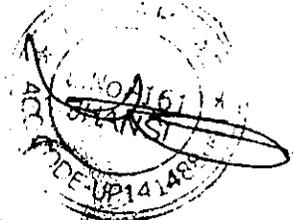


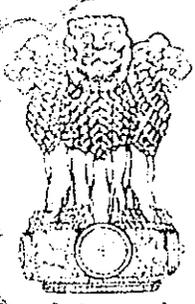
8364/27



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

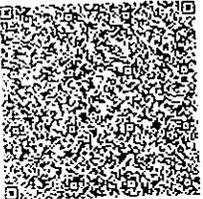
e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP72959718403654T
Certificate Issued Date	: 21-Sep-2021 01:32 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1414880434793254239829T
Purchased by	: CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SIT AT MAUZA MERI,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	: RAJESH KUMAR YADAV SO PARMANAND YADAV ETC
First Party	: CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
Second Party	: CHTRAPAL SINGH YADAV SO SHUSHUPAL SINGH YADAV
Stamp Duty Paid By	: 3,11,000
Stamp Duty Amount(Rs.)	: (Three Lakh Eleven Thousand only)

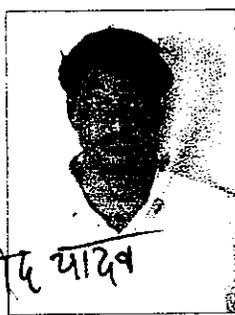
LT



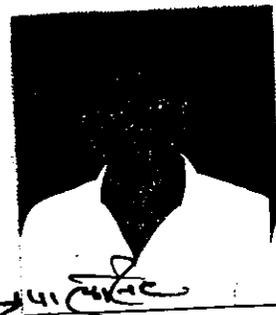
-----Please write or type below this line-----



राजेश कुमार



विनोद यादव



चत्रपाल सिंह



0003509329



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 122 वी0कोड 0331 क्रम सं0 177 के अनुसार दर 63,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर है। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/सर्वत्रदु मार्ग/NH के निकट स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग - 3,11,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प नं0 IN-UP72959718403654T अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 44,39,000/- रूपया से अधिक नहीं है जिसमें 43,89,000/- रूपया भूमि की कीमत व 50,000/- रूपया कच्चे कुएँ की कीमत है।

विक्रय मूल्य - 44,39,000/- रूपया जिसमें 22,19,500/- रूपया जरिये चेक नं0 683341 यश बैंक सिविल लाइन झॉसी दिनांक 21.09.2021 व 22,19,500/- रूपया जरिये चेक नं0 683342 यश बैंक सिविल लाइन झॉसी दिनांक 21.09.2021 के द्वारा प्राप्त कर लिये है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

राजेश यादव



विनोद यादव



ह.प.वा.सि.ए.



आवेदन सं०: 202100860022800

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8364

वर्ष: 2021

प्रतिफल: 4439000 स्टाम्प शुल्क - 311000 बाजारी मूल्य - 4439000 पंजीकरण शुल्क - 44390 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 44450

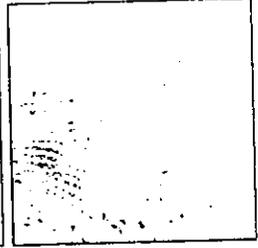
श्री छत्रपाल सिंह यादव .

पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव

व्यवसाय : अन्य

नियामती : 466-10, जेठरुपार्क के सामने मरीहागंज, तहसील व जिला झांसी

छत्रपाल सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2021 एवं 02:36:49 PM बजे
निबधन हेतु पंश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

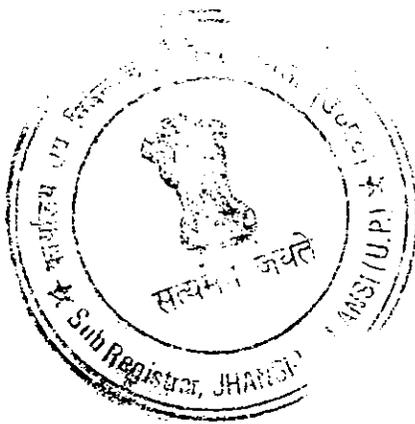
सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

22/09/2021

निबंधक लिपिक



(2)

- मौजा - मैरी
ब्लाक - बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय
मापन की इकाई - हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.6966 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति - विक्रित आराजी झॉंसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग
व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन - कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य - एक कच्चा कुआँ बना है।
प्रथम पक्ष की संख्या - दो
द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री राजेश कुमार यादव पुत्र श्री परमानन्द यादव
निवासी- ग्राम मेरी, तहसील व जिला झॉंसी (पहचान,
आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 7649 से की गई है) पेन नं०
BUKPR8641D व श्री विनोद यादव पुत्र श्री परमानन्द
यादव निवासी- 134, मेरी, तहसील व जिला झॉंसी
(पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 4352 से की गई
है) पेन नं० BBPPV9314K मो० 9793539017

राजेश यादव



विनोद यादव



हनुमान सिंह



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8364

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेश कुमार यादव, पुत्र श्री परमानन्द यादव

निवासी: ग्राम मेरी, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री विनोद यादव, पुत्र श्री परमानन्द यादव

निवासी: 134, मेरी, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री छत्रपाल सिंह यादव, पुत्र श्री शिशुपाल सिंह यादव

निवासी: 466/10, नेहरूपार्क के सामने मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1-

श्री अरविन्द श्रीवास्तव, पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव

निवासी: 870, शिवाजी नगर, इडियापुरा, जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री अनिल चौधरी, पुत्र श्री राजाराम चौधरी

