

असिम

2368

[Handwritten signature]



सत्यमेव जयते

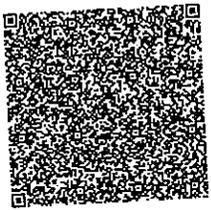
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

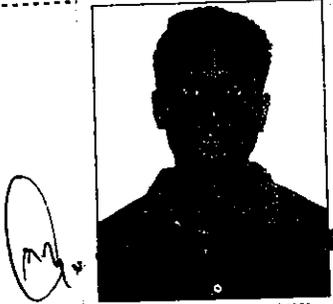
Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP744377031172382T
 : 22-Sep-2021 01:49:PM
 : NEWIMPACC (SV)/up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
 : SUBIN-UPUP1414880437754206114712T
 : CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
 : Article 23 Conveyance
 : LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI
 :
 : RADHE RADHE FARM HOUSES LLP
 : CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
 : CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
 : 3,33,000
 : (Three Lakh Thirty Three Thousand only)

[Handwritten mark]

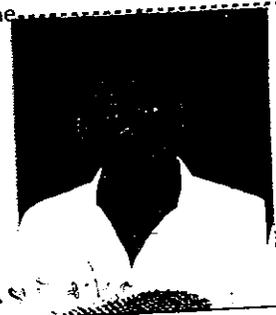


Please write or type below this line



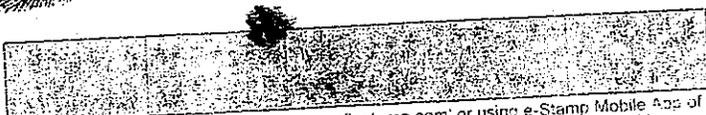
Radhe Radhe Farm Houses LLP

Designated Partner

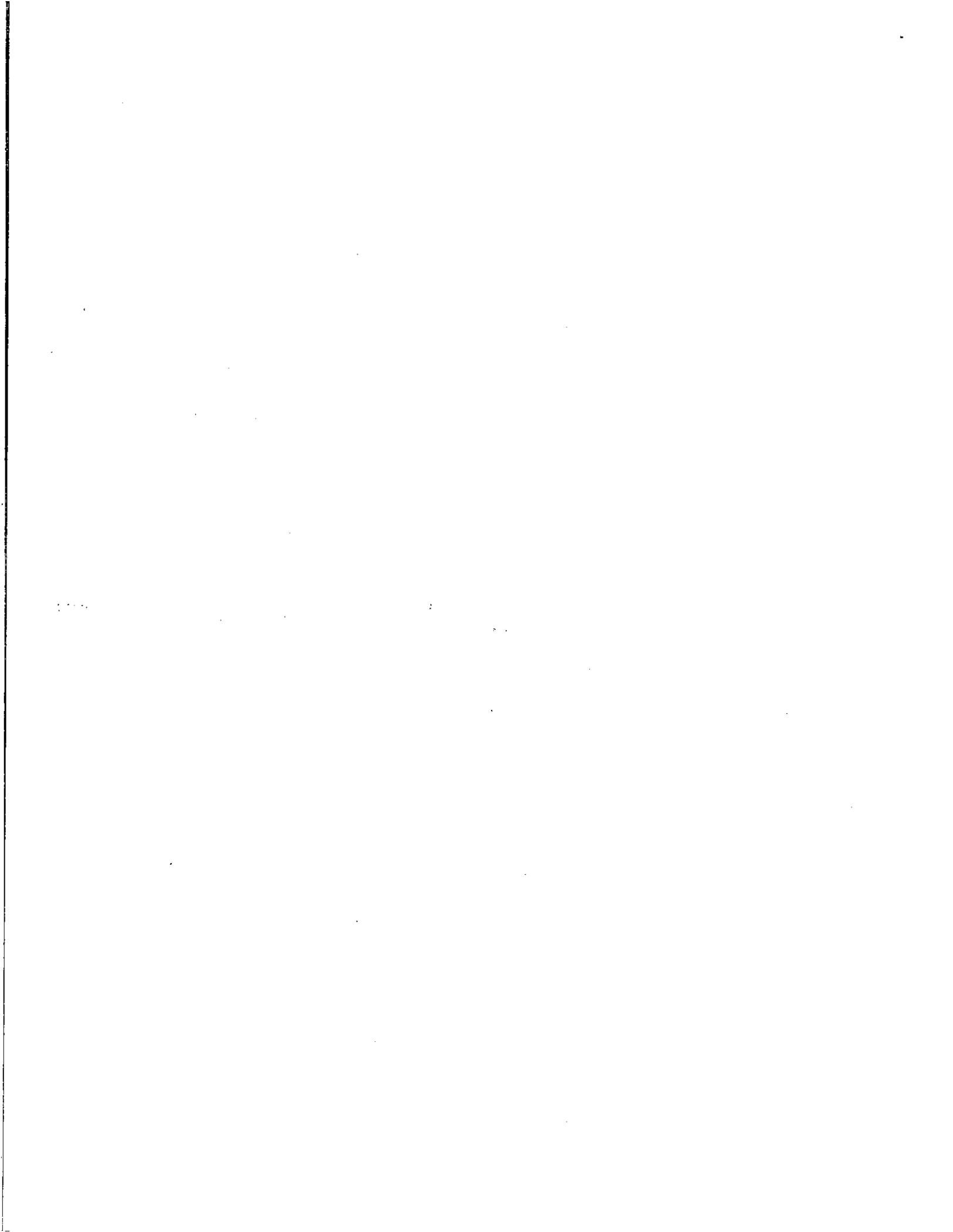


0003509368

Statutory Alert:



This certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India available on the website / Mobile App renders it invalid



विक्रित भूमि मूल्यांकन- पृष्ठ सं० 122 वी-कोड 0331 दर 63,00,000/- रुपया प्रति

हेक्टेयर है की दर से

कुल स्टाम्प का योग

- 3,33,000/- रुपया का ई-स्टाम्प सं०

IN-UP74437731172382T दिनांक 22.09.2021

प्रयोग में लिया गया है।

दस्तावेज का प्रकार

- बैनामा रजिस्ट्री

भूमि का प्रकार

- कृषि भूमि

मौजा

- मैरी

ब्लॉक

- बड़ागाँव

मापन की इकाई

- हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 0.754 हे०

सड़क की स्थिति

- उक्त आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर तथा किसी भी सर्वरुतु मार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

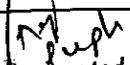
