भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

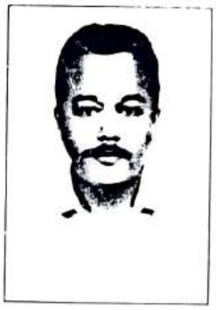
INDIA

कोषागार

01 JUN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1



<u>*विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण*</u>

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना — झूंसी
3. मोहल्ला — कटका, परगना झूँसी, तहसील, फूलपुर जिला–इलाहाबाद।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्ट्रेट कोषागार

01 JUN 2016

E 599932

2

4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी नं0 432मि0 0.9730हे0 में से 0.7363हे0 वाके

क्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद
स्टाम्प/कोर्ट फीस रुपया

विक्रय पत्र

11,300,000.00 / 11,376,000.00		20,000.00	280	20,280.00	126
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री विनय तिवारी बहै मु.आम राजीव तिवारी पुत्र स्व0 बृजेन्द्र शंकर
पुत्र श्री स्व0 मुरारी लाल तिवारी
व्यवसाय
निवासी स्थायी गंगोली भवन,कटका,झूंसी,इला.
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/6/2016 समय 2:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
10/6/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विनय तिवारी बहै मु.आम राजीव तिवारी पुत्र स्व0 बृजेन्द्र शंकर
पुत्र श्री स्व0 मुरारी लाल तिवारी
पेशा
निवासी गंगोली भवन,कटका,झूंसी,इला.

क्रेता

श्री अनुभव वर्मा डायरेक्टर सिटीजन इन्फ्रावेन्चर प्रा.लि.
पुत्र श्री निशीथ वर्मा
पेशा
निवासी 01 एम.जी.मार्ग.सि.ला.इला.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान शिवकुमार
रमाशंकर पाण्डेय
पेशा
निवासी मुलमापुर,सैदाबाद,हण्डिया इला.
व आर.सी.तिवारी एड.
के.एन.तिवारी
पेशा
निवासी एडवोकेट,दीवानी कचेहरी इला.
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता आधार 0053 6884 4510 ,क्रेता-वोटरID-YYU188300
गवाहान 1.वोटरID ZHE0123182 ,2:HTS2595445

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
10/6/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JUN

E 599973

मौजा कटका तहसील फूलपुर परगना झूँसी जिला इलाहाबाद में निहित अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा का भाग

5. मापन की इकाई हेक्टेयर — हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.7363हे0

कलेक्ट्रेट [illegible]गार–इलाहा[illegible]

दिनांक 7/6/16 / कोर्ट फीस [illegible] 2500

नाम पता [illegible]

विक्रेता

Registration No.: 4947 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 **विनय तिवारी बहै मु.आम राजीव तिवारी पुत्र स्व0 बृजेन्द्र शंकर**

स्व0 मुरारी लाल तिवारी

गंगोली भवन,कटरा,झूंसी,इला.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN E 599974

7. सड़क की स्थिति – नही है
8. अन्य विवरण (9मीटर रोड, कार्नर इत्यादि) – नही है
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – X

क्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

5...7/6/11 जनरल / कोर्ट फीस रुपया 25000

पता...

क्रेता

Registration No. : 4947 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 अनुभव वर्मा डायरेक्टर सिटीजन इन्फ्रावेन्चर प्रा.लि.

निशीथ वर्मा

01 एम.जी.मार्ग.सि.ला.इला.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

E 599935

5

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - X

12. पेडो का मूल्यांकन - X

13. बोरिंग/कुआँ/अन्य - X

गवाह

Registration No.: 4947

Year : 2016

Book No. : 1

W1 शिवकुमार

रमाशंकर यादव

मुलनापुर,सैदाबाद,हण्डिया इला.

W2 आर.सी.तिवारी एड.

