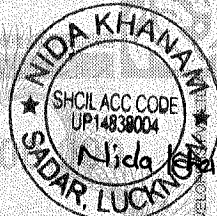




e-Stamp

Z 4664/24



Certificate No. : IN-UP41733413639484W
Certificate Issued Date : 04-May-2024 12:48 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14838004/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1483800479277783008962W
Purchased by : ANS DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO. 46,47,307,584 AND 654, SITUATED AT VILLAGE-BAGHAMAU, PARGANA, TEHSIL AND DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ANS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Second Party : ANS DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : ANS DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,00,000
 (Twenty Eight Lakh only)

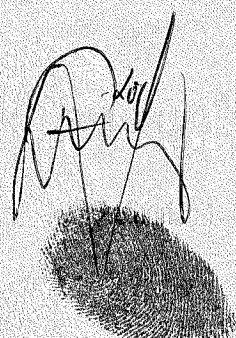
E-STAMP LOCKED

SUB REGISTRAR-V
LUCKNOW

Please write or type below this line

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

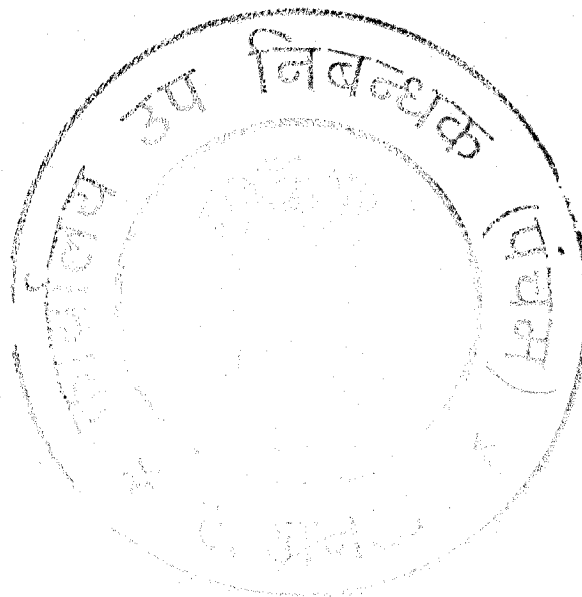
Authorised Signatory



0001188091

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1086912860

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-05-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनिरुद्ध कुमार निगम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 40000000 / 33852000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 400000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रभाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

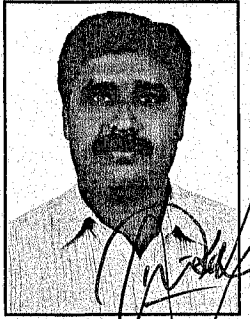
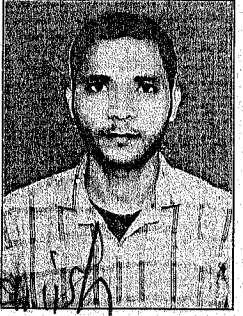
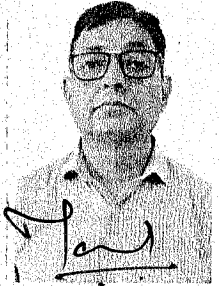
1 से 6 तक का योग 400080
शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-05-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-05-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

4664

मूल निलेख एकाग्र

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					श्री उमेश कुमार पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश विश्वकर्मा, निवासी-प्लॉट नं० 524 एफ-2, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद, गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी ए०एन०एस० कान्सट्रक्शनस प्रा० लि०,	 Umesh
					अनिरुद्ध कुमार निगम पुत्र स्व० हनुमान प्रसाद निगम निवासी न्यू-62, पुरैया खेड़ा, लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि०	
					मनीष कुमार, पुत्र रमाकान्त निवासी 10/3 डूडा कॉलोनी, राजीव नगर खरिका तेलीबाग लखनऊ।	 Manish
					अनिरुद्ध कुमार पुत्र श्री 23 सी. भा. भु. 2 पता-मकान नं०-6-23 ब्रह्मपुरी, रविप्रताप नगर, मेरठ लखनऊ।	

फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-46, 47, 307, 584, 654 कुल योग
0.9060 हेक्टेयर अर्थात् 9060 वर्गमीटर स्थिति ग्राम
बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ

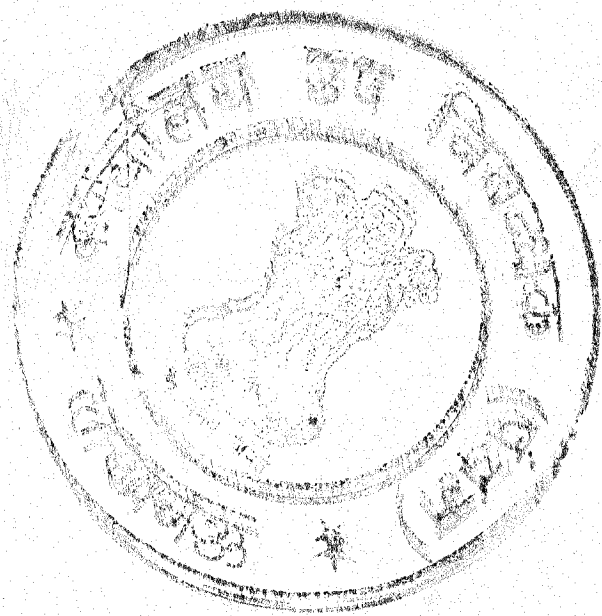


For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता





ANS Constructions Pvt. Ltd.

