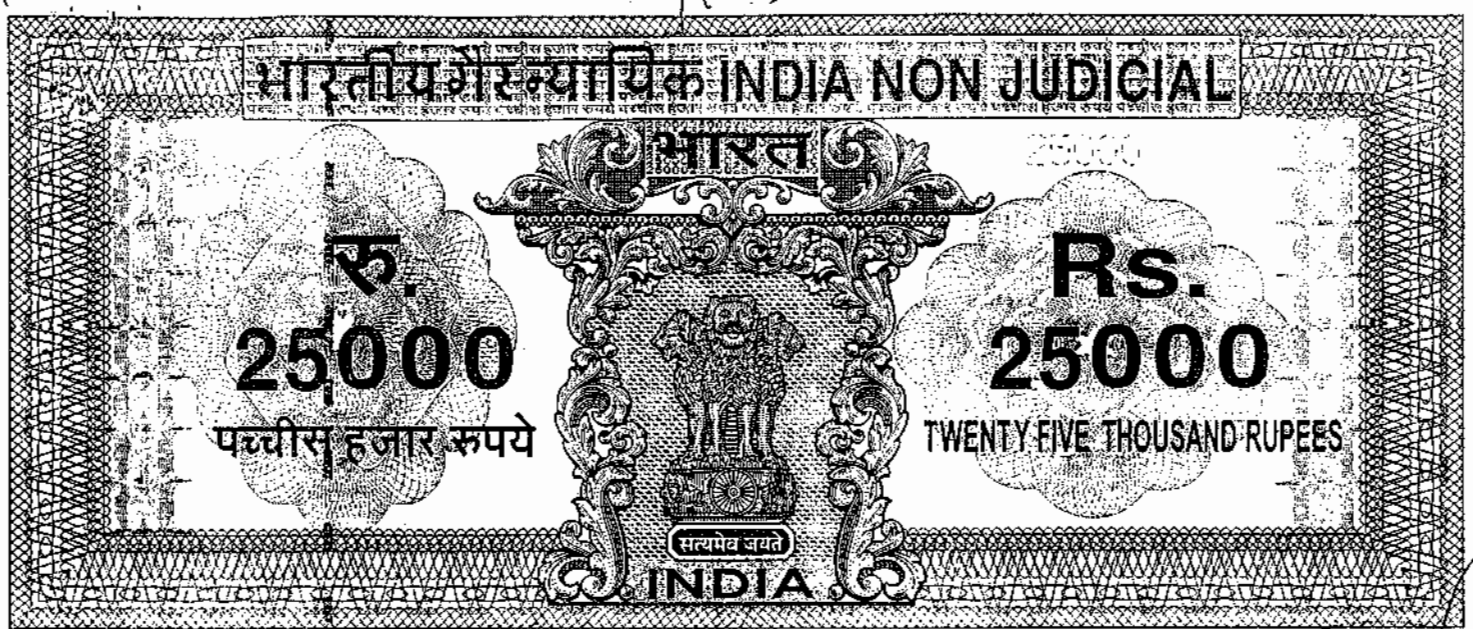
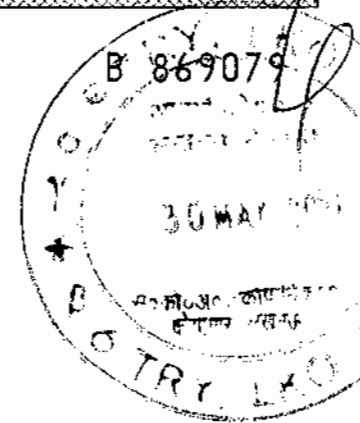




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29/1/84



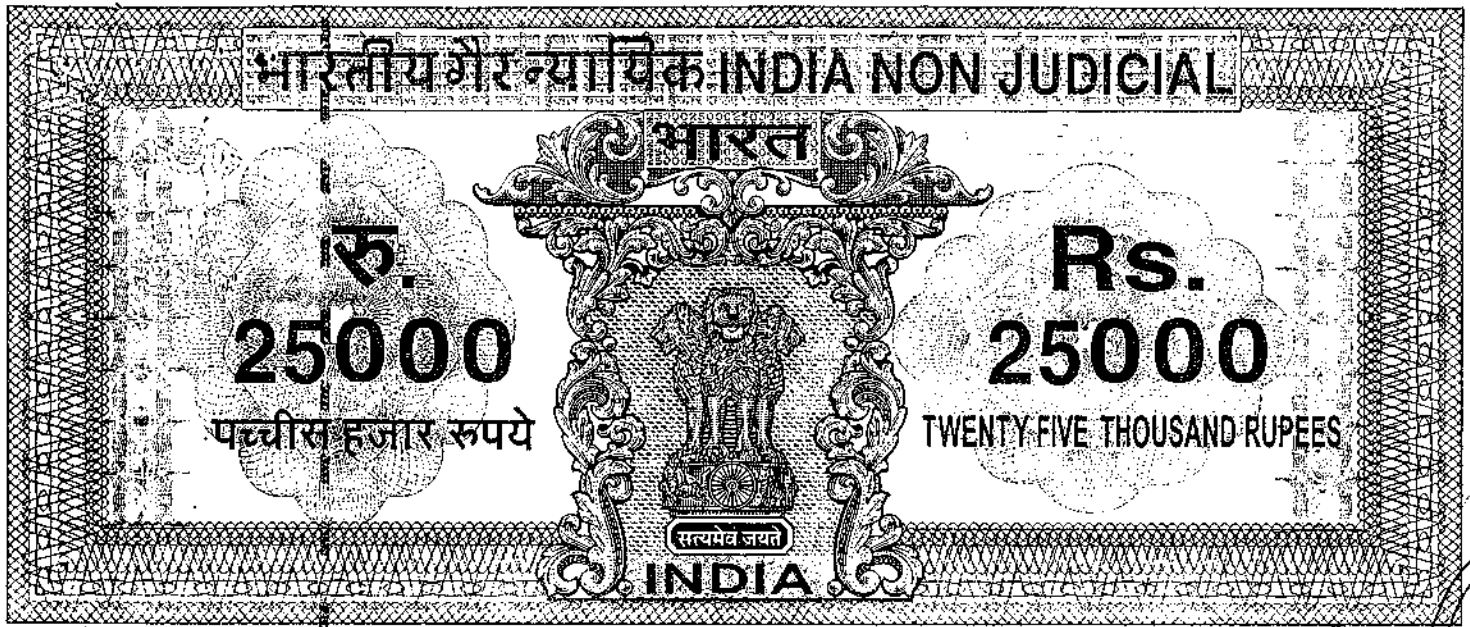
विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) - भूमि खसरा नं-699अ, 699ब

