



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



क्षेत्राधिकार— उपनिबंधक— ।
 बैनामा — 90,50,000 /—रुपया
 मालियत — 57,36,000 /—रुपया
 अदा स्टाम्प— 6,33,500 /—रुपया
 सर्किल दर— 90,00,000 /—रु0प्र0 है0
 पेज— 61 कोड— 0394/13 (विकास शील ग्रामो के अन्तर्गत)
 विक्रीत भूमि का रकबा 0.5373 हैक्टेयर,
 स्थित महुआ खेड़ा पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़
 (जिसमें रकबा 0.100 है0 तक सर्किल दर का दो गुना दर
 उससे अधिक पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया है)
 जिसमें कोई निर्माण व पेड व बोरिंग नहीं है। जो कृषि प्रयोजन हे
 कय की है पूर्व में इकरारनामा नहीं हुआ।
 विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है।

रजिस्ट्रार



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 248

3

विक्रीत भूमि भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग नहीं है। मास्टर प्लान की सीमा के अंदर। जो ग्राम समाज नजूल की नहीं है। जो नगर निगम की सीमा के बाहर। अलीगढ़ बस स्टेण्ड से 10 किमी० दूर तथा रामघाट रोड से कर 3 किमी० दूर। जो ग्राम समाज व नजूल व वक्फ की सम्पत्ति न है। केता व विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है। केता व विक्रेता भारतीय नागरिक हैं। केता का प्रकार— फर्म ।

हम कि लेखराज पुत्र श्री बाबू लाल निवासी ग्राम सुखरावत परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ — विक्रेता प्रथम पक्ष
Mob-8477932565

एवं

साँगवान लैण्डको प्रा०लि० जी०एफ०-38 इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग -2 बारह खम्बा रोड कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० श्री कालीचरण सिंह निवासी 5/28, चिरंजी बिहार गाजियाबाद पेन नंबर—AAKCS7569M

Mob.No- 9818213809

—केता द्वितीय पक्ष के है।

लेखराज 21/6





4

जो कि भूमि खाता संख्या 0194 खसरा संख्या 265 क्षेत्रफल 2.247 हैक्टेयर लगानी 60 ख के अनुसार स्थित ग्राम महुआ खेड परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ के अपने यथोचित भाग भूमि का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज एवं सर्वाधिकारी व दउ खतौनी हैं। प्रथम पक्ष विक्रेता अपने कुल यथोचित भाग में से रकब 0.5373 है० भूमि क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहे हैं। जिसके बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त को विक्रय के हक हासिल है कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बे आदि से मुक्त है। विक्रेता को खर्च खानगी व अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की जरूरत है। इस समय उपरोक्त भूमिधरी की कीमत उचित मिल रही है। विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने में ही लाभ है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारों सहित अपने सम्पूर्ण यथोचित भाग भूमि में से रकबा 0.5373 हैक्टेयर भूमि को मुवलिंग 90,50,000/-रूपया में



[Handwritten signature]

५५
१५५

गोपाल लॉन्ग जॉर्ज जी. एफ. 38 एडमर विनिज
21 बार लॉन्ग जॉर्ज वार लॉन्ग जॉर्ज वार लॉन्ग जॉर्ज
रिड्ड गुफ

५०

दर..... के रूप में है।

प्रशान्त कुमार शर्मा
व्यापक चिकेता
ला० नं०-१५ ला० की अवधि 31-03-17
तहसील कोल अलीगढ़
* * * * *

आज दिनांक 12/07/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12680
पृष्ठ सं. 197 से 216 पर क्रमांक 6495
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

रईसउद्दीन (प्रभारी)

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तहसील कोल अलीगढ़

12/7/2016