Registered MSME Unit with UAN NO. 1111111111111111
Formerly known as M/s. ANS Constructions Pvt. Ltd.
E-2/BLOCK D-1 EXTENSION, NOKAN CO-OPERATIVE
INDUSTRIAL ESTATE, MATHURA ROAD, NEW DELHI-110044.
E-mail: info@ansconstructions.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY M/S. ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD. IN ITS MEETING HELD ON TUESDAY, 16TH DAY OF APRIL, 2024 AT 12.30 P.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT E-2/BLOCK D-1 EXTENSION, NOKAN CO-OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE, MATHURA ROAD, NEW DELHI-110044.

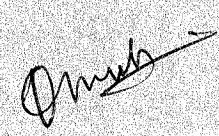
"RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors of the company, do hereby, hereby accorded to sale the land registered in the name of Company bearing Khata No. 48, 49, 507, 584, 634, admeasuring an area about 0.9060 Hectare and Khata No. 150, 151, and 637 admeasuring an area about 1.039 hectare situated at Village Doodhghura, District Faridkot (UP) in favour of M/s. ANS Developers Pvt. Ltd.

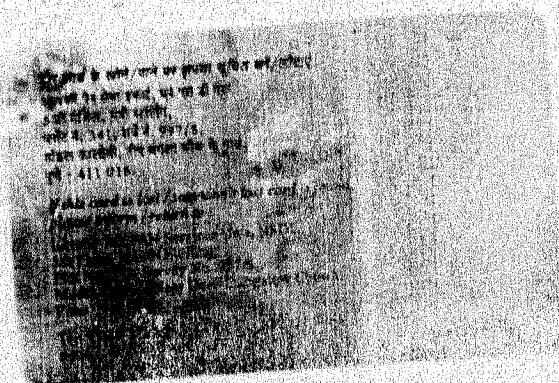
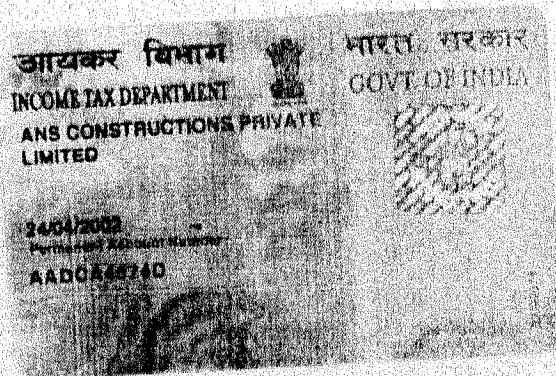
RESOLVED FURTHER THAT Mr. Umesh Kumar, S/o. Sh. C.P. Vishwakarma R/o. Flat No. 524, Flat No. P-2 Shalimar Garden Ext-1 Sahibabad Ghaziabad (UP) be and he hereby authorized to execute Sale Deed and to do all such and all things and deeds as may be required to give effect to this resolution"

Certified to be true copy

For ANS Constructions Pvt. Ltd.


Umesh Kumar
Director



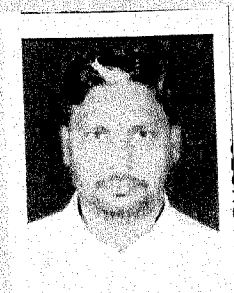


Amish

भारतीय विधि प्रह्यान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

उमेश कुमार
Umesh Kumar
जन्म तिथि / DOB: 07/11/1984
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9015366833
6408 7776 8873
VID : 9129 2676 3402 3188

मेरा आधार मेरी पहचान



भारतीय विधि प्रह्यान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
चंद्र प्रकाश विश्वकर्मा, प्लॉट नं 524 एफ-2, शालीमार
गार्डन एक्सटेंशन-1, साहिबबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201005

Download Date: 19/06/2018

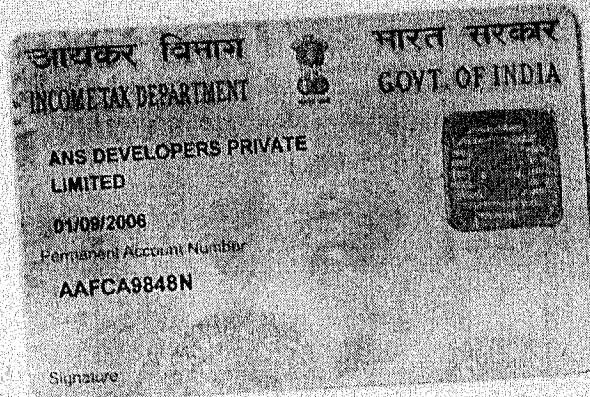
Address:
C/O Chandra Prakash Vishwakarma, Plot No
524 F-2, Shalimar Garden Ext-1, Sahibabad,
Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201005

6408 7776 8873
VID : 9129 2676 3402 3188

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
R.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Amish

Mob:
9015366833
C.A.