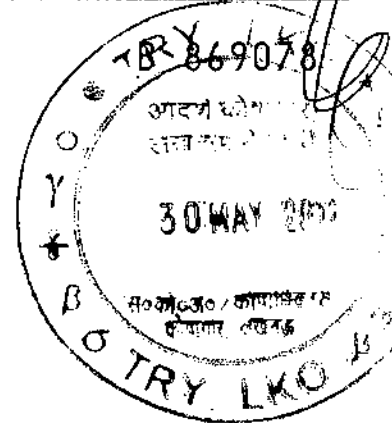
691

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.
Director

Ram Lal Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



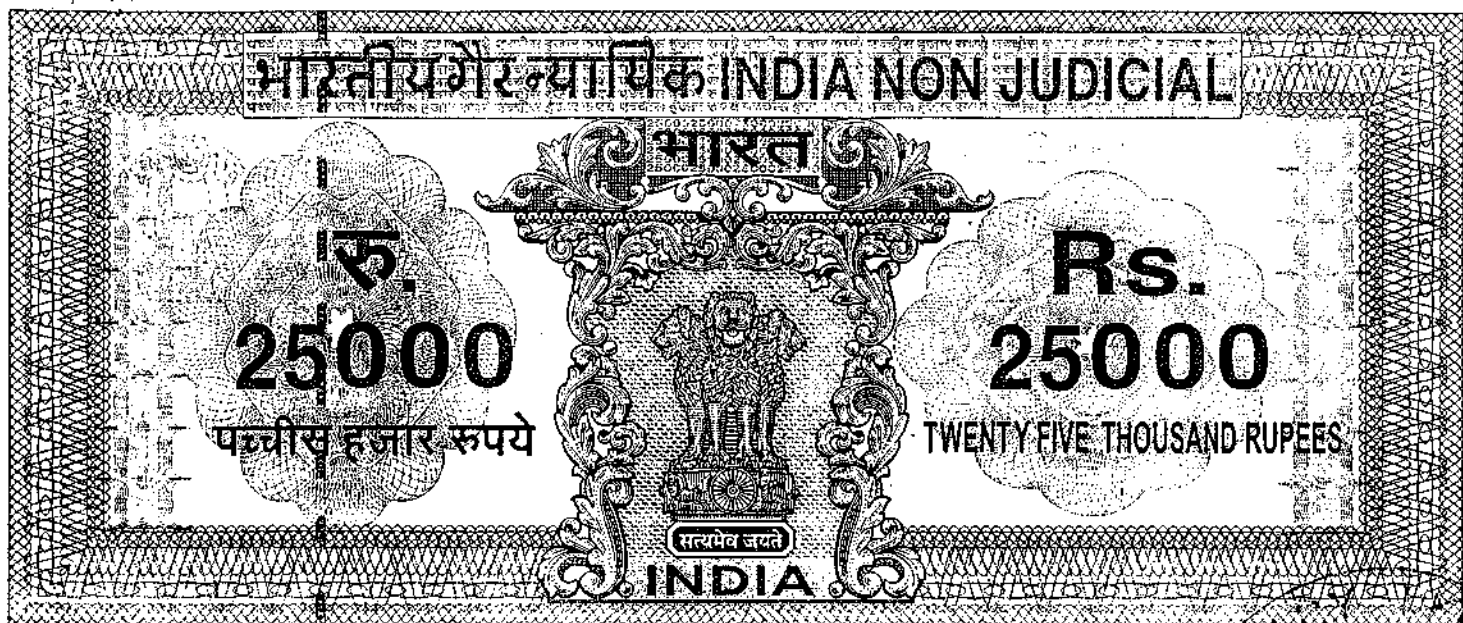
2

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.170 हे
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)-फैजाबाद रोड
पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रॉड/कार्नर इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

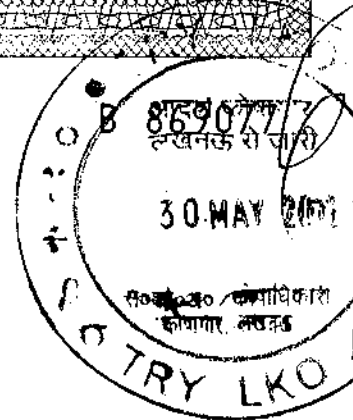
For Anand Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramul Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन | - नहीं |
| 11. बोरिंग/कुआं/अन्य | - नहीं |
| 12. निर्मित क्षेत्रफल | - नहीं |
| 13. विक्रय मूल्य | - 45,00,000/- रु० |
| 14. मालियत | - 35,70,000/- रु० |
| 15. स्टाम्प | - 3,15,000/- रु० |

For Aeroh Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawel Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

