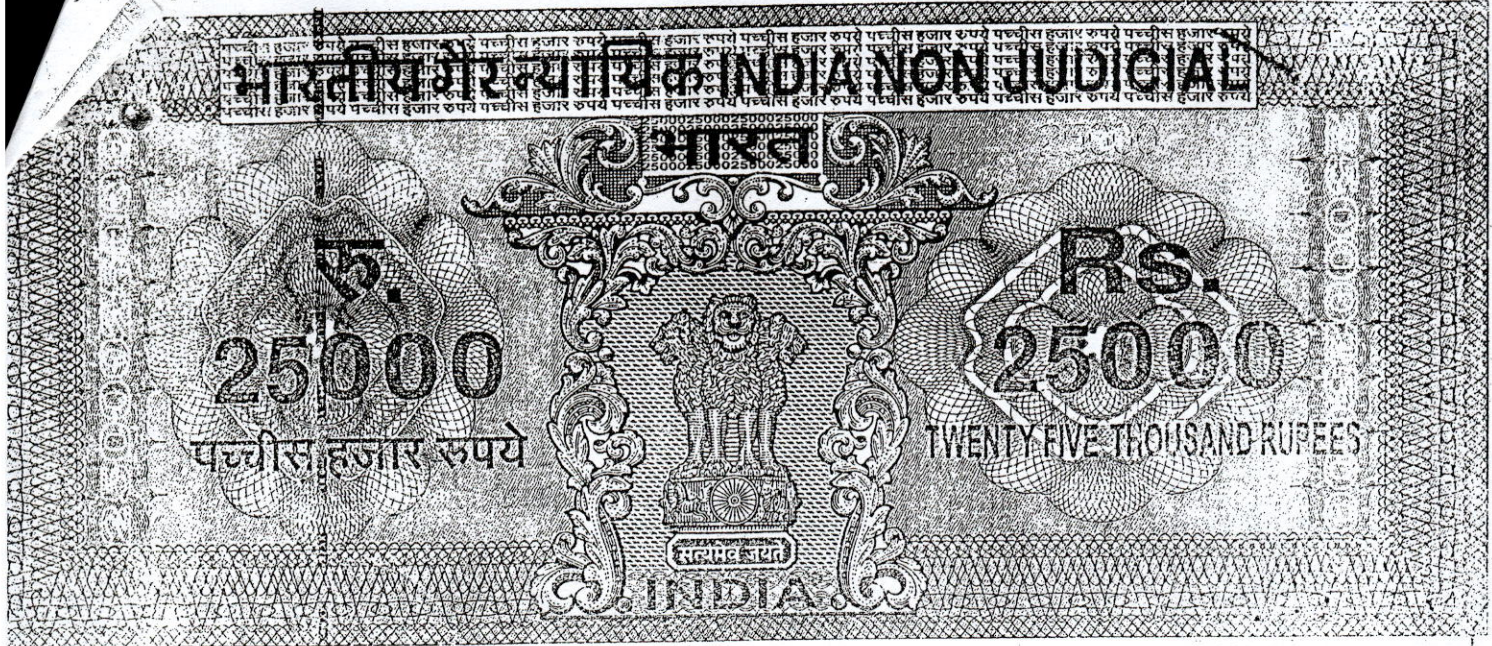


163

15310/12

हरिहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

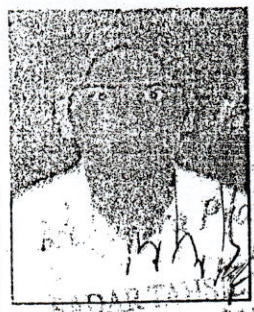


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947776

B 947776

24 JUL 2012



TICKNOW
Mob. No. 9158826

विक्रय मूल्य रु0 - 1,28,00,000/-
मालियत रु0 - 1,44,53,680/-
जनरल स्टाम्प रु0 - 10,12,000/-
परगना - बिजनौर

विक्रय - विलेख

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या :

खसरा संख्या-2261, 2240,
534, 2301, 2306, 629,
2160 का सम्पूर्ण भाग व खसरा
संख्या - 559, 2299, 2310,
2311, 2318ग, 2410 का
1/45 भाग व 2267 का 1/15

Garv Buildtech Pvt Ltd.

Auth. Signatory

1



(प्रस्तुतकर्ता स्वैयं प्राप्ति द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 52

क्रीडागा

लेख पत्र या प्राप्ति पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17/3/17

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम ...

लेख्य का प्रकार ...

प्रतिफल की धनराशि ...

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक पता

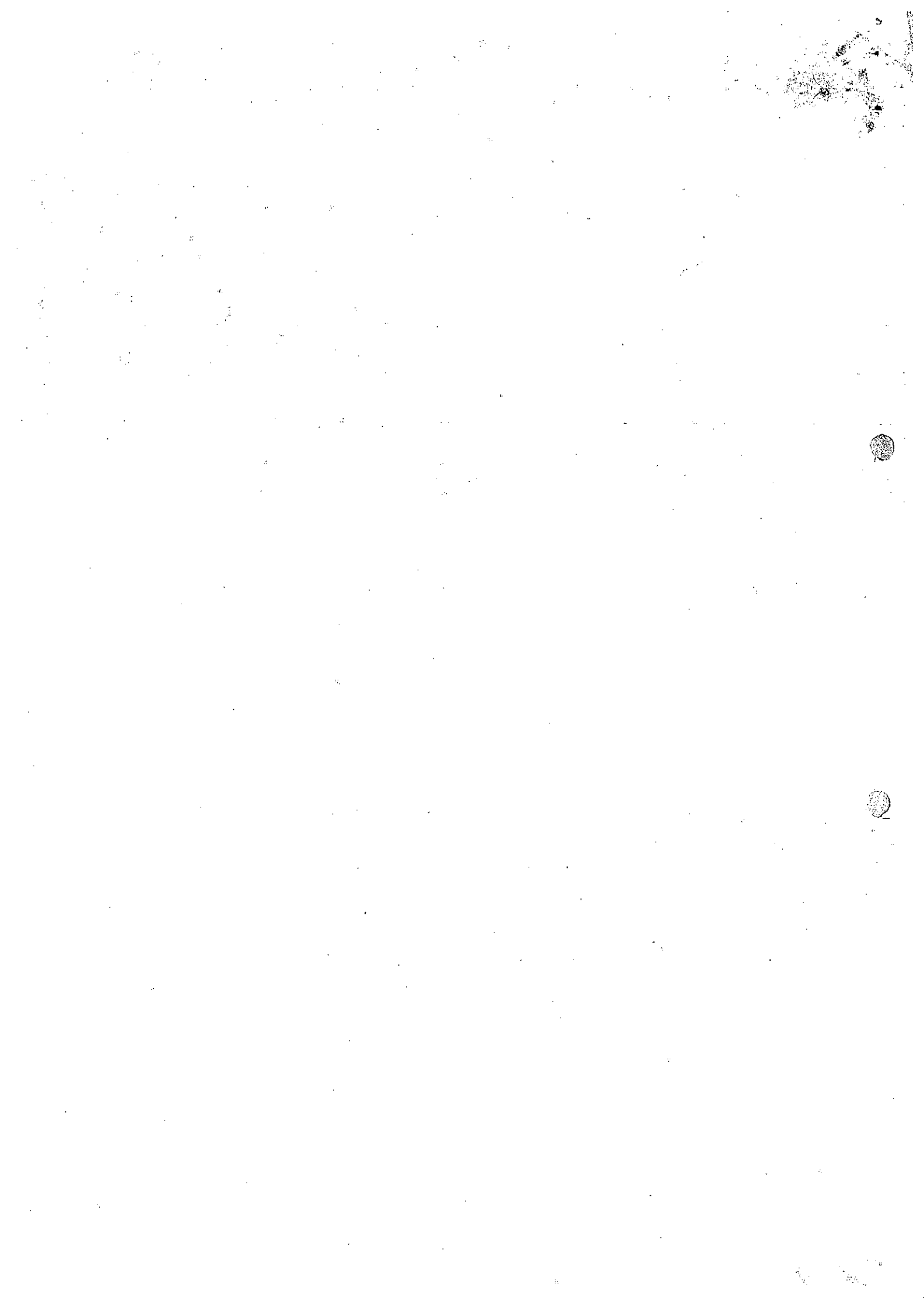
तक का योग ...

शुल्क करने का दिनांक ...

य लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र के लिए तैयार किया ...

अधिकारी के हस्ताक्षर ...

30.17
21/3/17



भारतीय रिपब्लिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947775

B 947775

Y
३

24 JUL 2012

भाग व 486 का बकदर भाग व 2111, 2184, 3222/3513, 564, 2525ग का 1/2 भाग 3182 का 1/4 भाग व 3176 का 1/8 भाग व 2025 का 3/5 भाग व 2909, 2926ख, 2928, 2929, 2931, 2932, 2930, 2933, 2940, 2941, 2942, 2943, 3023, 3041, 3047 3048, 3049, 3050ग का 1/3 भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर.

सम्पत्ति का क्षेत्रफल: 3.4074 हेक्टेयर

सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Hsi

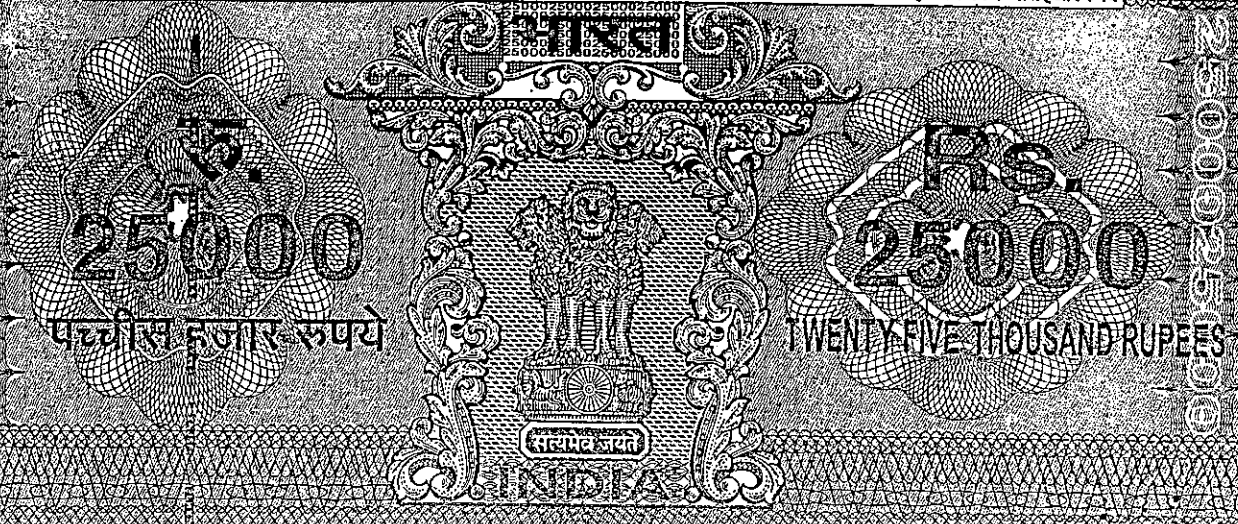
Hajichamal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

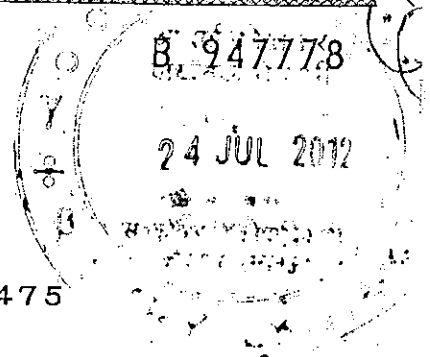


भारतीय रिज़र्व बैंक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8/34/778



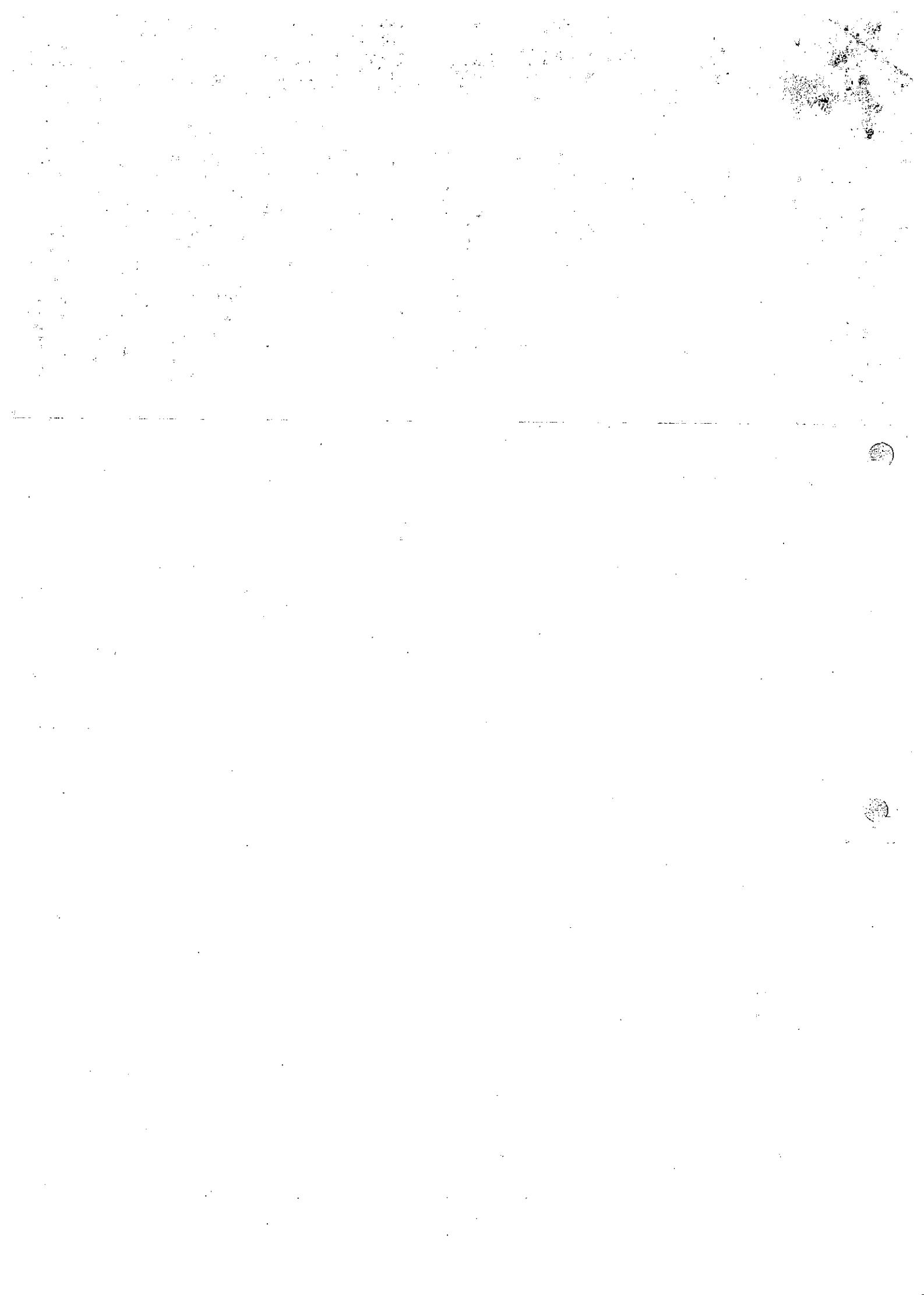
चौहददी खसरा संख्या- 486

- पूरब :: खसरा संख्या - 475
- पश्चिम : खसरा संख्या - 483
- उत्तर : खसरा संख्या - 468
- दक्षिण : खसरा संख्या - 485 व 481

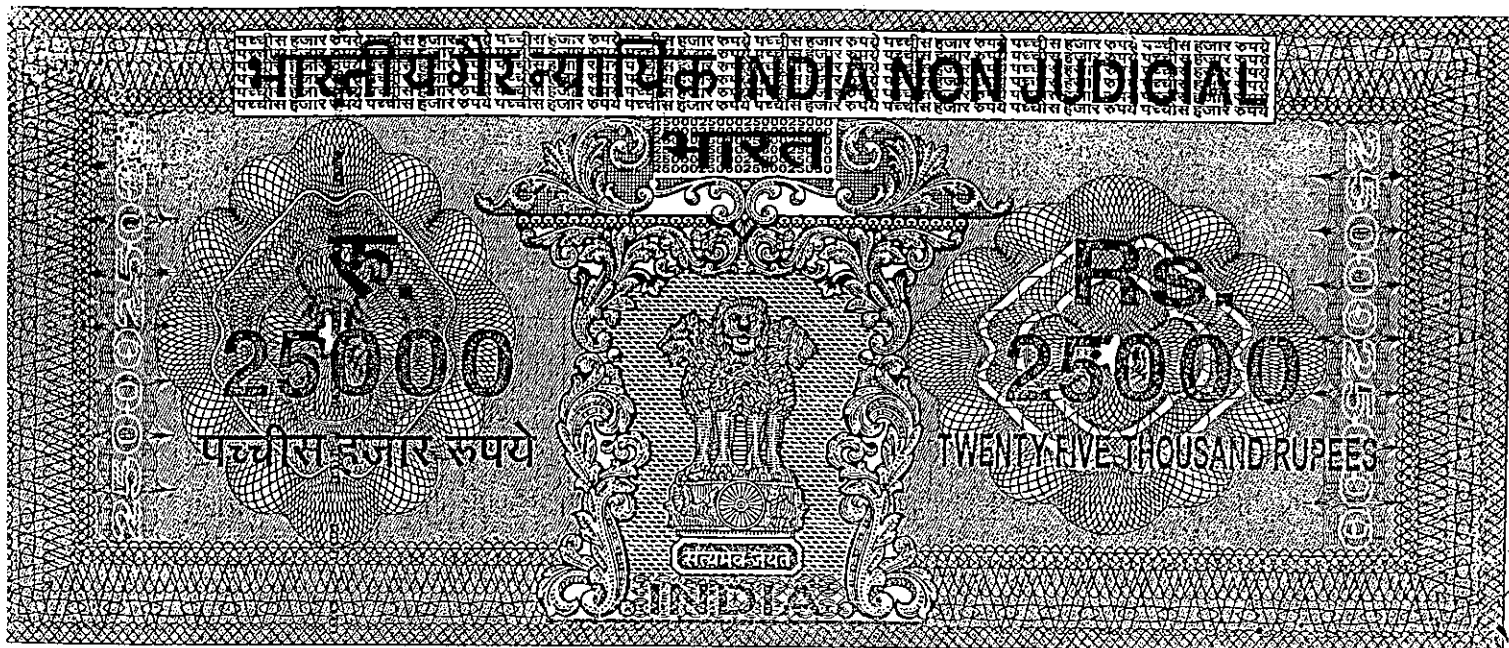
Handwritten signature

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Auth. Signatory

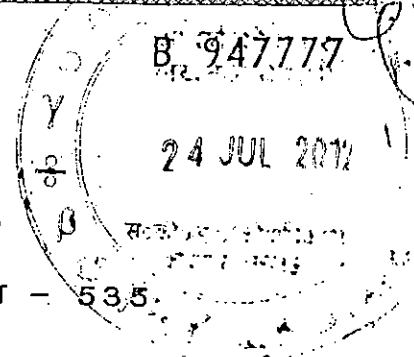


भारतीय रिजर्व बैंक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

534777



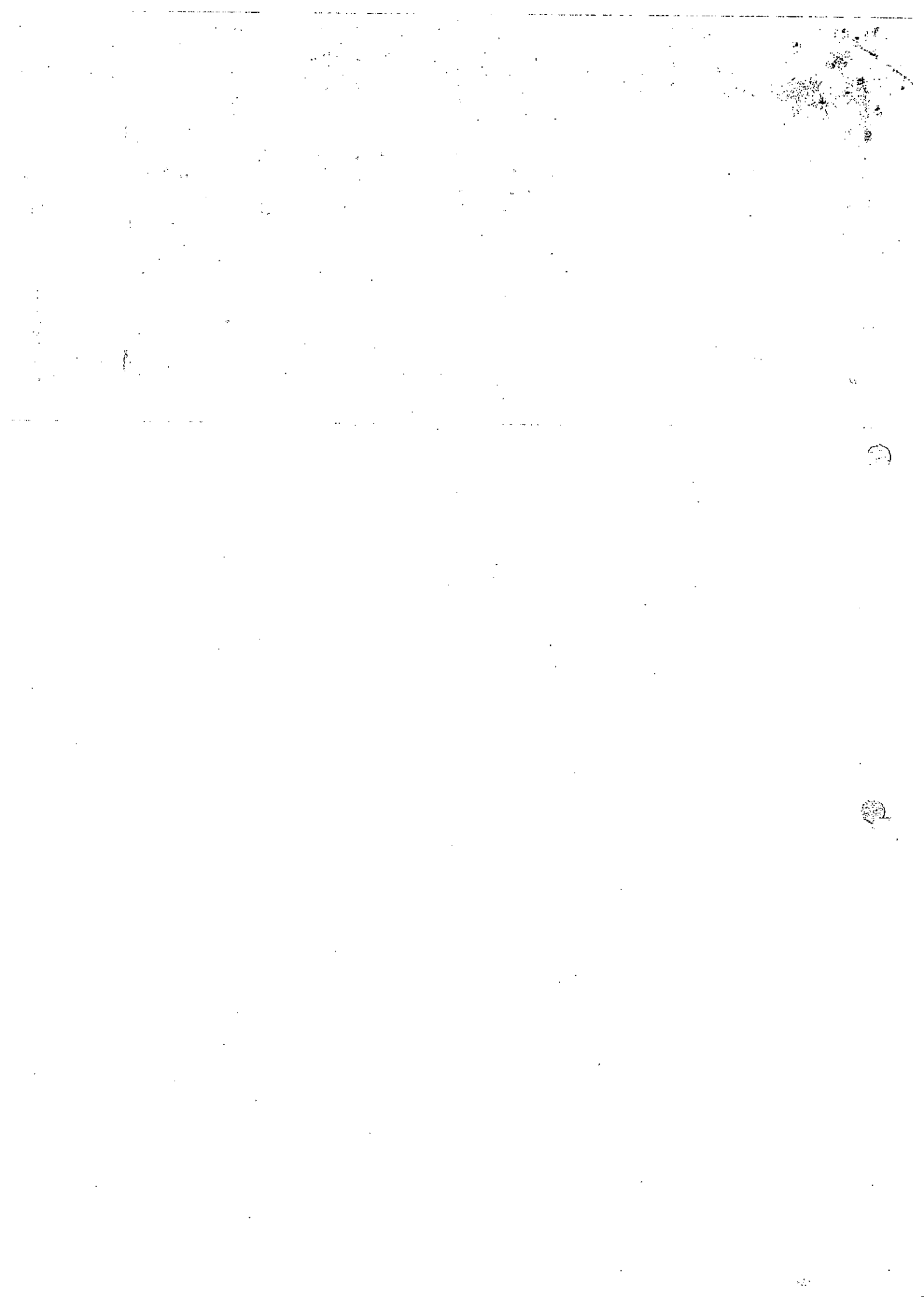
चौहददी खसरा संख्या- 534

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 535
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 533
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 532
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 533

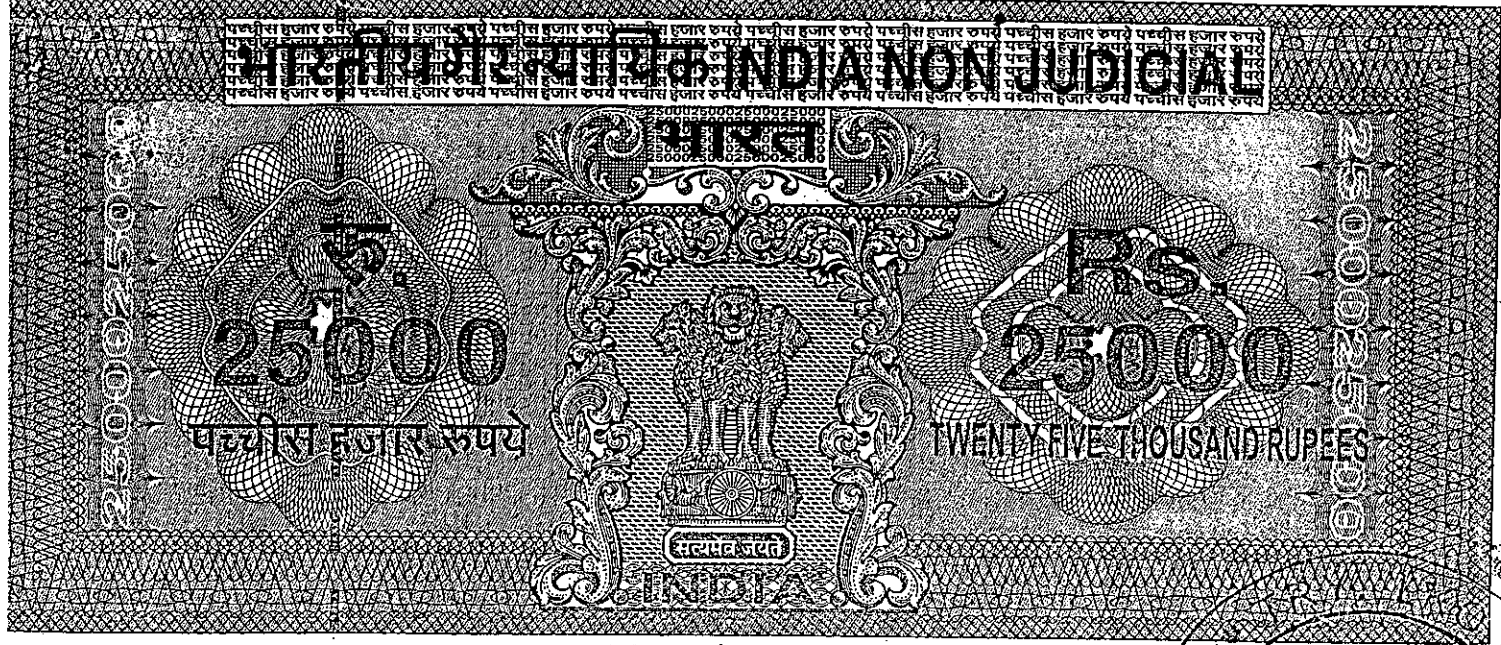
Hasibaneel

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

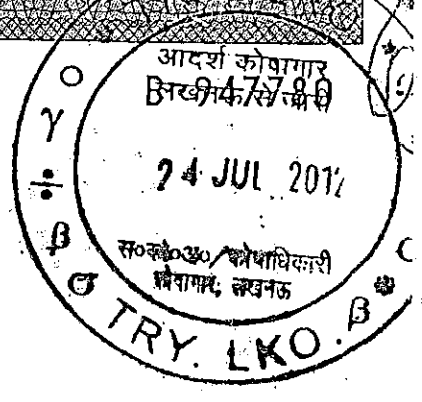
Diya
Auth. Signatory



भारतीय अल्पव्ययि INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

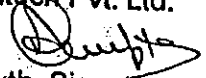


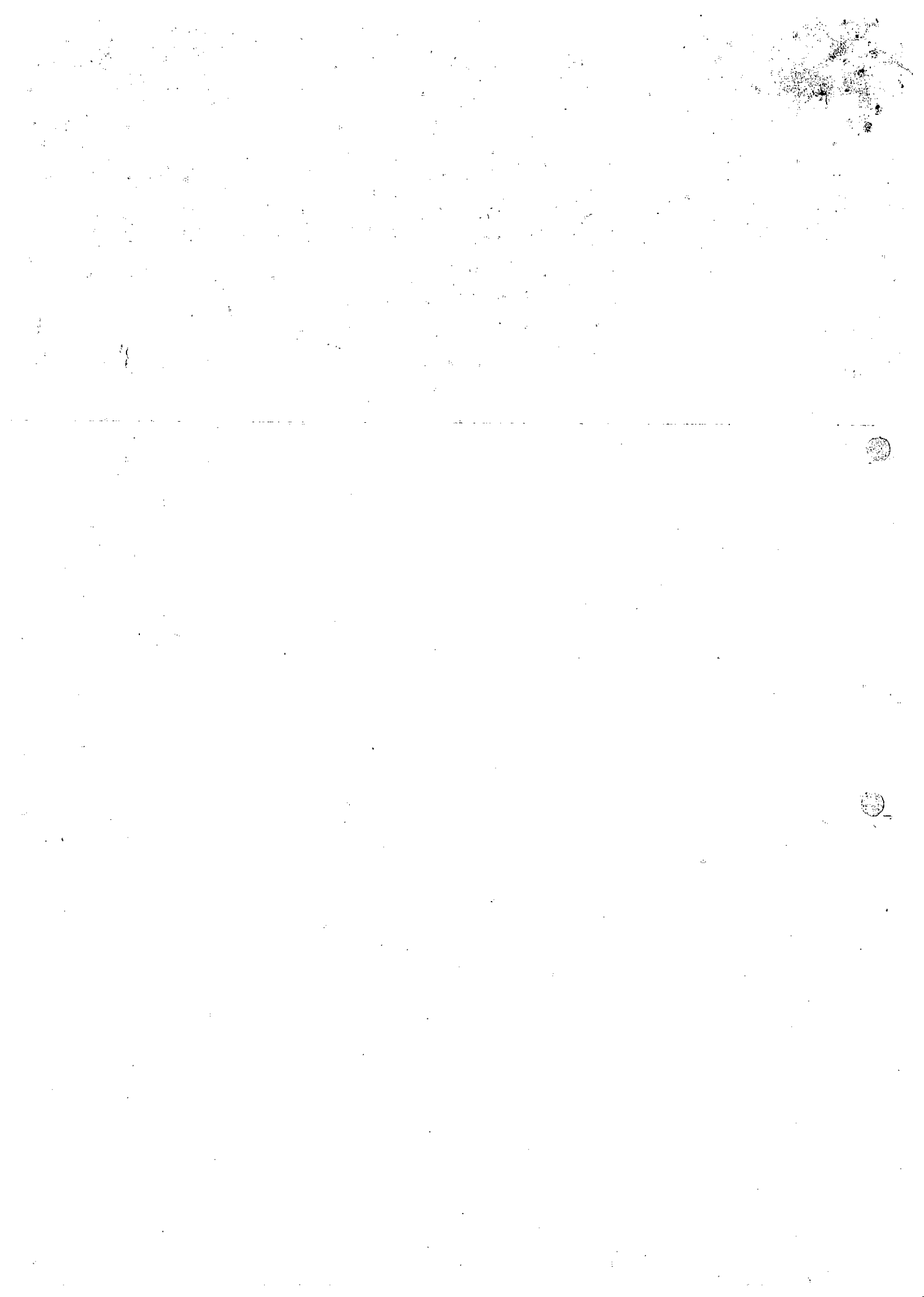
चौहददी खसरा संख्या- 564

- पूरब : नाली
- पश्चिम : खसरा संख्या - 563
- उत्तर : नाली
- दक्षिण : खसरा संख्या - 562

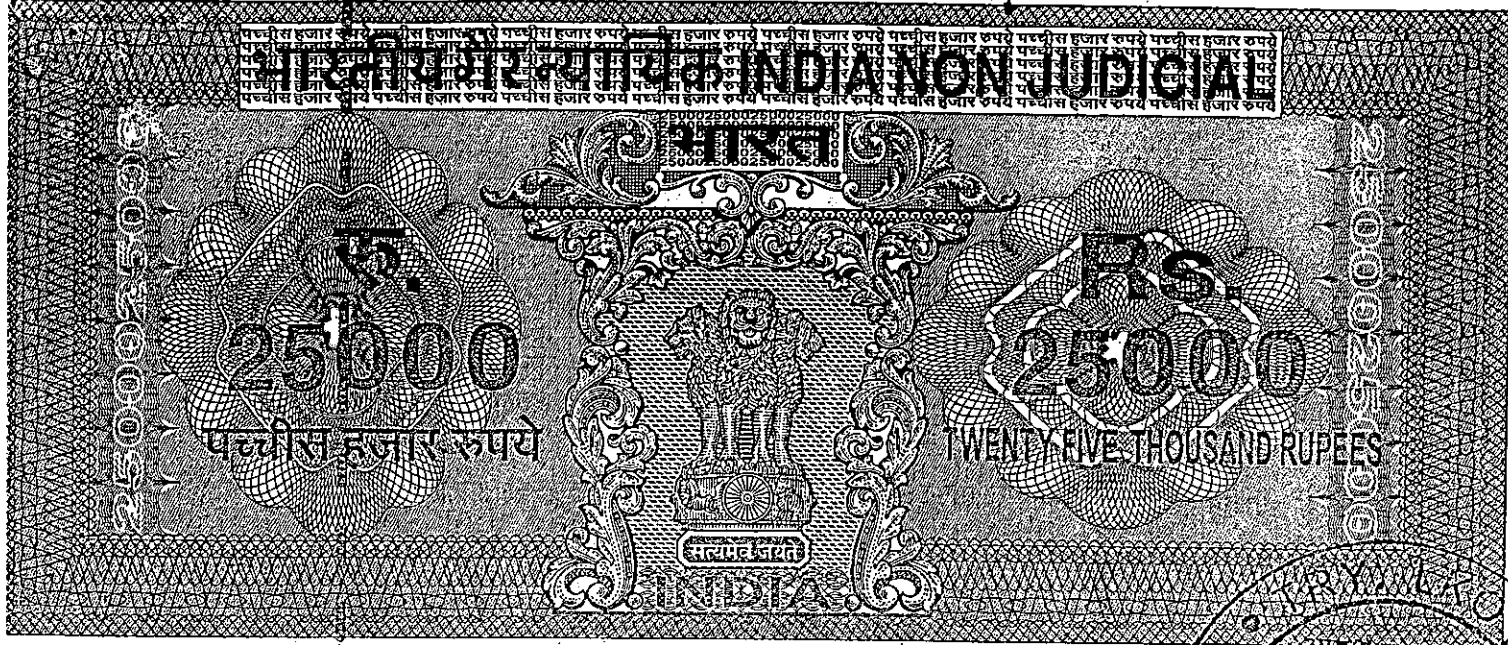
Hatchman

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory



भारत गणराज्य INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1084/776



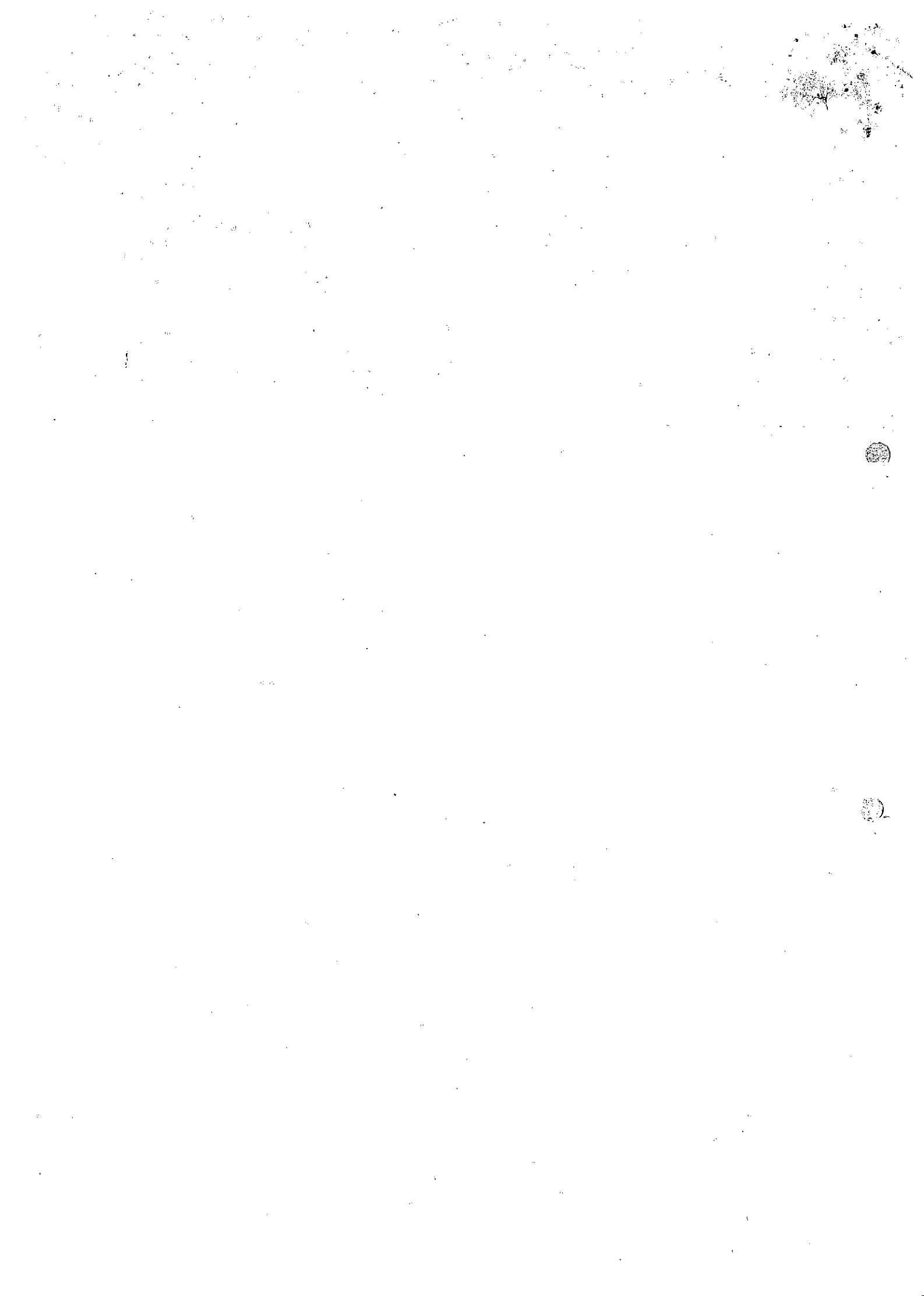
चौहददी खसरा संख्या- 559

- पूरब : भूमि खसरा संख्या- 560
- पश्चिम : नाली
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 581
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 558

