





सत्यमेव जयते

## e-Stamp

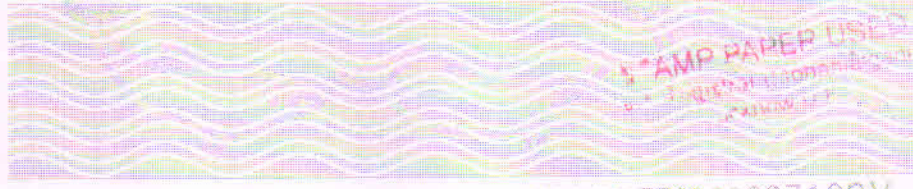


**Certificate No.** : IN-UP54772906687169V  
**Certificate Issued Date** : 26-Oct-2023 05:40 PM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1417630405301863315029V  
**Purchased by** : ROYAL OCEAN INDIA INFRATECH PVT LTD  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : GATA NO-83 VILLAGE-SITHAULI KALA TEH-MLG LKO  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : KISHOR  
**Second Party** : ROYAL OCEAN INDIA INFRATECH PVT LTD  
**Stamp Duty Paid By** : ROYAL OCEAN INDIA INFRATECH PVT LTD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 100  
 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹100



IN-UP54772906687169V

Please write or type below this line



Kishor



Royal Ocean India Infratech Pvt. Ltd.

Director

## Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	: 3,20,000 / -रु०
मालियत	: 3,17,000 / -रु०
स्टाम्प	: 16,000 / -रु०
दर प्रति हे०	: 32,00,000 / -रु०

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, सक्षम अधिकारी द्वारा विक्रय अनुमति प्राप्त है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

### लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2-ग्राम	सिढौलीकला
3-परगना	मोहनलालगंज
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 83/0.198हे० का 1/2 भाग रकबा 0.099हे० {शून्य दशमलव शून्य नौ नौ हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
5-विक्रीत क्षेत्रफल	0.099हे०
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	04 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 06 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	3,20,000 / -[तीन लाख बीस हजार रूपये]

### भूमि की चौहद्दी

पूरब	: गाटा संख्या 84 व 85
पश्चिम	: गाटा संख्या 80
उत्तर	: गाटा संख्या 103 व 104
दक्षिण	: गाटा संख्या 854 (नहर)



Royal Ocean India Infratech Pvt. Ltd.



Director

प्रथमपक्ष की संख्या-1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
किशोर पुत्र खरभान निवासी सिपाह, तहसील बूढ़नपुर, जिला आजमगढ़, उ०प्र०।	रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक राजमणि यादव पुत्र रामजश यादव उर्फ रामयस यादव निवासी सी 1/133, विक्रान्त खण्ड-1, गोमती नगर, लखनऊ।
मो० नं० 9795082073	मो० नं० 8127777333
	PAN-AAHCR1446H

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम सिठौलीकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 3,20,000/-[तीन लाख बीस हजार रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता

किशोर

Royal Ocean India Infrastructure Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Director

उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा संख्या 83/0.198हे० का 1/2 भाग रकबा 0.099हे० {शून्य दशमलव शून्य नौ नौ हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	32,00,000/-	3,17,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन, मण्डल व जनपद लखनऊ द्वारा वाद संख्या डी202310460003828 आदेश दिनांक 10.10.2023 किशोर बनाम सरकार धारा 98(1) उ०प्र०रा०सं० 2006 के अन्तर्गत विक्रय अनुमति प्राप्त है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Royal Ocean India Infotech Pvt. Ltd.



Director



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 33187

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 320000 स्टाम्प शुल्क- 16000 बाजारी मूल्य - 317000 पंजीकरण शुल्क - 3200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3260

श्री रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा  
राजमणि यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री रामजश यादव  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: सी 1/133, विक्रान्त खण्ड-1, गोमती नगर लखनऊ।




श्री. रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा

राजमणि यादव अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/10/2023 एवं  
04:37:15 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
लखनऊ  
27/10/2023

सै० गाजी अब्बास  
निबंधक लिपिक  
27/10/2023

प्रिंट करें

## भुगतान का विवरण

चेक सं०	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
006817	3,20,000/-	09.12.2015	यूबीआई०।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 27.10.2023

गवाहान

{1} *Bhveen Kaur*

प्रवीण कुमार पाल पुत्र राम नारायण पाल

नि० मकूनपुर, सुल्तानपुर, अमेठी।

मो० नं० 7510002148



विक्रेता

*वि० शीर*



{2}

विशाल यादव पुत्र राम आशीष यादव

नि० ग्राम व पोस्ट गजपुर, गोरखपुर।

मो० नं० 7398860235

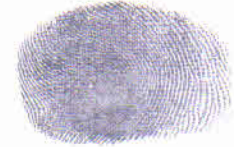


*Vishal Yadav*

क्रता  
Royal Ocean India Infotech Pvt. Ltd.

