भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED

ATTESTED

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)– भूमि खसरा नं0–699अ, 699ब
   691

For Amahi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932391

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेयर

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.168 हे0

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)-फैजाबाद रोड पर स्थित है।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9323

3

10.	पेड़ों का मूल्यांकन	– नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं
12.	निर्मित क्षेत्रफल	– नहीं
13.	विक्रय मूल्य	– 50,00,000/– रु0
14.	मालियत	– 41,16,000/– रु0
15.	स्टाम्प	– 3,50,000/– रु0

For Aurobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPESS

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9323

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा, सी०पी०–1, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड–1, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन पुत्र स्व० श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

..............प्रथमपक्ष/विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एवम्

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

For Aanchal Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

.................द्वितीयपक्ष/क्रेता

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 79661

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0–ए–4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर०के० अग्रवाल निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करूणेश कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर०के० शुक्ला निवासी संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 30.11.11 को बही सं0-1 जिल्द सं0-11744 पृष्ठ

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 96616

सं0-209/266 क्रमांक-16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947

साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में भूमि खसरा संख्या– 699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691

For Aurobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawan Kumar Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रकबा– 0.452 है0, कुल रकबा–0.5060 है0 में से रकबा–0.168 है0 स्थित ग्राम अमौसा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग– 50,00,000/– रुपया (पचास लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग– 25,00,000/– रुपया (पच्चीस लाख रुपया मात्र) होते है बदस्त

For Aurobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9476

11

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9478

मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का परवूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 407980

से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जताये या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वितीय पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बावत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 351027

1 AUG 20..

TRY. LKO

मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 34293

बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ट 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी

For Aurobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AO 293633

17

महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग-1,75,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 293834

2,45,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी रकबा-0.168 है0 की मालियत 41,16,000/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं नियन्धन अनुभाग-5 संख्या

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सं०वि०क०नि० 5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रुपया 3,50,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For Aerobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 351025

बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या

For Aanchi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

DIRECTORS

क्रम सं० 3
स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-9-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... विक्रयपत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम ......
स्टाम्प क्रेता का पता ...... श्री ओम इन्फ्रा लैण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० - [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 50000/-

अतुल मिश्रा
लाइसेंस नं. 142
लाइसेंस की अवधि 31-03-
तहसील सदर, लखनऊ

विक्रय पत्र

5,000,000.00 /	4,116,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा०लि०द्वारा निदे० मनीष जैन
पुत्र श्री स्व० सुभाष जैन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी हिलीपलल अरोही प्लाजा सी०बी०-1 [illegible] विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/9/2012 समय 1:57PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा०लि०द्वारा निदे०मनीष जैन
पुत्र श्री स्व० सुभाष जैन
पेशा व्यापार
निवासी हिलीपलल अरोही प्लाजा सी०बी०-1 एकतापुरम विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

क्रेता

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा०लि०द्वारा निदे०
अधि.हस्ता.प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० साधु राम गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी 15 राजा की बगिया सुखदेवगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 351027

पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Aurobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI ... DEVELOPERS PVT LTD

DIRECTORS

क्र० सं० [illegible]
स्टाम्प विक्रय की [illegible]
क्रय कर्ता : [illegible]
[illegible]

[illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री त्रिभुवन
पुत्र श्री मुन्नू
पेशा नौकरी
निवासी फरीदा ऐशबाग लखनऊ
व श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री प्रताप चन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी ठाकुरगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/8/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.168 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसके सम्पूर्ण खसरा संख्या–699अ, 699ब व 691 की चौहद्दी निम्न है :–

पूरब	–	भूमि खसरा सं0–697 व 690 दीगर शख्स
पश्चिम	–	आराजी खसरा सं0–699 दीगर शख्स
उत्तर	–	फैजाबाद रोड
दक्षिण	–	चक रोड

For Anoki Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

क्र० सं०

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय कर्ता

स्टाम्प की

स्टाम्प की

स्टाम्प की

अतुल मिश्रा
लाइसेंस नं. 142
लाइसेंस की अवधि 31-03-14
लखनऊ

विक्रेता

Registration No. : 54962 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 मे.आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा0लि0द्वारा निदे.मनीष जैन

