5.

I-1434018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 622894

D 622894

32412

ATTESTED

ATTESTED

27 AUG 2020

विक्रय मूल्य रू0-21,30,000/-
मालियत रू0- 21,27,500/-
जनरल स्टाम्प रू0-1,49,100/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी

परगनाः - लखनऊ

ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)

P. Kumar

आदर्श कोषागार, ल

दिनाँक........

मूल्य........

नाम........

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय लखनऊ क्रम 20182..803241

आवेदन संख्या : 201800821092037

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-09-15 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम डी०एन० त्रिपाठी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2130000 / 2128000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2018-09-15 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-15 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

D 14340/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 622895

D 622895

17 AUG 2010

सम्पत्ति का विवरण– – खसरा संख्या–75, 76, 649
मापन की इकाई – हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल– – 0.1850 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति : – फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार– – कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या–75

पूरबः – खसरा संख्या–76

पश्चिमः – खसरा संख्या–73

उत्तरः – चकमार्ग

दक्षिणः – चकमार्ग

P. Kumar

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक............

मूल्य............

नाम............

कोषाध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 622896

2 7 AUG 2010

चौहद्दी खसरा संख्या-76

पूरबः – चकमार्ग

पश्चिमः – खसरा संख्या-75

उत्तरः – खसरा संख्या-77

दक्षिणः – चकमार्ग

चौहद्दी खसरा संख्या-649

पूरबः – खसरा संख्या-645 व 646

पश्चिमः – खसरा संख्या-650

उत्तरः – खसरा संख्या-648

दक्षिणः – चकमार्ग

P. Kumar

[illegible]

[illegible] य उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 622897

प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैयालाल निवासी–165/146, गोलागंज, जिला लखनऊ हाल पता–196/04, डा० रामलाल चक्रवर्ती रोड, गोलागंज, लखनऊ। (पैनः–CIAPK7613R)

...........विक्रेता

शालीमार लेकसिटी प्रा0 लि0 (ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0) पंजीकृत कार्यालय–308, तुल्यिानी चेम्बर्स, नरीमन प्वाइंट, मुम्बई 400021 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी–. 131/26, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ। (पैनः–AAFCA9848N)

.... क्रेता

P. Kumar

[illegible]

दिनांक..........

[illegible]..........

नाम..........

[illegible]..........

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 622898

TRY LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
27 AUG 2018
स०/कोषा०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार, लखनऊ
TRY LKO.

जो कि भूमि खसरा संख्या–75 रकबा 0.0720 हेक्टेयर व खसरा संख्या–76 रकबा 0.0710 हेक्टेयर व खसरा संख्या–649 रकबा 0.0420 कुला 3 किता कुल रकबा 0.1850 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या–75 को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख नवल किशोर जाटव पुत्र श्री मेवालाल जाटव निवासी– मोहल्ला आराजी लेन, कोच जालौन, उ0प्र0 से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक–27.11.2013 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–14653 के पृष्ठ संख्या–77 से 114 पर क्रमांक–17458 पर पंजीकृत है तथा उक्त भूमि

P. Kumar

आदर्श कोषागार

दिनांक

मूल्य

नाम

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये रु. 10000 Rs. 10000 TEN THOUSAND RUPEES

भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 729363 729363

24 JUL 2019

खसरा संख्या–76 व 649 को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख डलई पुत्र बदलू निवासी– ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक– 04–09–2015 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–17254 के पृष्ठ संख्या–75 से 108 पर क्रमांक–13864 पर पंजीकृत है, जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद

P. Kumar

दिनांक..........

मूल्य..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY I.K 729364

कोषागार, लखनऊ से जारी

24 JUL 2010

कोषाधिकारी, कोषागार, लखनऊ

खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में विक्रेता के हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 21,30,000/- (इक्कीस लाख तीस हजार रूपये) जिसके आधे रूपये 10,65,000/- (दस लाख पैंसठ हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स

P. Kumar

आदर्श को... लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

[redacted]

प्रदीप कुमार रावत
Pradeep Kumar Rawat
जन्म तिथि / DOB : 15/03/1988
पुरुष / Male

2400 8699 4144

मेरा आधार, मेरी पहचान

P. Kumar

P. Kumar

7905793770

P. Kumar

आधार

[redacted] ority of India

पता:
S/O कन्हैया लाल रावत, 196/04, डॉक्टर रामलाल चक्रवर्ती रोड गोला गंज, अमीनाबाद पार्क, लखनऊ, अमीनाबाद पार्क, उत्तर प्रदेश, 226018