[Handwritten signature]



अनिरुद्ध कुमार निगम
Anirudh Kumar Nigam
जन्म तिथि/ DOB: 06/05/1975
पुरुष / MALE



4162 1081 5542

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: हनुमान प्रसाद निगम, न्यू-62,
पुरैया खेडा, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226017

Address:

S/O: Hanuman Prasad Nigam,
New-62, Puraiya Kheda,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

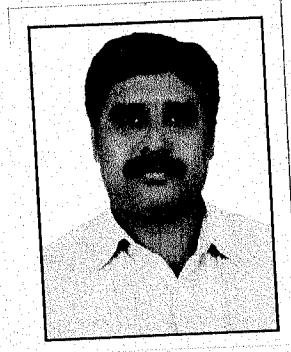
4162 1081 5542



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



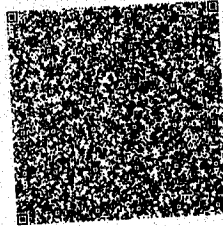


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/22610/33265

To
मनीष कुमार
Manish Kumar
S/O Ramakant,
10/3 Duda Colony,
Rajeev Nagar, Khareeka Telibagh,
VTC: Lucknow Cantonment,
PO: Dilkusha,
Sub District: Bakshi Ka Talab,
District: Lucknow,
State: Uttar Pradesh,
PIN Code: 226002,
Mobile: 9695060463



Signature Not Verified
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2024.02.09 14:25:27
GMT+05:30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6752 8835 1165
VID : 9175 7451 2426 9301

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 28/09/2014



मनीष कुमार
Manish Kumar
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1990
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6752 8835 1165

मेरा आधार, मेरी पहचान

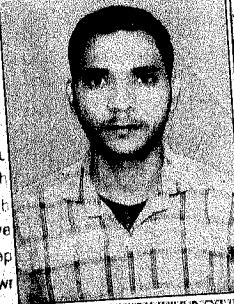


भारत सरकार
Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This auth scan app is available through either online authentication agency or QR code QR Scanner app available in leader app available on
- Aadhaar address should be updated in e of enrolment for Aadhaar Government and Non-
- Aadhaar is updated in Aadhaar.
- Keep Aadhaar services.
- Down Aadhaar services.
- Use the features of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



through either online
authentication agency or QR code
QR Scanner app available in
leader app available on

address should be updated in
e of enrolment for Aadhaar
Government and Non-

is updated in Aadhaar.

Keep Aadhaar services.

Down Aadhaar services.

Use the features of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.

Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

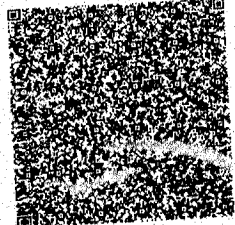


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O रमाकान्त, 10/3 डुदा कालोनी, राजीव नगर, खरीका
तेलीबाग, लखनऊ कैंटोनमेंट, दिलकुशा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Ramakant, 10/3 Duda Colony, Rajeev
Nagar, Khareeka Telibagh, Lucknow
Cantonment, PO: Dilkusha, DIST: Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



6752 8835 1165

VID : 9175 7451 2426 9301

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Manish
9695060463
(Pvt Job)

भारत सरकार

भारत सरकार / Government of India

100

भारत सरकार / Government of India

भारत सरकार / Government of India

भारत सरकार / Government of India

भारत सरकार / Government of India

भारत सरकार / Government of India

भारत सरकार / Government of India

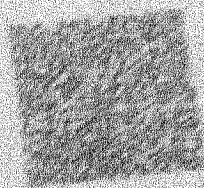
भारत सरकार / Government of India

भारत सरकार / Government of India



UID: 6811 5253 7534

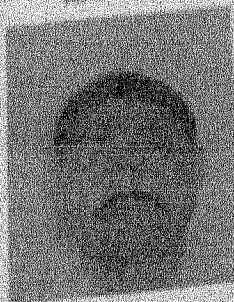
UID: 6811 5253 7534



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

6811 5253 7534

आधार - आम आदमी का अधिकार



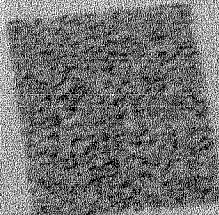
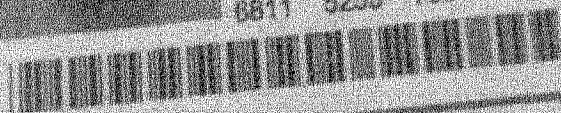
मरीश चंद्र
Marish Chandra

Mail

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1998

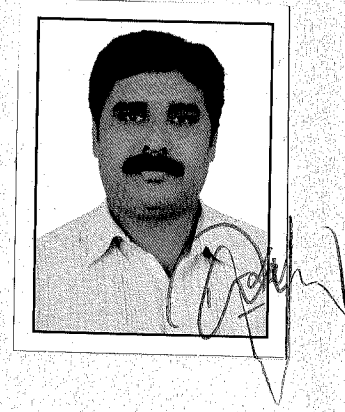
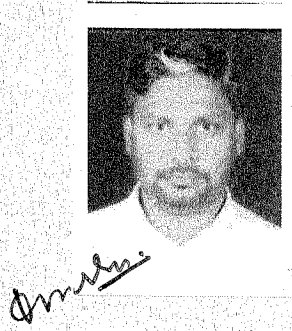
पुरुष / Male