के.एन.तिवारी

एडवोकेट,दीवानी कचेहरी इला.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

E 599976

6

14. स्थिति/फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य – नही

15. निर्मित क्षेत्रफल – X

16. निर्माण का वर्ष – X

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 599937

7

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। - नहीं

18. प्रतिफल की धनराशि - 1,13,00,000/- रूपया

19. सरकारी मालियत - 1,13,76,000/- रूपया

20. देय स्टाम्प - 7,96,400/- रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2015 E 599936

8

<u>विक्रय विलेख</u>

(प्रथम पक्ष की संख्या–1)

मनकि श्री राजीव तिवारी पुत्र स्व0 बृजेन्द्र शंकर तिवारी निवासी 71, ताज रोड आगरा जरिये मुख्तारेआम श्री विनय तिवारी पुत्र स्व0 मुरारीलाल तिवारी निवासी गंगोली भवन, मौजा कटका पो0 व परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद दिनांक 13.05.15 जो कि उपनिबन्धक पंचम सदर आगरा के यहाँ बही सं0 4 जिल्द सं0 232 पन्ना सं0 395 से 404 पर कमांक 321 पर दर्ज है जो कि अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति की श्रेणी में नही आते है। .... प्रथम पक्ष/विकेता

वोटर कार्ड नं0 AOM2567642

मोबाइल नं0 9455299442

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्टर कोषागार

01 JUN 2016

इलाहाबाद

599939

9

(द्वितीय पक्ष की सं0–1)

सिटीजन इन्फ्रावेन्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा निवासी 1,एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स, इलाहाबाद। आधार कार्ड नं0388615579394

मोबाइल नं0 9307502104

जोकि प्रथम पक्ष आराजी सं0 432एम, रकबा 0.9730हे0 वाके मौजा कट्का परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद का तनहा मालिक काबिज व दाखिल है। राजस्व अभिलेखों में प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2015

E 599940

पक्ष/विक्रेता का नाम बहैसियत भूमिधर के रूप में अंकित है आराजी उपरोक्त हर तरह के बार-भार से पाक व साफ है किसी को विक्रय नही किया गया तथा किसी सरकारी व अर्द्धसरकारी बैंक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 599941

में बन्धक नही है आराजी उपरोक्त में निहित अपने हक व हिस्से को विक्रय करने का प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN E 599942

12

इस विक्रय पत्र के विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा स्पष्ट रूप से उल्लेख किया जा रहा है कि विक्रित भूमि मौजा कटका परगना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

599946

झूँसी तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद में स्थित है, इन आराजीयात का विवरण इस प्रकार है (आराजी सं0421 रकबा 3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

599944

बीघा 3 बिस्वा, आराजी सं0 422 रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा, आराजी सं0 423 रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा 10 धूर, आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 599945

सं0 424 रकबा 14 बिस्वा, आराजी सं0 429 रकबा 1 बिस्वा, आराजी नं0 431रकबा 2 बी0 12 बिस्वा, आराजी नं0 432

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 599946

रकबा 5 बीघा 4 बिस्वा आराजी नं0 433 रकबा 9बिस्वा, आराजी नं0 434 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा आराजी सं0 435 रकबा 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

E 599947

17

बीघा 4 बिस्वा, के बटवारें के लिए एक वाद न्यायालय श्रीमान सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी इलाहाबाद मु0 नं0 60 सन् 1989

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

599948

18

मेसर्स केसरवानी जर्दा भण्डार बनाम श्रीमती शान्ति देवी आदि अन्तर्गत धारा 176 ज0वि0अधि0 1952 के तहत मौजा कटका,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

EP 599949

तहसील फूलपुर, इलाहाबाद को मेसर्स केसरवानी जर्दा भण्डार मु0पो0 सहसों तहसील फूलपुर इलाहाबाद के द्वारा दाखिल किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

E 599950

गया था जिसमें सहभागीदार श्रीमती शान्ति देवी पुत्री कन्हैया लाल मिश्र पत्नी स्व0 विजेन्द्र शंकर तिवारी वर्तमान निवासिनी 7ए, ताज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455131

01 JUN

21

रोड, आगरा एवं गांव सभा मौजा कटका परगना झूंसी तहसील फूलपुर इलाहाबाद द्वारा प्रधान दाखिल किया जिसकी सुनवाई करके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455132

कलेक्ट्रेट कोषागार

01 JUN 2016

22

माननीय न्यायालय ने निणर्य प्रदान कर अन्तिम डिग्री पारित कर दी, डिग्री के अनुसार मौजा कटका परगना झूँसी तहसील फूलपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455133