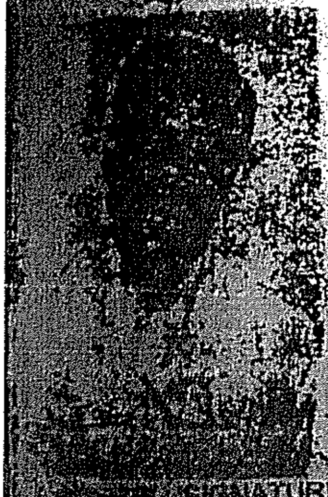
Address:
S/O Kanhaiya Lal Rawat, 196/04, doctor ramlal chakrawarti road gola Ganj, Aminabad Park, Luckow, Aminabad Park, Uttar Pradesh, 226018

2400 8699 4144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACIPT0606K



नाम /NAME

DAYANAND TRIPATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMJI TRIPATHI SHASTRI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-07-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

DIRECTOR OF INCOM...

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी,नगर(पश्चिम)
वाद संख्या:- 07943/2018
प्रदीप कुमार बनाम सरकार
अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथि:- 18/08/2018

निर्णय

श्री प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैया लाल, निवासी 165/146, गोलागंज, तहसील सदर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 हाल पता 196/04, डा0 राम लाल चक्रवर्ती रोड, गोलागंज, लखनऊ द्वारा उत्तर प्रदेश द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रार्थना-पत्र दिनांक रहित उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98 के अन्तगंत आर0सी0पत्र-27 पर प्रस्तुत किया गया। आवेदक श्री प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैया लाल द्वारा अपने प्रार्थना पत्र में कहा गया है कि वह संक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर हैं, अनुसूचित जाति "पासी" जाति के व्यक्ति हैं तथा अपनी भूमिधरी भूमि को क्रेता शालीमार लेकसिटी प्रा0लि0 (पुराना नाम ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0लि0), कार्यालय-308, तुल्सियानी चेम्बर्स नरीमन प्वाइंट, मुम्बई-400021 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी0एन0 त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी, निवासी 126/31, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ, उ0प्र0 जो अनुसूचित जाति के नहीं है, को भूमि खाता सं0 00122 के गाटा संख्या 75 में रकबा 0.0720 हे0 व खाता संख्या 00097 के गाटा सं0 76 में 0.0710 हे0 व गाटा सं0 649 में रकबा 0.0420 हे0 स्थित ग्राम-बाघामऊ, तहसील सदर, लखनऊ, उ0प्र0 के पक्ष में अन्तरित करना चाहता है। आवेदक द्वारा विक्रय अनुज्ञा प्रदान किये जाने का अनुरोध किया है। आवेदक श्री प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैया लाल, निवासी 165/146, गोलागंज, तहसील सदर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 हाल पता 196/04, डा0 राम लाल चक्रवर्ती रोड, गोलागंज, लखनऊ, उ0प्र0 की भूमि स्थित स्थित ग्राम-बाघामऊ, तहसील सदर, लखनऊ, उ0प्र0 में भूमि खाता सं0 00122 के गाटा संख्या 75 में रकबा 0.0720 हे0 व खाता संख्या 00097 के गाटा सं0 76 में 0.0710 हे0 व गाटा सं0 649 में रकबा 0.0420 हे0 का प्रतिफल की धनराशि रू0 21,30,000/- है और कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार बाजार मूल्य की धनराशि रूपया 21,27,500/- है। प्रकरण की जाँच उपजिलाधिकारी, सदर, लखनऊ से कराई गई। उपजिलाधिकारी, तहसील सदर, लखनऊ ने अपनी जाँच आख्या के मुख्य बिन्दुओं में यह उल्लेख किया है कि:-

