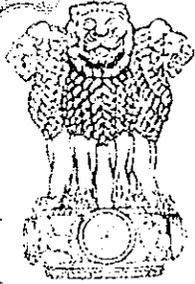
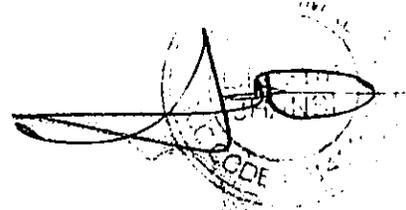


अशुद्ध

327

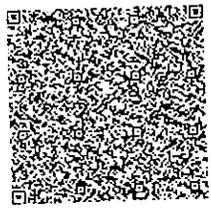


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

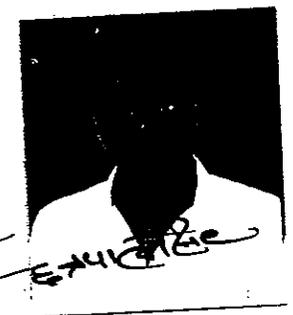
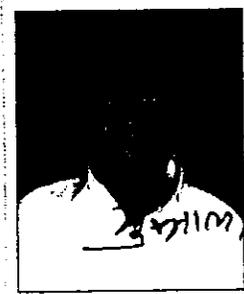
Certificate No.	: IN-UP71207701355267T
Certificate Issued Date	: 20-Sep-2021 12:33 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414880431327968405875T
Purchased by	: CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAJJAN SINGH SO GIRAN SINGH ETC
Second Party	: CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
Stamp Duty Paid By	: CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 75,500 (Seventy Five Thousand Five Hundred only)



K.O.F.

तहसीलदार
झाँसी

-----Please write or type below this line-----



09694



आवेदन सं०: 202100860022636

विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8279

प्रतिफल- 1072000 स्टाम्प शुल्क- 75500 बाजारी मूल्य - 1072000 पंजीकरण शुल्क - 10720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग 10780

श्री छत्रपाल सिंह यादव,
पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 466/10, नेहरूपार्क के सामने मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी

छत्रपाल सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/09/2021 एवं 02:45:02 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

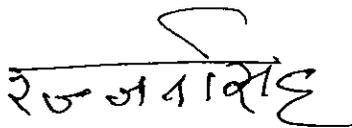
सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झाँसी
20/09/2021

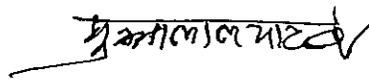
निबंधक लिपिक

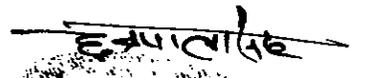


(2)

- मौजा - मैरी
ब्लाक - बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
मापन की इकाई - हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.164 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति - विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग
व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य - एक कच्चा कुआँ बना है।
प्रथम पक्ष की संख्या - दो
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री रज्जन सिंह पुत्र श्री गिरन सिंह निवासी-
मेडिकल के पास भेरी, तहसील व जिला झाँसी
(पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8102 से की गई)


रज्जन सिंह


श्री गिरन सिंह


हमपावसिंह



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8279

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रज्जन सिंह, पुत्र श्री गिरन सिंह

निवासी: मेडिकल के पास मेरी, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मुन्नालाल, पुत्र श्री गिरन सिंह

निवासी: आजाद नगर बम्हरोली, तहसील मौठ जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री छत्रपाल सिंह यादव, पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव

निवासी: 466/10, नेहरूपार्क के सामने मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अरविन्द श्रीवास्तव, पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव

निवासी: 870, शिवाजी नगर डडियापुरा, जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री देवेश यादव, पुत्र श्री मुन्नालाल यादव

निवासी: आजाद नगर बम्हरोली जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झाँसी

(3)

है) व श्री मुन्नालाल पुत्र श्री गिरन सिंह निवासी-
आजाद नगर बम्हरोली, तहसील मोठ जिला झाँसी
(पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9577 से की गई
है) पेन नं० AQWPY2415P मो० 9651444171

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- श्री छत्रपाल सिंह यादव पुत्र श्री शिशुपाल सिंह
यादव निवासी- 466/10, नेहरूपार्क के सामने
मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार
सं० XXXX XXXX 4944 से की गयी है) पेन नं०
ACTPY0246K मो० नं० 9455516664

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व
जिला झाँसी जिसका आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज हैं। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित
आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो
बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी में एक कच्चा कुआं बना है जिसका 1/2 भाग
आराजी के साथ वय किया गया है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की

