

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

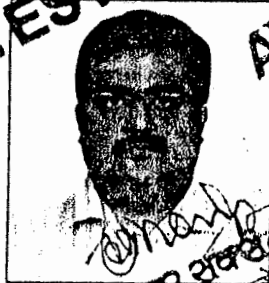
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 9323

ATTESTED



कमलेश कुमार
तहसील सदर, लखनऊ

सखसेना
एडवोकेट
तहसील सदर, लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अनौरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) - भूमि खसरा नं०-699अ, 699ब

691

For Anand Trading Co. (Pvt.) Ltd.

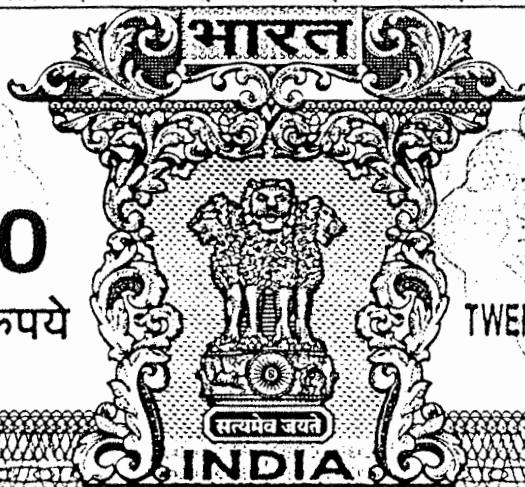
SHRI CH. NARAYAN DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramul Kumar Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 932391

2

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.168 हे०
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट 'क' के अनुसार)–फैजाबाद रोड पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

For Aarebi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Samuel Kumar Ray
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9323

3

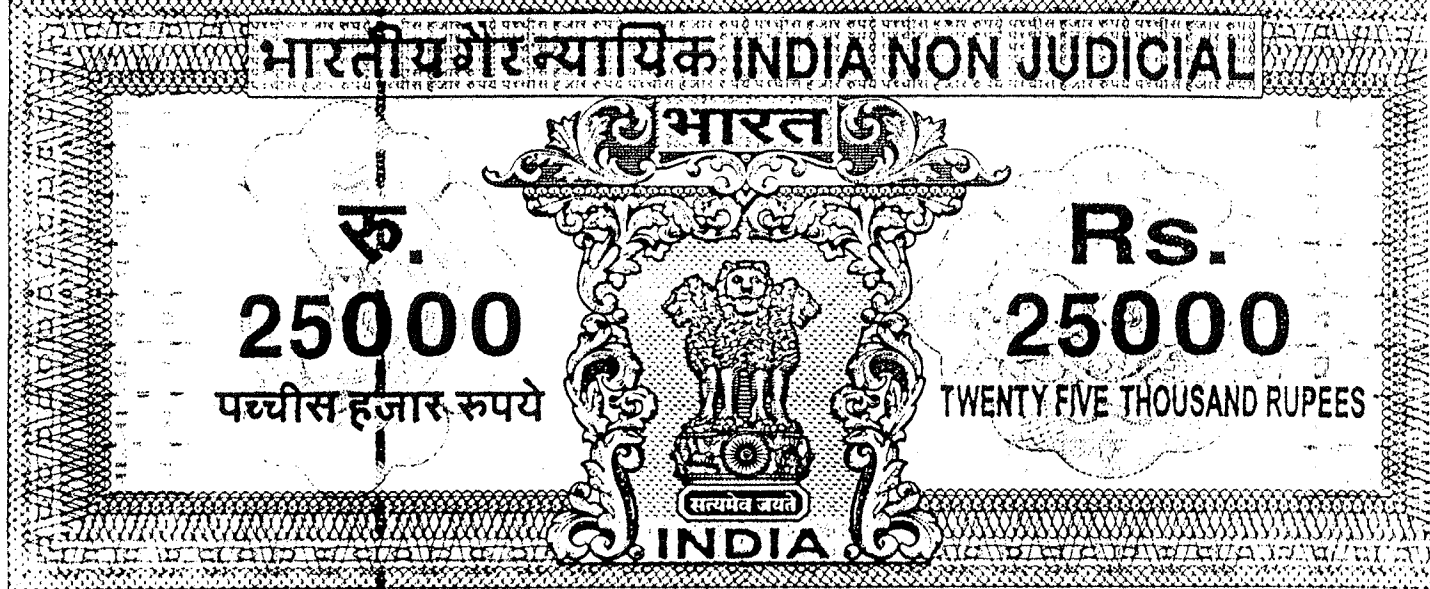
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	- नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	- नहीं
12.	निर्मित क्षेत्रफल	- नहीं
13.	विक्रय मूल्य	- 50,00,000/- रु०
14.	मालियत	- 41,16,000/- रु०
15.	स्टाम्प	- 3,50,000/- रु०

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SUP. OF LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramod Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9323

4

प्रथमपक्ष की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
मेसर्स आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा० लि०,
पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, आरोही प्लाजा,
सी०पी०-1, पत्रकारपुरम क्रासिंग, विकास खण्ड-1,
गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनीष जैन
पुत्र स्व० श्री सुभाष जैन, जिन्हें आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता
कहा गया है।

For आरोही ट्रेडिंग Co. (Pvt.) Ltd.
Director

.....प्रथमपक्ष/विक्रेता
SALIL KUMAR LAND DEVELOPERS PVT. LTD.
Ranod Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 966163

5

एवम्

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, कोठी नं०-23, रोड नं०-20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली-26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री साधू राम गर्ग पता-15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष/क्रेता कहा गया है।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

