

218

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



UTTAR PRADESH

D 001401



556

विक्रय मूल्य	-	26,00,000/-
मालियत	-	23,54,000/-
देय स्टाम्प	-	1,30,000/-
दर	-	1,10,00,000/- व
		40,00,000/- प्रति हे०

783/804

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अनुसार विक्रेता व क्रेता अनुरोधित जाति के नहीं हैं।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1. भूमि का प्रकार कृषि योग्य
- 2. स्थित ग्राम कारि मपुर बिरुता

[Signature]

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001399

3



चौहद्दी गाटा संख्या 783

पूरब - विक्रेता एवं सहखातेदार

पश्चिम - विक्रेता एवं सहखातेदार

उत्तर - लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग

दक्षिण - नहर

चौहद्दी गाटा संख्या 804

पूरब - गाटा संख्या 803

पश्चिम - खेत मेवालाल आदि

उत्तर - नहर

दक्षिण - खेत शिवदर्शन व रामपाल का खेत

FOR MANGALAM ESTATES PVT. LTD.

Authorised Signatory

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
  
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001400

4

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या -1

मंगलम स्टेट्स प्रा.लि. रजिस्टर्ड कार्यालय - 60 बेनटिन्क स्ट्रीट कोलकता वेस्ट बंगाल द्वारा  
अधिकृत प्रतिनिधि पंकज गुप्ता पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता निवासी 27 जी. हारमोनी इन्चलेव  
उद्यान प्रथम एल्डिको कालोनी बंगला बाजार लखनऊ आई. डी संख्या

केता का विवरण

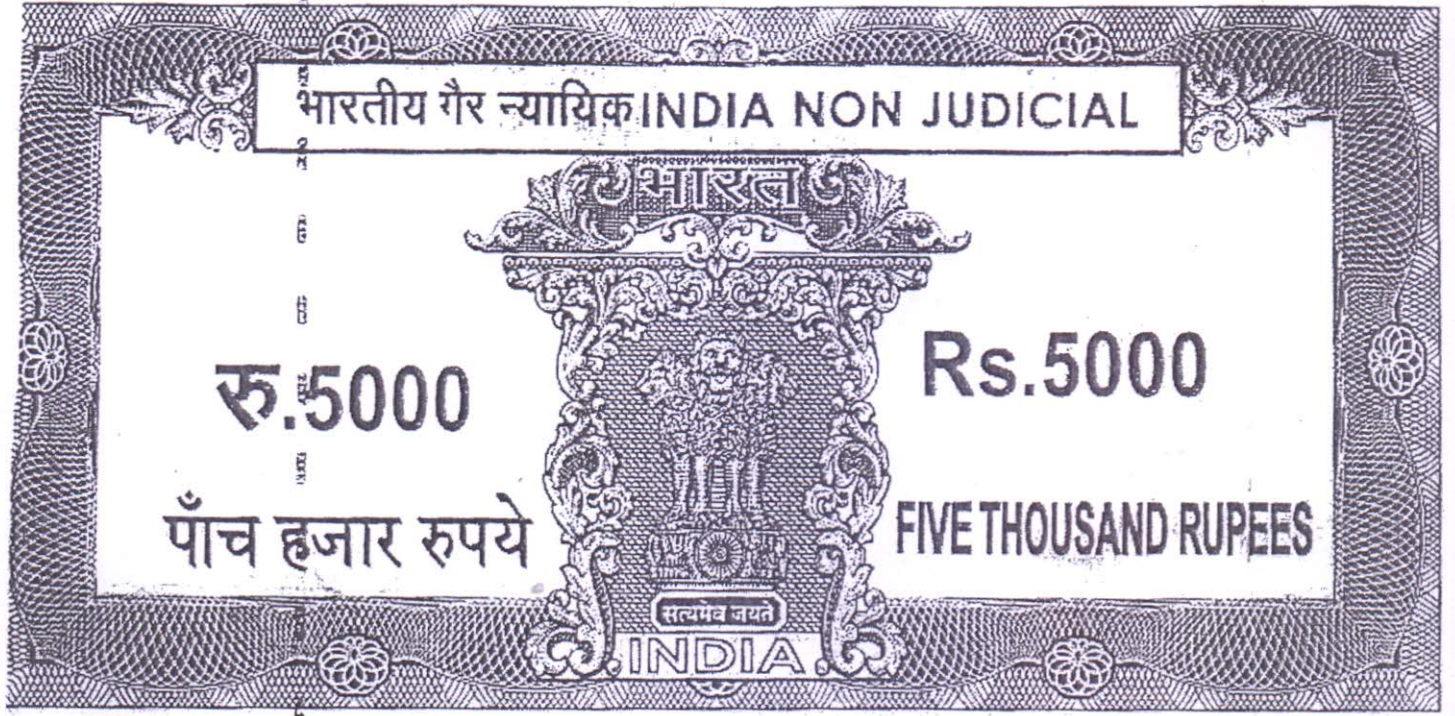
द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री व्यास वर्मा पुत्र टी.पी.वर्मा निवासी  
568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग, लखनऊ



