15995/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997819

लखनऊ कोषागार से प्राप्त

08 OCT 2013

स. को. अ/कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO.TR

Photo Attested

Photo Attested

विक्रय मूल्य रु0- 60,00,000/-

मालियत रु0 - 39,68,000/-

जनरल स्टाम्प रु0-4,20,000/-

परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी

परगनाः - लखनऊ

ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)

लखनऊ

23.10.13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997820

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
08 OCT 2013
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
I.K.O.T.R.Y.

सम्पत्ति का विवरण-	- खसरा संख्या-73 का भाग
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 0.2330 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	- फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार-	- कृषि आराजी

कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-10-13

मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997821

OCT 2013

KOTRY

- 3 -

चौहद्दी

पूरबः – खसरा संख्या–75

पश्चिमः – खसरा संख्या–47

उत्तरः – खसरा संख्या–73 का शेष भाग

दक्षिणः – लिंकमार्ग

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-10-13

मूल्य 20

नाम

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997822

विनोद कुमार यादव पुत्र स्व0 गिरीराज सिंह यादव निवासी–27, एल्डिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ व **कुनाल भण्डारी** पुत्र चन्द्रशेखर भण्डारी निवासी–मकान संख्या–के–1078, आशियाना, लखनऊ।

...........विक्रेतागण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-10-13

मूल्य

नाम

द्वारा

कोषाधिकारी

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997823

-5-

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II–फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी–126/31, वी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

23-10-13

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997824

जो कि भूमि खसरा संख्या-73 रकबा 0.6980 हेक्टेयर में से रकबा 0.2330 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसके विक्रेतागण उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता विनोद कुमार यादव ने खसरा संख्या-73 का भाग रकबा 0.1165 हेक्टेयर को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख तुलसी राम पुत्र स्व0 बैजू से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में पंजीकृत है तथा उक्त भूमि को विक्रेता कुनाल भण्डारी ने खसरा संख्या-73 का भाग रकबा

23-10-13

[illegible]

र्यालय उप निब[illegible]

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997825

0.1165 हेक्टेयर को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख तुलसी राम पुत्र स्व0 बैजू से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में पंजीकृत है, जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेतागण का नाम सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेतागण ने

लखनऊ

23-10-13

लय उप नि

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997826

बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में विक्रेतागण के हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 60,00,000/- (साठ लाख रूपये) जिसके आधे रूपये 30,00,000/- (तीस लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त **ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0** स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत **डी0एन0 त्रिपाठी**

आदर्श कोषागार, लखनऊ

23-10-13

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997827

पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी–126/31, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक 23-10-13

मूल्य 75 रुपया मात्र

नाम [illegible]

ह० [illegible]

...लय उप नि...

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997828

किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेतागण या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-10-13

मूल्य 20/- ...ल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

कोषाधिकारी

...लय उप निबन्धक ...

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997829

विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेतागण को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है परन्तु लिंक रोड पर है इसलिए विक्रीशुदा रकबा 0.2330 हेक्टेयर में से 0.0630 हेक्टेयर यानी 630 वर्गमीटर की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ निर्धारित आवासीय दर रुपये 3600/- प्रति वर्गमीटर की दर से रुपये 22,68,000/-

23-10-13

20

लय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997830

होती है तथा अवशेष भूमि रकबा 0.1700 हेक्टेयर की बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर आराजी लिंकमार्ग पर स्थित होने के कारण रूपये 1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.1700 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये 17,00,000/- है इस प्रकार कुल मालियत रूपये 39,68,000/- होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है,

23-10-13

[illegible]

(8)

...लय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997831

इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 –5–2756/ 11/ 2008– 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 4,20,000/– का अदा किया गया है।

लखनऊ

23-10-13

ालय उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997832

आराजी विक्रीशुदा का भूमि. उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमाग व, जनपदीय रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद

आदेश कोषागार, लखनऊ

23-10-13

…लय उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997833

द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेतागण व क्रेंता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विकेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-10-13

मूल्य ... रुपया

नाम ...

