा । यदि निर्धारित अवधि के अन्दर धनराशि जमा नहीं किया जाता हे तो 18 प्रतिशत की दर से दण्ड व्याज देय होगा । यदि एक माह के अन्दर समस्त मूल्य जमा नहीं किया जाता हे तो प्राधिकरण द्वारा बिना नोटिस के भूखण्ड का आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा ।

प्रमाणित

- विक्रय–विलेख सम्पादित होने से पूर्व आवंटित भूखण्ड की माप में अन्तर होने की दशा में बढ़े हुये क्षेत्रफल का मूल्य आवंटी को एकमुश्त जमा करना होगा ।
- विक्रय विलेख अनुमानित रू0 51,53010.00 के स्टैम्प पेपर पर सम्पादित होगा जिसका समस्त व्यय आवंटी को वहन करना होगा । यदि अतिरिक्त भूमि का मूल्य जमा किया जाता है तो उसके विक्रय–विलेख हेतु रू0 15,45,010.00 मात्र का स्टैम्प शुल्क पृथक से देय होगा ।
- भूखण्ड का भू–उपयोग आवासीय है, तदनुसार ही उक्त भूखण्ड पर निर्माण हेतु इलाहाबाद विकास प्राधिकरण से निर्धारित मापदण्डों के अनुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्माण करना होगा ।
- योजना का हस्तान्तरण जबतक नगर निगम एवं जल संस्थान को नहीं किया जाता है तब तक नियमानुसार सर्विस शुल्क प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा तत्पश्चात नगर निगम एवं जल संस्थान आदि के समस्त टैक्स आवंटी को नियमानुसार देय होगा ।
- आवंटित भूखण्ड पर शासनादेश के अनुसार निर्धारित अवधि 05 वर्ष के अन्दर ही भवन निर्माण कराना आवश्यक होगा ।
- नियमों के अन्तर्गत अन्य आवश्यक सुविधाओं की व्यवस्था आवंटी को स्वयं सुनिश्चित करना होगा ।
- यदि किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में उपाध्यक्ष, इलाहाबाद विकास प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम होगा ।
- यहकि पंजीकरण/आवंटन/कब्जा आदि के सम्बन्ध में न्यायालयीय क्षेत्राधिकार जनपद न्यायालय, इलाहाबाद होगा । प्रतिकर की धनराशि में यदि न्यायालय द्वारा कोई वृद्धि की जाती है तो उक्त वृद्धि का भुगतान समानुपातिक रूप में आवंटी को करना होगा ।
- इलाहाबाद विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश शासन द्वारा समय–समय पर लागू समस्त नियमों का पालन करना होगा ।

अतः इस पत्र के अनुसार समस्त वान्छित धनराशि दिनांक 25.03.2006 तक सचिव, इलाहाबाद विकास प्राधिकरण के नाम देय बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करने का कष्ट करें । यह भी उल्लेखनीय है कि उक्त भूखण्ड का आवंटन दर मात्र 31.03.2006 तक प्रभावी है जिसके उपरान्त विक्रय दर में नियमानुसार वृद्धि हो जायेगी ।

भवदीय,

सचिव,
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण,
इलाहाबाद

BY HAND
Army Welfare Houseing Organisation
Old Stn HQ Bldg (DSC Branch)
New Cantt, Allahabad -211001

A/03001/251/ALD/36/AWHO 13 Feb 2024

Prayagraj Devevelopment Authority
8th floor, Indra Bhavan, Civil Lines
Prayagraj, Uttar Pradesh - 211001

EXECUTION OF MORTGAGE DEED
PLOTTED DEVELOPMENT FOR ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION (AWHO) AT SECTOR - IRW, POCKET - A, KALINDIPURAM AWAS YOJNA, KASARI MASARI, PRAYAGRAJ

1. Mortgage deed duly executed on 12 Feb 2024 in the Office of Sub Registrar, Sadar-II, Prayagraj alongwith Stamp Duty of Rs. 5,00,100/-, Receipt of Rs. 15,76,040/- paid against Registration Charges and the proposed plotted development layout plan are submitted herewith all in original as directed by the authorised representative of your office.

2. For your further necessary action please.

(Ravindra Singh)
Hony Lt (Retd)
Project Incharge AWHO Prayagraj

Encls : (Mortgage deed in Original)
Total 14 Pages/sheets

Copy to :-

SPEED POST
Headquarters
Army Welfare Housing Organisation
South Hutments, Kashmir House
Rajaji Marg, New Delhi-110011

- For information with reference to above alongwith two sets of notarized mortgage deed.

भारतीय डाक
EU141796167IN IVR:69851417
SP PRAYAGRAJ KTY. H.O (2110..)
Counter No:3,13/02/2024,13:03
To:ARMY WELFARE..
PIN:110011, Nirman Bhawan SO
From:RAVINDRA SINGH..
Wt:140gms
Amt:47.20(Cash)Tax:7.20
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>
India Post
भारतीय डाक

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP24990091868025W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature ....

ACC Name - Ramchandra Jaiswal ACC Code - UP14217404
ACC Address - 252/12, Nai Basti Kydganj, Prayagraj
Mobile No. - 9936018910
Licence No. - 382, Tahsil & District - Prayagraj

906/24

Certificate No.	:	IN-UP24990091868025W
Certificate Issued Date	:	04-Jan-2024 03:07 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14217404/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14217404448169102844 64W
Purchased by	:	ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION AWHO
Description of Document	:	Article 40 Mortgage Deed
Property Description	:	PART OF PLOT SEC IRW POCKET A AT KALINDIPURAM AWAS YOJNA KASARI MASARI SADAR PRJ MoreDetailAsPerDeed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION AWHO
Second Party	:	PRAYAGRAJ DEVELOPMENT AUTHORITY PRAYAGRAJ
Stamp Duty Paid By	:	ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION AWHO
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,00,100 (Five Lakh One Hundred only)

Please write or type below this line

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

IRD 0013513333

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

SECURITY BOND CUM MORTGAGE DEED
WITHOUT POSSESSION

THIS SECURITY BOND CUM MORTGAGE DEED is being executed by Surety to secure due performance of contract and for due discharge of liability. The stamp duty is being paid under Article 40-B of the schedule I-B of the Indian Stamp Act, 1989, as amended in its application of Uttar Pradesh.

THIS INDENTURE IS MADE at Prayagraj on this 29-01-2024 Day of January 2024.

BETWEEN

ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION (Registration No. 9142 Pan No. AABTA4251G) registered office at Kashmir House, Rajaji Marg, New Delhi, hereinafter called SURETY of the FIRST PARTY, which expression shall, unless repugnant to the context or in consistent with the subject include their heirs, executors and administrators etc. through authorized signatory Sri Ravindra Singh S/o Sri Ranjit Singh R/o Makhaupur, Chail, Kaushambi (U.P).

AND

PRAYAGRAJ DEVELOPMENT AUTHORITY, 7TH AND 8TH FLOOR, INDIRA BHAWAN, CIVIL LINES, PRAYAGRAJ hereinafter called PDA, of the SECOND PARTY, through its Secretary/Zonal Officer which expression, unless repugnant to the context or in consistent with the subject shall include its interest, assigns, transferees in interest etc.