प्रार्थी/विक्रेता श्री प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैया लाल, निवासी 165/146, गोलागंज, तहसील सदर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 हाल पता 196/04, डा0 राम लाल चक्रवर्ती रोड, गोलागंज, लखनऊ की ग्राम बाघामऊ, तहसील सदर, लखनऊ, उ0प्र0 में खाता सं0 00122 के गाटा सं0 75 में रकबा 0.0720 हे0, खाता सं0 00097 के गाटा सं0 76 में रकबा 0.0710 हे0, खाता सं0 00097 के गाटा सं0 649 में रकबा 0.0420 हे0 व ग्राम अकौना, तहसील रामनगर, जनपद बाराबंकी, उ0प्र0 में खाता सं0 00188 के गाटा सं0 51क में रकबा 0.2200 हे0, गाटा सं0 56ख में रकबा 0.1750 हे0, गाटा सं0 57 में रकबा 0.1700 हे0, गाटा सं0 58 में रकबा 0.3590 हे0, गाटा सं0 156 में रकबा 0.0950 हे0, गाटा सं0 160ग में रकबा 0.0150 हे0, गाटा सं0 162 में रकबा 0.1900 हे0, गाटा सं0 163 में रकबा 0.0500 हे0 व गाटा सं0 164 में रकबा 0.0750 हे0 कुल रकबा 1.5340 हे0 है। ग्राम-बाघामऊ, तहसील सदर, लखनऊ, उ0प्र0 में भूमि खाता सं0 00122 के गाटा संख्या 75 में रकबा 0.0720 हे0 व खाता संख्या 00097 के गाटा सं0 76 में 0.0710 हे0 व गाटा सं0 649 में रकबा 0.0420 हे0 कुल रकबा 0.1850 हे0 विक्रय करना चाहता है। इसके उपरान्त प्रार्थी के पास रकबा 1.3490 हे0 भूमि शेष बचेगी। विक्रय की जाने वाली भूमि चकबंदी प्रक्रिया के अन्तर्गत नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि में गांव सभा सीलिंग भूमि तथा अन्य योजना में शामिल नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि किसी बैंक से ऋण नहीं है भार मुक्त प्रमाण पत्र संलग्न है। विक्रेता की प्रस्तावित भूमि को बहन का विवाह एवं टूटा-फूटा मकान बनवाने हेतु विक्रय करना चाहता है। प्रार्थी द्वारा आवेदन के दिनांक पर धृत भूमि का क्षेत्रफल 1.26 हे0 से कम नहीं है। विक्रेता द्वारा भूमि के अन्तरण के लिए प्रतिफल कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं है। विक्रेता ग्राम बाघामऊ, तहसील सदर, लखनऊ, उ0प्र0 की अपनी उपर्युक्त भूमि को क्रेता शालीमार लेकसिटी प्रा0लि0(पुराना नाम ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0लि0), कार्यालय-308, तुल्सियानी चेम्बर्स नरीमन प्वाइंट, मुम्बई-400021 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी0एन0 त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी, निवासी 126/31, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ, उ0प्र0 के पक्ष में अन्तरण करना चाहता है। प्रस्तावित क्रेता के पास उपर्युक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं होगी। विक्रेता की जाति अनुसूचित जाति "पासी" है। विक्रय करने हेतु उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1)

आदेश

अतः पत्रावलित साक्ष्यों एवं उपजिलाधिकारी, सदर, लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री प्रदीप कुमार पुत्र कन्हैया लाल, निवासी 165/146, गोलागंज, तहसील सदर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 हाल पता 196/04, डा0 राम लाल चक्रवर्ती रोड, गोलागंज, लखनऊ के अनुमति प्रार्थना-पत्र में स्थित भूमि ग्राम-बाघामऊ, तहसील सदर, लखनऊ, उ0प्र0 में भूमि खाता सं0 00122 के गाटा संख्या 75 में रकबा 0.0720 हे0 व खाता संख्या 00097 के गाटा सं0 76 में 0.0710 हे0 व खाता संख्या 00097 के गाटा सं0 649 में रकबा 0.0420 हे0 को क्रेता शालीमार लेकसिटी प्रा0लि0 (पुराना नाम ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0लि0), कार्यालय-308, तुलसियानी चेम्बर्स नरीमन प्वाइंट, मुम्बई-400021 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री डी0एन0 त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी, निवासी 126/31, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ, उ0प्र0 को विक्रय किये जाने की अनुज्ञा प्रदान की जाती है। इस आदेश की प्रति आवेदक श्री प्रदीप पुत्र कन्हैया लाल, निवासी 165/146, गोलागंज, तहसील सदर, जिला लखनऊ, उ0प्र0, तहसीलदार सदर तथा उपनिबन्धक, सदर, लखनऊ, ग्रामप्रधान/अध्यक्ष भूमि प्रबंधक समिति गॉव सभा तहसील- सदर, जिला लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 18.08.2018

18.8.2018

(संतोष कुमार वैश्य)

अपर जिलाधिकारी/कलेक्टर,नगर(पश्चिम)

लखनऊ।

छाया प्रति प्रमाणित

21/8/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 216365

04 SEP 2010

अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता

P. Kumar

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक.......

मूल्य.......

