

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001630

D 0016

15237



क्रमांक/दिनांक... 11510/14
 दिया गया स्टाम्प नं. 450000 1307001-
 एक सं. प्र. सं. 4312/111
 दि. 6.6.11 को ए. डे. योजित
 किया गया।

उप विवरणक
 श्री. वा. नरेश, ए. डे. ए.
 21-7-14

विक्रय मूल्य - 22,50,000/-
 मालियत - 35,11,200/-
 देय स्टाम्प - 1,75,700/-
 पूर्व में दिया स्टाम्प 45,000/-
 वर्तमान में दिया स्टाम्प 1,30,700
 दर - 40,00,000/- प्रति हे०

10 प्रतिशत अतिरिक्त दो तरफचकमार्ग होने पर
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अनुसार
 विक्रेता अनुसूचित जाति का है क्रेता अनुसूचित जाति का नहीं है
 विक्रय अनुमति प्राप्त है।

806

पत्त

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001631

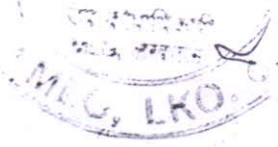
D 001631

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--------------------------|----|--|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- | कासिमपुर बिरुहा |
| 3. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | गाटा संख्या 806/0.798 हे. सम्पूर्ण |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 0.798 हे. सम्पूर्ण |
| 6. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | :- | लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग से 500 मी.से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | 5 किमी० |
| 9. प्रतिफल की धनराशि | :- | 22,50,000/- |
| 10. जनरल स्टाम्प | :- | 1,75,700/- |

9 JUL 2014



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

५५५

(Signature)

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001632

D 001632



3

चौहददी गाटा संख्या 806

- | | | |
|--------|---|---------------------------------|
| पूरब | - | गाटा संख्या 591 कृषि योग्य भूमि |
| पश्चिम | - | चकमार्ग |
| उत्तर | - | गाटा संख्या 589 कृषि योग्य भूमि |
| दक्षिण | - | चकमार्ग |

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

वत्त



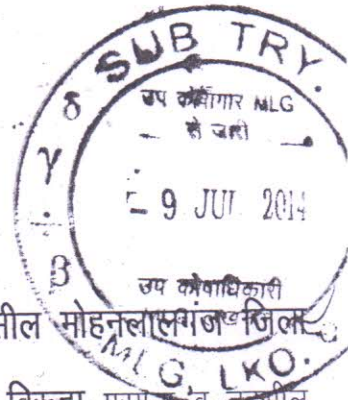
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

D 001634

D 001634

5

विक्रय-पत्र



मै कि पप्पू पुत्र लाला निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है मेरी आराजी काशतकारी स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है तथा विक्रीत भूमि समस्त प्रकार के भार , विवाद , आदि से पूर्णतयः पाक व साफ है तथा विक्रेता को भूमि का विक्रय , बन्धक, अनुबन्ध, दान , आदि करने के समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त है तथा भूमि इस विक्रय विलेख के पूर्व किसी भी सरकारी/अर्द्धसरकारी/बैंक/संस्था के पक्ष में गिरवी, हिबा, विक्रय , बन्धक आदि नहीं है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की बैनामा द्वारा प्राप्त सम्पत्ति जो कि राजस्व अभिलेखो मे दर्ज कागजात है