0 1 JUN 2016

इलाहाबाद

23

जिला इलाहाबाद मे स्थित आराजी नं0 421 मि0 रकबा 1 बीघा 15 घूर, 423 मि0 रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा 10 घूर, 424

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हज़ार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

455134

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रकबा 14 बिस्वा, 429 रकबा 1 बिस्वा, 431 मि0 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा, 432 रकबा 18 बिस्वा 16 घूर, 433 रकबा 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

455135

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2018

25

बिस्वा, 434 रकबा 1 बीघा 5 बिस्वा, 435 रकबा 2 बीघा 4 बिस्वा कुल 9 गाटा कुल रकबा 9 बीघा 12 बिस्वा वादी मेसर्स

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUN 2016

455136

26

केसरवानी जर्दा भण्डार सहसों परगना झूंसी तहसील फूलपुर इलाहाबाद को प्राप्त हुई जिस पर लगातार कास्त करते चले आ रहे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कलेक्ट्रेट कोषागार

21 MAY 2015

...बाद

358284

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27

है और इसी प्रकार प्रतिवादी प्रथम पक्ष श्रीमती शान्ती देवी (जो प्रथम पक्ष विक्रेता के पूर्वज थे) को उपरोक्त बॅटवारे के अनुसार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAY 2016

554118

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निम्न आराजी सं0 421 मि0 रकबा 1बीघा 16 बिस्वा 16 घूर, आराजी सं0 422 कुल रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा, आराजी सं0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

17 MAY 2016 354117

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

423 मि0 रकबा 7 घूर, 431 मि0 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा,
432 मि0 रकबा 4 बीघा 9 बिस्वा इस प्रकार से कुल रकबा 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016 354116

30

बीघा 12 बिस्वा 7 घूर प्राप्त हुआ परन्तु आराजी सं0 423 मि0 रकबा 7 घूर वर्तमान में आबादी में कट जाने के कारण विकेता 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAY 2016 354115

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बीघा 12 बिस्वा का संक्रमणीय भूमिधर है एवं कब्जा दखल है तथा लगातार कास्त किया जा रहा है, इस प्रकार से अपने हक व हिस्से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016

754114

32

में से इस बैनामे के माध्यम से आराजी सं0 432 मि0 रकबा 0.9730 हे0 में से 0.7363हे0 के विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN THOUSAND RUPEES

कलेक्ट्रेट कोषागार

27 MAY 2016

इलाहाबाद

358639

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33

चूँकि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वास्ते खर्च खानगी व अन्य विकास कार्य हेतु रूपयों की सख्त जरूरत दरपेश है और बिना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

27 MAY 2016

358638

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34

आराजी उपरोक्त में निहित अपने हक व हिस्से को विक्रय किये रूपयों का इन्तजाम नही हो सकता इसलिए प्रथमपक्ष/विक्रेता ने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

27 MAY 2016

358637

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपनी मर्जी से बिना किसी के बहकाये व धमकाये व अपने मेली मददगारान, मेली ख्वाहान से राय मशविरा लेकर उपरोक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रू. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 ... 354113

36

में निहित अपने हक व हिस्से को विक्रय करने का इच्छा व्यक्त किया। मिनमुकिर के विक्रय करने की इच्छा पर आराजी निम्न को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAY 2016 354112

37

द्वितीयपक्ष/केता खरीदने को तैयार हो गये है और उचित व मुनासिब कीमत मुबलिग रू0 1,13,00,000/-(एक करोड़ तेरह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

354111

लाख मात्र) दे रहे है इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नही है और इसी कीमत पर मुकिर को बेचना मंजूर व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

354110

17 MAY 2016

स्वीकार है इसलिए मुकिर अपनी मर्जी से तथा बिना किसी के बहकाये व धमकाये व पूर्ण स्वस्थ मन की दशा में व राजी खुशी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAY

354109

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40

से अपनी निम्न आराजी के जुज भाग जिसका पूरा विवरण इस विलेख पत्र के अन्त में दर्ज है, को बहक व बदस्त सिटीजन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAY 2016