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

Haji channel

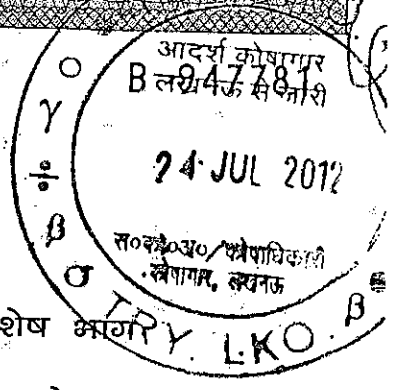


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

594/781



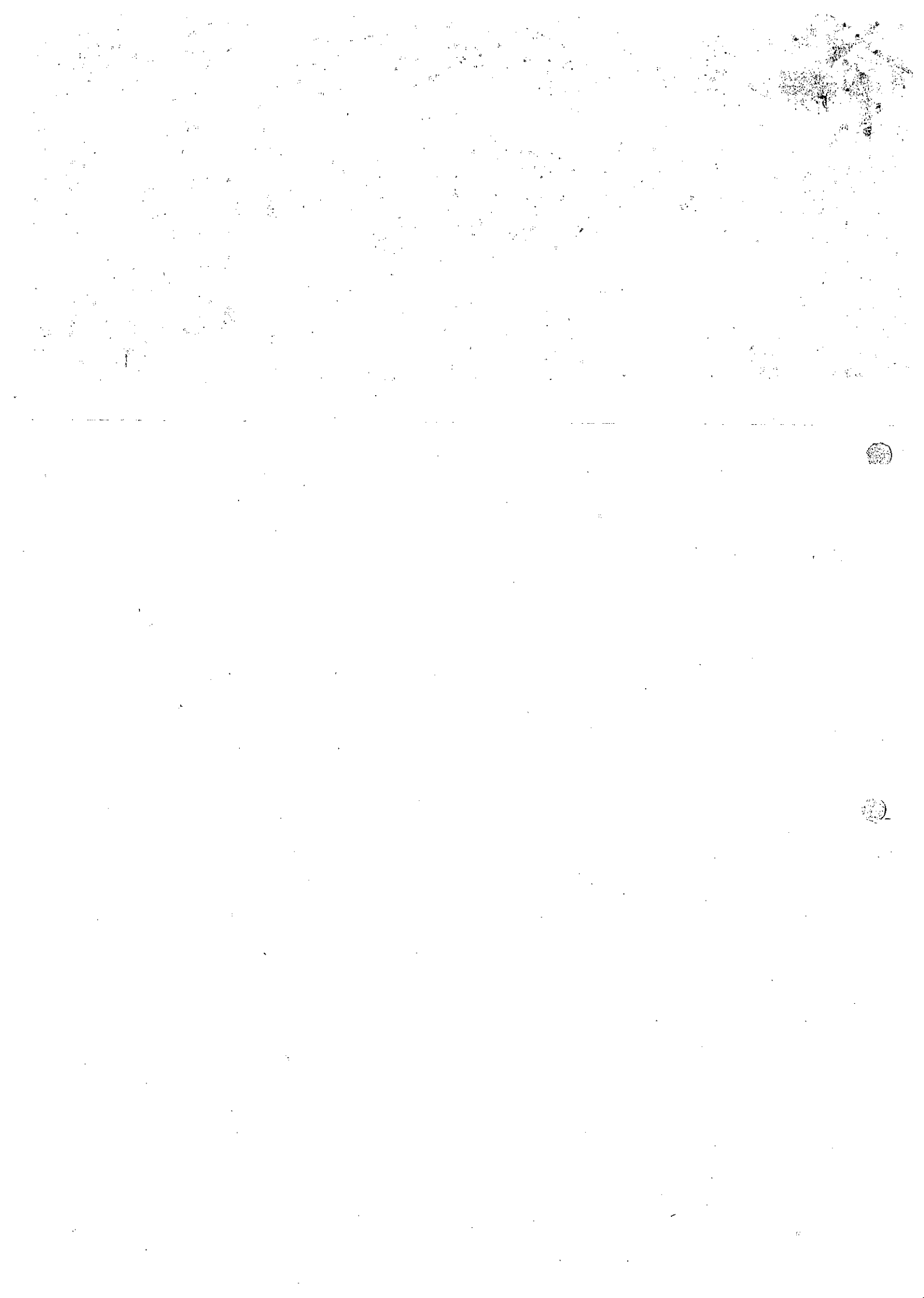
चौहद्दी खसरा संख्या- 2525ग

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-2525 का शेष भाग
- पश्चिम: भूमि खसरा संख्या - 2525 का शेष भाग
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2525 का शेष भाग
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2525 का शेष भाग

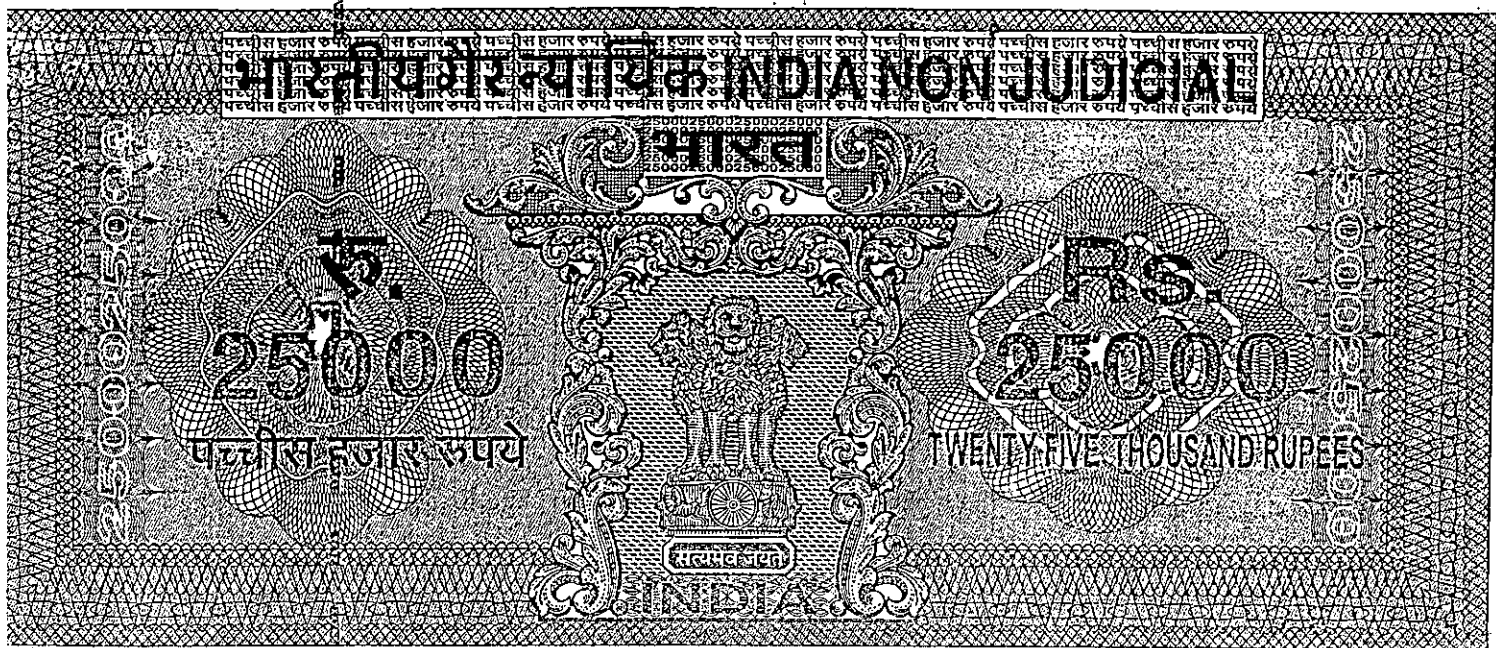
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

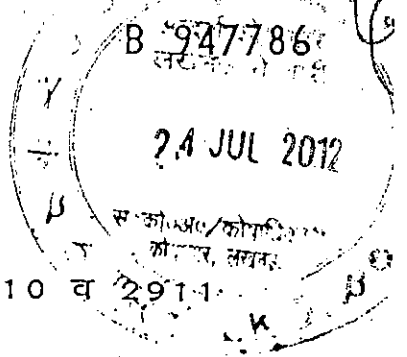
Mechanel



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



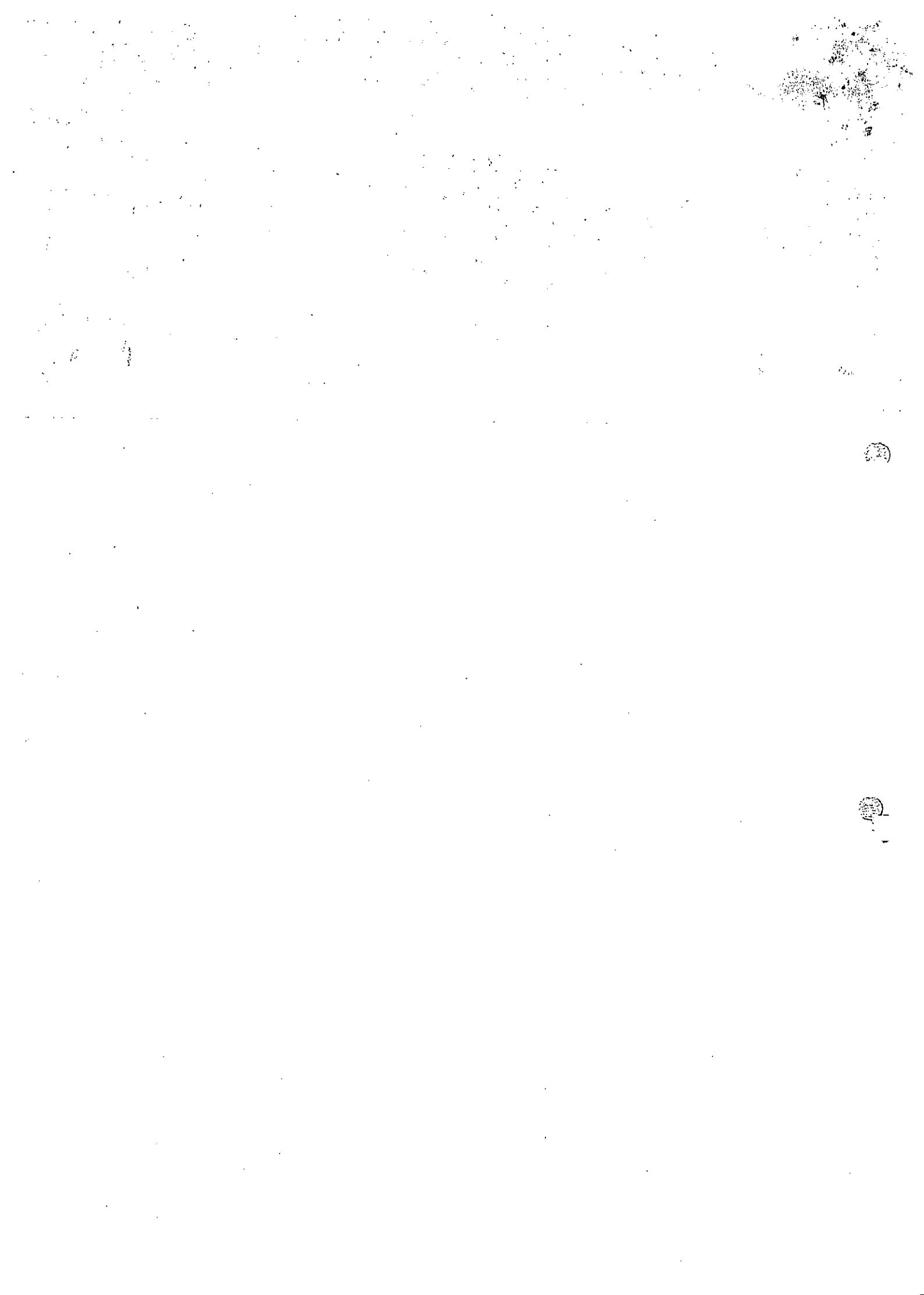
चौहद्दी खसरा संख्या- 2909.

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2910 व 2911
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2908 व 2916
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2907
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2916 व 2914

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

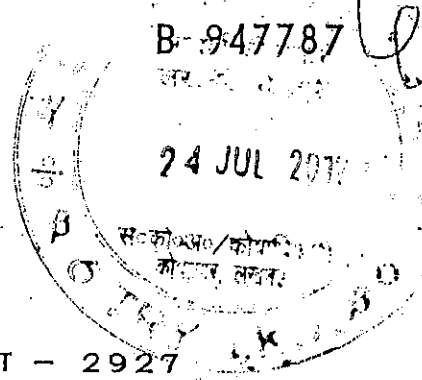
[Signature]



भारतीय नौदलीय INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



चौहददी खसरा संख्या- 2926

- पूरब : नाली
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2927
- उत्तर : नाली
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2925

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

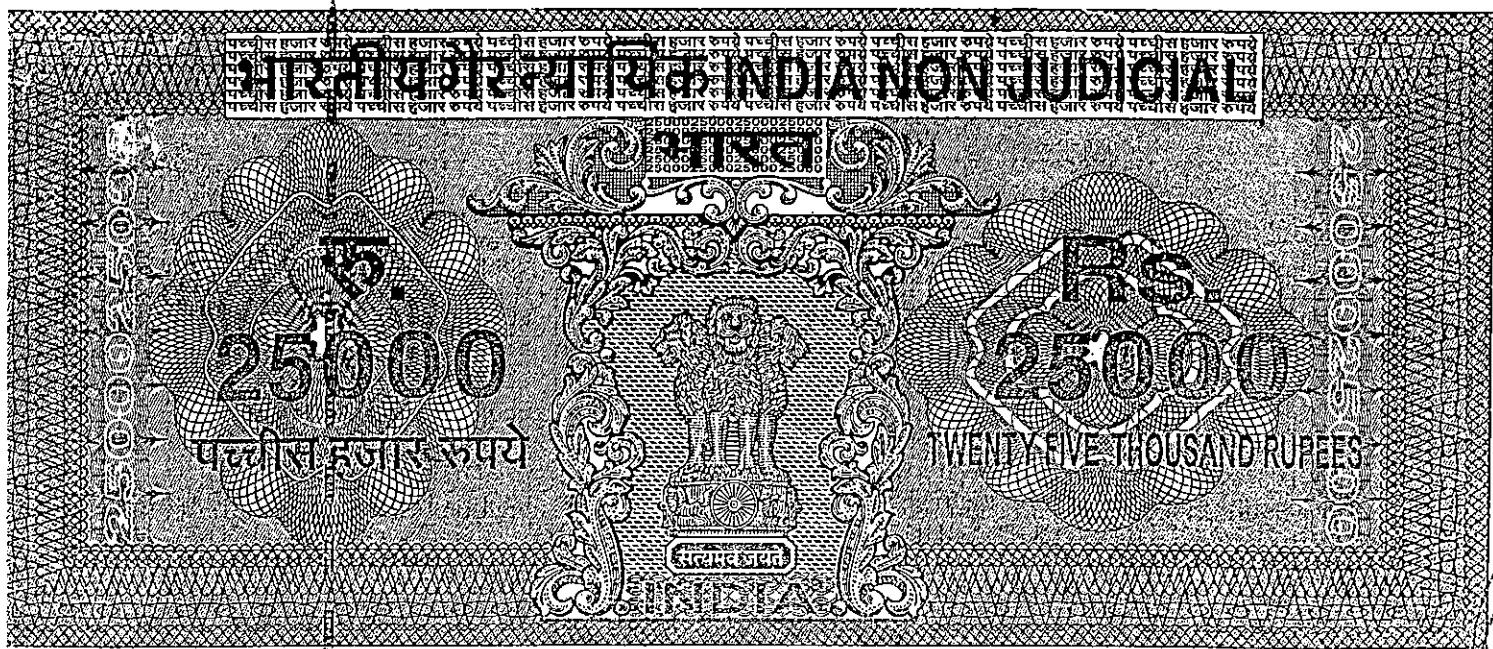
Heichanel



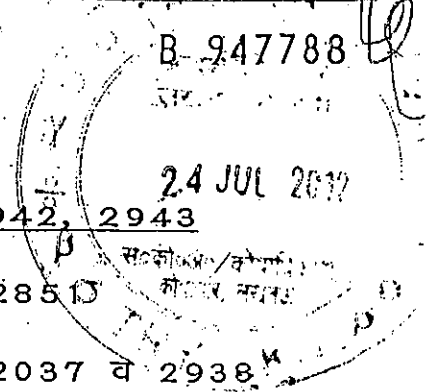
1000



भारतीय गैर न्यायिक INDIAN NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



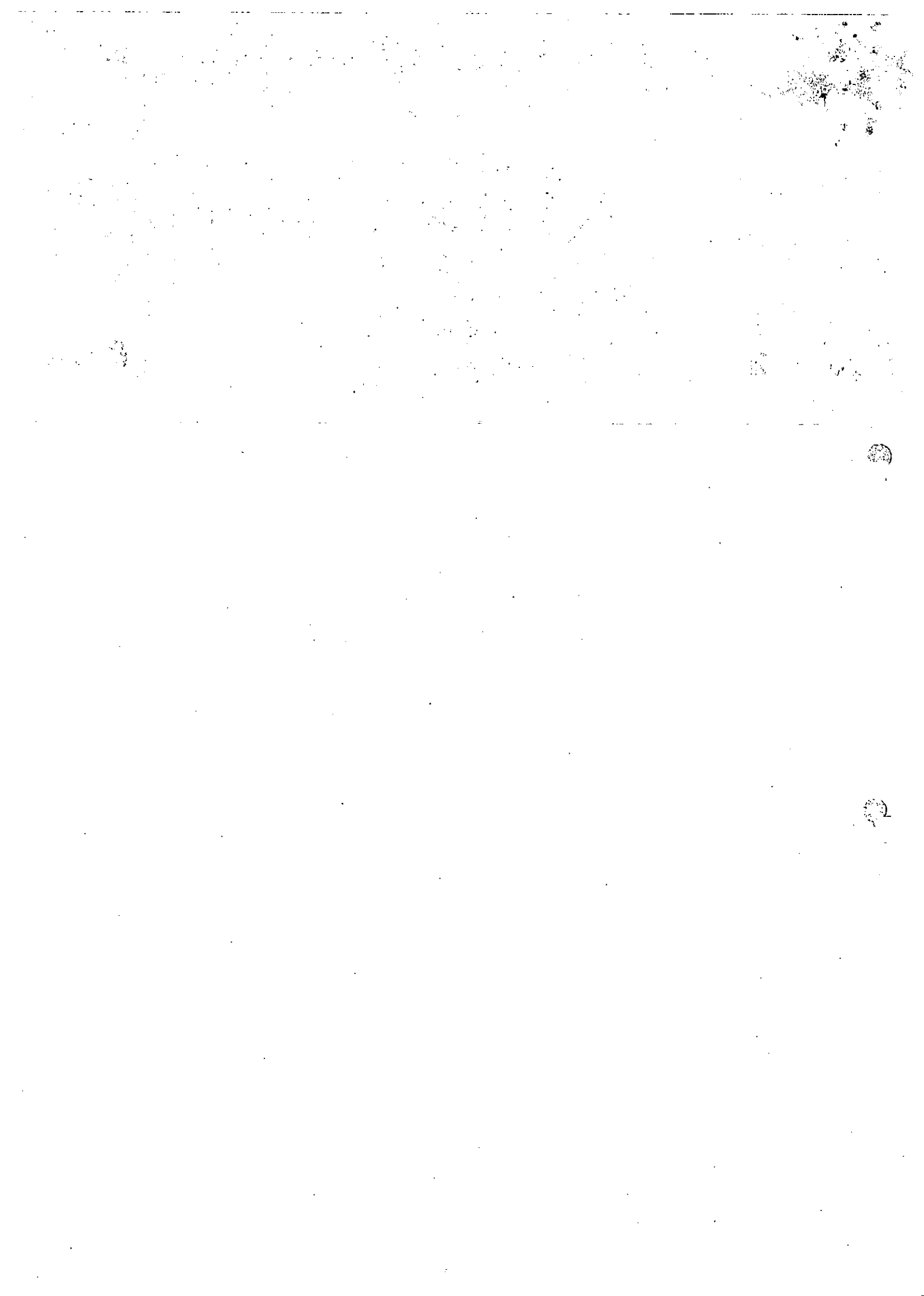
चौहददी खसरा संख्या- 2940, 2941, 2942, 2943

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2851
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2037 व 2938
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2944 व 2945
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2955

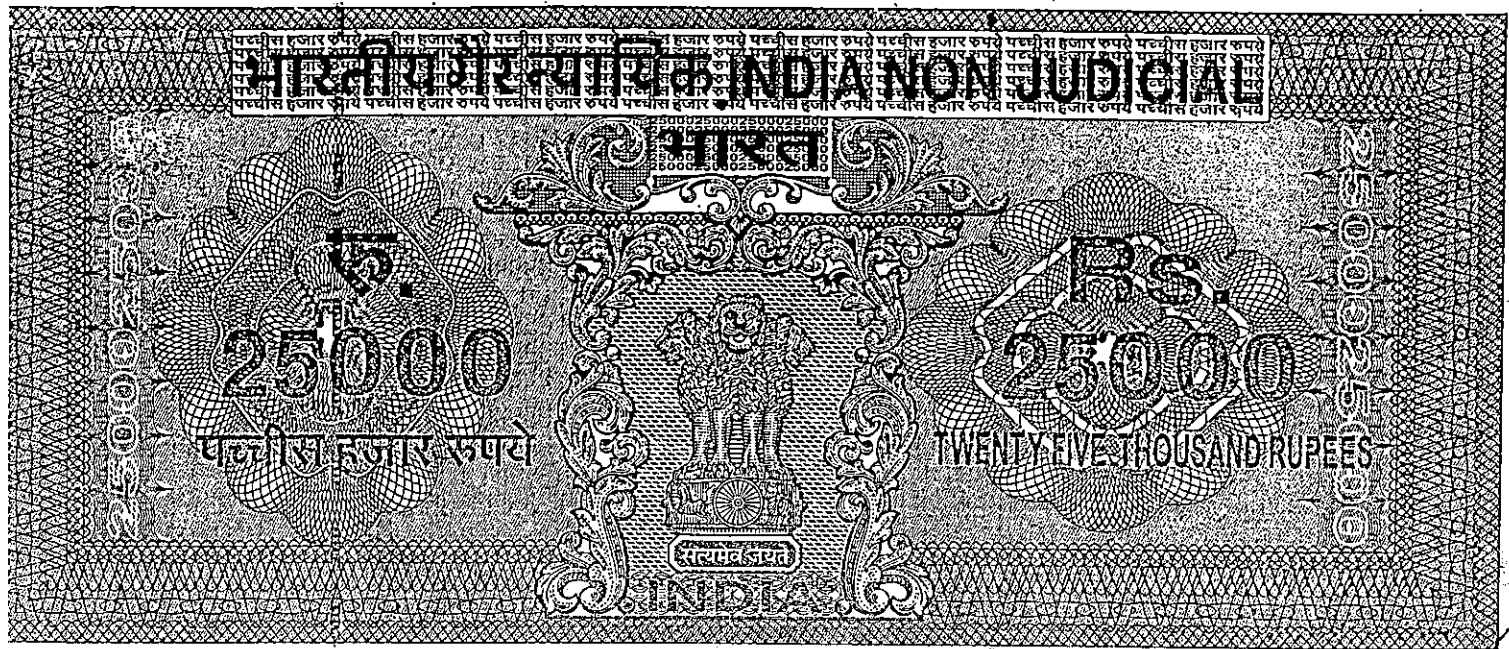
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

(Signature)
Auth. Signatory

(Signature)



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-947789

24 JUL 2012

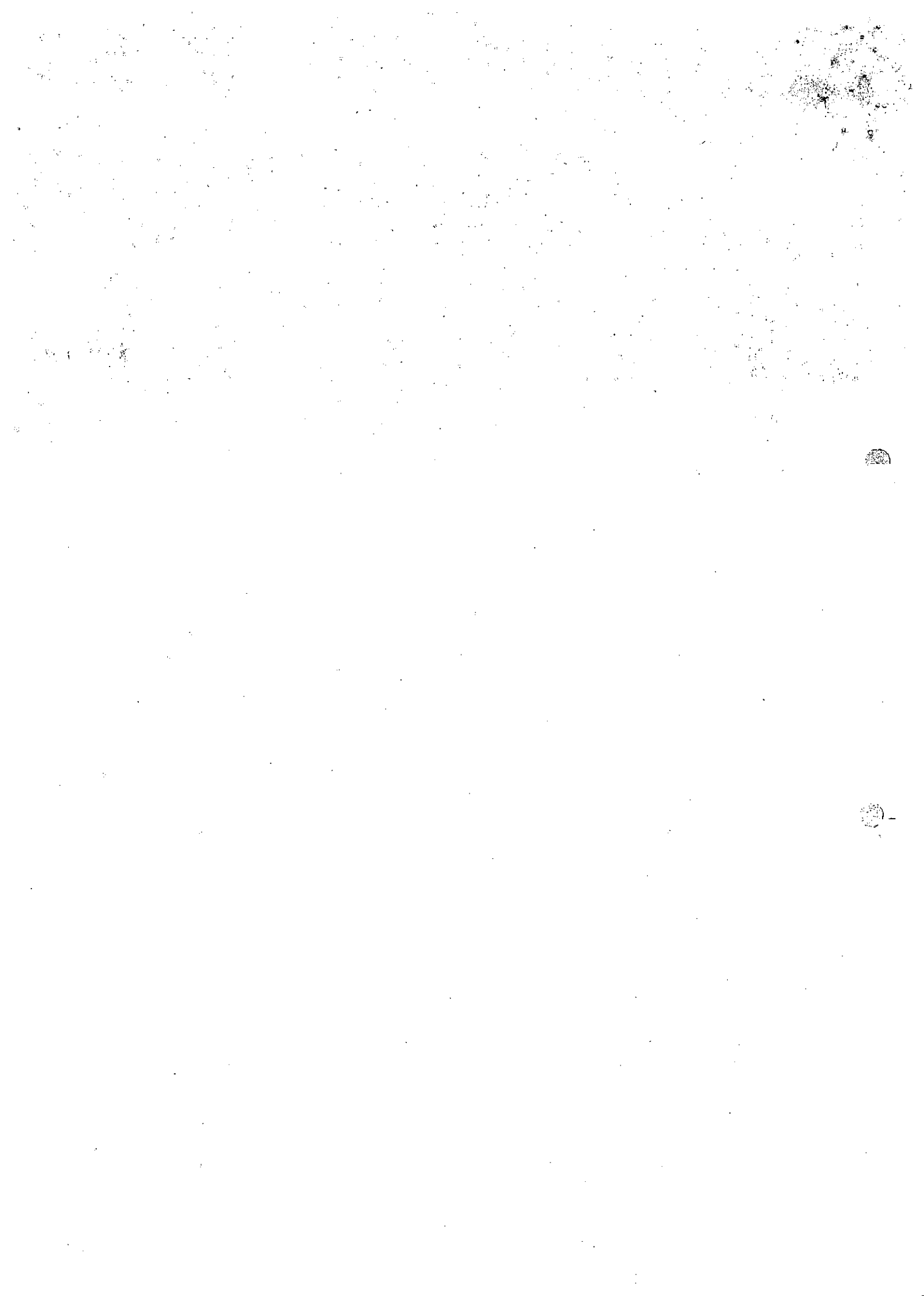
चौहददी खसरा संख्या- 2928, 2929, 2930, 2931,
2932, 2933

- पूरुब : भूमि खसरा संख्या - 2847
- पश्चिम: भूमि खसरा संख्या - 2924
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या-2927,2934,2935
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2974

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

Haschund



भारतीय रिपब्लिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

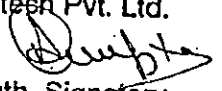
B 947790

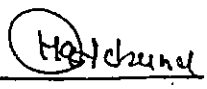
24 JUL 2012

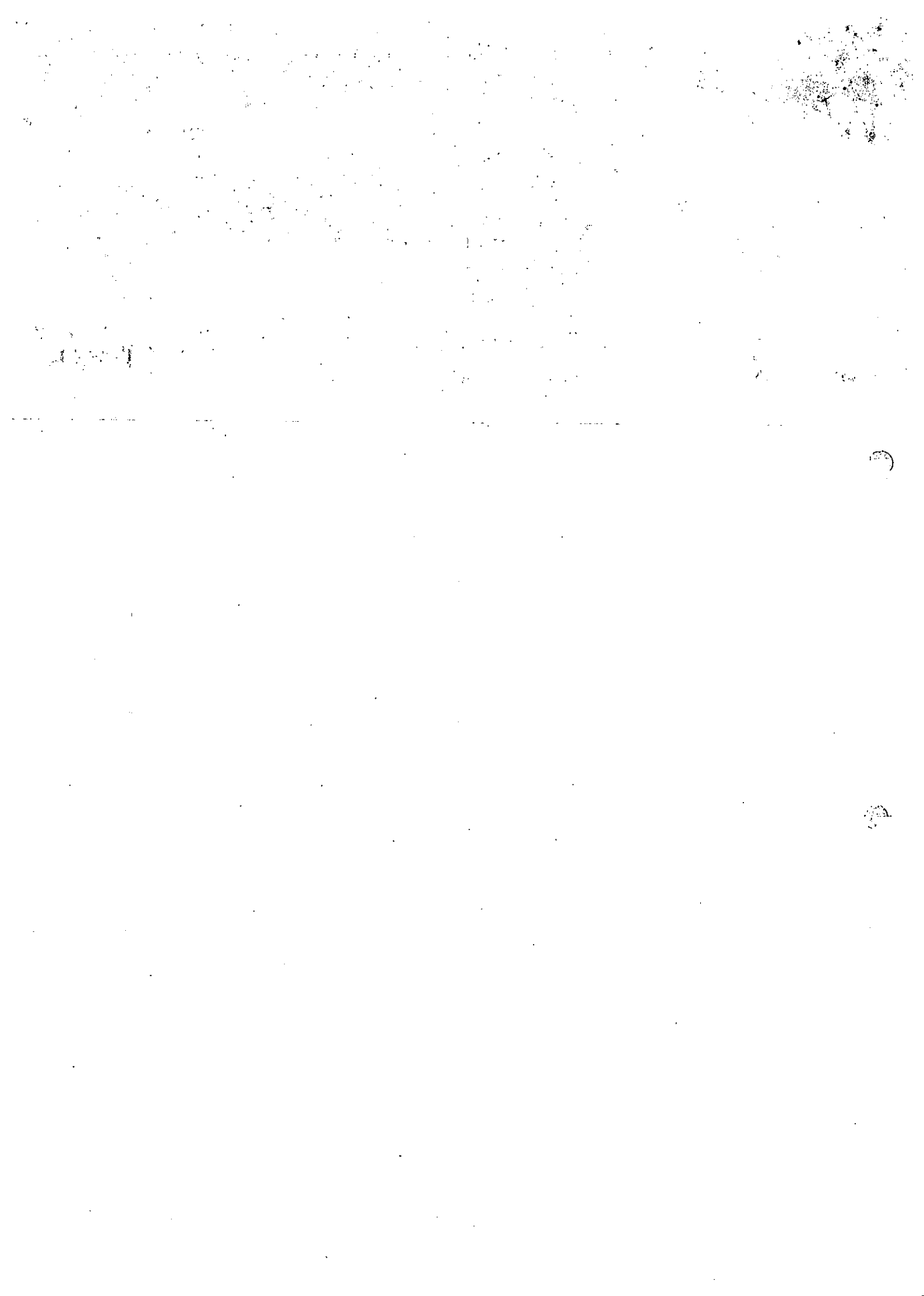
चौहद्दी खसरा संख्या- 3023

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3040
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3040
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3022
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3040

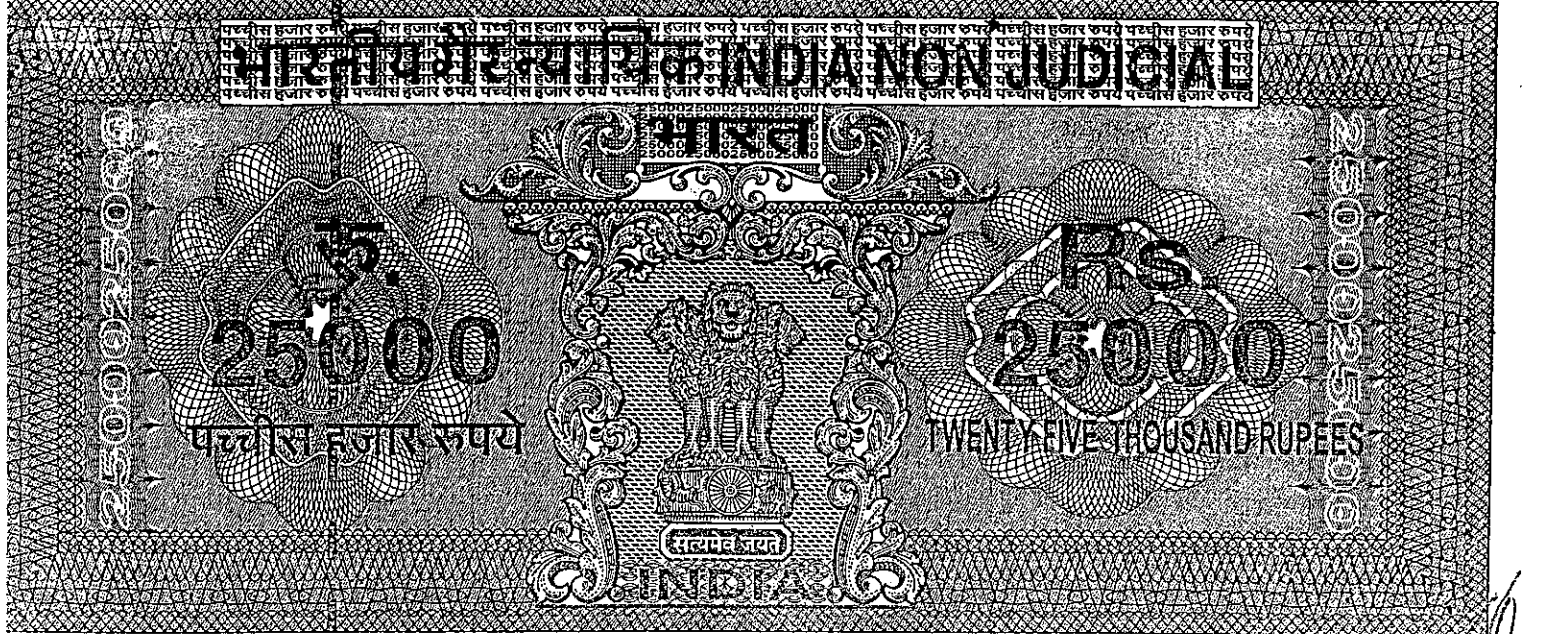
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory





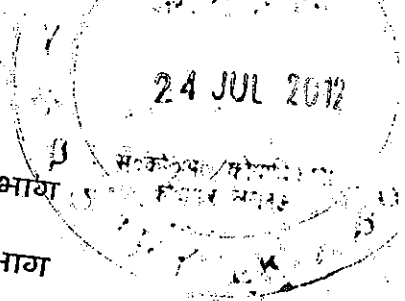
भारतीय न्यायिक INDIAN NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

947791

B 947791



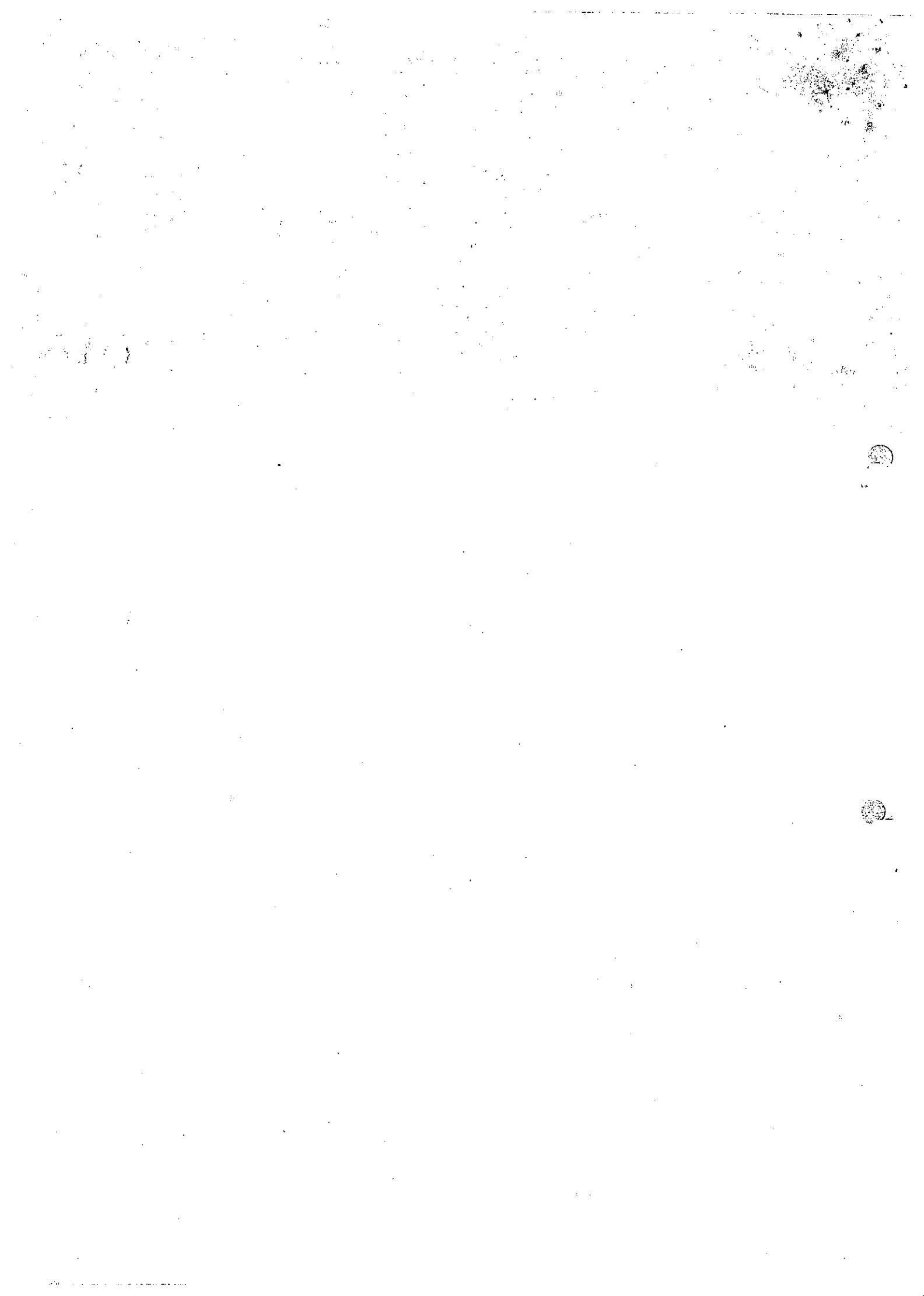
- चौहददी खसरा संख्या- 3041
- पूरब : भूमि खसरा संख्या-3040 का शेष भाग
- पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-3040 का शेष भाग
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या-3040 का शेष भाग
- दक्षिण: भूमि खसरा संख्या-3040 का शेष भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

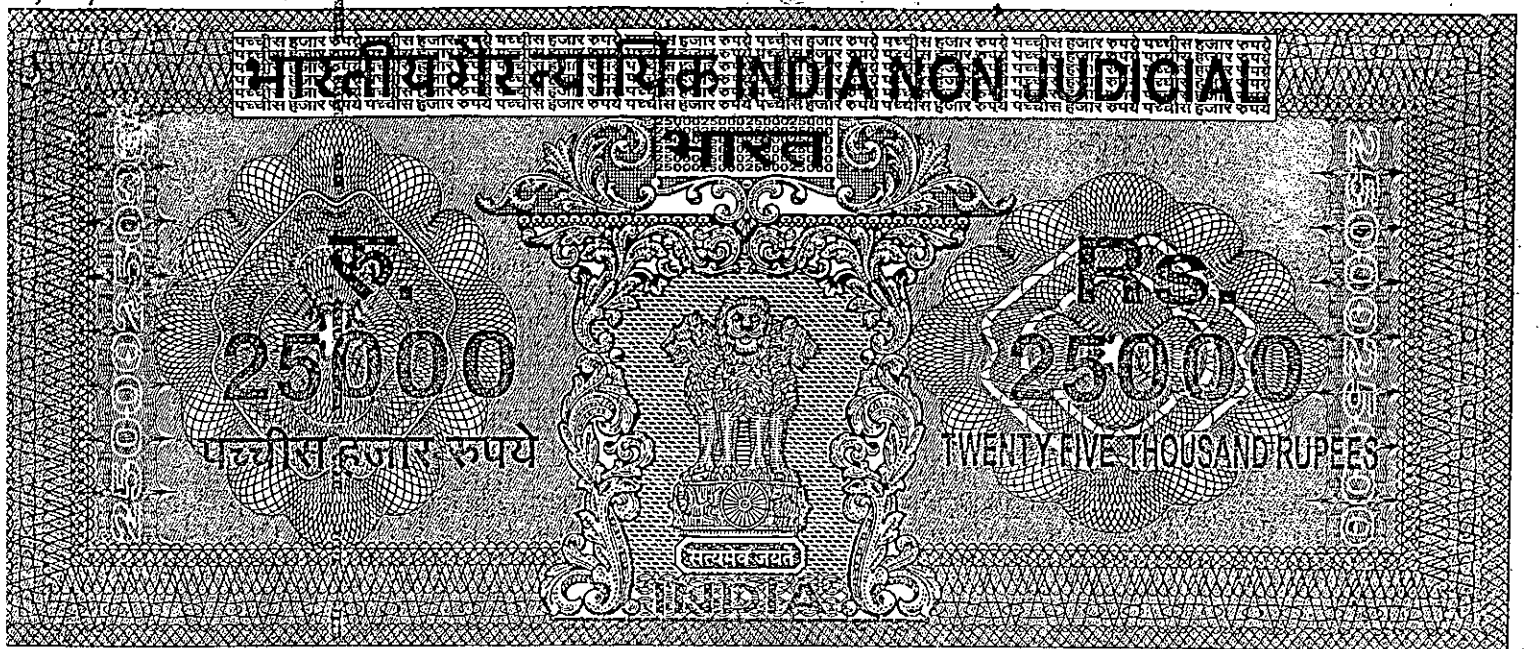
[Signature]
Auth. Signatory

13

Hachund



भारतीय रिपब्लिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11847/100

B. 947792

24 JUL 2012

चौहददी खसरा संख्या- 3047, 3048, 3049

- पूरुब : भूमि खसरा संख्या - 3051
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या 3046, 3044, 3050
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3040
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3050

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

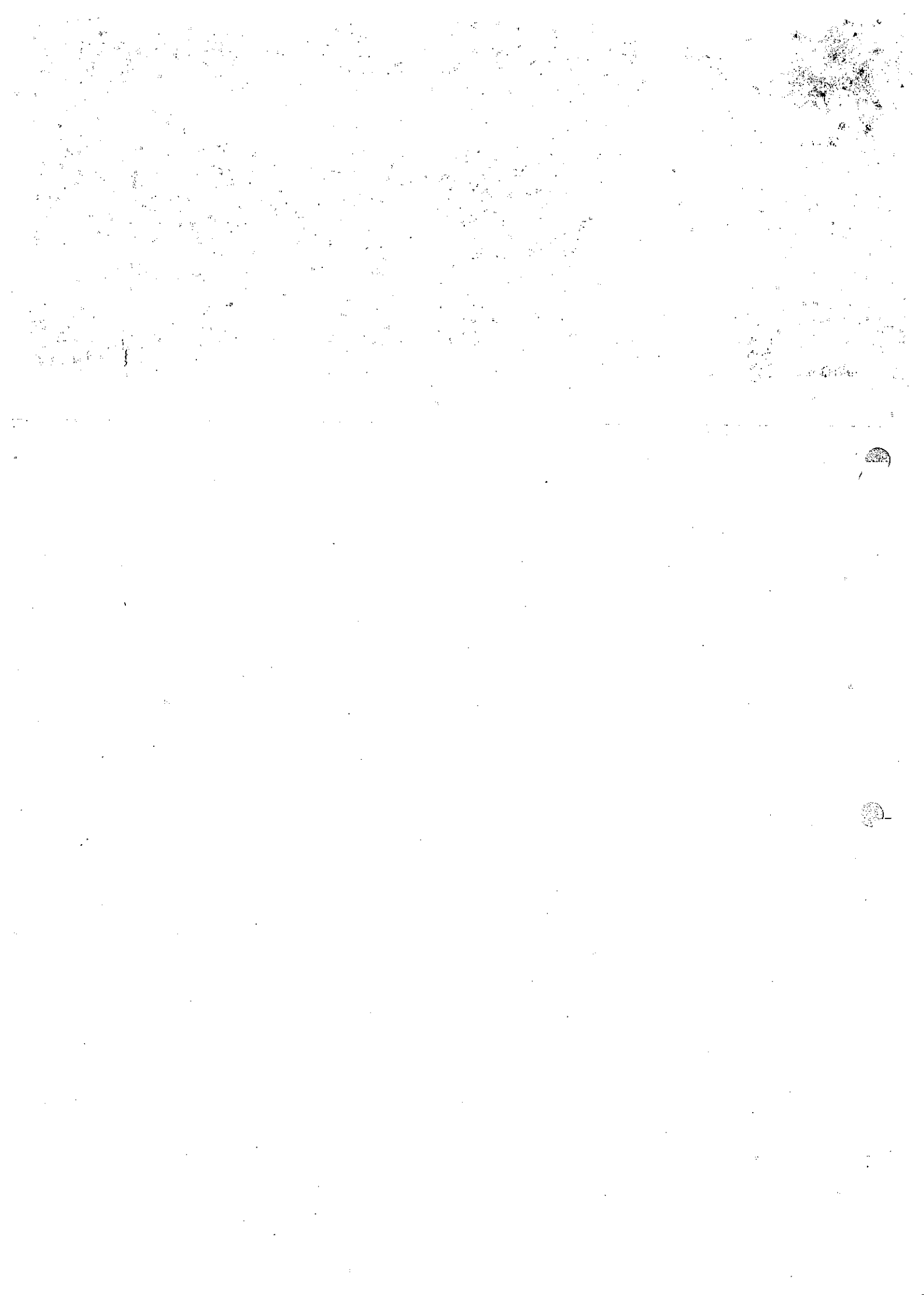
Handwritten signature



100

100

100



भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 947794

24 JUL 2011

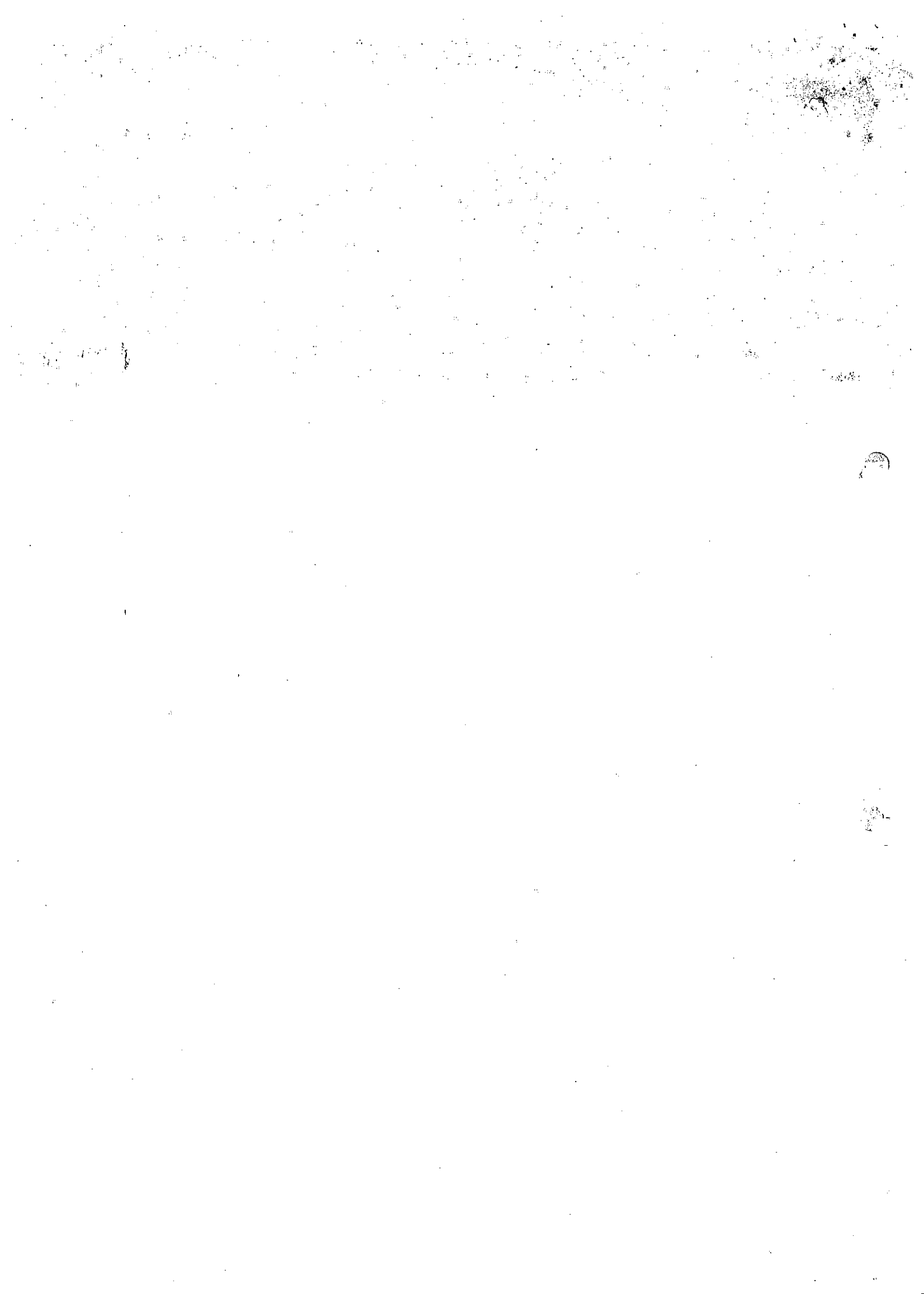
चौहददी खसरा संख्या- 3176

- पूरब : ग्राम सीमा
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3185
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3183
- दक्षिण : ग्राम सीमा

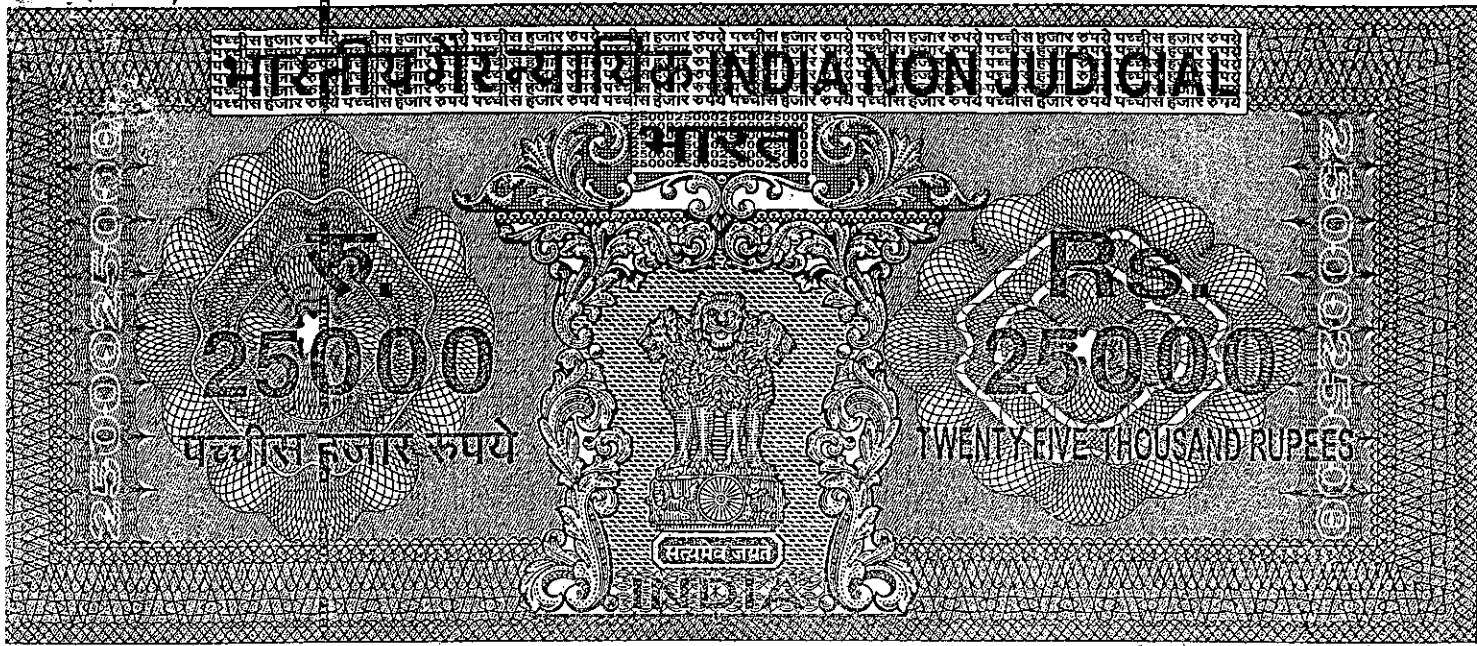
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

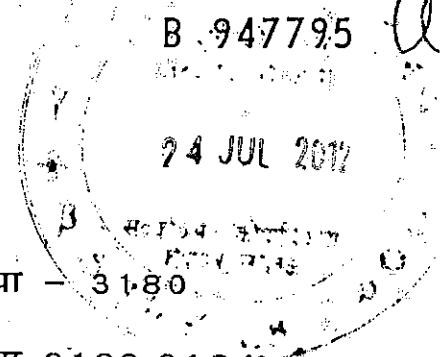
[Handwritten Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIAN NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



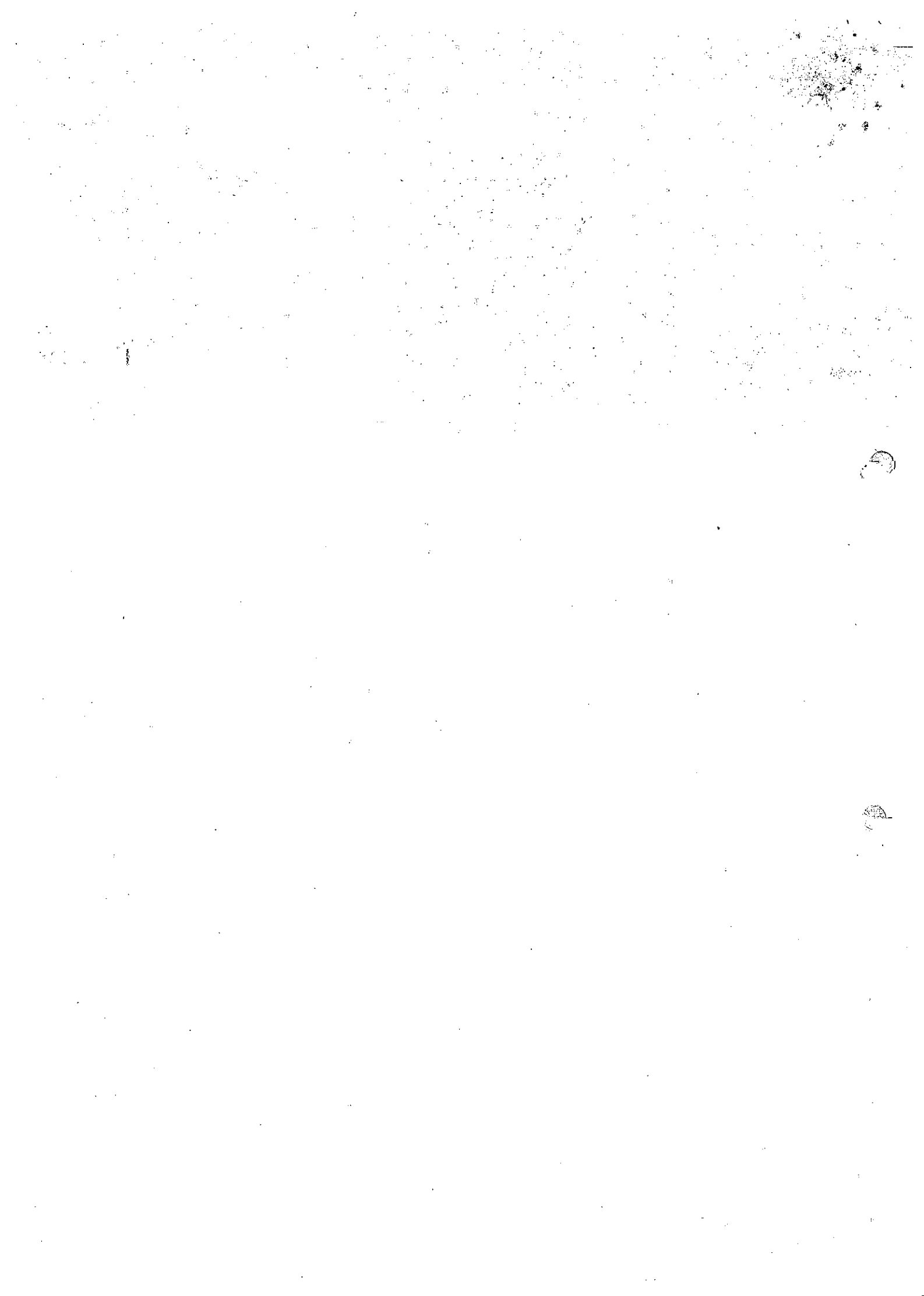
चौहद्दी खसरा संख्या- 3182

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3180
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-3183,3184
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3181
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3177

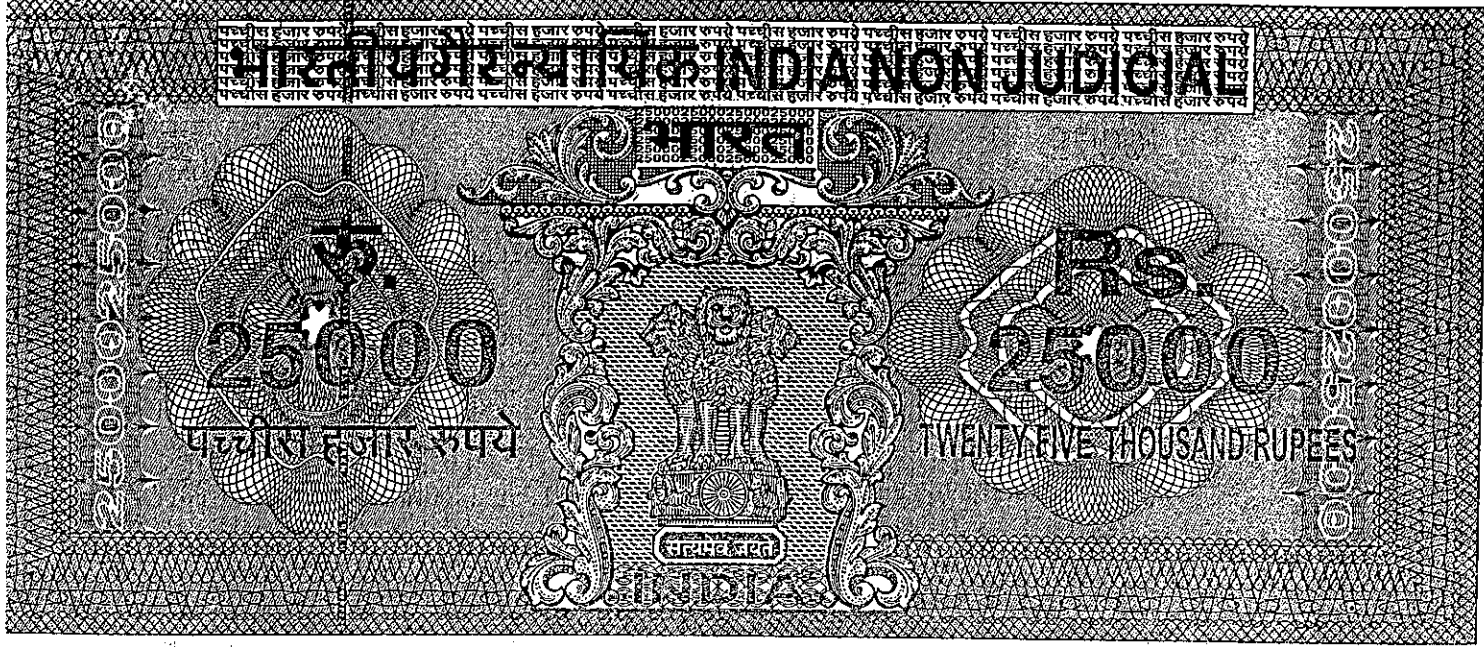
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

(Signature)
Auth. Signatory

Handwritten signature



भारतीय रिजर्व बैंक INDIAN NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

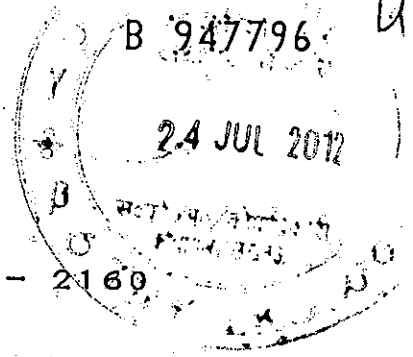
B 947796

B 947796

24 JUL 2012

चौहददी खसरा संख्या- 2161

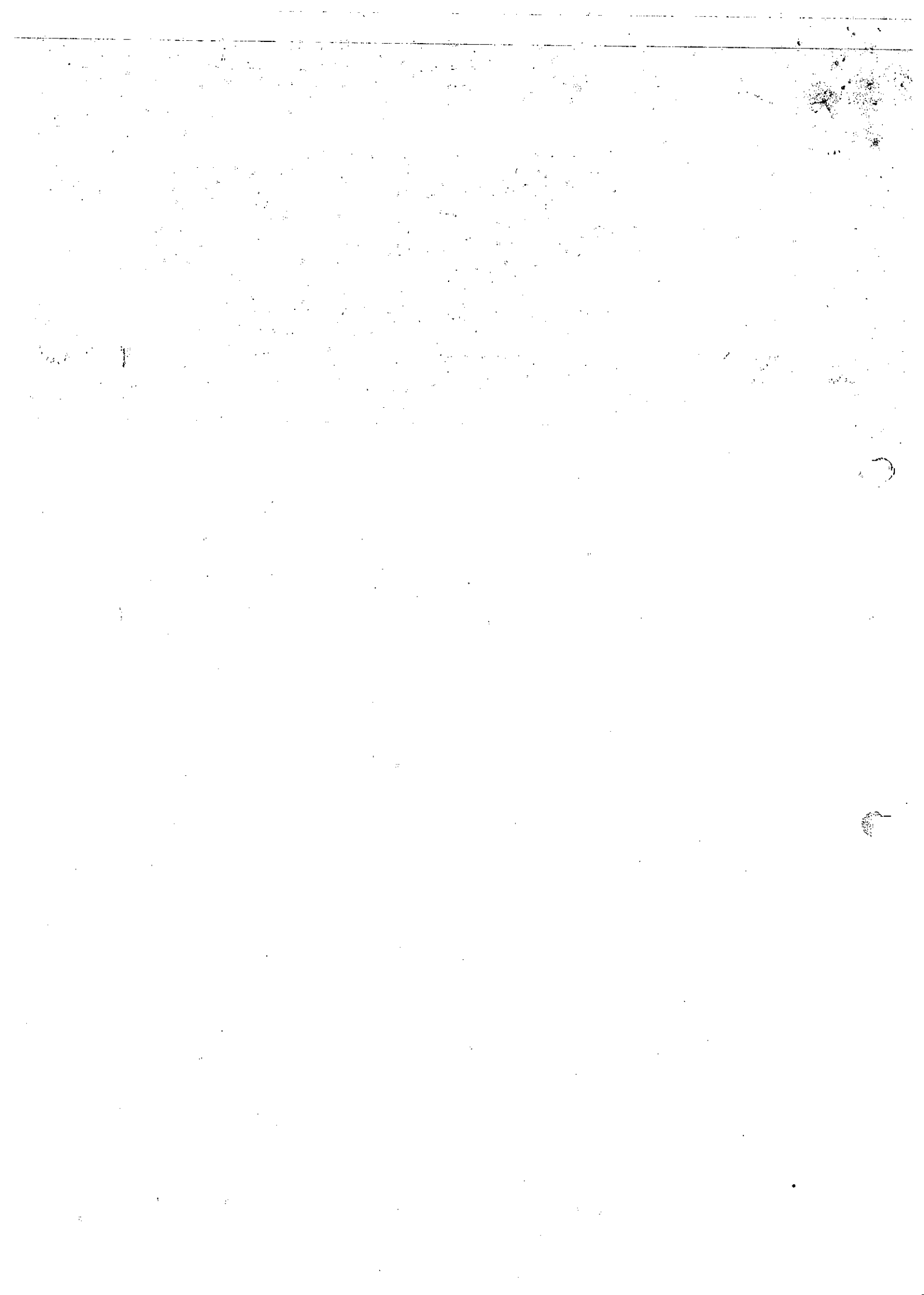
- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2160
- पश्चिम : चकरोड़
- उत्तर : चकरोड़
- दक्षिण : नाली

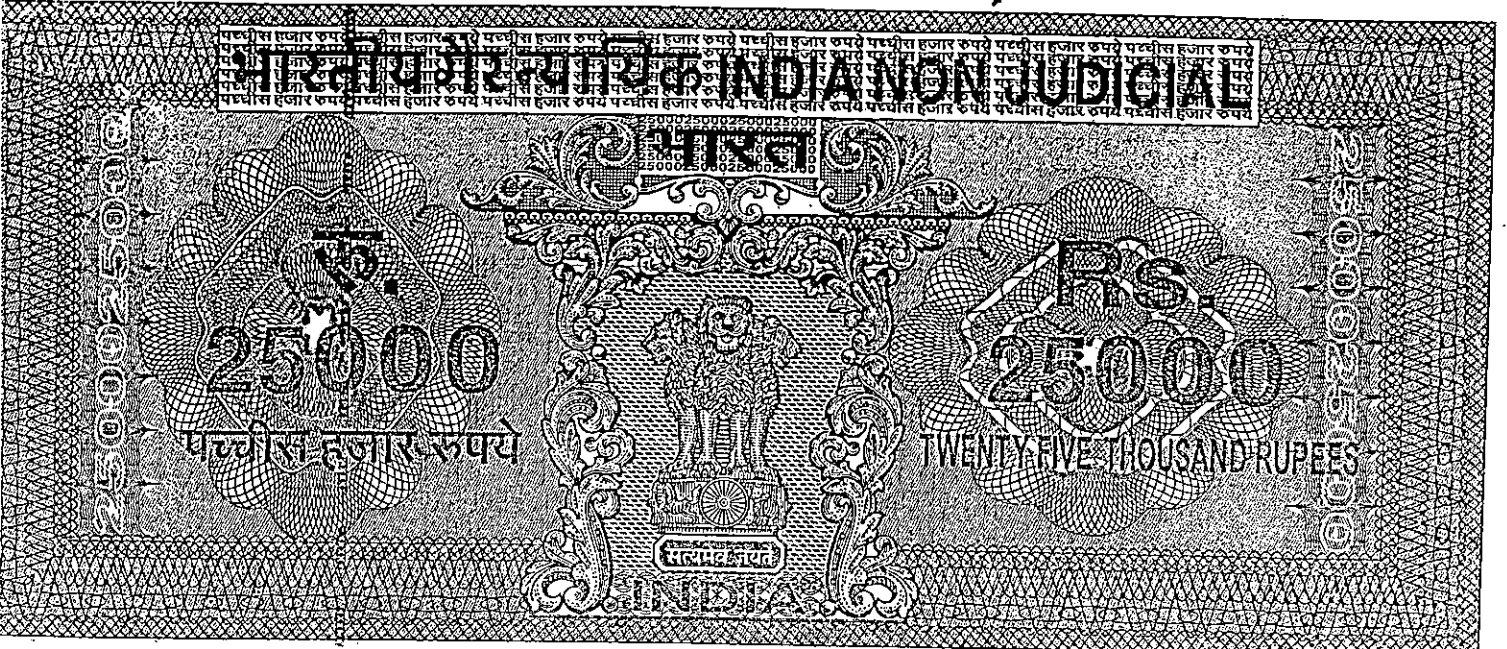


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Deepti
Auth. Signatory

Hechund

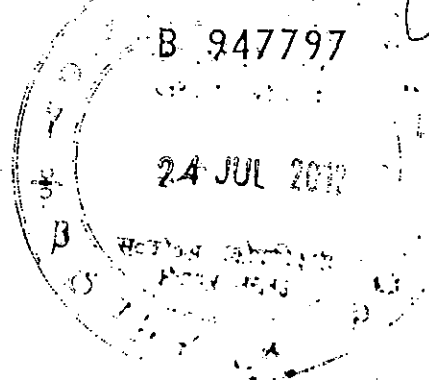




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहददी खसरा संख्या- 2267

- पूरब : चकरोड़
- पश्चिम : चकरोड़
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2268
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2266



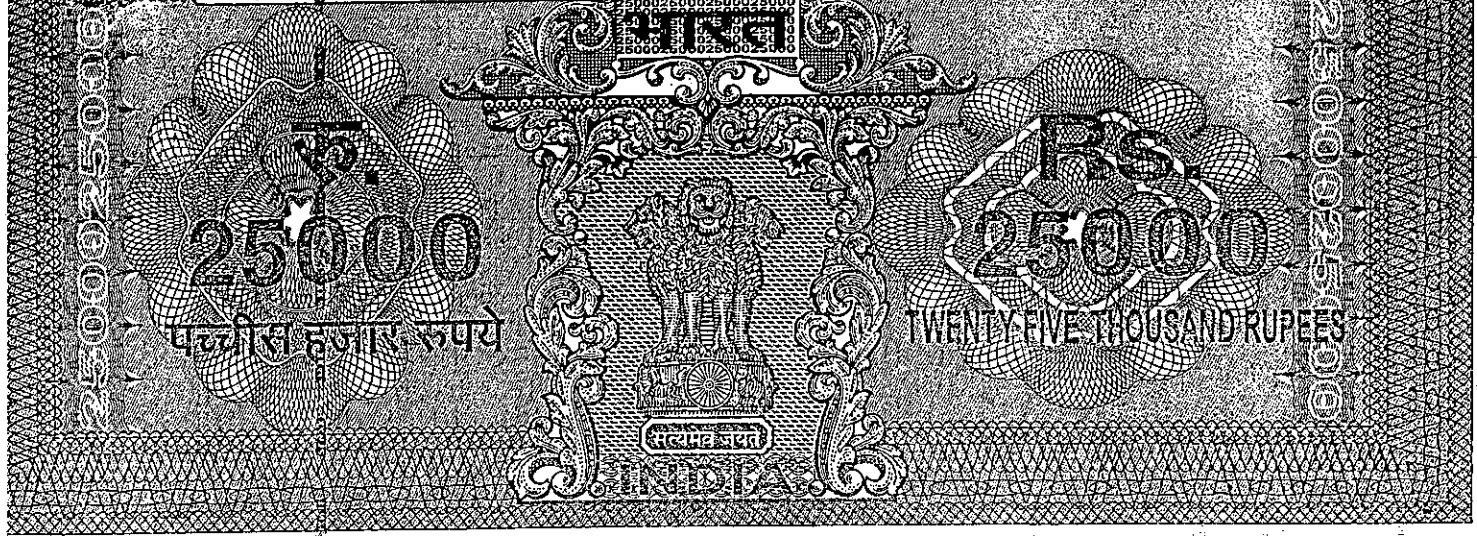
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