बाजारू मालियत

- 47,51,000/- रुपया से अधिक नहीं है।

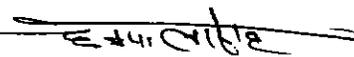
विक्रय मूल्य

- 47,51,000/- रुपया जरिये चेक सं० 683344 यश बैंक झाँसी के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

Radhey Radhey Farm Houses LLP


Designated Partner







आवेदन सं०: 202100860022901

विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8368

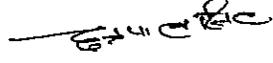
प्रतिफल- 4751000 स्टाम्प शुल्क- 333000 बाजारी मूल्य - 4751000 पंजीकरण शुल्क - 47510 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 47570

श्री छत्रपाल सिंह यादव .

पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 466/10 नेहरू पार्क के सामने मसीहागंज तहसील व जिला झांसी





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2021 एवं 03:20:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी
22/09/2021

निबंधक लिपिक



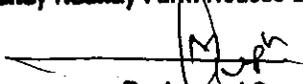
चौहद्दी -

पूरब	-	जमीन दीगर
पश्चिम	-	जमीन दीगर
उत्तर	-	जमीन दीगर
दक्षिण	-	जमीन दीगर
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक

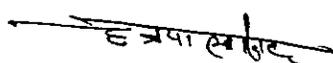
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष :- राधे राधे फार्म हाउसिस एल०एल०पी० (पेन कार्ड सं० AASFR 0708 E) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री मयंक गुप्ता पुत्र श्री कैलाश नारायण गुप्ता-निवासी-69, करिअप्पा मार्ग कैंट बी०एस०एन० एल० टेलीफोन एक्सचेंज के सामने, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6456 से की गई हैं) मो० नं० 9936797624

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष :- श्री छत्रपाल सिंह यादव पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव निवासी- 466/10, नेहरू पार्क के सामने मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4944 व पेन कार्ड संख्या ACTPY 0246 K से की गयी है) मो० नं० - 9455516664