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION is a welfare society registered under Societies Act XXI 1860, having its registered Office at Kashmir House, Rajaji Marg, New Delhi hereinafter referred to as the COLONISER, through its authorized signatory Sri Ravindra Singh S/o Sri Ranjit Singh R/o Makhaupur, Chail, Kaushambi (U.P) Aadhar No. 7291 0185 7019, PAN No. CFMPS3327D Mobile No. 9436385469 who has been duly authorized vide resolution dated 19 December 2023 passed in its Board of Directors Meeting, is developing FREE HOLD PLOT I.R.W. Pocket-A, Kalindipuram Housing Scheme, Kasari Masari, Prayagraj (Registration Sale deed dated 13 Jun 2006 in the office of Sub Registrar, Sadar IInd, Allahabad on Book No 1 Volume No 322 from Page No 157 to 168 Ser 2159), hereinafter referred to as the COLONY AND;

WHEREAS P.D.A. has agreed to approve the proposed PLOTTED DEVELOPMENT LAYOUT PLAN vide its letter No. PDA/10/22-23/0605 dated 04.08.2023 provided the Coloniser discharge all the liability to develop a colony together with all required amenities as prescribed in the letter and for due discharge of the liabilities for internal development work, the COLONISER has the option to mortgage the 20% of saleable residential area of 20,000.00 Sqm Land (Total Plot Area) i.e. 4000 Sqm in favour of P.D.A. in lieu of payment of the cost of internal development work for which an estimate of Rs. 7,54,11,000/- which has been submitted by the colonizer in P.D.A. (which includes drain work, road work, sewer line, water line, miscellaneous work as electrification, transformer, street light, RWH etc. with 10% cost escalation and contingencies) as per provisions of Govt. orders which will be released proportionally after due completion of Internal Development Work as well as after issuance of Completion Certificate in favour of the COLONISER.

Whereas the COLONISER has requested P.D.A. to mortgage 4081.74 Sqm land against 20% of saleable residential area of 20,000 Sqm Land (Total Plot Area) as stated above as Surety and after due consideration, the P.D.A. is agreed to take mortgage of 4081.74 Sqm. (which includes proposed lay-out plan residential plot no. 30 to 55) which is more than the required 4000 Sqm i.e. 20% of saleable residential area of 20,000 Sqm Land as security of completion of estimated Internal Development work, which will be released in proportion of finalization of proposed construction/development of internal development work as per Govt. orders as well as terms and conditions and bye laws of the P.D.A. and;

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

आवेदन सं०: 202400890001932

बंधक पत्र (बिना कब्जा)

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 906** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 157595981 स्टाम्प शुल्क- 500100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1575960 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1576040

श्री आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन सोसायटी द्वारा
रवीन्द्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रंजीत सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मखऊपुर चायल कौशाम्बी

श्री, आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन सोसायटी द्वारा रवीन्द्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 12/02/2024
एवं 03:52:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सिंह
उप निबंधक सदर द्वितीय
प्रयागराज
12/02/2024

हसनैन अहमद नि०लि०
निबंधक लिपिक
12/02/2024

उप निबन्धक सदर प्रयागराज द्वितीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें

WHEREAS the Sureties or the Guarantors have in consideration of approving the lay out map of the colony by the P.D.A. has agreed to give security in the manner hereinafter.

NOW THIS DEED WITNESSES:

1. THAT the Sureties to secure the due performance of the contract and for due discharge of the liability for completion of internal development work as per terms and conditions and bye laws of the P.D.A. for the proposed Layout Plan at FREE HOLD PLOT I.R.W. Pocket-A, (TOTAL PLOT AREA MEASURING 20,000.00 SQ. METERS) SITUATED AT KALINDIPURAM HOUSING SCHEME, PRAYAGRAJ, the Surety hereby transfer 4081.74 Sqm (which includes proposed lay-out plan residential plot no. 30 to 55) against the required 4000 Sqm I.e. 20% of saleable residential area of 20,000 Sqm Land, which is more than required saleable area to be mortgaged of the aforesaid residential layout project to PDA with all their interests in the property detailed in the schedule hereto with intent that the same shall remain and be charges by way of mortgage.

2. That the Sureties declare that:-

(a) That Sureties are the absolute owners of the property and free from all encumbrances of any kind.

(b) The sureties are entitled to sell transfer or alienate the said property.

(c) That sureties have not deposited/delivered the title deeds of the property with any one else and have not created any charge by way of mortgage or any other encumbrance on the property.

(d) That sureties hereby mortgage 4081.74 Sq. mtr (which includes proposed lay-out plan residential plot no. 30 to 55) against the required 4000 Sqm I.e. 20% of total saleable residential area of 20,000 Sq. Mtr Land which is more than required saleable area to be mortgaged in favour of PDA, is saleable land i.e. it does not form any part of road, common passage, service area, park, green area, open area or any other common area which is situated on the proposed land development plotting project situated at Kalindipuram Housing Scheme, Prayagraj.

3. That sureties undertake not to create any charge or mortgage or transfer or part with possession of the said property without the consent of the PDA in writing.

4. That sureties hereby authorize and appoint the Coloniser as agent to acknowledge on behalf of the Sureties the liability and security hereby created.

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

आवेदन सं०: 202400890001932

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 906 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

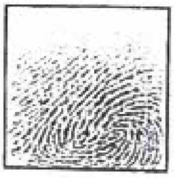
बंधकी: 1

श्री प्रयागराज विकास प्राधिकरण द्वारा अधिकृत तेज प्रताप सिंह के द्वारा गुलाब चन्द्र, पुत्र श्री स्व श्याम लाल

निवासी: पीडीए प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी

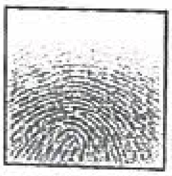
बंधक कर्ता: 1



श्री आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन सोसायटी के द्वारा रवीन्द्र सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: मखऊपुर चायल कौशाम्बी

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आशीष कुमार सिंह, पुत्र श्री पी सी सिंह

निवासी: कोटवा फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री उमाकान्त दुबे, पुत्र श्री इन्द्रसेन दुबे

निवासी: 139/28आर भोला का पूरा सुलेम सरांय प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
प्रयागराज
12/02/2024

ने की व प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

हसनैन अहमद नि०लि०
निबंधक लिपिक प्रयागराज
12/02/2024

उप निबंधक सदर प्रयागराज द्वितीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें

906/24

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय प्रयागराज क्रम संख्या 2024019001936

आवेदन संख्या : 202400890001932

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-02-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रवीन्द्र सिंह

लेख का प्रकार बंधक पत्र (बिना कब्जा)

प्रतिफल की धनराशि 157595981 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1575960

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

उप निबंधक
प्रयागराज द्वितीय

1 से 6 तक का योग 1576040

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-02-12 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-02-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sureties covenant incase of non-discharge of the liability by the Colonizer within the stipulated period, the PDA shall be within its rights so cause the property mortgaged to be sold for the realization of the amount to the extent of expenditure on development of Internal Development Work of the said project.

NOW THIS CONDITIONS of the above written bond are such that if the colonizer performs and fulfills the obligations and discharge all the liability regarding completion by the said Company, the said Surety under the above said written bond and obligation shall be void and of no effect otherwise the same shall be and remain in full force.