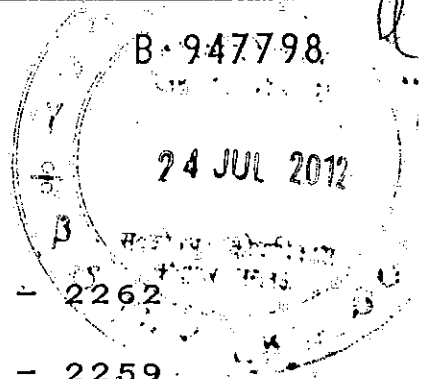
Hestehamei



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



तर प्रदेश UTTAR PRADESH



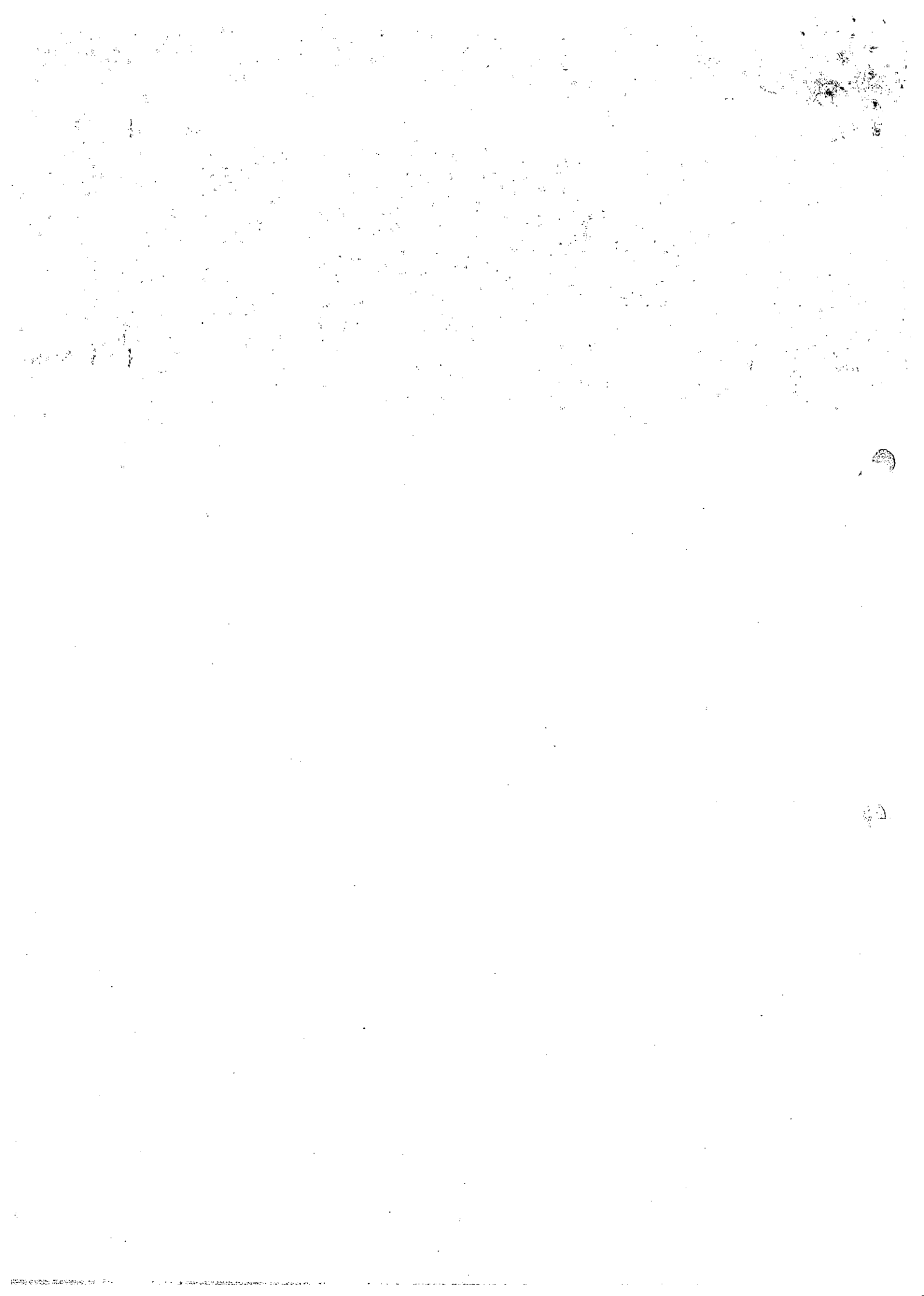
चौहददी खसरा संख्या- 2261

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2262
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2259
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2263
- दक्षिण : नाली

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

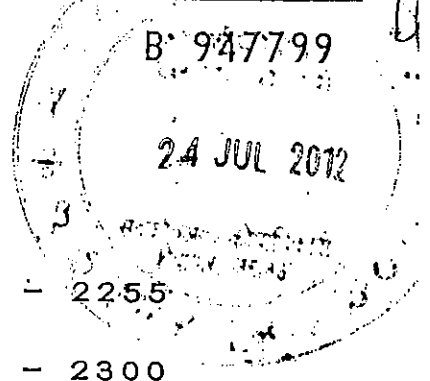
[Handwritten signature]



भारतीय रिजर्व बैंक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



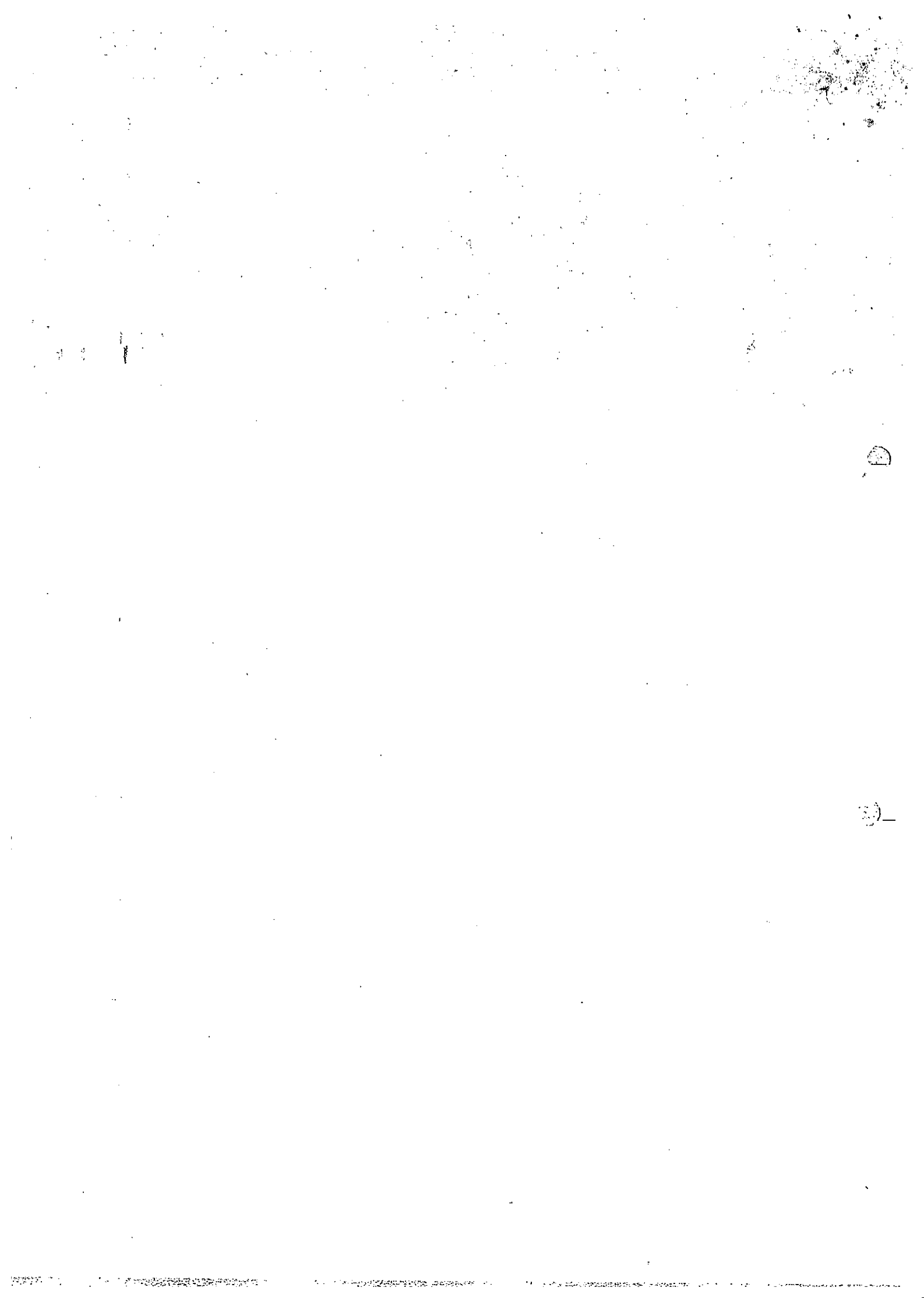
चौहददी खसरा संख्या- 2301

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2255
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2300
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2296
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2302

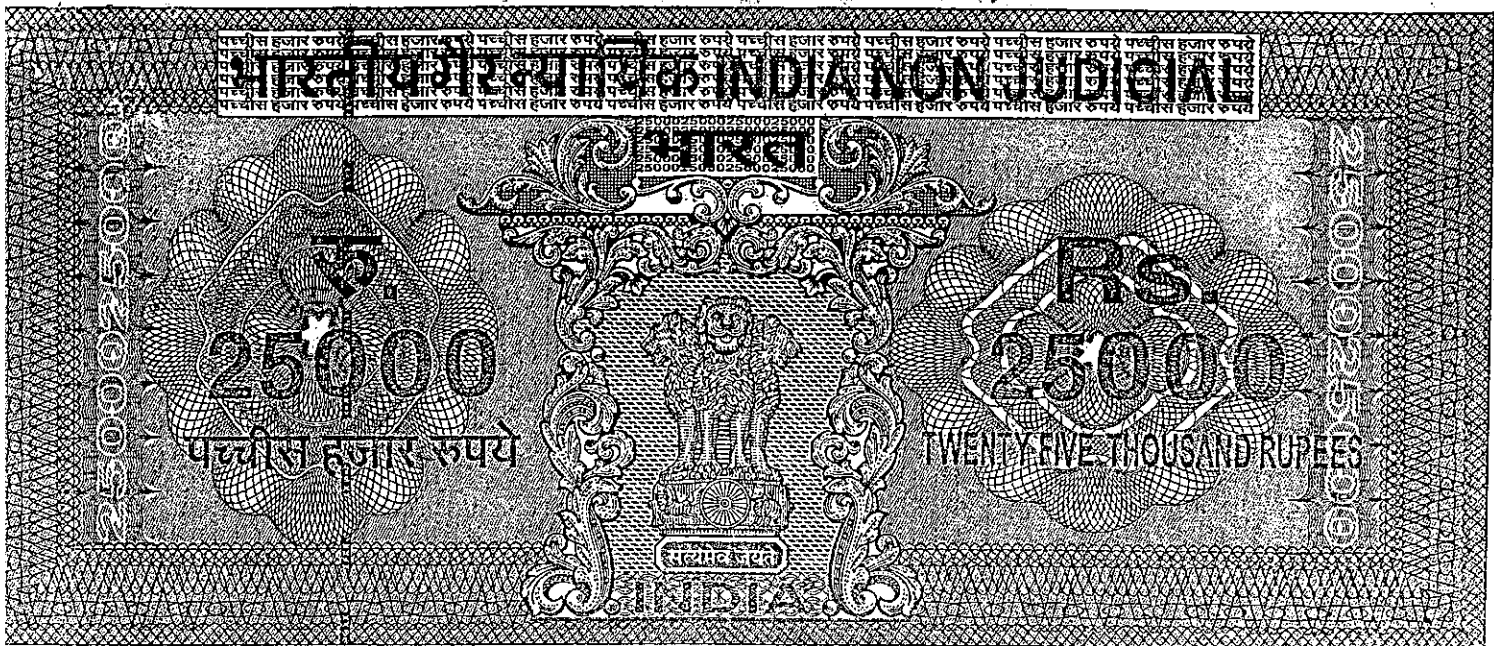
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

[Handwritten signature]



भारतीय रिजर्व ब्यांक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 947800
24 JUL 2012

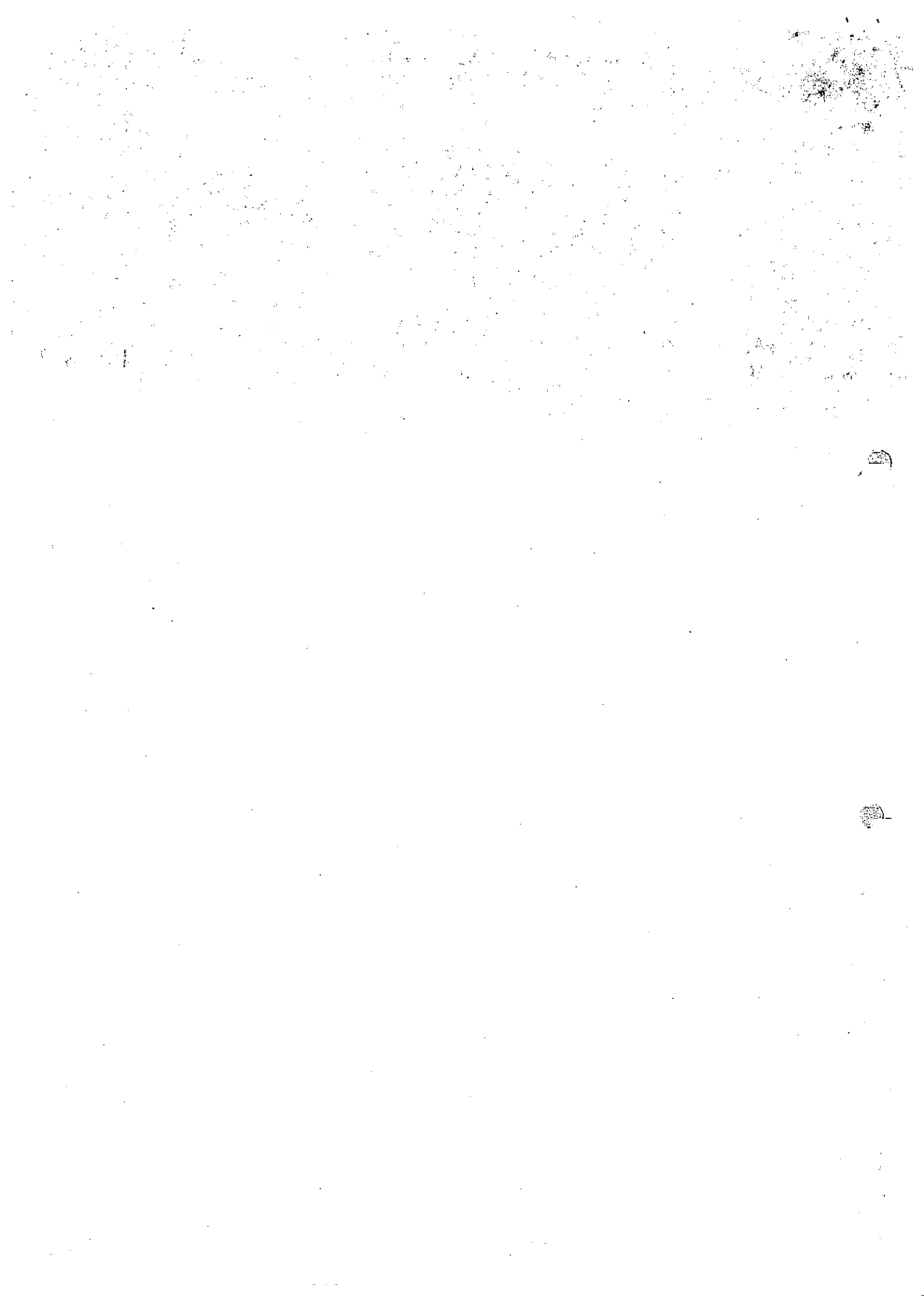
चौहद्दी खसरा संख्या- 2299

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2300
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2298
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2296
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2309

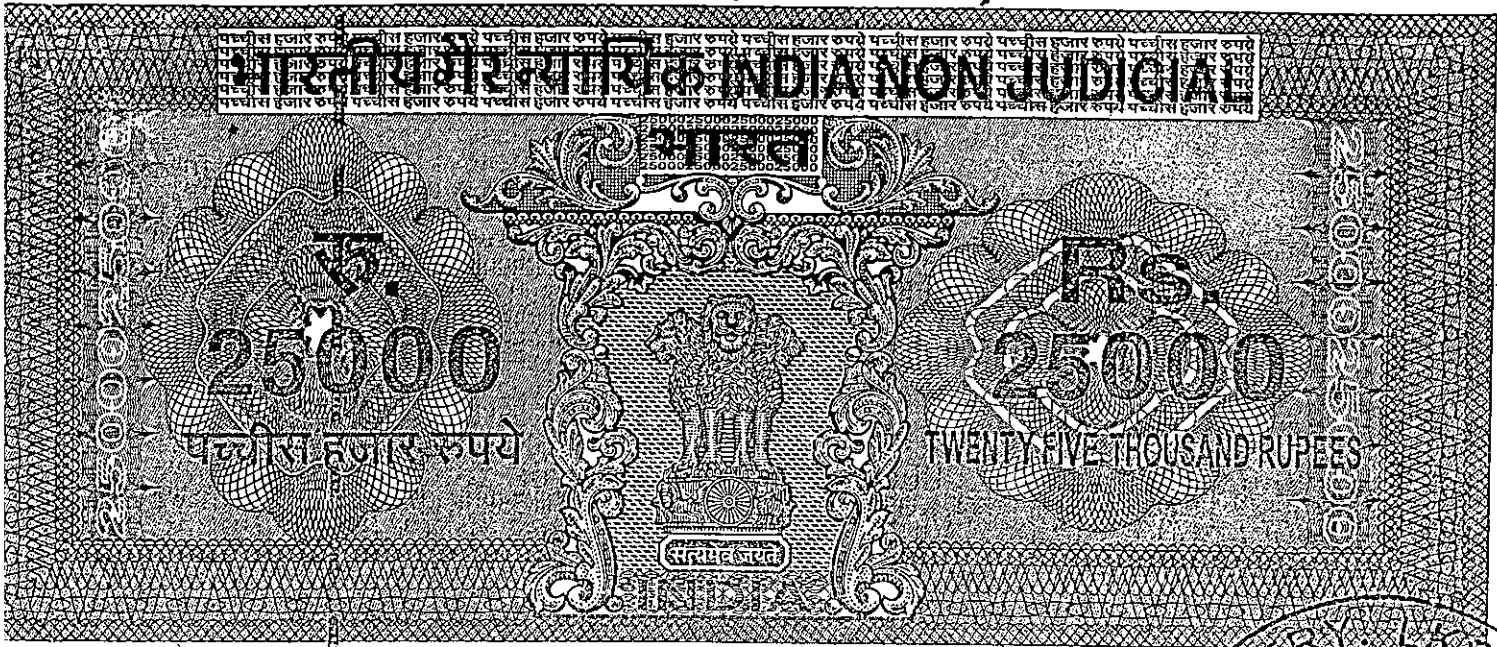
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

Watchesel



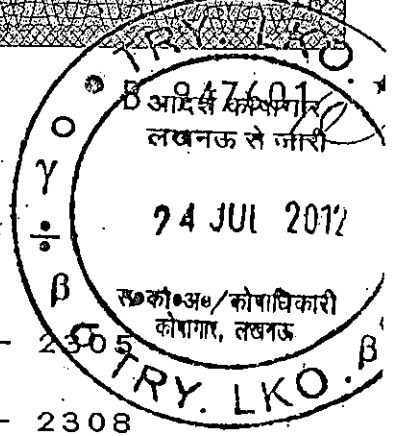
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहददी खसरा संख्या- 2306

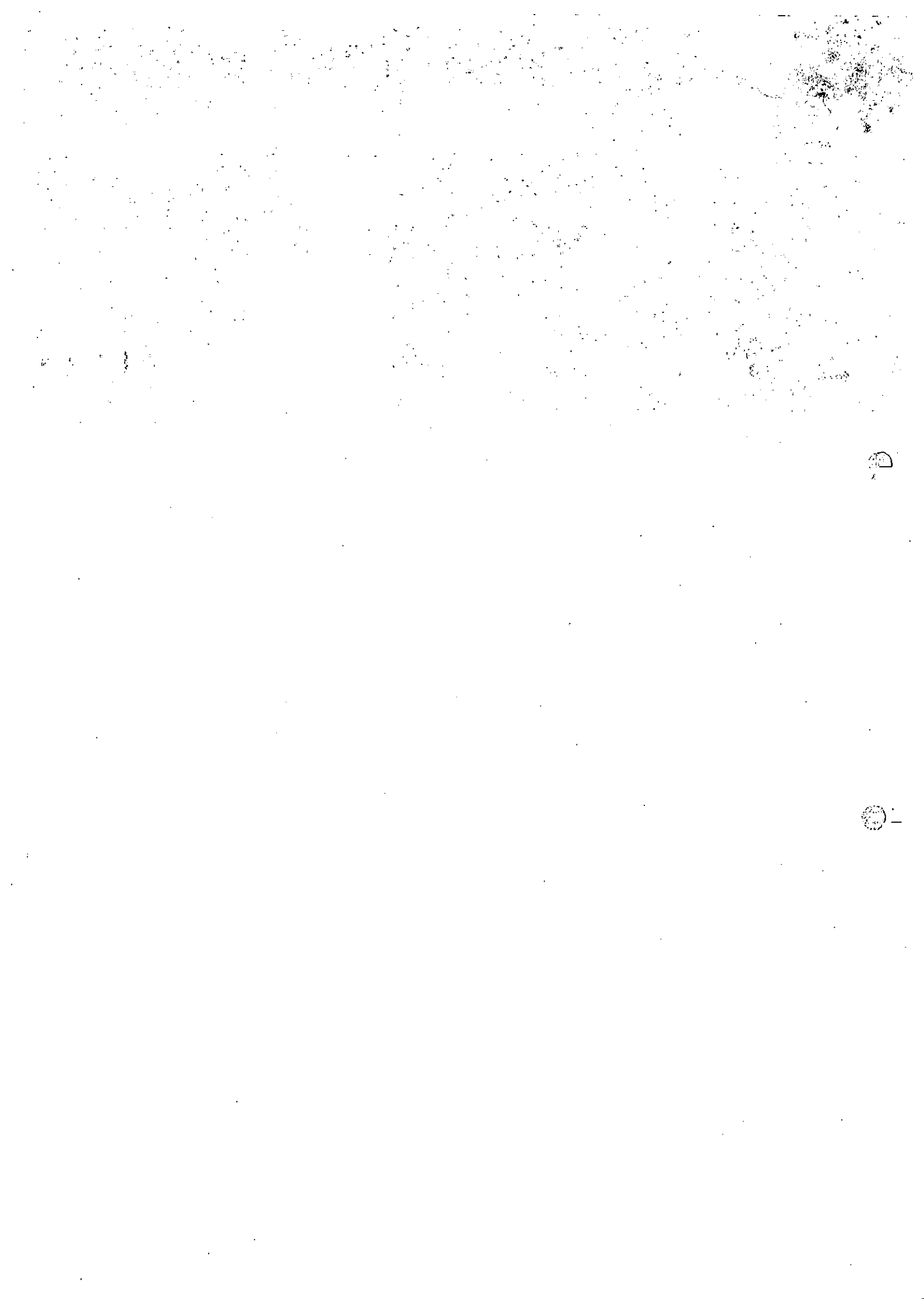
- पूरुब : भूमि खसरा संख्या - 2305
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2308
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2307
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2304



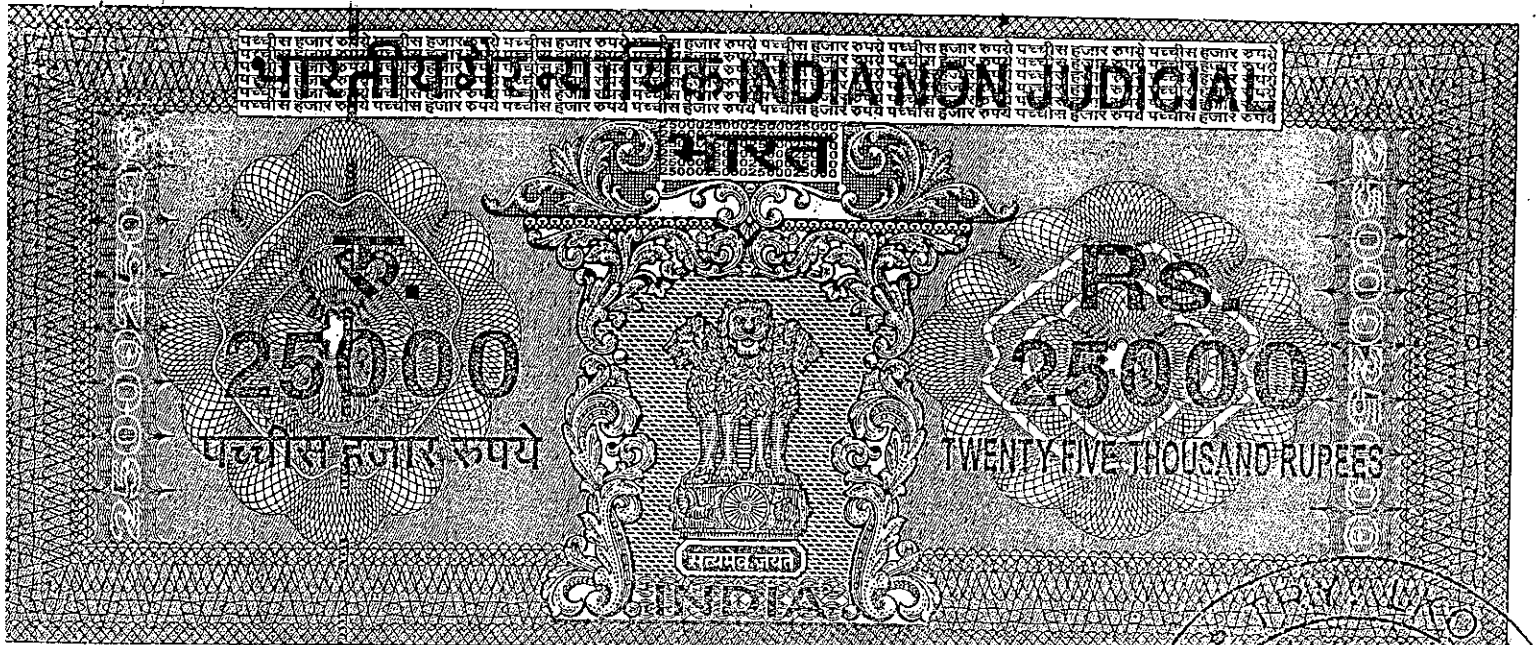
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Deepti
Auth. Signatory

Hatchanel



भारतीय रिजर्व बैंक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



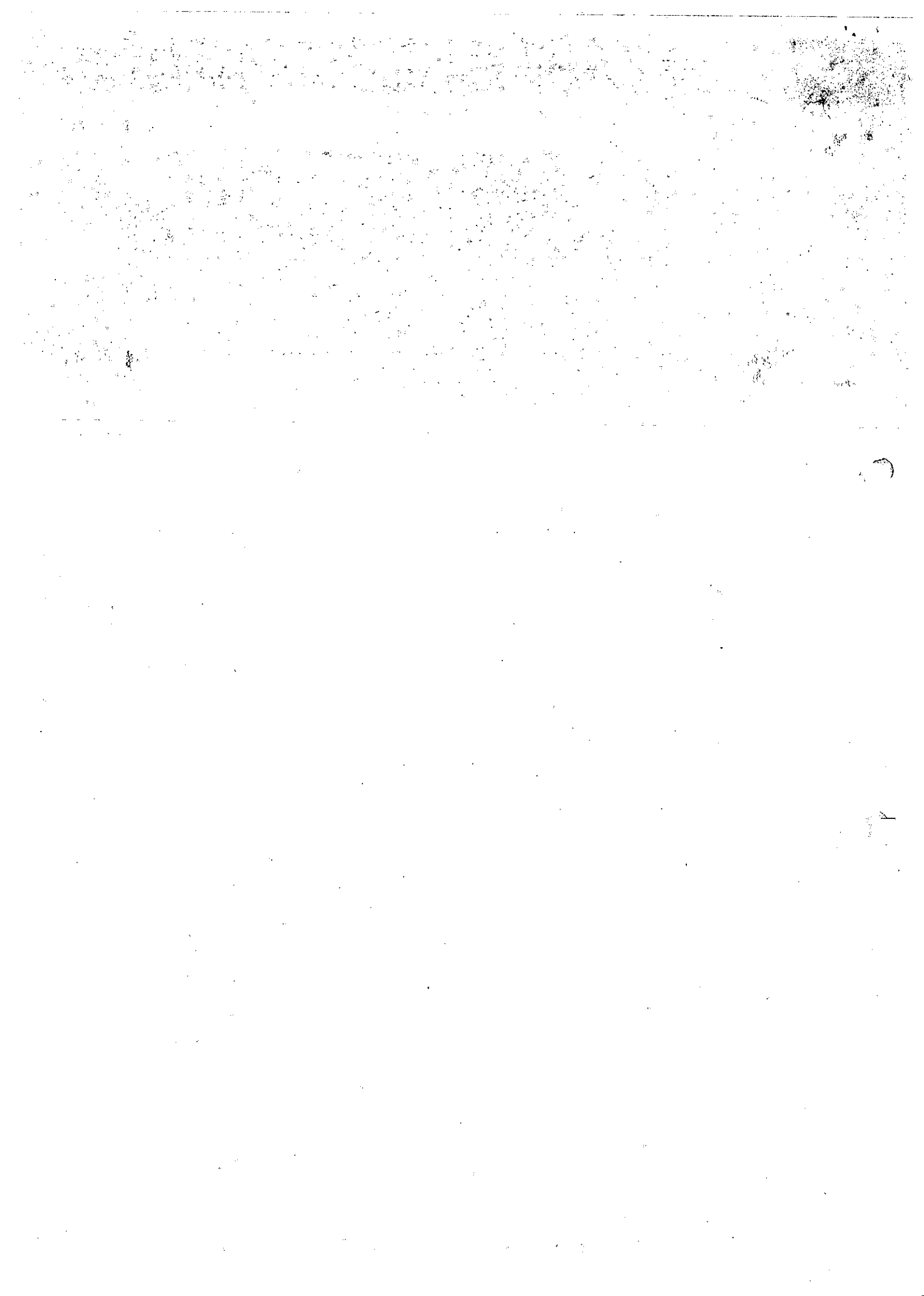
चौहद्दी खसरा संख्या- 2310 व 2311

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2309
- पश्चिम: भूमि खसरा संख्या - 2318
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या-2318,2312,2298
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2338

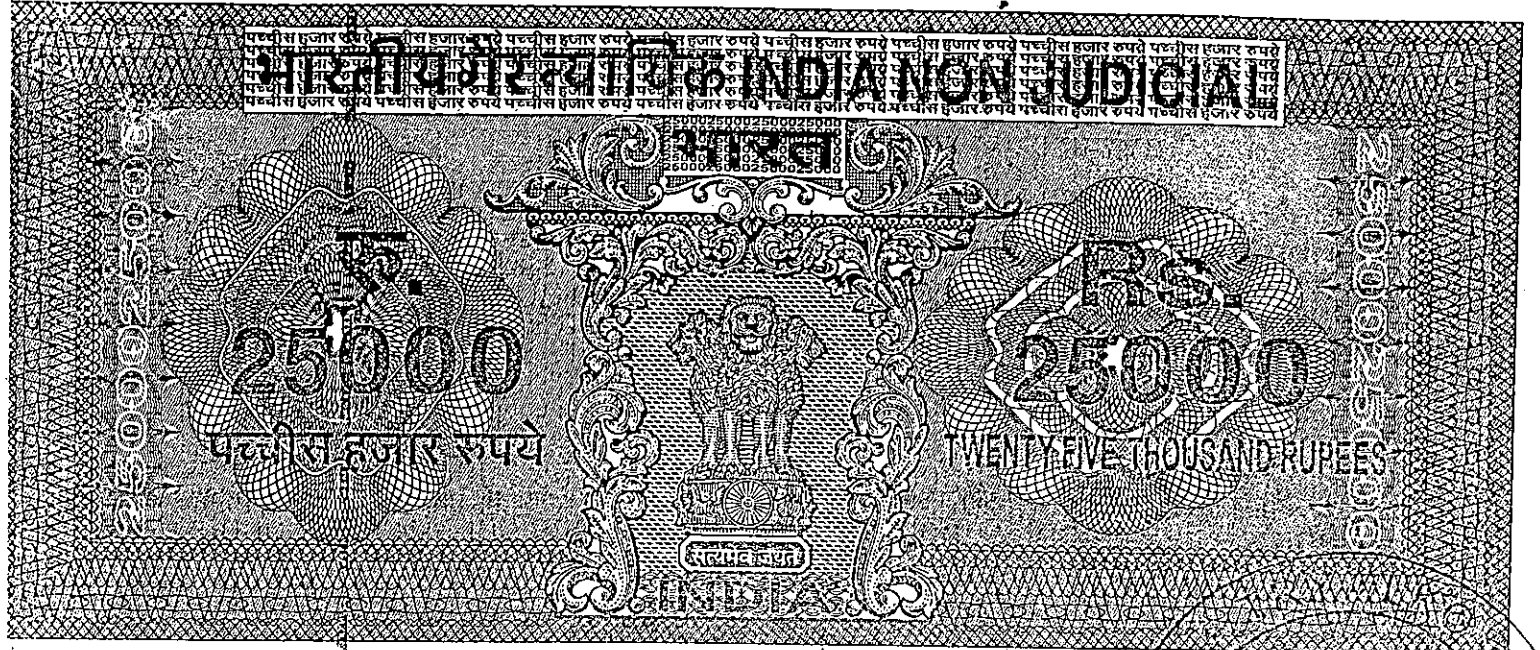
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