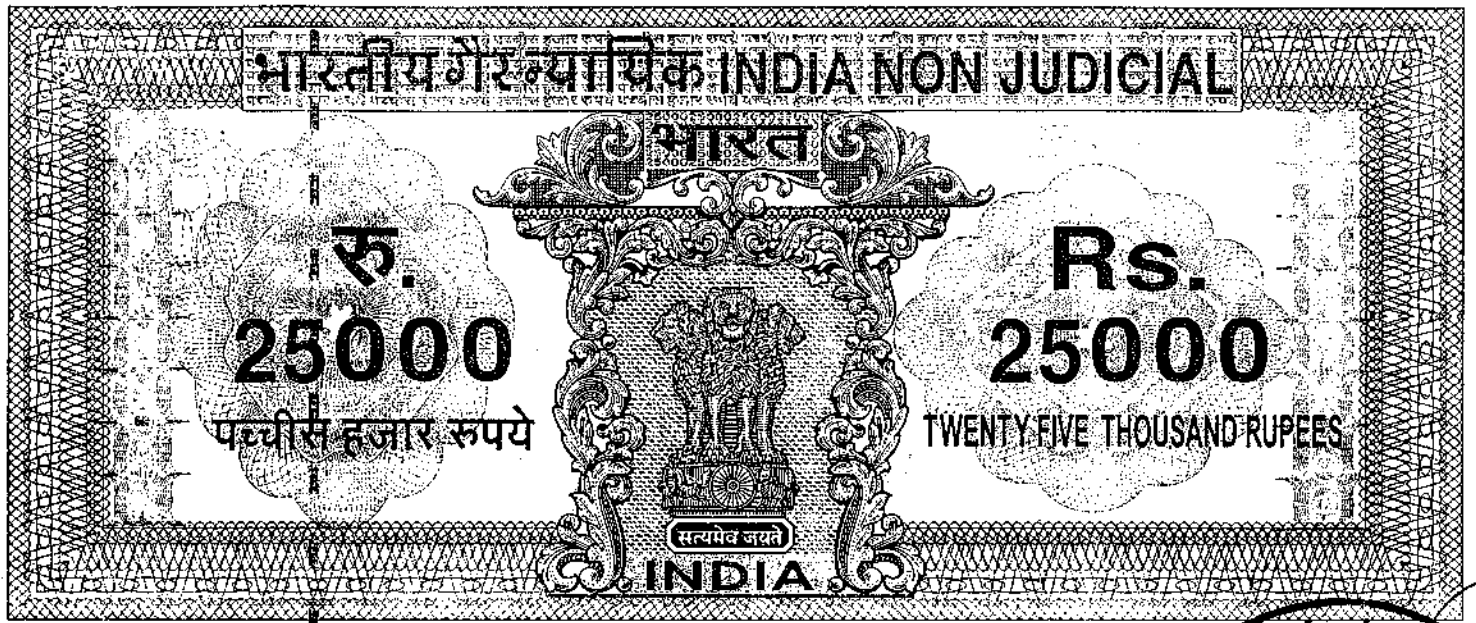
प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा० लि०,
पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा,
सी०पी०-1, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड-1,
गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन
पुत्र स्व० श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता
कहा गया है।

.....प्रथमपक्ष/विक्रेता

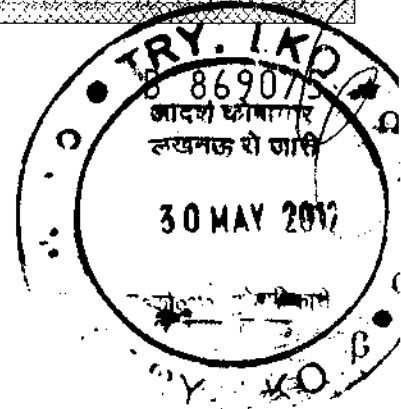
For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.,

Director

Ramod Kumar Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

एवम्

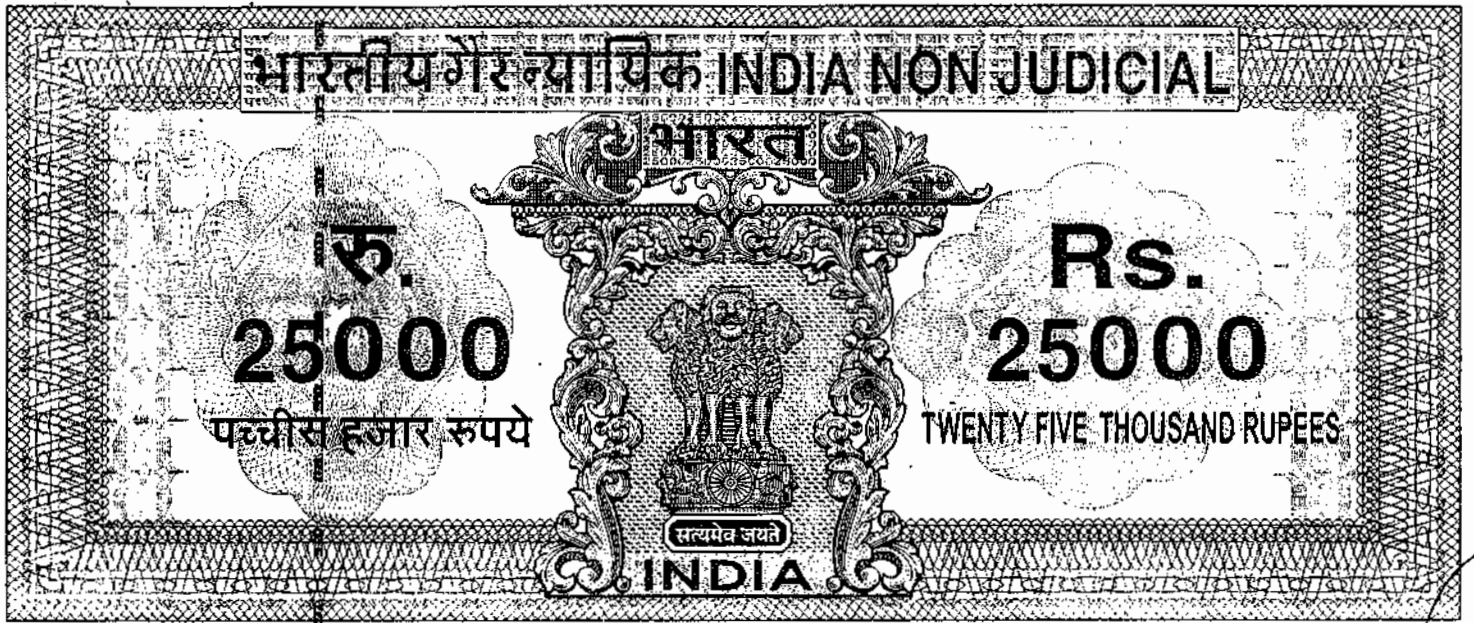
श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, कोठी नं०-23, रोड नं०-20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली-26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री साधू राम गर्ग पता-15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