SCHEDULE OF PROPERTY

1- MORE THAN 20% OF SALEABLE LAND AREA i.e. 4081.74 SQ. MTR. IN FORM OF PROPOSED LAYOUT RESIDENTIAL PLOT NO. 30 TO 55 AS SHOWN IN RED COLOUR IN THE ATTACHED SITE PLAN OF THE PROJECT WHICH IS SITUATED AT FREE HOLD PLOT NO. IRW POCKET-A, KALINDIPURAM HOUSING SCHEME, PRAYAGRAJ as the some of mortgaged plots are situated side by side and annexed each other which is shown/marked with RED colour in the annexed site plan, therefore mortgaged plots are given as under:-

1- BOUNDRY OF PROPOSED LAYOUT RESIDENTIAL PLOT NO. 30 TO 33:-

NORTH: PLOT NO. 29
SOUTH: GREEN AREA-2
EAST: PLOT NO. 37 TO 39
WEST: 9.00 METER WIDE ROAD

2- BOUNDRY OF PLOT NO. 34 TO 39:-

NORTH: 9.00 METER WIDE ROAD
SOUTH. GREEN AREA-2
EAST: 9.00 METER WIDE ROAD
WEST: KIOSK PLOT AND PLOT NO. 28 TO 33

3- BOUNDRY OF PLOT NO. 40 TO 49:-

NORTH: 9.00 METER WIDE ROAD
SOUTH: 9.00 METER WIDE ROAD
EAST: 9.00 METER WIDE ROAD
WEST: 9.00 METER WIDE ROAD

4- BOUNDRY OF PLOT NO. 50 TO 55:-

NORTH: OTHERS PROPERTY
SOUTH: ABADI
EAST: 18.00 METER WIDE ROAD
WEST: 9.00 METER WIDE ROAD

Singh
(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

CALCULATION OF STAMP DUTY:-

The total mortgaged land area is 4081.74 Sq. meter. The circle rate fixed by the District Magistrate/Collector, Prayagraj for this area is Rs. 35,100/- per Sq. meter. Therefore, As per circle rate, the present market value of the total mortgaged land area 4081.74 Sq. meter comes (4081.74 x 35,100)= Rs. 14,32,69,074/- and extra 10% of this amount is to be added on account of corner charges i.e. 14,32,69,074.00 + 1,43,26,907.40 = 15,75,95,981.40 which is rounded off to next thousand rupees i.e. Rs. 15,75,96,000/- on which stamp duty is payable but stamp duty is being paid Rs. 5,00,000/- and extra fees Rs. 100/- as per Govt. Order No. K.N.-5-3139/11-2001 dated 25.05.2001. Accordingly, Total stamp duty Rs. 5,00,100/- has already been paid through E-stamp certificate No. IN-UP24990091868025W dated 04 January 2024.

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

(Ravindra Singh)
S/o Sri Ranjit Singh,
Authorised Signatory
For and on behalf of
Army Welfare Housing Organisation.
(First Party)
R/o Makhaupur,
Kaushambi (U.P)
Profession- Govt Service (Retd from Army)
Aadhar No. 7291 0185 7049
Mobile No. 9436385469

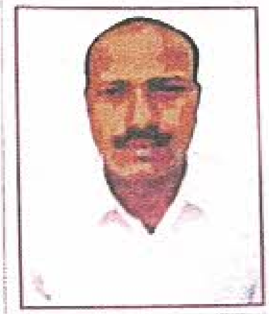
Zonal Officer,
Prayagraj Development Authority,
Prayagraj.
(SECOND PARTY)
जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

Witness:-1

Ashish Kumar Singh
S/o P.C. Singh
R/o Village & Post Kotwa, Tehsil Phoolpur,
District Prayagraj- 221505.
DL No. A-26957/N/06
Mob No. 7398966902
Occupation : Government Service



Witness:-2

2. Umakant Dubey
S/o Indrasen Dubey
R/o 139/28R Bhola Ka Pura
Sulem Sarai, Prayagraj- 211011
Aadhar No. XXXX XXXX 5189
Mob No. 9793106867
Occupation : Self Employed

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahabad

(Ravindra Singh)
Sub Maj (Hony Lt) (Retd)
JE (Civil), AWHO Allahab.

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

ʾOPULATION DENSITY CALCULATION

ʾermissible ,

ʾlots ranging between 50-150 sq.mtrs. - 2 families
ʾlots ranging between 150-300 sq.mtrs. - 4 families

\chieved,

lo. of plots between 50-150 sq.mtrs. = 51 Plots
lo. of families in 51 Plots = (51X2) = 102 Families ________ X

lo. of plots between 150-300 sq.mtrs. = 17 Plots
o. of families in 17 Plots = (17X4) = 68 Families ________ Y

otal no. of families = (X+Y)
= 102+68
= 170 families

is considered,
1 family = 5 persons

ence,
ɔ. of persons in 170 families = (170 X 5)
= 850 persons

ɜrmissible,

ʾtaré = 750 persons

ʾ hectares = 750x2

20% OF TOTAL LAND (4000 SQMT)
PLOTTED AREA MORTGAGE WITH PDA

PLOT NO-30 TO 55

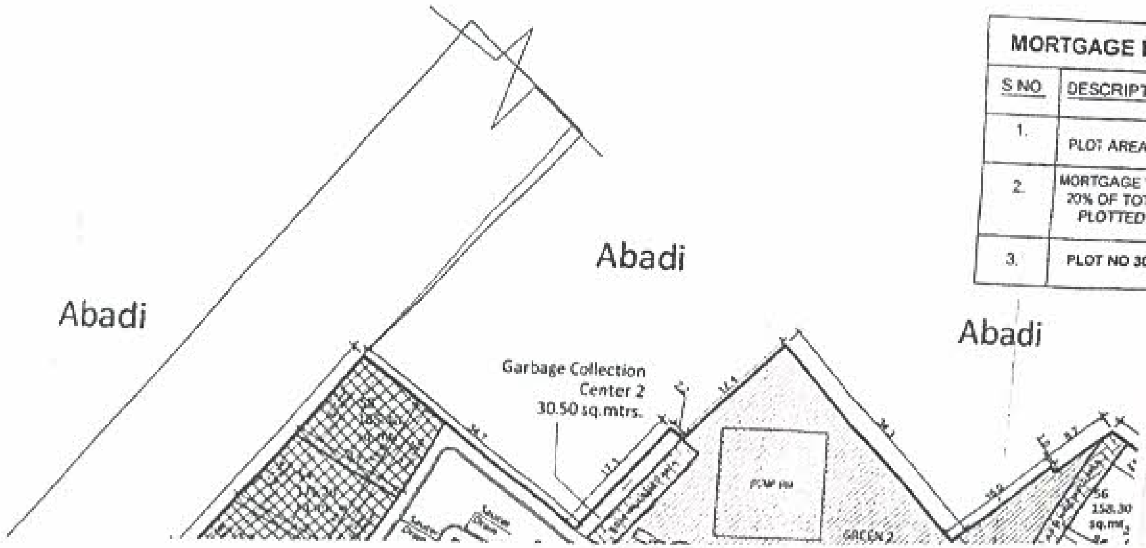
AREA S

S NO	DESC
1	PLOT
2	PLOT
3	GREE
4	ROAD
5.	PAVE
6.	CONV SHOF
7.	SECTC SHOPF
8	INFORI KIOSK
9	GARBAG CENTRE
10	GARBAG CENTRE
11	GUARI

