



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

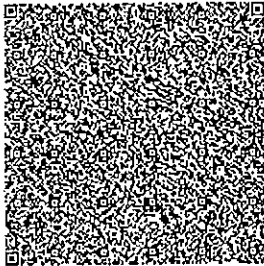
Government of Uttar Pradesh



Ranjul Srivastava
Branch Manager

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00106510301890L
 Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:53 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107908873928L
 Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO 2685 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) : 1,06,24,330
 (One Crore Six Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred And Thirty only)
 First Party : UTTAM CHAND
 Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,63,500
 (Eleven Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line



Attendant

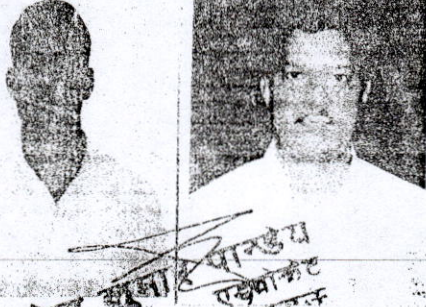
Handwritten signature

0000000058

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14346/13



ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सावर लक्ष्मील
लखनऊ

विक्रय मूल्य रू0 - 1,06,24,330/-

मालियत रू0 - 1,65,21,000/-

जनरल स्टाम्प रू0-11,63,500/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2262 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2585, 2317, 556, 2524ध, 2649 का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0, 2212, 2354झ, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2404 का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख, 2690, 2692 का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685, 2688क, 2691, 2697, 2699क, 2700, 2702ग, 2703, 2781क, 2782, 3004क, 486, 559, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410 का 1/6 भाग खसरा संख्या-479, 2660ग, 2675 का बकदर भाग

Attam Kumar

Garv Bulltech Pvt. Ltd.
Auth/Signatory

मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.4187 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या-2685

पूरब : खसरा संख्या - 2684
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : चकरोड
दक्षिण : खसरा संख्या - 2686

चौहददी खसरा संख्या-2688क, 2688ख, 2690, 2691, 2692, 2697

पूरब : खसरा संख्या - 2687, 2698
पश्चिम : खसरा संख्या - 2689, 2672
उत्तर : खसरा संख्या - 2681
दक्षिण : खसरा संख्या - 2693

चौहददी खसरा संख्या-2699क, 2700

पूरब : खसरा संख्या - 2701
पश्चिम : खसरा संख्या - 2696
उत्तर : खसरा संख्या - 2690
दक्षिण : खसरा संख्या - 2668

चौहददी खसरा संख्या-2702ग, 2703

पूरब : खसरा संख्या - 2708, 2668
पश्चिम : खसरा संख्या - 2701
उत्तर : खसरा संख्या - 2684, 2707
दक्षिण : खसरा संख्या - 2668

Uttam Chaudhary

चौहददी खसरा संख्या-2585

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2584
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2586
उत्तर	:	खसरा संख्या -- 2587
दक्षिण	:	चकरोड

चौहददी खसरा संख्या-2610

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2608
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2625
उत्तर	:	खसरा संख्या -- 2609
दक्षिण	:	खसरा संख्या -- 2611

चौहददी खसरा संख्या-2632ख

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2631
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2633
उत्तर	:	खसरा संख्या -- 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या -- 2620, 2629

चौहददी खसरा संख्या-2634

पूरब	:	खसरा संख्या -- 2633
पश्चिम	:	खसरा संख्या -- 2633
उत्तर	:	खसरा संख्या -- 2633
दक्षिण	:	खसरा संख्या -- 2635

Atkam Anand

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या-2639

पूरब	:	खसरा संख्या - 2641
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2641
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2640, 2638
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2641

चौहददी खसरा संख्या-2657

पूरब	:	खसरा संख्या - 2652, 2656, 2655
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2658
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2660
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2658

चौहददी खसरा संख्या-2660ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2660 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2675

पूरब	:	खसरा संख्या - 2680
पश्चिम	:	चकरोड
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2676
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2674

चौहददी खसरा संख्या-2354गमि, 2354झ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354 का शेष भाग