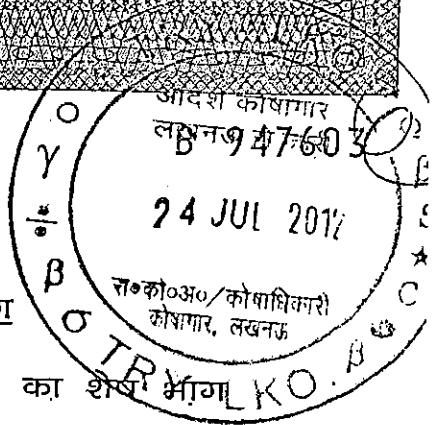
Handwritten signature



भारतीय अदालतों के लिए INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



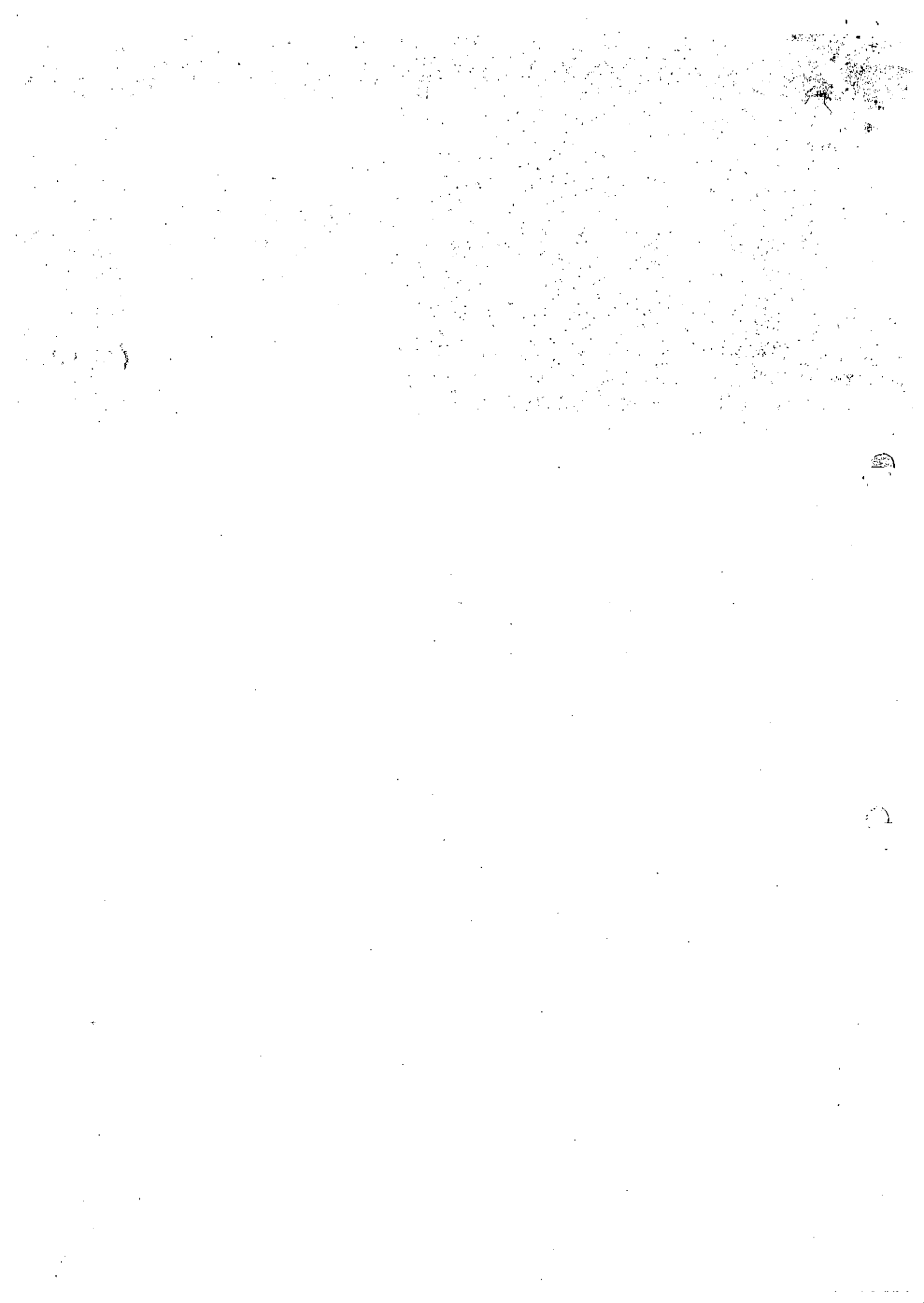
चौहददी खसरा संख्या- 2318ग

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
- पश्चिम: भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग
- दक्षिण: भूमि खसरा संख्या - 2318 का शेष भाग

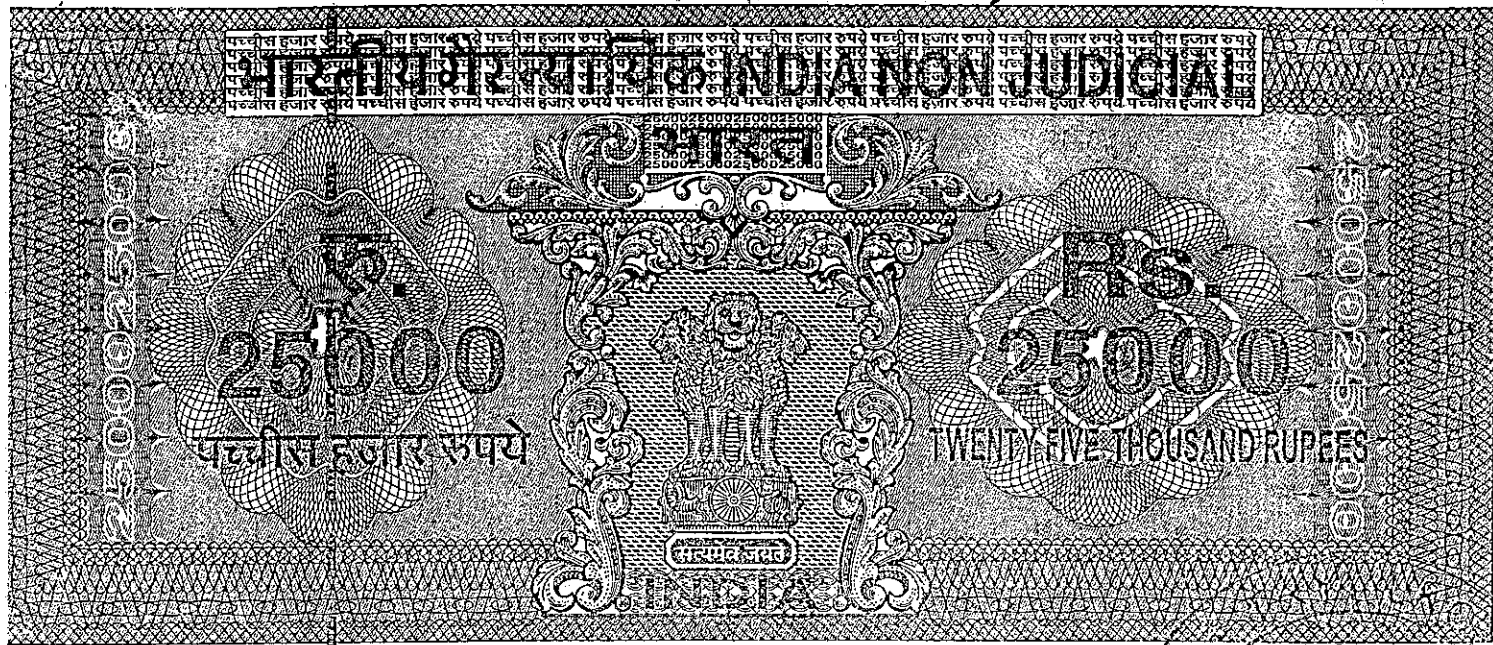
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

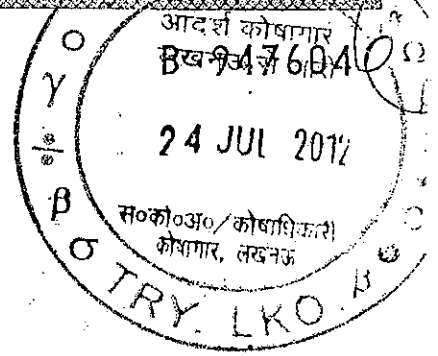
[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक (INDIAN NON JUDICIAL)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



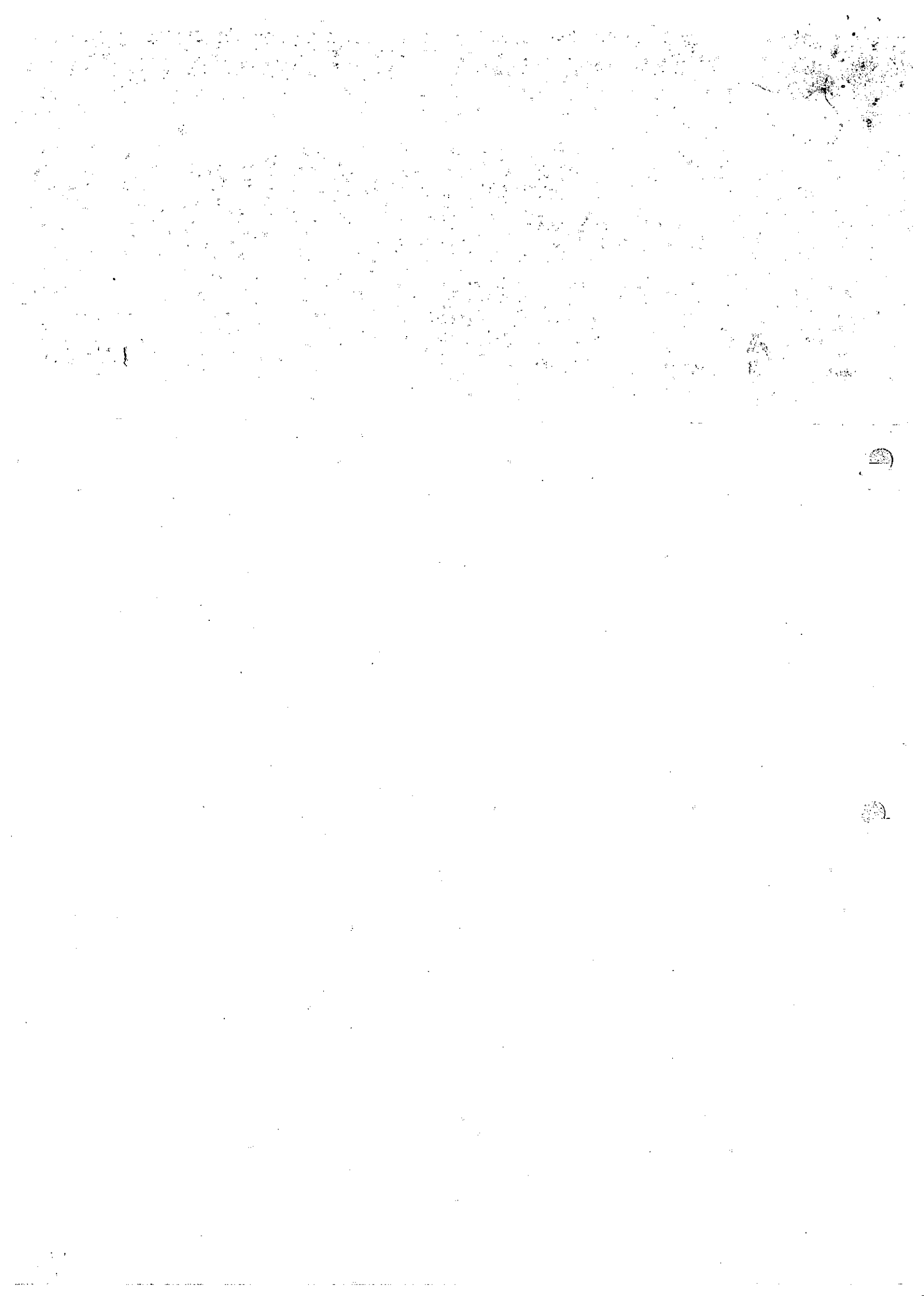
चौहददी खसरा संख्या- 629

- पूरब : नाली
- पश्चिम : नाली
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 628
- दक्षिण : चकरोड़

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

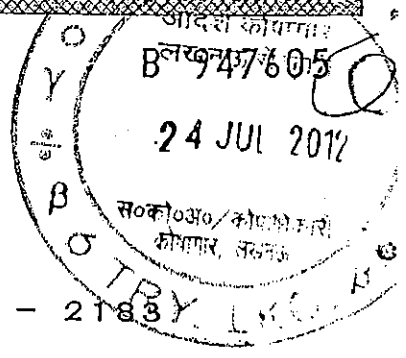
Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



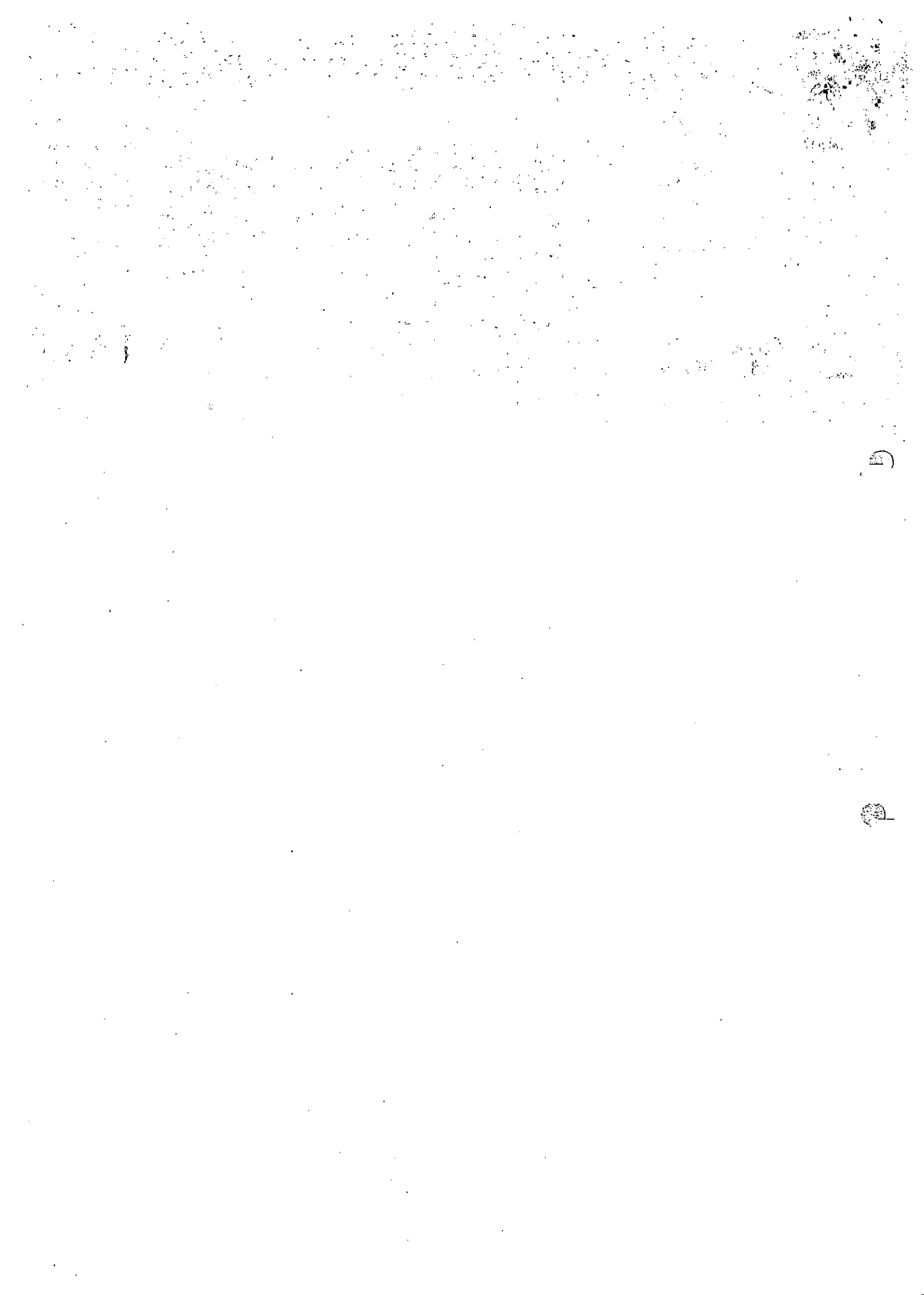
चौहद्दी खसरा संख्या- 2184

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2183
- पश्चिम : चकरोड़
- उत्तर : नाली
- दक्षिण : चकरोड़

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

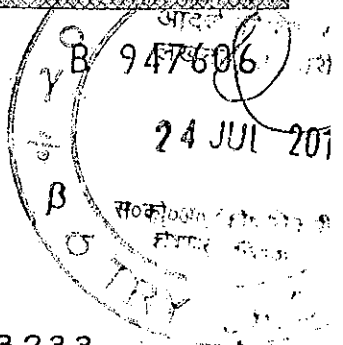
[Handwritten signature]



भारतीय रिज़र्व बैंक INDIA NON JUDICIAL



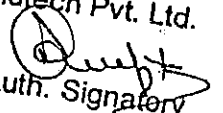
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



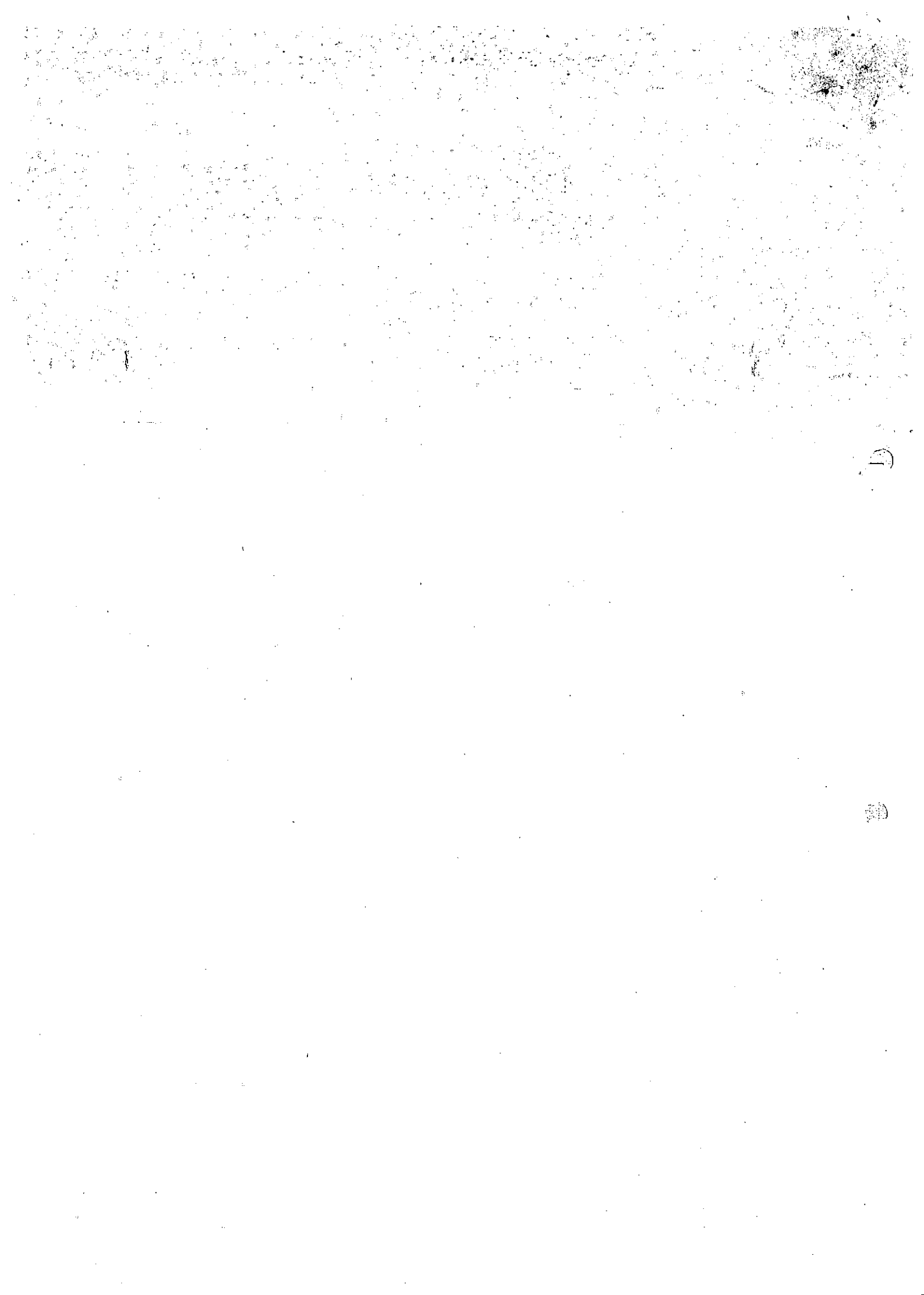
चौहददी खसरा संख्या- 3222/3513

- पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3233
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3222
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3222
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3232

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

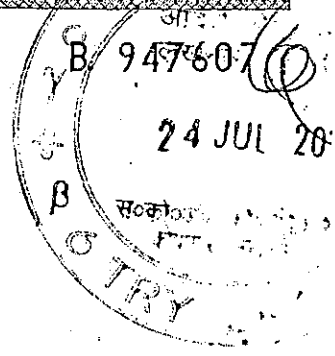
Hootchanel



भारतीय रिपब्लिक INDIA NON JUDICIAL




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

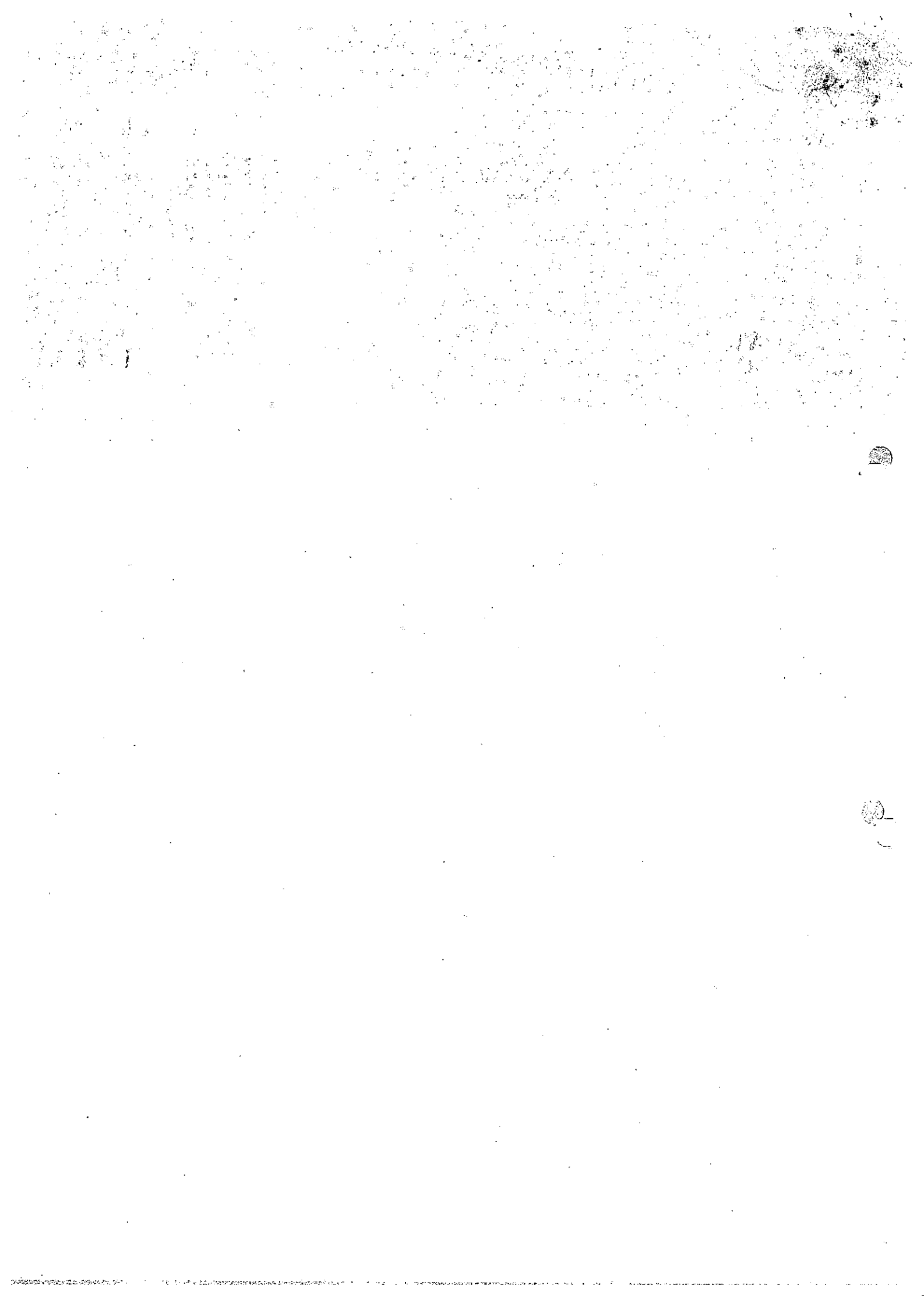


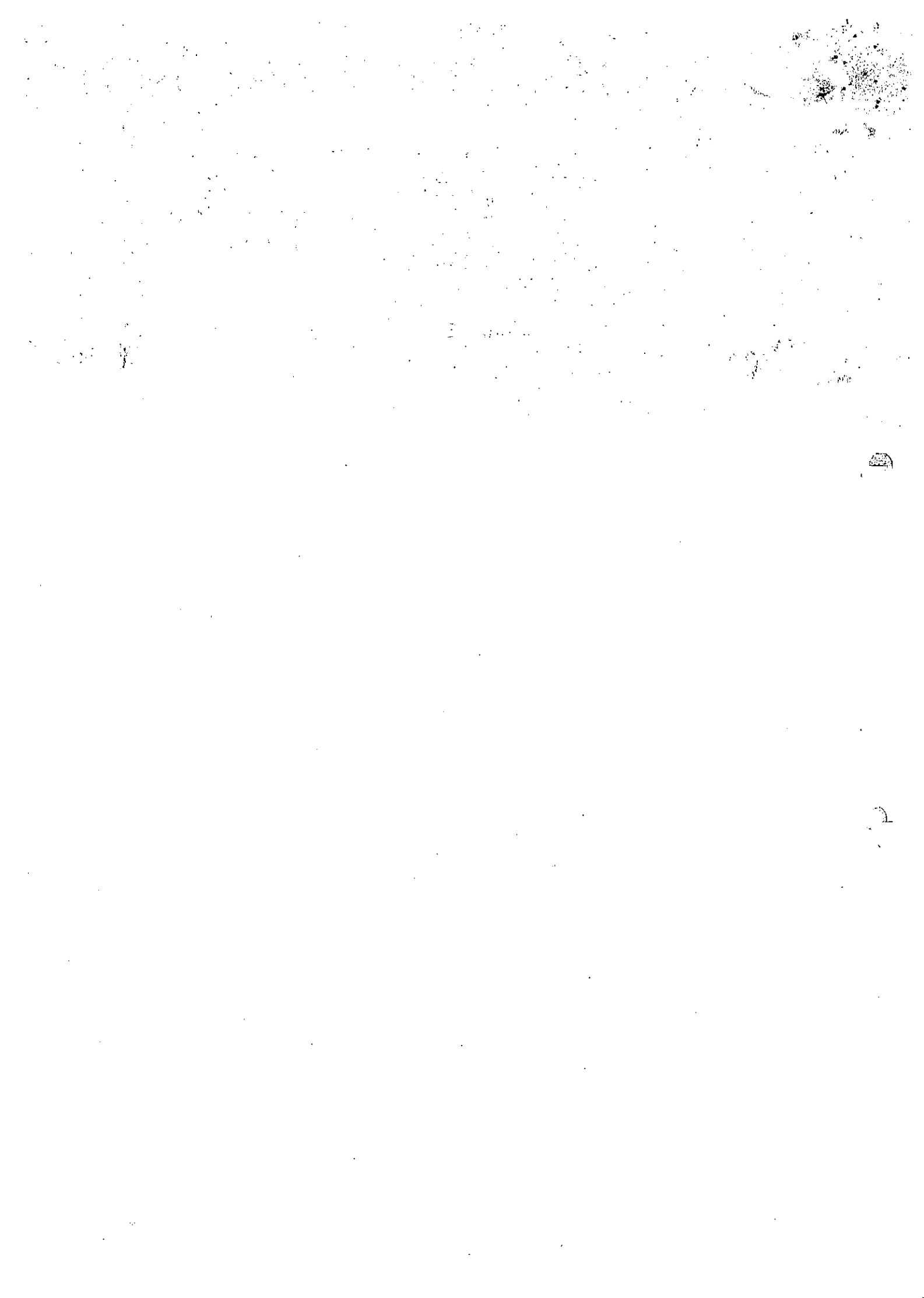
चौहददी खसरा संख्या- 2025

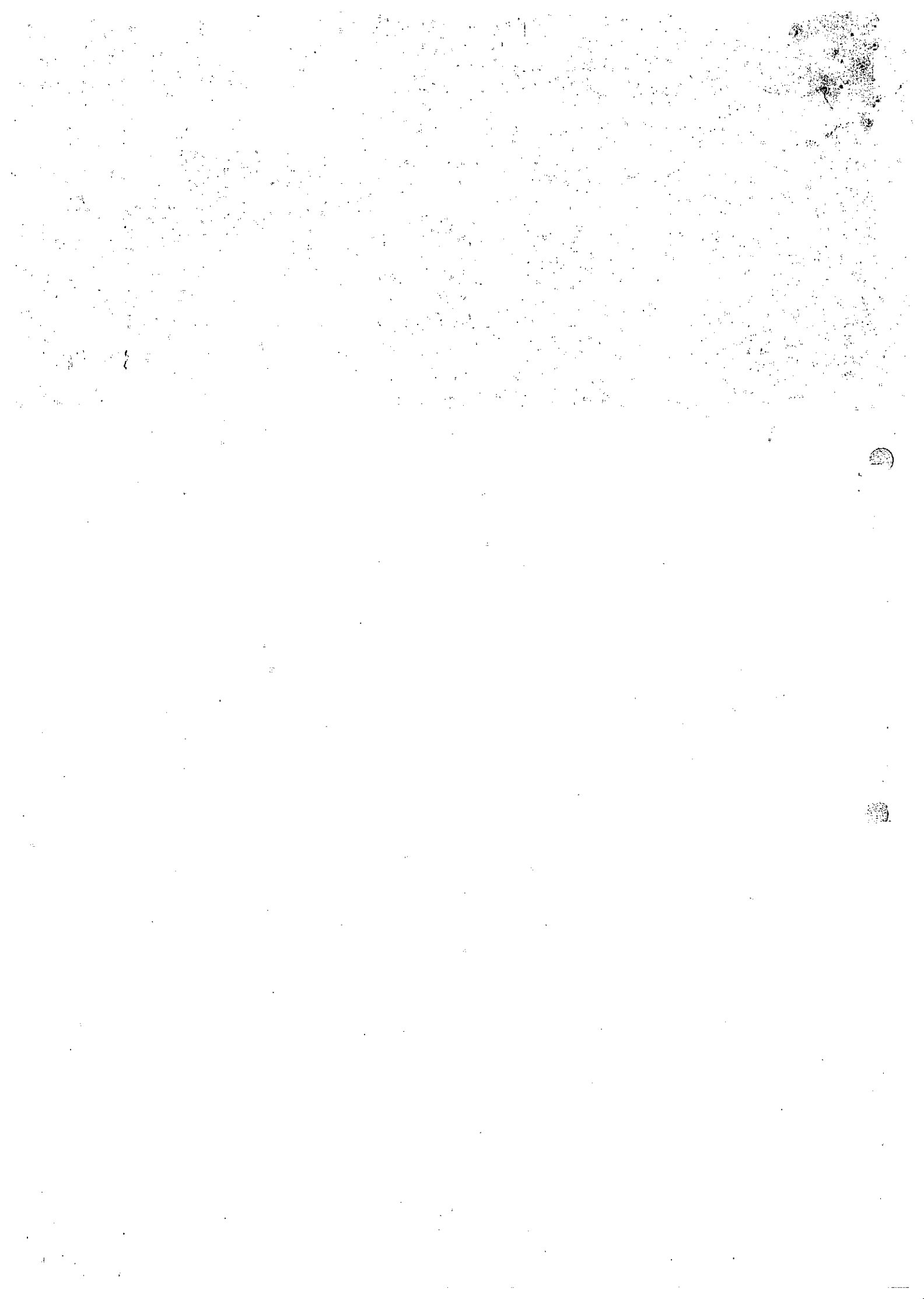
- पूरब : चकरोड़
- पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2027
- उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2024
- दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 2026

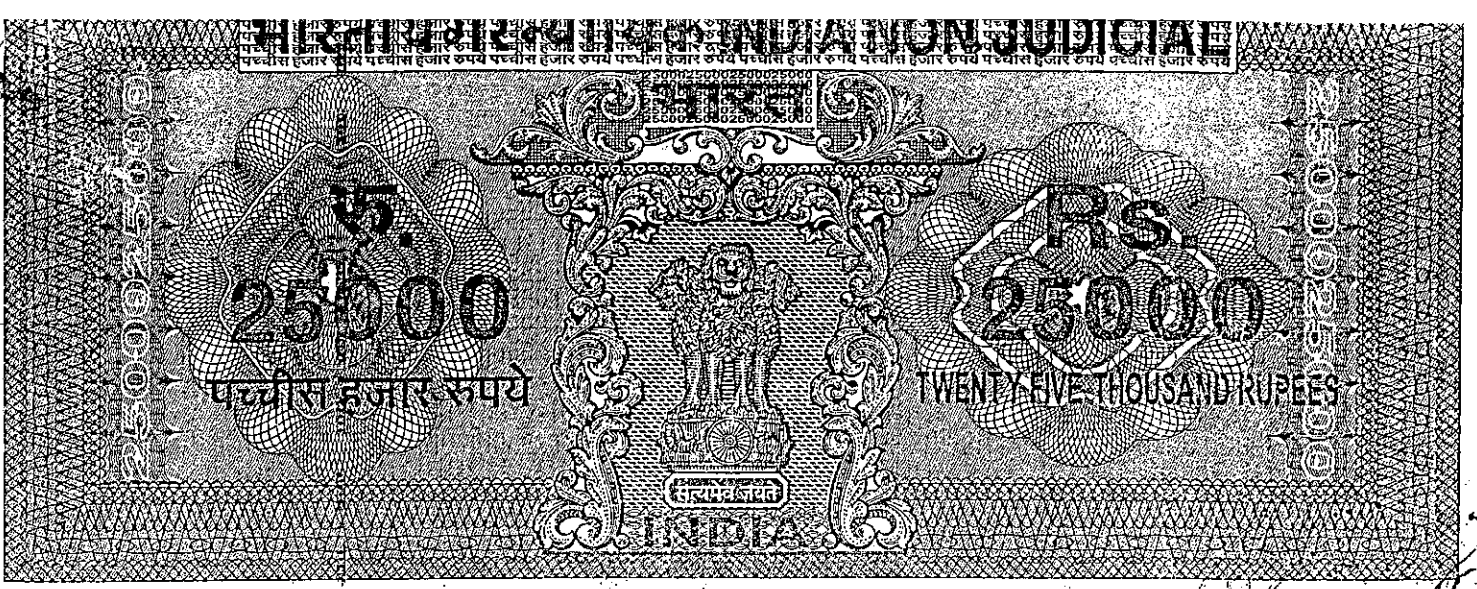
Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y B 947610
24 JUL 2012
B
संकायक

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका
जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र
गोकुल चन्द्र गुप्ता, निवासी ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल,
जिला-पलवल (हरियाणा)।