TOTAL NC

MORTGAGE PI

S NO	DESCRIPTI
1.	PLOT AREA
2.	MORTGAGE W 20% OF TOT PLOTTED
3.	PLOT NO 30



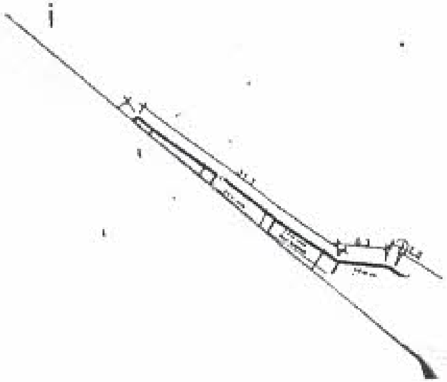
AREA STATEMENT

NO	DESCRIPTION	AREA IN SQ MTRS	%
1.	PLOT AREA	20,000.00	
2.	PLOTTED AREA	9,918.61	49.59
3.	GREEN AREA	3,007.85	15.03
4.	ROAD AREA	6,064.22	30.32
5.	PAVED AREA	506.22	2.53
6.	CONVENIENT SHOP AREA	62.45	0.31
7.	SECTOR SHOPPING AREA	125.51	0.62
8.	INFORMAL AREA KIOSK	61.00	0.30
9.	GARBAGE COLLECTION CENTRE 1	30.10	0.15
10.	GARBAGE COLLECTION CENTRE 2	30.50	0.15
11.	GUARD ROOM	01.60	0.008

OTAL NO. OF PLOTS - 68

RTGAGE PLOTTED AREA WITH PDA

DESCRIPTION	AREA IN SQ MTRS	%
PLOT AREA	20,000.00	
MORTGAGE WITH PDA 20% OF TOTAL LAND PLOTTED AREA	4000	
PLOT NO 30 TO 55	4081.74	20.40

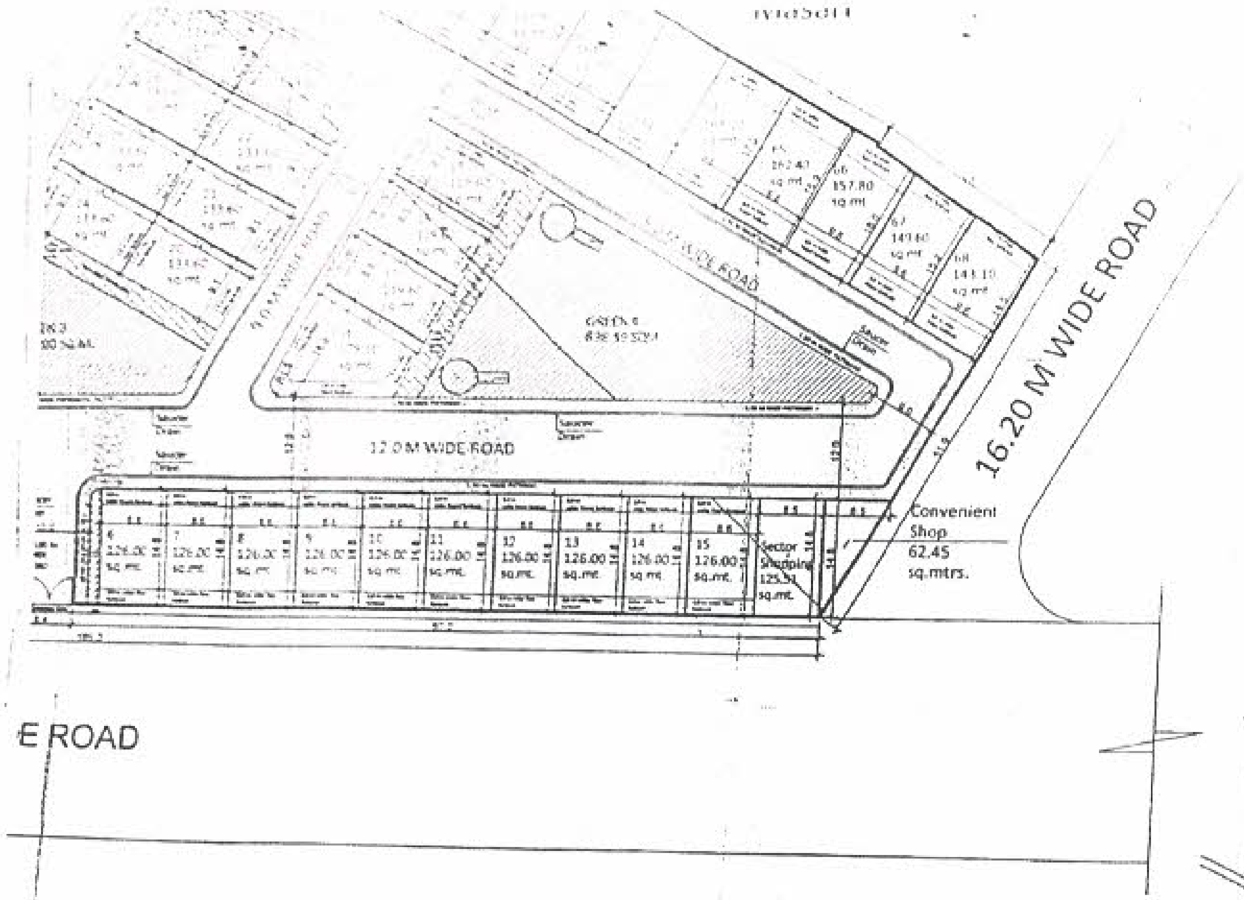


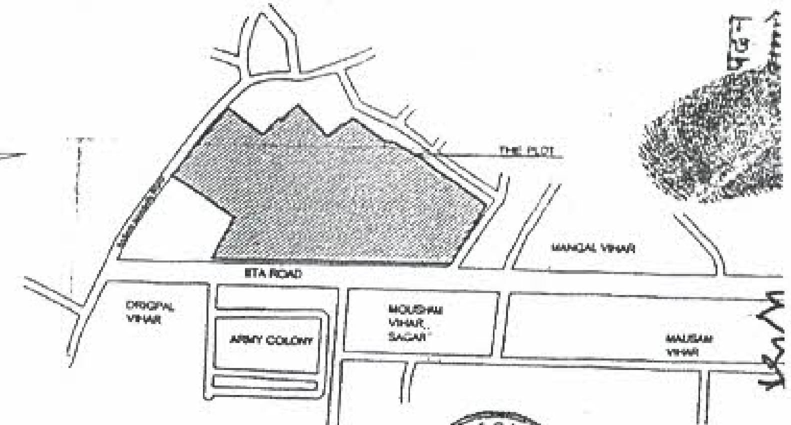
AREA STATEMENT OF INDIVIUAL PLOTS

S NO	PARTICULARS	WIDTH	LENGTH	AREA IN SQ MTRS	Front Setback	Rear Setback	Side 1 Setback	Side 2 Setback
1	PLOT 1	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
2	PLOT 2	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
3	PLOT 3	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
4	PLOT 4	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
5.	PLOT 5	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
6	PLOT 6	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
7.	PLOT 7	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
8	PLOT 8	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
9.	PLOT 9	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
10.	PLOT 10	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
11.	PLOT 11	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
12.	PLOT 12	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
13.	PLOT 13	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
14	PLOT 14	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
15	PLOT 15	08.60	14.80	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
16.	PLOT 16	13.90	14.70	179.10	02.00	02.00	02.00	00.00
17.	PLOT 17	08.10	14.70	119.60	02.00	02.00	00.00	00.00
18	PLOT 18	08.10	14.70	119.60	02.00	02.00	00.00	00.00
19.	PLOT 19	08.10	14.70	119.60	02.00	02.00	02.00	00.00
20.	PLOT 20	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
21.	PLOT 21	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
22.	PLOT 22	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
23.	PLOT 23	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	02.00	00.00
24	PLOT 24	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
25.	PLOT 25	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
26.	PLOT 26	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
27.	PLOT 27	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	02.00	00.00
28	PLOT 28	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
29.	PLOT 29	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
30	PLOT 30	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
31.	PLOT 31	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
32	PLOT 32	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
33	PLOT 33	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
34.	PLOT 34	10.10	14.70	148.50	02.00	02.00	02.00	00.00

