I 3664/2017

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03019682022166P
Certificate Issued Date	:	24-Mar-2017 04:50 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01036142398503 57P
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2523KA,2523KHA,2617,2071 AND OTHERS VILL-KALLIPASCHIM, PARG-BIJNORE TEH-SAROJNI NAGAR LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	2,14,90,800 (Two Crore Fourteen Lakh Ninety Thousand Eight Hundred only)
First Party	:	MANOJ KUMAR SON OF HARISHCHAND
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,07,000 (FifteenLakh Seven Thousand only)

LOCKED SRO LUCKNOW

Please write or type below this line

ManojKumar

सदर तहसील, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

0006728531

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ।

संख्या: 167(1)/डी0एल0आर0सी0/16 दिनांक: 30-12-2016

संशोधित आदेश

श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र, निवासी–ग्राम भेन्डौली, तहसील–होडल व जिला पलवल (हरियाणा) के प्रार्थनापत्र दिनांक 5.12.2016 एवं 21.12.2016 के कम में पूर्व में जारी भूमि विकय अनुमति आदेश संख्या 167/डीएलआरसी/16 दिनांक 03.11.2016 में तीन माह का समय प्रदान किया जाता है, शेष आदेश पूर्ववत रहेगा। अनुमति निर्गत तिथि से तीन माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी,
लखनऊ।

प्रतिलिपि:–

1. श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र, निवासी–ग्राम भेन्डौली, तहसील–होडल व जिला पलवल (हरियाणा)।
2. तहसीलदार, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ।
3. उप निबंधक तहसील सदर,लखनऊ ।

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ।

संख्या 167 / डीएलआरसी / 16 दिनांक 03-11-2016

आदेश

श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र, निवासी–ग्राम भेन्डौली, तहसील–होडल व जिला – पलवल (हरियाणा) के अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति के भूमि विक्रय अनुमति प्रार्थनापत्र दिनांक 25.05.2016 पर उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ से प्राप्त जाँच आख्या दिनांक 14.10.2016 के क्रम में अपर कलक्टर के अनुमोदन दिनांक 26.10.2016 द्वारा श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र, निवासी–ग्राम भेन्डौली, तहसील–होडल व जिला पलवल (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ के नाम गाटासंख्या 2523क / 0.0843, 2557 / 0.0400, 2558 / 0.0337,2571 / 0.0527, 2357ख / 0.0213,2358 / 0.0025,2494 / 0.0129,2495 / 0.0125,2556 / 0.0213,2820 / 0.0060,2826 / 0.0213, 2607 / 0.0947,2812 / 0.0030,2464 / 0.1170,2523ख / 0.6960,2517 / 0.0814,2854 / 0.0043,2856 / 0.0043, 2860 / 0.0093, 2908 / 0.0170, 2916ख / 0.1390,2071 / 0.1080,2249 / 0.1833, 2432 / 0.0253, 175घ / 0.0037, 2526क / 0.0601, 2527क / 0.0037, 2528क / 0.0158, 2530 / 0.0053, 2529 / 0.0016, 2532 / 0.0168, 2533 / 0.0018, 2534 / 0.0026, 2537 / 0.0060, 2538 / 0.0108, 2541 / 0.0243, 2542 / 0.0082,2543 / 0.0384,2544 / 0.0279, 2545 / 0.0103,2546 / 0.0232,2547 / 0.0216, 2242 / 0.3390, 2350 / 0.01425, 2351 / 0.0665 एवं ग्राम माती परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ के नाम गाटा संख्या 1918 / 0.0040, 1931 / 0.1010, 1934 / 0.0410, 1930 / 0.1640, 965 / 0.0125, 967 / 0.0114, 1027 / 0.0139, 1593 / 0.0221, 1019 / 0.0842, 1732स / 0.0337, 1762 / 0.0297, 1954 / 0.0723, 1903स / 0.2400, 879 / 0.0230, 880 / 0.0045, 1015स / 0.0074, 1090 / 0.0165, 1091 / 0.0043, 1095स / 0.0211, 1100 / 0.0018, 1102 / 0.0038, 1103 / 0.0011, 1600 / 0.0273, 1927 / 0.0927, 1946 / 0.0200, 1947 / 0.0388, 1119 / 0.0045, 1907 / 0.0695, 1922 / 0.0455, 1920 / 0.1053, 1759 / 0.0570, 1835 / 0.0950, 1902स / 0.0190, 1935 / 0.0210, 1981 / 0.0190, 1996 / 0.0230, 1999 / 0.0760, 1903स / 0.1117 इस प्रकार कुल 4.231 हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारसनाथ उपाध्याय निवासी–7, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

1–विक्रीत भूमि के स्वत्व / कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद / स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थनापत्र प्रस्तुत किया गया है संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2–उ0प्र0राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) में उल्लिखित है कि जहां विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता के मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी, अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3–उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि–

1–श्री मनोज कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र, निवासी–ग्राम भेन्डौली, तहसील–होडल व जिला पलवल (हरियाणा)।