.....द्वितीयपक्ष/क्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramul Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869074

6

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे0, 691 रकबा-0.452 हे0, कुल रकबा-0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0-ए-4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट, महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर0के0 अग्रवाल

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramendra Kumar Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869073

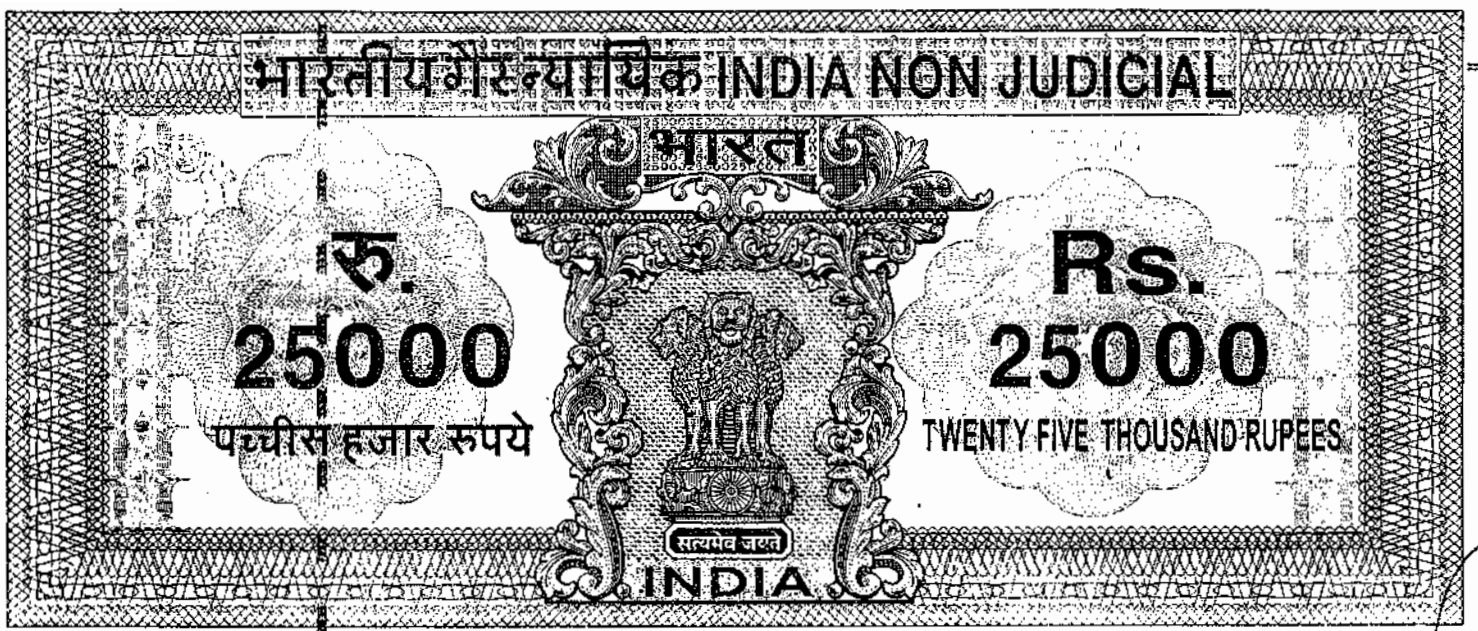
7

निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करुणेश कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर०के० शुक्ला निवासी संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 30.11.11 को वही सं०-1 जिल्द सं०-11744 पृष्ठ सं०-209/288 क्रमांक-16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramprasad Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869072

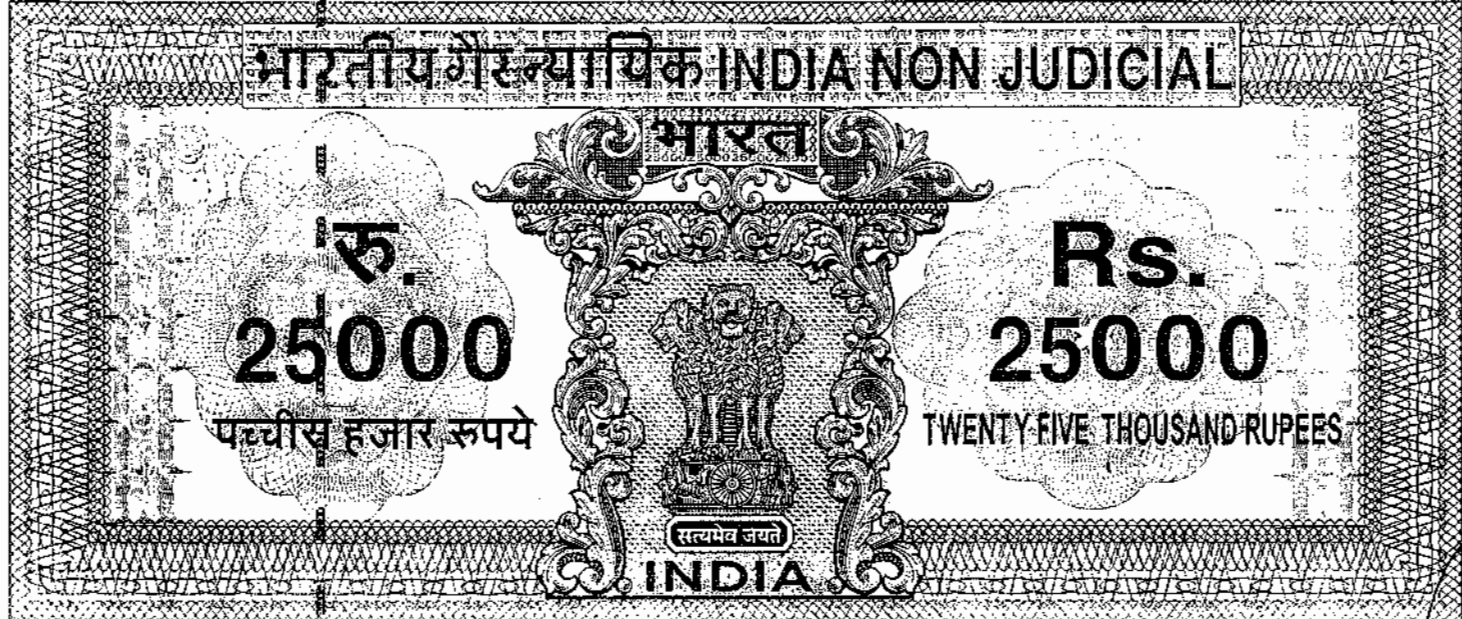
8

बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशो हवास में

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamul Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 86907