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD


Authorised Signatory

५५५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 097253

6

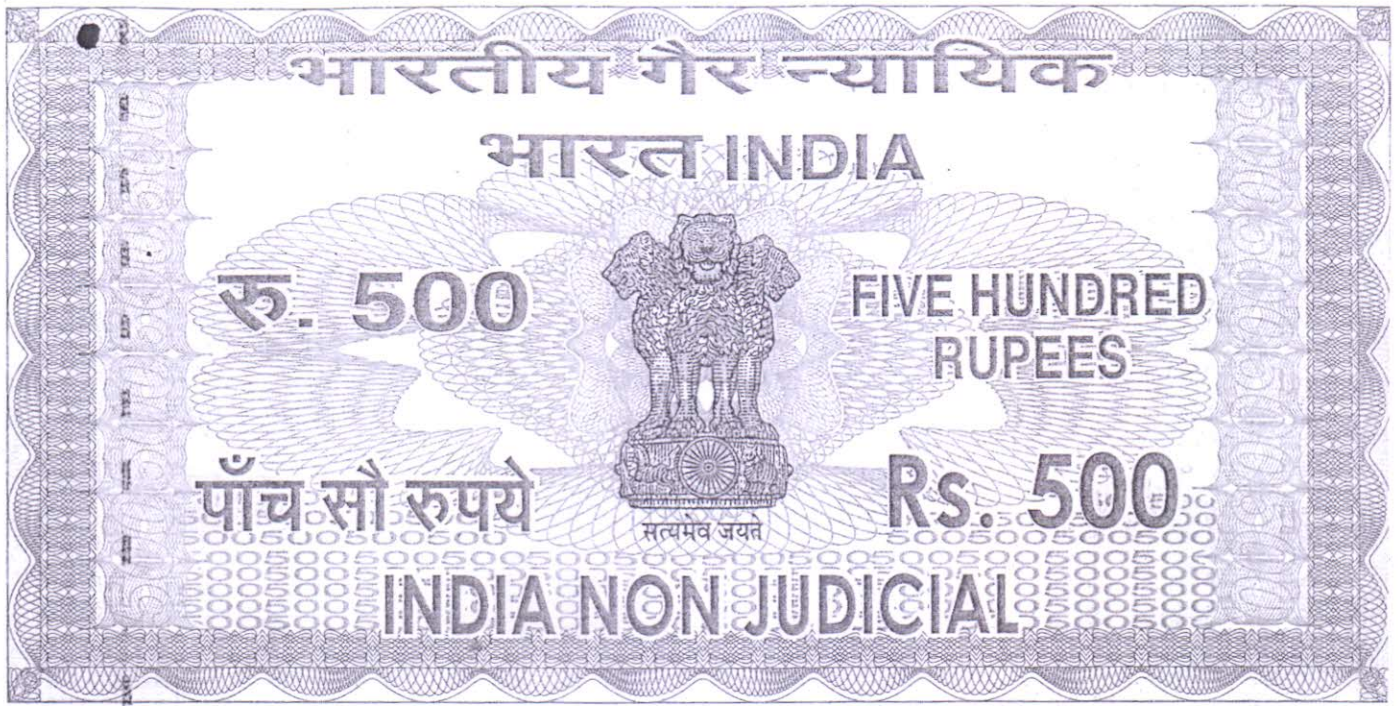
16 JUL 2014

विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि जनपदीयमार्ग लिकमार्ग, खड़जा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि बाबत कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति का है क्रेता अनुसूचित जाति का नहीं है। जिसकी विक्रय अनुमति जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा प्रैतृक संख्या 517/डी.एल.आर.सी दिनांक 19/07/2014 प्राप्त है अतएव विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 22,50,000/- (बाइस लाख पचास हजार रू० मात्र) जिसके आधे 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रू० मात्र) होते हैं