354108

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इन्फ्रावेन्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीय वर्मा निवासी 1,एम0जी0मार्ग सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रू. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

17 MAY 2018

354107

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वितीयपक्ष/केता के पक्ष में मु0 रू0 1,13,00,000/– (एक करोड तेरह लाख मात्र) जिसका आधा रू0 56,50,000/–(छप्पन लाख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAY 2016

354106

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पचास हजार मात्र) होता है बेच दिया। बय और कामिल कर दिया। क्रेता से निम्न तौर से विक्रय की प्रतिफल की धनराशि के केता से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

17 MAY 2016 354105

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44

इस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिग रू0 95,00,000/–(पचान्नबे लाख मात्र) आज से पूर्व में विभिन्न तिथियों में द्वारा चेक के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49194

45

माध्यम से प्राप्त कर लिया है व शेष मुबलिग में से मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000293 दिनांकित 10.07.16 व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 MAY 2016

BE 162517 B

मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000294 दिनांकित 10.08.16 व मुबलिग रू0 5,00,000/- द्वारा चेक सं0 000295 दिनांकित 10.09.16 व मुबलिग रू0 2,50,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 MAY 2016

BE 209643 8

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

47

द्वारा चेक सं0 000296 दिनांकित 09.06.16 व मुबलिग रू0 50,000/- द्वारा नगद आज समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर इलाहाबाद के प्राप्त कर लिया है अब जिम्मे केता मिनमुकिर का एक भी पैसा उपरोक्त मद में बकाया नहीं रहा कुल का कुल प्राप्त हो गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 162518

48

है। आज की तारीख से मिनमुकिर ने आराजी मजकूर पर से अपना कब्जा व दखल व मालिकाना उठा लिया और विक्रीत आराजी पर क्रेता उपरोक्त को कब्जा व दखल व मालिकाना हक करा दिया उपरोक्त प्रतिफल के एवज में सम्पत्ति अन्तरण शुल्क द्वारा आयकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

27 MAY 2016

AS 171548

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49

विभाग की स्तोत्र कटौती 1प्रतिशत जरिए एक्सेस बैक दिनांक 9/6/16 का चालान नं0 ITNS 280 द्वारा मुबलिग रू0 1,13,000/- फार्म सं0 ADIS60952 संलग्न है। और क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार है कि वह बिकी हुई आराजी पर समस्त सरकारी अभिलेखों व राजस्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

50

अभिलेखों में अपने नाम का दाखिल खारिज करवा लेवे, इसमें विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान को कोई भी आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। यदि बिकी हुई सम्पत्ति का कुल या जुज भाग मिनमुकिर के किसी दोष मिलकियत के कारण क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 MAY 2016 AS 146398

51

उपरोक्त के कब्जा व दखल व मालिकाना हक से निकल जावे और उसे नुकसान खिसारा होवे तो क्रेता उपरोक्त को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल जरे समन मय नुकसान व खिसारा मेरी जात व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला व वारिसान व कायम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

20 MAY 2015 S 146396

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52

मुकामान से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे जिसमें मिनमुकिर व हमारे वारिसान व कायम मुकामान को कोई आपत्ति व एतराज नहीं है और न भविष्य में होगा। विक्रित भूमि पर कृषि कार्य हो रहा है एवं विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नही है इस विक्रय पत्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 MAY AS

53

के माध्यम से और अधिक स्पष्ट करने के लिये विक्रय पत्र के साथ एक नजरी नक्शा संग्लन किया जा रहा है तथा विक्रीत भूमि से मुख्य मार्ग तक क्रेता को निर्वाध आवागमन के लिये विक्रेता द्वारा सदैव के लिये छोड़े गये मार्ग की भूमि को नाप सहित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 357297

कलेक्ट्रेट कोषागार
20 MAY 2016
इलाहाबाद

54

संलग्न नक्शे में पीला रंग से दर्शाया गया है। यह कि संलग्न नक्शे में दर्शायी गयी सड़क जिसे पीला स्याही से दर्शाया गया है पर प्रथम पक्ष द्वारा कोई अतिक्रमण या विक्रय कभी भी नही किया जायेगा। उस सड़क को केता द्वितीय पक्ष एवं उसके