स्व0 सुभाष जैन

द्वितीयतल आरोही प्लाजा सी0पी0-1 पत्रकारपुरम विभाग 6/93-1

व्यापार

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. रूपया 10,00,000/- जरिये चैक सं0-000023, दिनांक 15.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
2. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000024, दिनांक 20.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
3. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000020, दिनांक 25.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
4. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000021, दिनांक 30.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
5. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000022, दिनांक 05.09.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 50,00,000/- रूपये (पचास लाख रूपये) प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 13.08.2012

गवाह 1-

नाम-

पिता-

पता-

विक्रेता

For [illegible] Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

गवाह 2-

नाम-

पिता-

पता-

क्रेता

टाईपकर्ता

(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता

कमलेश कुमार सक्सेना

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

क्रेता

Registration No.: 14962 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 श्री ओम इन्फ्रा सैन्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा निदे/
अधि0 हस्ता0 प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 बाबू राम गर्ग
15 राजा की मंडिया [illegible] लखनऊ
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936324

ATTESTED

ATTESTED

तहसील सदर, लखनऊ

तहसील सदर, लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)– भूमि खसरा नं0–699अ, 699ब 691

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936323

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.168 हे0

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)–फैजाबाद रोड पर स्थित है।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936322

3

10.	पेड़ों का मूल्यांकन	– नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं
12.	निर्मित क्षेत्रफल	– नहीं
13.	विक्रय मूल्य	– 40,00,000/– रू0
14.	मालियत	– 35,28,000/– रू0
15.	स्टाम्प	– 2,80,000/– रू0

For Aarchi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936321

प्रथमपक्ष की संख्या (एक)   द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा, सी0पी0–1, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड–1, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन पुत्र स्व0 श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

..............प्रथमपक्ष/विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawan Kumar Ray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936320

2012

5

एवम्

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

.................द्वितीयपक्ष/क्रेता

For Aarchi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Garg

PVT. LTD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-936319

6

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे0, 691 रकबा-0.452 हे0, कुल रकबा-0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0-ए-4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट, महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर0के0 अग्रवाल निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करुणेश

For Aaroki Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936318

7

कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर०के० शुक्ला निवासी सजरागांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 30.11.11 को बही सं0–1 जिल्द सं0–11744 पृष्ठ सं0–209/288 क्रमांक–16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा,

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936317

जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.168 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी

For Aarchi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936316

9

अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग–40,00,000/– रुपया (चालीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग– 20,00,000/– रुपया (बीस लाख रुपया मात्र) होते हैं बदस्त **श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ,** क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936315

10

विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जताये या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उजदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/ द्वितीय

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352411

11

पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352410

10 JUL 2012

12

परशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ट 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग–1,50,00,000/– रुपया प्रति हैक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए 2,10,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

विक्रय पत्र

000 90 / 3,528,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठ संख्या

मै आरोही ट्रेडिंग कम्प.प्रा.लि द्वारा डिरे.मनोज जैन

पुत्र श्री स्व0 सुभाष जैन

व्यवसाय

निवासी आरोही आवास सी0पी01 पत्रकारपुरम आर्लिन विकास खण्ड-1 गोमती नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2012 समय 1:55PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

10/7/2012

[illegible]

आरोही ट्रेडिंग कम्प.प्रा.लि द्वारा डिरे. मनोज जैन

श्री स्व0 सुभाष जैन

व्यवसाय

निवासी आरोही आवास सी0पी01 पत्रकारपुरम विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

श्रीओम इन्फ्रा लैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा ऑथ. सिग्ने. मनोज कुमार गर्ग पुत्र स्व0 बाबू राम गर्ग

पेशा व्यापार

निवासी 16 बर्नी की तकिया कुर्शीबाग लखनऊ

[illegible]

नाम राजेश कुमार

पुत्र श्री प्रताप चन्द

व्यापार

निवासी डालीगंज लखनऊ

व

नाम गणेश

पुत्र श्री स्व0लल्ता प्रसाद

व्यापार

निवासी शाहगंज लखनऊ

ने की।

[illegible] नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.के. पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

रकबा–0.168 हे0 की मालियत 35,28,000/– रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रूपया 2,80,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी बयशुदा मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड पर स्थित है।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.168 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसके सम्पूर्ण खसरा संख्या–699अ, 699ब व 691 की चौहद्दी निम्न है :–

पूरब	–	भूमि खसरा सं0–697 व 690 दीगर शख्स
पश्चिम	–	आराजी खसरा सं0–699 दीगर शख्स
उत्तर	–	फैजाबाद रोड
दक्षिण	–	चक रोड