S NO	PARTICULARS	WIDTH	LENGTH	AREA IN SQ MTRS	Front Setback	Rear Setback	Side 1 Setback	Side 2 Setback
35	PLOT 35	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
36	PLOT 36	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
37	PLOT 37	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
38	PLOT 38	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
39.	PLOT 39	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
40.	PLOT 40	09.40	14.70	133.62	02.00	02.00	02.00	00.00
41.	PLOT 41	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	00.00	00.00
42	PLOT 42	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	00.00	00.00
43.	PLOT 43	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	00.00	00.00
44.	PLOT 44	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	02.00	00.00
45.	PLOT 45	09.20	14.70	138.22	02.00	02.00	02.00	00.00
46.	PLOT 46	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	00.00	00.00
47.	PLOT 47	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	00.00	00.00
48.	PLOT 48	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	00.00	00.00
49.	PLOT 49	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	02.00	00.00
50.	PLOT 50	11.00	24.50	250.00	03.00	03.00	00.00	00.00
51.	PLOT 51	11.00	22.80	239.50	03.00	03.00	00.00	00.00
52.	PLOT 52	11.00	20.90	218.40	03.00	03.00	00.00	00.00
53.	PLOT 53	11.00	18.90	197.30	03.00	03.00	00.00	00.00
54.	PLOT 54	11.00	17.00	176.20	03.00	03.00	00.00	00.00
55.	PLOT 55	11.00	15.10	165.40	03.00	03.00	00.00	00.00
56.	PLOT 56	09.60	16.10	158.30	03.00	03.00	00.00	00.00
57	PLOT 57	09.60	15.30	150.20	03.00	03.00	00.00	00.00
58.	PLOT 58	09.60	14.60	142.20	03.00	02.00	00.00	00.00
59.	PLOT 59	09.60	17.40	158.80	03.00	03.00	00.00	00.00
60.	PLOT 60	09.60	17.30	166.30	03.00	03.00	00.00	00.00
61.	PLOT 61	09.60	17.20	165.50	03.00	03.00	00.00	00.00
62.	PLOT 62	09.60	17.10	164.70	03.00	03.00	00.00	00.00
63.	PLOT 63	09.60	17.10	163.90	03.00	03.00	00.00	00.00
64.	PLOT 64	09.60	17.00	163.20	03.00	03.00	00.00	00.00
65.	PLOT 65	09.60	16.90	162.40	03.00	03.00	00.00	00.00
66.	PLOT 66	09.60	16.00	157.80	03.00	03.00	00.00	00.00
67.	PLOT 67	09.60	15.20	149.60	03.00	02.00	00.00	00.00
68	PLOT 68	09.60	14.50	143.10	03.00	02.00	00.00	00.00

TOTAL NO. OF PLOTS = 68





KEY PLAN

OTTING		DRG. NO.	CONSULTANT:
YOUT PLAN		AWHO/WD/EL/-01	
DATE	DEALT BY	NORTH	ARCHITECT
022	HANI		AR. AJAI BEHL

CIVIL CONSULTANTS
ARCHITECTS, PLANNERS & INTERIOR DESIGNERS
003, GAURI APARTMENTS ,57 HILTON LANE
MEERABAI MARG, LUCKNOW-226001
Ph. No: 0522-2209859, 4230613 Fax: 0522-2209241
E-mail: civilconsultants@yahoo.co.in
Website: www.civilconsultants.co.in

Hence, in 2 hectares = $\frac{850}{2}$

= **425 persons per hectare**

Sub Maj (Hony Lt)
JE (Civil), AWHO Allahabad

जोनल अधिकारी
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

अवर अभियन्ता
प्रयागराज विकास प्राधिकरण
प्रयागराज

Project Title : Plotted Development for Army Welfare Housing Organisation(A.W.H.O.), at Sector IRW, Pocket -A Kalindipuram Awas Yojna, Kasari Masari, Prayagraj	JOB TITLE: PLOTTIN
	DRG. TITLE: LAYOUT
	SCALE: .
	DATE: 03-02-2022

आवेदन सं०: 202400890001932

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8063 के पृष्ठ 157 से 180 तक क्रमांक 906 पर दिनाँक 12/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सिहं
उप निबंधक : सदर द्वितीय
प्रयागराज
12/02/2024

उप निबन्धक सदर प्रयागराज द्वितीय
सत्यमेव जयते
प्रिंट करें
उत्तर प्रदेश

[illegible]ATION DENSITY CALCULATION

[illegible]rmissible,

Plots ranging between 50-150 sq.mtrs. - 2 families
Plots ranging between 150-300 sq.mtrs. - 4 families

Achieved,

No. of plots between 50-150 sq.mtrs. = 51 Plots
No. of families in 51 Plots = (51X2) = 102 Families ________ X

No. of plots between 150-300 sq.mtrs. = 17 Plots
No. of families in 17 Plots = (17X4) = 68 Families ________ Y

Total no. of families = (X+Y)
= 102+68
= 170 families

It is considered,
In 1 family = 5 persons

Hence,
No. of persons in 170 families = (170 X 5)
= 850 persons

Permissible,

In 1 hectare = **750 persons**

Therefore, in 2 hectares = 750x2

= 1500 persons

Achieved

Hence, in 2 hectares = $\frac{850}{2}$

= **425 persons per hectare**

20% OF TOTAL LAND [illegible] PLOTTED AREA MORTGAGE WITH PDA

PLOT NO-30 TO 55

2	PLOTTED AREA	[illegible]
3	OPEN AREA	[illegible]
4	ROAD AREA	[illegible]
5	PAVED AREA	[illegible]
6	CONVENIENT SHOP AREA	[illegible]
7	SECTOR SHOPPING AREA	[illegible]
8	INFORMAL AREA KIOSK	[illegible]
9	GARBAGE COLLECTION CENTRE 1	[illegible]
10	GARBAGE COLLECTION CENTRE 2	[illegible]
11	GUARD ROOM	[illegible]
TOTAL NO. OF PLO[illegible]		

MORTGAGE PLOTTED AR[illegible]

S.NO.	DESCRIPTION	[illegible]
1	PLOT AREA	[illegible]
2	MORTGAGE WITH PDA 20% OF TOTAL LAND PLOTTED AREA	[illegible]
3	PLOT NO 30 TO 55	[illegible]

Sub Maj (Hony Lt) [illegible]
JE (Civil), AWHO Allahabad

Project Title :

Plotted Development for Army Welfare Housing Organisation(A.W.H.O.),
at Sector IRW, Pocket -A Kalindipuram Awas Yojna, Kasari Masari, Prayagraj

