

3676
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

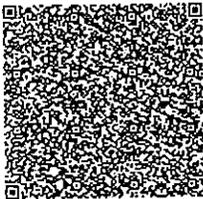
e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP67108269391913T
Certificate Issued Date : 14 Dec 2021 01:24 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP:JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880424461288728056T
Purchased by : CHATRAPAL SINGH YADAV SO SHISHUPAL SINGH YADAV
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MADHO SINGH URF MADHAV SINGH SO GIRAN SINGH
Second Party : CHATRAPAL SINGH YADAV SO SHISHUPAL SINGH YADAV
Stamp Duty Paid By : CHATRAPAL SINGH YADAV SO SHISHUPAL SINGH YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,500
(Thirty Six Thousand Five Hundred only)

021121



K.O.F.

LL
तहसीलदार
झाँसी

-----Please write or type below this line-----



महाधव सिंह

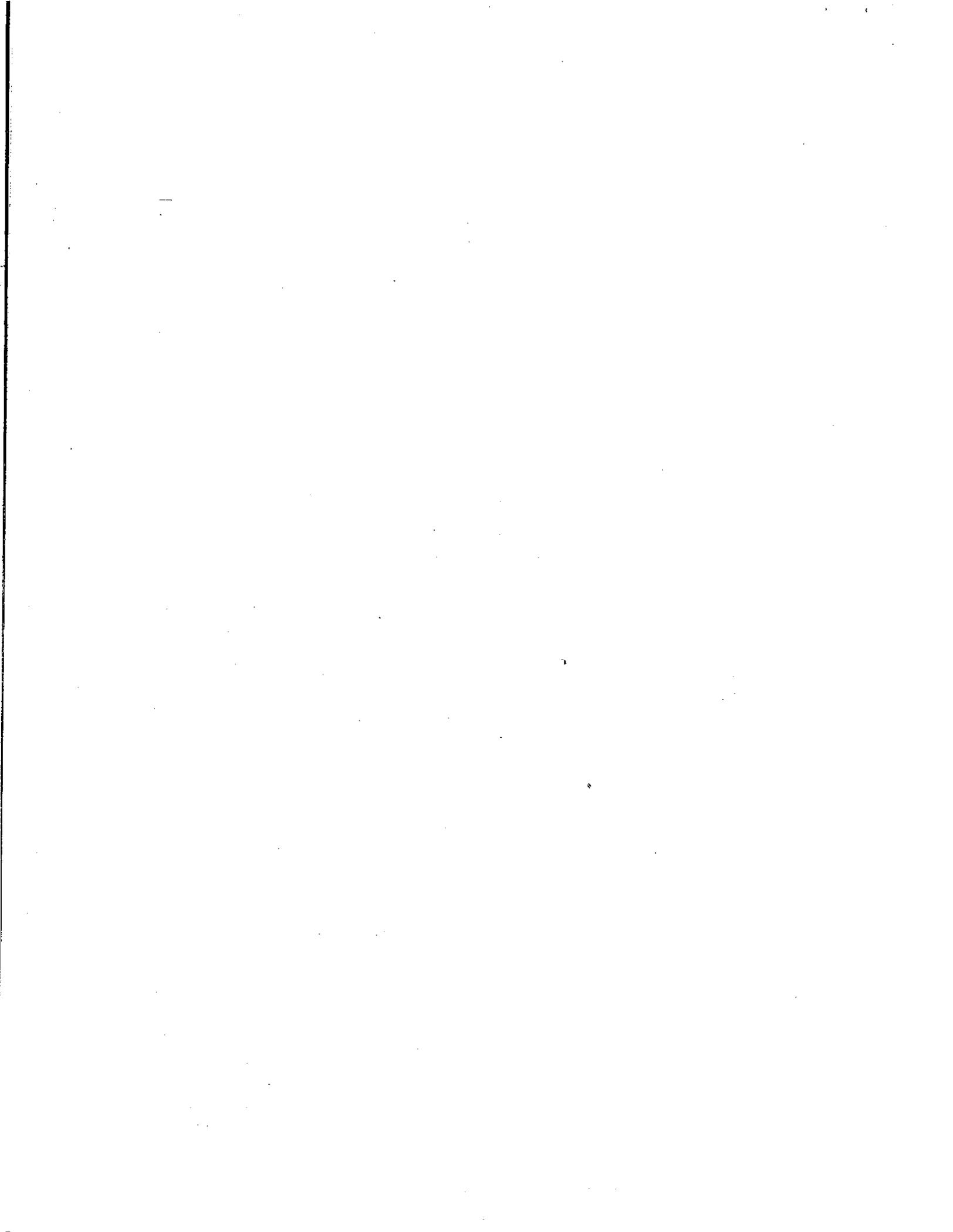


0005217351

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate shall be verified at www.upstamp.gov.in

2. For more details in the details on this subject please refer to the website.



(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 122 वी0कोड 0331 क्रम सं0 177 के अनुसार दर 63,00,000 /- रूपया प्रति हेक्टेयर है। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/सर्वत्रतु मार्ग/NH के निकट स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग - 36,500/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प नं0 IN-UP67103269391913T अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 5,17,000/- रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रय मूल्य - 5,17,000/- रूपया जरिये चेक नं0 339732 यश बैंक सिविल लाइन झाँसी दिनांक 12.04.2022 के द्वारा प्राप्त कर लिये है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

मौजा - मैरी

ब्लाक - बड़ागाँव

सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.082 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति - विक्रित आराजी झाँसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग व आबादी से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।

बोरिंग/कुआँ/अन्य - कोई कुआँ नहीं है। ✓

माधवराव



हनुमान सिंह

आवेदन नं: 202200860009526

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

वही नं: 1

रजिस्ट्रेशन नं: 3636