2–तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ।

3–उप निबन्धक तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271

निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar.
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 31

ग्राम/मोहल्ला : प्रतापपुर सुलेमपुर
तहसील : कादीपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128—कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

No. 2115

Ter
Dist

अनुसूचित जाति प्रमाण पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कु० .... मनोज कुमार

सुपुत्र/सुपुत्री श्री .... हरीश चन्द .... निवासी .... बैन्डोली

गांव/वार्ड नं .... तहसील .... होडल .... जिला .... पलवल

(हरियाणा) .... चमार .... जाति से सम्बन्ध रखता है जो The Constitution (Scheduled Castes) Order, 1950 के अन्तर्गत अनुसूचित जाति घोषित की गई है।

यह जाति प्रमाण पत्र जीवन पर्यन्त वैद्य रहेगा।

रिपोर्ट हल्का पटवारी :-

तिथि .... 3/5 ....

स्थान .... 22.5.8 ....

तहसीलदार/नायब तहसीलदार
Tehsildar, Hodal
District Palwal (Hr.)

Manoj Kumar
7843836402

Jaunpur.

Name and designation of the Authority who conduct test

s Licensed to drive throughout India

Description

- Motor Cycle with Gear/Without Gear
- ~~Auto Rickshaw~~
- Light Motor Vehicle. NT/(Transport)
- ~~Tractor/Invalid Carriage/Road Roller~~
- ~~Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)~~
- ~~H.G.V./H.P.M.V. (Transport)~~

or ____

This Licence is valid

from ____

Licensing Authority

Jaunpur

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XGF1604628

निर्वाचक का नाम :
विनय कुमार मिश्रा

Elector's Name :
VINAY KUMAR MISHRA

पिता का नाम : अमृत लाल मिश्रा
Father's Name : AMRIT LAL MISHRA

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/ DOB : 01/05/1992

विनयकुमार

9839394509

पता -
चकबस्त रोड,
सदर तहसील कम्पाउन्ड,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ

XGF1604628

Address-
Chakbast Road,
SADAR TAHSIL COMPOUND,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date : 3-5-2013

174 - लखनऊ मध्य निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 174 - Lucknow Central - Constituency

175/1253

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उन पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 618244

विक्रय मूल्य रु0 - 2,20,52,400/-

मालियत रु0 - 2,20,52,400/-

जनरल स्टाम्प रु0 - 15,47,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम

Manojkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 618245

02

सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या - 2464, 2523ख का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2523क, 2557, 2558, 2571, 2357ख, 2358, 2494, 2495, 2556, 2820, 2826, 2607, 2812, 2617, 2854, 2856, 2860, 2908, 2916ख, 2071, 2249, 2432 का बकदर भाग
मापन की इकाई	::	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.7909 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

Mahoskumar

Buildtech Pvt.

<u>चौहद्दी खसरा संख्या- 2464</u>

पूरब	:	खसरा संख्या - 2461, 2462
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2469, 2470
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2463
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2818

<u>चौहद्दी खसरा संख्या- 2523क, 2523ख</u>

पूरब	:	खसरा संख्या - 2524
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2549
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2525
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2521, 2522, 2438 आदि

<u>चौहद्दी खसरा संख्या- 2557</u>

पूरब	:	खसरा संख्या - 2556
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2549
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2549
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2558

<u>चौहद्दी खसरा संख्या- 2571</u>

पूरब	:	खसरा संख्या - 2570
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2549
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2558
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2580

Manoj Kumar

चौहद्दी खसरा संख्या- 2357ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2356
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2359, 2360
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहद्दी खसरा संख्या- 2494

पूरब	:	खसरा संख्या - 2493
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2498
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2500
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2495

चौहद्दी खसरा संख्या- 2556

पूरब	:	खसरा संख्या - 2555
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2557
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2549
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2558

चौहद्दी खसरा संख्या- 2820

पूरब	:	खसरा संख्या - 2819
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2816
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2817
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2821

चौहद्दी खसरा संख्या- 2826

पूरब	:	खसरा संख्या - 2825
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2816
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2821
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2827

चौहद्दी खसरा संख्या- 2607

पूरब	:	खसरा संख्या - 2606
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2609
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2592
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2603, 2608

चौहद्दी खसरा संख्या- 2812

पूरब	:	खसरा संख्या - 2816, 2820
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2811
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2811
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2813

चौहद्दी खसरा संख्या- 2617

पूरब	:	खसरा संख्या - 2612
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2616
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2618
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2613

Manoj Kumar

Buildtech Pvt.