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 MAY 2016

CV 239863

55

अंतरितो/आबंट्यिा इस्तेमाल करने के अधिकारी सदैव के लिए होगें, उस नक्शे में दर्शायी गयी सड़क के द्वितीय पक्ष एवं उसके अंतरितो/आबंट्यिो के इस्तेमाल से मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज नही है और न ही भविष्य में कभी होगा। विकित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 MAY 2016

CV 239860

56

लेहाजा यह विलेखपत्र बतौर विक्रय पत्र बैनामा के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>तफसील जायदाद</u>

भूमिधरी खाता सं0 00196 का आराजी सं0 432एम, रकबा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 239861

कलेक्ट्रेट कोषागार
20 MAY 2016
इलाहाबाद

57

0.9730हे0 में से 0.7363हे0 स्थित मौजा कटका परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद में निहित अपना सम्पूर्ण हक व अधिकार को विक्रय उपरोक्त विक्रय विलेख के माध्यम से किया जा रहा है जो संलग्न नजरी नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 446112

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

पूरब	आराजी सं0 434 व 435 का जुज भाग
पश्चिम	आराजी स0 422 का जुज भाग
उत्तर	आराजी सं0 432 का जुज भाग
दक्षिण	आराजी सं0 431एम का जुज भाग

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 446111

विक्रीत सम्पत्ति की जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर के अनुसार सरकारी मालियत निम्नलिखित है:-

विक्रीत भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2

प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 446109

60

गवाह नं0 (1)
श्री शिव कुमार पुत्र श्री रमाशंकर यादव
निवासी ग्राम मुलनापुर सैदाबाद इलाहाबाद
वोटर आई0डी0नं0 ZHF0123182
मो0 नं0 9621056819

गवाह नं0 (2)
श्री आर0सी0तिवारी एडवोकेट
वोटर आई0डी0नं0 HTS2595445
मो0न0 9794400497

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CV 446110

प्रारूप–2 के पृष्ठ सं0–51 के क्रमांक 0416 के कालम–6 के अनुसार सर्किल रेट कृषिदर मुबलिग रू0 1,54,50,000/– प्रति हे0 की दर से मु0 1,13,76,000/– होता है जिस पर उ0प्र0