ManChand

चौहददी खसरा संख्या-2212

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2207, 2208, 2209, 2210, 2211.
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या-2359, 2360, 2361, 2362

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2363, 2358, 2354
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2363, 2364
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2357, 2354

चौहददी खसरा संख्या-2369ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2369 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2369 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2377क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2378
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2376, 2354
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहददी खसरा संख्या-2404

पूरब	:	खसरा संख्या - 2379
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2439
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2405, 2406, 2407
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2403

Uttam Chandra

चौहद्दी खसरा संख्या-2781, 2782

पूरब	:	खसरा संख्या - 2783
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2779, 2780
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2778, 2777
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2668

चौहद्दी खसरा संख्या-3004क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3004 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-2299

पूरब	:	खसरा संख्या - 2300
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2298
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2296
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2309

चौहद्दी खसरा संख्या- 2318ग, 2310, 2311

पूरब	:	खसरा संख्या - 2309
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2312, 2298, 2318 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2338

चौहद्दी खसरा संख्या-2317

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2318
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2316
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2312

Atam Chand

चौहददी खसरा संख्या-2410

पूरब	:	खसरा संख्या - 2409, 2411
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2405, 2406, 2407

चौहददी खसरा संख्या-2524घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या-2262

पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2261
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2263
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या-486

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 483
उत्तर	:	खसरा संख्या - 487, 474
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 488

चौहददी खसरा संख्या-479

पूरब	:	खसरा संख्या - 478
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 482
उत्तर	:	खसरा संख्या - 481
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 656

चौहददी खसरा संख्या-556

पूरब	:	खसरा संख्या - 487
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 558
उत्तर	:	खसरा संख्या - 554
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 487

चौहददी खसरा संख्या-559

पूरब	:	खसरा संख्या - 558
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 581
उत्तर	:	खसरा संख्या - 560, 561
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 487

विक्रेता का विवरण:-

श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह, निवासी ग्राम - भरतगढ, पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह, निवासी ग्राम - भरतगढ, पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2262 रकबा 0.1460 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2585 रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2317 रकबा 0.1270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा

Uttam Chand

0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524घ रकबा 0.2930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2649 रकबा 0.7070 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2212 रकबा 0.9490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354झ रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2359 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2360 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2361 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2362 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2369ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या--2377क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2404 रकबा 0.2180 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688क रकबा 0.2210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2691 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2697 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2699क रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2700 रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2702ग रकबा 0.1640 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2703 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2781क रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2782 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3004क रकबा 0.4170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/6 भाग खसरा संख्या-479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2660ग रकबा 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2675 रकबा 0.0370 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4187 हेक्टेयर स्थित ग्राम

कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त

Atan Chaudhary

मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-201/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

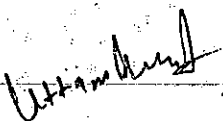
अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,06,24,330/- (एक करोड छः लाख चौबीस हजार तीन सौ तीस रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 53,12,165/- (तिरपन लाख बारह हजार एक सौ पैसठ रूपये) होते है। मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकले जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से

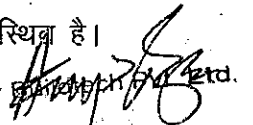
Uttam Chandra

विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.4187 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 1,57,21,550/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-479 रकबा 0.2590 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.3458 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 8,99,080/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,66,21,000/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुख्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि. क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 11,63,500/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, द्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।



Garv  Ltd.

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2262 रकबा 0.1460 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-2585 रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2317 रकबा 0.1270 हेक्टेयर, खसरा संख्या-556 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2524ध रकबा 0.2930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2649 रकबा 0.7070 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2354गमि0 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2212 रकबा 0.9490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2354झ रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2359 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2360 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2361 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2362 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2369ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2377क रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2404 रकबा 0.2180 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-2610 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2632ख रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2634 रकबा 0.1930 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2639 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2657 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2690 रकबा 0.1990 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692 रकबा 0.0510 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-2685 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688क रकबा 0.2210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2691 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2697 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2699क