FOR MANGALAM ESTATES PVT. LTD.

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429135

5

विक्रय-पत्र

मैं कि मंगलम स्टेट्स प्रा.लि. रजिस्टर्ड कार्यालय - 60 बेनटिन्क स्ट्रीट कोलकता, वेस्ट बंगाल द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि पंकज गुप्ता पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता निवासी 27 जी. हारमोनी इन्वलेव उद्यान प्रथम एल्डिको कालोनी बंगला बाजार लखनऊ के हैं मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है तथा विक्रीत भूमि समस्त प्रकार के भार, विवाद, आदि से पूर्णतयः पाक व साफ है तथा विक्रेता को भूमि का विक्रय, बन्धक, अनुबन्ध, दान, आदि करने के समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त है तथा भूमि इस विक्रय विलेख के पूर्व किसी भी सरकारी/अर्द्धसरकारी/बैंक/संस्था के पक्ष में शिरवी, हिवा, विक्रय, बन्धक आदि नहीं है।

FORM

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429136

6

विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की बैनामा द्वारा प्राप्त सम्पत्ति जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि जनपदीयमार्ग लिंकमार्ग, खड़जा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

FOR MANGRAM SETTLEMENT  
and Signatory

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429137

7

2 JUL 2014

विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है  
विक्रीत भूमि बाबत कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है. विक्रेता व क्रेता  
अनुसूचित जाति के नहीं हैं। विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिय 26,00,000/- ( छब्बीस लाख  
रु० मात्र) जिसके आधे 13,00,000/- ( तेरह लाख रु० मात्र) होते हैं



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


AR 429239

8

बदस्त एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री व्यास वर्मा पुत्र टी.पी.वर्मा निवासी 568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग, लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धन राशि द्वारा चेक संख्या 953076 दिनांक 18/08/2010 मु० 18,00,000/- व चेक संख्या 953077 दिनांक 20/08/2010 मु० 3,50,000/- व मु० 4,50,000 दिनांक 23/03/2012 इस प्रकार कुल 26,00,000/- द्वारा चेक से बैनामा से पूर्व विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने समान बखूबी दिया।

ESTATES PVT. LTD.

  
Authorized Signatory

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
  
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


AR 429253

9


2

अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता-विक्रीत  
आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की  
बैवत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी  
दौगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय हर्जा खर्चा  
सहित कर लेवे इसमें मझे व मेरे वारिसानों को न कोई उज है और न भविष्य में होगा।  
बिक्रीत गाटा संख्या 783 राजमार्ग पर होने के कारण दर 1,10,00,000/- जिलाधिकारी के  
अनुसार मालियत 1,54,000/-रु० व गाटा संख्या 804 जिसकी दर 40,00,000/- प्रति हे. की  
दर से मालियत 22,00,000/-रु० इस प्रकार कुल मालियत 23,54,000/- रु० होती है चूकि  
विक्रय मूल्य अधिक है इस कारण विक्रयमूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। रजिस्ट्री  
का सम्पूर्ण खर्च क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

FOR MANGALAM ESTATES PVT LTD.