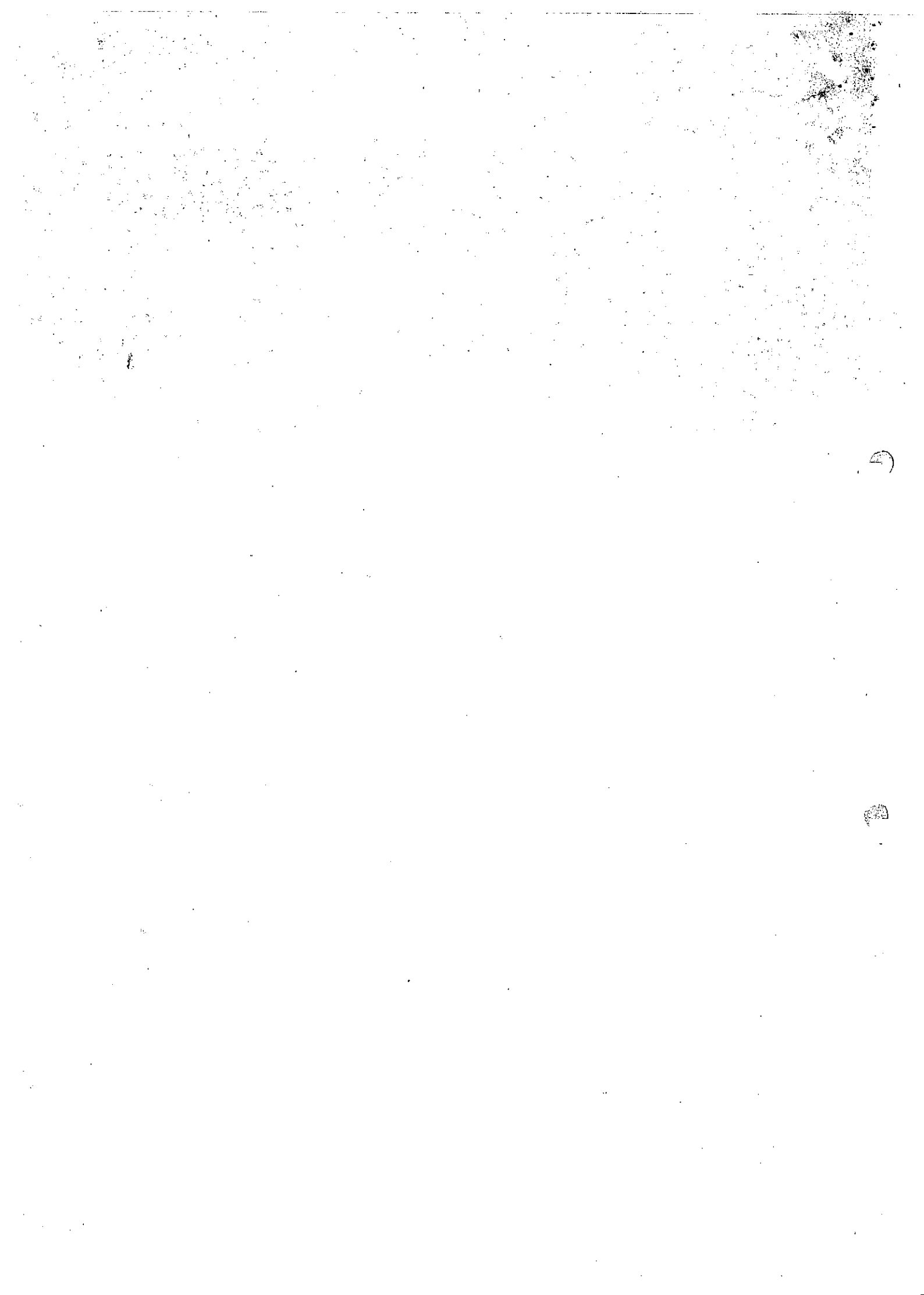
.....केता

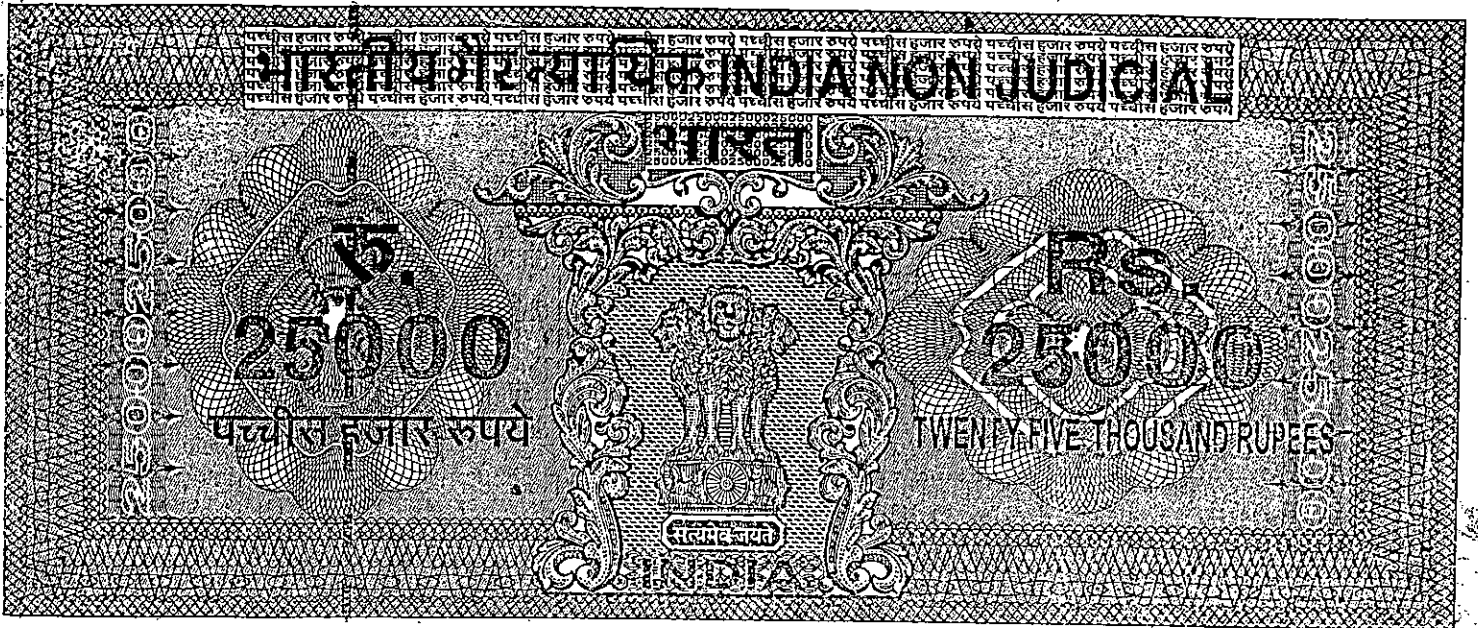
जो कि भूमि खसरा संख्या-2261 रकबा 0.1530 हेक्टेयर व
खसरा संख्या-2240 रकबा 0.3310 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-534 रकबा 0.0160 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2301
रकबा 0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2306 रकबा 0.
0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या-629 रकबा 0.5600 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2160 रकबा 0.4190 हेक्टेयर सात किता
कुल रकबा-1.5790 हेक्टेयर व खसरा संख्या-559 रकबा-0.
3570 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2299 रकबा - 0.0470

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Hechumal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

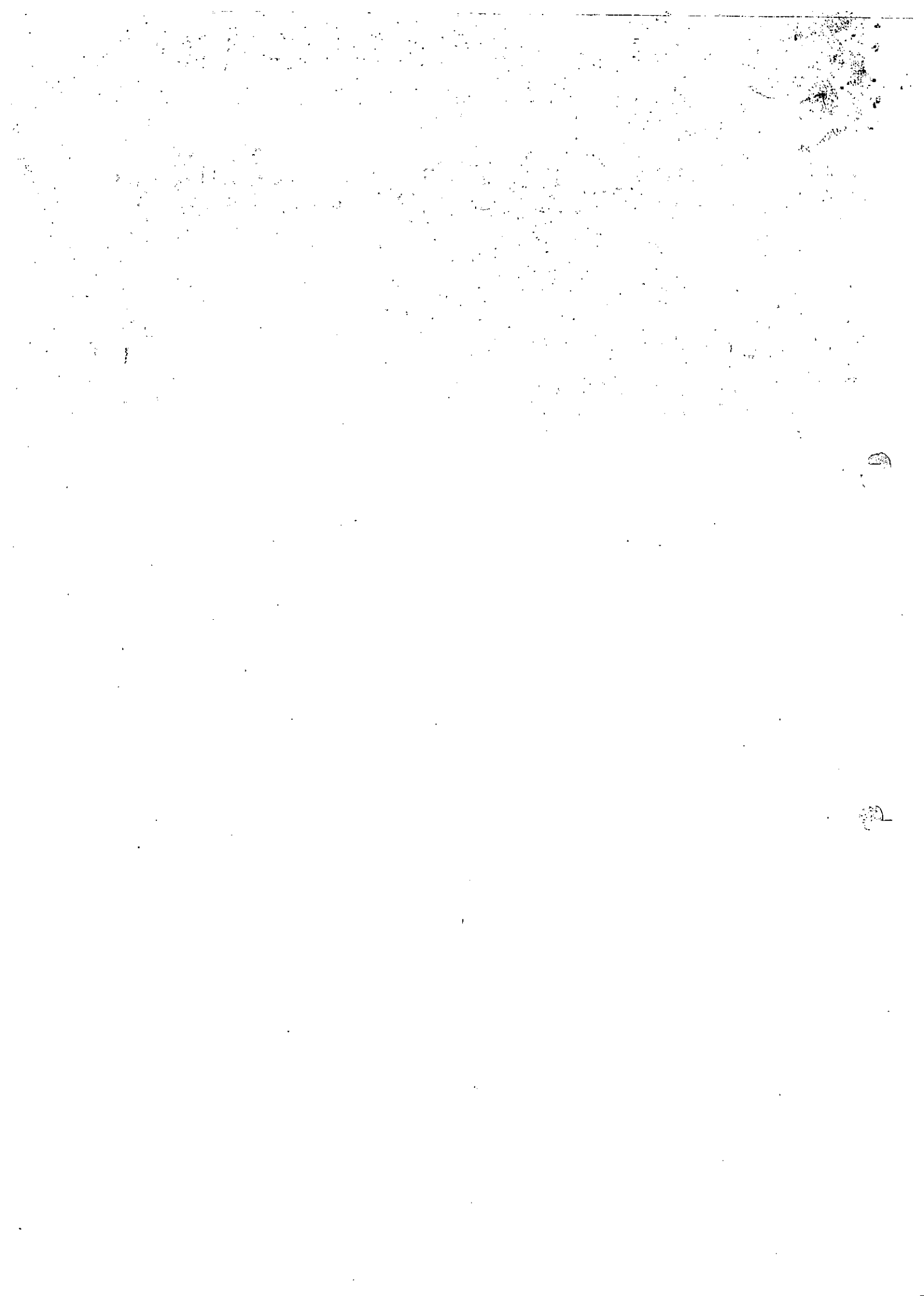
B 947611
24 JUL 2012
B

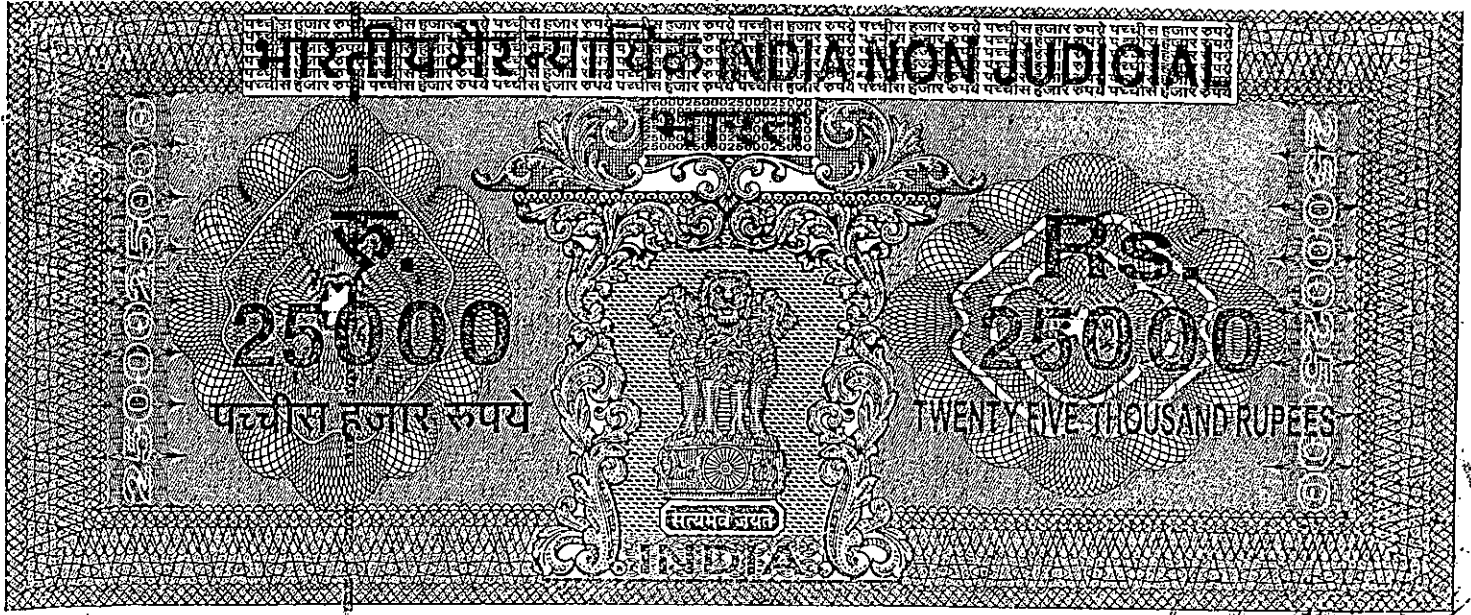
हेक्टेयर व खसरा संख्या-2310 रकबा-0.2400 हेक्टेयर व
खसरा संख्या-2311 रकबा-0.2530 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-2318ग रकबा-0.0950 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-2410 रकबा-0.2780 हेक्टेयर छः किता कुल रकबा -
1.2700 हेक्टेयर का 1/45 भाग रकबा-0.0282 हेक्टेयर व
खसरा संख्या-2111 रकबा-0.1600 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-2184 रकबा-0.5950 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-3222/3513 रकबा-0.0190 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-564 रकबा-0.7010 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2525ग
रकबा-0.6920 हेक्टेयर पांच किता कुल रकबा-2.1670 हेक्टेयर
का 1/2 भाग रकबा-1.0835 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2267
रकबा-0.1730 हेक्टेयर का 1/15 भाग रकबा 0.0115
हेक्टेयर व खसरा संख्या-486 रकबा 0.4450 हेक्टेयर का
बकदर भाग रकबा-0.0606 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3182
रकबा-0.1390 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा-0.0348 हेक्टेयर

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Handwritten signature



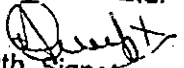


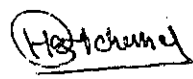
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

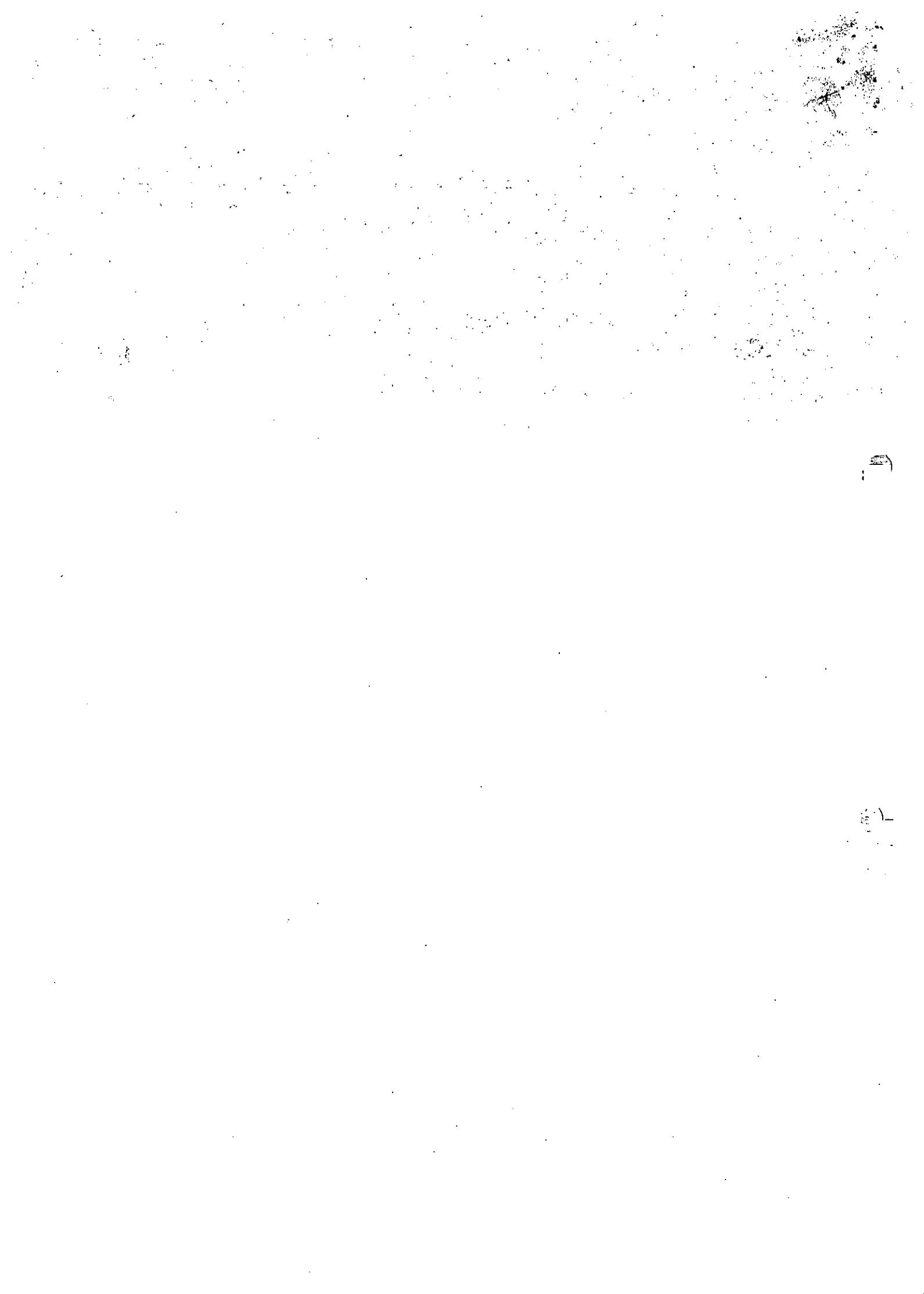
B 947612
24 JUL 2011

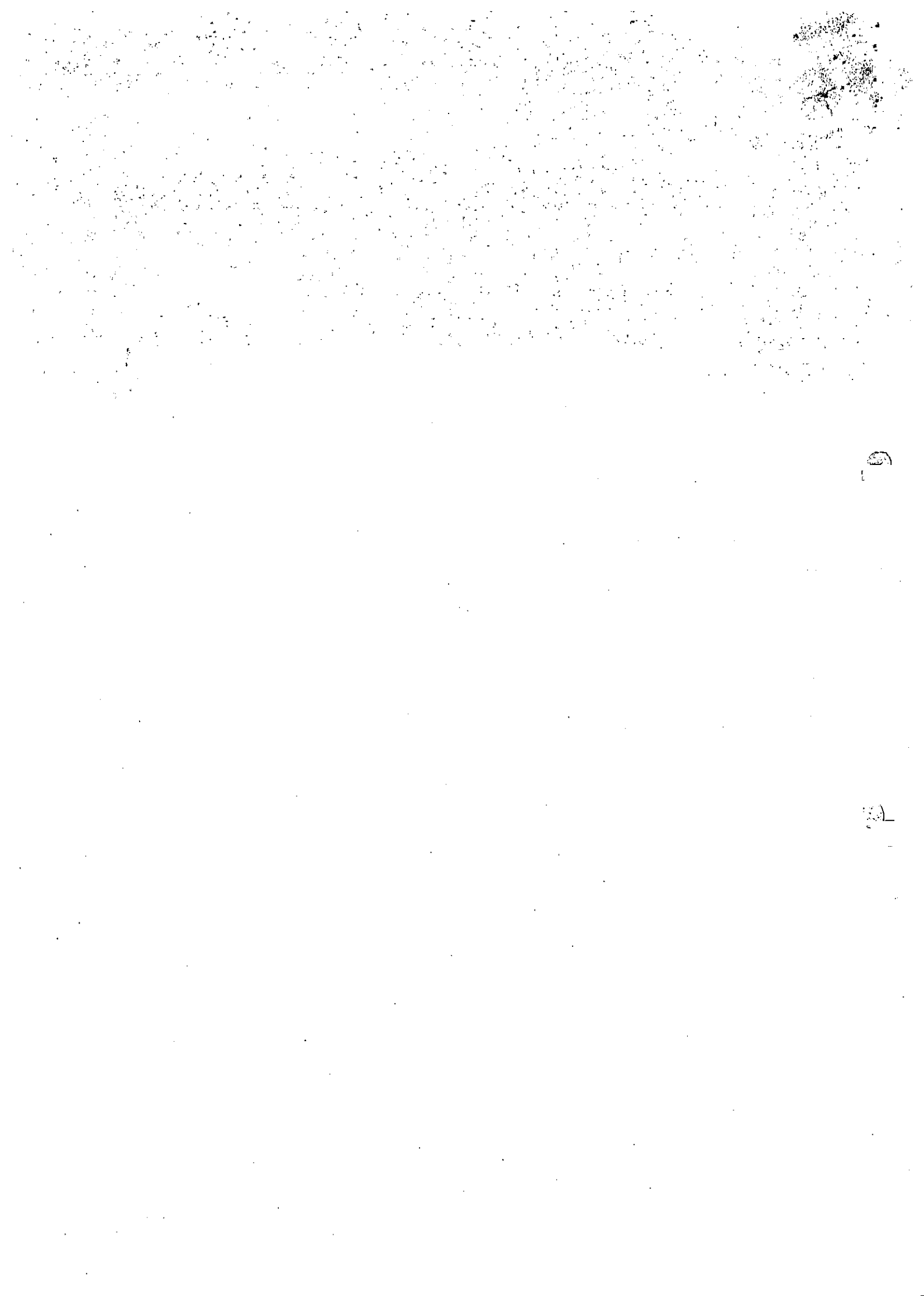
व खसरा संख्या-3176 रकबा - 0.2460 हेक्टेयर का 1/8
भाग रकबा-0.03075 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2025
रकबा-0.1200 हेक्टेयर का 3/5 भाग रकबा-0.0720 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2909 रकबा-0.1730 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-2926ख रकबा-0.0060 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-2928 रकबा-0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2929
रकबा-0.1070 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2931 रकबा - 0.
0130 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2932 रकबा-0.0440 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2930 रकबा-0.0220 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-2933 रकबा-0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2940
रकबा-0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2941 रकबा-0.
0310 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2942 रकबा-0.0220 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2943 रकबा-0.0190 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-3023 रकबा-0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3041
रकबा-0.1900 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3047 रकबा-0.

Gary Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

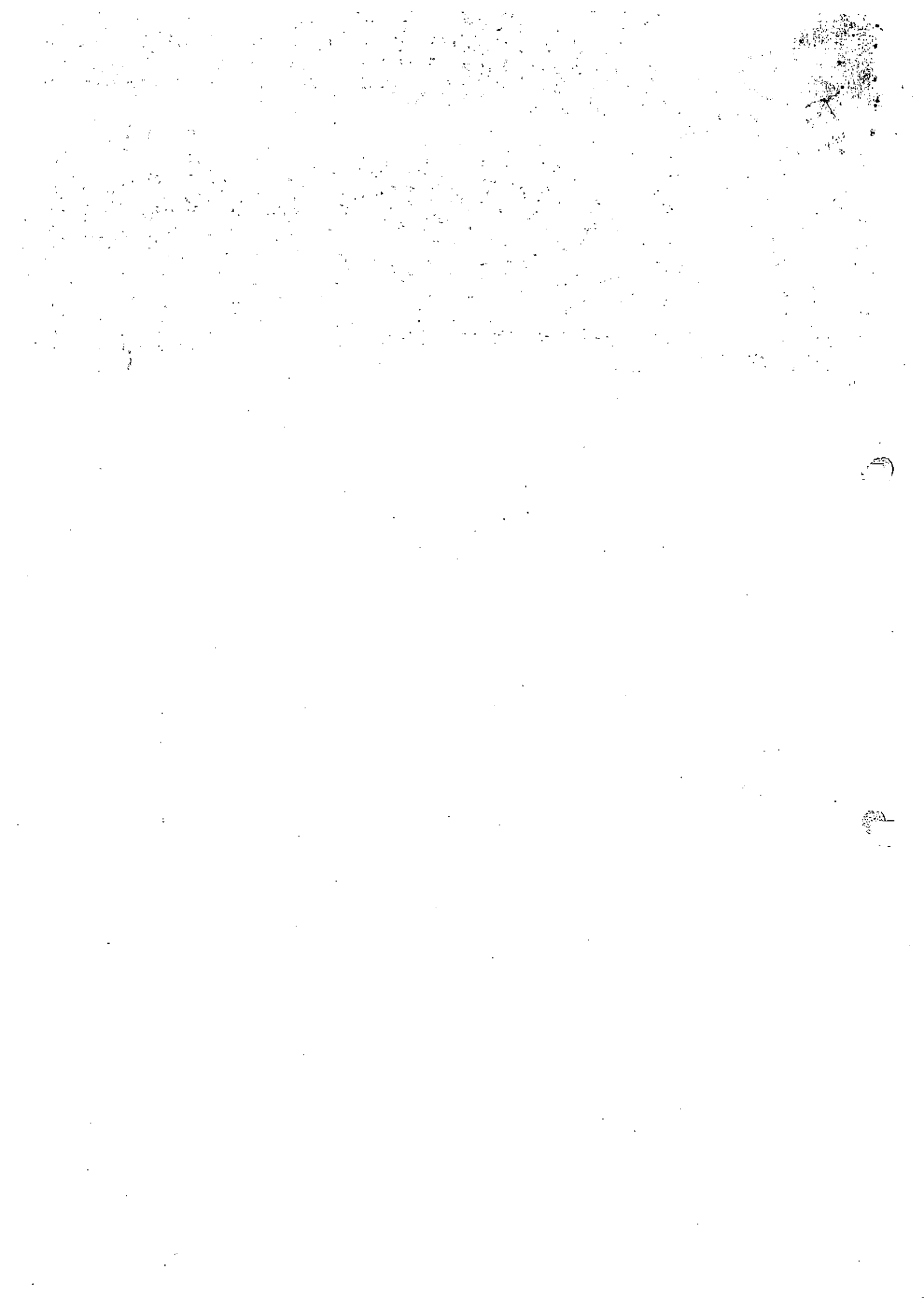
B 947614
24 JUL 2014

उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

ज्ञात हो कि मौजूदा खाता खतौनी में खसरा/गाटा संख्या 3222/3513 की जगह पर 3223/1513 अंकित है तथा फार्म 41 और 45 में 3222/3513 अंकित हैं । फार्म 41 और 45 के आधार पर खसरा/गाटा संख्या 3222/3513 ही सत्य एवं शुद्ध है, जिसमें अपने हिस्से का सम्पूर्ण अंश विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय किया जा रहा हैं तथा इसे 3222/3513 ही माना जाये ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Deept
Auth. Signatory

Harsh Kumar





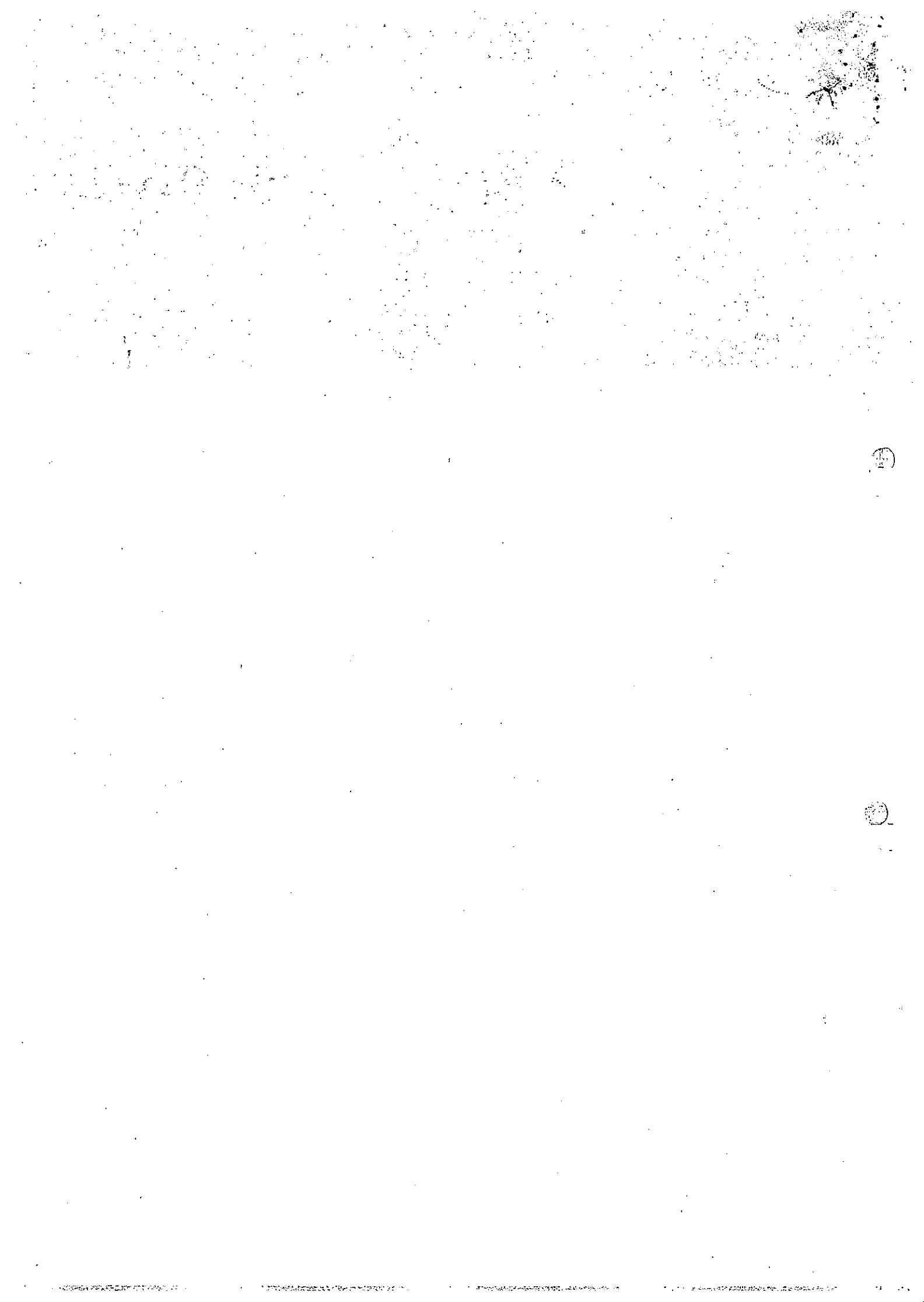
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

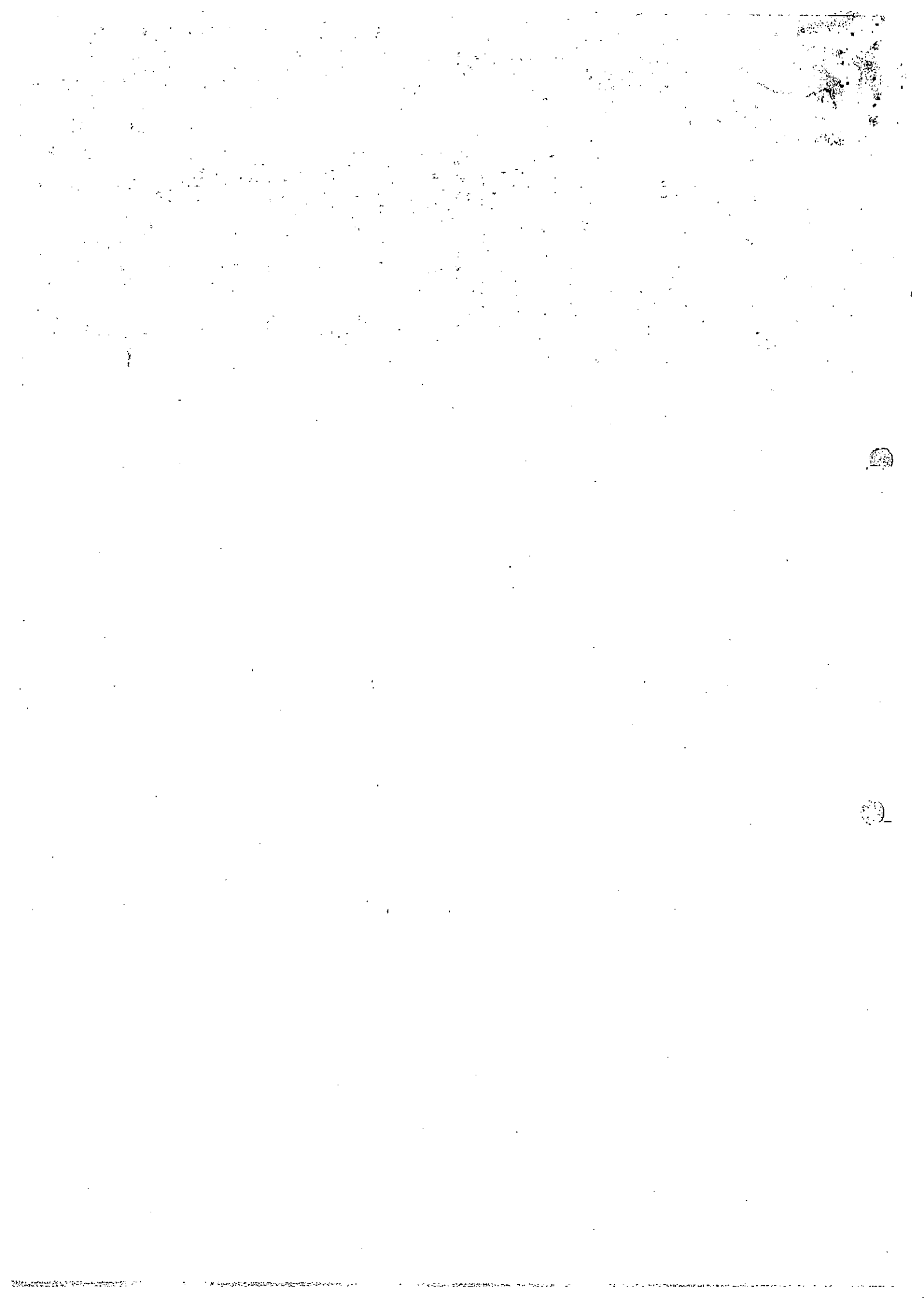
B 947785
24 JUL 2012
रु० १०००००००

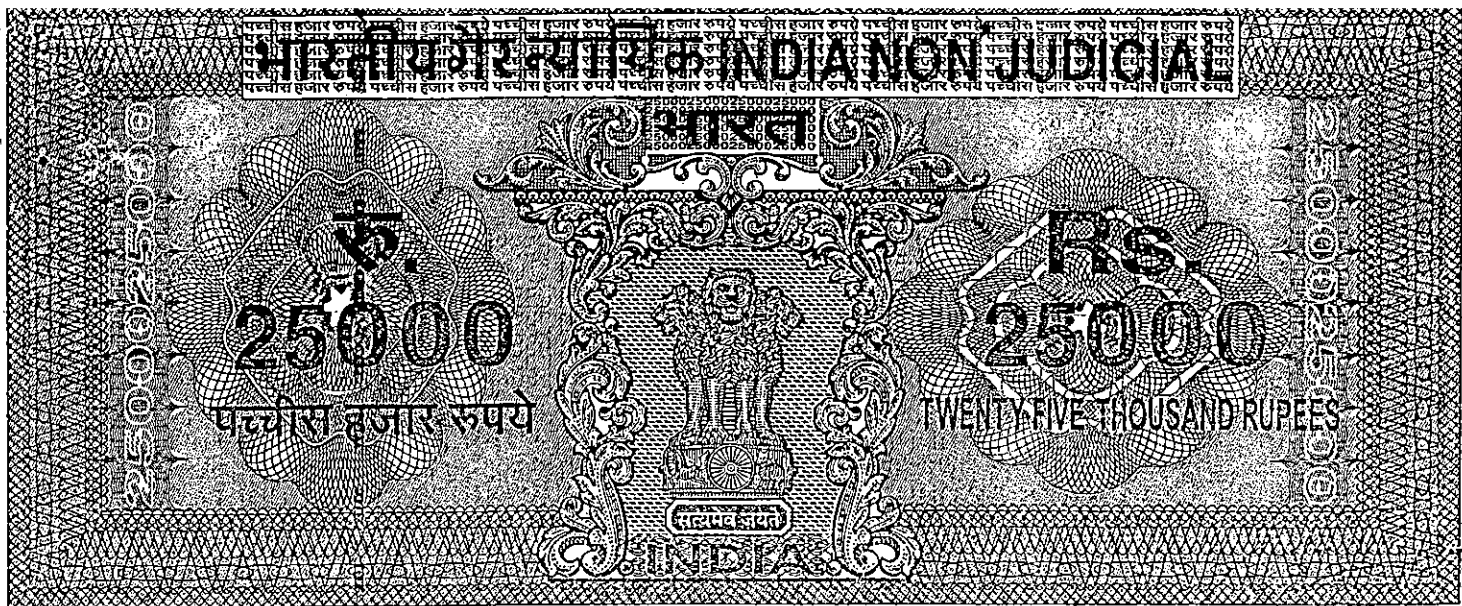
अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर संपत्ति को अपने चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलियग रु० 1,28,00,000/- (एक करोड अठ्ठाइस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलियग रु० 64,00,000/- (चौसठ लाख रुपये) होते है । मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता, निवासी ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल, जिला-पलवल (हरियाणा) को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विकयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

