

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP96023389249941V  
 Certificate Issued Date : 27-Apr-2023 04:56 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880486449199308930V  
 Purchased by : CHATRAPAL SINGH YADAV SO SHISHUPAL SINGH YADAV  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SAINATH INFRACITY LLP  
 Second Party : CHATRAPAL SINGH YADAV SO SHISHUPAL SINGH YADAV  
 Stamp Duty Paid By : CHATRAPAL SINGH YADAV SO SHISHUPAL SINGH YADAV  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,09,000  
 (Six Lakh Nine Thousand only)



Please write or type below this line



For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



0034783728

Cautionary Alert:

The genuineness of the e-Stamp certificate should be verified at www.ustramp.com or by using the Stamp Mobile app of State of Uttar Pradesh. The details of the e-Stamp certificate and its availability on the website: [www.ustramp.com](http://www.ustramp.com) or the Stamp Mobile app.



(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 103 वी0कोड 0381 के अनुसार दर 80,00,000 /-  
रुपया प्रतिहेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग - 6,09,000 /- रुपया जरिये ई-स्टाम्प नं0  
IN-UP96023389249941V अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 79,60,000 /- रुपया से अधिक नहीं है जिमसें से  
77,68,000 /- रुपया भूमि की कीमत है व 1,92,000 /-  
रुपया पक्के कुआ की कीमत है।

विक्रय मूल्य - 87,00,000 /- रुपया जो निम्न प्रकार है -

रकम	चेक/RTGS	बैंक का नाम	दिनांक
30,00,000 /-	RTGS	Yes Bank Jhansi	29.03.2023
57,00,000 /-	RTGS	Yes Bank Jhansi	27.04.2023

के द्वारा प्राप्त कर लिया है, 1 प्रतिशत T.D.S. के रूप में क्रेता द्वारा जमा कर  
दिया गया है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है, किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने  
के कारण स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य पर अदा किया गया है।

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



हरिपति शर्मा



आवेदन सं०: 202300860011581

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3975

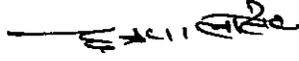
वर्ष: 2023

प्रतिफल- 8700000 स्टाम्प शुल्क- 609000 बाजारी मूल्य- 7960000 पंजीकरण शुल्क- 87000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 87060

श्री छत्रपाल सिंह यादव,  
पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव

व्यवसाय: व्यापार

निवासी: 466/10 नेहरूपार्क के सामने मसीहागंज जिला झांसी





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/04/2023 एवं 12:58:39 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक :सदर प्रथम

झांसी

28/04/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

28/04/2023

प्रिंट करे



(3)

- मौजा — मैरी  
ब्लाक — बड़ागाँव  
सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय  
मापन की इकाई — हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.971 हेक्टेयर  
सड़क की स्थिति — विक्रित आराजी झांसी से जाने वाले कानपुर ग्वालियर बाईपास से व आबादी से 300 मीटर से अधिक दूर स्थित है व किसी भी सर्वरुतु मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।  
पेड़ों का मूल्यांकन — कोई पेड़ नहीं है।  
बोरिंग/कुआँ/अन्य — एक कित्ता पक्का कुआ स्थित है जो आराजी के साथ वय किया गया है।

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3975

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री साईनाथ इन्फ्रासिटी एल0एल0पी0 के द्वारा देवेन्द्र कुमार रावत ,  
पुत्र श्री स्व0 बी0एल0 रावत

निवासी: 1883/1 शिवाजी नगर जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री छत्रपाल सिंह यादव, पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव

निवासी: 466/10 नेहरूपार्क के सामने मसीहागंज जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अरविन्द श्रीवास्तव, पुत्र श्री पी०डी० श्रीवास्तव

निवासी: 870 शिवाजी नगर डडियापुरा जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मोनू यादव, पुत्र श्री रमेश यादव

निवासी: बी 6 दीनदयाल नगर खाती बाबा रोड जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निधान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

28/04/2023

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झाँसी

28/04/2023

प्रिंट करे

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- साईनाथ इन्फ्रासिटी एल0एल0पी0 पेन नं0  
AEAFS2873K जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री देवेन्द्र  
कुमार रावत पुत्र स्व0 श्री बी0एल0 रावत  
निवासी-1883/1, शिवाजी नगर, तहसील व जिला  
झाँसी (पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8224 से  
की गई है) मो0नं0 9936797626

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- श्री छत्रपाल सिंह यादव पुत्र श्री शिशुपाल सिंह  
यादव निवासी- 466/10, नेहरूपार्क के सामने  
मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार  
सं0 XXXX XXXX 4944 से की गयी है) पेन नं0  
ACTPY0246K मो0नं0 9455516664

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



(5)