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

५८५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 999805



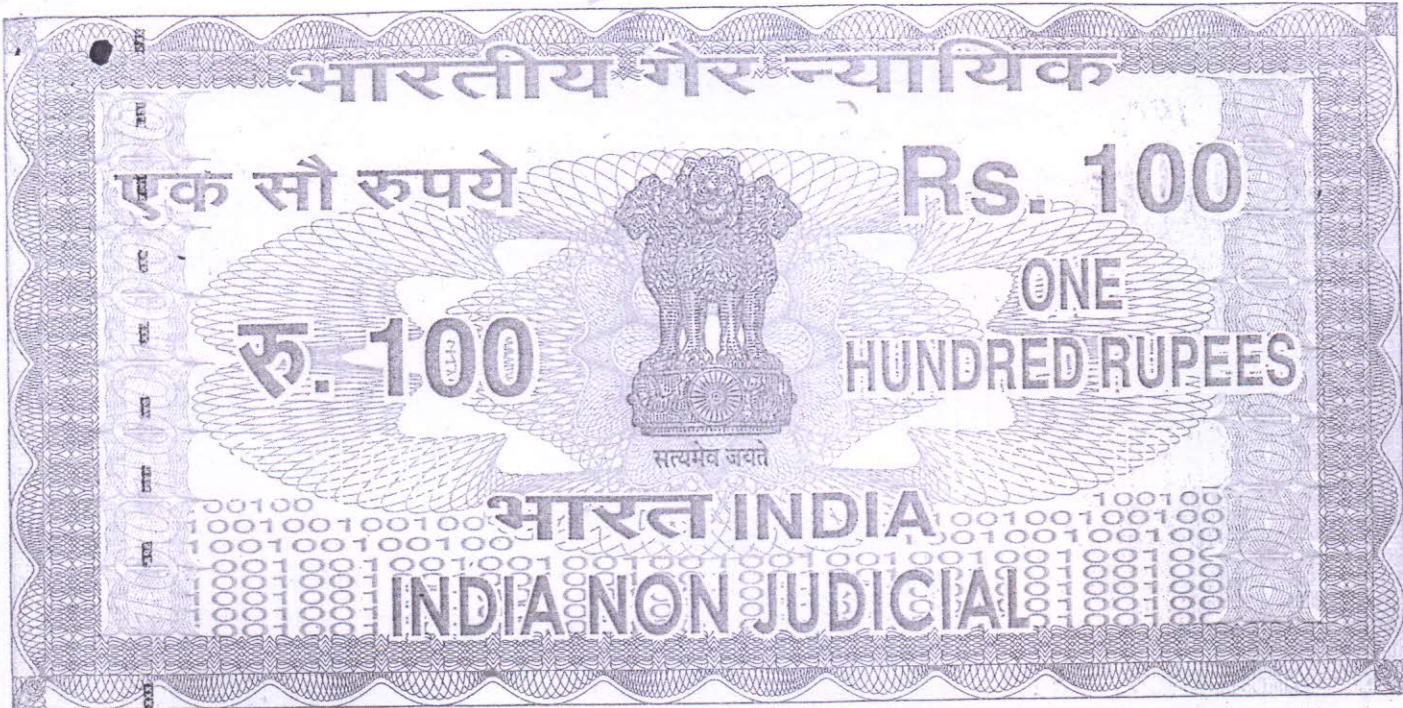
7

बदस्त एग्लो डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री व्यास वर्मा पुत्र टी.पी.वर्मा निवासी 568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग, लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा पूर्व में इकरारनामों के समय अग्रिम धनराशि के रूप में 1,50,000/- तथा शेष 21,00,000/- बैनामा से पूर्व विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने समान बखूबी करा दिया।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

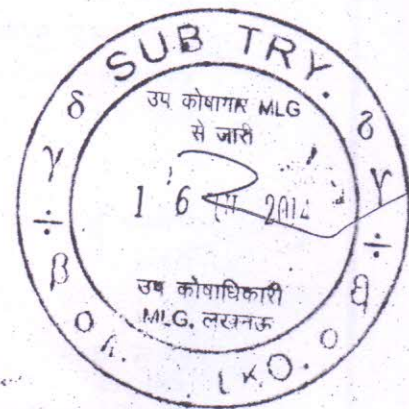
Authorized Signatory

५५५



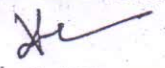
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 229403



अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई बिक्रीत भूमि से कोई वास्ता सरोकार बाकी नही रहा है केता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या कब्जा न मिले तो केता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय से या मुझ से नकद विक्रीत धनराशि की वसूली मय हर्जा खर्चा सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझे व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

५८२

क्रमांक 6142 दि

21/7/14

पृष्ठ 1001

रजि०

एग्लो डेवलपर्स प्रा लि द्वारा अधिस्त 66014

व्यास वर्मा लखनऊ

पत्रिका क्र० विपार... विक्रेता
पत्रिका क्र० विपार... विक्रेता
पत्रिका क्र० विपार... विक्रेता

विक्रय पत्र

2,250,000.00 / 3,511,200.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री पप्पू
पुत्र श्री लाला
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

पप्पू



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/7/2014 समय 12:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पप्पू