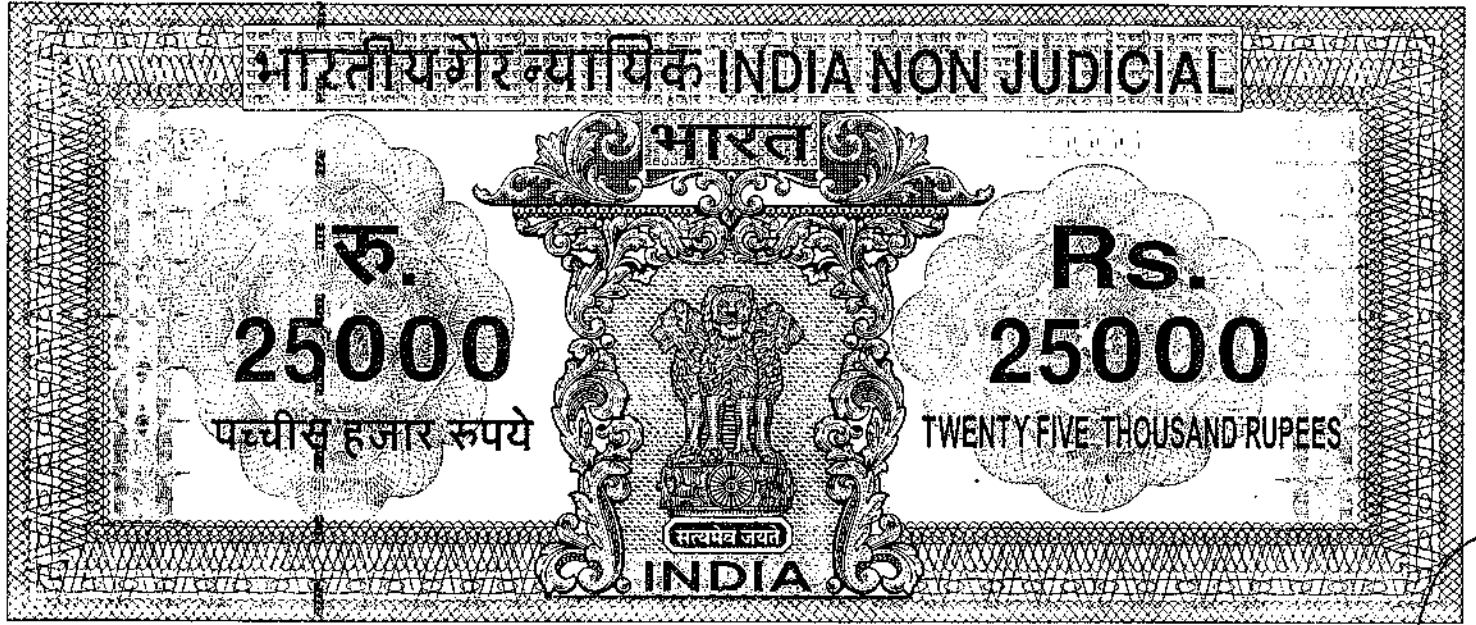
9

भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे0, 691 रकबा-0.452 हे0, कुल रकबा-0.5060 हे0 में से रकबा-0.170 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बर्कमत मुबलिंग-45,00,000/- रुपया (पैंतालिस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिंग- 22,50,000/- रुपया (बाइस लाख पचास हजार रुपया मात्र) होते हैं बदस्त

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ranod Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869070

10

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, कोठी नं०-23, रोड नं०-20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली-26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री साधू राम गर्ग पता-15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल

For Aarchi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pranod Kumar Garg



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 567586

30 MAY 201

11

पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीय पक्ष से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्वत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी से आराजी

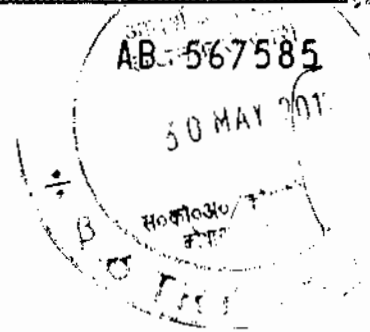
For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramendra Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/ द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramul Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB. 567587
30 MAY 2017
M. Singh

13

नुकसान वगैरह विक्रेता व विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता /द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई उज्र न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramul Kumar Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 468761

