



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 287649



TEHAIL KATI ANHANGI

-2-

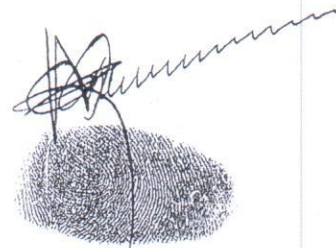
(बैनामा कृषि भूमिधरी)

रु. 5000/2

क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ----- I

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि।
2. सम्पत्ति की स्थिति - मौजा महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।
3. विक्रीत क्षेत्रफल - 0.1730 हैक्टेयर।
4. सड़क की स्थिति - विक्रीत भूमिधरी रामघाट रोड से लगभग 03 कि०मी० दूर तथा अलीगढ़ बस स्टैंड/जंक्शन से लगभग 10 कि०मी० दूर स्थित है।

रु. 5000/2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 287650

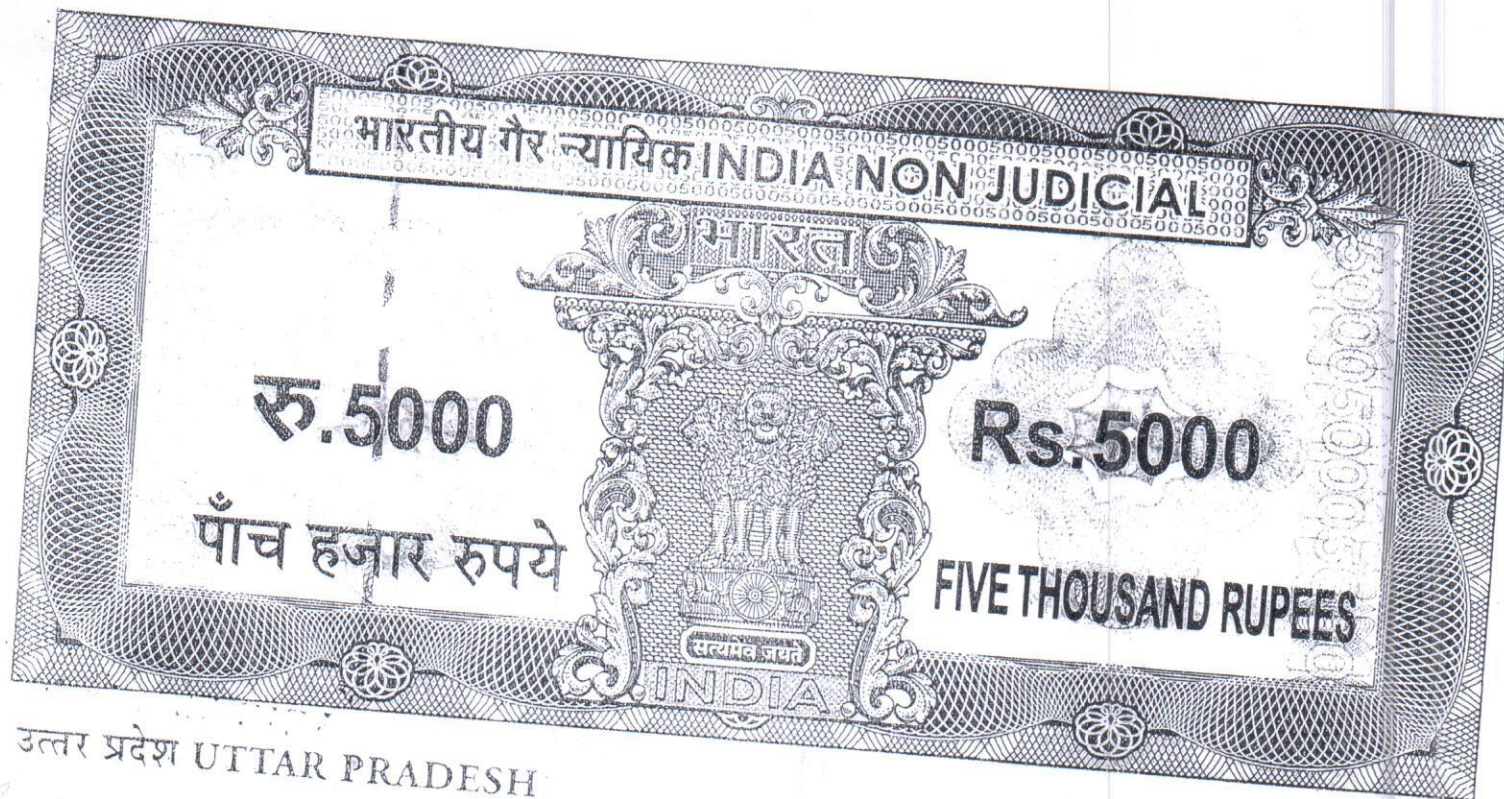
- 3-
5. बैनामा — 64,50,000 / -रुपया।
 6. सरकारी मालियत — 45,87,000 / -रुपया।
 7. अदा स्टाम्प — 4,51,500 / -रुपया।
 8. सर्किल दर — 1,68,00,000 / --रुपया प्रति हैक्टेयर रेट
 - लिस्ट के पेज नम्बर 61 कम्प्यूटर वी कोड 0394 के अनुसार है।
 9. पेडो का मूल्यांकन — कोई नहीं है।
 10. बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई नहीं है।
 11. मास्टर प्लान की स्थिति — अन्दर है।
 12. पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
 13. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