चौहद्दी खसरा संख्या- 2071

पूरब	:	खसरा संख्या - 2069
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2072
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2046, 2048
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2073

चौहद्दी खसरा संख्या- 2249

पूरब	:	खसरा संख्या - 2222, 2223
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2250
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2258
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2244, 2247

............इत्यादि

विक्रेता का विवरणः-

मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र (PAN NO.- DEMPK4547H) , निवासी ग्राम - भैन्डौली, तहसील - होडल व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुनार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.........क्रेता/द्वितीय पक्ष

Manoj Kumar

विक्रय – विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र , निवासी ग्राम – भैन्डौली, तहसील – होडल व जिला – पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि **खाता संख्या– 358** के खसरा संख्या– 2464 रकबा 0.1170 हे0, खसरा संख्या– 2523ख रकबा 0.6960 हे0 का सम्पूर्ण भाग **व खाता संख्या– 423** के खसरा संख्या– 2523क रकबा 0.2530 हे0, खसरा संख्या– 2557 रकबा 0.1200 हे0, खसरा संख्या– 2558 रकबा 0.1010 हे0, खसरा संख्या– 2571 रकबा 0.1580 हे0 व **खाता संख्या– 208** के खसरा संख्या– 2357ख रकबा 0.0510 हे0, खसरा संख्या– 2358 रकबा 0.0060 हे0, खसरा संख्या– 2494 रकबा 0.0310 हे0, खसरा संख्या– 2495 रकबा 0.0300 हे0, खसरा संख्या– 2556 रकबा 0.0510 हे0, खसरा संख्या– 2820 रकबा 0.0150 हे0, खसरा संख्या– 2826 रकबा 0.0510 हे0 व **खाता संख्या– 647** के खसरा संख्या– 2607 रकबा 0.2840 हे0, खसरा संख्या– 2812 रकबा 0.0090 व **खाता संख्या– 1031** के खसरा संख्या– 2617 रकबा 0.2440 हे0, खसरा संख्या– 2854 रकबा 0.0130 हे0, खसरा संख्या– 2856 रकबा 0.0130 हे0, खसरा संख्या– 2860 रकबा 0.0280 हे0, खसरा संख्या– 2908 रकबा 0.0510 हे0, खसरा संख्या– 2916ख रकबा 0.4170 हे0 व **खाता संख्या– 310** के खसरा संख्या– 2071 रकबा 0.3240 हे0, खसरा संख्या– 2249 रकबा 0.5500 हे0 व **खाता संख्या– 1065** के खसरा संख्या– 2432 रकबा 0.1520 हे0 का बकदर भाग **इस प्रकार**

कुल विक्रीत रकबा- 1.7909 हे0 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के **पत्रांक सं0-167/डी0एल0आर0सी /16 के आदेश दिनांक** 03.11.2016 **व संशोधित पत्रांक सं0-167(1)/डी0एल0आर0सी /16 के आदेश दिनांक** 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 2,20,52,400/- (दो करोड़ बीस लाख बावन हजार चार सौ रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 1,10,26,200/- (एक करोड़ दस लाख छब्बीस हजार दो सौ रूपये) होते है, में बदस्त क्रेता "**गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0**" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया।

Mahesh Kumar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.7909 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 2,14,90,400/- होती हैं। आराजी मुबइया के खसरा सं0 - 2908 रकबा 0.0510 हे0, खसरा सं0 - 2916ख रकबा 0.4170 हे0 जो कि निकटतम आबादी से 50 मी0 से दूर परन्तु 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं0 के

Maheshkumar

अपने विक्रीत सम्पूर्ण रकबा 0.1560 हे0 पर ही 30 प्रतिशत की बढोत्तरी करते हुए उसकी मालियत 5,61,600/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,20,52,400/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत बराबर है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क. नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 15,47,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं।

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग,. जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

विवरण भुगतान

1. रुपये 2,18,31,876/- (दो करोड़ अठारह लाख एकतीस हजार आठ सौ छिहत्तर रुपये) जरिये चेक संख्या - 091005 दिनांक 25.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Manoj Kumar

Gaurv Buildtech Pvt. Ltd.

2. रूपये 2,20,524/- (दो लाख बीस हजार पांचसौ चौबीसरूपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 2,20,52,400/- (दो करोड़ बीस लाख बावन हजार चार सौ रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 25.03.2017

Maheshkumar

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. विनय कुमार S/O अमृत लाल सदर तहसील कम्पाउन्ड लखनऊ

Buildtech Pvt.