द्वितीयपक्ष/क्रेता

Pranod Kumar Ray

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या-699अ व 699ब रकबा-0.054 हे0, 691 रकबा-0.452 हे0, कुल रकबा-0.5060 हे0 स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी को विक्रेता ने अंशुमान अग्रवाल पुत्र श्री विनोद अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0-ए-4, सौभाग्य अपार्टमेन्ट,

For Aarshi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramod Kumar Ray

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.B 96616

7

महानगर, लखनऊ व श्री अखिल बन्सल पुत्र श्री आर०के० अग्रवाल
निवासी 490/18/4, नजीरगंज, डालीगंज, लखनऊ व श्री करुणेश
कुमार शुक्ला पुत्र श्री आर०के० शुक्ला निवासी संजयगांधीपुरम, फैजाबाद
रोड, लखनऊ से दिनांक 30.11.2011 को क्रय किया है जिसका
बयनामा दिनांक 30.11.11 को बही सं०-1 जिल्द सं०-11744 पृष्ठ

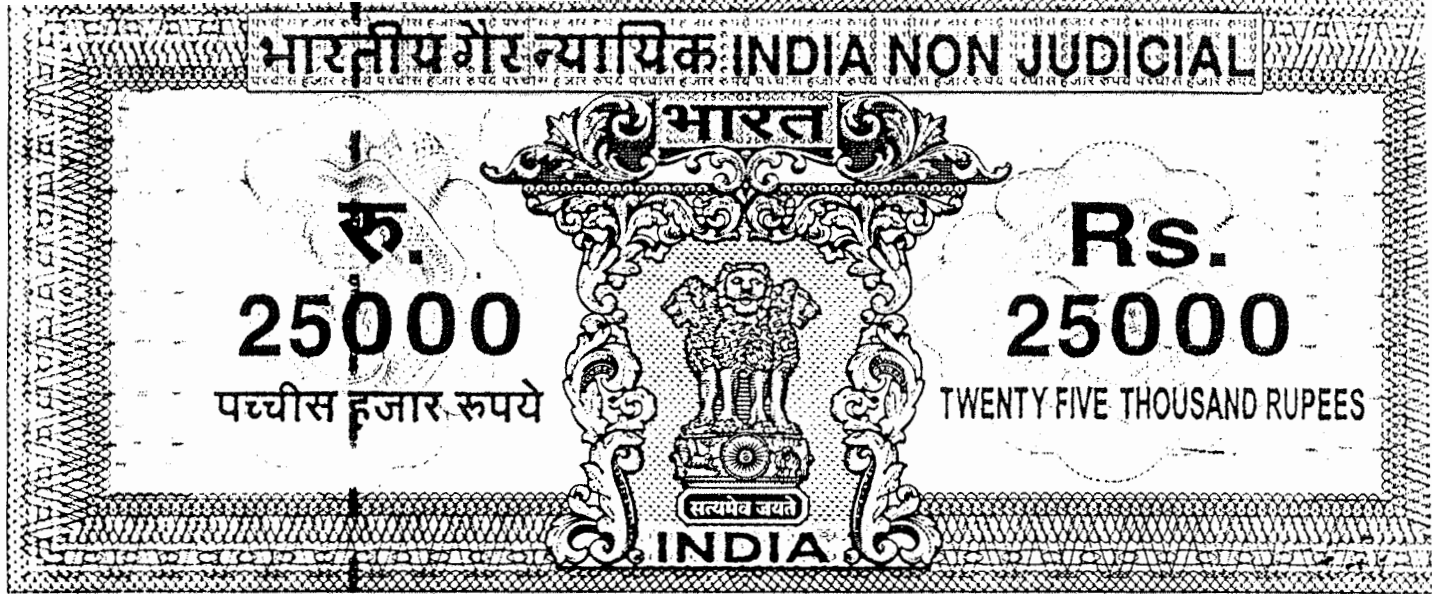
For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRIMATI BALAJI DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramod Kumar Ray

DIRECTORS



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 96616

8

सं०-209/288 क्रमांक-16784 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर दर्ज है। जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Sd/- CH. NERALIND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramool Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947

9

साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशो हवास में भूमि खसरा संख्या- 699अ व 699ब रकबा-0.054 हे0, 691

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

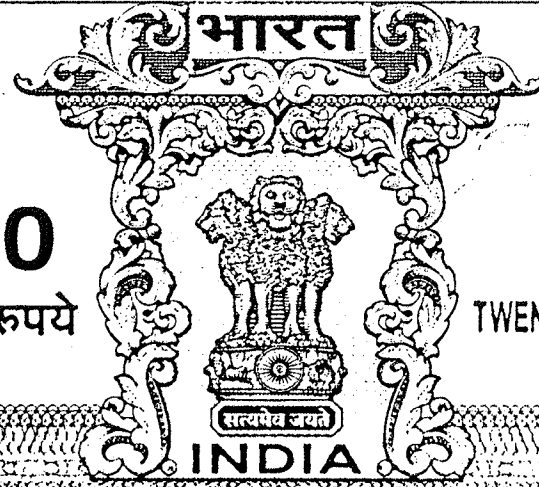
Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD

Ramendra Kumar Ray
DIRECTORS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 94781

10

रकबा- 0.452 हे०, कुल रकबा-0.5060 हे० में से रकबा-0.168 हे०
स्थित ग्राम अनौरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को
जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को बकीमत मुबलिग-
50,00,000/- रुपया (पचास लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग-
25,00,000/- रुपया (पच्चीस लाख रुपया मात्र) होते है बदस्त

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI. M. AFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Pawan Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 9478