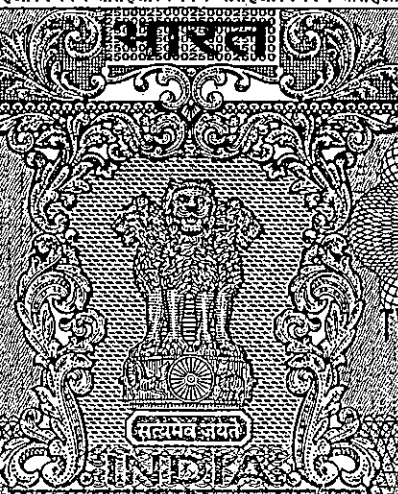
(Handwritten signature)







₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

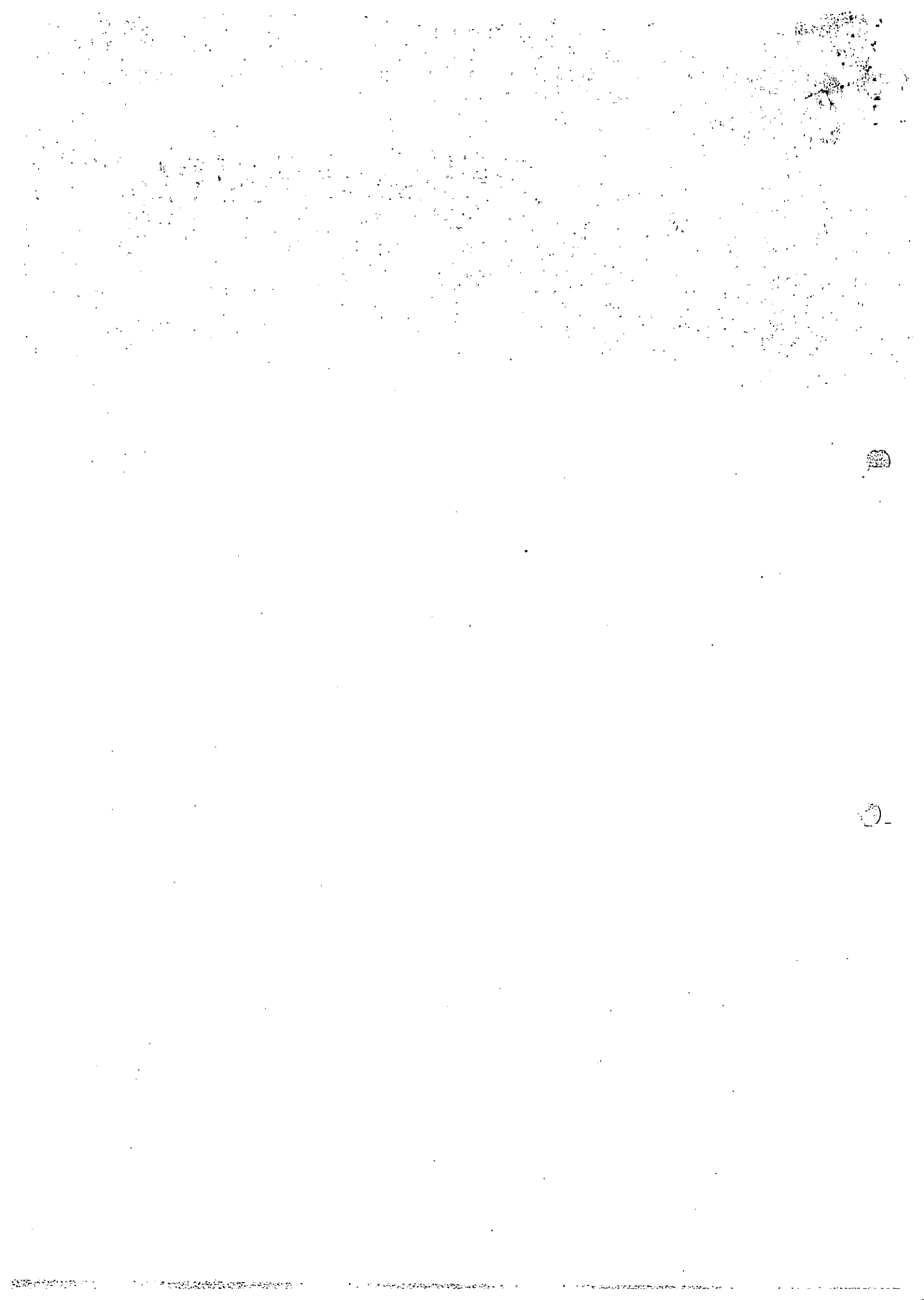
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सदर कीर्तिका
B 947783
24 JUL 2012
सदर कीर्तिका/कोषाधिकारी
लखनऊ
LKO

लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 38,00,000/- हेक्टेयर के हिसाब से कुल रु0 1,29,48,120/- होती है। आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान 559 रकबा 0.3570 हेक्टेयर, 2267 रकबा 0.1730 हेक्टेयर, 486 रकबा 0.4450 हेक्टेयर, 564 रकबा 0.7010 हेक्टेयर, 629 रकबा 0.5600 हेक्टेयर, जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.9905 हेक्टेयर पर ही 40% की बढोतरी करते हुए उसकी मालियत 15,05,560/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,44,53,680/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756 / 1.1-2008-500(165) / 2007 दिनांक 30.06.2008 के

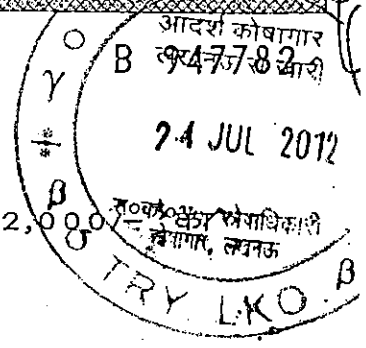
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 10,12,000 जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

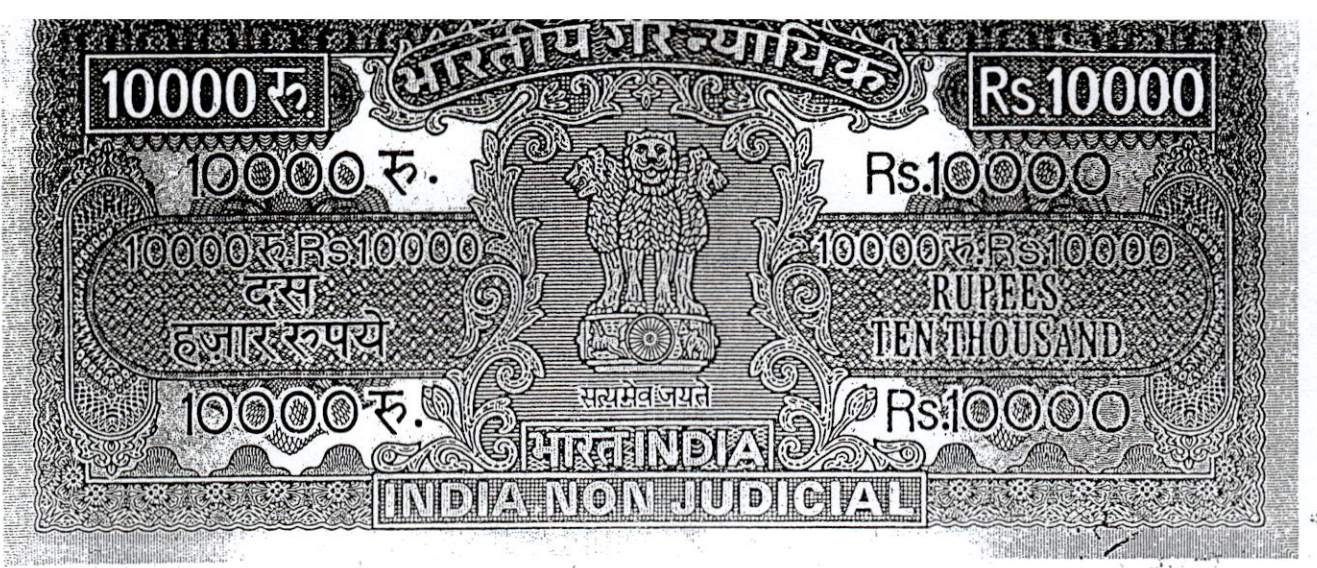
लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

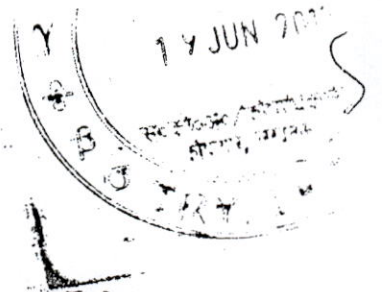
[Signature]
Auth. Signatory

Hajichand





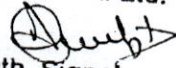
06AA*359451



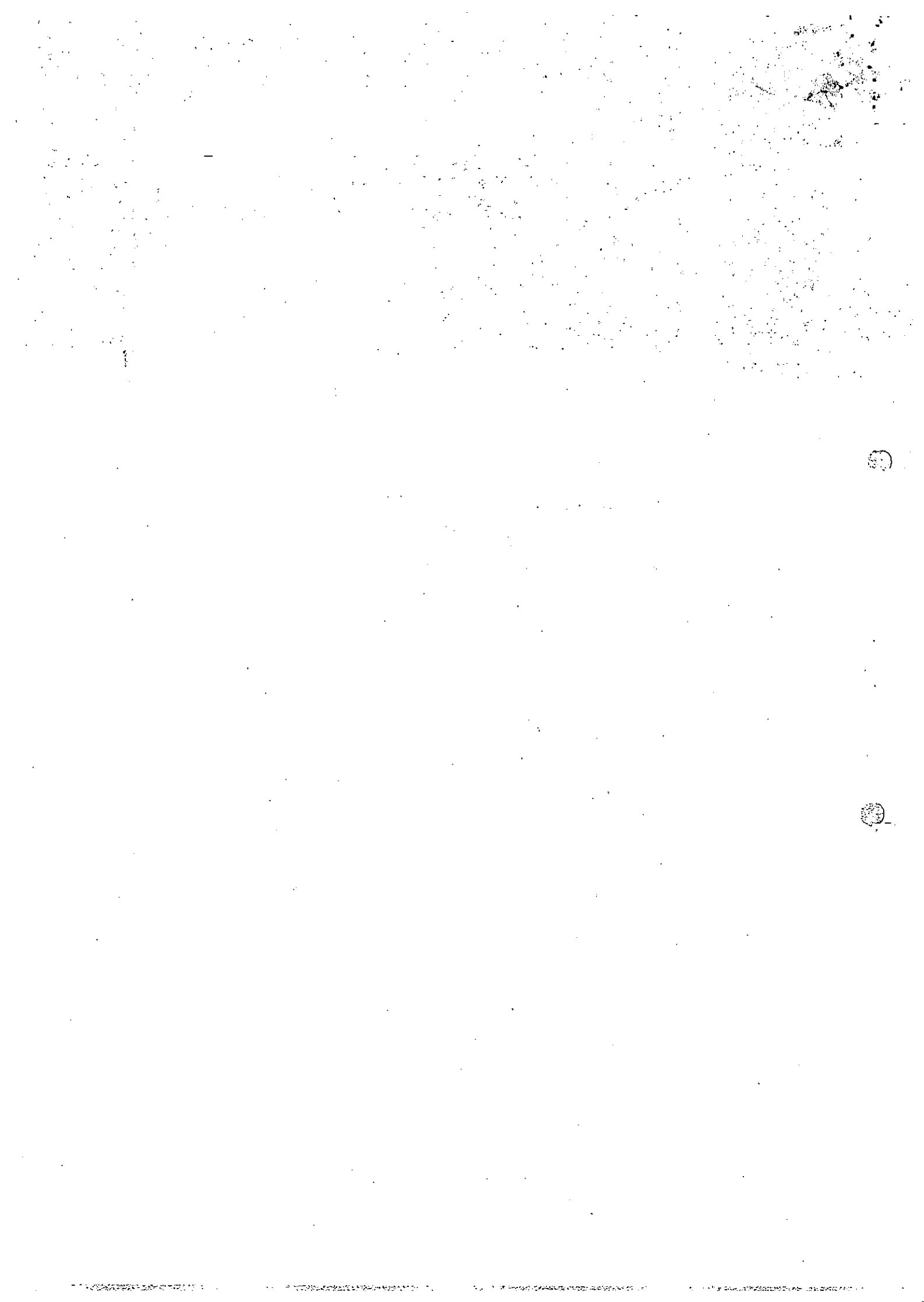
विवरण जायदाद विक्रीत

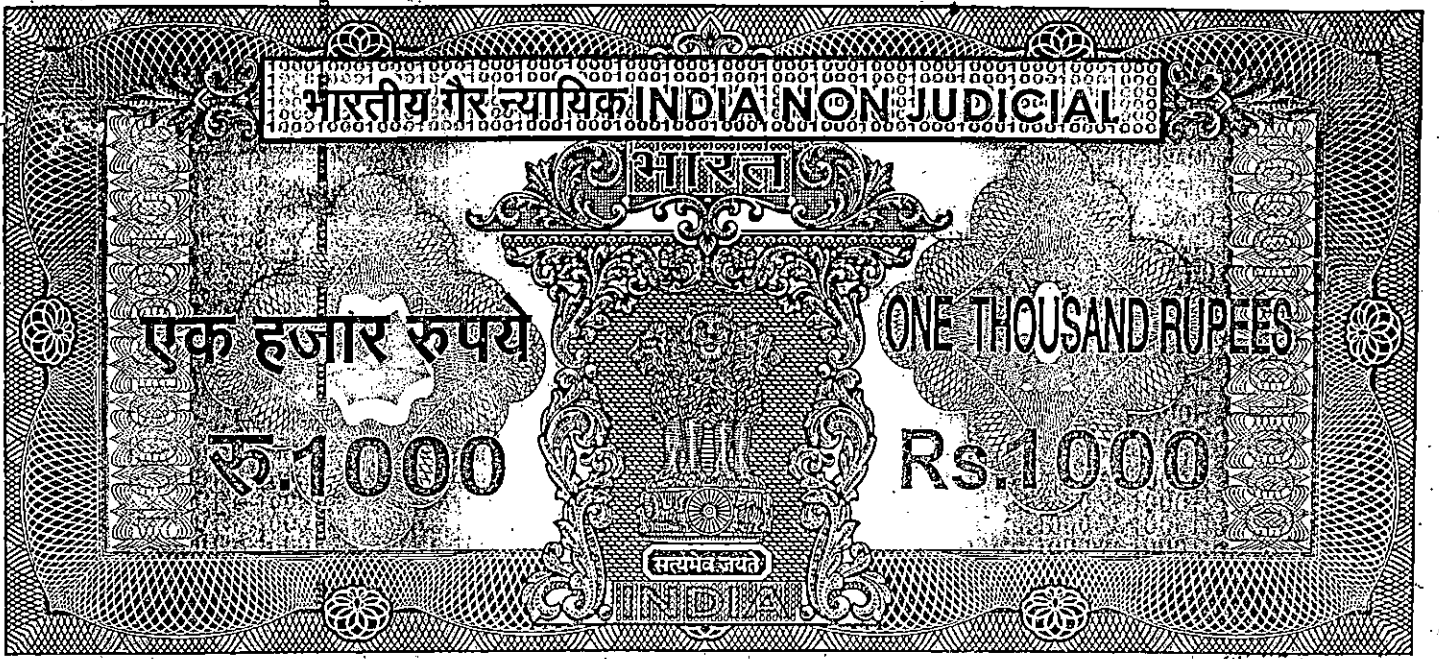
कृषि भूमि खसरा संख्या-2261 रकबा 0.1530 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2240 रकबा 0.3310 हेक्टेयर व खसरा संख्या-534 रकबा 0.0160 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2301 रकबा 0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2306 रकबा 0.0660 हेक्टेयर व खसरा संख्या-629 रकबा 0.5600 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2160 रकबा 0.4190 हेक्टेयर सात किता कुल रकबा-1.5790 हेक्टेयर व खसरा संख्या-559 रकबा-0.3570 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2299 रकबा - 0.0470 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2310 रकबा-0.2400 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2311 रकबा-0.2530 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2318ग रकबा-0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2410 रकबा-0.2780 हेक्टेयर छः किता कुल रकबा - 1.2700 हेक्टेयर का 1/45 भाग रकबा-0.02822 हेक्टेयर व

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

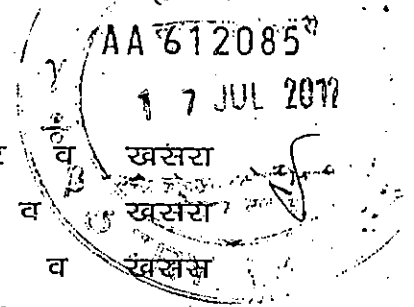

Auth. Signatory

Hast chuma



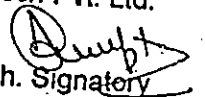


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

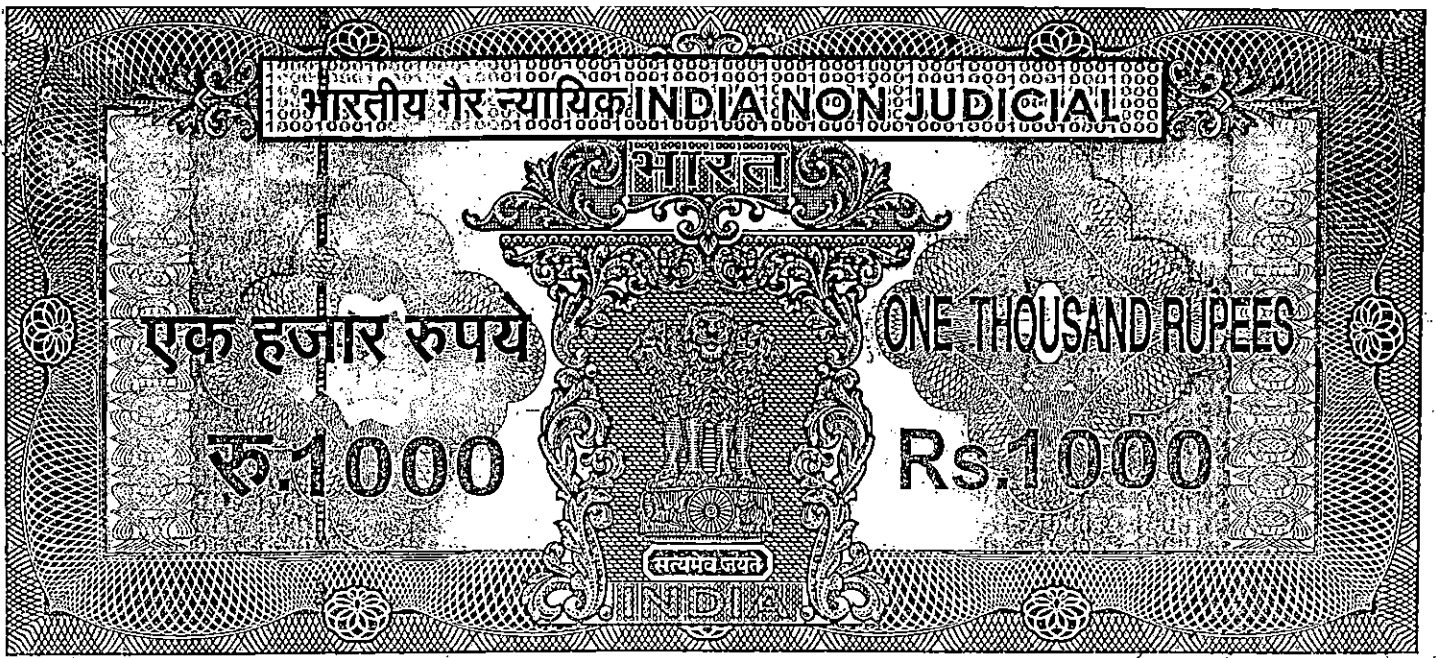


खसरा संख्या-2111 रकबा-0.1600 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2184 रकबा-0.5950 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3222/3513 रकबा-0.0190 हेक्टेयर व खसरा संख्या-564 रकबा-0.7010 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2525ग रकबा-0.6920 हेक्टेयर पांच किता कुल रकबा-2.1670 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-1.0835 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2267 रकबा-0.1730 हेक्टेयर का 1/15 भाग रकबा 0.0115 हेक्टेयर व खसरा संख्या-486 रकबा 0.4450 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा-0.0606 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3182 रकबा-0.1390 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा-0.0348 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3176 रकबा - 0.2460 हेक्टेयर का 1/8 भाग रकबा-0.03075 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2025 रकबा-0.1200 हेक्टेयर का 3/5 भाग रकबा-0.0720 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2909 रकबा-0.1730 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2926ख रकबा-0.0060 हेक्टेयर व खसरा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory





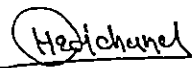
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

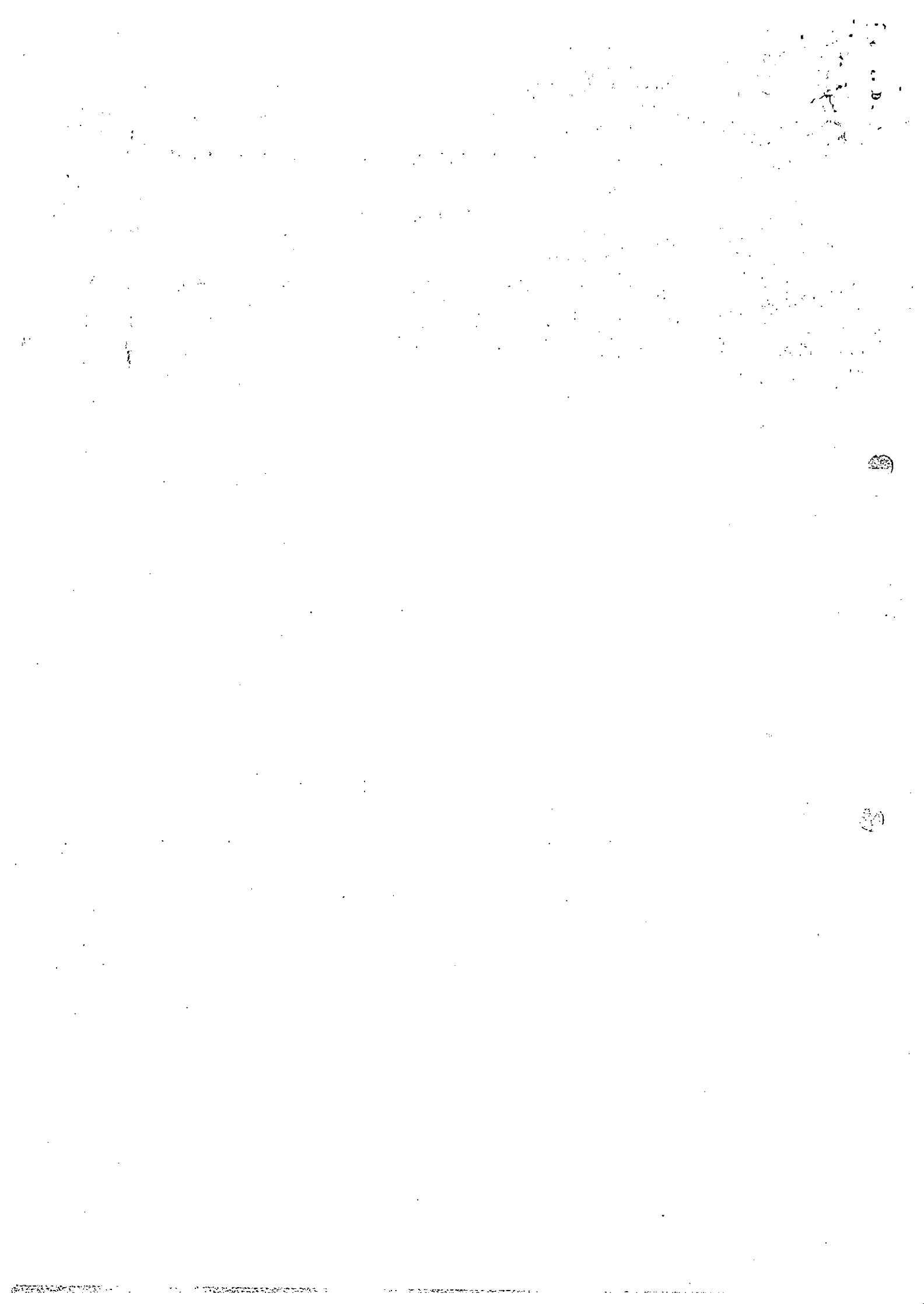
संख्या-2928 रकबा-0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2929
रकबा-0.1070 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2931 रकबा-
0.130 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2932 रकबा-0.0440 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2930 रकबा-0.0220 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-2933 रकबा-0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2940
रकबा-0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2941 रकबा-0.
0310 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2942 रकबा-0.0220 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-2943 रकबा-0.0190 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-3023 रकबा-0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3041
रकबा-0.1900 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3047 रकबा-0.
0470 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3048 रकबा-0.3160 हेक्टेयर
व खसरा संख्या-3049 रकबा-0.0250 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-3050 ग रकबा-0.3540 हेक्टेयर अठारह किता कुल
रकबा 1.5210 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा-0.507 हेक्टेयर

AA-5120-864
17 JUL 2012

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory





इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-3.4074 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

रूपये 1,28,00,000/- (एक करोड अठ्ठाइस लाख रूपये)
जरिये चेक संख्या - 645939 दिनांक 31.07.2012,
जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 31.07.2012

गवाहान :-

1. Namjit Singh
Slr-SHAZ RAM
7, LSC KALKAJI
NEW DELHI

2. Shishir Srivastava
Slr G.C. Srivastava.
7, L.S.C Kalkaji
New Delhi

टाईपकर्ता :-
मसविदाकर्ता:-
Arvind
(अरविन्द कुमार)
सदर तहसील, लखनऊ

ह0 विक्रेता

Hatchund

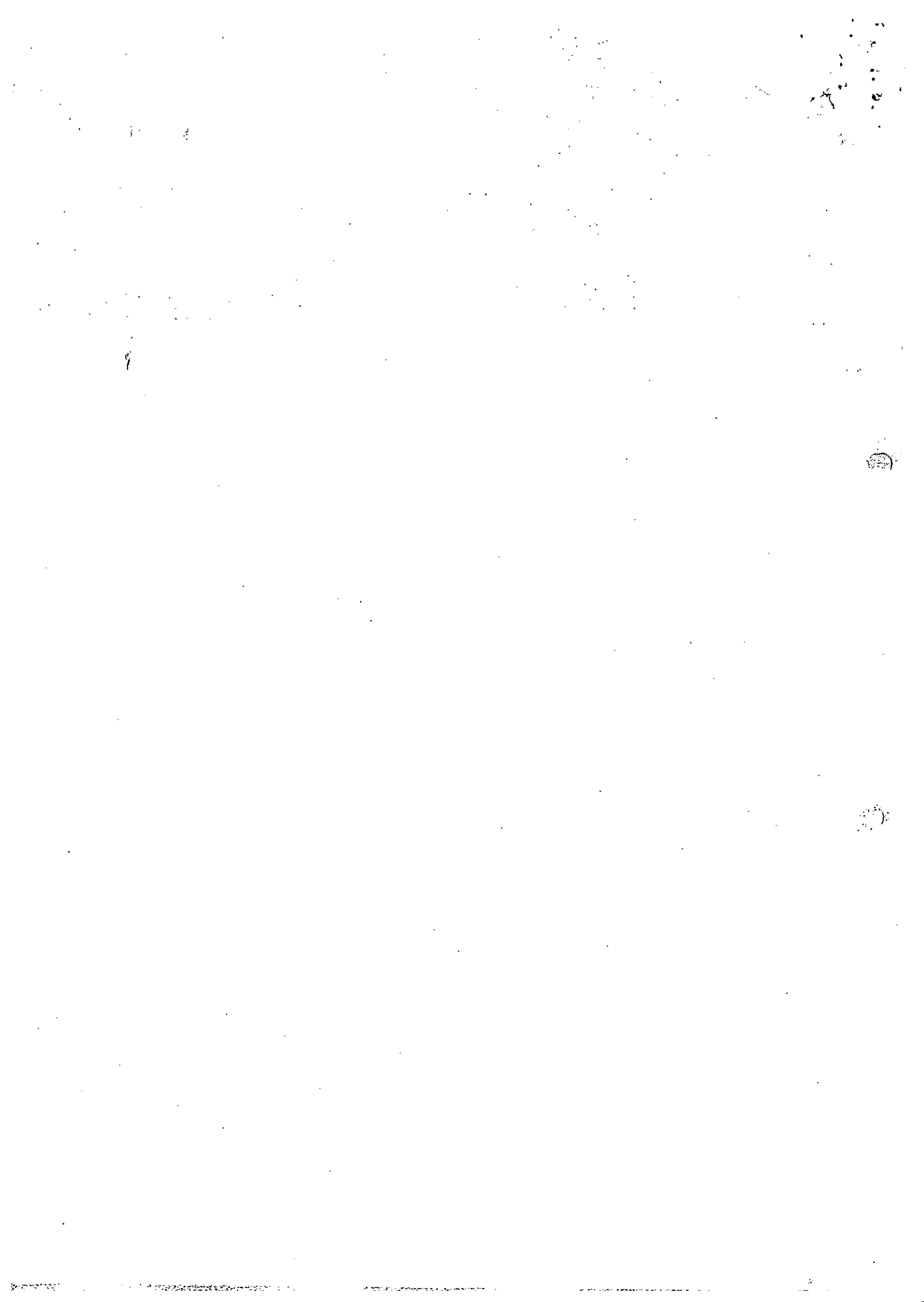
ह0 क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Deepthi
Auth. Signatory

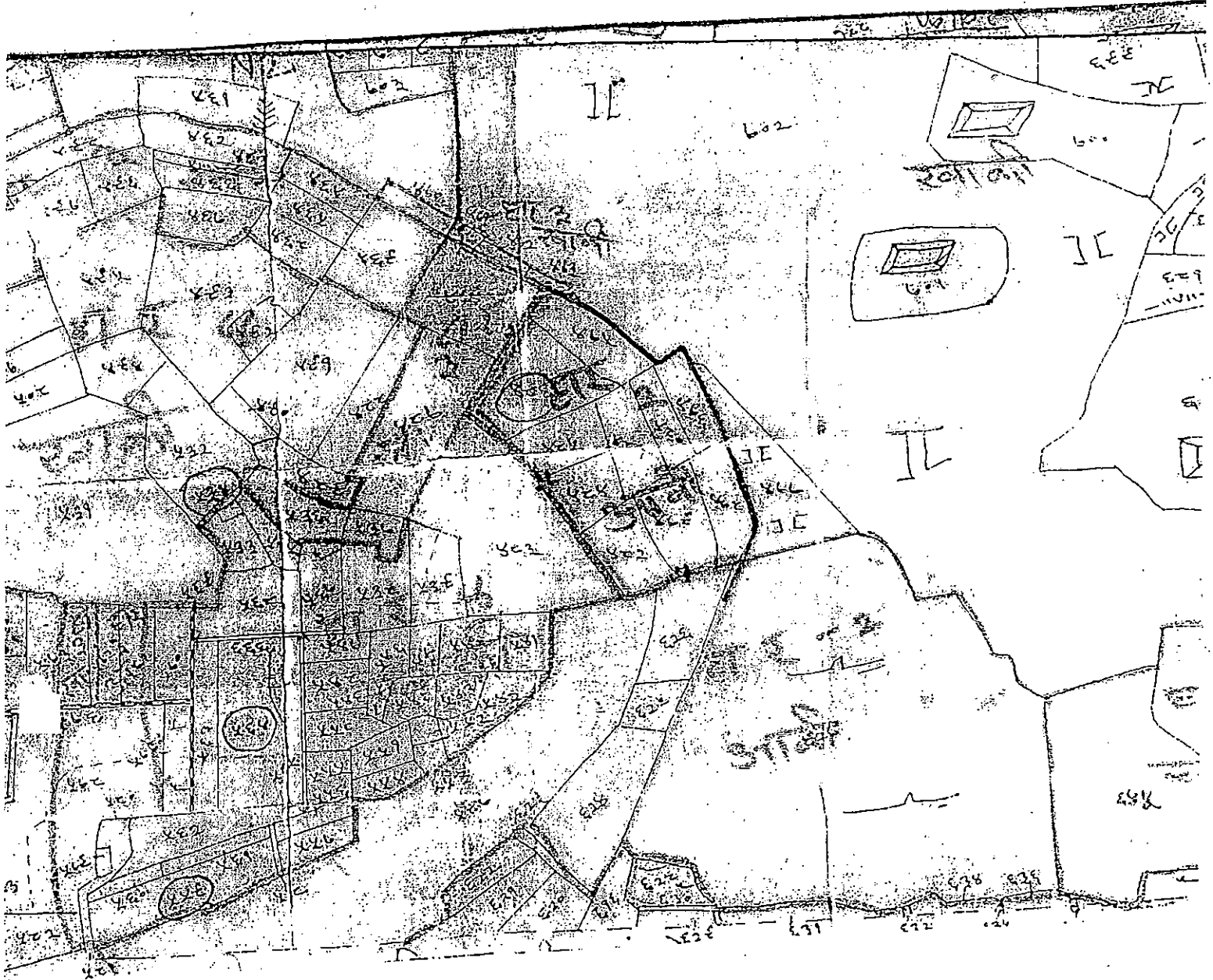
M. Prateek Singh
(महेन्द्र प्रतेक सिंह)
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ
मो0न0-9415158826



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 559, 486, 564, 534 स्थित
ग्राम - कल्ली पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला -
लखनऊ ।



