



-2-

(बैनामा कृषि भूमिधरी)

क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ————— I

01. भूमि का प्रकार — कृषि भूमिधरी।
02. वार्ड/परगना — कोल व तहसील कोल।
03. सम्पत्ति की स्थिति — मौजा महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।
04. विक्रीत क्षेत्रफल — 0.154 हैक्टेयर।
05. मापन की इकाई — हैक्टेयर।
06. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) — विक्रीत भूमिधरी रामघाट रोड से लगभग 02 कि०मी० दूर स्थित है तथा रोडवेज बस स्टैन्ड अलीगढ़ से लगभग 07 कि०मी० दूर स्थित है।
07. पेड़ों का मूल्यांकन — कोई नहीं है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AA 113546

-3-

08. बोरिंग / कुआं / अन्य - कोई नहीं है।
09. प्रतिफल की धनराशि - 21,00,000 / -रुपया।
10. सरकारी मालियत - 22,86,000 / -रुपया।
11. देय स्टाम्प - 1,60,100 / -रुपया। (जिसमें मुवलिंग 1,60,000 / -रुपया का ई-स्टाम्प जिसका सर्टीफिकेट नम्बर IN-UP016593174061850 दिनांक 03.02.2016 ई0 का संलग्न है तथा मुवलिंग 100 / -रुपया के जनरल स्टाम्प पर टाईप किया गया है।)
12. सर्किल दर - 90,00,000 / -रुपया प्रति हैक्टेयर पेज नम्बर 61 वी कोड 0394 के अनुसार है।
13. मास्टर प्लान सीमा की स्थिति - अन्दर है।
14. पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
15. विक्रेता व क्रेता की जाति - अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
16. विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल पट्टा व भूदान की नहीं है।
17. विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है।
18. विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग के सहारे स्थित नहीं है।
19. क्रेता का प्रकार - फर्म है।
20. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

21/06/16

दीपक



उत्तर प्रदेश

32AA 113547

-4-

हम कि कन्हैयालाल व दीपचन्द्र पुत्रगण स्व० श्री परसादीलाल निवासी कासिमपुर परगना मोरथल तहसील कोल जिला अलीगढ़।
मो० - 9897763541

विक्रेता प्रथमपक्ष

ए व म्

साँगवान डवलपर्स प्रा० लि० जी०एफ०-38 इन्द्र प्रकाश बिल्डिंग-21 बारहखम्भा रोड कनॉट प्लेस नई दिल्ली द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० श्री कालीचरण निवासी 5/28 चिरंजीव विहार गाजियाबाद।
पैन नम्बर फर्म - AAJCS37/6A है।
मो० - 9818213809

क्रेता द्वितीयपक्ष

के है जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष आराजी भूमिधरी खाता संख्या 194 खसरा संख्या 265 रकवा 2.2470 हैक्टेयर लगानी 60 ख के अनुसार स्थित मौजा महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ में से अपने यथोचित भाग रकवा 0.154 हैक्टेयर के राजस्व अभिलेखो द्वारा पूर्ण रूप से मालिक काविज व दखील है और उक्त भूमि को विक्रय करने में कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नहीं है उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बैहबै आदि से नितांत

मो० 11/11/11

दीपचन्द्र

6

प्रकाशक कृष्ण शर्मा
रचना विक्रेता ला० नं०-४४
ला० की अवधि ३-१८
ला० कोल, उड़ीसा

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

Radu Veldner

रईसउद्दीन (प्रभारी)

सब रजिस्ट्रार प्रथम

तह0कोल अलीगढ़

3/2/2016