11

श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा० लि०, कोठी नं०-23, रोड नं०-20, फर्स्ट फ्लोर, ईस्ट पंजाबी बाग, नयी दिल्ली-26 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री साधू राम गर्ग पता-15, राजा की बगिया, खुर्शेदबाग, लखनऊ, क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Pawar Bhumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9478

12

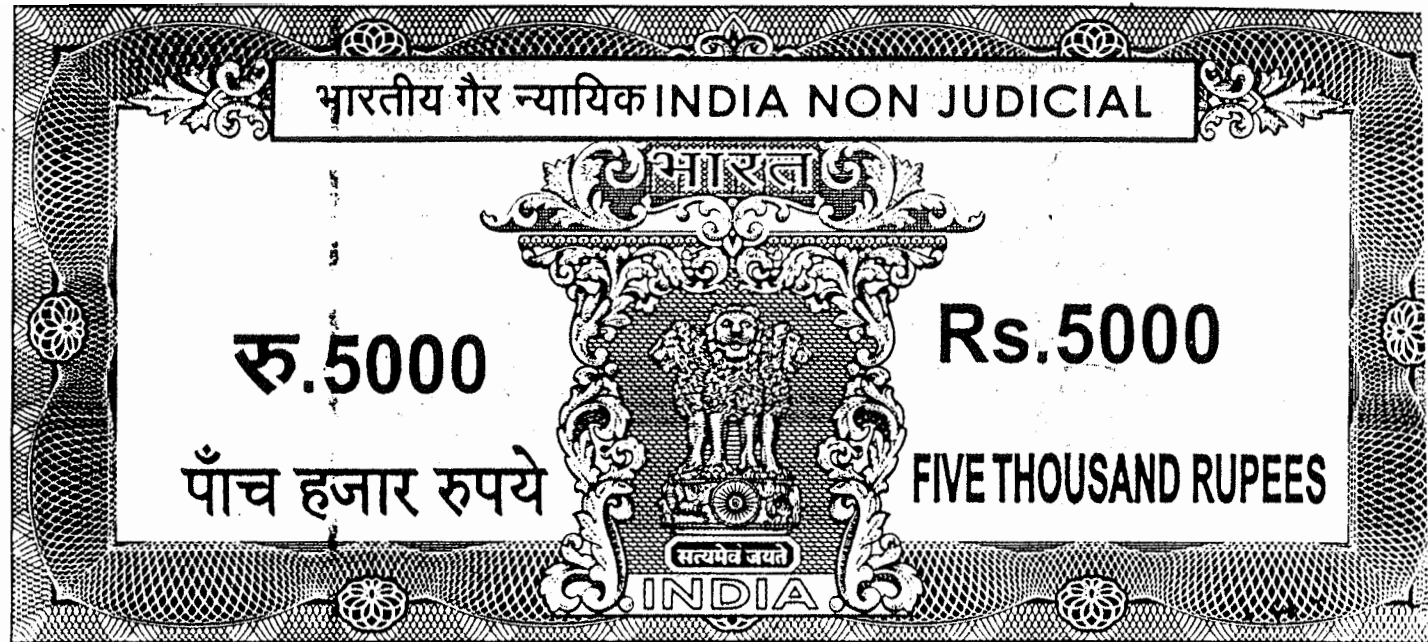
मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल
पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का
बखूबी करा दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई
भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHR. OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramendra Kumar Sanyal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 407980

13

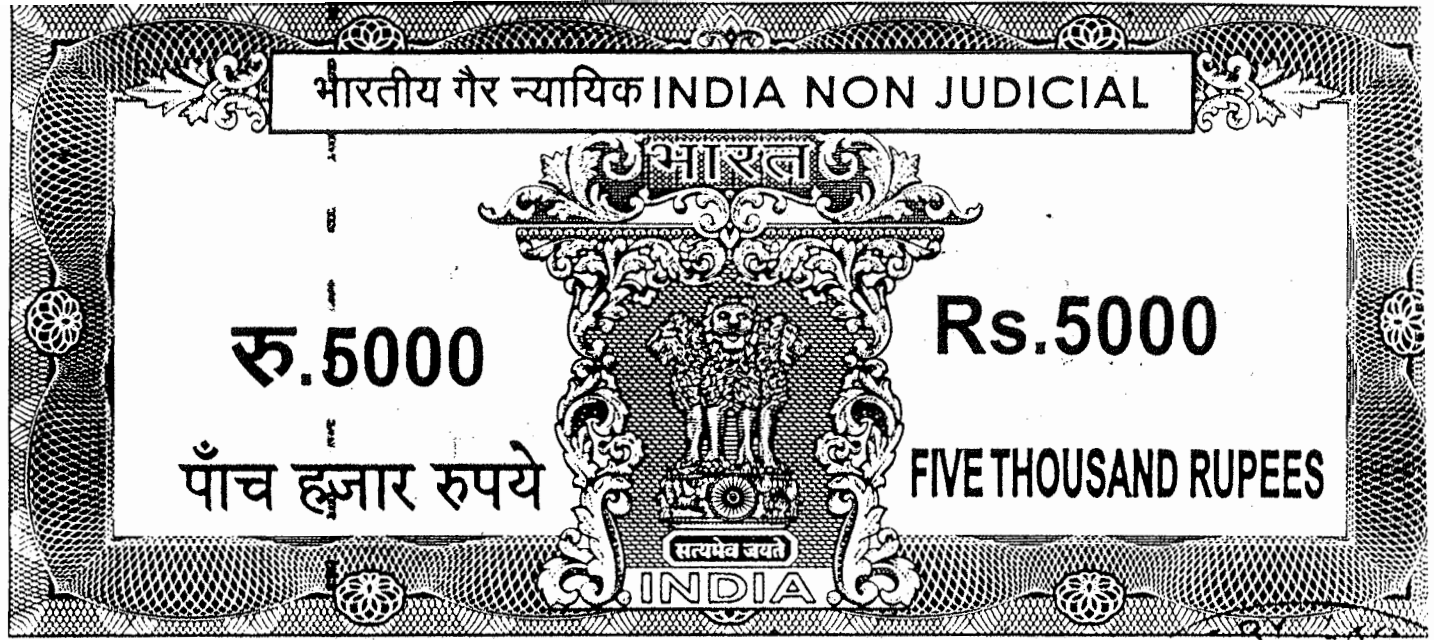
से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्वत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/

For Aerohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

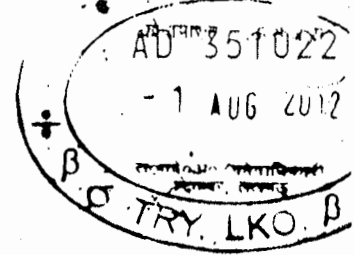
Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Pavani Kumar Singh
DIRECTORS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

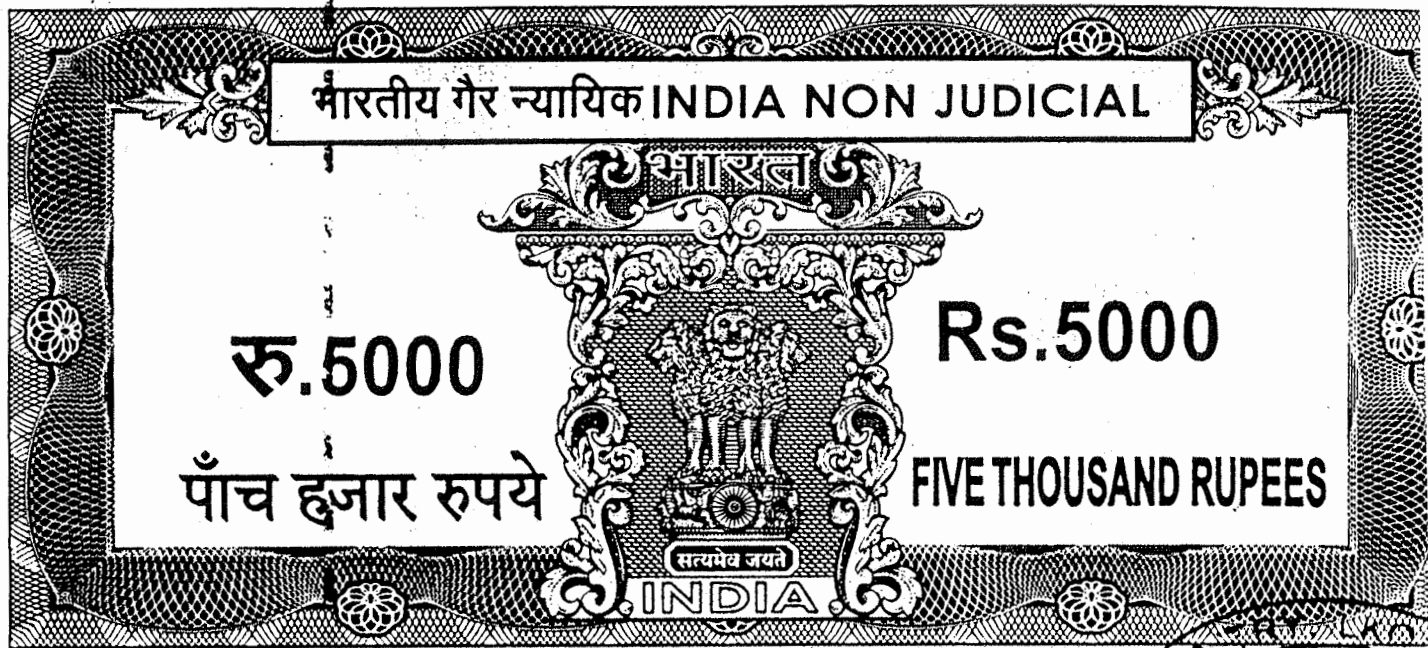
द्वितीय पक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिल्कियत प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया

For Aarohi Trading Co. (Pvt) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Pawan Kumar Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



15

मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्र न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