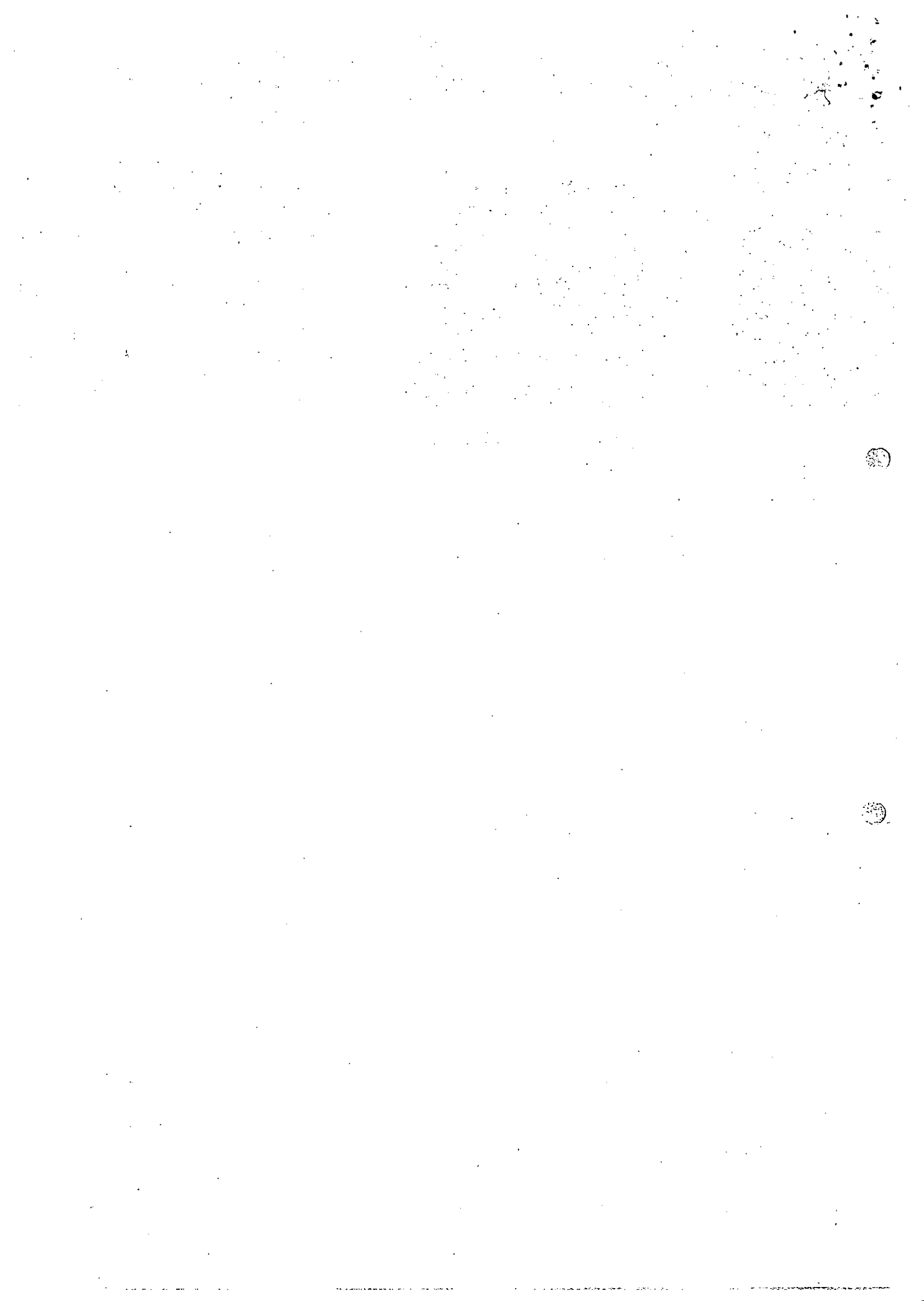
ह० विकेता

ह० केता

Harishankar

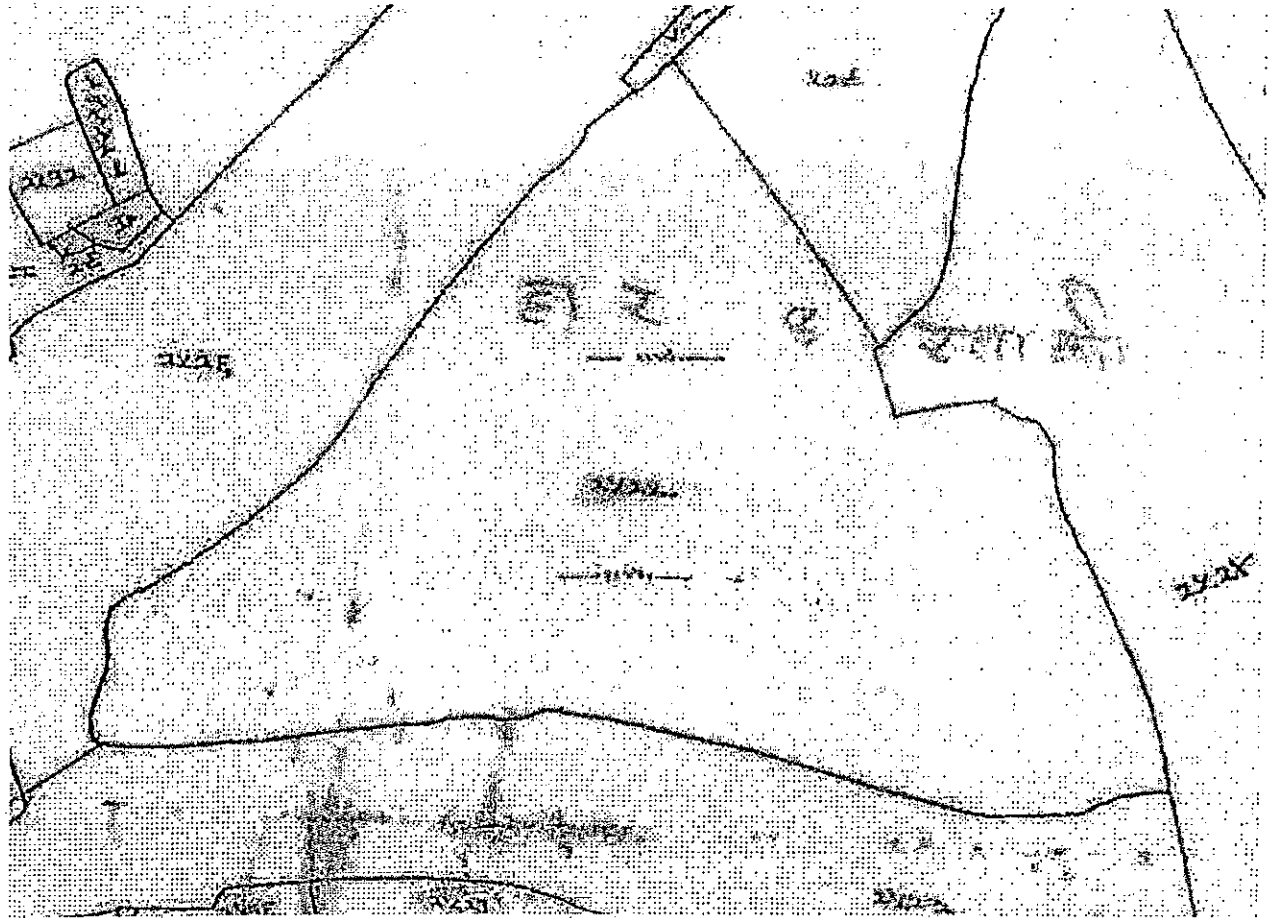
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Quipsta
Auth. Signature



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2525ग स्थित ग्राम - कल्ली
पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ ।



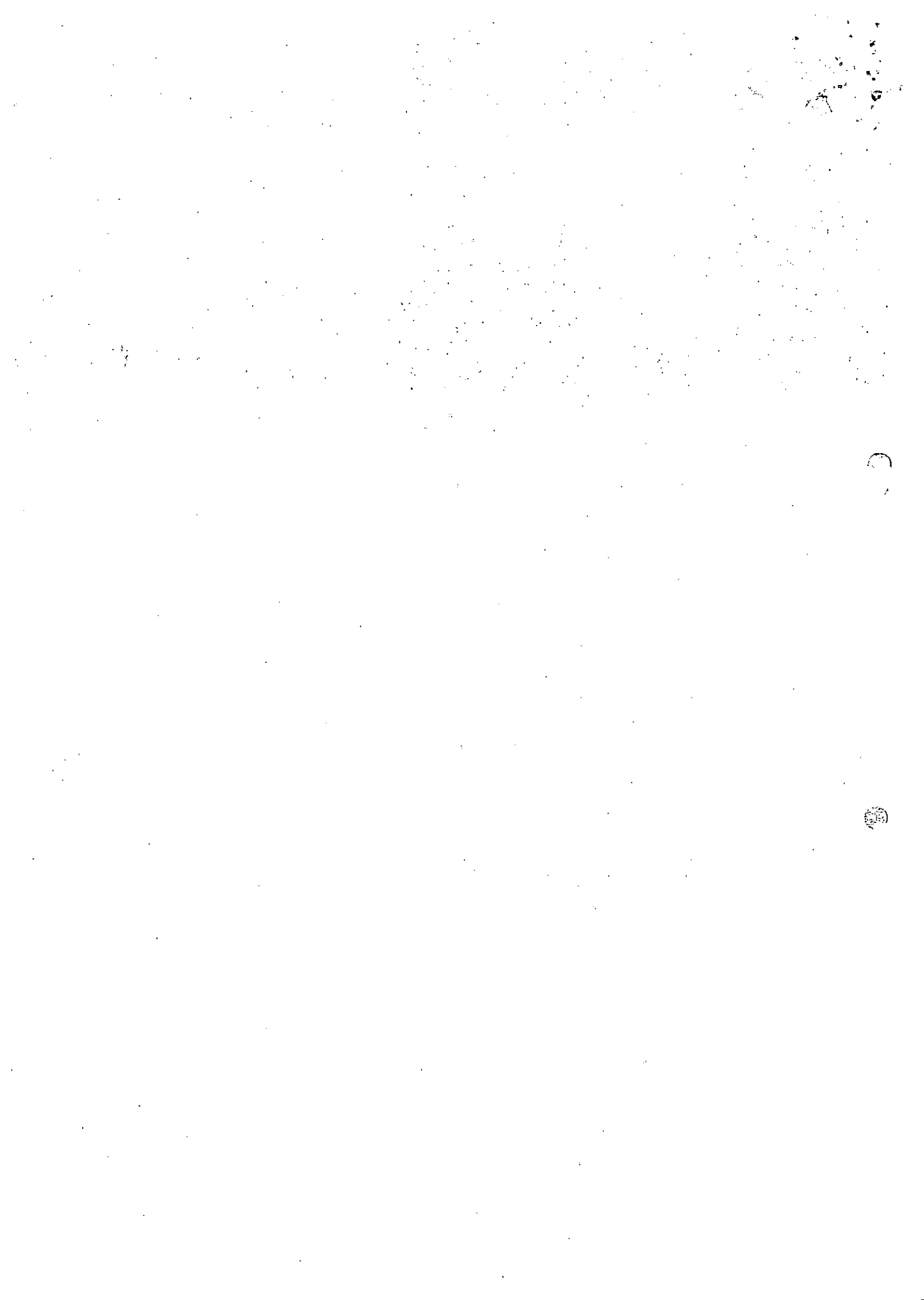
ह0 विक्रेता

H0 Chandel

ह0 केता

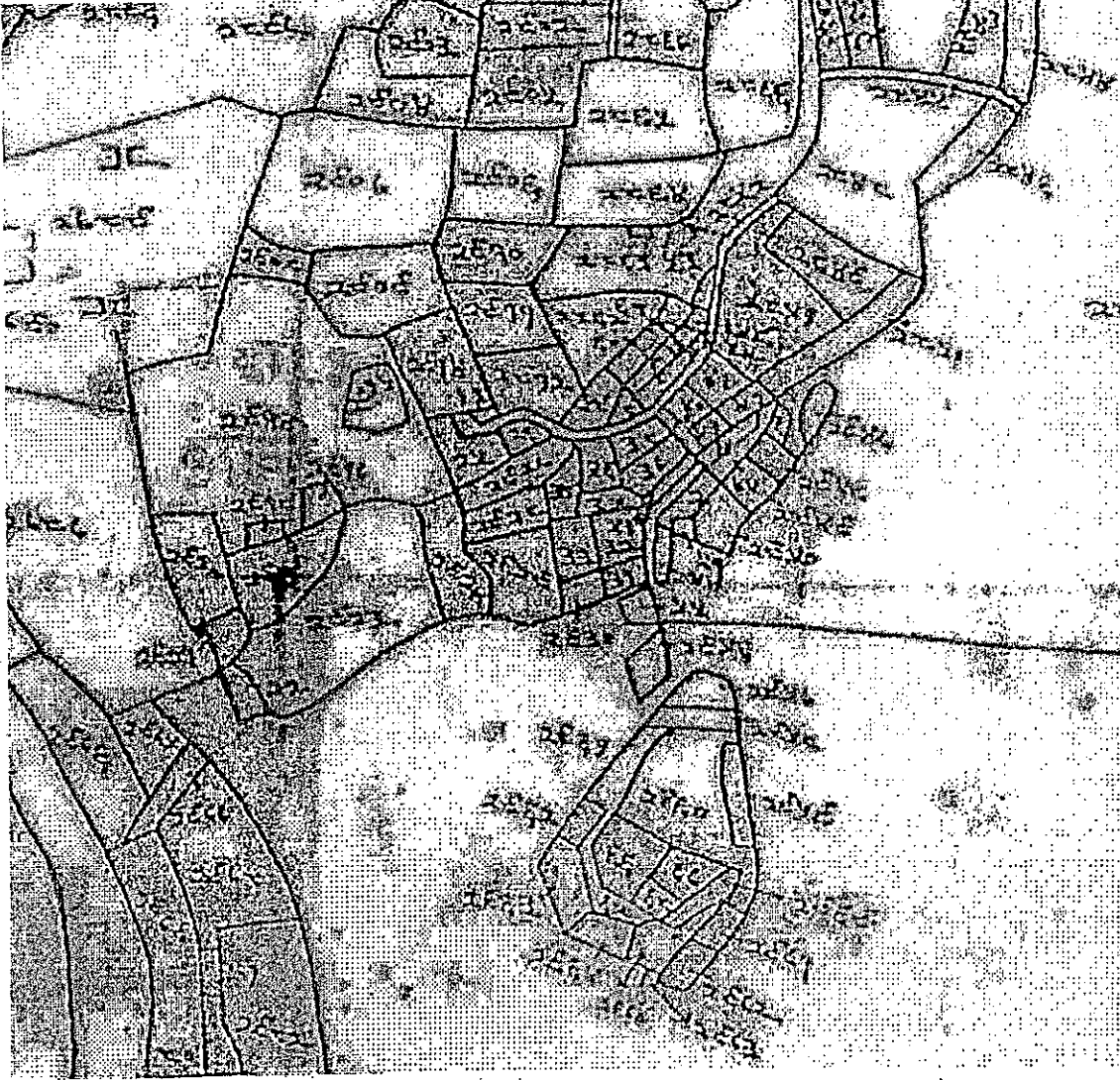
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signature



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2909, 2926ख, 2928, 2929, 2931, 2932, 2930, 2933, 2940, 2941, 2942, 2943 स्थित ग्राम - कल्ली पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ ।



ह० विक्रेता

Harsh Chandel

ह० क्रेता

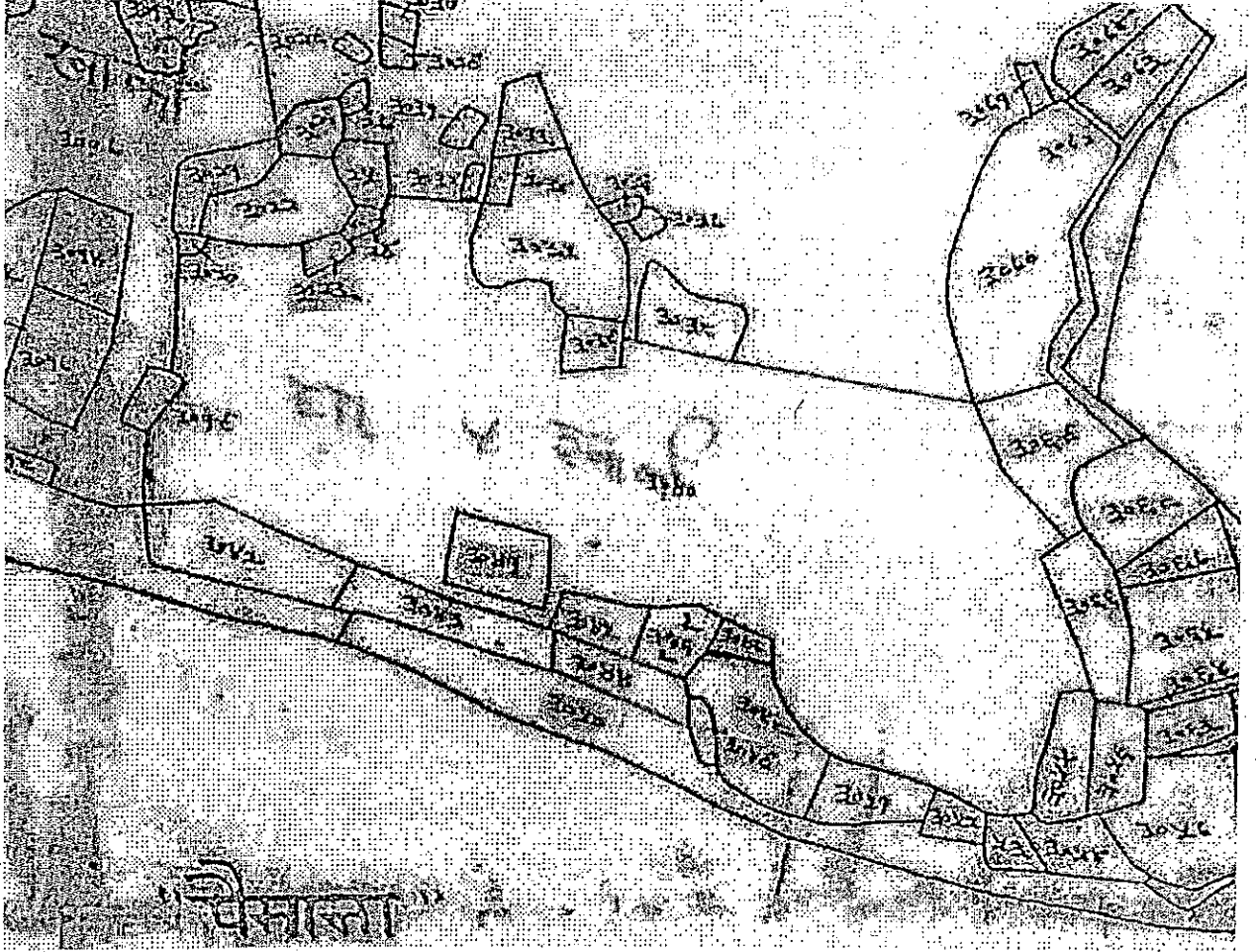
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3023, 3041, 3047, 3048, 3049, 3050 ग स्थित ग्राम - कल्ली पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ ।




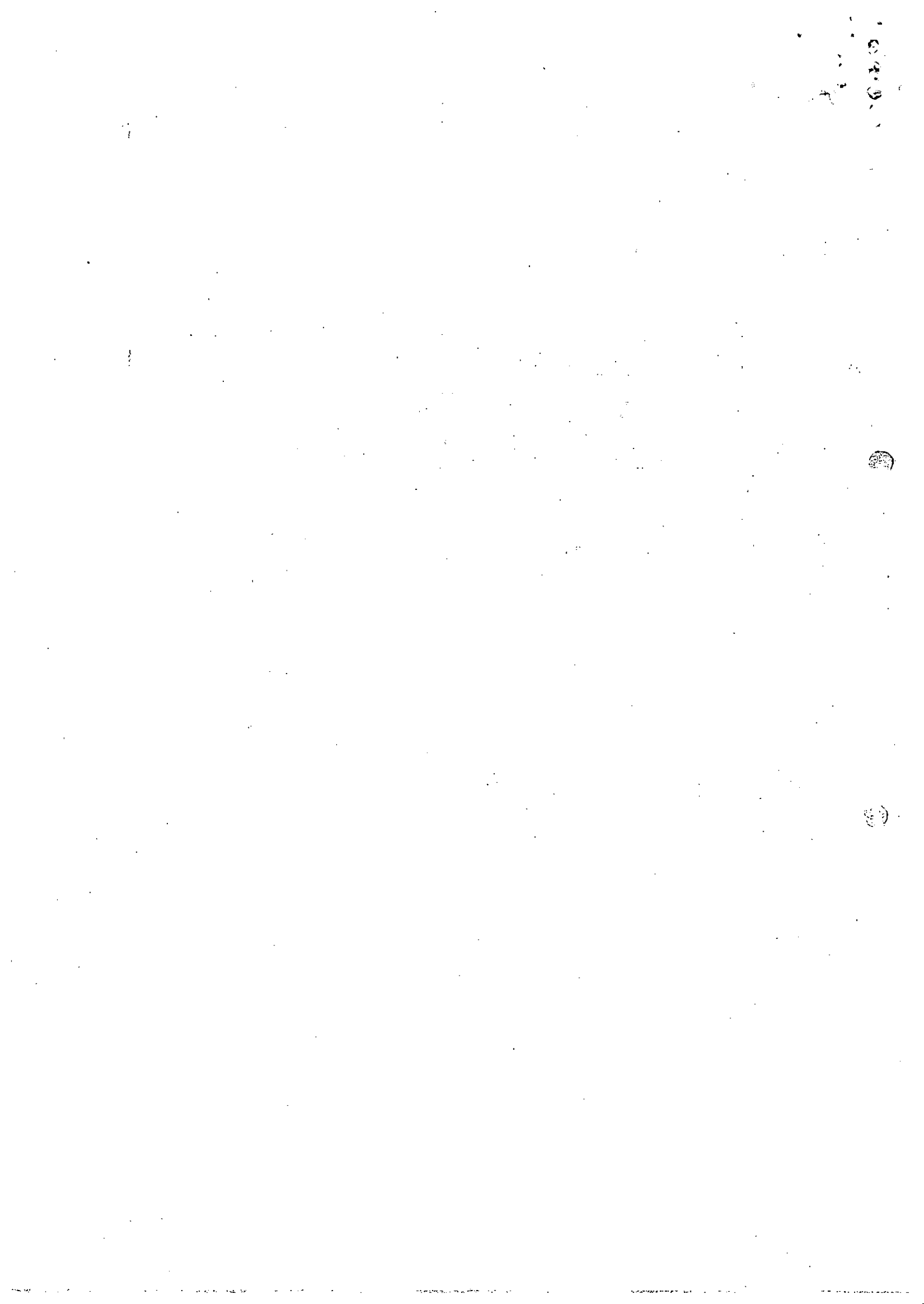
ह0 विकेता

(H) Chandra

ह0 केता

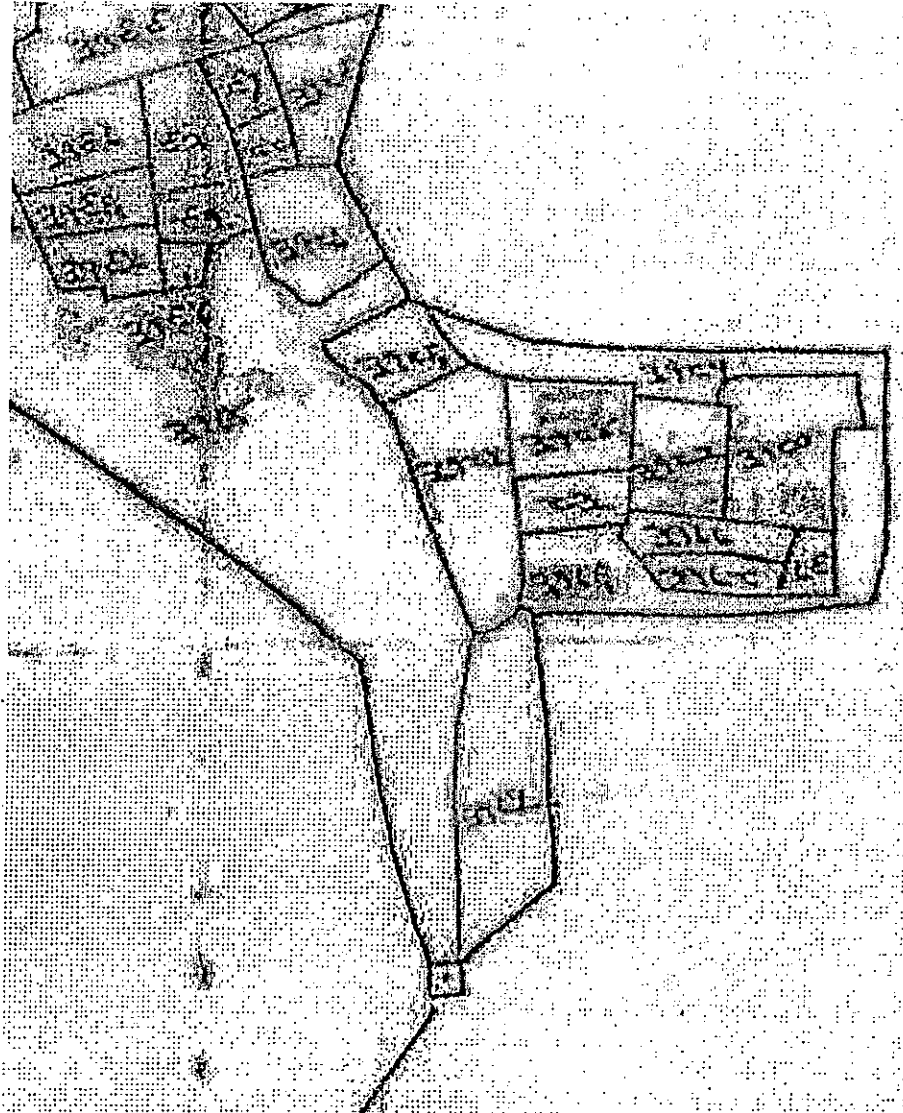
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory 



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3176, 3182 स्थित ग्राम -
कल्ली पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला -
लखनऊ।



ह० विक्रेता

(H. Chahal)

ह० क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

(Signature)
Auth. Signatory

12,800,000.00 / 14,454,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 40 10,040.00 2,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री हरीचन्द्र Hari Chand
पुत्र श्री खेमचन्द्र

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम सौध हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/8/2012 समय 4:33PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Hari Chand



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

16/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री हरीचन्द्र
पुत्र श्री खेमचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सौध हरियाणा

Hari Chand



श्री गर्व वि० प्रा० लि० द्वारा अनिल गुप्ता
पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी हसनपुर पलवल हरियाणा

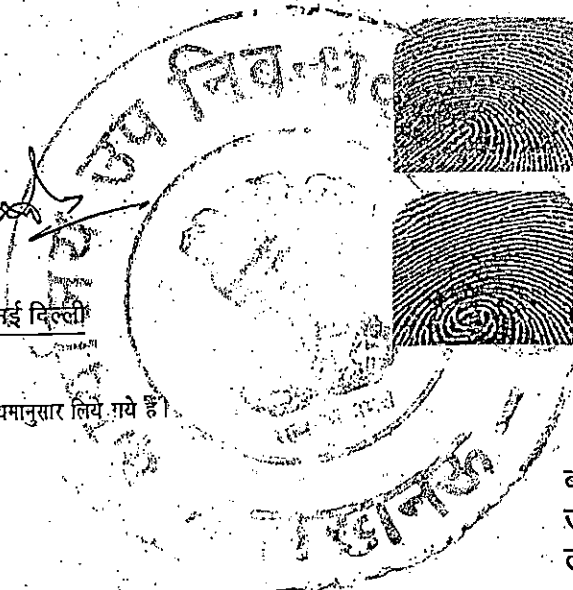
Deep



ने निष्पादन स्वीकार किया। Nand Kishor
जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी

निवासी कालकाजी नई दिल्ली
व श्री शिशिर श्रीवा०
पुत्र श्री जी० सी० श्रीवा०
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल० सी० कालका जी नई दिल्ली
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

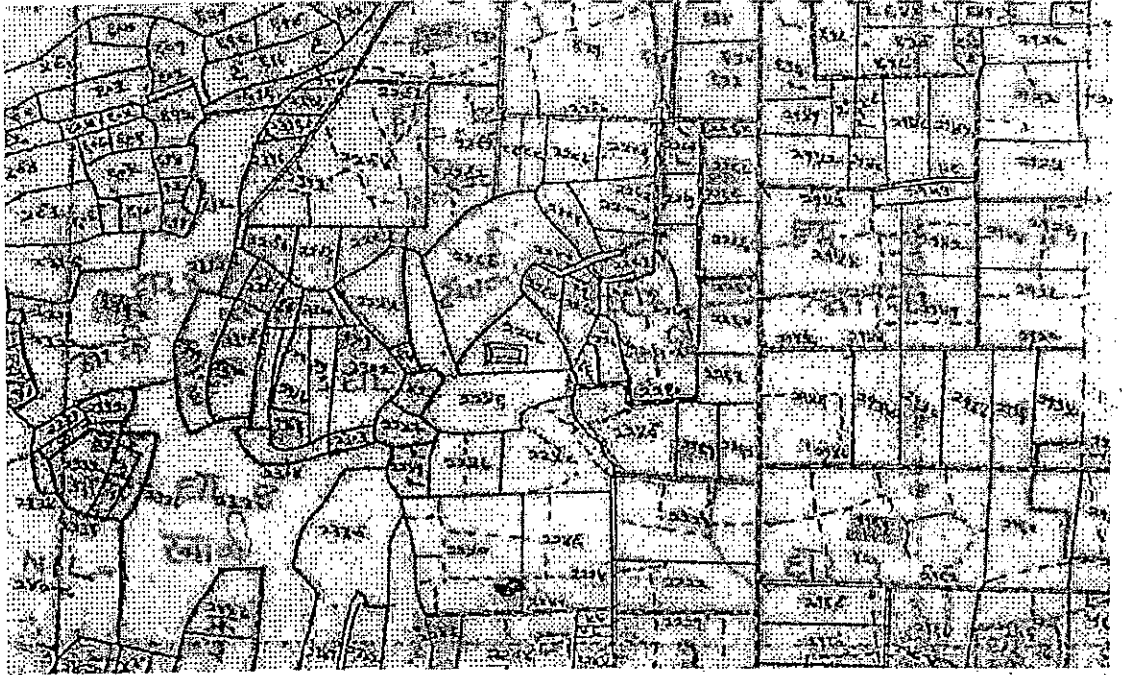


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
16/8/2012

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2261, 2299, 2310, 2311, 2318ग, 2267, 2301, 2306, 629, 2160 स्थित ग्राम - कल्ली पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ।



ह० विकेता

H. H. Chandel

ह० केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

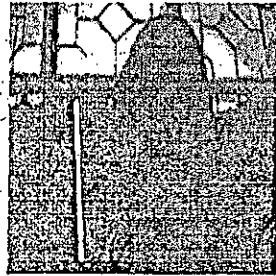
विक्रेता

Registration No.: 15315

Year: 2,012

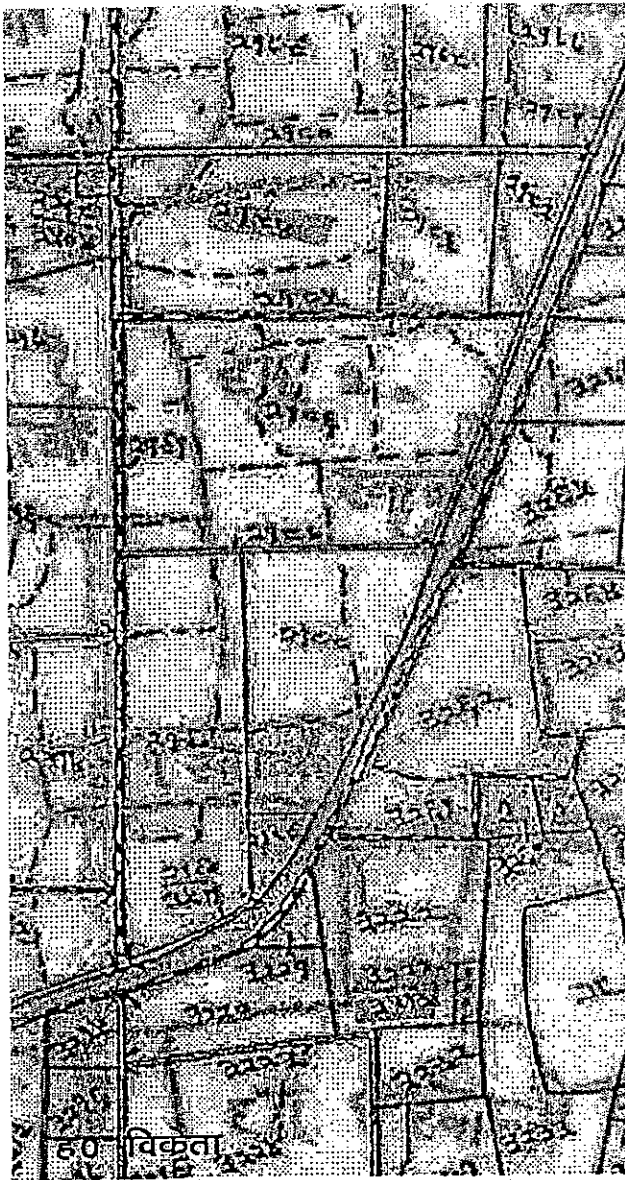
Book No.: 1

0101 हरीचन्द्र
खेमचन्द्र
ग्राम सौध हरियाणा
व्यापार



मानचित्र

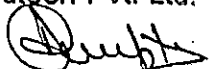
कृषि भूमि खसरा संख्या - 3223/1513, 2184 स्थित ग्राम -
- कल्ली पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला -
लखनऊ।



ह० विक्रता
Handwritten

ह० केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

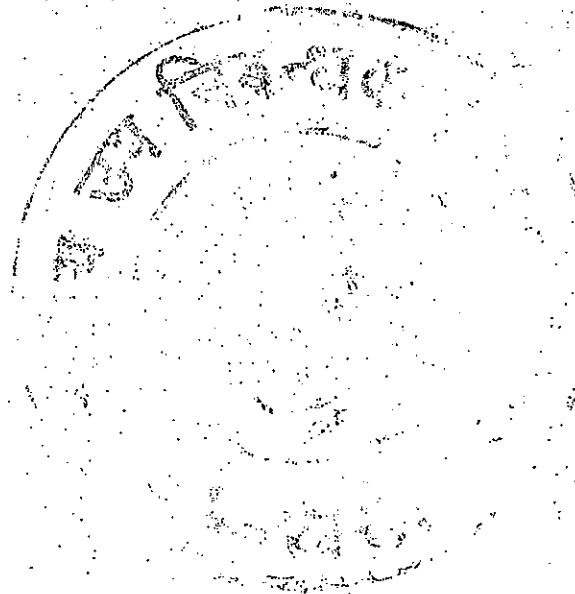
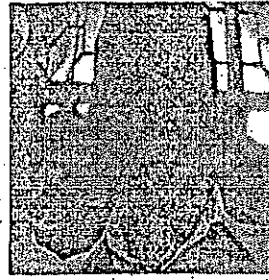
क्रेता

Registration No. : 15315

Year : 2012

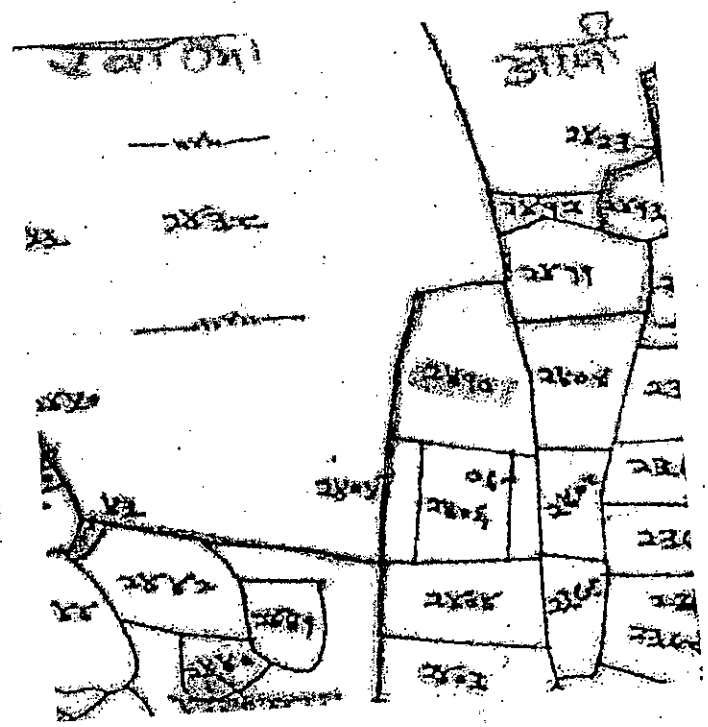
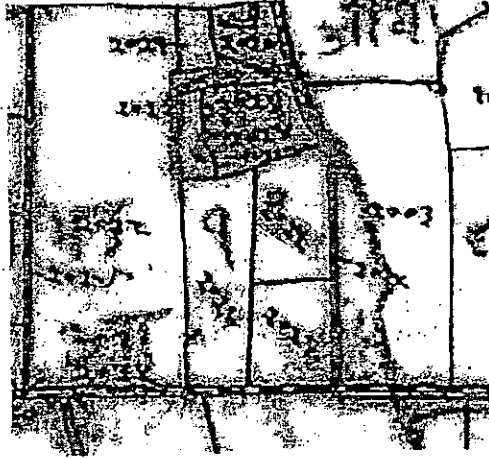
Book No. : 1

0201 गर्व वि० प्रा० लि० द्वारा अनिल गुप्ता
गोकुल चन्द्र गुप्ता
हसनपुर पलवल हरियाणा
नौकरी



मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2410, 2111, 2025 स्थित ग्राम
- कल्ली पश्चिम, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला -
लखनऊ।



ह0 विकेता

Hastchunay

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Deept
Auth. Signatory

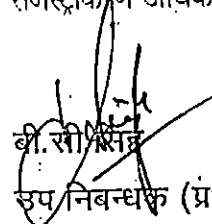
आज दिनांक 16/08/2012 को

वही सं. 11 जिल्द सं. 14611

पृष्ठ सं. 353 से 456 पर क्रमांक 15315

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

16/8/2012