रजनीश

मुन्नालाल

छत्रपाल सिंह



(4)

सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

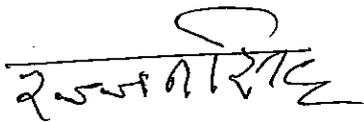
विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

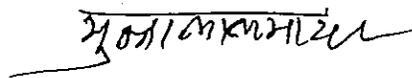
<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00190	216मि0	0.328 हे0

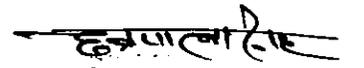
कुल 1 किता रकवा 0.328 हे0 का 1/2 भाग यानि रकवा 0.164 हे0 यानि सम्पूर्ण भाग वय किया गया है।

चौहददी -

पूर्व - जमीन दीगर
पश्चिम - जमीन दीगर
उत्तर - जमीन दीगर
दक्षिण - जमीन दीगर









(5)

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

रजनीश

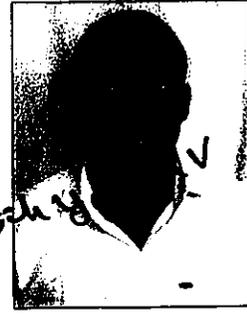


मुन्नालाल



हरपाल सिंह





(6)

दिनांक : 20-09-2021

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी
टाईपकर्ता - रवि

रजशश

मुन्नालाल यादव

हरपाल सिंह



गवाह (1) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव नि0- 870, शिवाजी नगर
डडियापुरा, जिला झाँसी पहचान आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8767 से की गई है मो0नं0
9936797631

गवाह (2) देवेश यादव पुत्र श्री मुन्नालाल यादव नि0- आजाद नगर बम्हरोली जिला झाँसी
पहचान आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 7145 से की गई है मो0नं0 6392310639

Devesh Yadav

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञापन संख्या-90
दिनांक 31-03-2022
ली गई फीस/...

प्रस्ताव

नक्शा - नजरी

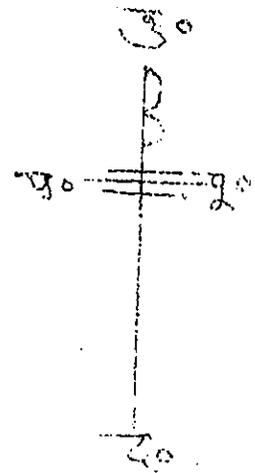
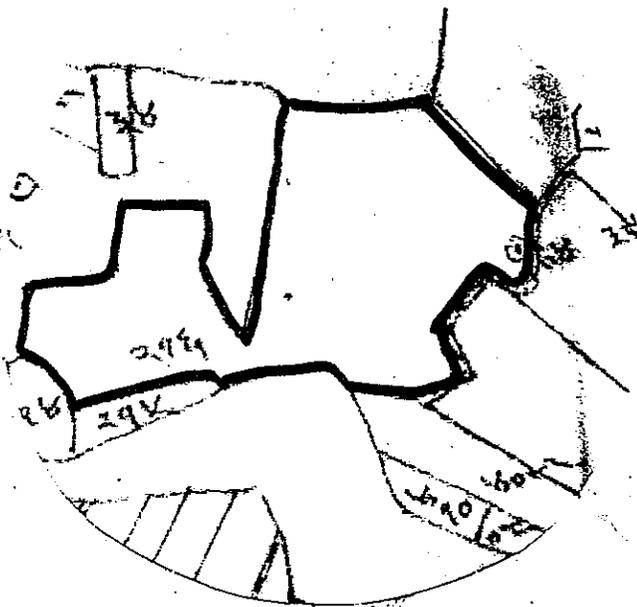
खेती का नाम श्री... रजनी... सिंह आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

खेती का नाम श्री... रजनी... सिंह आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

समय के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 294/10



रजनी सिंह

(Signature)

Er. Mohd. Hanif

App. Bye D.A.

Lic. No.

Sangam Vihar Colony, Jhansi

(Signature)

हस्ताक्षर खेती

(Signature)
हस्ताक्षर खेती

आवेदन सं०: 202100860022636

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9431 के पृष्ठ 359 से 374 तक क्रमांक
8279 पर दिनांक 20/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

20/09/2021



आवेदन सं० 202100860022636
आवेदन सं० 202100860022636

2-11-2024