ह0 क्रेता

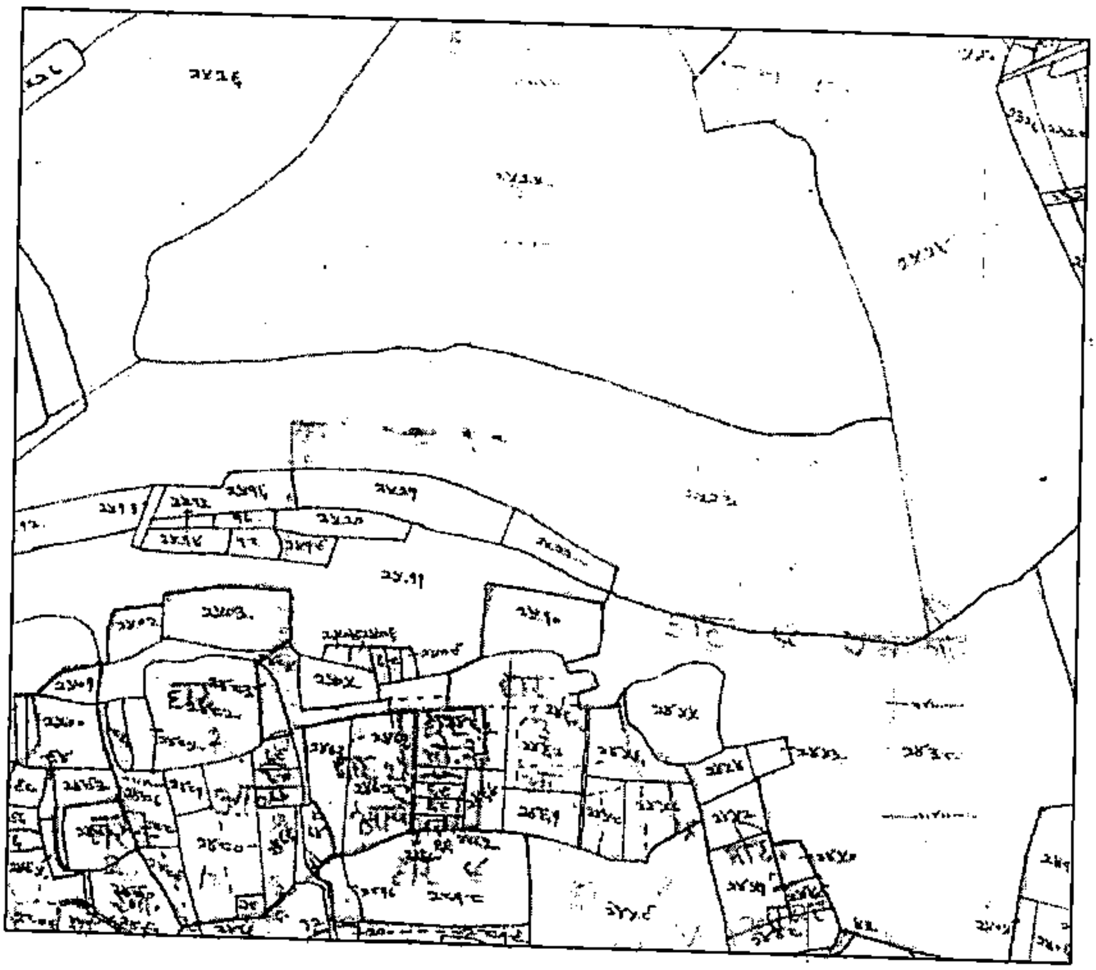
2. पंकज पाण्डेय S/O स्व० ईशनारायन पाण्डेय बाग बहार आजमगढ़

टाईपकर्ता :-
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
9415001452

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 2464, 2523क, 2523ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