10 MAY 2016

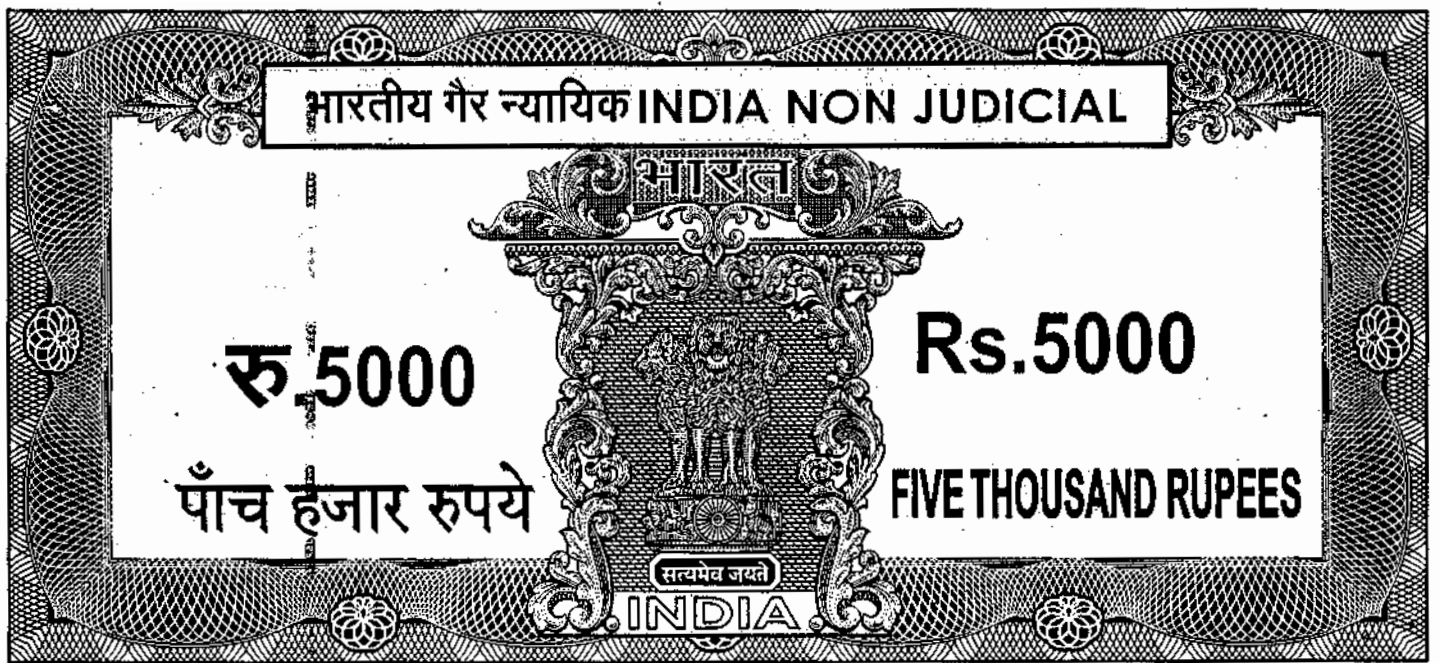
14

बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ट 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजार मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग- 1,50,00,000/- रुपया प्रति

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramod Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 468762

15

हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए 2,10,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी रकबा-0.170 हे० की मालियत 35,70,000/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर 30प्र०

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramod Kumar Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 468763

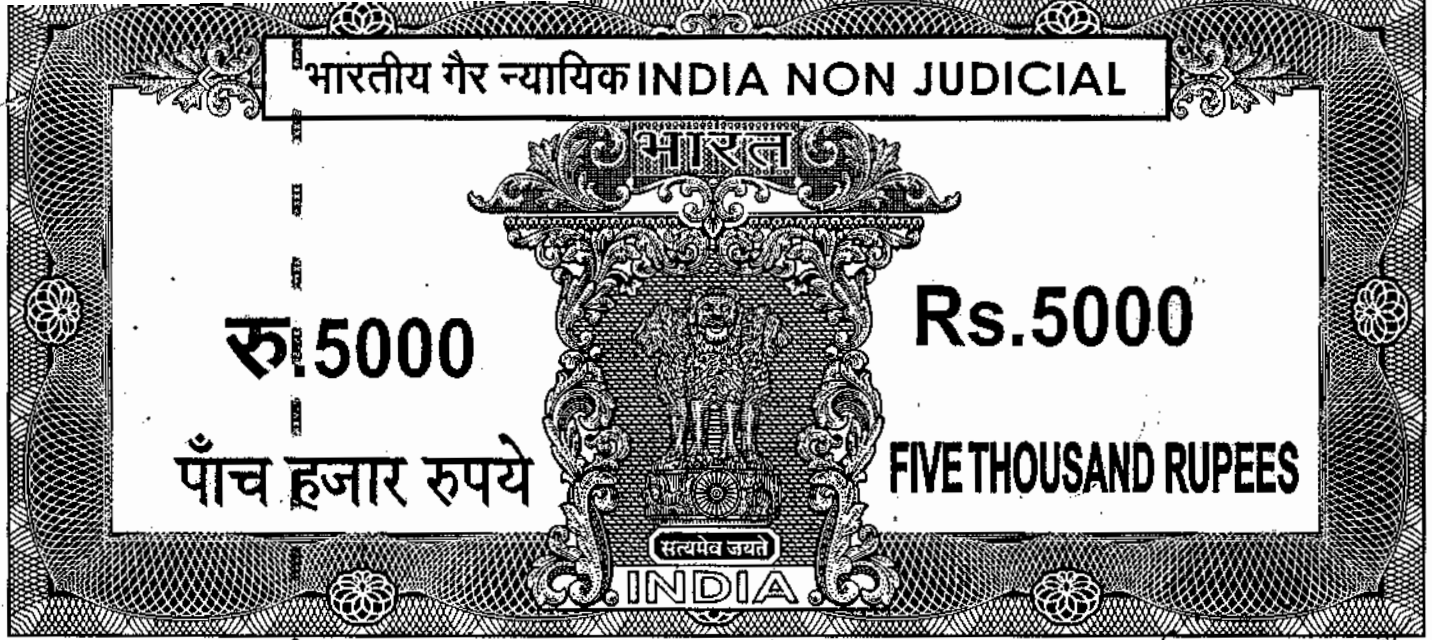
16

सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11- 2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रुपया 3,15,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramendra Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590357