नाम.......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 216366

04 SEP 2013

कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,15,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.1850 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये **21,27,500/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार

P. Kumar

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 216367

04 SEP 2019

जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 1,49,100/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, इसलिए उक्त भूमि के बावत विक्रय अनुमति

P. Kumar

0001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 216368

न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी, नगर (पश्चिम) लखनऊ द्वारा वाद संख्या– 07943/2018 दिनांक 18.08.2018 अन्तर्गत धारा 98(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 के तहत प्राप्त की जा चुकी है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय

P. Kumar

[illegible] [illegible] कार्यवाही हेतु
आवश्यक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 395758

11 SEP 2018

पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–75 रकबा 0.0720 हेक्टेयर व खसरा संख्या–76 रकबा 0.0710 हेक्टेयर व खसरा संख्या–649 रकबा 0.0420 कुला 3 किता कुल रकबा 0.1850 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

P. Kumar

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

मूल्य..........

नाम..........

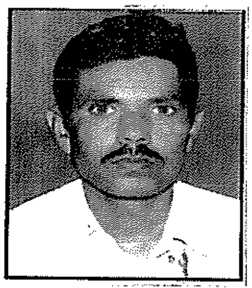
....

[illegible]

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 21,30,000/- (इक्कीस लाख तीस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-003297 दिनांक-14.09.2018 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा प्रनय टावर, 38, दरबारी लाल शर्मा मार्ग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :
दिनांक :15.09.2018



गवाह 1-
राम मिलन
पुत्र छेदालाल
पता-ग्राम माढ़रमऊ खुर्द,
जिला लखनऊ।

विक्रेता

गवाह 2-
बृजेश कुमार शर्मा
पुत्र श्री सियाराम शर्मा
पता-536/2/468, न्यू मदेयगंज,
बड़ी पकरिया, खदरा, लखनऊ।

क्रेता

टाईपकर्ता
(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता
(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9838275640

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 2130000 स्टाम्प शुल्क- 149100 बाजारी मूल्य - 2128000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री शालीमार लेकसिटी प्रा०लि० द्वारा
डी०एन० त्रिपाठी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 131/26, बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ

श्री, शालीमार लेकसिटी प्रा०लि० द्वारा

डी०एन० त्रिपाठी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/09/2018 एवं 04:13:09 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ
15/09/2018

संतराम यादव .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

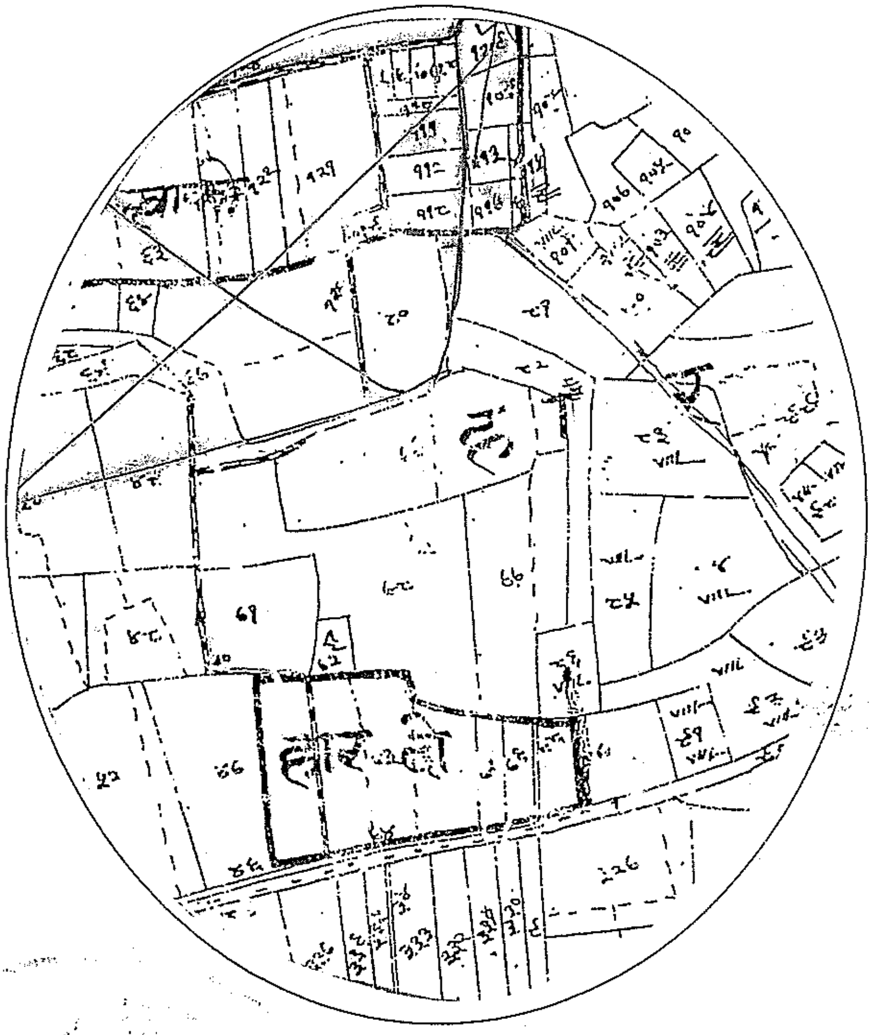
प्रिंट करें

नज़री नक्शा 200 मीटर त्रिज्या में

ग्राम .... परगना ....