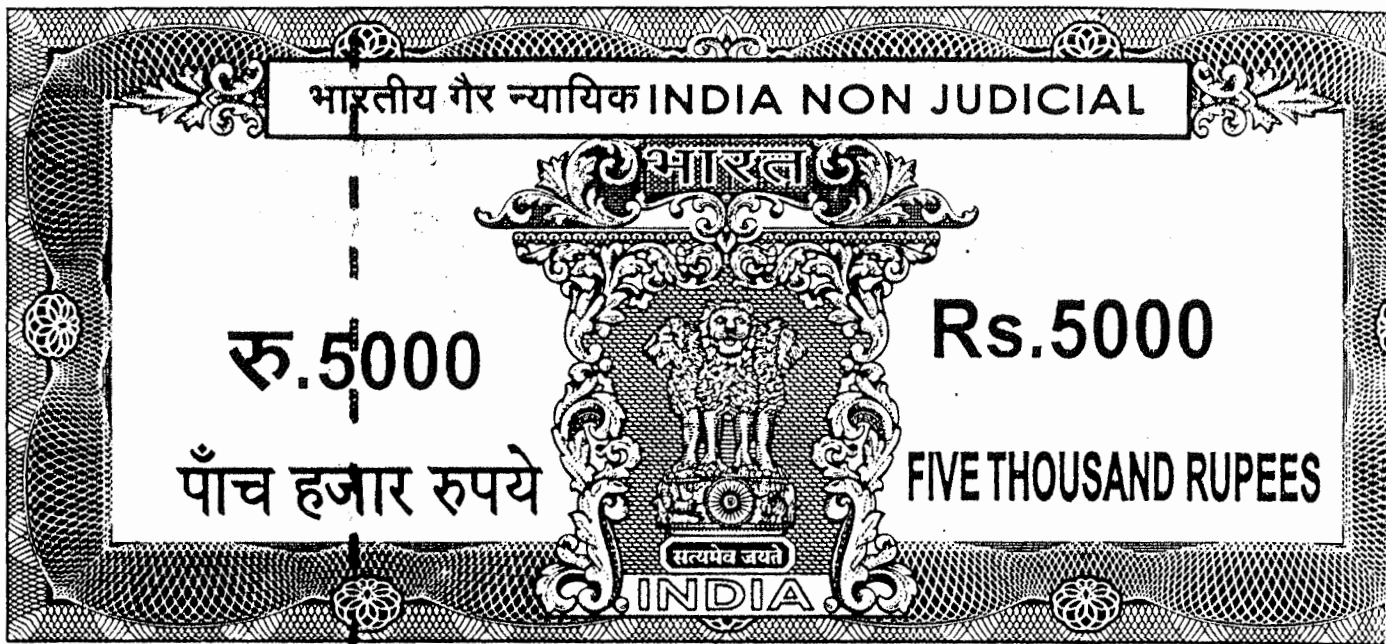
For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD

Ramendra Kumar Singh

DIRECTORS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 34293

16

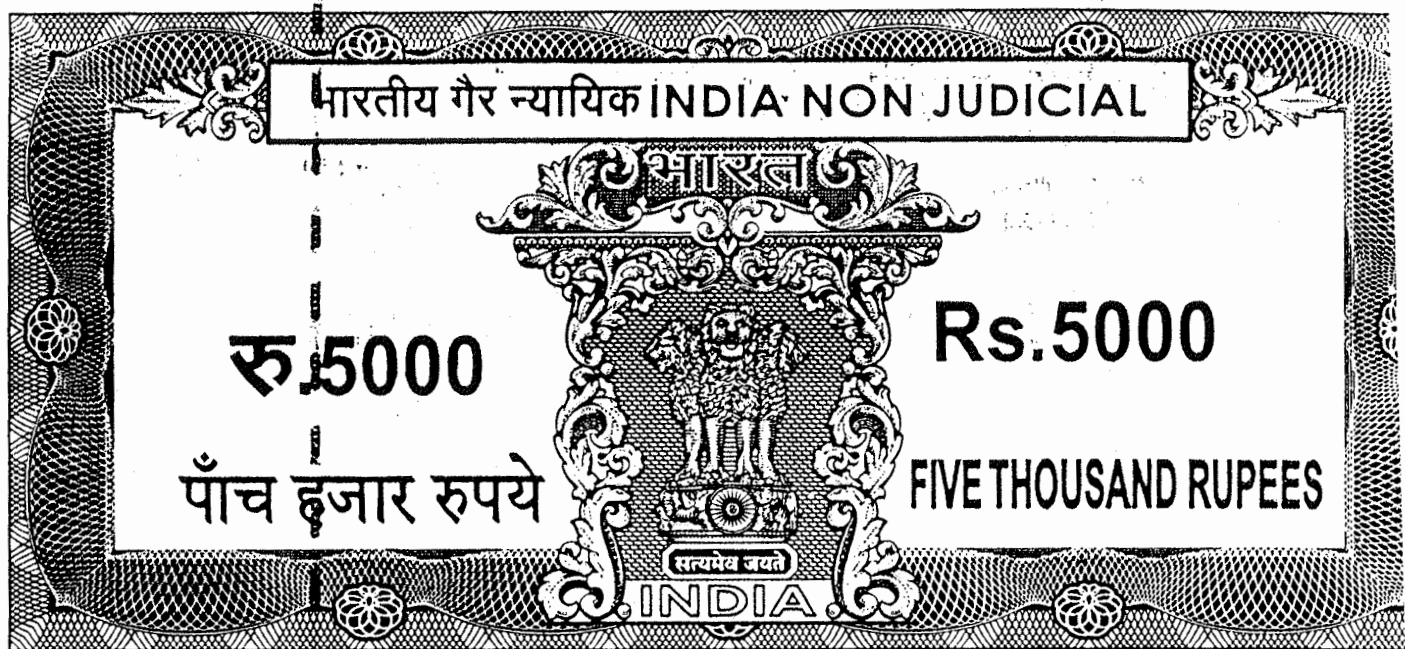
बयशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर फैजाबाद रोड पर ओवरब्रिज के नीचे की सड़क पर स्थित है। परिशिष्ट 'क' के अनुसार फैजाबाद रोड चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद) कृषि भूमि का बाजार मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी

For Aerohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramendra Kumar Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 293833