6811 5253 7534



आधार - आम आदमी का अधिकार



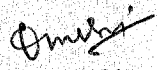


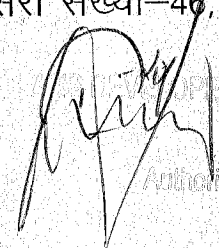
विक्रय मूल्य—4,00,00,000 /—
मालियत रु0—3,38,52,000 /—
स्टाम्प रु0—28,00,000 /—
ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या
IN-UP41733413639484W
परगना — लखनऊ।

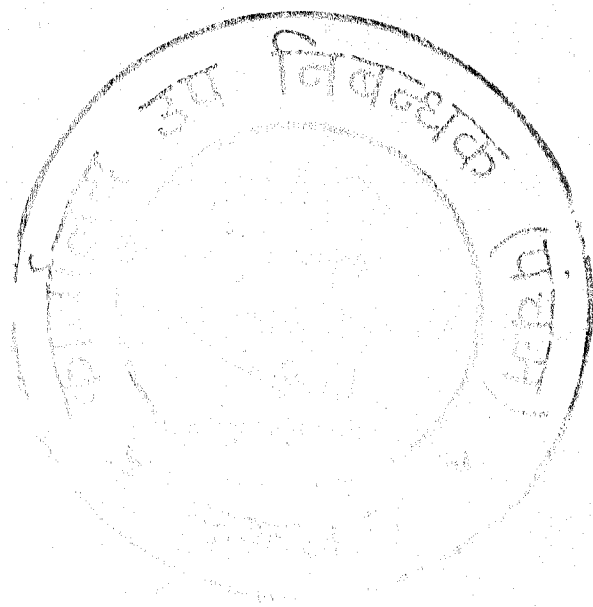
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:—	आवासीय
परगना	:—	लखनऊ
ग्राम	:—	बाघामऊ (बी कोड—1060)
सम्पत्ति का विवरण	:—	खसरा संख्या—46, 47, 307, 584, 654

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory


Authorised Signatory



- मापन की इकाई :- वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.9060हे0 अर्थात 9060 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति :- प्रारूप-3 में वर्णित किसी भी सड़क पर स्थित नहीं है।
अन्य विवरण :- 18 मीटर से अधिक रोड पर स्थित
सम्पत्ति का प्रकार :- भूखण्ड
प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

विक्रेता का विवरण :

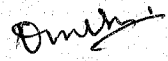
ए0एन0एस0 कान्सट्रक्शनस प्रा0 लि0, (PAN-AADCA4574D) पंजीकृत आफिस ई-2/ब्लाक बी-1 एक्सटेन्शन, मोहन कोआपरेटिव इन्डस्ट्रीयल स्टेट, मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश कुमार पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश विश्वकर्मा, निवासी-प्लॉट नं0 524 एफ-2, शालीमार गार्डन एक्सटेन्शन-1, साहिबाबाद, गाजियाबाद, (मो0 नं0 9015366833),

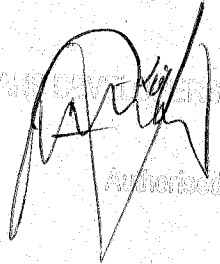
द्वितीय पक्ष की संख्या - (1)

क्रेता का विवरण :

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0लि0 (PAN -AAFCA9848N) पंजीकृत कार्यालय ए2/3, एफ.एफ. सफदरजंग इन्क्लेव साउथ दिल्ली, नई दिल्ली-110029 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिरुद्ध कुमार निगम पुत्र स्व0 हनुमान प्रसाद निगम निवासी न्यू-62, पुरैया खेड़ा, लखनऊ (मो0-7887006066, पेशा-प्रा0 नौकरी)

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory


Authorised Signatory



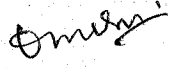
विक्रय-विलेख

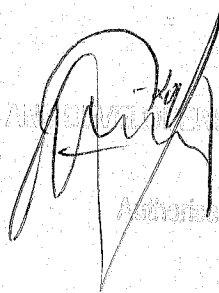
ए0एन0एस0 कान्सट्रक्शनस प्रा0 लि0,
(PAN-AADCA4574D) पंजीकृत आफिस ई-2/ब्लाक बी-1
एक्सटेन्शन, मोहन कोआपरेटिव इन्डस्ट्रीयल स्टेट, मथुरा रोड नई
दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश कुमार पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश
विश्वकर्मा, निवासी-प्लॉट नं0 524 एफ-2, शालीमार गार्डन
एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद, गाजियाबाद, (मो0 नं0 9015366833),

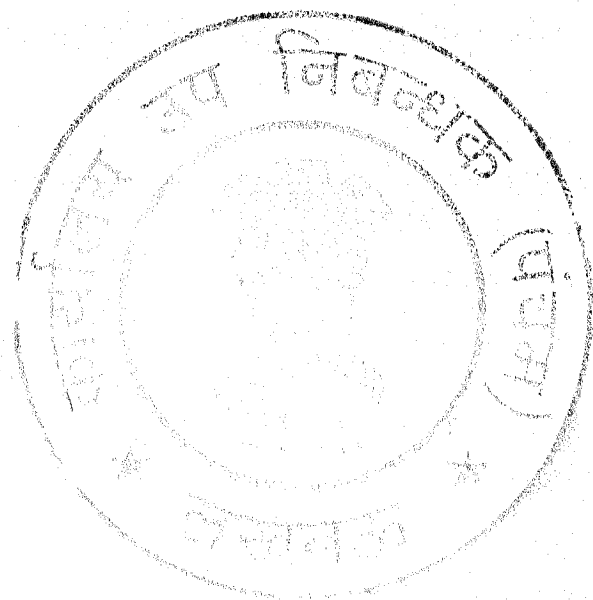
..... विक्रेता

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 (PAN -AAFCA9848N)
पंजीकृत कार्यालय ए2/3, एफ.एफ. सफदरजंग इन्क्लेव साउथ
दिल्ली, नई दिल्ली-110029 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिरुद्ध कुमार
निगम पुत्र स्व0 हनुमान प्रसाद निगम निवासी न्यू-62, पुरैया खेड़ा,
लखनऊ (मो0-7887006066, पेशा-प्रा0 नौकरी)