JOB TITLE:	PLOTTING
DRG. TITLE:	LAYOUT PLAN
SCALE	DATE
-	03-02-2022

AREA STATEMENT

S.NO.	DESCRIPTION	AREA IN SQ.MTRS.	%
1	PLOT AREA	20,000.00	
2	PLOTTED AREA	9,918.61	49.59
3	GREEN AREA	3,007.85	15.03
4	ROAD AREA	6,064.22	30.32
5	PAVED AREA	506.22	2.53
6	CONVENIENT SHOP AREA	62.45	0.31
7	SECTOR SHOPPING AREA	125.51	0.62
8	INFORMAL AREA KIOSK	61.00	0.30
9	GARBAGE COLLECTION CENTRE 1	30.10	0.15
10	GARBAGE COLLECTION CENTRE 2	30.50	0.15
11	GUARD ROOM	01.60	0.008

TOTAL NO. OF PLOTS - 68

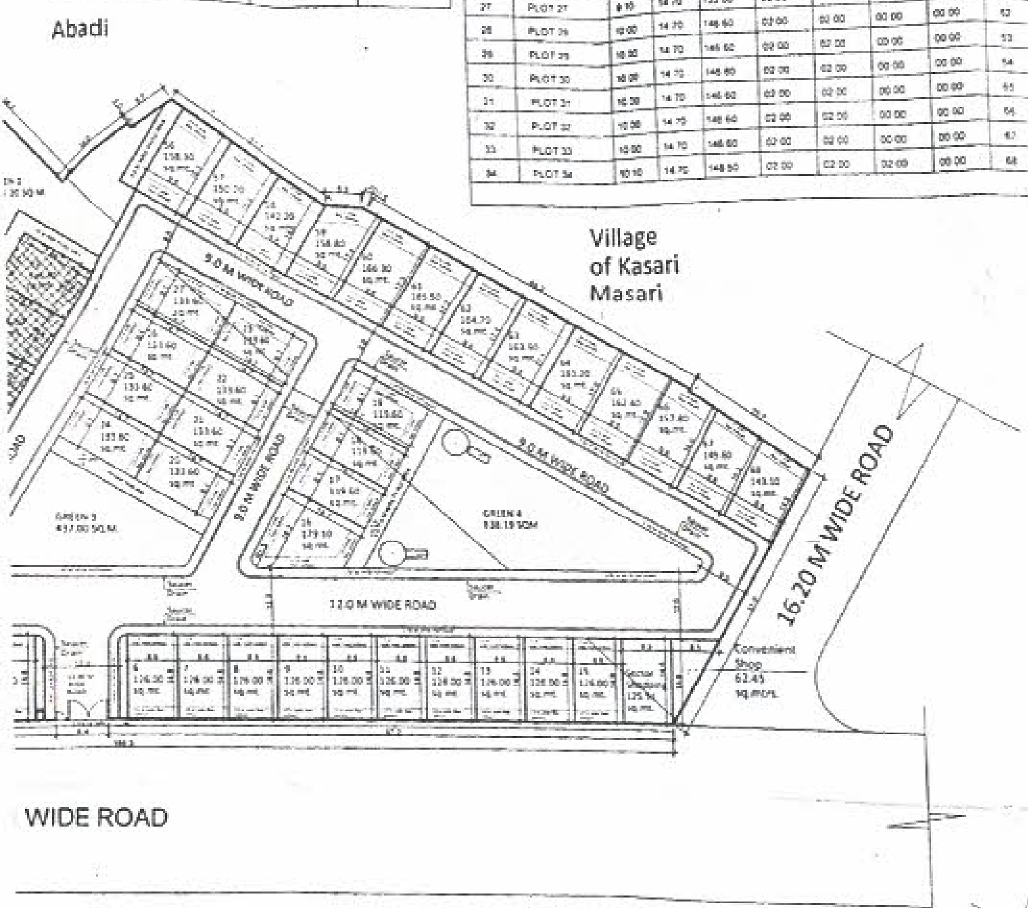
MORTGAGE PLOTTED AREA WITH PDA

S.NO.	DESCRIPTION	AREA IN SQ.MTRS.	%
1	PLOT AREA	20,000.00	
2	MORTGAGE WITH PDA 20% OF TOTAL LAND PLOTTED AREA	4000	
3	PLOT NO 30 TO 55	4051.74	20.40

AREA STATEMENT OF INDIVIUAL PLOTS

S.NO.	PARTICULARS	WIDTH	LENGTH	AREA IN SQ.MTRS.	Front Setback	Rear Setback	Side 1 Setback	Side 2 Setback
1	PLOT 1	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
2	PLOT 2	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
3	PLOT 3	08.60	14.60	126.20	02.00	02.00	00.00	00.00
4	PLOT 4	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
5	PLOT 5	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
6	PLOT 6	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
7	PLOT 7	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
8	PLOT 8	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
9	PLOT 9	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
10	PLOT 10	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
11	PLOT 11	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
12	PLOT 12	08.60	14.60	126.02	02.00	02.00	00.00	00.00
13	PLOT 13	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
14	PLOT 14	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
15	PLOT 15	08.60	14.60	126.00	02.00	02.00	00.00	00.00
16	PLOT 16	13.90	14.70	179.10	02.00	02.00	02.00	00.00
17	PLOT 17	08.10	14.70	119.60	02.00	02.00	00.00	00.00
18	PLOT 18	08.10	14.70	119.60	02.00	02.00	00.00	00.00
19	PLOT 19	08.10	14.70	118.60	02.00	02.00	02.00	00.00
20	PLOT 20	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
21	PLOT 21	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
22	PLOT 22	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
23	PLOT 23	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	02.00	00.00
24	PLOT 24	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
25	PLOT 25	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
26	PLOT 26	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	00.00	00.00
27	PLOT 27	9.10	14.70	133.60	02.00	02.00	02.00	00.00
28	PLOT 28	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
29	PLOT 29	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
30	PLOT 30	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
31	PLOT 31	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
32	PLOT 32	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
33	PLOT 33	10.00	14.70	146.60	02.00	02.00	00.00	00.00
34	PLOT 34	10.10	14.70	148.50	02.00	02.00	02.00	00.00
35	PLOT 35	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
36	PLOT 36	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
37	PLOT 37	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
38	PLOT 38	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
39	PLOT 39	10.10	14.70	148.20	02.00	02.00	00.00	00.00
40	PLOT 40	09.40	14.70	131.62	02.00	02.00	02.00	00.00
41	PLOT 41	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	00.00	00.00
42	PLOT 42	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	00.00	00.00
43	PLOT 43	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	00.00	00.00
44	PLOT 44	09.40	14.70	137.43	02.00	02.00	02.00	00.00
45	PLOT 45	09.20	14.70	134.22	02.00	02.00	02.00	00.00
46	PLOT 46	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	00.00	00.00
47	PLOT 47	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	00.00	00.00
48	PLOT 48	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	00.00	00.00
49	PLOT 49	09.20	14.70	134.37	02.00	02.00	02.00	00.00
50	PLOT 50	11.00	24.50	249.50	03.00	03.00	00.00	00.00
51	PLOT 51	11.00	22.80	229.50	03.00	03.00	00.00	00.00
52	PLOT 52	11.00	20.90	218.40	03.00	03.00	00.00	00.00
53	PLOT 53	11.00	19.90	197.30	03.00	03.00	00.00	00.00
54	PLOT 54	11.00	17.00	175.20	03.00	03.00	00.00	00.00
55	PLOT 55	11.00	15.10	155.40	03.00	03.00	00.00	00.00
56	PLOT 56	09.50	16.10	158.30	03.00	03.00	00.00	00.00
57	PLOT 57	09.60	15.30	150.20	03.00	03.00	00.00	00.00
58	PLOT 58	09.60	14.60	142.20	03.00	03.00	00.00	00.00
59	PLOT 59	09.60	17.40	158.80	03.00	03.00	00.00	00.00
60	PLOT 60	09.60	17.30	166.30	03.00	03.00	00.00	00.00
61	PLOT 61	09.60	17.20	165.50	03.00	03.00	00.00	00.00
62	PLOT 62	09.60	17.15	164.70	03.00	03.00	00.00	00.00
63	PLOT 63	09.60	17.15	163.90	03.00	03.00	00.00	00.00
64	PLOT 64	09.60	17.00	163.20	03.00	03.00	00.00	00.00
65	PLOT 65	09.60	16.90	162.40	03.00	03.00	00.00	00.00
66	PLOT 66	09.60	16.00	157.80	03.00	03.00	00.00	00.00
67	PLOT 67	09.50	15.20	149.80	03.00	03.00	00.00	00.00
68	PLOT 68	09.60	14.50	145.10	03.00	03.00	00.00	00.00