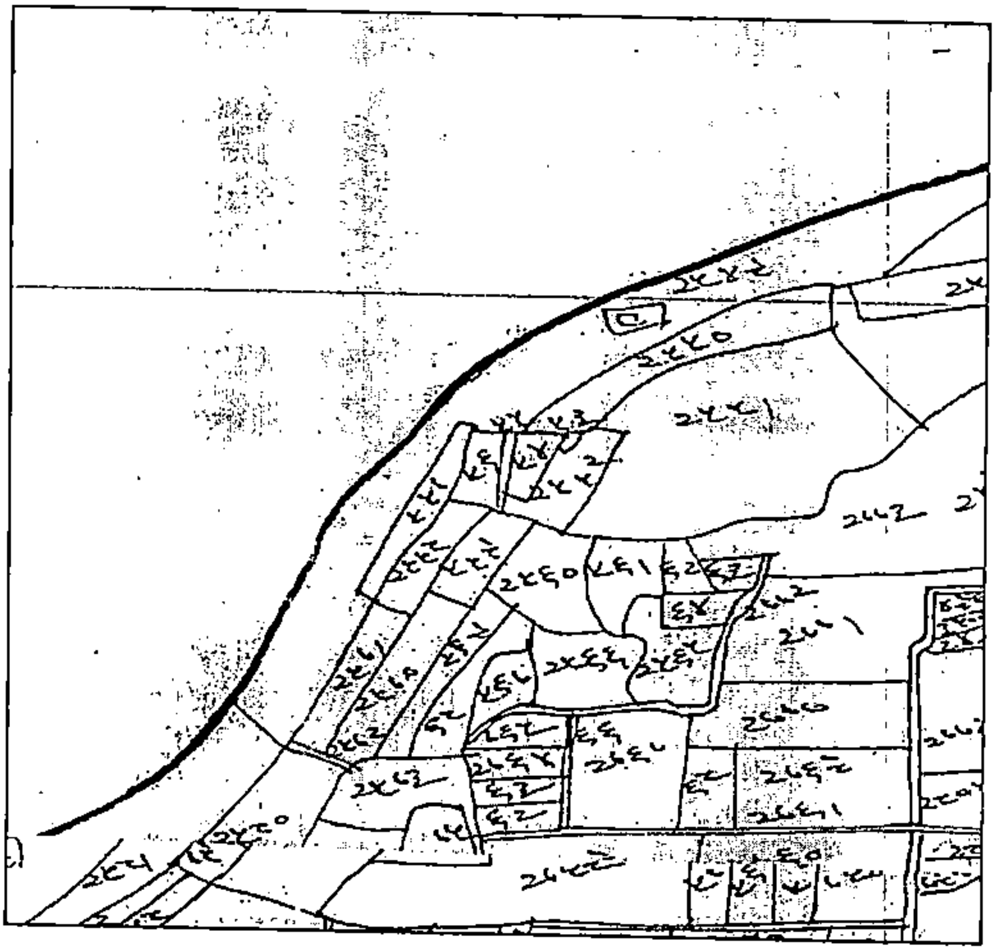


ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 - 2557, 2558, 2571, 2556 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।

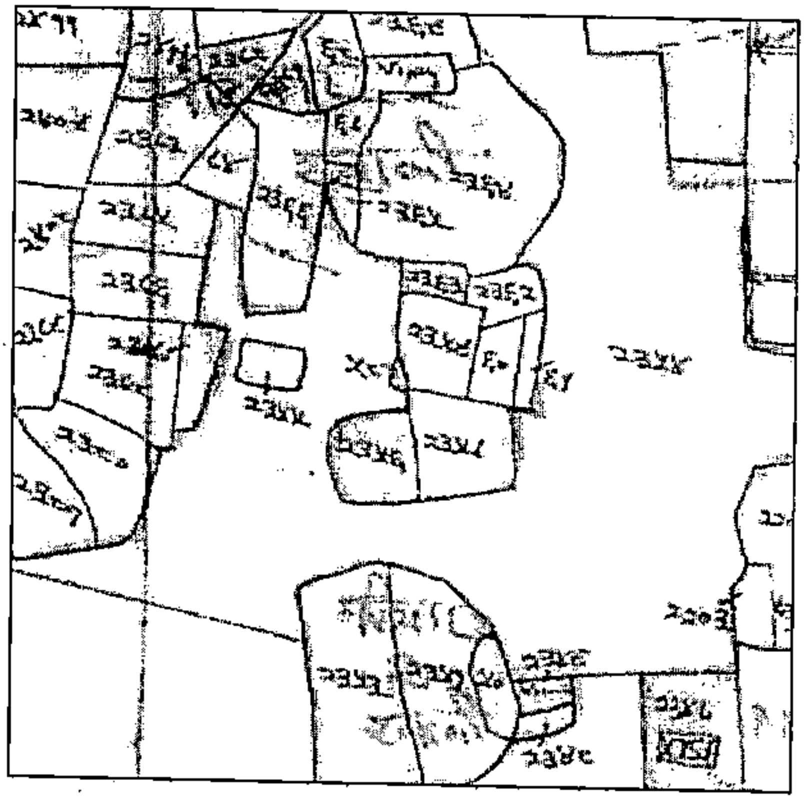


Manoj Kumar
ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2357ख, 2358 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



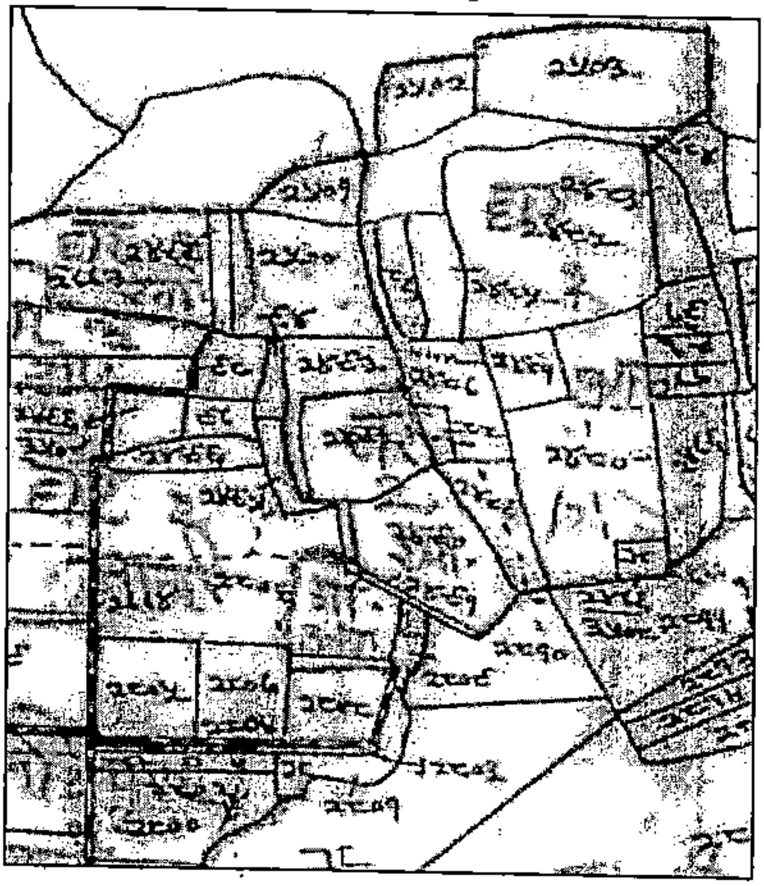
Manoj Kumar

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2494, 2495 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar