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory

.....क्रेता

Authorised Signatory



जो कि भूमि खसरा संख्या-46 कुल रकबा 0.025 हे० में से रकबा 0.013 हे०, 47 कुल रकबा 0.578 हे० में से रकबा 0.339 हे०, 307 कुल रकबा 0.17 हे० में से रकबा 0.028 हे०, 584 कुल रकबा 0.266 हे० में से रकबा 0.088 हे०, 654 का सम्पूर्ण रकबा 0.438 कुल योग 0.9060 हेक्टेयर अर्थात् 9060 वर्गमीटर स्थिति ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक व हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त न से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भूमि जिसकी चौहद्दी नीचे दी गयी है, को बिल एवज मुबलिग रुपये 4,00,00,000 /- (चार करोड़ रुपये मात्र) बंदस्त

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

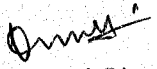
Authorised Signatory

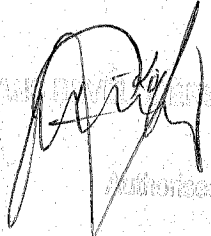
Authorised Signatory



क्रेता उपरोक्त बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि विक्री शुदा भूमि पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा भूमि में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या उज्रदारी से विक्रीशुदा भूमि क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाई जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा भूमि पर क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory


Authorised Signatory



विक्रीशुदा भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.9060 हेक्टेयर अर्थात 9060 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 6,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से प्रथम हजार वर्गमीटर पर रुपये 60,00,000/- होती है तथा शेष भूमि 8060 की दर (6000-30%) रु0 4200/- प्रतिवर्गमीटर की दर से रुपये 3,38,52,000/- होती है। इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 3,98,52,000/- होती है। उक्त भूमि 18 मीटर से अधिक अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है तथा कार्नर या दो मार्गों पर स्थित नहीं है। विक्रीशुदा भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा भूमि प्रारूप-3 में वर्णित किसी भी सड़क पर स्थित नहीं हैं।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये हैं।

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory



उन्हीं तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख बहक क्रेता निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

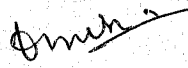
भूमि खसरा संख्या-46 कुल रकबा 0.025हे0 में से रकबा 0.013हे0, 47 कुल रकबा 0.578हे0 में से रकबा 0.339हे0, 307 कुल रकबा 0.17हे0 में से रकबा 0.028हे0, 584 कुल रकबा 0.266हे0 में से रकबा 0.088हे, 654 का सम्पूर्ण रकबा 0.438 कुल योग 0.9060 हेक्टेयर अर्थात् 9060 वर्गमीटर स्थिति ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :-