Uttam Bhandari

रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2700 रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2702ग
रकबा 0.1640 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2703 रकबा 0.3160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2781क
रकबा 0.0490 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2782 रकबा 0.0820 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3004क
रकबा 0.4170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-486 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-559 रकबा 0.
3570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2299 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2310 रकबा 0.2400
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2311 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2318ग रकबा 0.0950
हेक्टेयर, खसरा संख्या-2410 रकबा 0.2780 हेक्टेयर का 1/6 भाग खसरा संख्या-479 रकबा
0.2590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2660ग रकबा 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2675 रकबा 0.
0370 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.4187 हेक्टेयर स्थित ग्राम
कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रूपये 91,71,687/- (इक्यानवें लाख इक्वत्तर हजार छः सौ सतासी रूपये) जरिये चेक संख्या - 090699 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 13,60,000/- (तेरह लाख साठ हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 000310 दिनांक 30.09.2011, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रूपये 92,643/- (बयानवें हजार छः सौ तिरालीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

Uttam Chandra

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये रुपये 1,06,24,330/- (एक करोड़ छः लाख चौबीस हजार
तीन सौ तीस रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना
शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :-

1.

सुरेश चरान सिंह जी-मन
इ-रिमान विहार लेणी (उर)
लखनऊ

HO विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

2. Manoj Tiwari 510 Gyan Chand Tiwari
Rachna Post Mughal (Arari
Chandoli (UP)

टाईपकर्ता :-

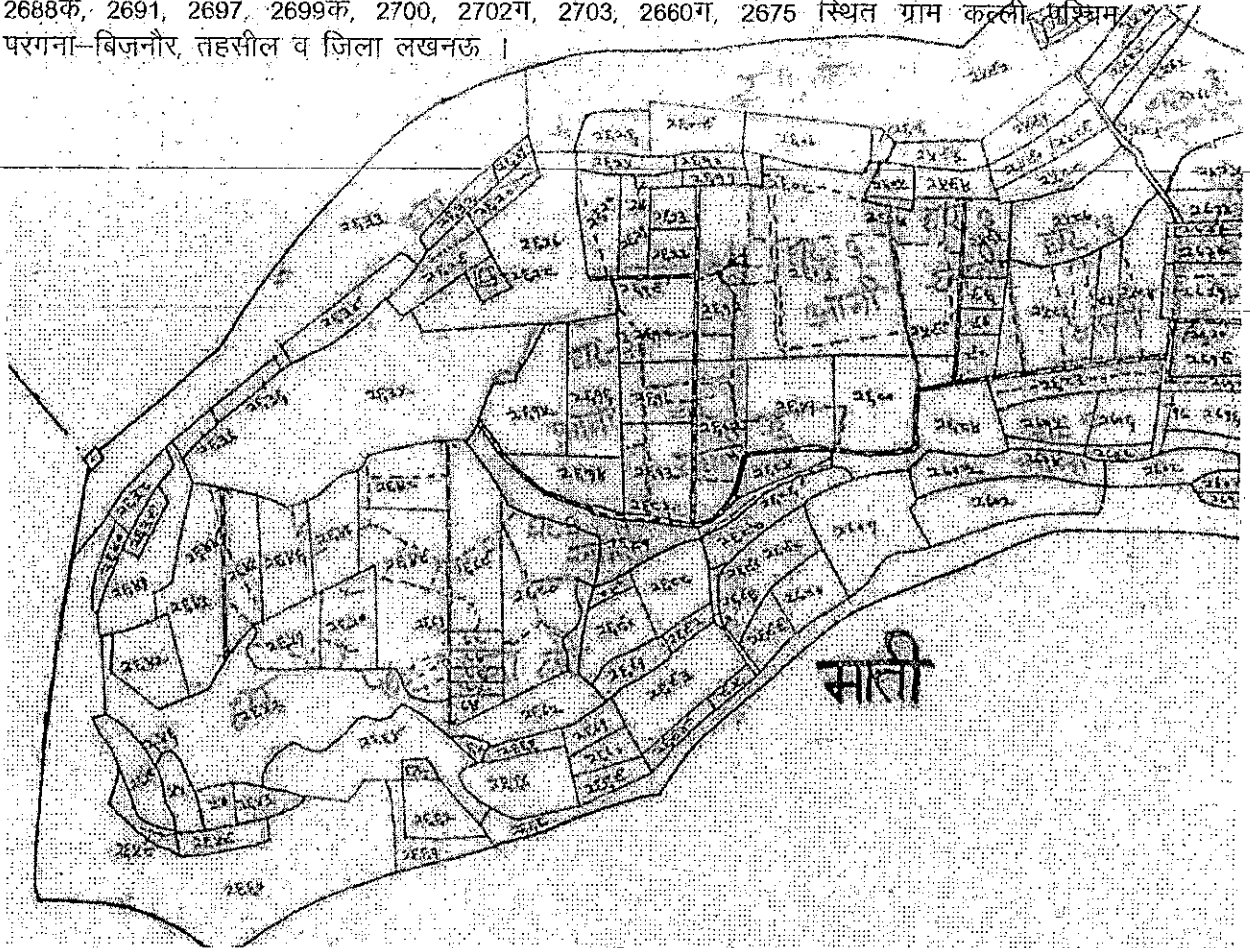
(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2585, 2649, 2610, 2632ख, 2634, 2639, 2657, 2688ख, 2690, 2692, 2685, 2688क, 2691, 2697, 2699क, 2700, 2702ग, 2703, 2660ग, 2675 स्थित ग्राम कलली, पश्चिम परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chund
ह0 विक्रेता