Radhay Radhay Farm Houses LLP


Designated Partner




छत्रपाल सिंह यादव

आवेदन सं०: 202100860022901

वर्ष: 2021

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8368

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राधे राधे फार्म हाउसिस एल०एल०पी० के द्वारा मयंक
गुप्ता, पुत्र श्री कैलाश नारायण गुप्ता
निवासी: 69 करिअप्पा मार्ग कैंट बी०एस०एन०एल०
टेलीफोन एक्सचेंज के सामने तहसील व जिला झांसी
व्यवसाय: व्यापार
क्रेता: 1



श्री छत्रपाल सिंह यादव, पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव
निवासी: 466/10 नेहरू पार्क के सामने मसीहागंज तहसील व
जिला झांसी
व्यवसाय: व्यापार



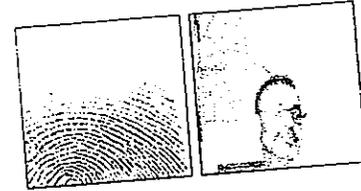
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अरविन्द श्रीवास्तव, पुत्र श्री पी०डी० श्रीवास्तव
निवासी: 870 शिवाजी नगर डडियापुरा तहसील व जिला
झांसी
व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री आशराम, पुत्र श्री हरि किशन सिंह
निवासी: 1298/1 कण्णा टावर पण्डित विवाह घर के पास
भोमनगर तहसील व जिला झांसी
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

निबंधक लिपिक



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

Asharam

(4)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लॉक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका विवरण निम्न प्रकार है —

खाता सं०	आराजी नं०	रकवा
00213	212	0.186 हे०
	213	0.097 हे०
	214	0.101 हे०
	215	0.085 हे०

कुल 4 किता रकवा 0.469 हे० यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है

खाता सं०	आराजी नं०	रकवा
00207	216	0.854 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.854 हे० का 1/3 भाग यानि रकवा 0.285 हे० अपना सम्पूर्ण वय किया गया है। इस प्रकार दोनों खातों में कुल विक्रित रकवा 0.754 हे० वय किया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़ कुआं आदि नहीं है। संलग्न नक्शे में उक्त भूमि को बरंग लाल बसुर्ख से दर्शायी गयी है। उक्त भूमि पट्टे या नजूल व ग्राम सभा व पुनर्वास व नगर निगम व ट्रस्ट, वक्फ बोर्ड एवं कैंन्ट आदि की भूमि नहीं है। उक्त आराजी के बाबत् जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नहीं हुई है।

Rajiv Raunay Farm Houses LLP

Designated Partner

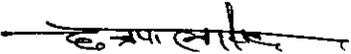
हनुमान लाल

विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये दो किता बैनामा क्रय की थी जिसका प्रथम बैनामा दिनांक 19.02.2013ई० को श्रीमती केशर बाई पुत्री श्री रामदयाल पत्नी श्री रतिलाल से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं० 1 जिल्द संख्या 5274 के पृष्ठ 15 से 36 पर क्रमांक सं० 1541 पर दर्ज है व द्वितीय बैनामा दिनांक 31.05.2019ई० को अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज द्वारा प्रतिनिधि श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं० 1 जिल्द संख्या 8018 के पृष्ठ 213 से 244 पर क्रमांक सं० 3573 पर दर्ज है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू०पी० जेड०ए० एण्ड एल०आर० एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है। अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी उपरोक्त रकम में वहक क्रेता उपरोक्त को वय व फरोखा करता हूँ।

Radhey Radhey Farm Houses LLP
 Designated Partner



कब्जा दखल मालिकाना आज से क्रेता उपरोक्त को बखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें या किसी दीगर शख्स से करवाये। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व रारोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नही छुपाया गया है। सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये है। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्हीं तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व का दायित्व विक्रेता का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व क्रेता का होगा सबरजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट) दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। क्रेता व विक्रेता के बताये गये तथ्यों के आधार पर बैनामा लिखा गया है। लिहाजा यह बैनामा रजिस्ट्री अपनी स्वेच्छा से वदुरुस्ती होश व हवास के सुन समझकर तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवे।