  
Authorised Signatory

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Authorised Signatory

6506

ST/114

50000 ली

5

500 लि

*[Handwritten signature]*

विवाह रजिस्ट्रार  
12000 नं. 1099  
31-03-2015

विक्रय पत्र

2,600,000.00 / 2,354,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अक्ष लगान

पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता  
व्यवसाय व्यापार



निवासी 27 जी हारमोनी इन्चलेव उद्यान प्रथम एल्टिको कालोनी बगला बाजार लखनऊ  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/7/2014 समय 12:20 PM  
वजे निदंन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
5/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद मन्ते व समझने मजबूत व प्राप्त धनगशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता क्रेता

मंगलम स्टेटस प्रा0लि0द्वारा अधि.प्रति.पंकज गुप्ता  
पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 27 जी हारमोनी इन्चलेव उद्यान प्रथम एल्टिको कालोनी बगला बाजार लखनऊ



एग्लो डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता.व्यास वर्मा  
पुत्र श्री टी0पी0वर्मा  
पेशा व्यापार  
निवासी 566ख/219 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री सत्येन्द्र कुमार तिवारी

पुत्र श्री विनोद कुमार तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी निगोहों लखनऊ

व श्री ओ पी शर्मा एडवो0  
तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ

पेशा  
निवासी

ने की।

पन्थकन: भद्र साक्षियों के निधान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 429254

10

सारणी विकीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 783/0.208 हे. का 1/2 भाग से रकबा 0.014 हे. व गाटा सं 804/0.550 हे. सम्पूर्ण कुल रकबा 0.564 हे.	40,00,000 /-प्रति हे०	22,00,000 /-

FOR MANGALAM ESTATES PVT. LTD.

Signature

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
Authorized Signatory

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी - अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के अनुसार टाईप किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 05.07.2014

गवाह (1)

श्री. विनय कुमार

श. विनय कुमार

00 - निवासी

जयपुर

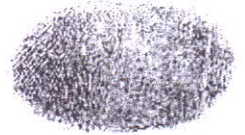
गवाह (2)

श्री. पी. आर. शर्मा  
0202

FOP MANGAL...

ह0 विक्रेता

Authorised Signatory



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory  
ह0 क्रेता



टाईपकर्ता

महेश कुमार

महेश कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(ओ.पी. शर्मा)

(ओ.पी. शर्मा)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 10635

Year : 2014

Book No. : 1

0201 एग्लो डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.हरता.व्यास वर्मा  
टी0पी0वर्मा  
568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ  
व्यापार



नजारी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण

उप  
विक्रीत  
783/14  
: 2014  
0148  
उप

उप  
विक्रीत  
804/570  
: 2014  
0148  
उप

मंगलम स्टेट्स प्रा.लि. रजिस्टर्ड कार्यालय - 60 बेंगलूर स्ट्रीट कोलकता  
वेस्ट बंगाल द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि पंकज गुप्ता पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश गुप्ता  
निवासी 207 जी. हारमोनी इन्वलेव उद्यान प्रथम एलडिको कालोनी बंगला  
बाजार लखनऊ

गाटा संख्या 783/0.208 हे. का 1/2 भाग से रकबा 0.014 हे. व गाटा  
सं० 804/0.550 हे. सम्पूर्ण कुल रकबा 0.564 हे. स्थित ग्राम कासिमपुर  
बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० विक्रेता  
ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
Authorised Signatory

ह०/नि०अ० विक्रेता  
ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.  
Authorised Signatory

दिनांक

05.07.2014

मसाविदाकर्ता

ह०

ओ.पी.शर्मा

एडवोकेट,

मोहनलालगंज, लखनऊ


आज दिनांक 05/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4759

पृष्ठ सं. 219 से 242 पर क्रमांक 10635

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि. मोहनलालगंज  
लखनऊ  
5/7/2014