*P. Singh*

Director



टाईपकर्ता

*अंकुर मिश्रा*

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

*सन्दीप कुमार यादव*

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 33187

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री किशोर, पुत्र श्री खरभान

निवासी: 33 सिवाह, अहरौला, जिला आजमगढ़।

व्यवसाय: अन्य

*किशोर*



क्रेता: 1

श्री रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा राजमणि यादव, पुत्र श्री रामजश यादव

निवासी: सी 1/133, विक्रान्त खण्ड-1, गोमती नगर लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

*Rajyadav*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रवीण कुमार पाल, पुत्र श्री राम नारायण पाल

निवासी: मकूनपुर सुल्तानपुर अमेठी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*Praveen Pal*



श्री विशाल यादव, पुत्र श्री राम आशीष यादव

निवासी: ग्राम व पो० गजपुर, जिला गोरखपुर।

व्यवसाय: अन्य

*Vishal Yadav*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

27/10/2023

सै० गाजी अब्बास

निबंधक लिपिक लखनऊ

27/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी० की त्रिज्या में  
स्थित सम्पत्तियों का

विक्रेता का नाम : किशोर पुत्र खरभान निवासी सिपाह, तहसील बूढानपुर,  
जिला आजमगढ़, उ०प्र०।

गाटा संख्या 83/0.198हे० का 1/2 भाग रकबा 0.099हे० [शून्य दशमलव  
शून्य नौ नौ हेक्टेयर] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।  
स्थित ग्राम सिवौलीकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह०/नि०अ० विक्रेता

Royal Director, ह०/नि०अ० क्रेता  
of Miratech Pvt. Ltd.



  
Director

भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा संख्या 84 व 85  
पश्चिम : गाटा संख्या 80  
उत्तर : गाटा संख्या 103 व 104  
दक्षिण : गाटा संख्या 854 (नहर)

मसविदाकर्ता : सन्दीप कुमार शर्मा (एडवोकेट)  
दिनांक 27.10.2023

आवेदन सं०: 202300822052014

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16107 के पृष्ठ 247 से 258 तक क्रमांक  
33187 पर दिनांक 27/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

27/10/2023

भारत सरकार  
Government of India



प्रवीण कुमार पाल  
Praveen Kumar Pal  
जन्म तिथि/DOB: 02/03/1992  
पुल्ल/MALE



7541 0275 0328  
VID: 9163 3349 8392 9877

मेरा आधार, मेरी पहचान

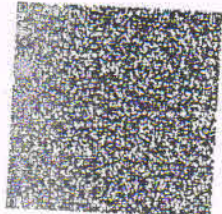


*Praveen Pal*

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पते: C/O राम नारायण पाल, मकूनपुर, सुल्तानपुर, पश्चिम  
बारा, उत्तर प्रदेश - 227412

Address:  
C/O Ram Narayan Pal, Makunpur,  
sultanpur, Paschim Dwar, Amethi,  
Uttar Pradesh - 227412



7541 0275 0328  
VID: 9163 3349 8392 9877

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Issue Date: 28/07/2021



विशाल यादव  
Vishal Yadav  
जन्म तिथि / DOB : 01-01-2003  
पुरुष / MALE  
Mobile No. 7398860235

5940 4991 6362  
VID : 9128 1756 6440 9591

मेरा आधार, मेरी

Vishal yadav



भारतीय प्रमाणित पहचान कार्ड  
GOVERNMENT OF INDIA

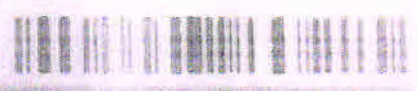


पता:  
S/O रामअशीष यादव, ग्राम व पोस्ट गजपुर, गजपुर  
अह, गोरखपुर,  
उत्तर प्रदेश - 273413



Address  
S/O Ramashish Yadav gram and post  
gajpur Gajpur Ah. Gajpur Gorakhpur Uttar  
Pradesh - 273413

5940 4991 6362



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in