0203/02/2014



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 287651

-4-

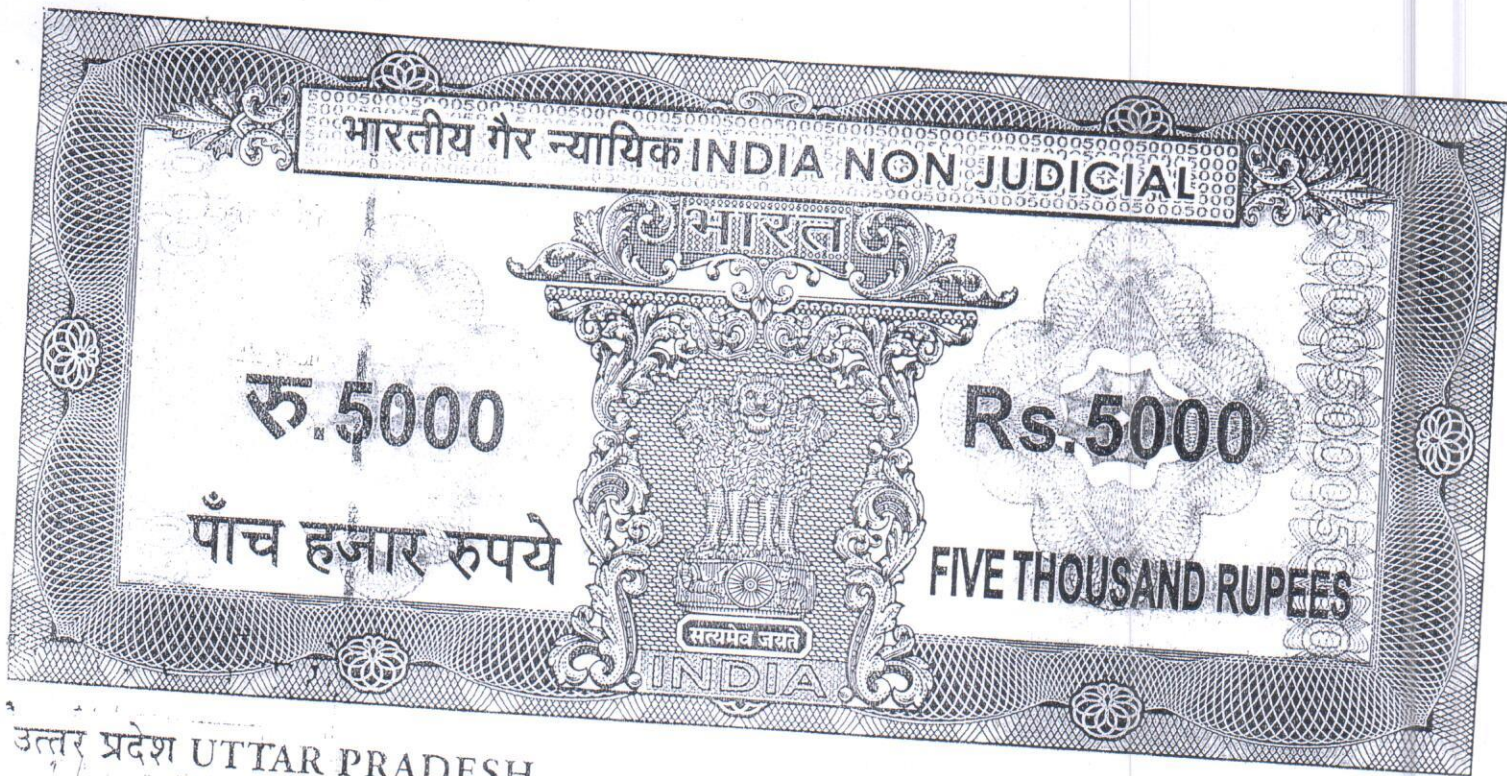
14. विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज, नजूल व वक्फ आदि की सम्पत्ति नहीं है।
15. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
16. विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग के सहारे स्थित नहीं है।
17. विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है।
18. क्रेता का प्रकार — फर्म है।
19. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
20. उक्त गाटा की यूनिक आईडी0 संख्या 1224630261200412 है।