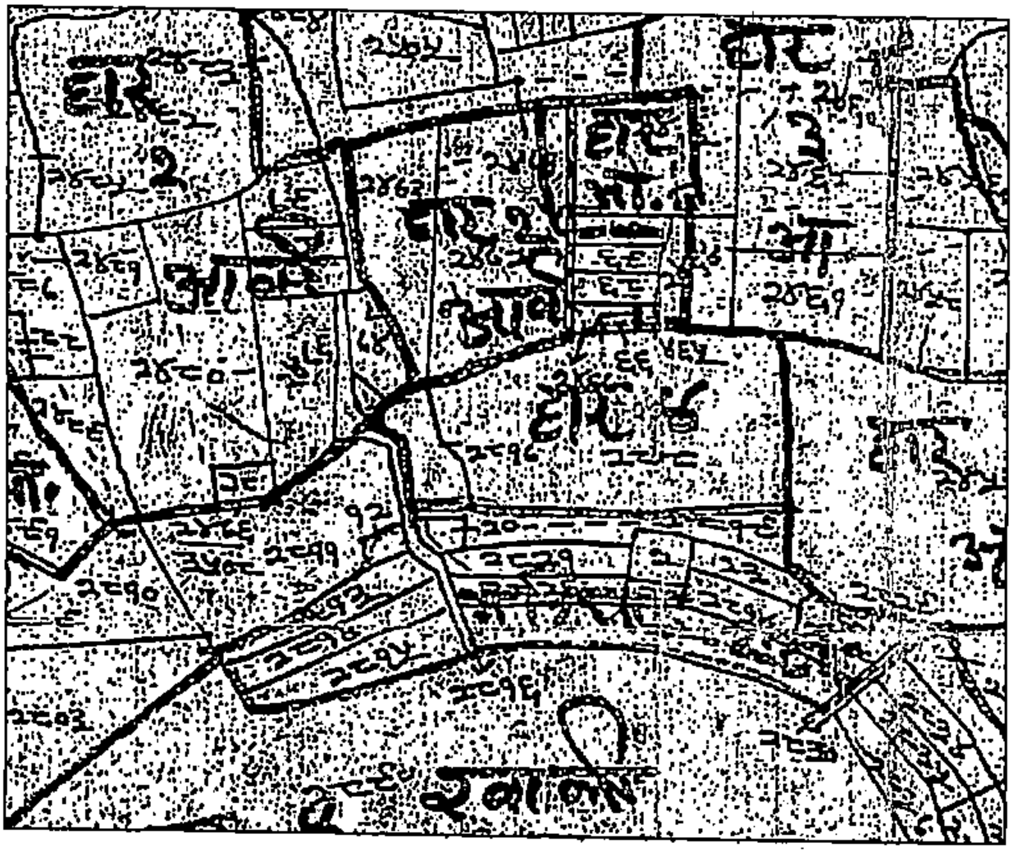
ह0 विक्रेता

Buildtech Pvt

ह0 क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2812, 2820, 2826 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar

ह0 विकेता

ह0केता

विक्रय पत्र

22,052,400.00 /	22,053,000.00	20,000.00	120	20,120.00	42
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/3/2017 समय 2:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
25/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री हरिशचन्द्र
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम भैन्डौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा