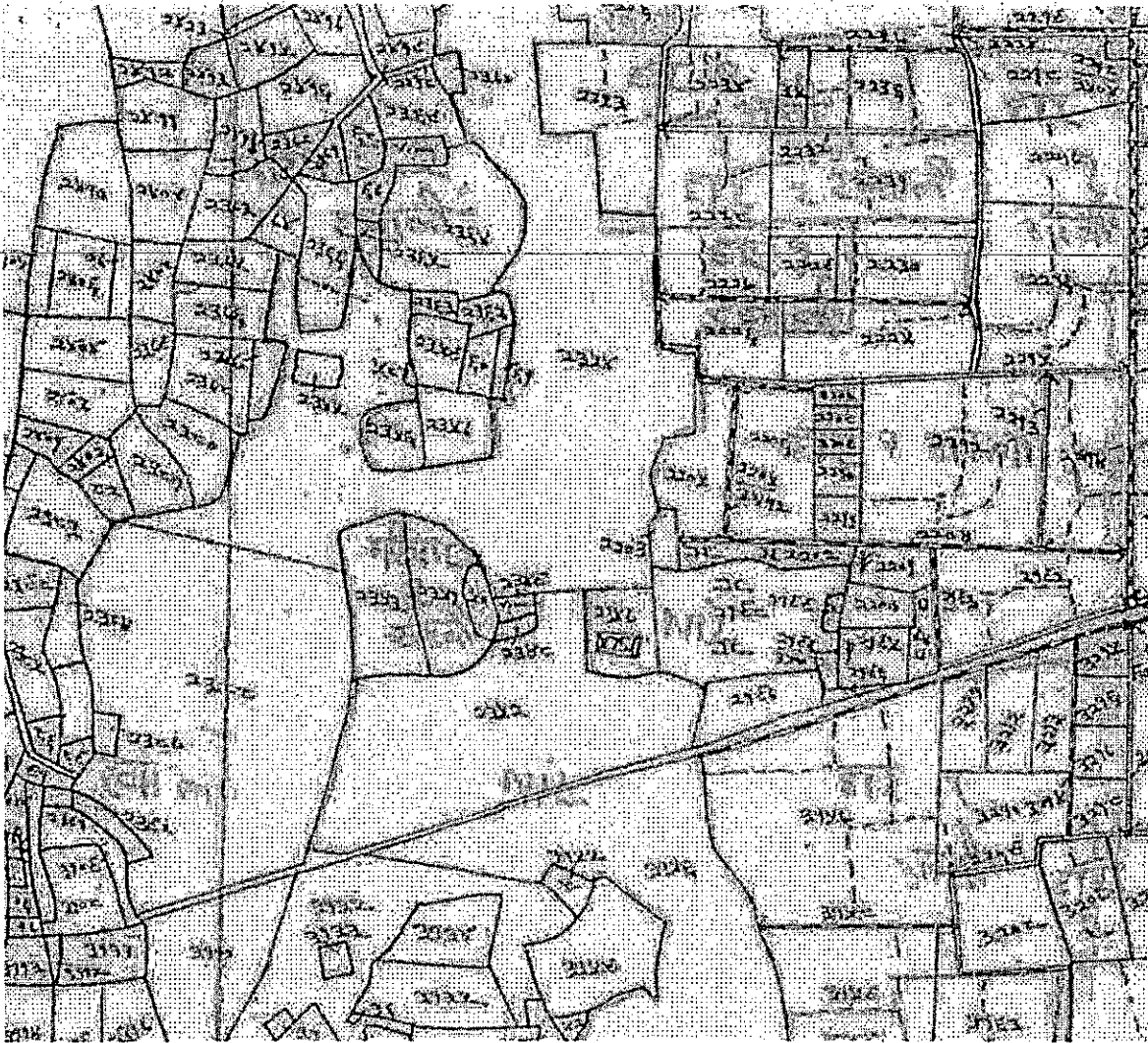
ह0 केता

Garv Buytech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

मानचित्र

23543/क

भूमि खसरा संख्या - 2212, 2354झ, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2404 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Uttam Chant
80 विकेता

80 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

10,624,330.00 / 16,621,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

पतिफल श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह व्यवसाय नौकरी

कीम भन्जिरी नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

Uttam Chund



निवासी स्थायी अस्थायी पता भरतगढ पलवल हरियाणा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2013 मय 3:09PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बैंज निबन्धन हेतु पेश किया।

Uttam Chund

बी0सी0 सिंह उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मंजूर व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता केता 27/7/2013

श्री उत्तम चन्द पुत्र श्री नेपाल सिंह पेशा नौकरी निवासी भरतगढ पलवल हरियाणा

Uttam Chund

श्री गर्व बिल्टेक प्राल लि द्रा अशि हस्ता अर्जुन कुमार उपाध्याय पुत्र श्री स्व प्रारस नाथ पेशा नौकरी निवासी विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