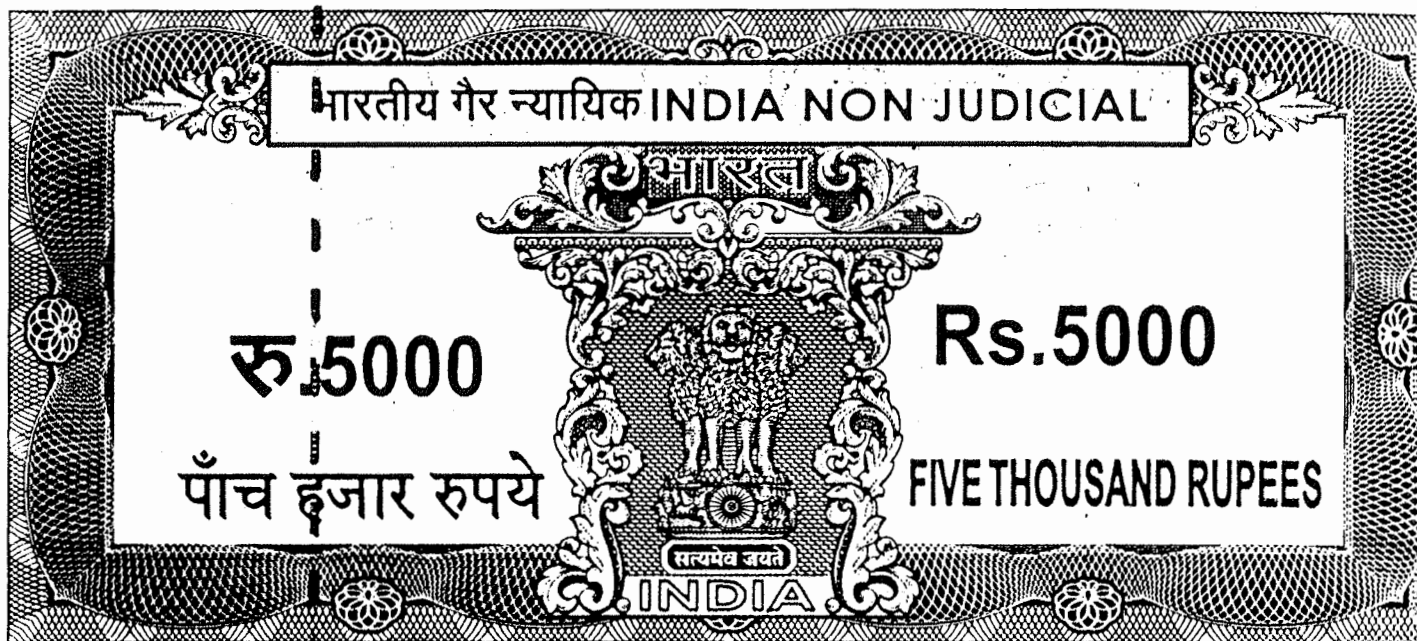
17

महोदय लखनऊ के अनुसार मुबलिग-1,75,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूंकि भूमि, आबादी से 50 मीटर के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

Ramendra Kumar Ray
DIRECTORS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD. 293834

18

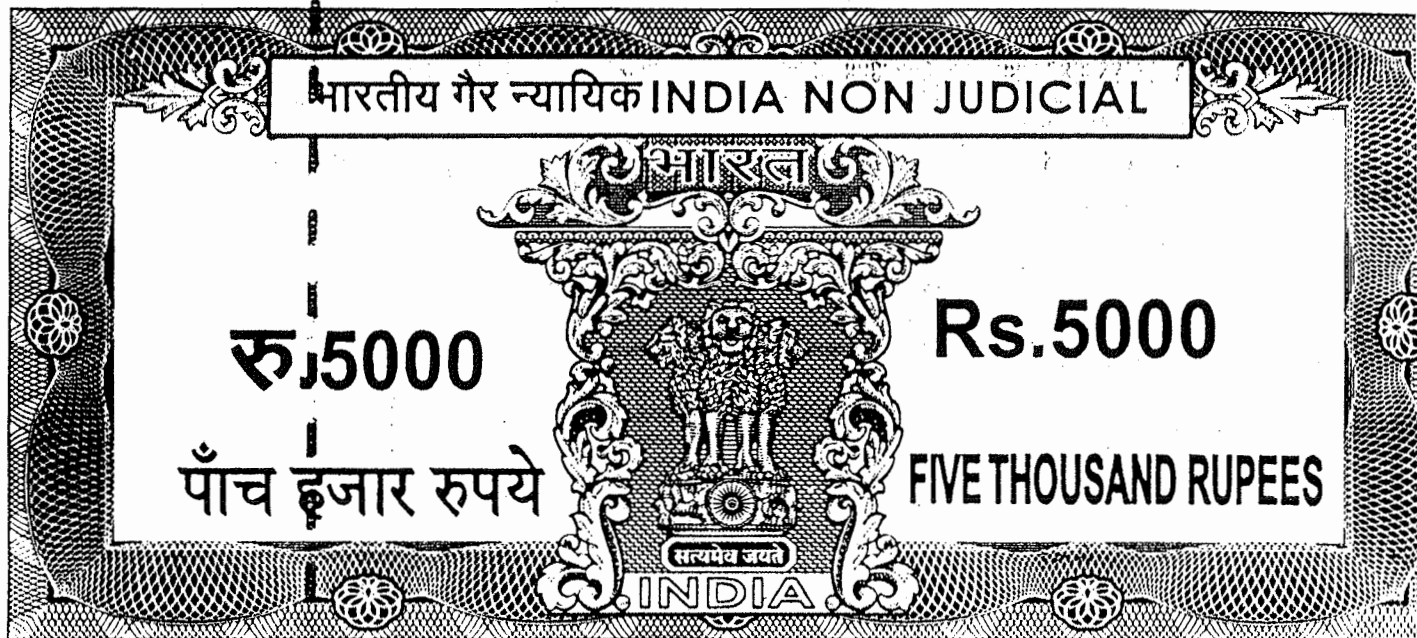
2,45,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत आराजी रकबा-0.168 हे० की मालियत 41,16,000/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर 30प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या