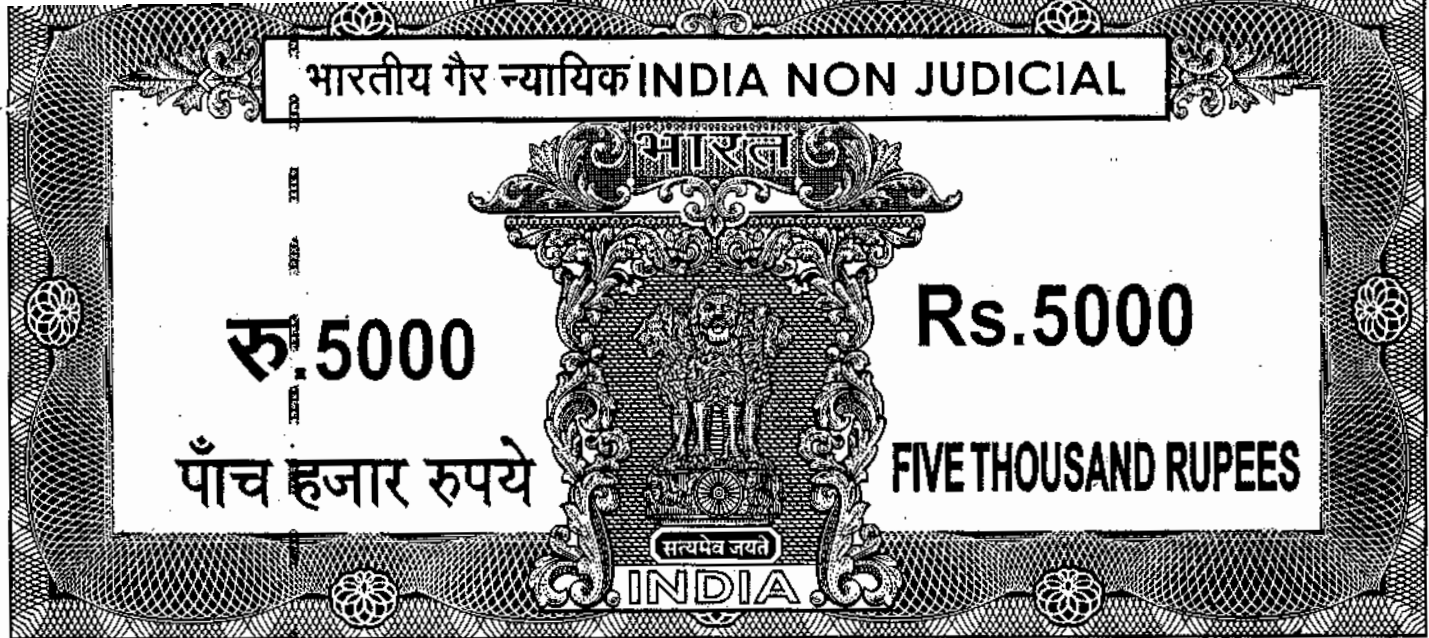
17

बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ranvir Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590358

18

अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramod Kumar Ray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590359

19

पक्का नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है
साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष
का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamod Kumar Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 584164

20

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के
बदुरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख
दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramendra Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 584345

10 MAY 2016

21

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे०, 691 रकबा-0.452 हे०, कुल रकबा-0.5060 हे० में से रकबा-0.170 हे० स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसके सम्पूर्ण खसरा संख्या-699अ, 699ब व 691 की चौहद्दी निम्न है :-

पूरब	-	भूमि खसरा सं०-697 व 690 दीगर शख्स
पश्चिम	-	आराजी खसरा सं०-699 दीगर शख्स
उत्तर	-	फैजाबाद रोड
दक्षिण	-	चक रोड

For Aerohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pamul Guman Ray

श्री ओम इन्फ्रा लैंड डेवलपर्स प्रा० लि०

★ राज कुमार स्वाम्य विक्रेता
 हा० नं० 189 तहसील लखनऊ
 लाइसेंस की अवधि 31/3/2014

विक्रय पत्र

4,500,000.00 / 3,570,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्प० प्रा० लि० द्वारा निदेशनीय जैन
 पुत्र श्री स्व० सुभाष जैन
 व्यवसाय व्यापार
 निवासी स्थायी विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ
 अस्थायी पना
 न वह केन्द्र पर डग कायालय में दिनांक 12/6/2012 समय 12:44PM
 वज्र निबन्धन हेतु पत्र किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ 12/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्ति धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केता

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्प० प्रा० लि० द्वारा निदेशनीय
 जैन
 पुत्र श्री स्व० सुभाष जैन
 पेशा व्यापार
 निवासी विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ



श्री ओम इन्फ्रा लैंड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
 अधि० हस्ता० प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० साधू राम गर्ग
 पेशा व्यापार
 निवासी 15 राजा की बगिया खुर्दबाग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज अग्रवाल
 पुत्र श्री सुरेन्द्र प्रसाद अग्रवाल
 पेशा व्यापार

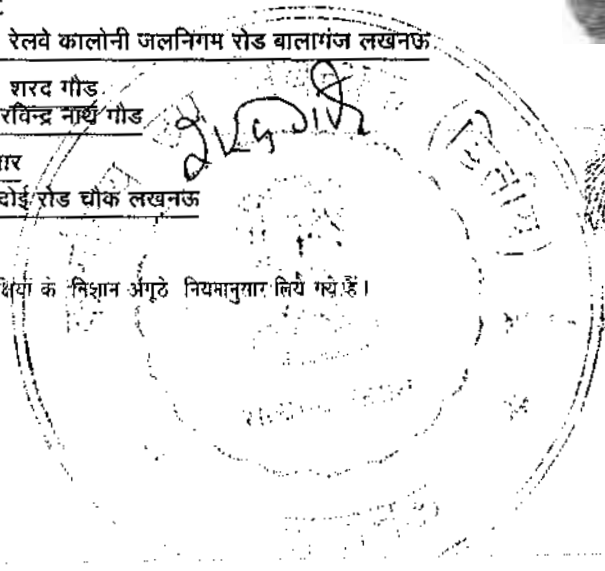
निवासी 71 रेलवे कालोनी जलनिगम रोड बालागंज लखनऊ

व श्री शरद गौड
 पुत्र श्री रविन्द्र नाथ गौड

पेशा व्यापार
 निवासी हरदोई रोड चौक लखनऊ

ने को।

प्रत्यक्षतः भद्र गांधिया के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
 उप-निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 584346

22

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 45,00,000/- रुपये
जरिये चेक सं0-614176, दिनांक 11.06.2012, बैंक आफ बड़ौदा,
शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt) Ltd.