TOTAL NO. OF PLOTS = 68



PLOTTING LAYOUT PLAN				DRG. NO. AWHO/WD/EL/-01	CONSULTANT:
DATE	DEALT BY	NORTH		ARCHITECT	
03-02-2022	MANI			AR. AJAI BEHL	

CIVIL CONSULTANTS
ARCHITECTS, PLANNERS & INTERIOR DESIGNERS
003, GAURI APARTMENTS ,57 HILTON LANE,
MEERABAI MARG, LUCKNOW-226001
Ph. No: 0522-2209859, 4230613 Fax: 0522-2209241
E-mail: civilconsultants@yahoo.co.in
Website: www.civilconsultants.co.in

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name - Ramchandra Jaiswal ACC Code-UP14217404
ACC Address - 282/12, Nai Basti Kydganj, Prayagraj
Mobile No. 99...018810
Licence No. 382 Tahsil & District - Prayagraj

Certificate No.	:	IN-UP78797654107183W
Certificate Issued Date	:	27-Nov-2024 03:37 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14217404/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHO
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1421740454483396684186W
Purchased by	:	ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION AWHO
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	FOR COPY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION AWHO
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION AWHO
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

5765/24

Please write or type below this line

2159

2006

उप निबन्धक सदर प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

2159/06

19

स्टाम्प अधिनियम की धारा 10-का के अधीन दिये गये कलेक्टर के आदेश

संख्या 482/स्टाम्प/रसीद शुल्क दिनांक 09-06-2006

के अनुसरण में यह प्रमाणित किया जाता है कि इस लिखत के संबंध में

स्टाम्प शुल्क के रूप में रूपये 51,52,010=00 रूपये शब्दों में रूपये इक्यावन

लाख बावन हजार दस मात्र) ---------- की धनराशि का

चालान संख्या 30087 दिनांक 31-03-06 द्वारा

---------के भारतीय स्टेट बैंक/कोषागार/उप-कोषागार में नकद संदाय

किया गया है जिसकी एक-एक प्रतिलिपि यहां संलग्न है ।

09-06-2006

दिनांक------------ कोषागार/उपकोषागार का प्रभारी अधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

इलाहाबाद

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

फ्री होल्ड डीड

इलाहाबादविकास प्राधिकरणद्वारा आवंटित भूमि का स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु यह विलेख सन् 2006 ई0 के मार्च मास के 31वें दिन तदनुसार शक सम्वत् 1928 के चैत मास के शुक्ल पक्ष के द्वितीया दिन को ज़रिये जोनल अधिकारी श्री बैजनाथ (जिनको एतद्पश्चात् "प्रथम पक्ष" कहा गया है) तथा आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन, राजाजीमार्ग कश्मीरा हाउस, नई दिल्ली जरिये ले0 कर्नल सी0एन0 रावत पुत्र श्री प्रकाश नारायण रावत, प्रोजेक्ट मैनेजर, आर्मी वेलफेयर हाउसिंग आर्गेनाइजेशन, लखनऊ (जिनको एतद्पश्चात् "द्वितीय पक्ष" कहा गया है) के मध्य निष्पादित किया जाता है ।

...2

जोनल अधिकारी
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

पहले वादी ....

दूसरे वादी .... सत्य प्रतिलिपि

तद ग्राह्य ...... करता है
प्रति मूल दस्तावेज की ....
अधिलिपि है।

फ्रीहोल्ड डीड
5,15,20,009/5000/20/5020/100

क्रेता श्री ले० क० चन्द्रनारायण रावत पुत्र प्रकाश नारायण रावत
निवासी AWHO ... लखनऊ इलाहाबाद
ने यह लेखपत्र जिस पर फोटो ... के चिन्ह लगे हैं आज
दिनांक 13-6-06 मध्य 3/4 बजे दिन कार्यालय उप निबंधक
इलाहाबाद द्वितीय में प्रस्तुत किया।

उप निबंधक
इलाहाबाद-द्वितीय
13-6-06

लेखपत्र की संविदा व विषय वस्तु को सुनने व समझने के पश्चात लेखपत्र
का निष्पादन करना एवम् ...
... प्रलेखानुसार ... समक्ष प्राप्त करना
श्री ले० क० चन्द्रनारायण रावत क्रेता
२० डी० ए० की मु० आम राम ... ने स्वीकार किया।

और चूँकि संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट भूखण्ड द्वितीयपक्ष को आवंटित हुआ था । आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन अनुसूची में निर्दिष्ट भूखण्ड का स्वामित्व रु0 4,60,00,000-00 (चार करोड़ साठ लाख मात्र) के एवज में द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरित किया जाता है ।

और चूँकि प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को अनुसूची में वर्णित भूखण्ड सेक्टर आई0आर0डब्ल्यू पाकेट-ए कालिन्दीपुरम आवास योजना राजरूपपुर इलाहाबाद का स्वामित्व आवासीय प्रयोजन हेतु दिया जाना स्वीकार कर लिया गया है ।

चूँकि जनपद इलाहाबाद की योजना आस-पास की भूमि के उपयोग के आधार पर वर्तमान में उक्त वर्णित भूखण्ड का आवासीय उद्देश्य हेतु उपयोग किया जाना है ।

अतः द्वितीयपक्ष द्वारा अनुसूची में वर्णित भूमि का उपयोग महायोजना में निर्दिष्ट आस-पास की भूमि के भू-उपयोग के अनुसार ही किया जायेगा ।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथासंशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम-1973 एवं शासनादेश सं0 1639-9आ-1-95-80मिस 86, दिनांक 10 मई 1995 तथा शासनादेश सं0-17789 आ-1-95-80मिस-86 दिनांक 24-05-95 के अनुसरण में निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि अनुसूची में वर्णित भूखण्ड का स्वामित्व द्वितीय पक्ष के पक्ष में घोषित किये जाने हेतु द्वितीयपक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को रु0 4,60,00,000-00(चार करोड़ साठ लाख मात्र) इलाहाबाद विकासप्राधिकरण इलाहाबाद कार्यालय में स्थित कोषागार में नकद/चेक/बैंक ड्राफ्ट रसीद सं09654 दिनांक 25 मार्च, 2006 द्वारा किये गये भुगतान जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करता है के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों जिनका द्वितीय पक्ष पालन करेगा, को ध्यान में रखकर प्रथमपक्ष एतद् द्वारा वह सब भूखण्ड उसकी सीमाओं सहित जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखाचित्र में लाल रंग से रंग दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिए दिया गया है फ्री होल्ड घोषित करते है और उस पर द्वितीयपक्ष को निजी स्वत्व प्रदान करते है । अतएव द्वितीय पक्ष उसके दायाधिकारी तथा समनुदेशिती सदा के लिए अपने अधिकार में रखेगें ।

