भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

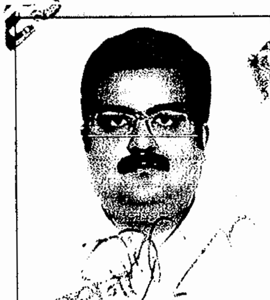
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936324

ATTESTED ATTESTED

44/223



[illegible] कुमार [illegible] एडवोकेट तहसील सदर, लखनऊ 13/7/12

कमलेश [illegible] सक्सेना एडवोकेट तहसील सदर, लखनऊ 13/7/12

40

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)– भूमि खसरा नं0–699अ, 699ब 691

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamod Kumar [illegible]

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936323

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.168 हे0
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)–फैजाबाद रोड पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोंड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936322

3

10.	पेड़ों का मूल्यांकन	– नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं
12.	निर्मित क्षेत्रफल	– नहीं
13.	विक्रय मूल्य	– 40,00,000/– रू0
14.	मालियत	– 35,28,000/– रू0
15.	स्टाम्प	– 2,80,000/– रू0

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamod Kumar lay

SHA... ...RA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTORS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936321

10 JUL 2012

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा, सी0पी0–1, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड–1, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन पुत्र स्व0 श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

...............प्रथमपक्ष/विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936320

10 JUL 2012

एवम्

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

.................द्वितीयपक्ष/क्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Garg

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936319

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0–ए–4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट, महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर0के0 अग्रवाल निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करूणेश

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

S PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936318

कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर0के0 शुक्ला निवासी संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 30.11.11 को बही सं0–1 जिल्द सं0–11744 पृष्ठ सं0–209/288 क्रमांक–16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा,

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd

Director

Pramod Kumar Ray

... INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD

DIREC...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936317

10 JUL 2012

जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.168 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936316

10 JUL 2012

अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग–40,00,000/– रूपया (चालीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग– 20,00,000/– रूपया (बीस लाख रूपया मात्र) होते है बदस्त **श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ,** क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936315

10 JUL 2012

विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/ द्वितीय

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Tay

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000 पन्द्रह हज़ार रुपये

भारत सत्यमेव जयते INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352411

10 JUL 2012

पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352410

10 JUL 2012

बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ठ 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग–1,50,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए 2,10,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTORS

विक्रय पत्र

000.00 /	3,528,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्प.प्रा.लि.द्वारा निदे.मनीष जैन
त्र श्री स्व0 सुभाष जैन
व्यापार
ी स्थायी आरोहो प्लाजा सी0पी01 पत्रकारपुरम क्रासिंग विकास खण्ड-1 गोमती न
यी पता

लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/7/2012 समय 1:55PM
बन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/7/2012

उक्त लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

ता

आरोही ट्रेडिंग कम्प.प्रा.लि.द्वारा निदे.मनीष जैन
श्री स्व0 सुभाष जैन
व्यापार
ासी आरोहो प्लाजा सी0पी01 पत्रकारपुरम
सिंग विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

क्रेता

श्रीओम इन्फ्रा.लैन्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.
हस्ता.प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 साधू राम गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी 15 राजा की बगिया खुर्शेदबाग लखनऊ

ष्पादन स्वीकार किया ।
ी पहचान श्री राजेश कुमार
श्री प्रताप चन्द्र
व्यापार
ी ठाकुरगंज लखनऊ

गनेश
श्री स्व0लालता प्रसाद
व्यापार
ी शाहगंज लखनऊ

तः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

रकबा–0.168 हे0 की मालियत 35,28,000/– रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रूपया 2,80,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रहीं है साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी बयशुदा मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड पर स्थित है।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.168 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसके सम्पूर्ण खसरा संख्या–699अ, 699ब व 691 की चौहद्दी निम्न है :–

पूरब	–	भूमि खसरा सं0–697 व 690 दीगर शख्स
पश्चिम	–	आराजी खसरा सं0–699 दीगर शख्स
उत्तर	–	फैजाबाद रोड
दक्षिण	–	चक रोड

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRALAND DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTORS

विक्रेता

Registration No.: 12584 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 मे.आरोही ट्रेडिंग कम्प.प्रा.लि.द्वारा निदे.मनीष जैन