क्रेता

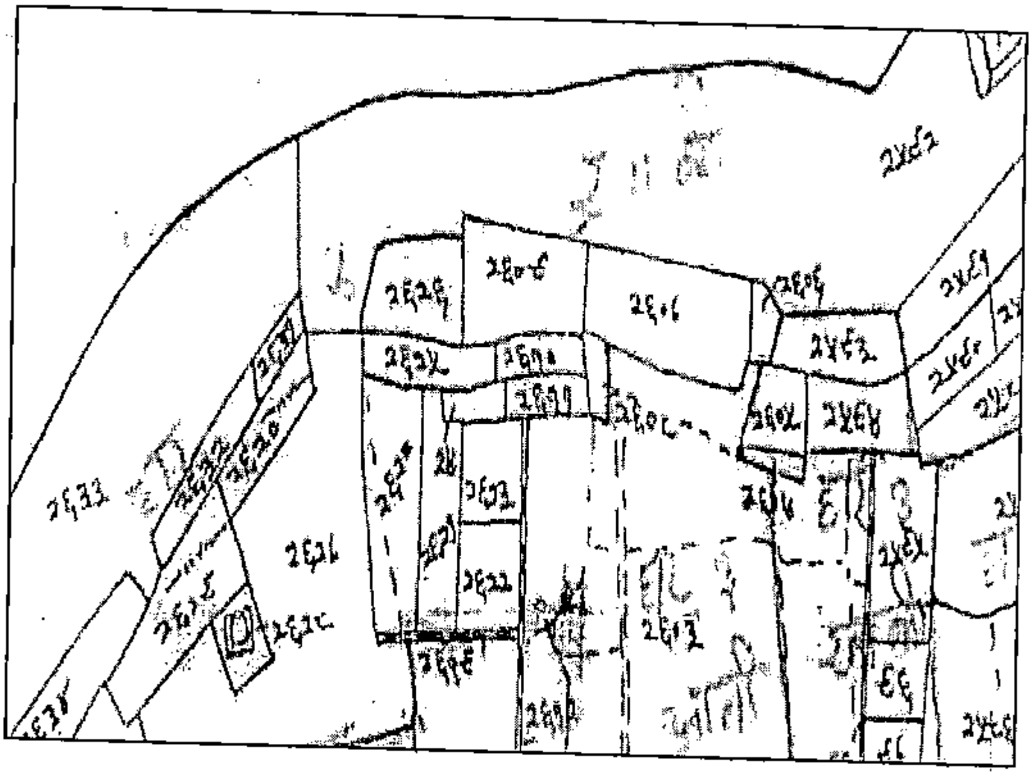
श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान विनय कुमार
अमृत लाल
पेशा व्यापार
निवासी सदर तहसील कम्पाउण्ड लखनऊ
व पंकज पाण्डेय
स्व ईश नारायण पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी बाग बहार आजमगढ
ने की
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2607 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 3664 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 मनोज कुमार