Ch Lawat

Ch Lawat

मुख्य अधिकारी
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

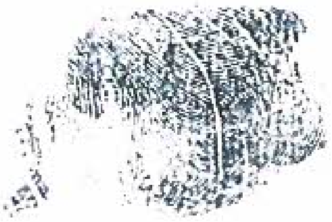
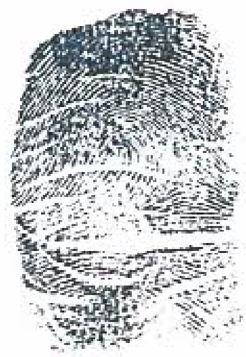
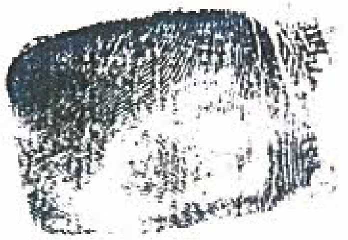
लिखने वाले..........

मिलाने वाले........ पक्षकार/वादी ...... सत्य प्रतिलिपि

जाँचने वाले .... सत्य प्रतिलिपि इलाहाबाद

शिनाख्ती मुख्तार श्री विनोद कुमार नेगी   जी.सी. नेगी
निवासी 51 ए, आवास विकास कालोनी, काशीपुर, उधम सिंह नगर, उत्तरांचल
व श्री अनादि मिश्र, एडवोकेट
निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ
सदर व जिला इलाहाबाद मे की।

उप निबन्धक
इलाहाबाद-द्वितीय
13-6-06

अनादि मिश्र
एड.

रजिस्ट्रार इलाहाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश
उप निबंधक सदर

उपरोक्त प्रकटतः भले साथियों के अंगुष्ठ चिन्ह नियम लिए गये हैं।

उप निबन्धक
इलाहाबाद-द्वितीय
13-6-06

इस विलेख के निष्पादन के दिनाँक से इसकी अनुसूची में वर्णित भूमि पर द्वितीय पक्ष को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे स्वेच्छा से प्रभावी विधि, नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार हस्तान्तरित कर सकेगा । भूखण्ड या उसपर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के संबंध में इस समय देय करों का अथवा उसपर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान द्वितीय पक्ष करेगा ।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके संबंध में या इसकी विषय पर दोनों पक्षों या उनके दावेदारों के बीच कभी भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को सन्दर्भित किया जायेगा, जिसपर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा तथा दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा ।

यद्यपि भूमि संबंधी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते हैं एवं भूमि आवंटित करने के समय चूँकि विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी के द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (एवार्ड) के आधार पर ही प्रश्नगत भूमि का प्रीमियम मूल्य एवं तद्नुसार फ्रीहोल्ड शुल्क निर्धारित किया गया है परन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देय प्रतिकर, तोषण (सोलेशियम) एवं इस मद में ब्याज की वृद्धि के आदेश किये जायें तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रसंविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्धि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूमि क्षेत्रफल भू-विन्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जायेगी एवं क्रेता तद्नुसार हुई वृद्धि पर इलाहाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये माँग पत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महीने के अन्दर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी । इसमें असफल रहने पर यह राशि भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल की जायेगी ।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के संबंध में होने वाला सम्पूर्ण व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जायेगा ।

यहकि उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र स्वीकृत करते समय कोई विकास शुल्क एवं निरीक्षण शुल्क द्वितीय पक्ष से नहीं लिया जायेगा ।

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द "प्रथम पक्ष" और "द्वितीय पक्ष" के संबंध में जब तक कि उनकी इस प्रकार

..../3

लिखने वाले.............. सत्य प्रतिलिपि

लिखाने वाले

पहले वाले..................

दूसरे वाले.................. सत्य प्रतिलिपि

सक्षम अधिकारी
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

उप निबन्धक सदर प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

की व्याख्या प्रसंगोंसे असंगत न हो "प्रथम पक्ष" में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवंसमनुदेशितियों का तथा "द्वितीय पक्ष" में उसके दायाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव सदैव रहेगा ।

इस विलेख के साक्ष्य में द्वितीय पक्षने और प्रथम पक्ष की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उक्त तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है ।

विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत् है :-

भूखण्ड स्थित सेक्टर आई०आर०एस०डब्लू० पाकेट-ए, कालिन्दीपुरम् आवास योजना, ककरी मकरी, इलाहाबाद क्षेत्रफल 20,000.00 वर्गमीटर जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

पूरब- 18.00 मीटर चौड़ी सड़क
पश्चिम- 16.2 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर- 30.00 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण- आबादी ककरी मकरी

फ्रीहोल्ड केलिये द्वितीय पक्ष ने भूमि के मूल्य सहित सम्पूर्ण धनराशि रुपया 5,15,20,000/- (पाँच करोड़ पन्द्रह लाख बीस हजार रुपया) इलाहाबाद विकास प्राधिकरण स्थित कोषागार में जमा कर दी है ।

साक्षीगण:- अनादि मिश्र

1-(अनादि मिश्र)
S/o श्री महेश प्रसाद मिश्र
R/o र्थीवर्कर कोर्ट, लखनऊ।

2- Jub V Negi
S/o Sri S.S. Negi
31 G AV Colony
Kashipur Distt Udam Singh Nagar

द्वितीय पक्ष

उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण की ओर से तथा उनके द्वारा अधिकृत प्रथम पक्ष ।
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

पक्षी पाते ...
... सत्य प्रतिलिपि
...सत्य प्रतिलिपि

आज दिनांक 13-6-06
खण्ड संख्या 322 की पुस्तक संख्या I
के पृष्ठ संख्या 157/168
क्रम संख्या 2150 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
इलाहाबाद-द्वितीय

उप निबन्धक सदर प्रयागराज द्वितीय
उत्तर प्रदेश

उप निबन्धक इलाहाबाद-द्वितीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत

(Finger Prints) अंगुलियों के चिंह क्रेता एवं विक्रेता

बाये हाथ		दाये हाथ
	कनिष्क
	अनामिका
	मध्यमा
	तर्जनी
	अंगुष्ठ

बाये हाथ		दाये हाथ
	कनिष्क
	अनामिका
	मध्यमा
	तर्जनी
	अंगुष्ठ

31-03-06

उपसंचिकरण

पढ़ने वाले......

मिलान वाले...... सत्य प्रतिलिपि

पढ़ने वाले...... सत्य प्रतिलिपि

पढ़ने वाले......

सदर

उत्तर प्रदेश

DEVELOPMENT
NOTE
TO BE SOLD

सदर प्रयागराज
उत्तर प्रदेश