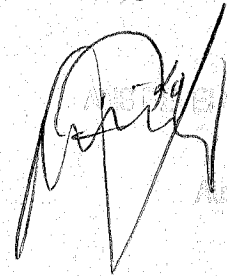
चौहद्दी खसरा संख्या-46

पूरब :- खसरा संख्या-47

पश्चिम :- खसरा संख्या-45

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory



For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
Authorised Signatory



उत्तर :- खसरा संख्या-47

दक्षिण :- चकरोड

चौहददी खसरा संख्या-47

पूरब :- चकरोड

पश्चिम :- खसरा संख्या-52

उत्तर :- चकरोड व खसरा संख्या-48

दक्षिण :- खसरा संख्या-46

चौहददी खसरा संख्या-307

पूरब :- खसरा संख्या-307 व 678

पश्चिम :- खसरा संख्या-308

उत्तर :- खसरा संख्या-310

दक्षिण :- खसरा संख्या-645

चौहददी खसरा संख्या-584

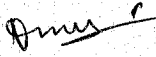
पूरब :- खसरा संख्या-578

पश्चिम :- खसरा संख्या-562

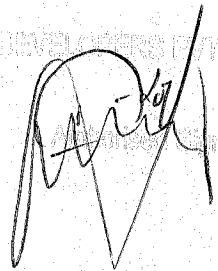
उत्तर :- खसरा संख्या-583

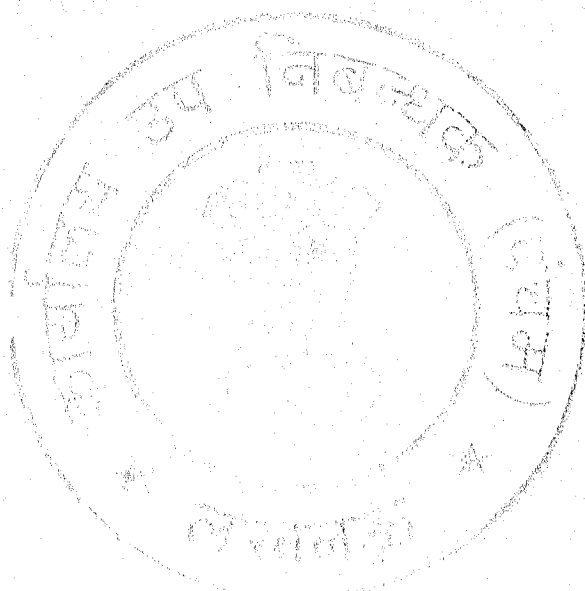
दक्षिण :- खसरा संख्या-585

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory

ANS DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory



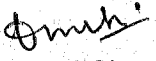
चौहददी खसरा संख्या-654

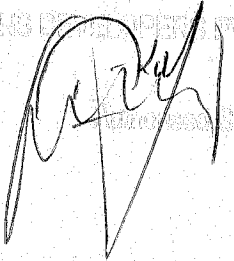
पूरब :- खसरा संख्या-655
पश्चिम :- खसरा संख्या-369
उत्तर :- खसरा संख्या-307, 308, 668
दक्षिण :- खसरा संख्या-653

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

UTR No	Date of Clearance	Amount
HDFCR52022020895392202	08-02-2022	50,00,000/-
HDFCR52022020895521853	08-02-2022	50,00,000/-
HDFCR52022020995674223	09-02-2022	50,00,000/-
HDFCR52022020995755582	09-02-2022	50,00,000/-
HDFCR52022021096038887	10-02-2022	50,00,000/-
HDFCR52022021095956732	10-02-2022	50,00,000/-
HDFCR52022021196209071	11-02-2022	50,00,000/-

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory

ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

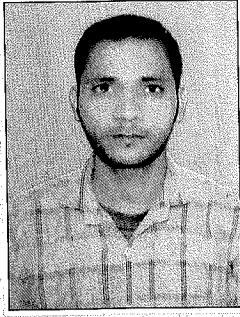


HDFCR52022021196257830	11-02-2022	12,74,000/-
HDFCR52022020895385731	08-02-2022	37,26,000/-

लखनऊ

दिनांक:- 04.05.2024

गवाह 1-



Manish
(मनीष कुमार)

पुत्र रमाकान्त

पता 10/3 झूडा कॉलोनी, राजीव नगर
खरिका तेलीबाग लखनऊ।

मो0:- 9695060463

पेशा-प्राइवेट नौकरी

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD

Manish
Authorised Signatory



गवाह 2-



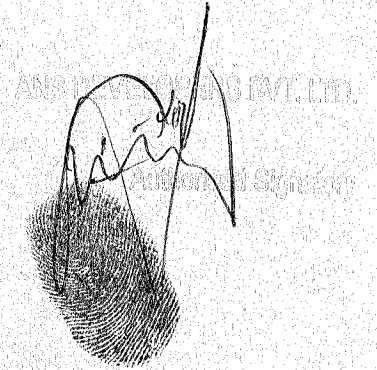
Manish
(मनीष चन्द्रा)

पुत्र श्री एस.सी. माथुर

पता-बी-23 अलोकपुरी रविन्द्र पल्ली
फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

मो0-8009048377

पेशा-प्राइवेट नौकरी



टाईपकर्ता

Shubham

(शुभम मौर्या)