Handwritten signature

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश चौरसिया

पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी सेनानी बिहार लखनऊ

व श्री मनोज तिवारी

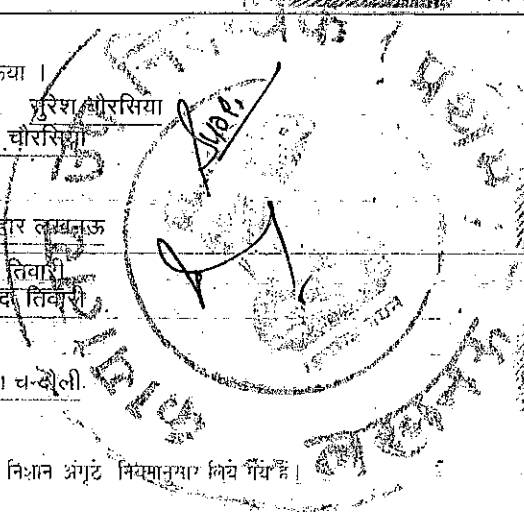
पुत्र श्री ज्ञानचन्द तिवारी

पेशा नौकरी

निवासी विजय रीना च-दोली

ने का।

पर्यक्षतः सद याक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



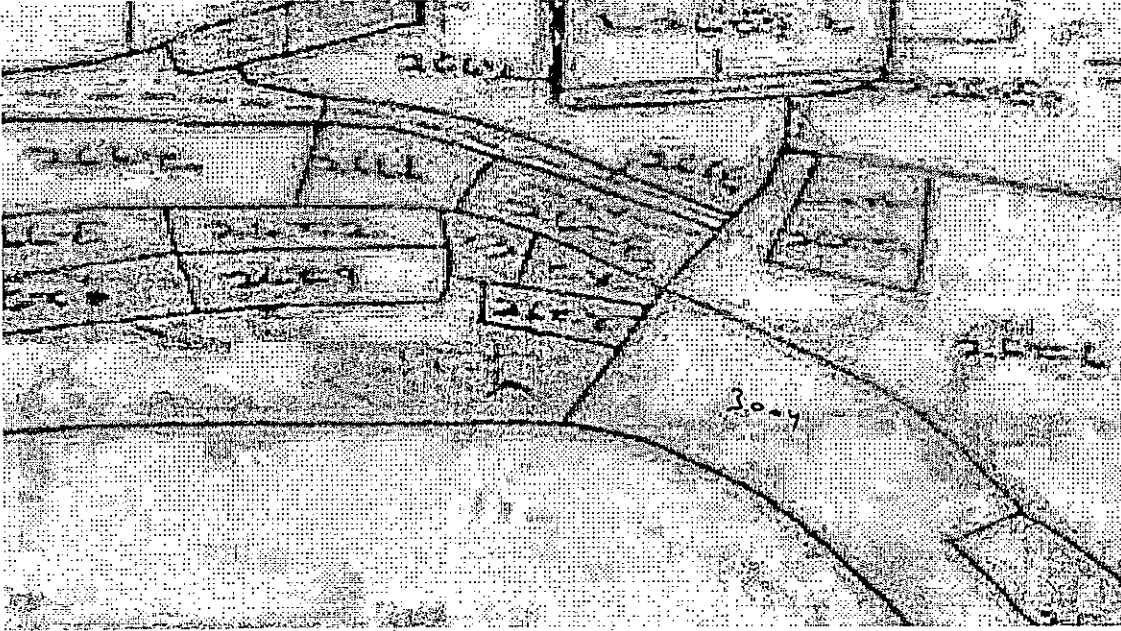
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0सी0 सिंह उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2781क, 2782, 3004क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Attam Chand
ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Burdtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No. : 14346