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

21/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद युनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री पप्पू
पुत्र श्री लाला
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

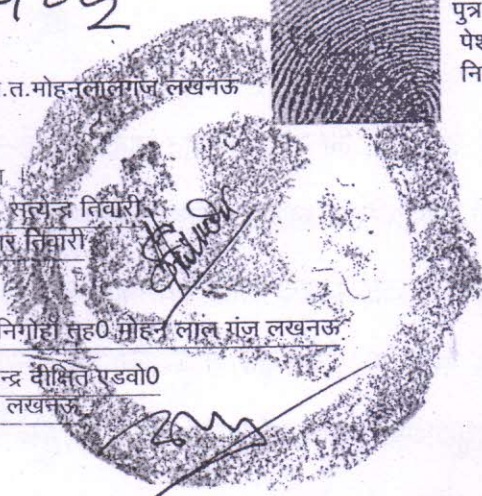
पप्पू



एग्लो डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा
पुत्र श्री टी पी वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ



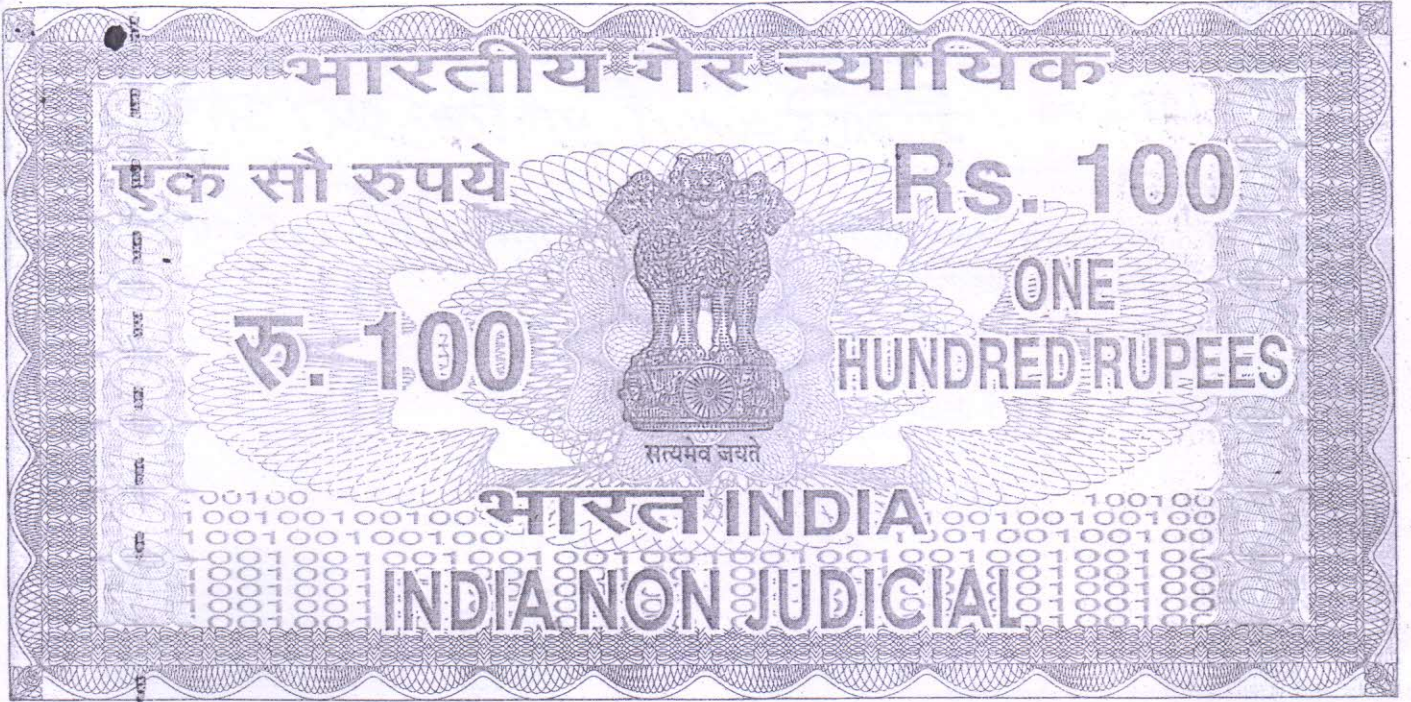
ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सत्यनन्द तिवारी
पुत्र श्री बिनोद कुमार तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो0 निर्गोही तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ
व श्री उमेश चन्द्र दीक्षित एडवो0
हाई कोर्ट लखनऊ
पेशा वकालत
निवासी
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/7/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 229407