Director

Ramvel Kumar Ray

नमूना... 5800...
आम व पूरा पत्र... श्री आर्य कल्याण लैन्स डेवलपर्स प्रा. लि.
★ राज कुमार स्टम्प विक्रेता ★
सा. नं० 189 तहसील सदर तहसील, लखनऊ
लाइसेन्स की अवधि 31/3/2014

विक्रेता

Registration No.: 10235

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 भे.आरोही ट्रेडिंग कम्प0 प्रा0लि0द्वारा निदे.मनीष जैन

स्व0 सुभाष जैन

विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 563625

23

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 11.06.2012

गवाह 1-

नाम-

पिता-

पता-

21/24 गौड़
8/0 2 वीहड़ नाच गौड़
हस्वोई रोड थोकलावक

विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

गवाह 2-

नाम-

पिता-

पता-

Balraj Agarwal
71 Railway colony
Jal Nigam Road
Balharaj Junction

क्रेता

टाईपकर्ता

(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता

कमलेश कुमार सक्सेना
एडवोकेट
तहसील सदर, लखनऊ

क्र० सं०

स्वामि विद्वान् की प्रति

स्वामि कृष्ण कर्ण का प्रयोग

स्वामि कर्ण का नाम

स्वामि कर्ण का पता

स्वामि की सेवा

43200

11-06-12

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि०

अनुमति

लाइसेंस नं० 102

भारत सरकार की अनुमति

लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 10235

Year : 2012

Book No. :

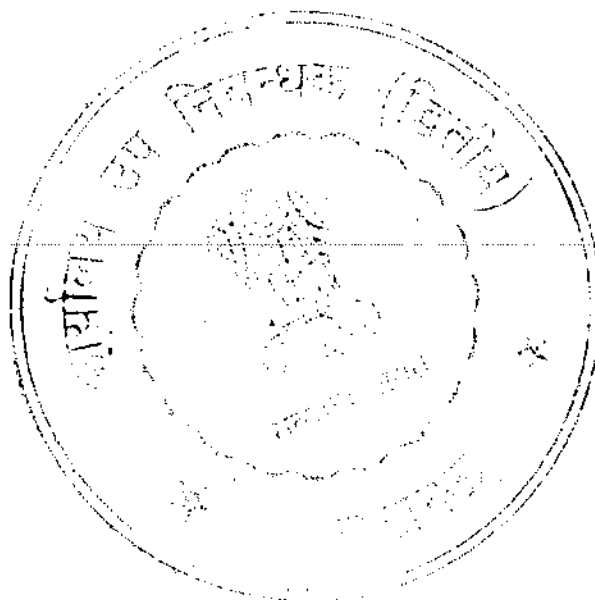
1

0201 श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा

अधि० हस्ता० प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० साधू राम गर्ग

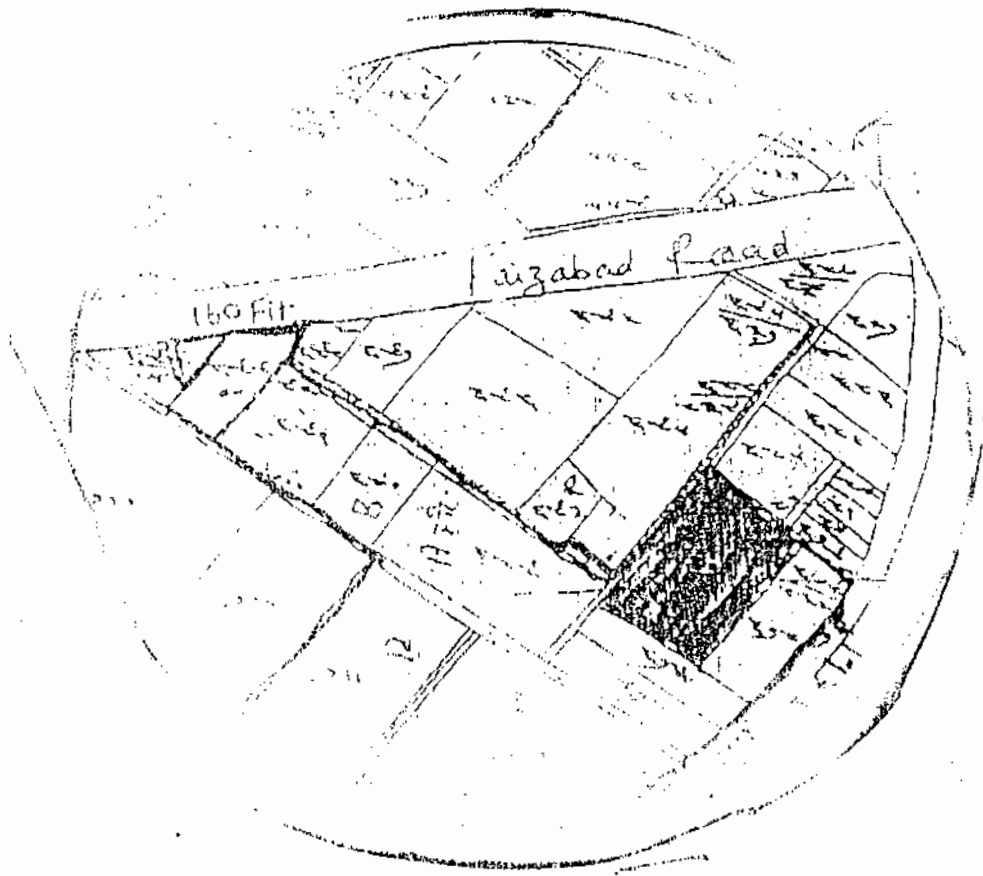
15 राजा की बगिया खुर्शेदबाग लखनऊ

व्यापार



नक्शा नजरी

भूमि विहीत आराजी खसरा सं०-६९९अ...६९९ब, स्थित ग्राम अनौरा
..... परगना व..... तहसील व..... जिला लखनऊ।



For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.
Director
हस्ताक्षर विक्रेता

Pawar Kumar Singh

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 12/06/2012 को

वही नं. 1 जिल्द सं. 12631

पृष्ठ नं. 109 से 156 पर क्रमांक 10235

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के. पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लेखन
12/6/2012