जिला कचहरी लखनऊ।

मसविदाकर्ता

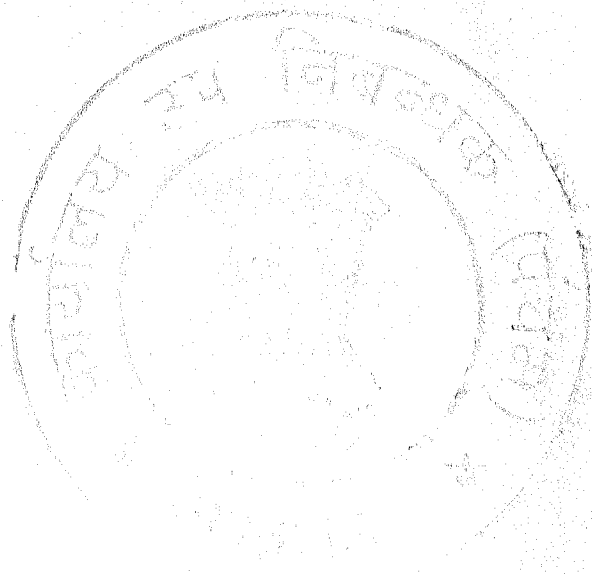
Ranjan

एडवोकेट

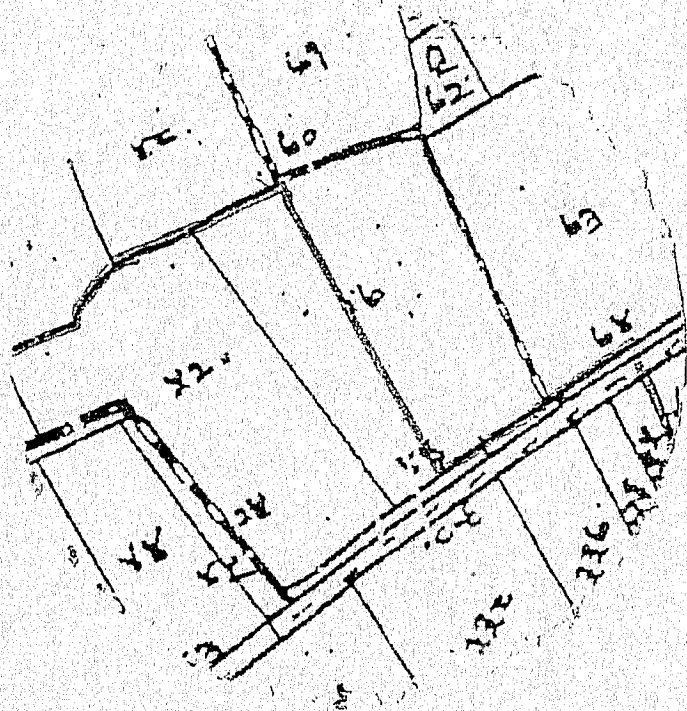
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मो0-9452296917

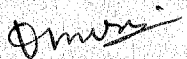
रजि0 नं0 1320 सन् 1972

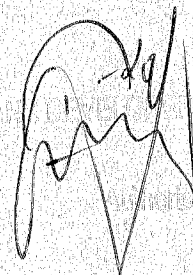


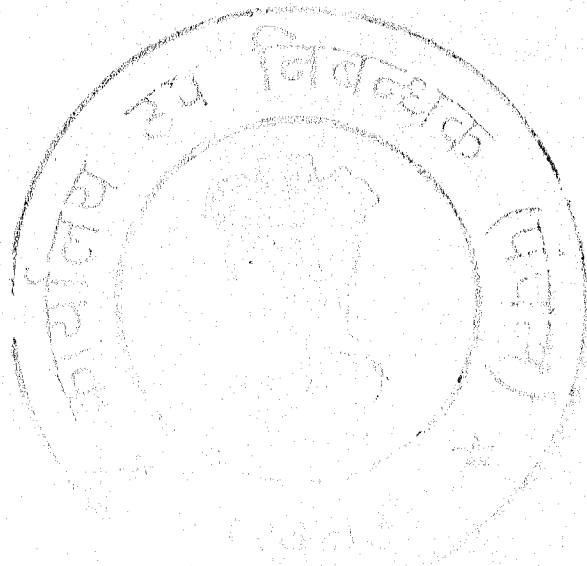
ગામ - વાધવાનકું, તા.દેસગંજા & જિલ્લા ભરૂચ
રેકૉર્ડ નં - ૫૬૪૫૭



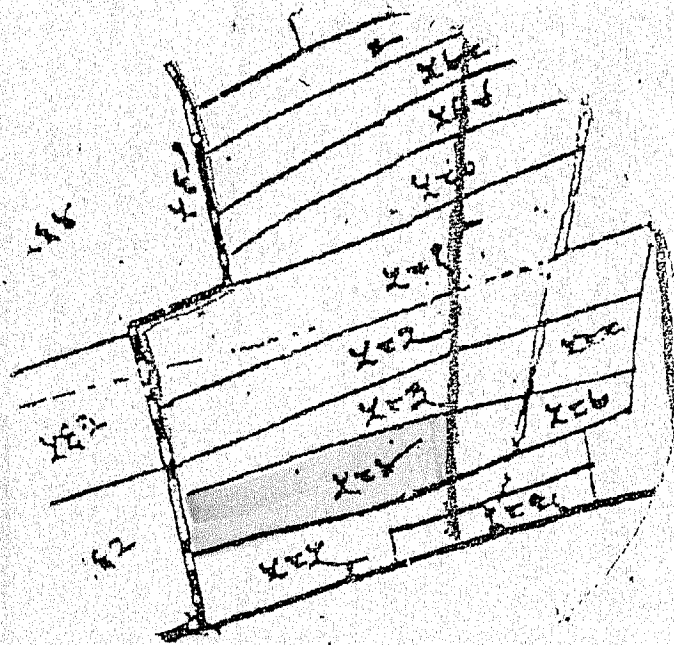
For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorized Signatory





જાનક - વાધાજી, તદ્દયીલ વઝિલા; લાચાજી
સવસરાસઠ - 584



For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory

[Signature]

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

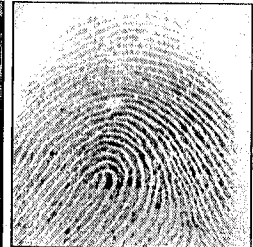
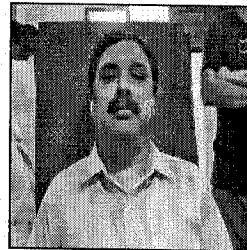
रजिस्ट्रेशन सं०: 4664

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 40000000 स्टाम्प शुल्क- 2800000 बाजारी मूल्य - 33852000 पंजीकरण शुल्क - 400000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 400080

श्री ए एन एस डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
अनिरुद्ध कुमार निगम अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० एच पी निगम
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: न्यू 62 पुरैया खेडा लखनऊ





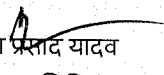
अनिरुद्ध कुमार निगम अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, ए एन एस डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
06/05/2024 एवं 03:07:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