डि आर मिलाट



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

CT 268209

हम कि रामसहाय पुत्र श्री छत्तरपाल निवासी ग्राम महुआ खेड़ा तहसील
कोल जिला अलीगढ़।

मो०	-	9675632920
आधार कार्ड नं०	-	8562 8872 4551
पैन कार्ड नं०	-	CKJPR 9955 E

विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

मैसर्स साँगवान लैण्डको प्रा० लि० ग्राउण्ड फ्लोर 38, इन्द्रप्रकाश बिल्डिंग
21, बारहखम्भा रोड नई दिल्ली द्वारा निदेशक नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व० श्री
कालीचरन निवासी 5/28, चिरंजीव विहार गाजियाबाद।

मो०	-	9818213809
आधार कार्ड नं०	-	5899 7663 0460
पैन कार्ड नं०	-	AAKCS 7569 M

क्रेता द्वितीयपक्ष फर्म के है

जि० आ० रामसहाय



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 MAR 2006

002

अलीगढ़

-6-

CT 287595

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष आराजी भूमिधरी खाता संख्या 183 खसरा संख्या 261मि0 रकवा 0.1730 हैक्टेयर लगानी 60ख के अनुसार स्थित मौजा महुआ खेड़ा परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ के राजस्व अभिलेखों के द्वारा पूर्ण रूप से मालिक काविज व दखील है और विक्रेता को उक्त भूमिधरी की बाबत हर हक हस्तान्तरण व विक्रय के प्राप्त है तथा उक्त भूमिधरी को विक्रय करने में कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नहीं है तथा उक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के वाद विवाद, भार बंधन, रहन, बै, हिबै, कुर्क, जेरे जमानत व ऋणादि से नितांत मुक्त व पाक साफ है चूंकि विक्रेता प्रथमपक्ष को वास्ते खर्चा खानगी के लिए रुपयों की जरूरत है और इस समय उक्त भूमिधरी की कीमत भी उचित मिल रही है इसलिए विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि व स्वेच्छा से बिना किसी विवशता के अपने सम्पूर्ण मालिकाना अधिकारों सहित अपनी उक्त सम्पूर्ण

अरवि लाल



385 मीस लावा 403 को आवेदन सं: 201900755013345

(34)

प्रीति 21 कार्ट (कम) में डई फिली 38 इन्ड प्रतग

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14233 के पृष्ठ 41 से 70 तक क्रमांक 2986 पर दिनांक 30/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया। निदेशक नैड रुफ

32

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
DGS

रईसुद्दीन (सभासी)
उप निबंधक : सेंटर प्रथम
दिनेश चन्द
स्टाम्प विक्रेता ला0 अलीगढ़
सिविल कोर्ट, अलीगढ़
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2019