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No. 12584 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 मै.आरसी ट्रेडिंग कम्प.प्रा.लि.द्वारा निदे.मनीष जैन

स्व0 सुभाष जैन

आरसी प्लाजा सी0पी0 इन्द्रापुरम आवास विकास खण्ड-1 गोम

व्यापार

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000003, दिनांक 10.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
2. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000004, दिनांक 12.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
3. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000005, दिनांक 14.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
4. रूपया 10,00,000/– जरिये चेक सं0–000006, दिनांक 16.07.2012, बैंक आफ बड़ौदा, गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 40,00,000/– रूपये (चालीस लाख रूपये) प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी पैसा शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 12.07.2012

विक्रेता

गवाह 1–

नाम–

पिता–

पता–

क्रेता

गवाह 2–

नाम–

पिता–

पता–

टाईपकर्ता

(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता

कमलेश कुमार सक्सेना

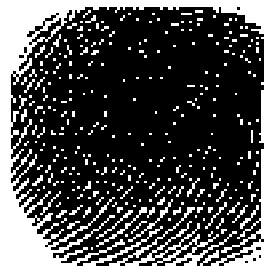
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

क्रेता

Registration No: 12584 Year: 2,012 Book No: 1

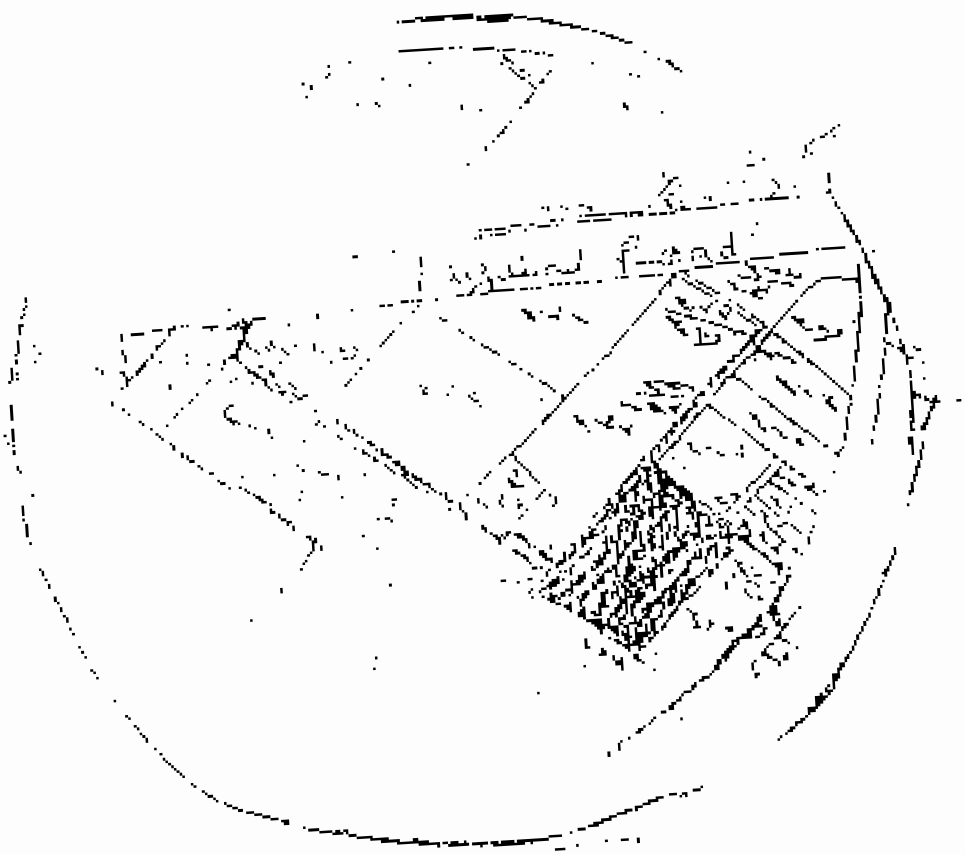
0201 श्रीओम इन्फ्रा.लैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.
कृता प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 साधु राम गर्ग
15 राधा की बगिया सूर्यनगर आगरा-5
[illegible]



नक्शा नजरी

आराजी खसरा सं0- 6995, 6994, स्थित ग्राम अर्जी 691

परगना .... तहसील .... जिला लखनऊ।



For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 13/07/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 12788