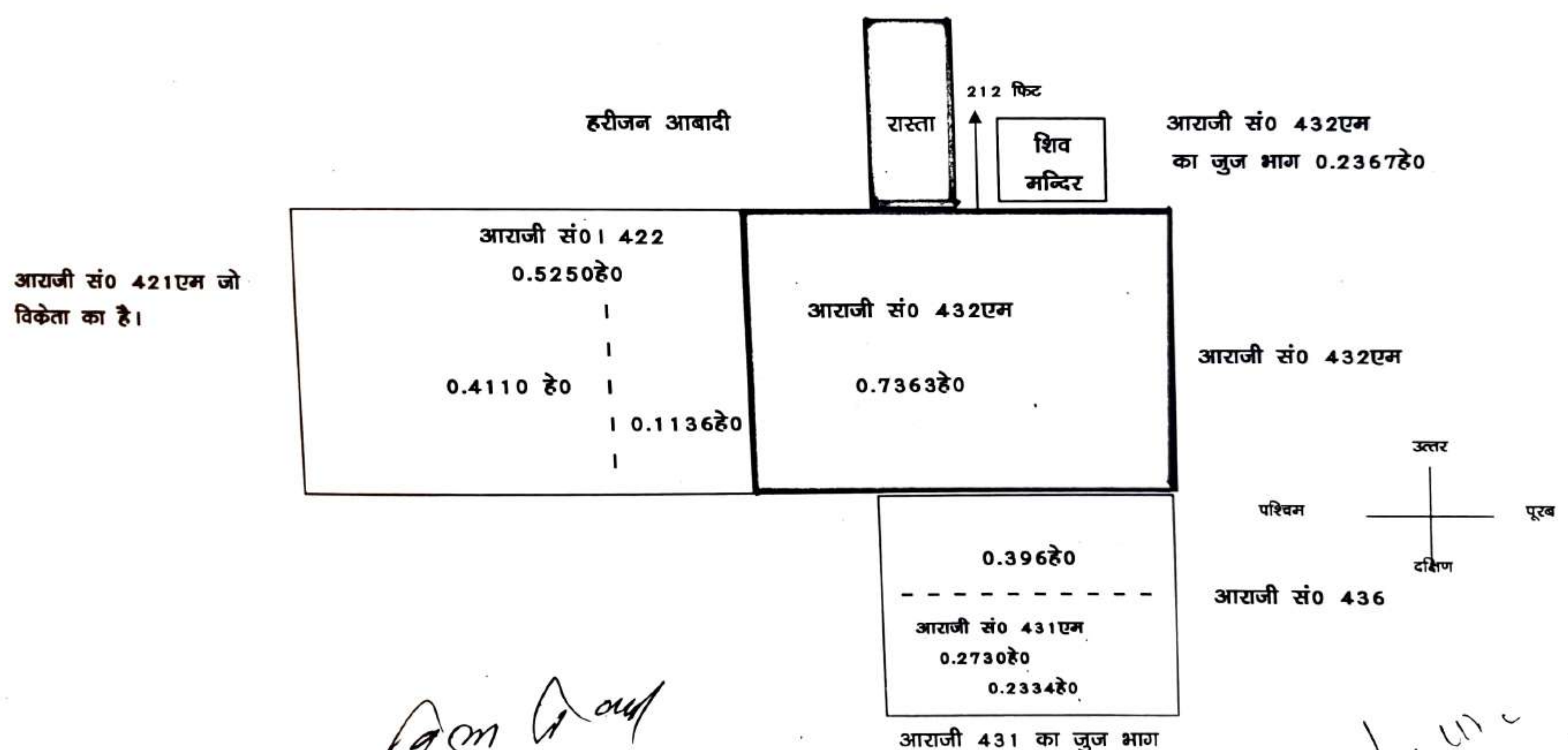
भारतीय
सौ रुपये
रु.
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्ट्रेट कोषागार
20 MAY 2016
इलाहाबाद
62

CV 239862

शासन के शासनादेश संख्या- स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11-2008-500(168/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के आधार पर 7 प्रतिशत की दर से कुल मुबलिग 7,96,400/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित

नजरी नक्शा आराजी सं0 431एम, 432एम, 422, स्थित मौजा कटका परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला इलाहाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 MAY 2016 CK 253026

63

करते है उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात धारा 27 का पालन किया गया है। विक्रीत भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है।

नोट नं0-1-पन्ना सं0-47 की सतर एक में में दिनांकित 09.06.16 के बाद जो कि एच0डी0एफ0सी0 बैक सिविल लाइन्स शाखा इलाहाबाद छूट गया है इसे पढ़ा व जाना जावें।

नोट नं0-2-पन्ना सं0 49 की सतर 2 में अंक 1,13,000/- की जगह पर 1,13,760/- पढ व जाना जावें।

नोट नं0-3-पन्ना सं0-49 की सतर 1 व 2 व 3 में दिनांक, चालान नं0 व फार्म सं0 पेन से अंकित किया गया है।

ह0 प्रथमपक्ष/विक्रेता

ह0द्वितीय पक्ष/क्रेता

मसविदाकर्ता-

टाइपकर्ता-

दिनांक - 09.06.16

[illegible] तिथि 01/06/2016

[illegible] का प्रयोजन डीड

[illegible] का नाम सिटिजन इनफ्रा वेन्चर प्राइवेट लिमिटेड Dir. अनुभव वर्मा

पता सिविल लाइन्स इला०

[illegible] की धनराशि 100 रजिस्टर नं० 12

[illegible] शंकर [illegible] ला० नं० 387

[illegible] दीवानी न्यायालय [illegible] इला०

[illegible]

[illegible] 2017

आज दिनांक **10/06/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5833**

पृष्ठ सं. **317** से **442** पर कमांक **4947**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती

उपनिबंधक-फूलपुर

इलाहाबाद

10/6/2016