Year : 2,013

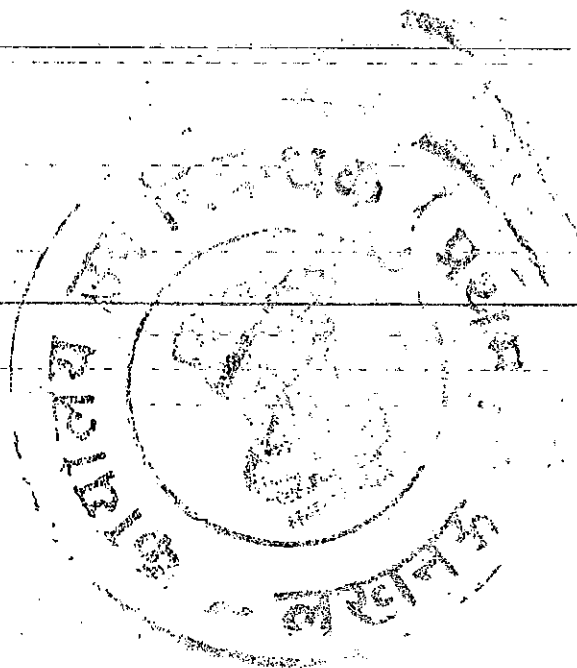
Book No. : 1

0101 उत्तम चन्द

नेपाल सिंह

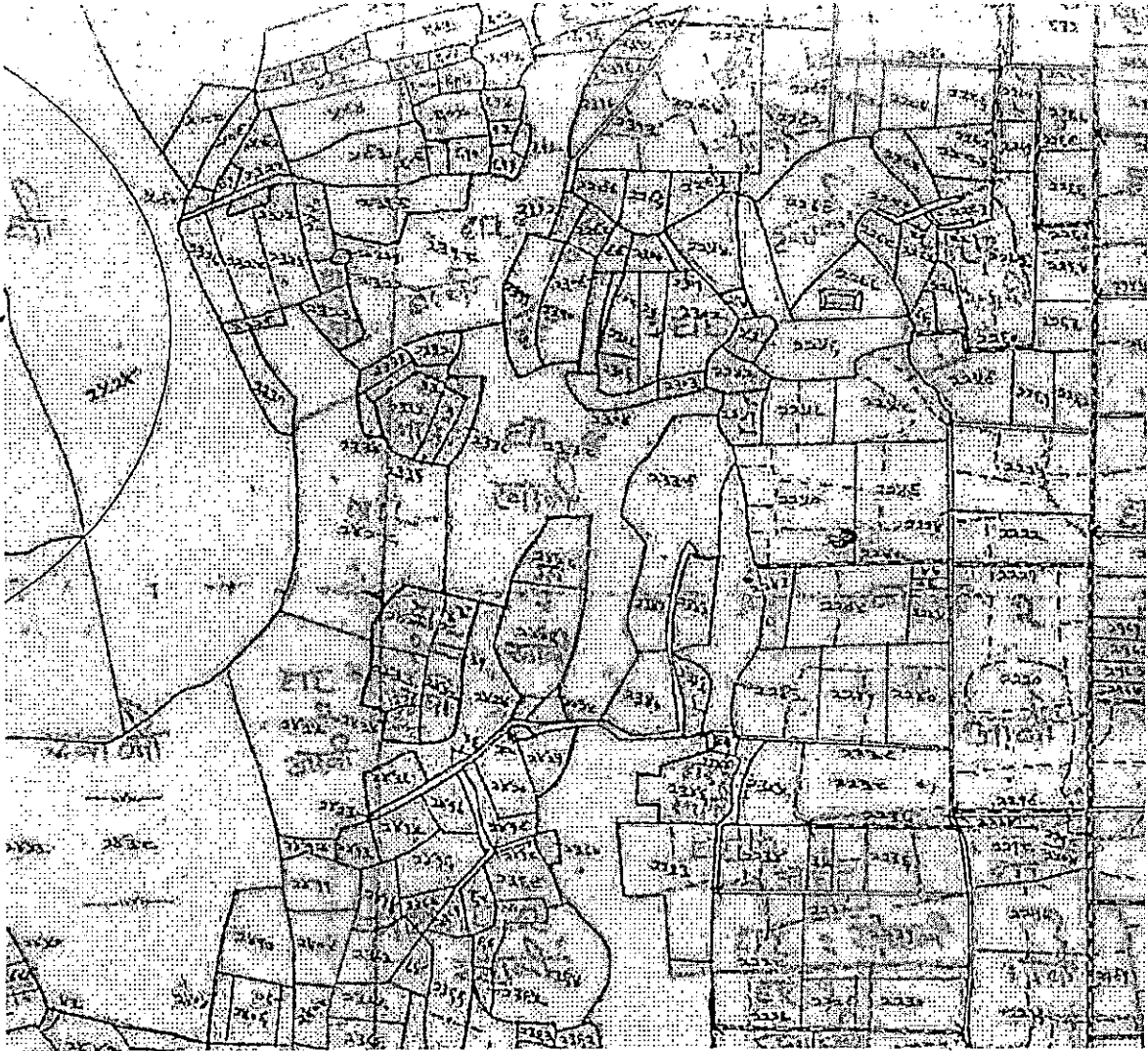
भरतगढ पलवल हरियाणा

नौवारी



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2410, 2317, 2262, 2524ध स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Ashwini

ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Baldtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signator