निवासी: बाहर दतिया गेट पठौरिया, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक: सदर प्रथम

झाँसी

(3)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— श्री छत्रपाल सिंह यादव पुत्र श्री शिशुपाल सिंह
यादव निवासी— 466/10, नेहरूपार्क के सामने
मसीहागंज, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार
सं० XXXX XXXX 4944 से की गयी है) पेन नं०
ACTPY0246K मो०नं० 9455516664

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व
जिला झाँसी जिसका आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज हैं। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित
आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर व रंग लाल से दर्शाया गया है
जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी में एक कच्चा कुआं बना है जिसका 2/3 भाग
आराजी के साथ वय किया गया है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की
सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू०पी० जेड०ए० एण्ड एल.आर.
एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति
है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

श्री जे.श.यादव



विनोद यादव



छत्रपाल सिंह



(4)

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00207	216	0.854 हे०

कुल 1 किता रकवा 0.854 हे० का 2/3 भाग यानि रकवा 0.5693 हे० यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है व उक्त आराजी में स्थित एक कच्चा कूप जिसका 2/3 भाग आराजी के साथ वय किया गया है।

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00206	233	0.130 हे०
	234	0.061 हे०

कुल 2 किता रकवा 0.191 हे० का 2/3 भाग यानि रकवा 0.1273 हे० यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है इस प्रकार दोनो खातो का कुल विक्रित रकवा 0.6966 हे० भूमि वय की गयी है।

राजेशभादव



बिनोद यादव



दत्तपाल



(5)

चौहद्दी -

- पूर्व - जमीन क्रेता
पश्चिम - जमीन राधे राधे फार्म हाउसिस
उत्तर - जमीन क्रेता
दक्षिण - जमीन राधे राधे फार्म हाउसिस

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया

राजेश प्राद्व

बिनीद यादव

हमारा हाथ



(6)

जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

राजेश शर्मा

विनोद यादव

हनुमान शर्मा





(7)

दिनांक : 21-09-2021

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज लेखक, तहसील झॉसी
टाईपकर्ता - रवि

राजेश यादव

नितीश यादव

हस्ताक्षर



गवाह (1) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव नि0- 870, शिवाजी नगर
डडियापुरा, जिला झॉसी पहचान आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8767 से की गई है मो0नं0
9936797631

गवाह (2) श्री अनिल चौधरी पुत्र श्री राजाराम चौधरी नि0- बाहर दतिया गेट पठौरिया,
तहसील व जिला झॉसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3209 से की गई है
मो0नं0 9682463757

अनिल चौधरी

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झॉसी
अनुज्ञप्ति संख्या-90
दिनांक 31-03-2021 ई.पू.
की गई फीस

हस्ताक्षर

नक्शा - नजरी

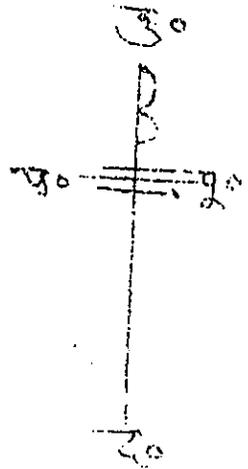
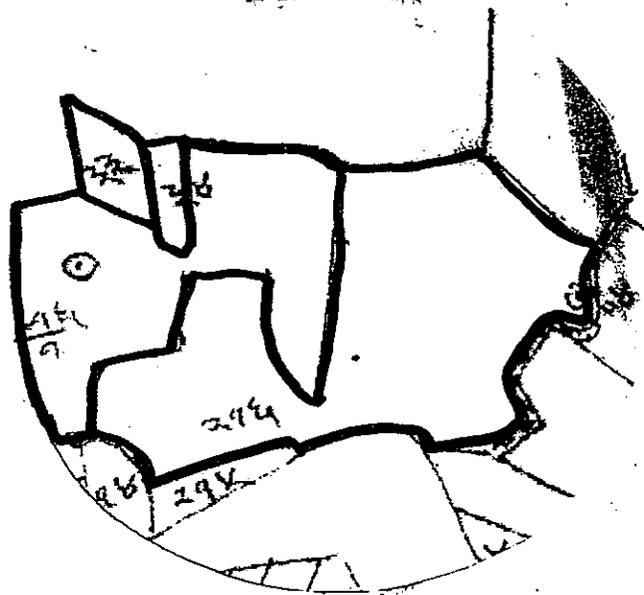
खेती का नाम श्री राजेश कुमार यादव 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

खेती का नाम श्री अजय कुमार यादव संपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा रैली 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, पटगना व जिला झांसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 223, 224, 294



राजेश कुमार यादव



विनायक यादव

Er. Mohd. Hanif

App. By J.D.A.
Lic. No.....
Sanganvi Vihar Colony, Jhansi

अजय कुमार यादव



अजय कुमार यादव

आवेदन सं०: 202100860022800

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9434 के पृष्ठ 387 से 404 तक क्रमांक
8364 पर दिनांक 22/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

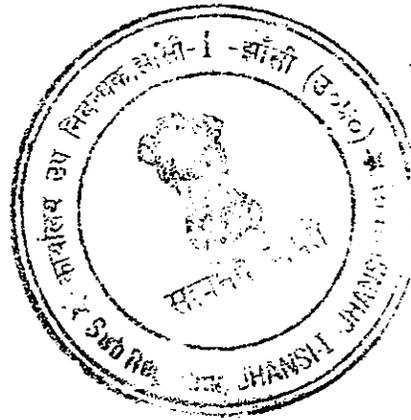
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

22/09/2021



न्यायालय तह (न्यायिक) जिल्द

वाक सं० - 120210637011

5/03/22