प्रतिकूल - 517000 स्टाम्प शुल्क - 36500 बाजार मूल्य - 517000 पंजीकरण शुल्क - 5170 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 5230

श्री. छत्रपाल सिंह यादव

पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 466/10, नेहरूपार्क के सामने मसीहागंज, तरहसतल व जिला झांसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/04/2022 एव 01:30:02 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

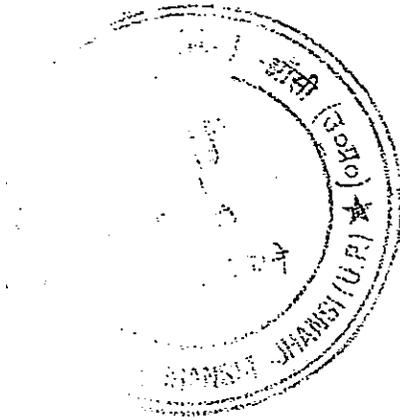
उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

13/04/2022

शबाना बेगम . .

निबंधक लिपिक



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री माधौ सिंह उर्फ माधव सिंह पुत्र श्री गिरन सिंह
निवासी- ग्राम बबीना रूरल, तहसील व जिला
झाँसी (पहचान, आधार सं० XXXX XXXX 7707 से की
गयी है) पेन नं० MTVPS7399A मो०नं० 9०० 54 92 8५6

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- श्री छत्रपाल सिंह यादव पुत्र श्री शिशुपाल सिंह
यादव निवासी- 466/10, नेहरूपार्क के सामने
मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार
सं० XXXX XXXX 4944 से की गयी है) पेन नं०
ACTPY0246K मो०नं० 9455516664

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व
जिला झाँसी जिसका आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज हैं। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित
आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो
बैनामा का अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं
है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू०पी० जेड०ए० एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा
143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। ✓

माधव सिंह



छत्रपाल सिंह



क्र. सं. :

रजिस्ट्रेशन सं.: 3636

सं. 2022

निष्पादन लेखपत्र बाध मुनये व समयाने मजसुम व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मन्मो सिंह उर्फ माधव सिंह, पुत्र श्री गिरन सिंह

निवासी: ग्राम उबीना सरल, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

मन्मो सिंह



क्र. सं. :

श्री छत्रपाल सिंह यादव, पुत्र श्री गिरुपाल सिंह यादव

निवासी: 466/10, नेहरूपार्क के सामने मसौदागंज, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

छत्रपाल सिंह



में निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव

निवासी: 870, शिवाजी नगर डडियापुरा, जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता

अरविन्द श्रीवास्तव



श्री अश्रुद प्रकाश पाण्डेय, पुत्र श्री कैलाश नारायण पाण्डेय

निवासी: 368, गुदरी बाजार, तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

अश्रुद प्रकाश पाण्डेय



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

में की; प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

शहाना वेगम . . .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

(4)

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00190	216मि0	0.328 हे0

कूल 1 किता रकवा 0.328 हे0 का 1/4 भाग यानि रकवा 0.082 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है।

चौहद्दी -

पूर्व - जमीन क्रेता

पश्चिम - जमीन क्रेता

उत्तर - जमीन क्रेता

दक्षिण - जमीन क्रेता

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वारता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या

माधवराव



माधवराव

क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें। मुकरर यह है कि विक्रेता का नाम खतौनी में माधौ सिंह व आधार कार्ड में माधव सिंह लिखा है।

माधव सिंह



दयाल सिंह





(6)

दिनांक : 13-04-2022

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - रवि



Handwritten signature

गवाह (1) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव नि0- 870, शिवाजी नगर
डडियापुरा, जिला झाँसी पहचान आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8767 से की गई है मो0नं0
9936797631

Handwritten signature

गवाह (2) श्री अजय प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री कैलाश नारायण पाण्डेय निवासी- 368, गुदरी
बाजार, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1776 से की गई
है मो0नं0 8112389615

Handwritten signature

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या-90
दिनांक 31-03-2022
ली गई फीस

दस्तावेज

नक्शा - नजरी

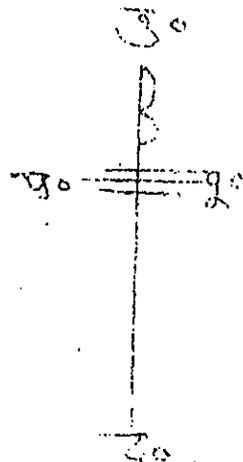
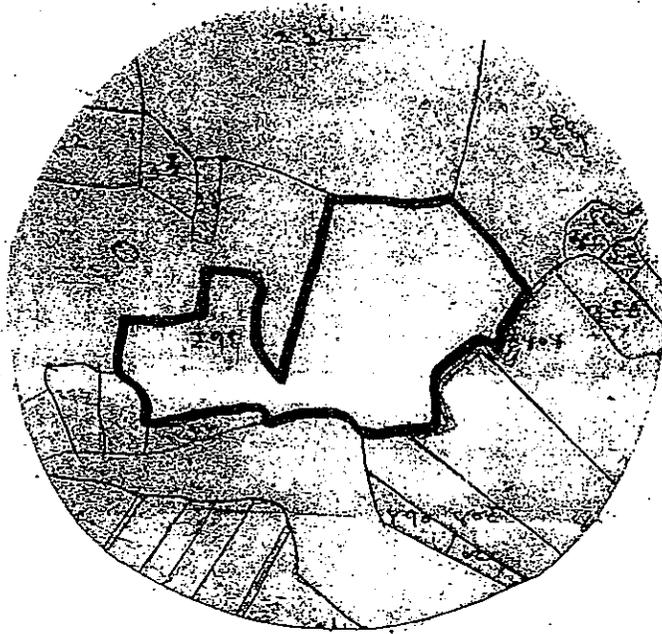
खिड़की का नाम. श्री माधो सिंह उदयचक्र सिंह 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

खेत का नाम. श्री खयाल सिंह यादव सगपति के विवरण का मानचित्र

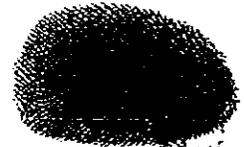
भौजा... 50... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 294/10



माधो सिंह



खयाल सिंह



Er. Mohd. Hanu
App. By J.D.A.
Lic. No.....
Sangam Vihar Colony, Jhansi

हस्ताक्षर खिड़की

हस्ताक्षर खेत

आवेदन सं०: 202200860009526

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9692 के पृष्ठ 69 से 82 तक क्रमांक 3636 पर दिनांक 13/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

13/04/2022



स्वायंभूत नरम/मंगल झांसी,
जाट सं. T 2022063701048

7/7/2022