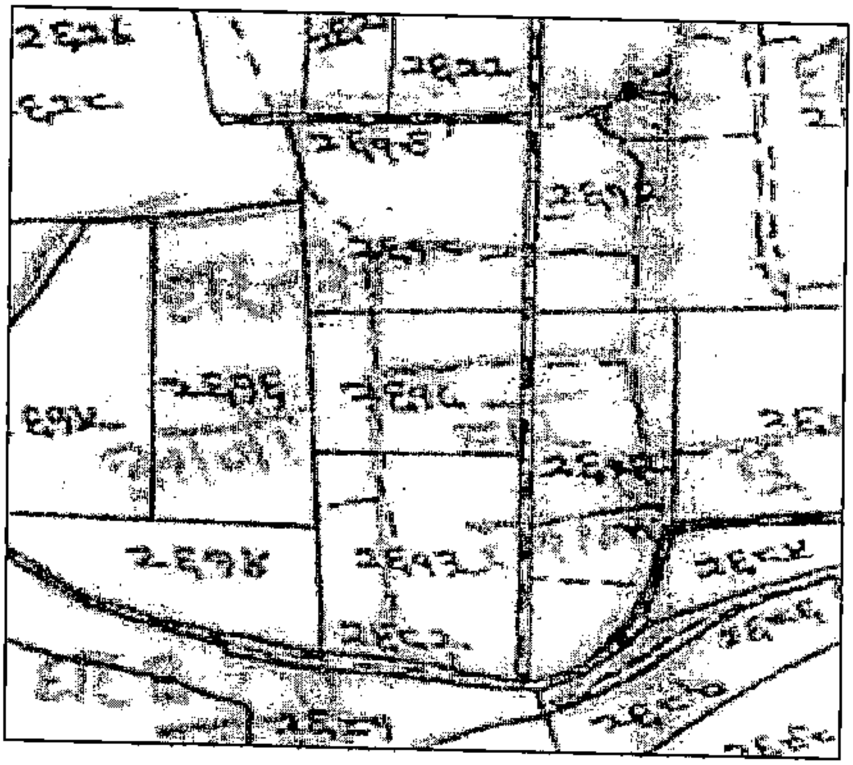
हरिशचन्द्र

ग्राम भैन्डौली तह होडल जिला पलवल हरियाणा

नौकरी

<u>**मानचित्र**</u>

भूमि खसरा न0 – 2617 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

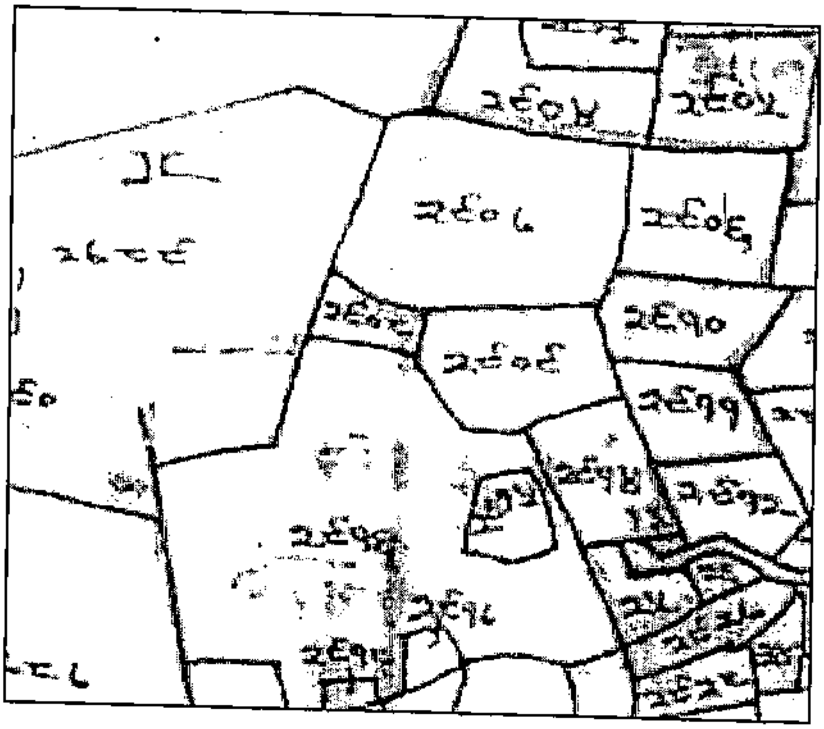
क्रेता

Registration No. : 3664 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय
स्व पारस नाथ उपाध्याय
7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली
नौकरी

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 2908, 2916ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt.

ह0केता

गवाह

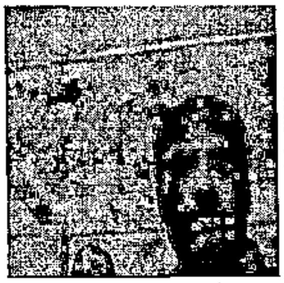
Registration No.: 3664 Year : 2017 Book No. : 1

W1 विनय कुमार

अमृत लाल

सदर तहसील कम्पाउण्ड लखनऊ

व्यापार



W2 पंकज पाण्डेय

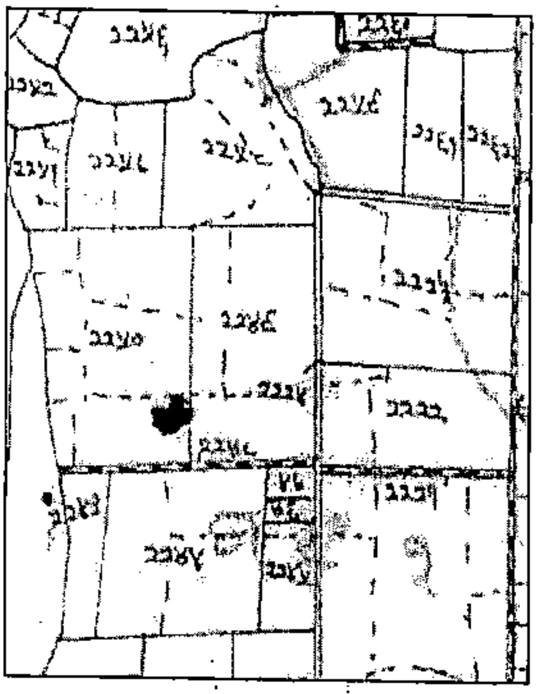
स्व ईश नारायण पाण्डेय

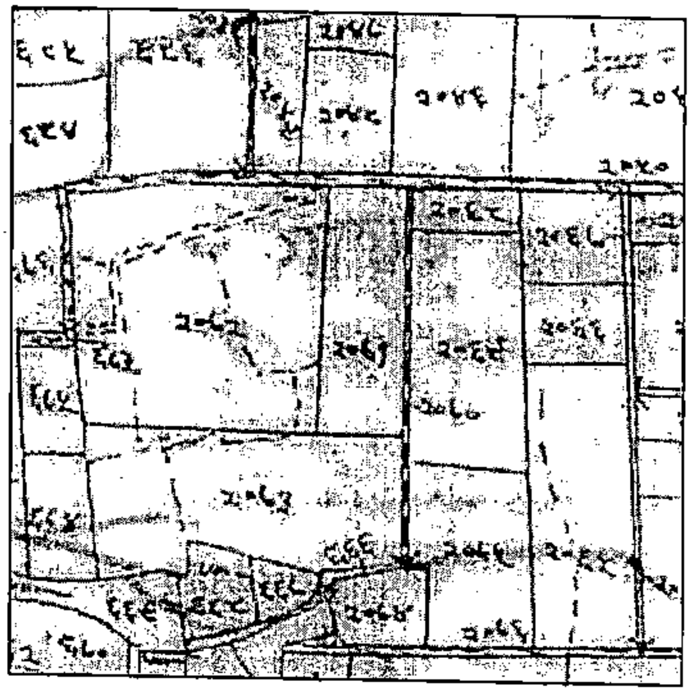
बाग बहार आजमगढ

नौकरी

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 2249, 2071 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।





Manoj Kumar

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

आज दिनांक **25/03/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **22098**

पृष्ठ सं. **317** से **358** पर क्रमांक **3664**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

25/3/2017