Ranvir Ranvir Farm Houses LLP

Designated Partner



दिनांक :- 22.09.2021

प्रारूपकर्ता :- राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाइपकर्ता :- पवन नागर, तहसील झाँसी

Radhey Radhey Farm Houses LLP

Designated Partner



गवाह 1- श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी०डी० श्रीवास्तव
निवासी-870, शिवाजी नगर डड़ियापुरा, तहसील व जिला
झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX
8767 से की गई है) मो०न० - 9936797631



गवाह 2- श्री आशाराम पुत्र श्री हरि किशन सिंह निवासी-
1296/1, कृष्णा टावर पण्डित विवाह घर के पास प्रेमनगर,
तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं०
XXXX XXXX 1491 से की गई है) मो०न० - 7703002440



राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुमति संख्या-90
दिनांक 31-03-2022
ली गई फीस

हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

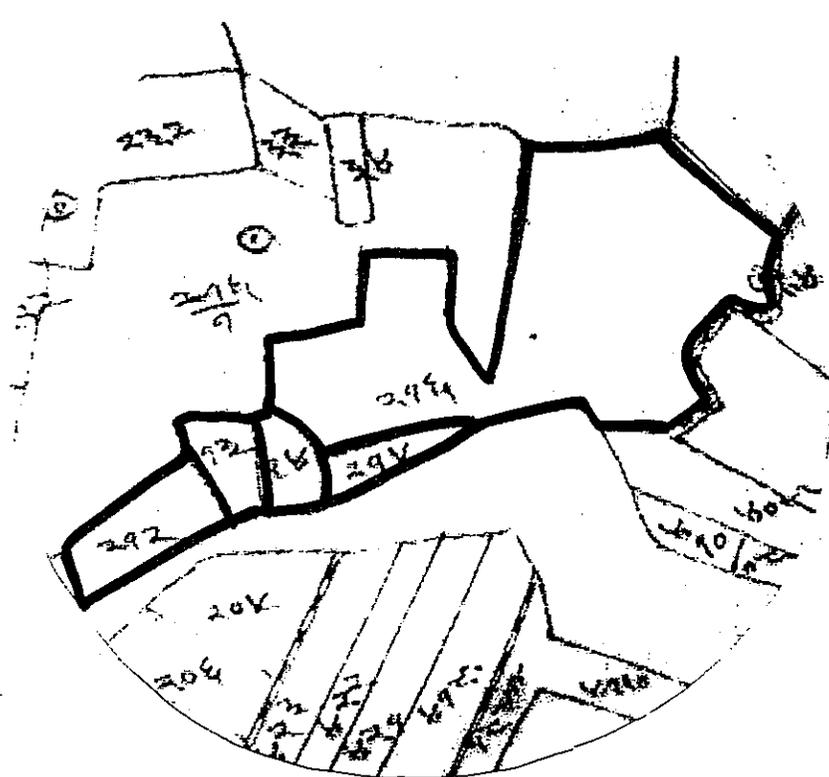
किसान का नाम... श्री राधे राधे फार्म हाउसिंग 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

किसान का नाम... श्री कृपापाल सिंह यादव सड़क के विवरण का मानचित्र

मीजा... मेरी... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 292, 293, 294, 295, 296



By Mohd Hanif
 App. By J.D.A.
 Lic. No.
 Sangam Vihar Golev, Jhans

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Designated Partner

कृपापाल सिंह

हस्ताक्षर किसान

हस्ताक्षर किसान

आवेदन सं०: 202100860022901

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9435 के पृष्ठ 35 से 52 तक क्रमांक 8368 पर दिनांक 22/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

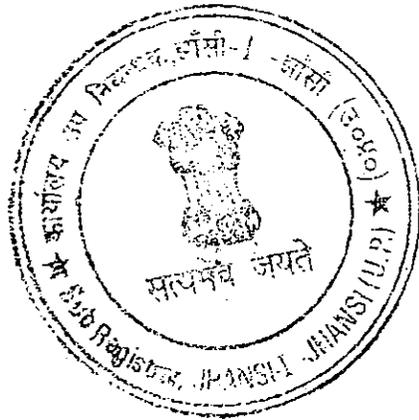
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

22/09/2021



चापाबप तह (नपाकि) जांच
वाइ सं० - 120210637011
05/03/22