द्वारा ...

...लय उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997834

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेतागण व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-10-13

मूल्य 25000 भारत स्टाम्प

नाम ए-ए-एस-डेवलपर्स प्रा. लि.

द्वारा

रजिस्ट्रिया

विक्रय पत्र

6,000,000.00 /	3,968,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विनोद कुमार यादव

पुत्र श्री स्व0 गिरीराज सिंह यादव

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 27 एल्डिको ग्रीन्स गोमती नगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/10/2013 समय 4:29PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विनोद कुमार यादव

पुत्र श्री स्व0 गिरीराज सिंह यादव

पेशा व्यापार

निवासी 27 एल्डिको ग्रीन्स गोमती नगर लखनऊ

श्री कुनाल भण्डारी

पुत्र श्री चन्द्रशेखर भण्डारी

पेशा व्यापार

निवासी मकान नं0 के-1078 आशियाना लखनऊ

क्रेता

ए0ए0एस0डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 डी0एन0 त्रिपाठी

पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी

पेशा व्यापार

निवासी 126/31 वी0एन0रोड लालबाग लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

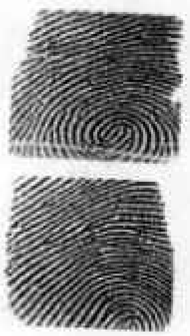
558285

परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 23-10-13
मूल्य 10,000 ... स्टाम्प
नाम ...
द्वारा ...

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बृजेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री सियाराम शर्मा
पेशा प्राई.नौकरी
निवासी 126/31 वी0एन0रोड लालबाग लखनऊ
व श्री शत्रोहन लाल एडवो0 कले0 कोर्ट लखनऊ
पेशा वकालत
निवासी
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
23/10/2013

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558286

06 AUG

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–73 रकबा 0.6980 हेक्टेयर में से रकबा 0.2330 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23.10.13

मूल्य 10.00 ... स्टाम्प

नाम 25 - ... [illegible]

द्वारा ...

विक्रेता

Registration No.: 15995 [illegible] 2,013 Book No. : 1

0101 विनोद कुमार यादव

स्व0 गिरीराज सिंह यादव

27 एल्डिको ग्रीन्स गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

0102 कुनाल भण्डारी

चन्द्रशेखर भण्डारी

मकान नं0 के-1078 आशियाना लखनऊ

व्यापार

...लय उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपये 30,00,000/– (तीस लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000009 दिनांक 29.10.2013 डी0सी0बी0 बैंक शाखा लखनऊ।
2. रूपये 30,00,000/– (तीस लाख रूपये) जरिये चेक संख्या–000010 दिनांक 29.10.2013 डी0सी0बी0 बैंक शाखा लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 60,00,000/– (साठ लाख रूपये) विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :
दिनांक : 23.10.2013

गवाह 1– बृजेश कुमार शर्मा
पता– श्री सिया राम शर्मा
बी॰एन॰ रोड, लालबाग
लख॰

विक्रेतागण

(विनोद कुमार यादव)
पैन- AAFPY9305D

(कुनाल भण्डारी)
पैन- AFAPB1838G

गवाह 2– शत्रोहन लाल
पता– एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

क्रेता

(डी0एन0 त्रिपाठी)
अधिकृत हस्ताक्षरी

टाईपकर्ता

(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0–9838275640

क्रेता

Registration No. : 15995 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 ए0ए0एस0डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 डी0एन0 त्रिपाठी
रामजी त्रिपाठी
126/31 बी0एन0रोड लालबाग लखनऊ
व्यापार

नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाघामऊ परगना व
तहसील व जिला लखनऊ।
खसरा संख्या- 73 का भाग
विक्रीत रकबा - 0.2330 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **23/10/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **14556**

पृष्ठ सं. **113** से **152** पर कमांक **15995**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23/10/2013

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