**सम्पत्ति का विवरण :-** आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसका आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज हैं। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 10.01.2023 ई0 को श्री भानू कुशवाहा पुत्र श्री भगवानदास कुशवाहा आदि से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द संख्या 10026 के पृष्ठ 237 / 258 पर क्रमांक 271 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



Handwritten signature and stamp

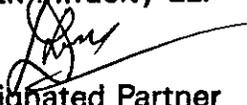
(6)

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00157	216/1	0.971 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.971 हे० अपना सम्पूर्ण रकवा वय किया गया है।  
चौहद्दी -

पूर्व - जमीन क्रेता  
पश्चिम - जमीन क्रेता  
उत्तर - जमीन क्रेता  
दक्षिण - जमीन क्रेता

For-Sainath Infracity LLP

  
Designated Partner



(7)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



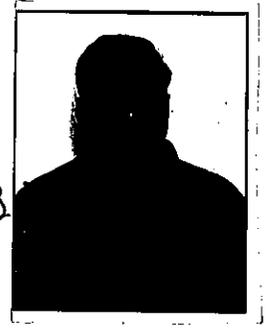
हस्ताक्षर

A handwritten signature in Hindi, followed by a circular stamp or seal impression.

(8)



मोनु



दिनांक : 27-04-2023

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - रवि

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner



हस्ताक्षर

गवाह (1) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव नि0- 870, शिवाजी नगर  
डडियापुरा, जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 8767 से की गई है)  
मो0नं0 9936797631

हस्ताक्षर

गवाह (1) श्री मोनू यादव पुत्र श्री रमेश यादव नि0- बी 6 दीनदयाल नगर खाती बाबा रोड,  
तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6502 से की गई है)  
मो0नं0 9616216138

मोनु यादव

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक

तहसील व जिला-झाँसी

अनुसूचि संख्या-90

दिनांक 31-03-2022

ली गई फीस

हस्ताक्षर

# नक्शा - नजरी

रकम - रकम - पी.

बिक्रेता का नाम: श. प्रताप... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

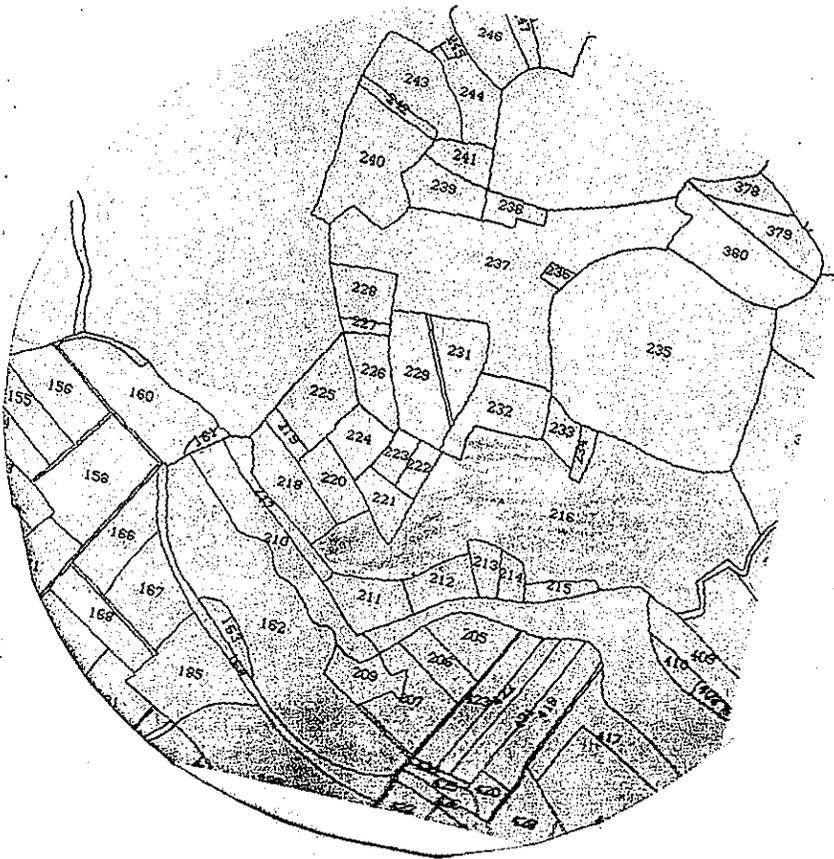
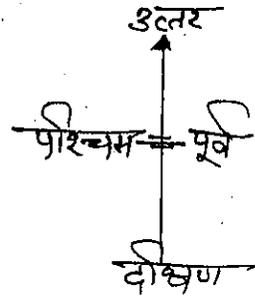
क्रेता का नाम: श. प्रताप... सिंह यादव समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा: भैर...

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर, 216/1



130/1

For-Sainath Infracity LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर बिक्रेता

श. प्रताप...

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300860011581

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10236 के पृष्ठ 33 से 46 तक क्रमांक 3975 पर  
दिनांक 28/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

28/04/2023