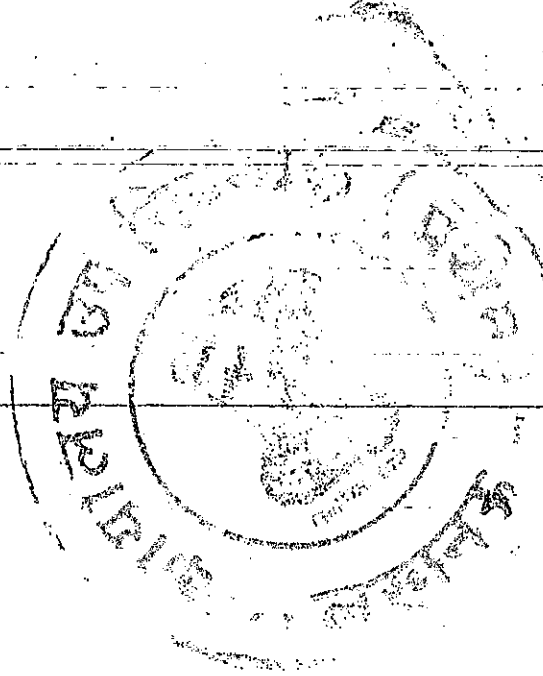
केला

Registration No. : 14346

Year : 2,013

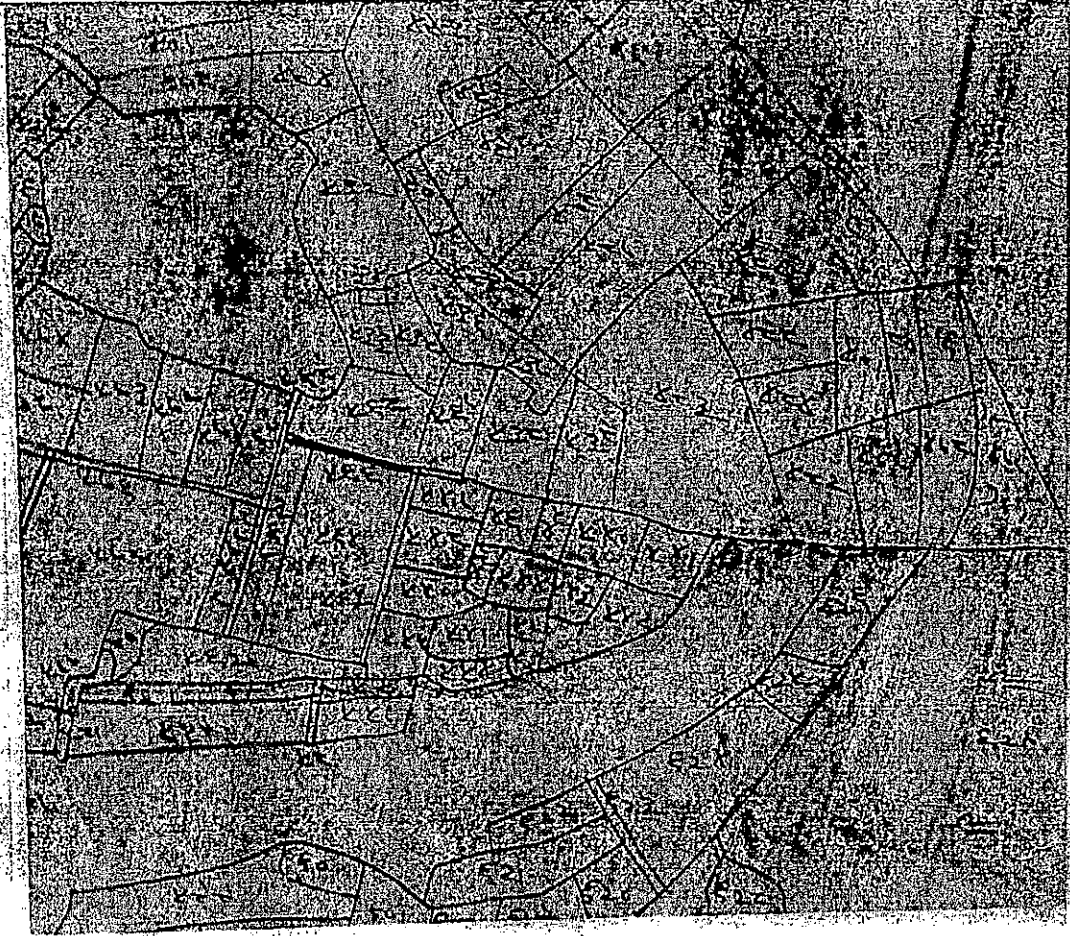
Book No. : |

0201 गर्व बिल्डिंग प्राल लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय
स्व पारस नाथ
त्रिभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ
नौकरी



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 486, 559, 479, 556 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।



Uttam Chaudhary
ह0 विक्रेता

ह0 कंता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory


आज दिनांक 27/07/2013 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 16051

पृष्ठ सं. 377 से 416 पर क्रमांक 14346

संशोधित किया गया।

संशोधक अधिकारी के हस्ताक्षर


की.सी.एस.

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