पृष्ठ सं 393 से 422 पर क्रमांक 12584

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के. पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869079

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं.)– भूमि खसरा नं0–699अ, 699ब

   691

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.170 है0
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)–फैजाबाद रोड पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

For Aerold Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawan Kumar Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869077

30 MAY 20[illegible]

3

10.	पेड़ों का मूल्यांकन	– नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं
12.	निर्मित क्षेत्रफल	– नहीं
13.	विक्रय मूल्य	– 45,00,000/– रू0
14.	मालियत	– 35,70,000/– रू0
15.	स्टाम्प	– 3,15,000/– रू0

For Aurobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा, सी0पी0–1, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड–1, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन पुत्र स्व0 श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

..............प्रथमपक्ष/विक्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO

869075

30 MAY 2017

5

एवम्

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

................द्वितीयपक्ष/क्रेता

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869074

6

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0–ए–4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट, महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर0के0 अग्रवाल

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869077

निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करुणेश कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर0के0 शुक्ला निवासी संजयगांधीपुरम, फैजाबाद रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका बयनामा दिनांक 30.11.11 को बही सं0-1 जिल्द सं0-11744 पृष्ठ सं0-209/288 क्रमांक-16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में

For Aarthi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Ray

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 669072

बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हक प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869071

भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.170 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग–45,00,000/– रुपया (पैंतालिस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग– 22,50,000/– रुपया (बाइस लाख पचास हजार रुपया मात्र) होते है बदस्त

For Aerolel Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869070

10

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0, कोठी नं0–23, रोड नं0–20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली–26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री साधू राम गर्ग पता–15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pramod Kumar Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 567566

11

पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का वखूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीय पक्ष से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होये। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी से आराजी

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB. 567585

12

बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/ द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 567587

13

नुकसान वगैरह विक्रेता व विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता /द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई उज्र न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 468761

बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ट 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग– 1,50,00,000/– रुपया प्रति

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 468762

हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए 2,10,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी रकबा–0.170 हे0 की मालियत 35,70,000/– रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर उ0प्र0

For Aarchi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 468763

16

सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रूपया 3,15,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590357

17

बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद,लखनऊ की किसी भी योजना में

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590358

18

अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या

For Aawali Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 590359

पक्का नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है।

For Aarchi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 584164

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आये।

For Aachi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 584345

21

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या–699अ व 699ब रकबा–0.054 हे0, 691 रकबा–0.452 हे0, कुल रकबा–0.5060 हे0 में से रकबा–0.170 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसके सम्पूर्ण खसरा संख्या–699अ, 699ब व 691 की चौहद्दी निम्न है :–

पूरब	–	भूमि खसरा सं0–697 व 690 दीगर शख्स
पश्चिम	–	आराजी खसरा सं0–699 दीगर शख्स
उत्तर	–	फैजाबाद रोड
दक्षिण	–	चक रोड

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

[illegible] ... स्टाम्प ... ... लोक पत्र
नाम व पूरा पता ... श्री ओम इन्फ्रा लैण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० लखनऊ
श्री [illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]
लाइ० नं० 180 [illegible] सदर [illegible] लखनऊ
लाइसेन्स की अवधि 31/3/2014

विक्रय पत्र

4,500,000.00 /	4,570,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1.000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

मै.आरांशी ट्रेडिंग कम्प0 प्रा0लि0द्वारा निदे.मनीष जैन
पुत्र श्री स्व0 सुभाष जैन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ
[illegible]

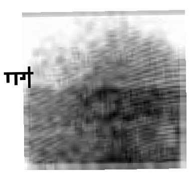
[illegible] 12/6/2017 [illegible] 12/6/2017
को [illegible] किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/6/2017

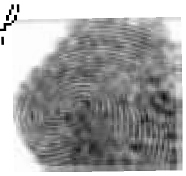
निष्पादन [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

मै.आरांशी ट्रेडिंग कम्प0 प्रा0लि0द्वारा निदे.मनीष जैन
पुत्र श्री स्व0 सुभाष जैन
पेशा व्यापार
निवासी विकास खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

श्री ओम इन्फ्रा लैण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा
अधि0हस्ता0प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 [illegible] गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी 15 [illegible] सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज अग्रवाल Pankaj Agarwal
पुत्र श्री सुरेन्द्र प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 71 रेलवे कालोनी जलनिगम रोड चारबाग लखनऊ