For Aarshi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramendra Kumar Ray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 293835

19

सं०वि०क०नि० 5-2756/11- 2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से
रुपया 3,50,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

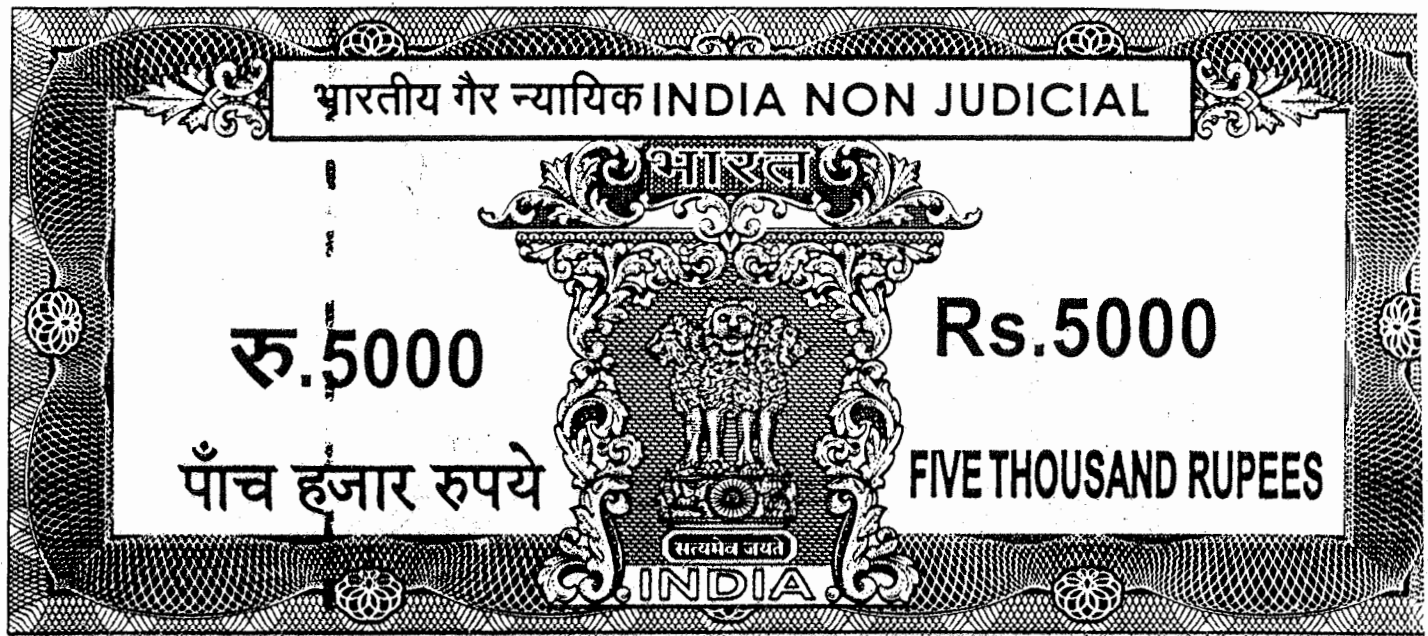
For Aerohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

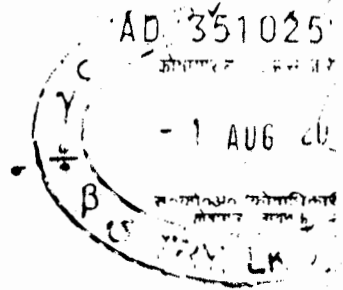
SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramendra Kumar Singh

DIRECTORS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



20

बयशुदा आराजी पर कोई भी कुआं, पेड़, इमारत नलकूप आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

SHRI OM LRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Ram Lal Kumar Ray

DIRECTORS

क्र. सं.

स्टाम्प स्टिकर की तिथि

स्टाम्प स्टिकर करने का प्रमाणित

स्टाम्प स्टिकर का नाम

स्टाम्प स्टिकर का पता

स्टाम्प की धरणी

अतुल मिश्रा

लाइसेंस नं. 142

लाइसेंस की अवधि 31-03-

लखनऊ

विक्रय पत्र

5,000,000.00 / 4,116,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा0लि0द्वारा निदे. मनीष जैन

पुत्र श्री

स्व0 सुभाष जैन

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्राही

द्वितीयतल-अरोही प्लाजा सी0पी0-1 पत्रकारपुरम विकास खण्ड-1 गो0नगर

आधार पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में-

दिनांक

27/8/2012

समय

1:57PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

27/8/2012

निष्पादन लेखपत्र थाद सुनने व समझने मसमने व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