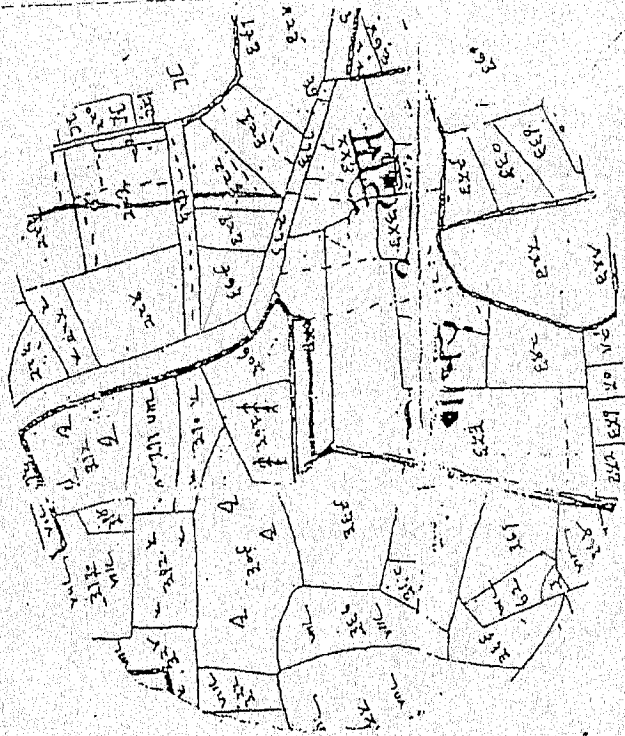

राहुल कुमार प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
लखनऊ
06/05/2024


बिन्दा प्रसाद यादव
निबंधक लिपिक
06/05/2024

प्रिंट करें



ग्राम काद्यामकु - परगना, तहसील व जिला लखनऊ
शेखरा २० - ३०७



For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory

[Signature]

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4664

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

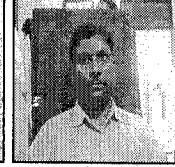
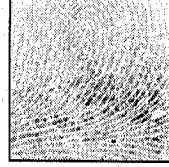
विक्रेता: 1

श्री ए एन एस कान्सट्रक्शनस प्रा०लि० के द्वारा उमेश कुमार ,
पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश विश्वकर्मा

निवासी: प्लॉट नं० 524, एफ-2, शालीमार गार्डन साहिबाबाद
गाजियाबाद, उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

Amesh



क्रेता: 1

श्री ए एन एस डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा अनिरुद्ध कुमार
निगम, पुत्र श्री स्व० एच पी निगम

निवासी: न्यू 62 पुरैया खेडा लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Aniruddh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

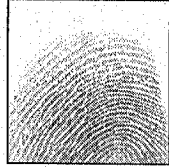
पहचानकर्ता : 1

श्री मनीष कुमार , पुत्र श्री रमाकान्त

निवासी: 10/3, इडा कालोनी, राजीव नगर, खरिका तेलीबाग,
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Manish



पहचानकर्ता : 2

श्री मनीष चन्द्रा , पुत्र श्री एस सी माथुर

निवासी: बी-23, अलोकपुरी रविन्द्र पल्ली लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Manish



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rahul Kumar
राहुल कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदरा पंचम

लखनऊ

06/05/2024

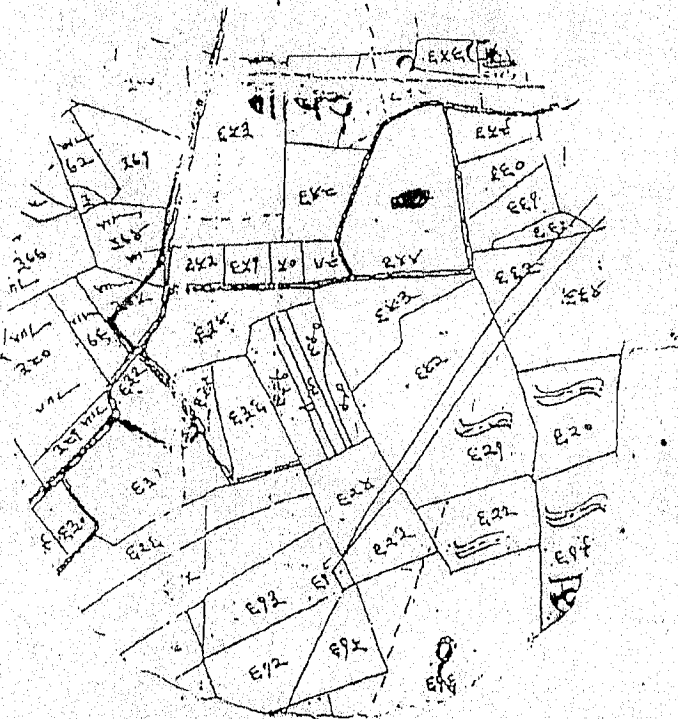
Binda Prasad Yadav
बिन्दा प्रसाद यादव

निबंधक लिपिक लखनऊ

06/05/2024

प्रिंट करें

जिल्हा कार्यालय, अहमदनगर - लाहोर
रजिस्ट्रार - 654



For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400821033120

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16474 के पृष्ठ 397 से 426 तक क्रमांक
4664 पर दिनांक 06/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राहुल कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर पंचम

लखनऊ

06/05/2024

प्रिंट करें