व श्री शरद गौड़
पुत्र श्री रविन्द्र नाथ गौड़
पेशा व्यापार
निवासी हरदोई रोड चौक लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
[illegible]
एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 584346

22

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 45,00,000/- रुपये जरिये चेक सं0–614176, दिनांक 11.06.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

लाईसेन्स की अवधि 31/3/201[illegible]

विक्रेता

Registration No : 10335 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 मै.आरोही ट्रेडिंग कम्प0 प्रा0लि0द्वारा निदे.मनीष जैन

स्व0 सुभाष जैन

विजय खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 563625

23

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक 11.06.2012

गवाह 1- विक्रेता For Aarohi Trading Co. (P) Ltd. Director

नाम-

पिता-

पता-

गवाह 2- क्रेता

नाम-

पिता-

पता-

टाईपकर्ता

(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता

कमलेश कुमार सक्सेना

एडवोकेट

तहसील सदर, लखनऊ

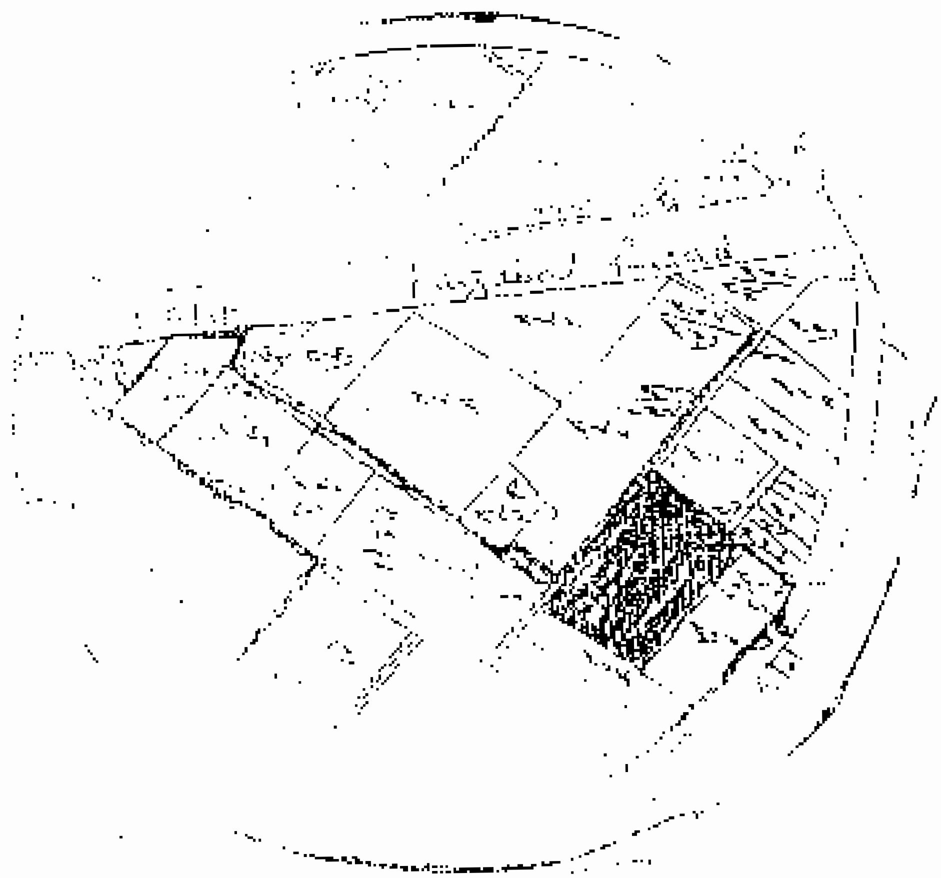
श्रेता

Registration No. 10235 Year : 2012 Book No :

0201 श्री ओम इन्फ्रा लैण्ड डेवलपर्स प्रा०लि०द्वारा
अधि०हस्ता० [illegible] क़ुमार [illegible] पुत्र स्व० लाह राम [illegible]
15 [illegible]
[illegible]

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0-.699अ..699ब, स्थित ग्राम अनौरा
.... परगना ....व....... तहसील 691 ....व.......... जिला लखनऊ।



Par Jarobi Trading Co. (Pvt.) Ltd.
Director

हस्ताक्षर विक्रेता

Pawan Kumar

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 12/06/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं. 12631

पृष्ठ सं 109 से 156 पर क्रमांक 10235

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/6/2012