स्व0 सुभाष जैन

आरोहो प्लाजा सी0पी01 पत्रकारपुरम क्रासिंग विकास खण्ड-1 गोम

व्यापार

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000003, दिनांक 10.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
2. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000004, दिनांक 12.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
3. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000005, दिनांक 14.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
4. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000006, दिनांक 16.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 40,00,000/– रूपये (चालीस लाख रूपये) प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 12.07.2012

Trading Co. (Pvt

विक्रेता

गवाह 1–

नाम–

पिता–

पता–

गवाह 2–

नाम–

पिता–

पता–

क्रेता

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTI

DIRECTOR

टाईपकर्ता

(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता

कमलेश कुमार सक्सेना

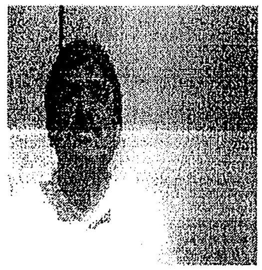
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

क्रेता

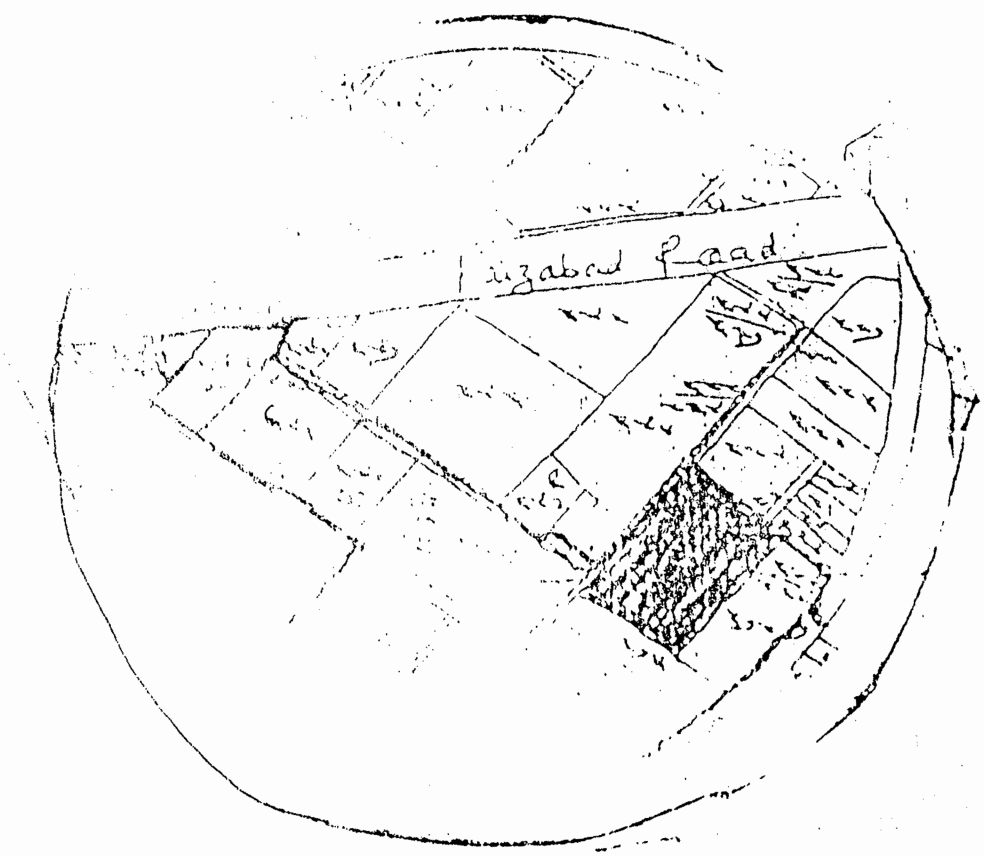
Registration No. : 12584 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 श्रीओम इन्फ्रा.लैन्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.
हस्ता.प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 साधू राम गर्ग
15 राजा की बगिया खुर्शेदबाग लखनऊ
व्यापार



नक्शा नजरी

...मे विक्रीत आराजी खसरा सं0-.6993अ...6994, स्थित ग्राम अनौरा
.... परगना .....व...... तहसील 691 .....व.......... जिला लखनऊ।



Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Garg

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

हस्ताक्षर क्रेता

DIRECTORS

आज दिनांक **13/07/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12788**

पृष्ठ सं. **393** से **422** पर क्रमांक **12584**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/7/2012