मे.आरोही ट्रेडिंग कम्पनी प्रा0लि0द्वारा निदे. मनीष जैन

पुत्र श्री स्व0 सुभाष जैन

पेशा व्यापार

निवासी द्वितीयतल अरोही प्लाजा सी0पी0-1

पत्रकारपुरम विकास खण्ड-1 गो0नगर लखनऊ

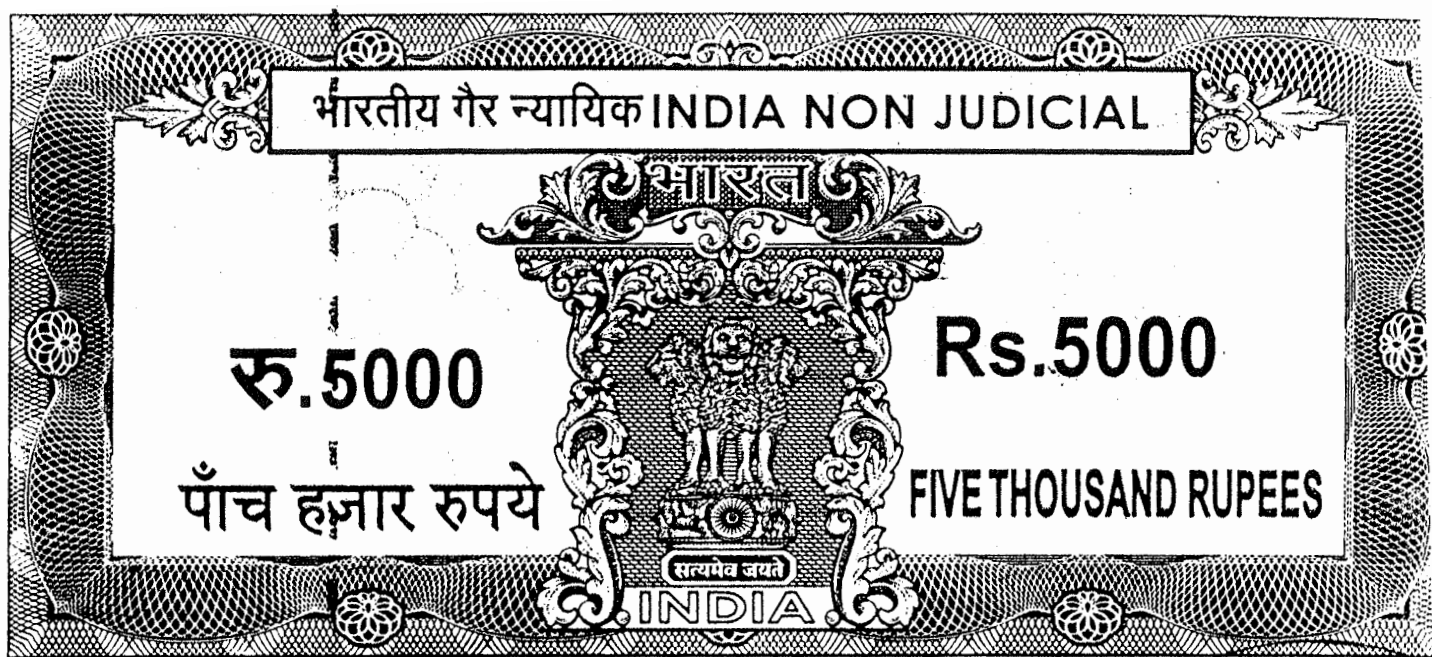
श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा निदे/

अधि.हस्ता.प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व0 साधू राम गर्ग

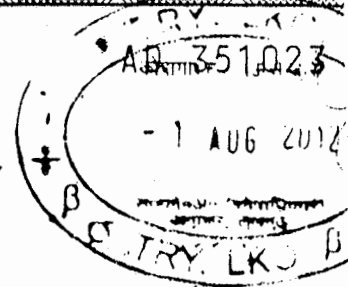
पेशा व्यापार

निवासी 15 राजा की बगिया खुशदबाग लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21

पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है साक्ष्य स्वरूप खसरा संलग्न है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशों हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रुबरु गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Aarohi Trading Co. (Pvt.) Ltd.
Director

SHRI OM INFRA LAND DEVELOPERS PVT. LTD.

Pamod Kumar Ray
DIRECTORS

क्र. ११३

सत्य विक्रय की तिथि

सत्य कय करने की तिथि

सत्य करने की तिथि

सत्य करने की तिथि

सत्य करने की तिथि

13-08-12
श्री राजेश कुमार लखनऊ उपनिबन्धक द्वारा - समीक्षा द्वारा जांच

सत्य करने की तिथि
सत्य करने की तिथि
सत्य करने की तिथि
सत्य करने की तिथि

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री त्रिभुवन

पुत्र श्री भुल्लू

पेशा नौकरी

निवासी करेहटा ऐशबाग लखनऊ

व श्री राजेश कुमार

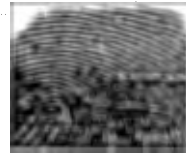
पुत्र श्री प्रताप चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी ठाकुरगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के. पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/8/2012

स्टाम्प की :

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000023, दिनांक 15.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
2. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000024, दिनांक 20.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
3. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000020, दिनांक 25.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
4. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000021, दिनांक 30.08.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।
5. रूपया 10,00,000/- जरिये चेक सं0-000022, दिनांक 05.09.2012, बैंक आफ बड़ौदा, शाखा गौतम बुद्ध मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य 50,00,000/- रूपये (पचास लाख रूपये) प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 13.08.2012

गवाह 1-

नाम- ति. भुवन

पिता- भुल्लू

पता- ओरछा रोड बारा लखनऊ

विक्रेता
For Aeroh Trading Co. (Pvt.) Ltd.

Director

गवाह 2-

नाम- राजेश कुमार

पिता- श्री श्री १५ मज.

पता- ४१६२०१ लखनऊ

क्रेता
SHRI OM INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

Ramendra Kumar Singh
DIRECTORS

दर्शक

(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता

कमलेश कुमार सक्सेना
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 14962

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा०लि०द्वारा निदे/
अधि.हस्ता.प्रमोद कुमार गर्ग पुत्र स्व० साधू राम गर्ग
15 राजा की बगिया खुर्शेदबाग लखनऊ
व्यापार



श्री ओम इन्फ्रा लैन्ड डेवलपर्स प्रा०लि०द्वारा निदे