तहसील

जिला लखनऊ।



P.Kumar

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

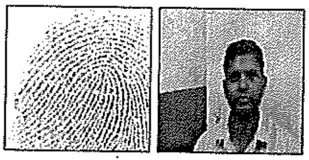
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री कन्हैयालाल

निवासी: 165/146, गोलागंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1 P.Kumar

श्री शालीमार लेकसिटी प्रा०लि० के द्वारा डी०एन० त्रिपाठी, पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी

निवासी: 131/26, बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम मिलन, पुत्र श्री छेदालाल

निवासी: ग्राम माढ़रमऊ खुर्द, जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री बृजेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री सियाराम शर्मा

निवासी: 536/2/468, न्यू मदेयगंज, बड़ी पकरिया, खदरा, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव -(प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संतराम यादव

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

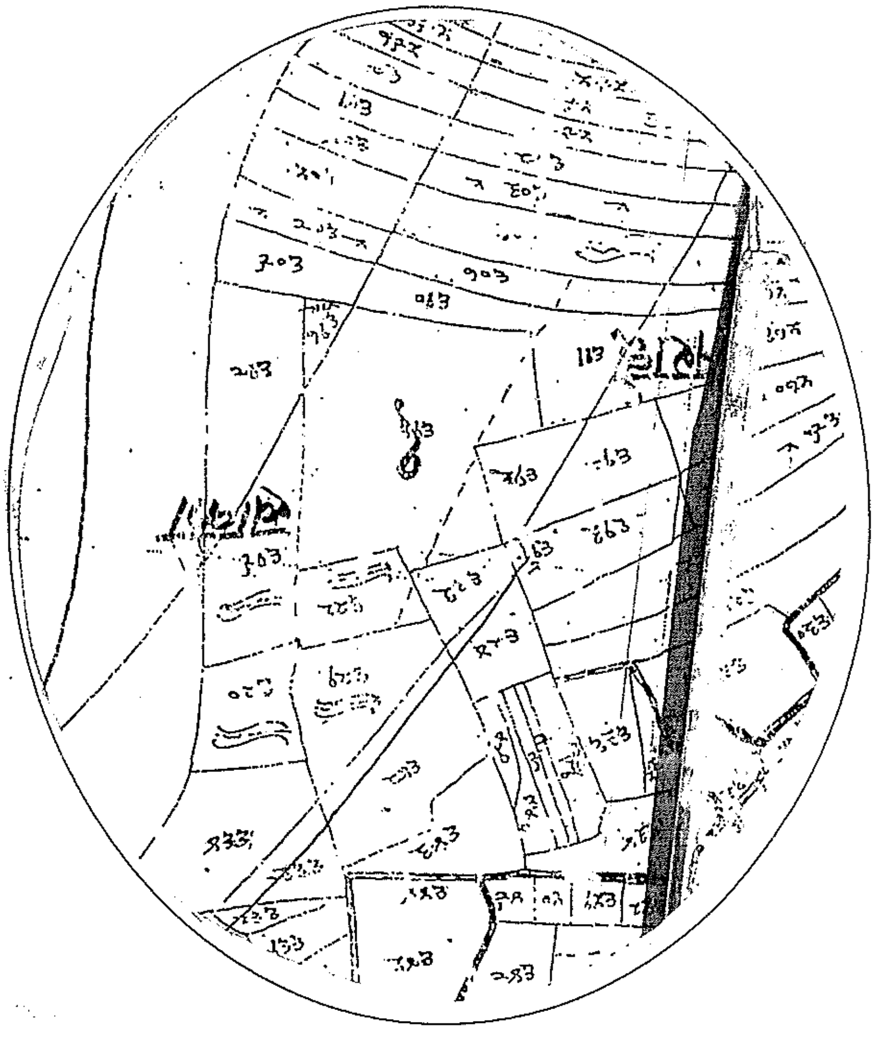
प्रिंट करें

नजरी नक्शा 200 मीटर त्रिज्या में

ग्राम .... परगना ....

तहसील

जिला लखनऊ।



P. Kumar

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21474 के पृष्ठ 47 से 74 तक क्रमांक 14340 पर दिनाँक 15/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव -(प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
15/09/2018

प्रिंट करें