9

विक्रीत भूमि का इकरारनामा का इकरारनामा दिनांक 06/06/2011 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2571 पृष्ठ संख्या 389 से 410 पर क्रमांक 4312 पर उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जनपद लखनऊ में पंजीकृत है।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 806/0.798 हे सम्पूर्ण	40,00,000 /-प्रति हे	35,11,200/-

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

५८५

क्रमांक 6152 तिथि 21/3/14

मूल्य 1001 नाम सुनील इवलपुसि प्रा लि कार अधिवृत्त एलडी

प्रयोजन रजि पता

एम० के० तिवारी स्टांप विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31/3/2015 तक

व्याप्त वर्ग लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11518

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 पप्पू

लाला

ग्राम पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी - अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार टाईप किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 21.07.2014

गवाह (1)

शिवम
(सचिव-5 विवाही)
श्री विनोद कुमार शिवम
श्री जगद्वज्जि सिमोहा
(लखनऊ)

ह0 विक्रेता

५८५



गवाह (2)

(एवलन्त विजयकिर्ट)
श्री विदुषा किर्ट
श्री सकल्प किर्ति
रेशन मोसाई मज
(लखनऊ)

ह0 क्रेता

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

श्री

Authorized Signatory



टाईपकर्ता

महेश कुमार
महेश कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

उमेश चन्द्र दीक्षित
(उमेश चन्द्र दीक्षित)

एडवोकेट

हाईकोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 11518

Year : 2,014

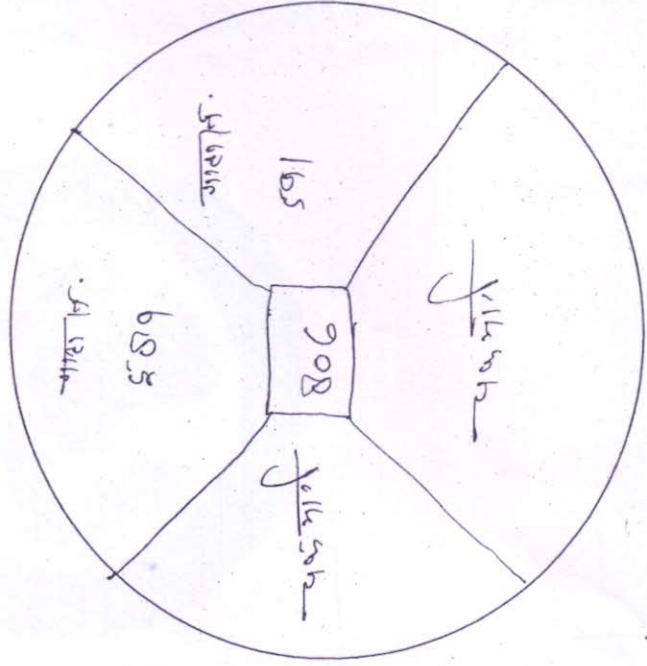
Book No. : 1

0201 एग्लो डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा
टी पी वर्मा
568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण



पप्पु पुत्र लाला निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला

लखनऊ

गाटा संख्या 806/0.798, हे. सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर
बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह०/नि०अ० विक्रेता

५८२

ह०/नि०अ० क्रेता

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

दिनांक

21.07.2014

मसविदाकर्ता

उमेश चन्द्र दीक्षित

एडवोकेट,

हाईकोर्ट लखनऊ

वृत्त 1273

जिल्ला 612

मा 31/7/14

आज दिनांक 21/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्दा सं. 4796

पृष्ठ सं. 377 से 398 पर क्रमांक 11518 ✓

गतिशील किया गया ।

गिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ah

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/7/2014

